

REPERTORIO N° 143015 REGISTRO N° 5012

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millescentottantuno il giorno ventidue
del mese di dicembre (22/12/1981)

In Marina di Carrara via Cap. M. Fiorillo 6, innanzi a
me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con stu-
dio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei
distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, sen-
za l'assistenza dei testimoni avendo i setteindica-
ti comparenti di comune accordo fra loro e col mio
consenso rinunziato, sono comparso i signori:

DAZZI MARILETTA nata a Carrara il ¹12/1/1911 (²dedici
gennaio millescentoundici) ed ivi residente in Via
Campo d'Appio n. 25, pensionata;

- VATTERONI ANDREINA vedova Dazzi nata a Carrara il
15/3/1922 (quindici marzo millescentoventidue)
ed ivi residente via Campo d'Appio 25, pensionata;

- DAZZI ALBA nata a Carrara il ³4/4/1981 (⁴quattro
aprile millescentottantuno) e residente a Fiassasco
(Torino) via Pietra Nica n. 4, casalinga;
e d'altra parte:

arch. BASSANI RODOLFO nato a Ortenovo il 18/10/1951
(dedici ottobre millescentocinquante) e residen-
te a Marina di Carrara via Cap. M. Fiorillo 6, libero

professionista, il quale interviene e stipula non in proprio ma quale amministratore unico e legale rappresentante (con i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione) della società a responsabilità limitata: "EDIL BASSANI S.R.L." con sede a Marina di Carrara via Capitano Michele Fiorillo 6, capitale sociale L. 20.000.000 (venti milioni) versato, iscritta nel Registro società presso il Tribunale di Massa al n° 3474.

Detti comparenti, della cui identità personale le Notizie sono certe, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convergono e stipulano quanto segue:

I signori Dazzi Marietta, Dazzi Alba e Vatteroni Andreina ved. Dazzi, ciascuno per i rispettivi diritti ma congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono alla società a responsabilità limitata "EDIL BASSANI

S.R.L." con sede a Marina di Carrara, che - come sopra rappresentata - accetta ed acquista, l'appezzamento di terreno nudo (con e adiacente area di fabbricato demolito) sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, via Campo d'Appio, della superficie catastale complessiva di mq. 2650 (duemilaseicentocinquanta) censite in catasto al foglio 80 mappali n. 338 (ex sez. A n. 7535) e n. 339 (ex sez. A n. 7536) formante corpo unico a confini con via Campo d'Appio verso mare,

condominio società Castelliti S.N.C. verso Sarzana,
stradina di accesso alle scuole elementari verso mon-
ti, e condominio Baini Andrea,
salvi se altri.

La particella 338 è riportata in catasto rustico al-
la partita 26963 come semir. irr. arb. 2° are 24,10
R.D. 191,84 R.A. 72,30, mentre la particella 339 è an-
cora riportata nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al-
la partita 2394, ma al riguardo le parti dichiarano
che in data 23 ottobre 1981 n° 1860 di prot. è stata
presentata all'U.T.E. apposita denuncia di variazione
per demolizione di fabbricate.

Le parti si danno reciprocamente atto e dichiarano
che, secondo il vigente Piano Regolatore Generale del
Comune di Carrara il terreno in oggetto ricade in zo-
na edificabile "B", ad eccezione di una striscia di
terreno lungo il confine lato monti, destinata ad al-
largamento stradale.

Le parti dichiarano inoltre che, su porzione del ter-
reno in oggetto, è stata approvata in data 2/10/1981
dalla Commissione Edilizia nella riunione n. 33, un
progetto per la costruzione di fabbricate di civile
abitazione.

Per una migliore rappresentazione grafica dell'immo-
bile in oggetto le parti mi esibiscono (facendovi e-

spresso riferimento) il 2° originale del tipo di frazionamento mod. 51 n° 855/1981, redatto dall'arch. Rodolfo Bassani, approvato dall'U.T.E. il 31/10/1981 (con unite mod. 51 F.TP) - che si allega al presente atto sotto "A", firmato dai contraenti e da me Notaio, omessa la lettura delle parti leggibili per dispensa dei componenti medesimi - nel quale, in particolare, si precisa che sono rispettivamente rappresentate:

- con le particelle n. 800 (originata dal n° 338/b) are 9,90 e n. 802 (originata dal n° 339/b) are 0,90, la porzione di area sul quale sorgerà il futuro fabbricato;

- con i nn. 339 (ex 339/a) are 1,50 e 338 (ex 338/a) are 11,70, la porzione di terreno destinata a pertinenza del costruendo fabbricato, ⁶ e che non è ulteriormente edificabile;

- con il n° 801 (ex 338/c) are 3,40, la striscia di terreno destinata ad allargamento stradale.

L'immobile in oggetto viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti accessori, accessioni, pertinenze, legittime aspettative e servitù, a corpo e non a misura, nulla escluso e riservato. I venditori garantiscono solidalmente la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto e la sua libertà da oneri, vincoli

(tranne quelli derivanti da norme di Piana regolato-
re), privilegi civili e tributari, imposte e tasse
arretrate, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e
pretese di terzi in genere, obbligandosi in partico-
lare a far affrancare a loro esclusiva cura e spese,
entro il termine di mesi sei da oggi, il livello
che ancora risulta iscritto in catasto alla suddetta
partita 26963.

Per quanto riguarda la provenienza, l'immobile in og-
getto è pervenuto agli odierni venditori in virtù
delle successioni legittime del fu Dazzi Egisto - de-
ceduto a Carrara il 19/12/1957, den. 89 vol. 269 regi-
strata a Carrara - e della fu Giromini Ernesta - dece-
duta a Carrara il 18/12/1963, den. 86 vol. 294 registr.
a Carrara - a favore dei figli Dazzi Marietta e Le-
renzo, e per successione legittima di quest'ultimo,
deceduto a Carrara l'11/9/1980 - denuncia di succes-
sione n° 36 vol. 363 e denuncia rettificativa n° 23
vol. 367, entrambe registrate a Carrara.

Le parti dichiarano che la presente compravendita è
stata convenuta per il complessivo concordato prezzo
di lire 240.000.000 (duecentoquarantamilion),

somma che i venditori dichiarano di avere già rice-
vuto dalla società acquirente alla quale, come sopra

rappresentata, rilasciando ampia quietanza di saldo,
con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipote-
ca legale. Tutti gli effetti utili ed onerosi della
compravendita decorrono da oggi. Le spese del presen-
te atto e conseguenti sono a carico della società
acquirente. Per quanto occorrer possa, ai sensi delle
art. 10 legge 6/8/1957 n° 765, il legale rappresen-
tante della società acquirente dichiara di essere a co-
noscenza che il terreno in oggetto non fa parte di
lottizzazione autorizzata.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del
quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia
domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto
da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a
norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupava sette pagine e righe diciotto della ottava di
due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: DAZZI MARIETTA-VATTERONI

— "ANDREINA ved. DAZZI-DAZZI ALBA-BASSANI RODOLFO—

— "GUIDO LUCENTINI Notaio—

(1) annulla e sostituisci: "19"

(2) annulla e sostituisci: "diciannove"

(3) annulla e sostituisci: "1948"

(4) annulla e sostituisci: "quarantotto)".

(5) annulla e sostituisci:"7604"

(6) adde: "(o di porzioni del fabbricato a pianterreno)".

(7) annulla e sostituisci:"cinque"

(8) annulla e sostituisci:"sesta".Postille otto approvate.