

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA OPERE ESEGUITE

AL FABBRICATO DI PROPR. VENTURINI ARNALDO GIUSEPPINO.

Le opere di cui al progetto allegato comprendono alcune modifiche interne ed ai prospetti del fabbricato senza aumento di volumetria ed alcune opere a carattere di servizi in aumento di volumetria.

OPERE SENZA AUMENTO DI VOLUMETRIA.

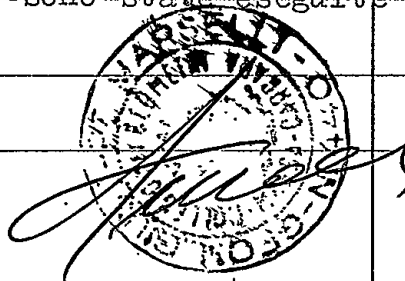
Consistono nello spostamento di alcune finestre e balconi sulla facciata est ed ovest del fabbricato e la demolizione di pareti divisorie interne non portanti.

OPERE ESEGUITE IN AUMENTO DI VOLUME

Consistono nella costruzione di tettoia in plastica, della superficie di mq. 63 su intelaiatura di tubolari in acciaio, nella costruzione di WC e spogliatoi aventi volume complessivo di mc. 38 eseguiti in mattoni doppio U.N.I ad una fila intonacati sia internamente che esternamente al civile, senza opere di rifinitura, la copertura risulta in parte a soletta ed in parte ad una falda, nella esecuzione di tettoia avente superficie mq. 40 in onduline di plastica sorrette da intelaiatura in tubolari di acciaio adibita a ricovero legna.

Queste opere a carattere precario sono state eseguite nell'anno 1971.

Carrara 22/01/90





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: Ventura Anseldo
Fossone
residente in Fossone borgo 10 via Fossone borgo 10
TERRENO di cui ai mappali N.: 134 - 135 - 821 Fg. 62
loc. Fossone via Fossone borgo
PROGETTISTA Manuel Jurek

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Zona D. Astoria

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	400	300	
Distanza dal confine Sud	200	300	
Distanza dal confine Est	400	300	
Distanza dal confine Ovest	400	300	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità inc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P			