

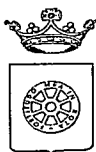
Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale 13 MAR. 2010 Prot. n° 10238	spazio riservato al protocollo di settore Recezione del Protocollo è nominato Il Dirigente
---	---



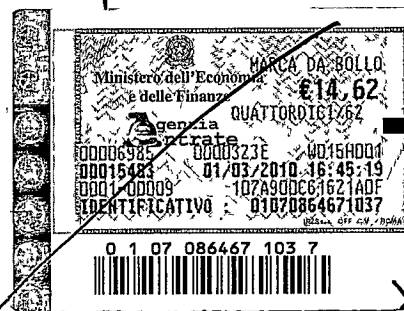
Prot. n° 673 del 4.3.2010
ATA ALL. U.O.C.

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

Il sottoscritto Federico Lais, domiciliato in Marina di Carrara, Via Venezia n° 20, in qualità di Proprietario, dell'immobile classificato A2, posto in Marina di Carrara alla Via Venezia n° 20, censito catastalmente al Foglio n. 101, Particella n. 813, sub. 3-5

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

L'immobile distinto al Fg 101/ Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg. 101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

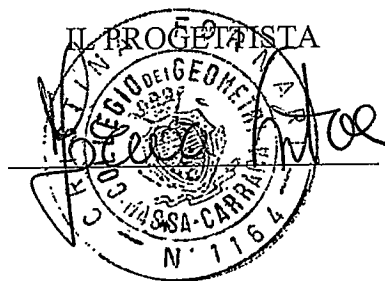
65 / 2010

Progettista delle opere: Geom. Cristina Fornari, con studio professionale in Avenza – Carrara, Via Campo D'appio n° 32, iscritto al Collegio dei Geometri al N° 1164 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

Luigi Federico

data 01/03/2010



ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

Handwritten lines for additional specifications or notes.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A



☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐



A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

- foto interne
- grafici man. 1.

NOTE

Totale di frazionamento con cambio d'uso
di una unità con ~~funzione di appartamento~~ e p. 1
da residenziale a commerciale con opere
di diverse distribuzioni interne -

(richiesti con nuove tariffe) -

Parere Nucleo Valutazione

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

Richiede a mans.
p. 1.

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

Carrara, li. 15/04/10

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n°

ASSEGNATA ALL'U.C.C.

EDILIZIA PRIVATA

Il Dirigente

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 13 MAR. 2010 Prot. n° 10332	Spazio riservato al Settore Ricevuto D.I.A. n°
--	--

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata ☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

Federico
nome

Lais
cognome

nato a Carrara Provincia MS il 17 - 10 - 1948

residente in Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 20 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale LSA FRC 48R17 B832F

per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale Partita IVA

8/10/03/1/10
21/130/08
Jen

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Venezia

n. 20 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 101 particella 813 sub 3-5

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☒ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Cristina **Fornari**
nome *cognome*
 nata a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 4 - 1 9 8 4
 residente in Carrara Provincia MS in via F.Cavallotti
 n. 46 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707
 iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa- Carrara al n° 1164
 con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio
 n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707
 e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

2. il Direttore dei Lavori è:

Cristina **Fornari**
nome *cognome*
 nata a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 4 - 1 9 8 4
 residente in Carrara Provincia MS in via F.Cavallotti
 n. 46 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707
 iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa- Carrara al n° 1164
 con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio
 n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707
 e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (*barrare la casella che interessa*)

☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) **l'intervento:** (barrare la casella che interessa)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **L'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

0	1
---	---

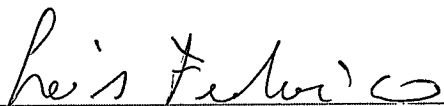
 -

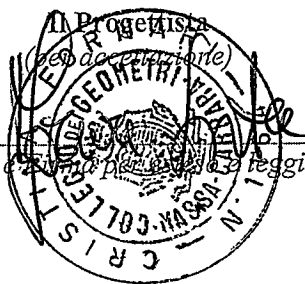
0	3
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il richiedente





(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Prot. 12729
16-03-10



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U.O. Sportello Unico Attività Produttive

Spett.le **LAIS FEDERICO**
via Venezia n. 20
54033 Carrara (MS)

Spett.le **geom. Fornari Cristina**
Via Campo D'Appio n. 32
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento della Denuncia di Inizio Attività L.R. 1/05 relativa alle opere di frazionamento e cambio di destinazione d'uso ed opere interne da realizzarsi sull'immobile sito in Carrara loc. Marina, via Venezia n. 20 catastalmente distinto al foglio 101, mappale 813 sub. 3-5.

DITTA: SIG. LAIS FEDERICO

Rif. Pratica: prot. gen. n° 10332 del 03.03.2010 – prot. SUAP n° 33 del 12.03.2010

Con riferimento alla variante alla denuncia di inizio attività ai sensi della L.R. 1/2005, depositata in data 02.03.2010 e pervenuta con Prot. Gen. le del Comune di Carrara n° 10332 del **03.03.2010** - Prot. SUAP n° **33** del **12.03.2010**, si comunica che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, p.za 2 giugno 1, 54033 Carrara, presso il quale Codesta società potrà prendere visione degli atti.

Lo sportello Unico è aperto nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del Procedimento è il geom. Alessandro Mascarino.

Da un primo esame della pratica, la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Quietanza del versamento e schema degli oneri d'urbanizzazione dovuti;
2. Documentazione necessaria all'ottenimento del parere GONIP-ASL o parere rilasciato;
3. Nulla osta storico critico;
4. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
5. Chiarimenti in ordine alla situazione catastale in essere.

L'efficacia ed operabilità della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c. 1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

E' obbligatorio comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione;

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica e SUAP

U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive **U.O. Sportello Unico Attività Produttive**

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso l'efficacia ed operatività della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c.1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/2000, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della Denuncia di Inizio Attività, del suo titolare, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice e, ove prescritto, del responsabile della sicurezza.

Dovrà, inoltre, essere comunicato a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella Denuncia di Inizio Attività e trasmessa la Certificazione di Conformità dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1.

Distinti saluti

Carrara, 12 Marzo 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23/UP - MOD. 01394 (EX W6402E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

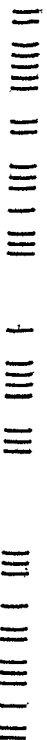
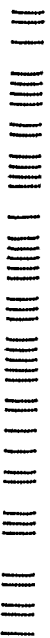
Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Pls A CMP
Poste

☒

Raccomandata

9

Pacco

Assicurata

Euro

Data di spedizione 17 MAR. 2010

Dall'ufficio postale di

Destinatario:

LAIS FERRIC

via

2025-2026

CAP 54033

Località

canADA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'Incaricato

alla distribuzione

Rolle der

Ufficio

Consenna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata

GEOM. CRISTINA TORNARI
VIA CAMPO D'APPIO n° 32
54033 AVENZA - CARRARA



COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 MAR. 2010	U 3
Prot. n° 11654	Cias.

S V A P

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA E
SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ISTRUTTORE TECNICO
GEOM. ALESSANDRO MASCARINO

OGGETTO: RICHIESTA DI INTEGRAZIONE RELATIVA ALLA PRATICA
DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ PER LA REALIZZAZIONE
DI LAVORI DI FRAZIONAMENTO UNITÀ IMMOBILIARE E
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SULL'IMMOBILE
SITO IN LOCALITÀ MARINA DI CARRARA, VIA VENEZIA, 20,
NEW AREA CATASTALMENTE DISTINTA AL FG 101,
MAPPA 813, SUB. 3-5, DI PROPRIETÀ DEL SIG.
FEDERICO LAIS,
(RIF. PRATICA: PROT. 10332/682 DEL 4/03/2010 - DIA
N° 92/DIA-2010).

SI TRASMETTONO I SEGUENTI ELABORATI:

- N° 3 COPIE VISURA CATASTALE
- N° 3 COPIE CALCOLO ONERI
- N° 1 COPIA PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

CARRARA, 25/03/2010

IL TECNICO

Tornari Cristina

Ray Kexani
32/3/10
Prer

2

*** BOLLETTA ***
DATA 25.03.2010
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2010
NUMERO 1525

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54093 MS CARRARA

IL VERSANTE LAIS FEDERICO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
1418

IMPORTO
518,15+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE

RIF. 6534968 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
518,15+	25.03.2010	BB	1,81 ES	0,00
				514,96+

DICONSI EURO CINQUECENTOQUATTORDICI/96*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n. 80016/1/0100084

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1



IL CASSIERE

sq

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B ; D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute, La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Data: 08/02/2010 - Ora: 11.55.44
Visura n.: 608413 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 3

Unità immobiliare

Comita immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	101	813	3	Cens. 1		A/4	4	4,5 vani	Euro 244,03	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 04/02/2010 n. 185 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011230) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
Indirizzo		VIA VENEZIA n. 20 piano: 1;									
		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

INTESIAIO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948		LSAFRC48R17B832F*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 04/02/2010 n. 185 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011230) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Data: 08/02/2010 - Ora: 11.55.44
Visura n.: 608413 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA									
		Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 3									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	101	813	3	Cens. 1	Zona	A/4	4	4,5 vani	Euro 244,03	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 04/02/2010 n. 185 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011230) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
Indirizzo VIA VENEZIA n. 20 piano: 1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948					LSAFRC48R17B832F*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 04/02/2010 n. 185 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011230) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE											

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Data: 08/02/2010 - Ora: 11.55.44
Visura n.: 608413 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
1	Urbana	101	813	3	Cens. 1		A/4	4,5 vani	Euro 244,03
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 04/02/2010 n. 185 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011230) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE									
Indirizzo VIA VENEZIA n. 20 piano: 1;									
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948	LSAFRC48R17B832F*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 04/02/2010 n. 185 .1/2010 in atti dal 04/02/2010 (protocollo n. MS0011230) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE	

Rilasciata da: Servizio Telematico



CALCOLO ONERI

$$11.50 + 14.95 + 15.15 = 41.60 \text{ mq} \times \text{h } 3.45 = 143.52 \text{ mc}$$

$$\text{Bagno } 4.65 \text{ mq} \times \text{h } 2.70 = 12.55 \text{ mc}$$

$$\text{Totale mc: } 143.52 + 12.55 = \mathbf{156.07 \text{ mc}}$$

PRIMARIE:

$$2.73\text{€} \times 156.07 \text{ mc} \times 20\% \times 4 = \mathbf{340.85\text{€}}$$

SECONDARIE:

$$1.38\text{€} \times 156.07 \text{ mc} \times 20\% \times 4 = \mathbf{172.30\text{€}}$$

$$\text{Totale oneri: } 340.85 + 172.30 = \mathbf{513.15 \text{ €}}$$



CALCOLO ONERI

$$11.50 + 14.95 + 15.15 = 41.60 \text{ mq} \times h \ 3.45 = 143.52 \text{ mc}$$

$$\text{Bagno } 4.65 \text{mq} \times h \ 2.70 = 12.55 \text{mc}$$

$$\text{Totale mc: } 143.52 + 12.55 = \mathbf{156.07 \text{mc}}$$

PRIMARIE:

$$2.73\text{€} \times 156.07 \text{mc} \times 20\% \times 4 = \mathbf{340.85\text{€}}$$

SECONDARIE:

$$1.38\text{€} \times 156.07 \text{mc} \times 20\% \times 4 = \mathbf{172.30\text{€}}$$

$$\text{Totale oneri: } 340.85 + 172.30 = \mathbf{513.15 \text{ €}}$$



CALCOLO ONERI

$$11.50 + 14.95 + 15.15 = 41.60 \text{ mq} \times \text{h } 3.45 = 143.52 \text{ mc}$$

$$\text{Bagno } 4.65 \text{ mq} \times \text{h } 2.70 = 12.55 \text{ mc}$$

$$\text{Totale mc: } 143.52 + 12.55 = \mathbf{156.07 \text{ mc}}$$

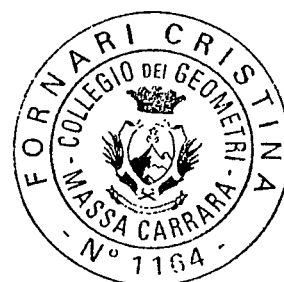
PRIMARIE:

$$2.73\text{€} \times 156.07 \text{ mc} \times 20\% \times 4 = \mathbf{340.85\text{€}}$$

SECONDARIE:

$$1.38\text{€} \times 156.07 \text{ mc} \times 20\% \times 4 = \mathbf{172.30\text{€}}$$

$$\text{Totale oneri: } 340.85 + 172.30 = \mathbf{513.15 \text{ €}}$$



COMUNE DI CARRARA	Crit.....
13 MAR. 2010	Cias.....
Prot. n° 12344	



Comune di Carrara

**Settore Urbanistica e Sportello Unico
per le attività produttive**

Istruttore Tecnico:
Geom. Alessandro Masciarino

Oggetto :

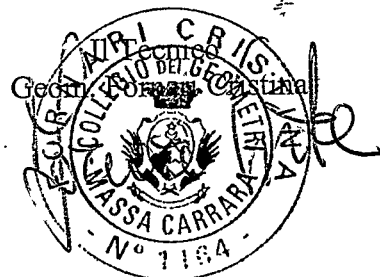
Richiesta di integrazione relativa alla pratica di denuncia di inizio attività per la realizzazione di lavori di frazionamento unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso sull'immobile sito in località Marina di Carrara, via Venezia n°20, nell'area catastalmente distinta al Fg.101, Mapp. 813 Sub. 3-5, di proprietà del Sig. Federico Lais.

(Rif. Pratica: prot. 10332/682 del 04/03/2010. – D.i.a. n°92/DIA-2010)

Si trasmettono i seguenti elaborati :

- n° 3 copie del Piano Terra Progetto (Tav. 2);
- n° 3 copie del Sovrapposto (Tav. 3);
- Parere igienico sanitario.

Carrara, li 12 Marzo 2010



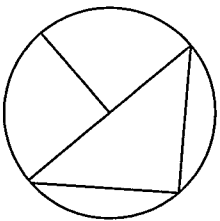
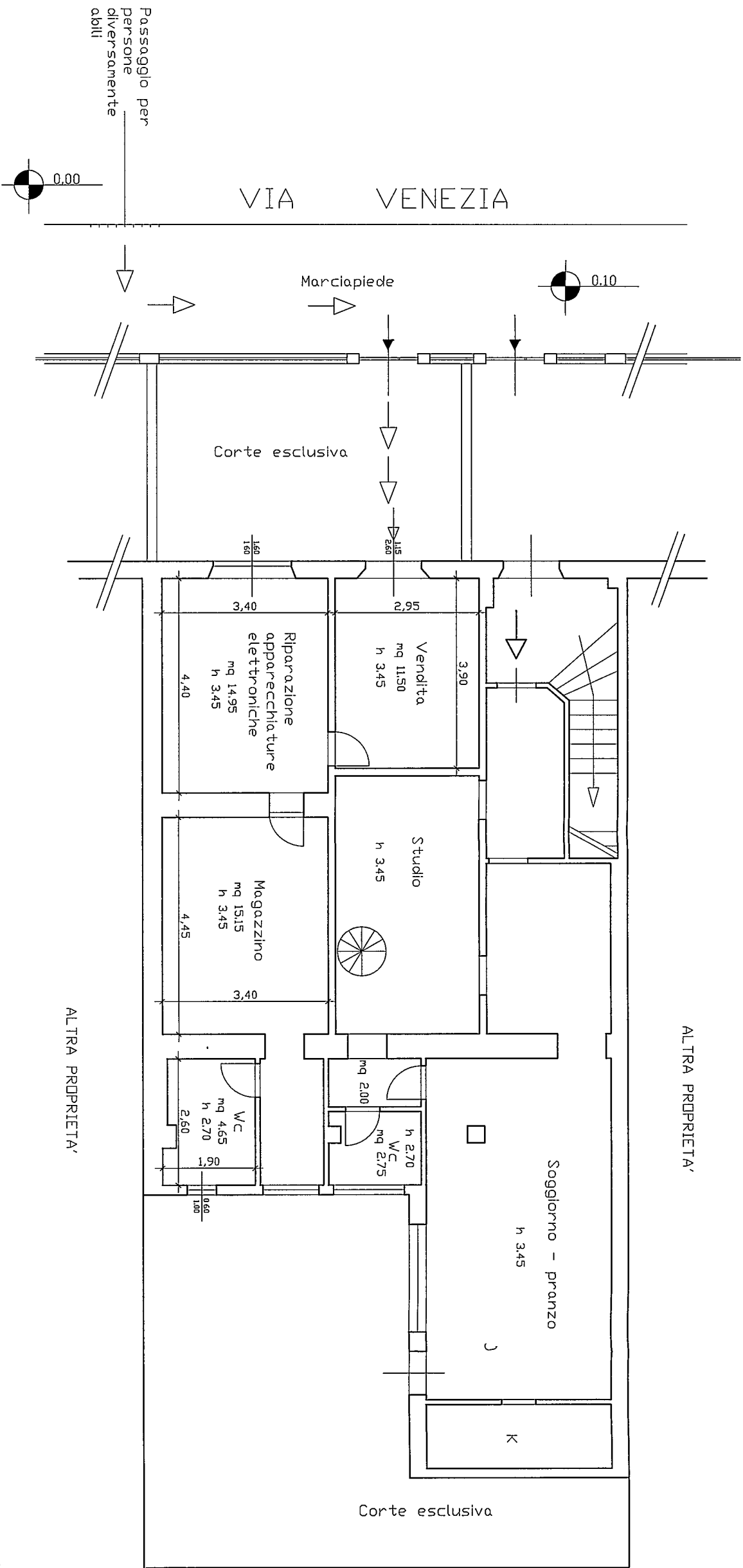
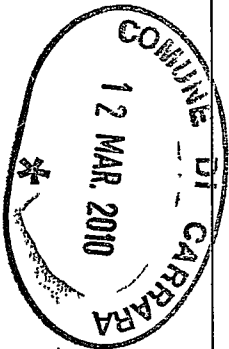
par. 10/10
16/03/10
Jeu



10/10

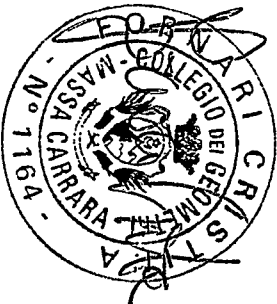
10/10

10/10



P. TERRA PROGETTO

Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areaazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

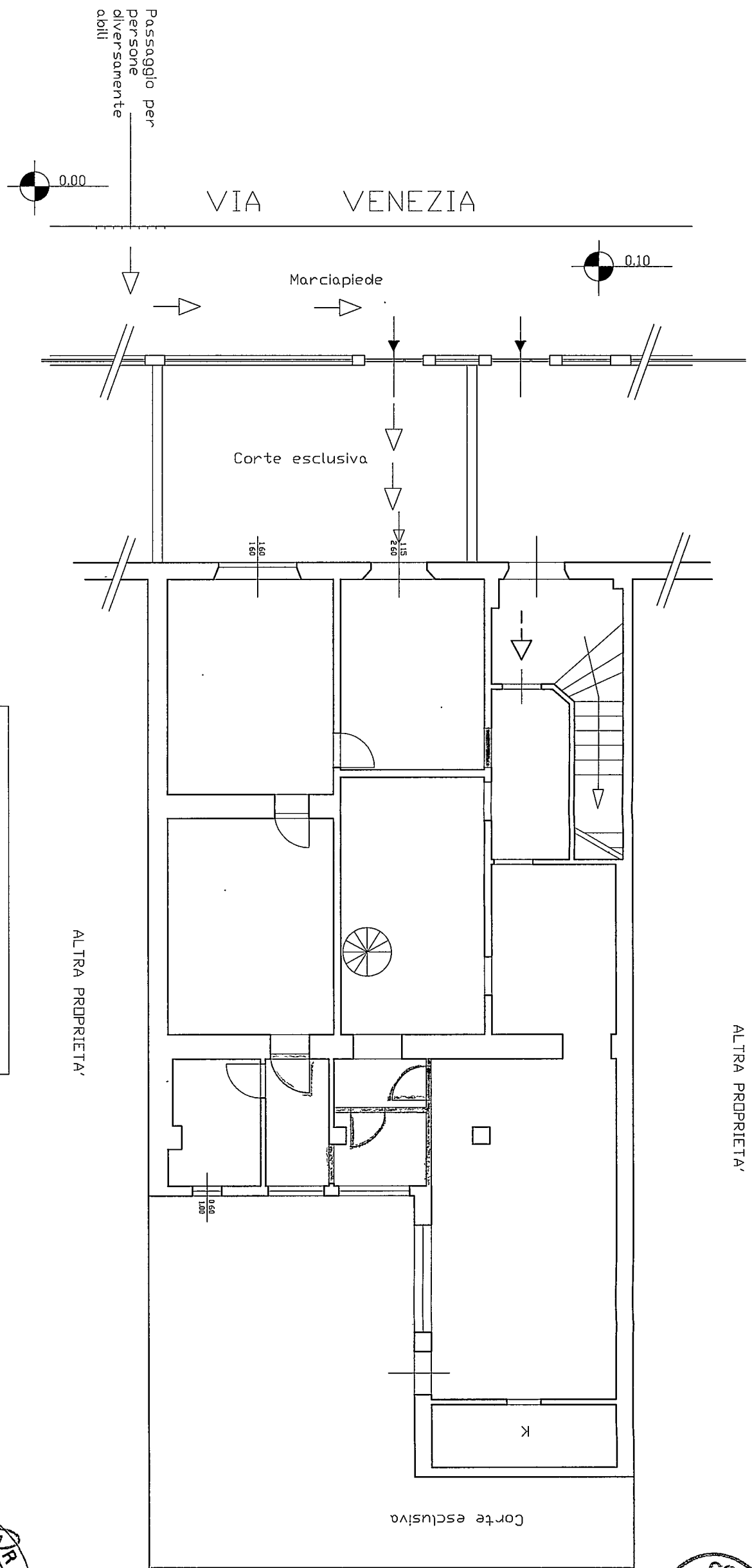
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

TAV.

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



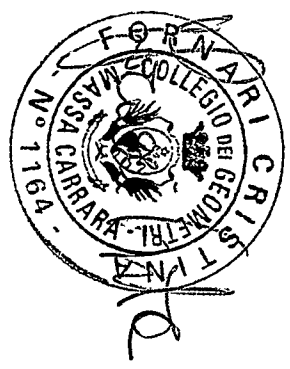
ALTRA PROPRIETA'



NORD

P. TERRA SOVRAPPONTO

ALTRA PROPRIETA'



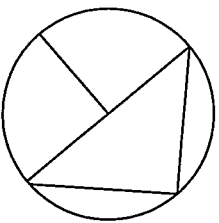
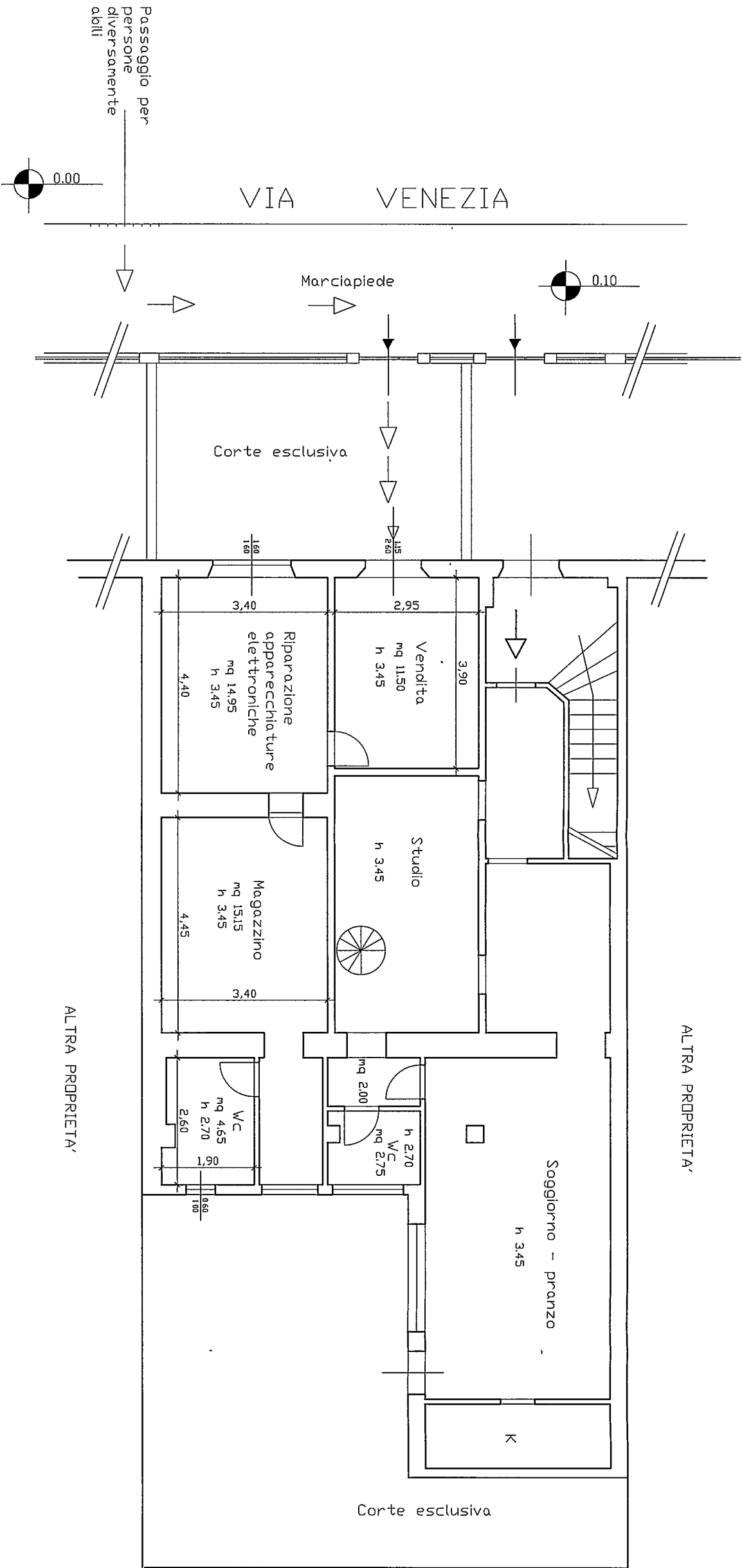
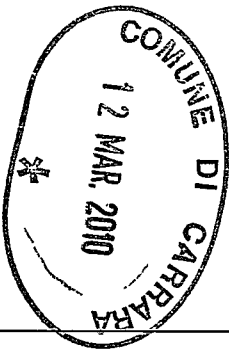
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

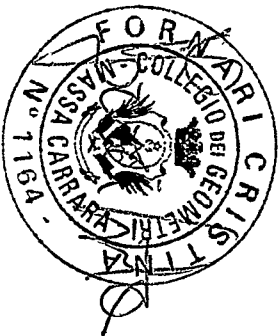
TAV.

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



P. TERRA PROGETTO

Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areaazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8



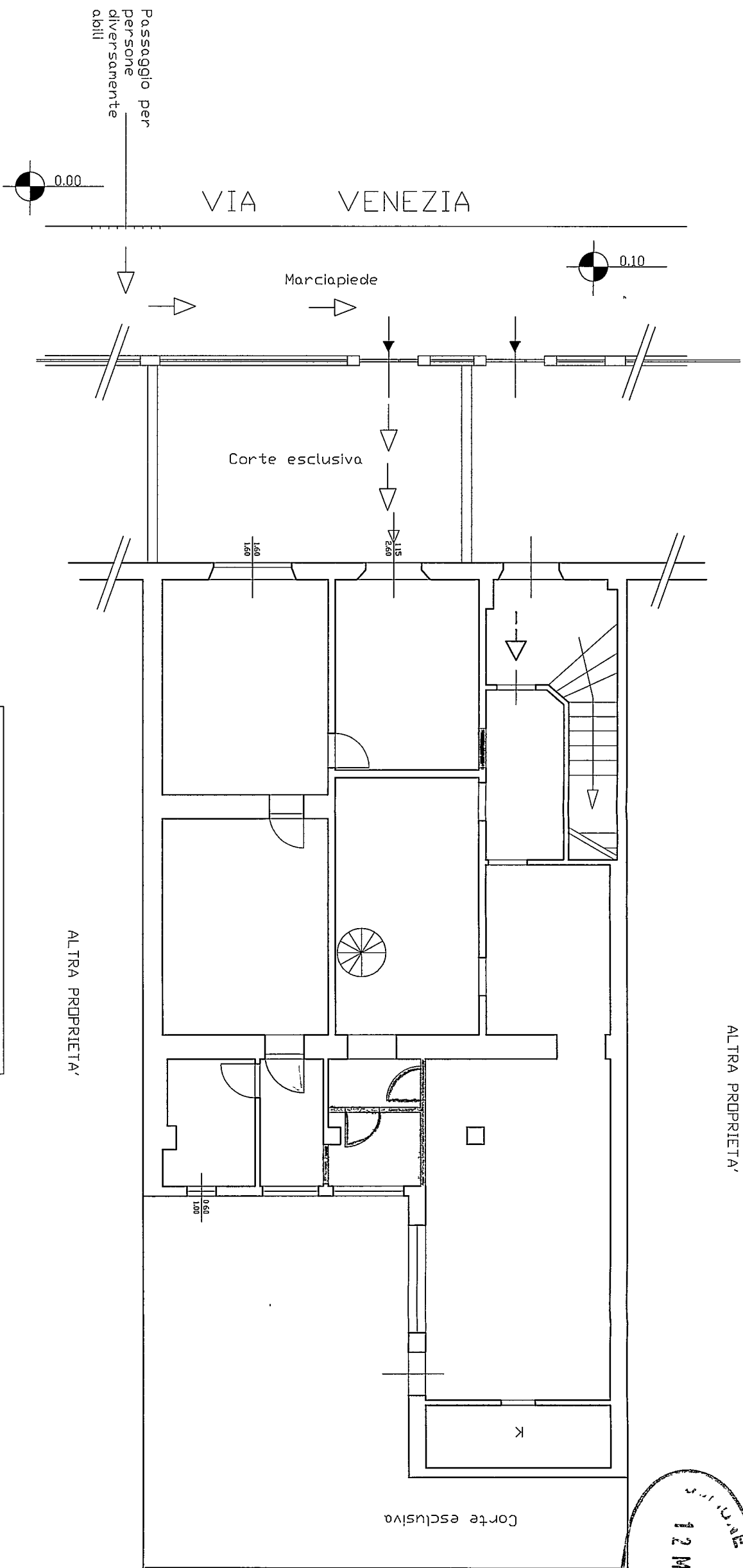
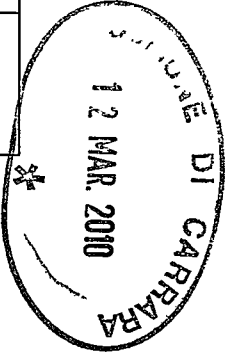
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

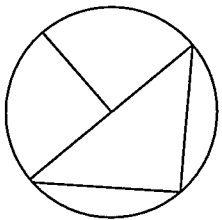
TAV.

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

ALTRA PROPRIETA'



NORD



P. TERRA SOVRAPPPOSTO

REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

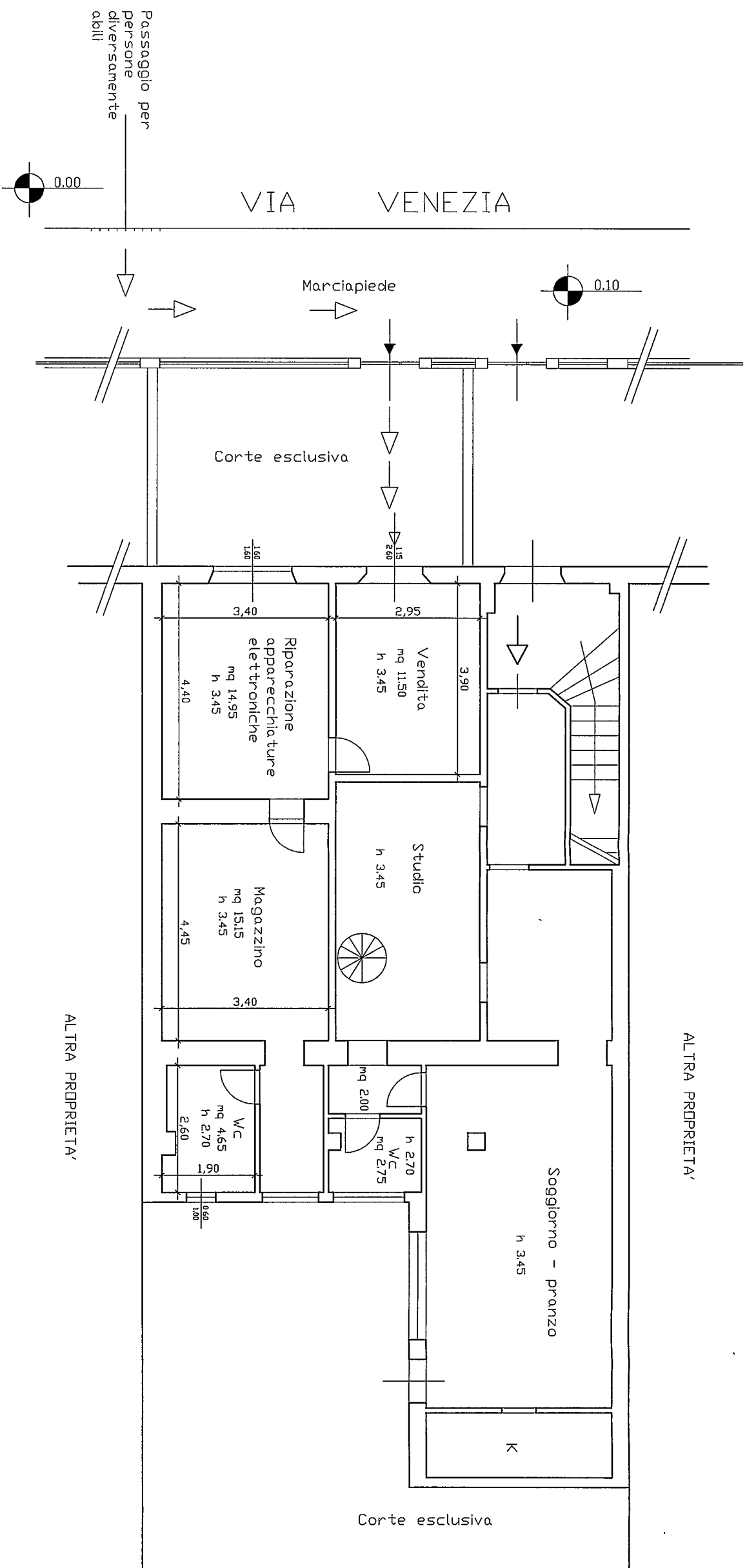
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.

3





ALTRA PROPRIETÀ:

A circle is divided into four regions by two perpendicular diameters. The regions are labeled with numbers 1, 2, 3, and 4. Region 1 is the top-right quadrant, region 2 is the top-left quadrant, region 3 is the bottom-left quadrant, and region 4 is the bottom-right quadrant.

Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areaazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8

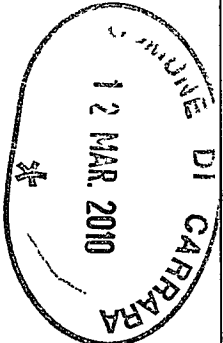
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETÀ: Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

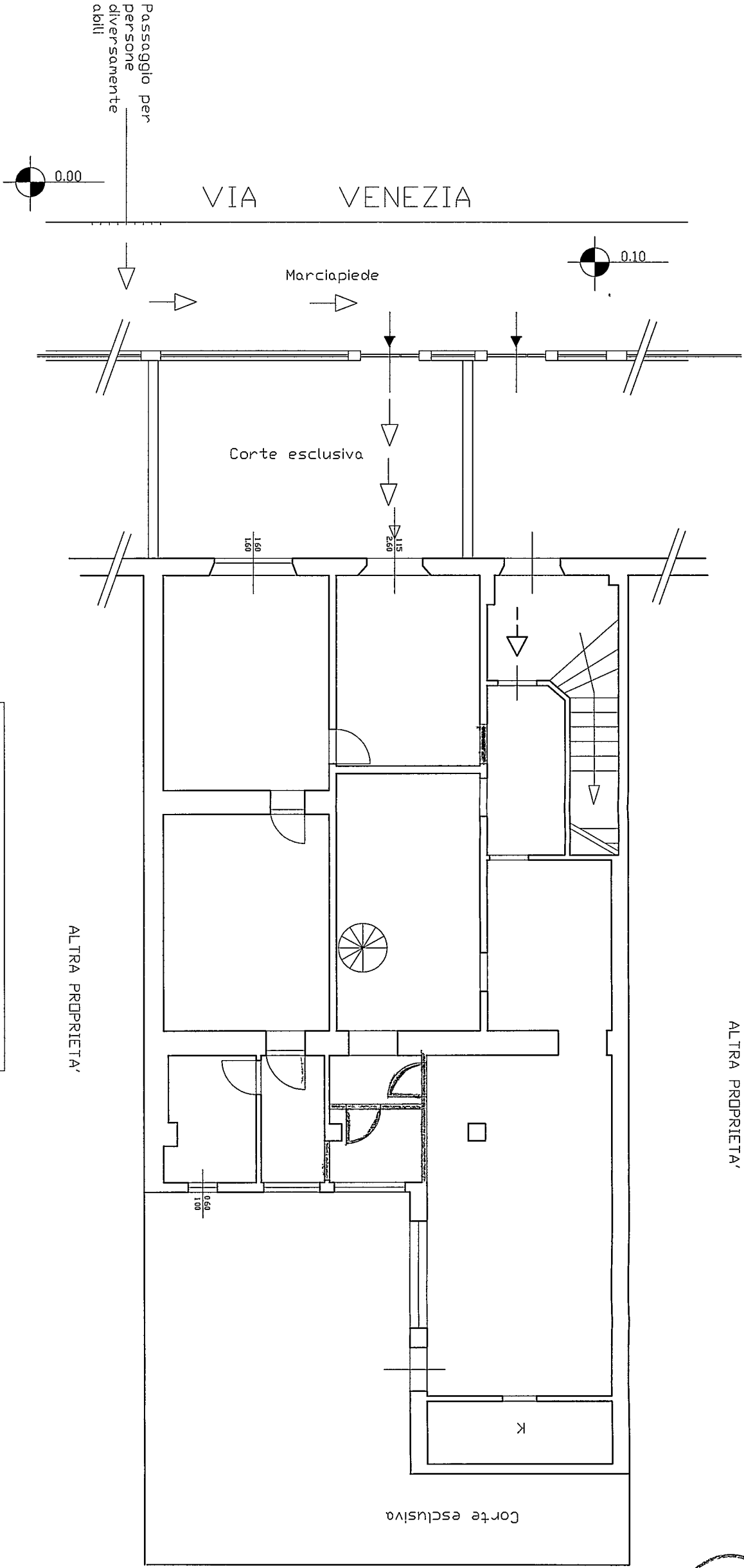
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.



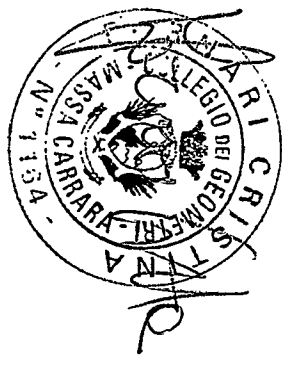


ALTRA PROPRIETA'



P. TERRA SOVRAPPONTO

ALTRA PROPRIETA'



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



Prot. n. 53 BG/CM.FX

Massa09 /03/10

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 9474. Sig. Lais Federico



Al. Geom Fornari Cristina

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN Monina di Carrara, Venezia 20 VIA.....

PROPRIETARIO Sig. Fedenco Lais.....

~~1~~ APPROVIGIONAMENTO IDRICO : ACQUEDOTTO COMUNALE

~~2~~ IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI
VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE

3) IL BAGNO (SENZA FINESTRA) E CUCINA SARANNO DOTATI DI
ASPIRATORE

~~4~~ I LIQUAMI SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA
COMUNALE

5) I LIQUAMI SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O
TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE)
VERRANNO SMALTITI TRAMITE POZZO PERDENTE O SUB-
IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA', NEL RISPETTO DELLA
LEGGE N. 152 DEL 1999 E SUUCCESSIVE MODIFICHE.

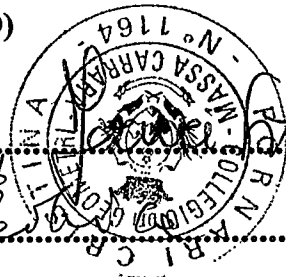
7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO
AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI
CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI
DEMANIALI.

~~8~~ LA SUPERFICIE NETTA DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA'
ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI
LOCALI ABITATIVI.

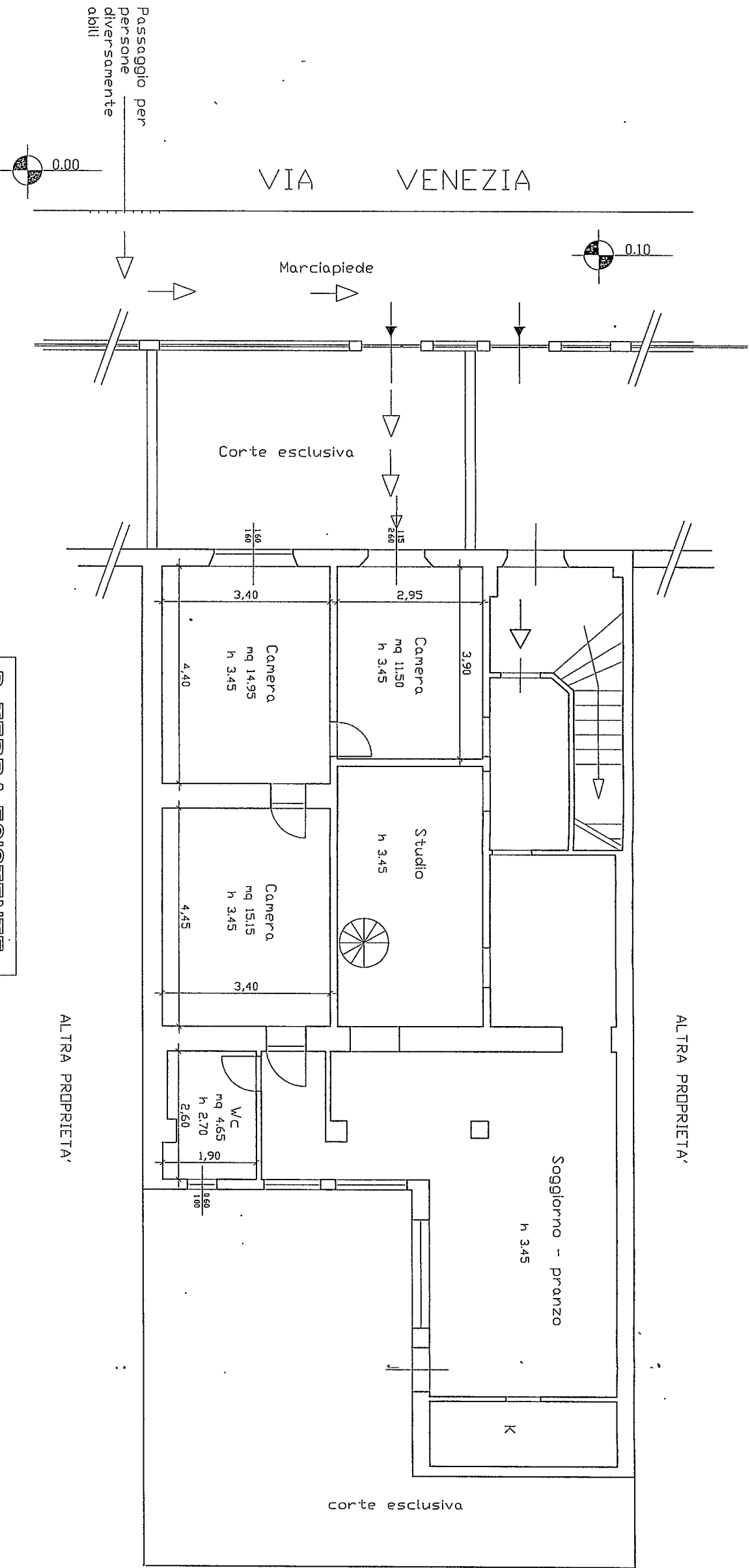
~~9~~ NON E' PRESENTE E NON VERRA' UTILIZZATO MATERIALE
INQUINANTE (CEMENTO AMIANTO)

IL TECNICO.....

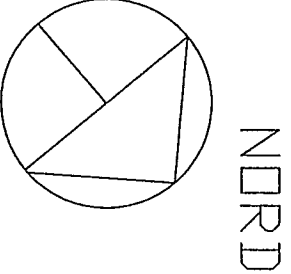
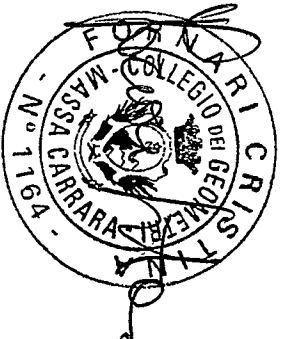
IL PROPRIETARIO.....



AZIENDA USL N°1 DI MASSA E CARRARA	
U.O. IGIENE PUBBLICA	
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L.S.S.	
si esprime PARERE FAVOREVOLE	
02 MAR. 2010	
per l'approvazione del presente progetto.	
Il Funzionario Medico	



P. TERRA ESISTENTE



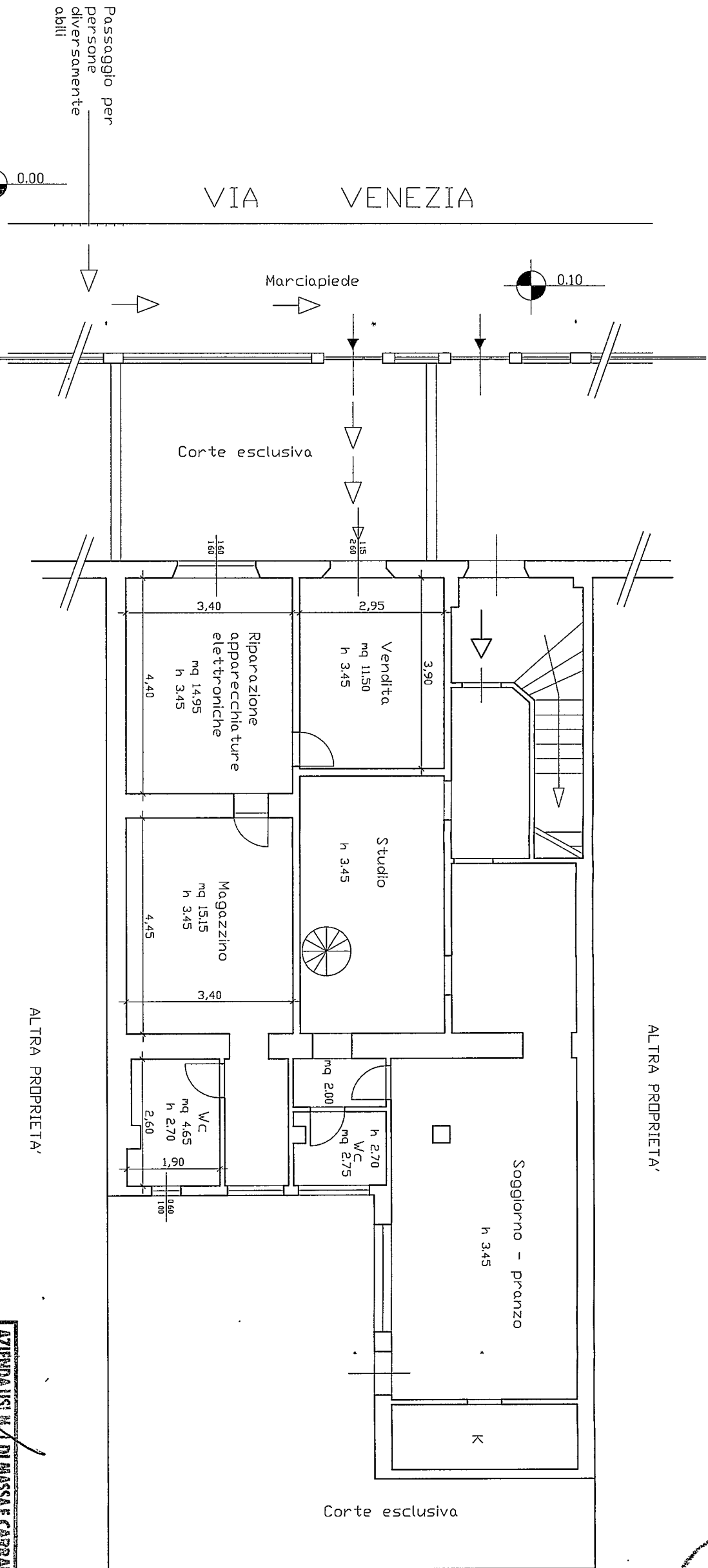
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formari

TAV.
1

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

12 MAR. 2010
*
CARRARA

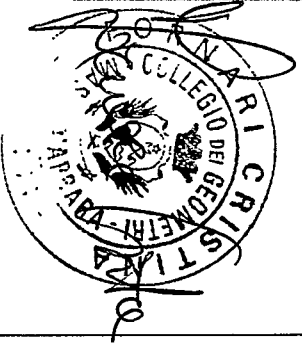


NORD

P. TERRA PROGETTO

Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8

AZIENDA USI N. 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE PUBBLICA
Al sensi dell'art. 220 del T.U. L.L.S.S.
si esprime il PARERE FAVOREVOLE
per l'approvazione del presente progetto.
9 MAR. 10
Il Funzionario Medico



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

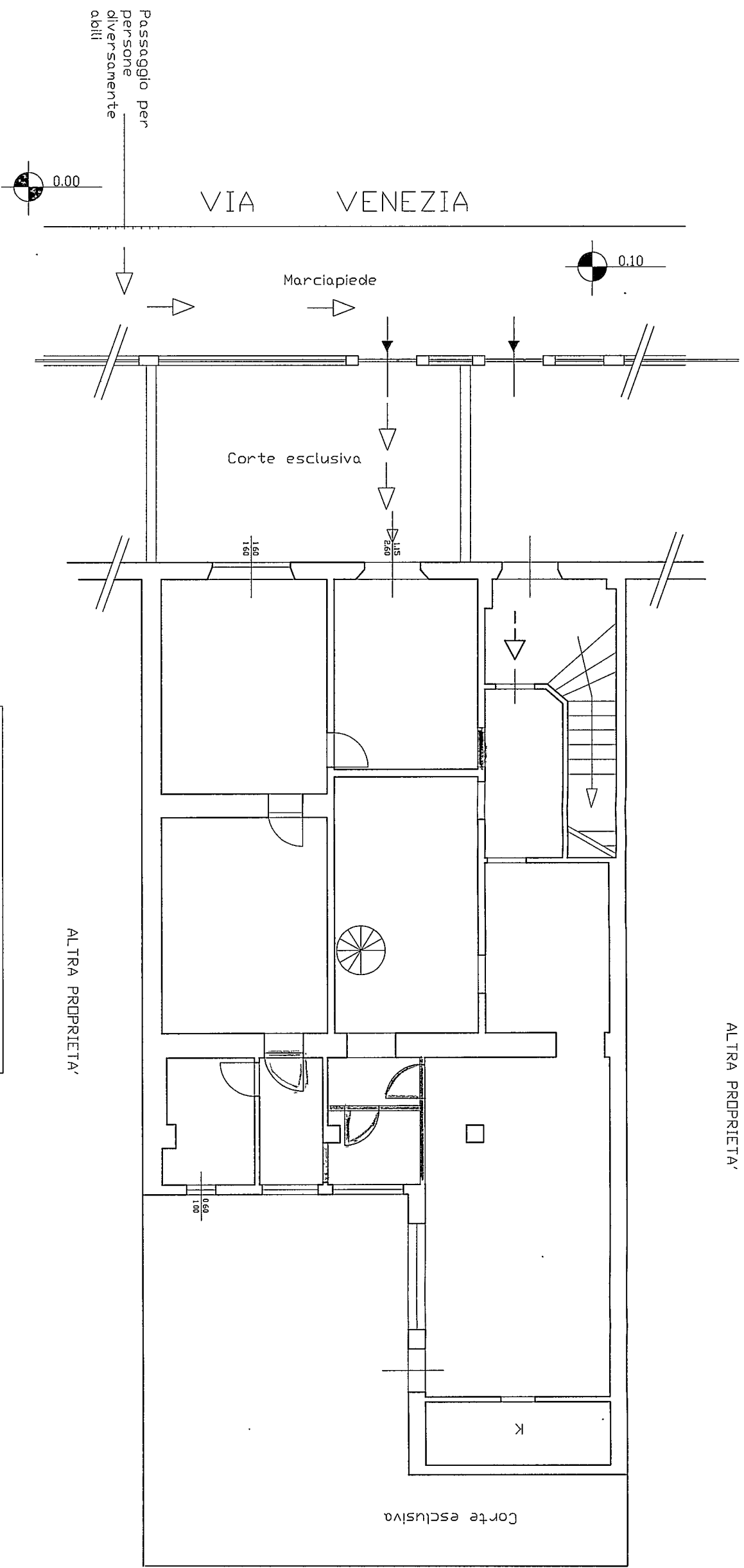
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formani

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

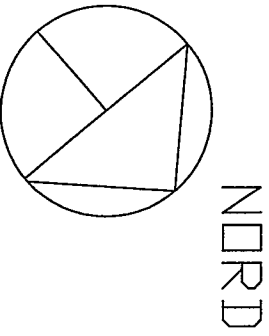
COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2010



ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

P. TERRA SOVRAPPONTO



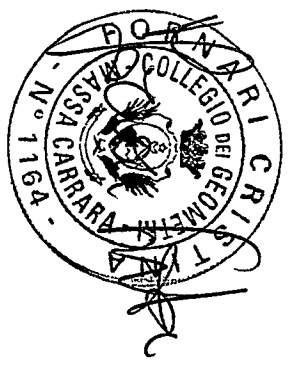
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

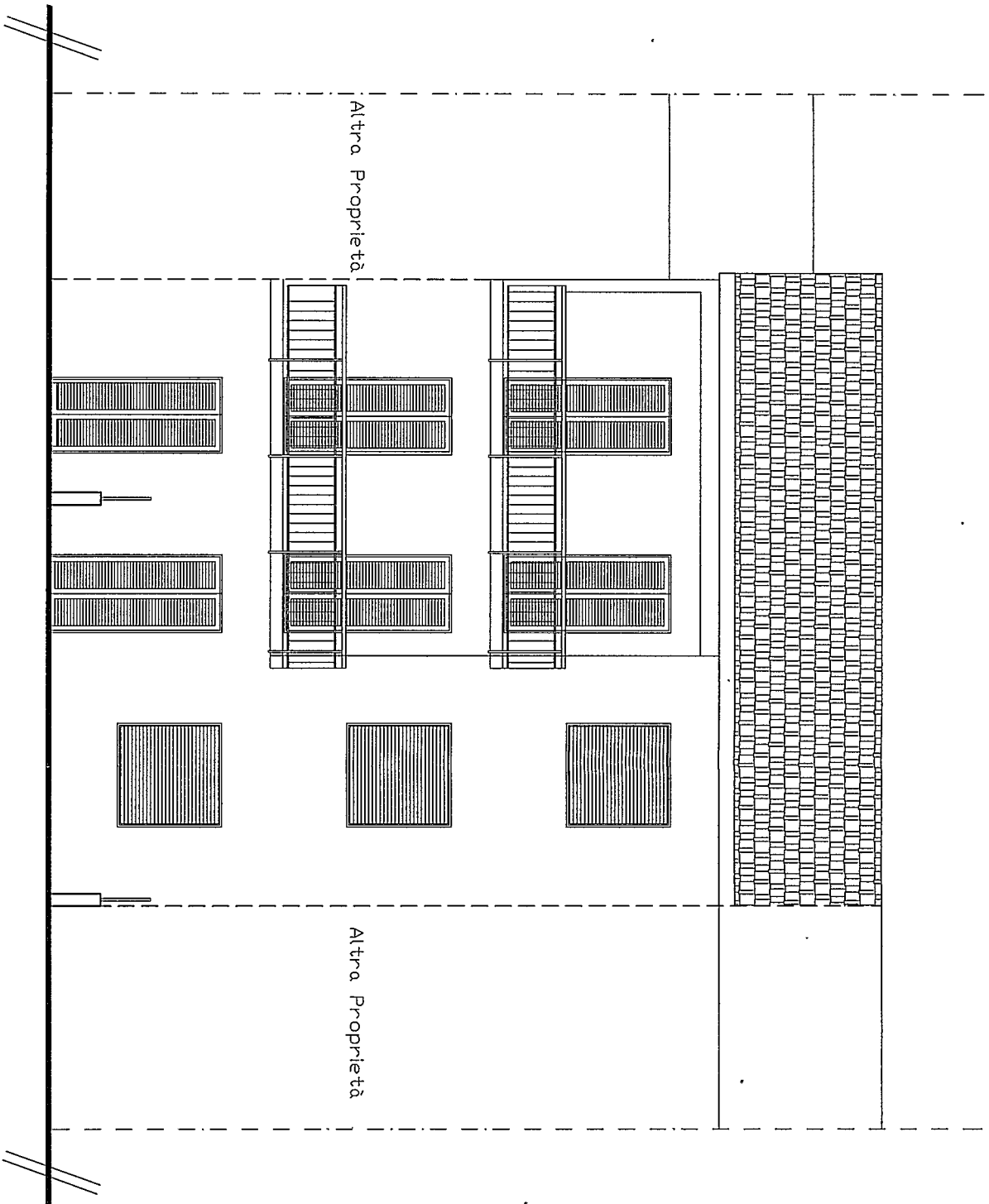
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.



COMUNE DI CARRARA
12 MAR. 2010
*



PROSPETTO LATO STRADA

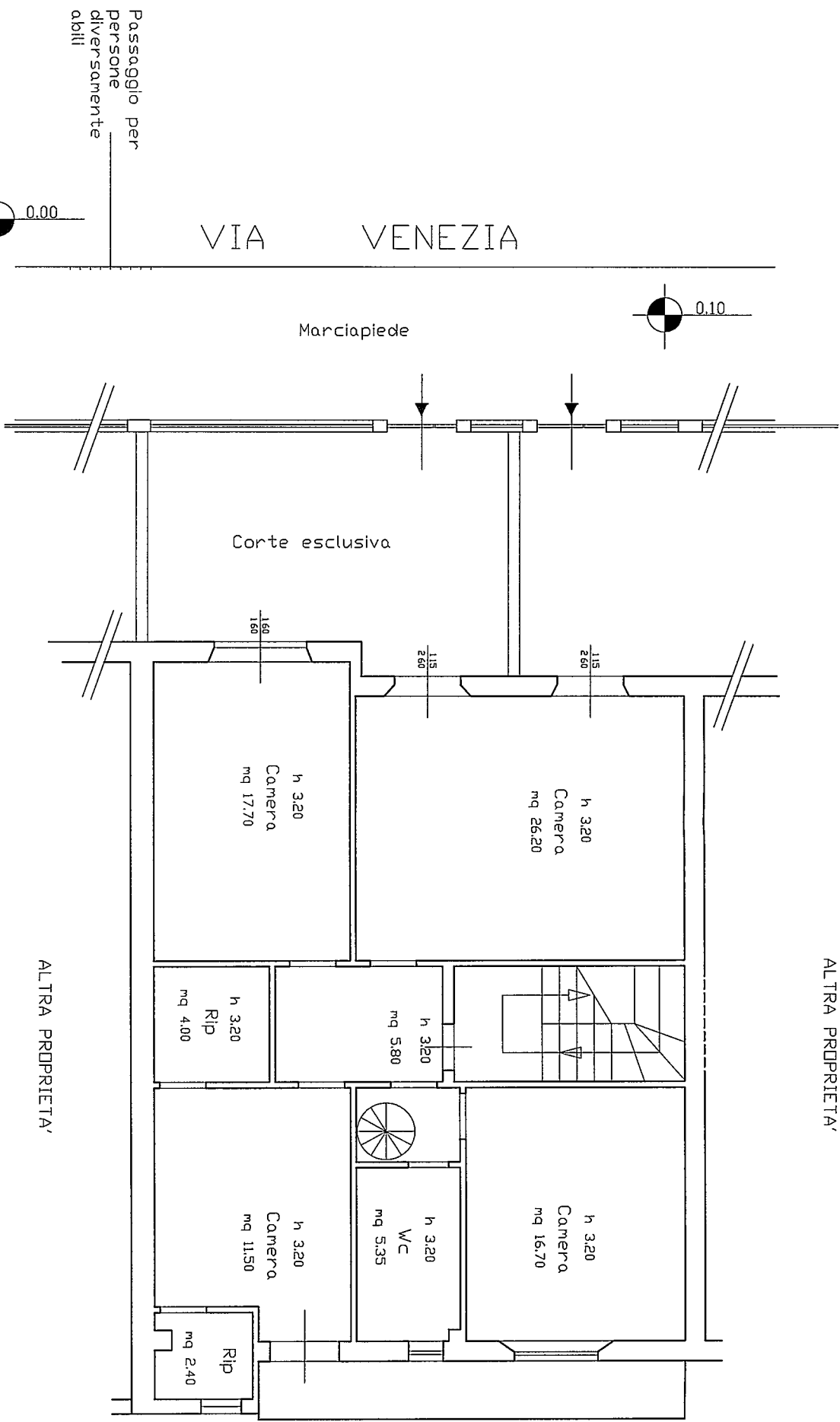
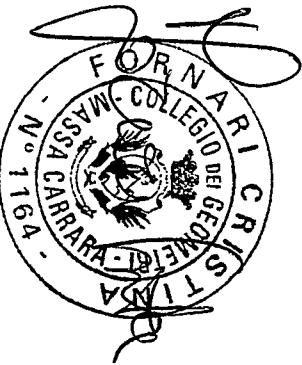
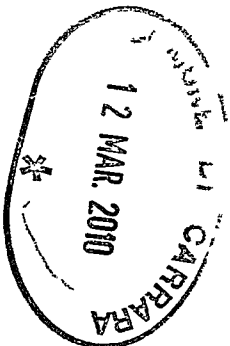


REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

TAV.
PROSPETTO - SCALA 1:100



P. PRIMO ESISTENTE

REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



La sottoscritta Cristina Fornari
nome cognome

nata a Carrara Provincia MS il 12/04/1984

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 1164

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Federico
nome

Lais
cognome

nato a Carrara Provincia MS il 17 - 10 - 19 48

residente in Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 20 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Venezia n° 20 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 101 particella 813 sub 3-5

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

x vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | x Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la **legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- x dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

x SI

☐ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- x non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- x non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- x non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- x non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- x è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - x accessibilità x visitabilità x adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	156.07
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	2.73
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	340.85

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	156.07
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1.38
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	172.30

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI 513.15

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- x non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- x non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:
- ☐ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- x allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:
- x non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:
- x non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

0	1
---	---

 -

0	3
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e firma del professionista abilitato)



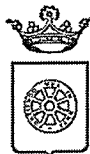
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)											
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA											
		Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 5											
Unità immobiliare													
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	101	813	5	1		A/4	4	6 vani	Euro 325,37	VARIAZIONE del 08/02/2010 n. 873. 1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. MS0012142) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE		
Indirizzo													
VIA VENEZIA n. 20 piano: T;													
Annotazioni													
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													
INTESTATO													
N.				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
1				LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948				LSAFRC48R17B832F*				(1) Proprieta' per l/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 10332/682
del 04/03/2010

A:
LAIS FEDERICO
VIA VENEZIA 20
54033 MARINA DI CARRARA

e, p.c.

A:
FORNARI GEOM. CRISTINA
VIA C.D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 04/03/2010. per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA IMMOBILIARE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20 e distinto catastalmente al foglio 101 mappale/i 813/3-5, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 10332/682 del 04/03/2010. - d.i.a. n° 92/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 4 marzo 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – senza autentica di sottoscrizione

Il sottoscritto Federico Lais nato a Carrara Provincia (MS) il 17/10/1948 residente a Carrara Provincia (MS)

in via Venezia n.20 Codice fiscale LSA FRC 48R17 B832F

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA



In qualità di proprietario dell'immobile sito in via Venezia n° 20, censito al Fg. 101 Mapp. 813 sub 3-5, che l'immobile è antecedente all'anno 1967.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 01 Marzo 2010

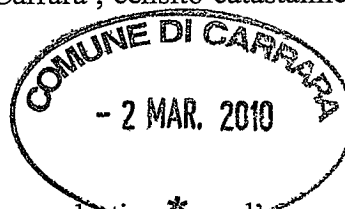


N.B. Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

L'Amministrazione si riserva di effettuare dei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 11, comma 1, D.P.R. 403/98)

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Fornari Cristina, iscritta all'Albo dei Geometri al n° 1164 di Massa Carrara con studio in Carrara via Campo D'Appio n° 32, ricevuto l'incarico dal Sig. Federico Lais di realizzare dei fondi adibiti a vendita e riparazione apparecchiature elettroniche in via Venezia n°20, sull'immobile sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, censito catastalmente al Fg. 101, Mapp. 813 sub. 3-5, espone quanto segue:



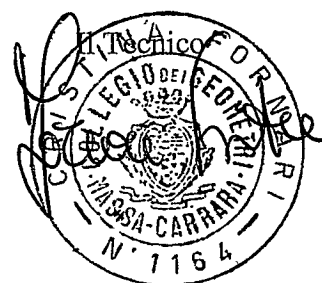
L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con ~~destinazione~~ d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

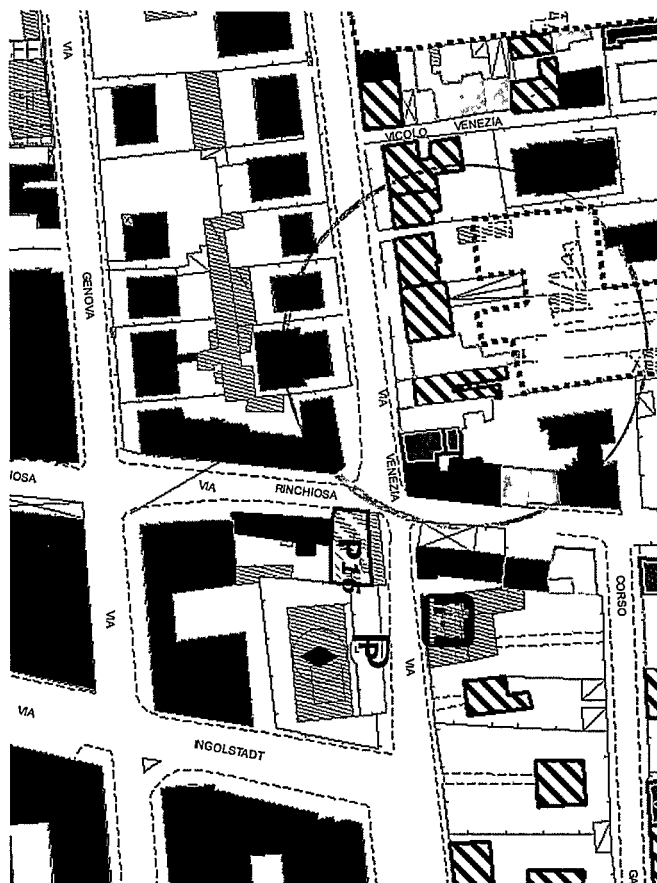
Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte (sub 5) invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

In particolare si realizzeranno esclusivamente opere all'interno dell'immobile adibito ad uso commerciale e consisteranno in:

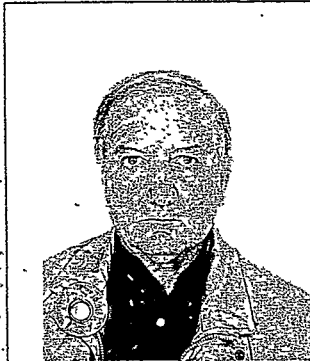
- Chiusura di una porta che immetteva nel vano scale comune;
- Eliminazione di una porta tra il ripostiglio e l'antibagno;
- Realizzazione di una porta nel vano antistante il bagno;
- Tinteggiatura con tempera fine traspirante e antimuffa a colori chiari in tutti i vani.

Carrara 01 Marzo 2010





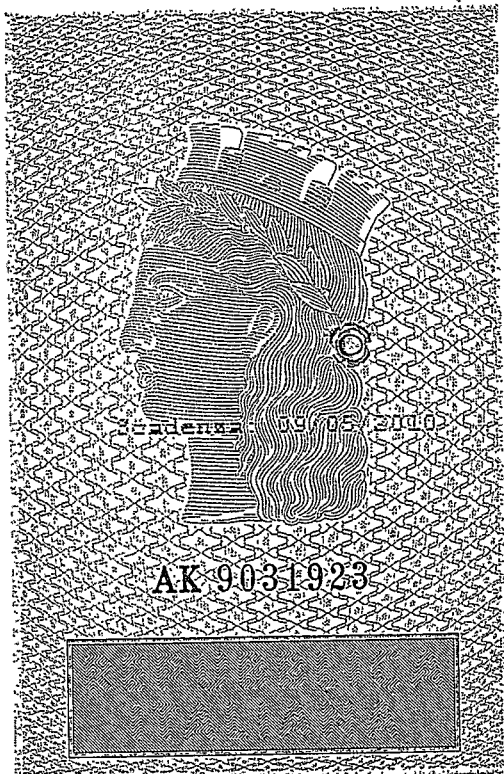
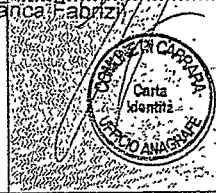
Cognome LAIS
Nome FEDERICO
nato il 17/10/1946
(atto n. 296 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VENEZIA N° 20
Stato civile Coniugato
Professione RAPPRESENTANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,74
Capelli Grigi
Occhi Verdi
Segni particolari NESSUNO



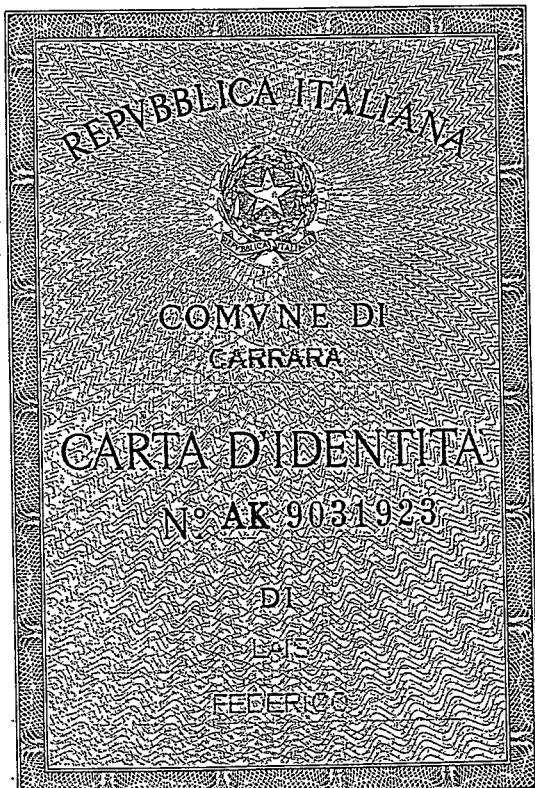
Firma del titolare
CARRARA (MS) 10/05/2005

ORDINE DEL SINDACO
incarico FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA





REPERTO FOTOGRAFICO

“FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE „

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)

Particella: 775

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

1-Set-2009 11:36
Prot. n. 594922/2009

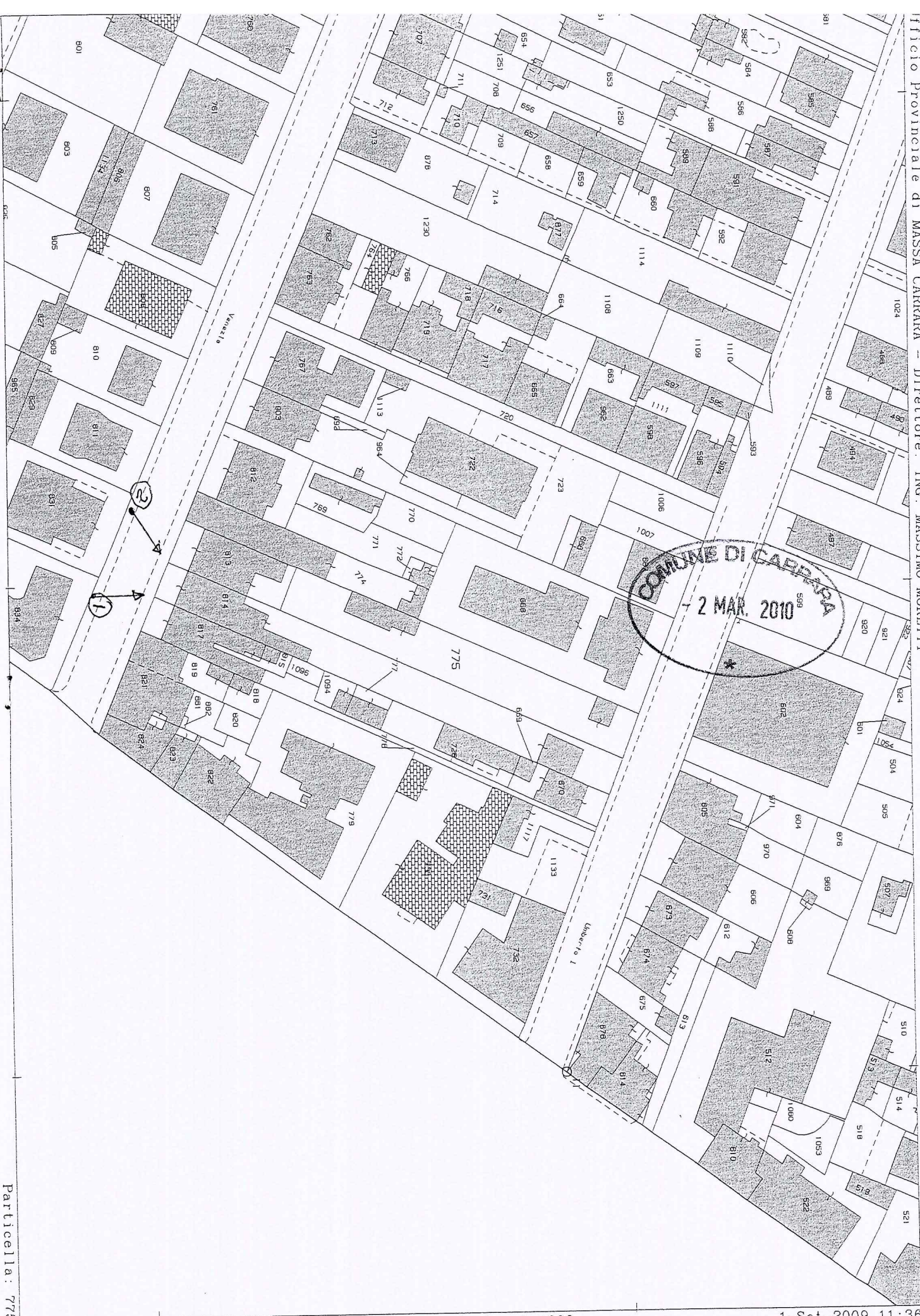




Foto 1



Foto 2



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>/ 3 MAR. 2010</td><td>Clas.</td></tr><tr><td>Prot. n° 10332</td><td></td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	/ 3 MAR. 2010	Clas.	Prot. n° 10332		D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
/ 3 MAR. 2010	Clas.						
Prot. n° 10332							

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata ☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

Federico
nome

Lais
cognome

nato a Carrara Provincia MS il 17 - 10 - 1948

residente in Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 20 C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale LSA FRC 48R17 B832F

per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Venezia

n. 20 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio particella sub

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☒ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

<u>Cristina</u>	<u>Fornari</u>
<i>nome</i>	<i>cognome</i>
nata a <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> il <u>1</u> <u>2</u> - <u>0</u> <u>4</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>8</u> <u>4</u>
residente in <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via <u>F.Cavallotti</u>
n. <u>46</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/53707</u>	fax <u>0585/53707</u>
iscritto al Collegio Professionale dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Massa- Carrara</u> al n° <u>1164</u>	
con studio professionale in <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>Campo d'Appio</u>
n. <u>32</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/53707</u>	fax <u>0585/53707</u>
e-mail _____	Codice Fiscale <u>FRN CST 84D52 B832V</u>

2. il Direttore dei Lavori è:

<u>Cristina</u>	<u>Fornari</u>
<i>nome</i>	<i>cognome</i>
nata a <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> il <u>1</u> <u>2</u> - <u>0</u> <u>4</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>8</u> <u>4</u>
residente in <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via <u>F.Cavallotti</u>
n. <u>46</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/53707</u>	fax <u>0585/53707</u>
iscritto al Collegio Professionale dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Massa- Carrara</u> al n° <u>1164</u>	
con studio professionale in <u>Carrara</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>Campo d'Appio</u>
n. <u>32</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/53707</u>	fax <u>0585/53707</u>
e-mail _____	Codice Fiscale <u>FRN CST 84D52 B832V</u>

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo	indirizzo	città
codici di iscrizione identificativi		
INPS	INAIL	CASSA EDILE
P.I. / C.F.		

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

nome	cognome
nato/a a _____	Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____	Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____	fax _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____	della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____	Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____	fax _____
e-mail _____	Codice Fiscale _____

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

0	1
---	---

 -

0	3
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

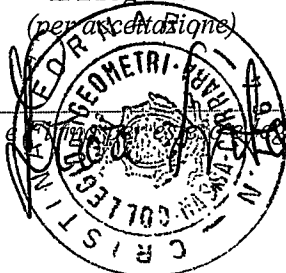
Il richiedente

Però Federico

Il Progettista

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



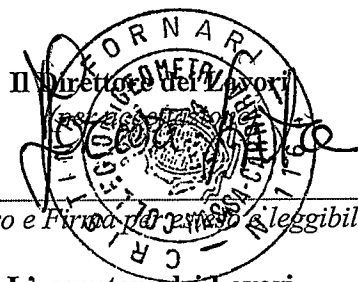
Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



La sottoscritta

Cristina

Fornari *

nome

cognome

nata a Carrara Provincia MS il 12/04/1984

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 1164

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Federico

Lais

nome

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 17 - 10 - 1948

residente in Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 20 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Venezia n° 20 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati Sezione _____ foglio 101 particella 813 sub 3-5

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa):

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

x vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | x Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- x dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- | | |
|--|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

x SI

☐ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- x non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☒ accessibilità ☒ visitabilità ☒ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l' intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	156.07
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	2.73
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	340.85

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	156.07
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1.38
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	172.30

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI **513.15**

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☐ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☒ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

0	1
---	---

 -

0	3
---	---

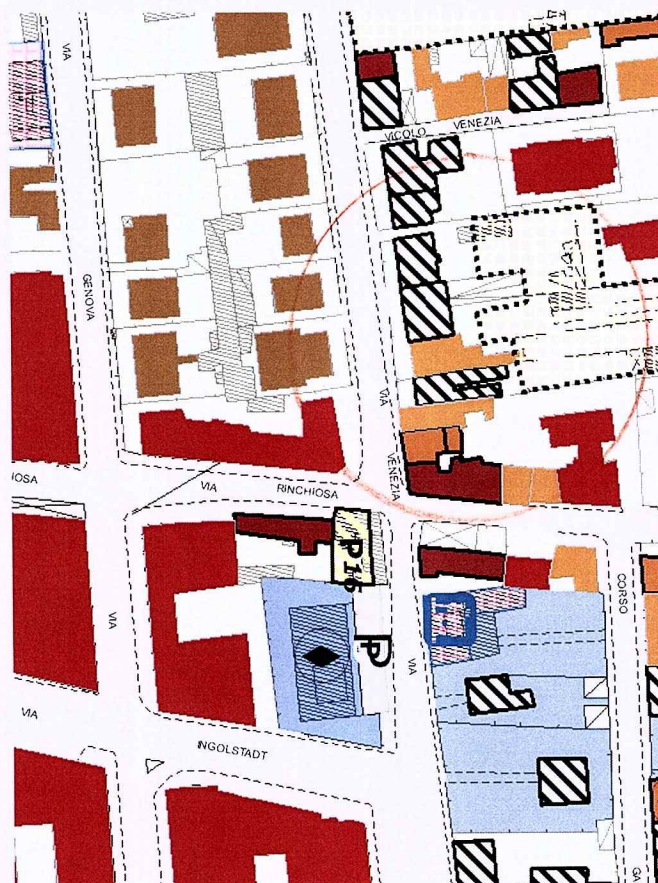
 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista, abilitato asseverante

(Timbro e firma per l'uso leggibile)







REPERTO FOTOGRAFICO

“ FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE „

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)

COMUNE DI CARRARA
2 MAR. 2010

E=1583100

Particella: 775

Comune: CARRARA
Foglio: 101

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

1-Set-2009 11:36
Prot. n. 594922/2009

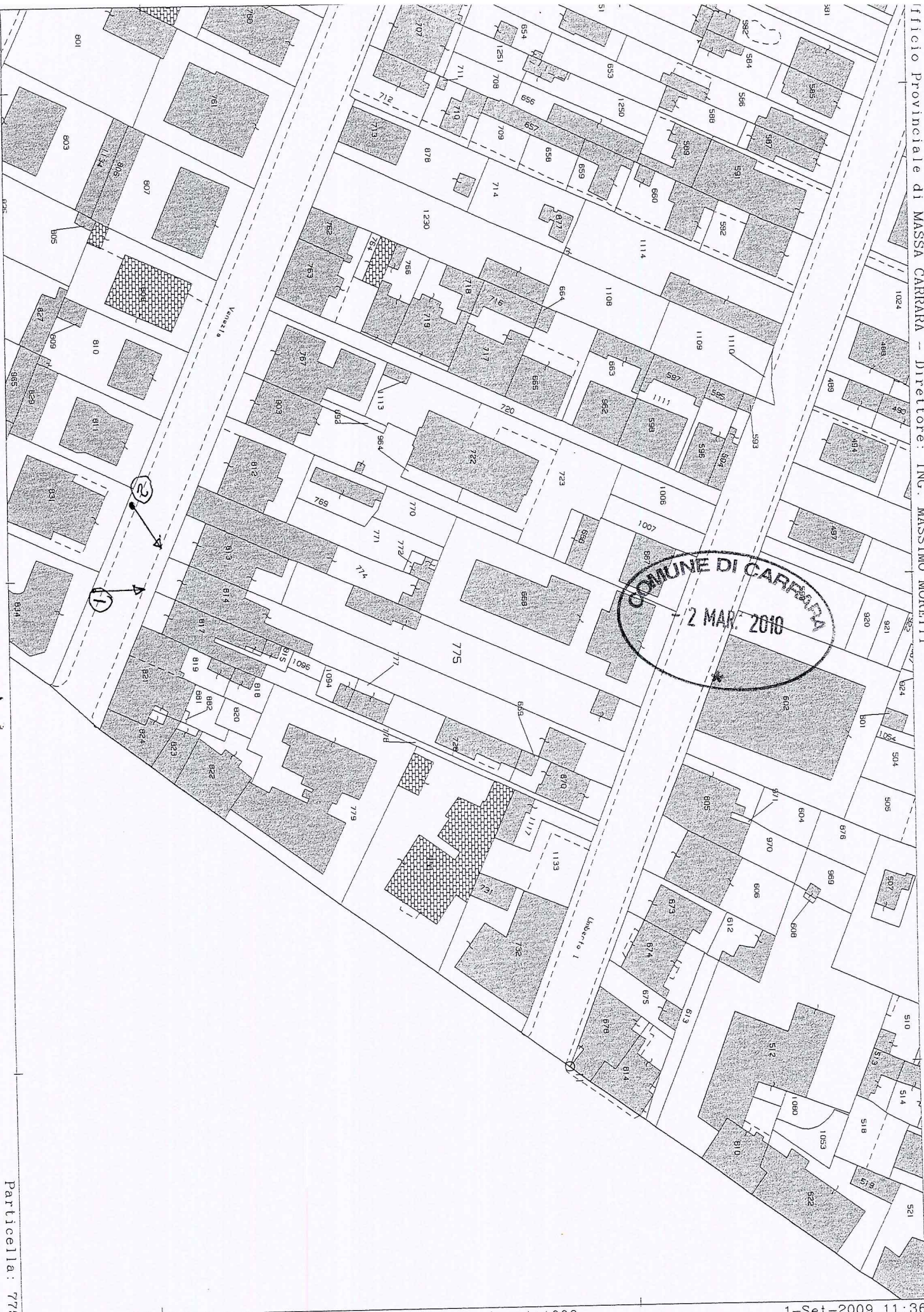




Foto 1

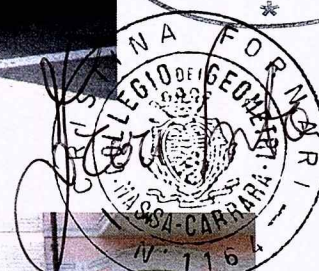


Foto 2

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Fornari Cristina, iscritta all'Albo dei Geometri al n° 1164 di Massa Carrara con studio in Carrara via Campo D'Appio n° 32, ricevuto l'incarico dal Sig. Federico Lais di realizzare dei fondi adibiti a vendita e riparazione apparecchiature elettroniche in via Venezia n°20, sull'immobile sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, censito catastalmente al Fg. 101, Mapp. 813 sub. 3-5, espone quanto segue:



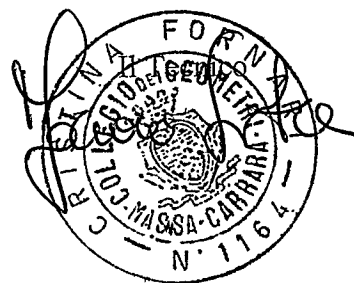
L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte (sub 5) invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

In particolare si realizzeranno esclusivamente opere all'interno dell'immobile adibito ad uso commerciale e consisteranno in:

- Chiusura di una porta che immetteva nel vano scale comune;
- Eliminazione di una porta tra il ripostiglio e l'antibagno;
- Realizzazione di una porta nel vano antistante il bagno;
- Tinteggiatura con tempera fine traspirante e antimuffa a colori chiari in tutti i vani.

Carrara 01 Marzo 2010

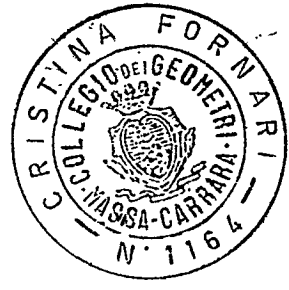


Visura per immobile

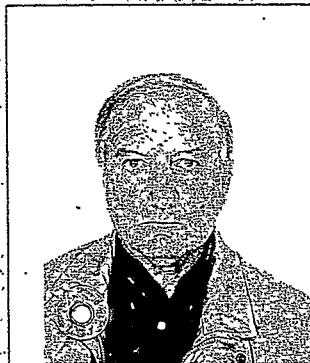
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
		Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 5										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	101	813	5	1		A/4	4	6 vani	Euro 325,37	VARIAZIONE del 08/02/2010 n. 873, 1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. MS0012142) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo												
VIA VENEZIA n. 20 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948				LSAFRC48R17B832F*				(1) Proprietà per 1/1			

Rilasciata da: Servizio Telematico



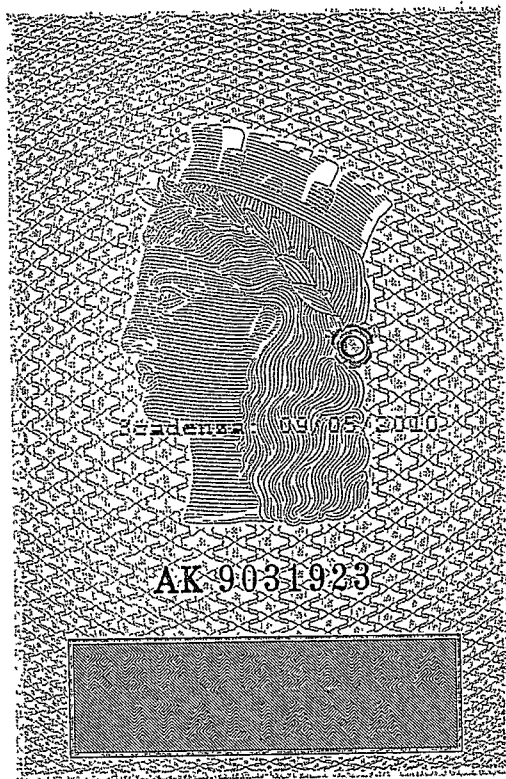
Cognome LAIS
Nome FEDERICO
nato il 17/10/1946
(atto n. 298 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VENEZIA NF. 20
Stato civile Coniugato
Professione RAPPRESENTANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,74
Capelli Grigi
Occhi Verdi
Segni particolari NESSUNO



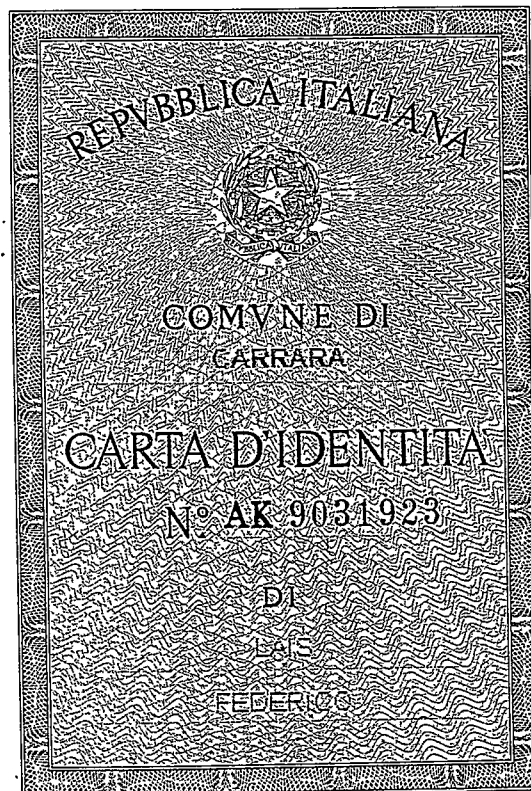
Firma del titolare
CARRARA (MS) 10/05/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
impronta del
in carica FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

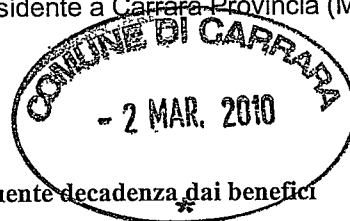


Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – senza autentica di sottoscrizione

Il sottoscritto Federico Lais nato a Carrara Provincia (MS) il 17/10/1948 residente a Carrara Provincia (MS)

in via Venezia n.20 Codice fiscale LSA FRC 48R17 B832F



consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

In qualità di proprietario dell'immobile sito in via Venezia n° 20, censito al Fg. 101 Mapp. 813 sub 3-5, che l'immobile è antecedente all'anno 1967.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data 01 Marzo 2010



N.B. Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

L'Amministrazione si riserva di effettuare dei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 11, comma 1, D.P.R. 403/98)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 MAR. 2010	Clas.
Prot. n° 10332	

Spazio riservato al Settore

D.I.A. n°

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° _____ in data _____

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

Federico
nome

Lais

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 1 7 - 1 0 - 1 9 4 8

residente in Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 20 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale LSA FRC 48R17 B832F

per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta : _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

che rappresenta in qualità di : _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

*** BOLLETTA ***

DATA 02.03.2010
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2010 1043

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LAIS FEDERICO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

977

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6534968 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	02.03.2010	ES	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80027/1/0100061



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via Venezia

n. 20 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 101 particella 813 sub 3-5

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☒ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il Progettista dei Lavori è:

Cristina Fornari
nome *cognome*

nata a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 4 - 1 9 8 4

residente in Carrara Provincia MS in via F.Cavallotti

n. 46 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa- Carrara al n° 1164

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

2. il Direttore dei Lavori è:

Cristina Fornari
nome *cognome*

nata a Carrara Provincia MS il 1 2 - 0 4 - 1 9 8 4

residente in Carrara Provincia MS in via F.Cavallotti

n. 46 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa- Carrara al n° 1164

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>

codici di iscrizione identificativi		
_____	_____	_____
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **P'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore** per l'esecuzione dei lavori è:

_____	_____
<i>nome</i>	<i>cognome</i>
nato/a a _____	Provincia _____ il [] [] [] - [] [] [] - [] [] [] [] [] []
residente in _____	Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____	telefono _____ fax _____
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____	della provincia di _____ al n° _____
con studio professionale in _____	Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____	telefono _____ fax _____
e-mail _____	Codice Fiscale _____

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005; la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☒ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

0	1
---	---

 -

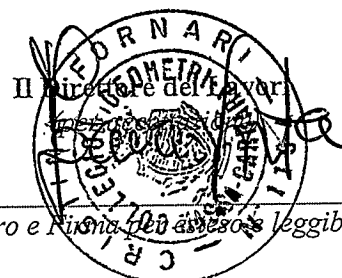
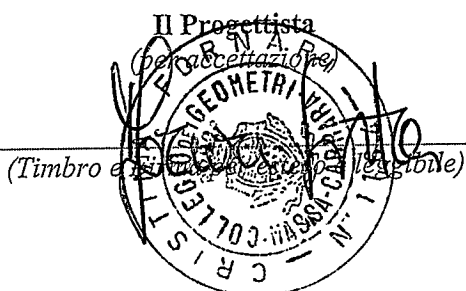
0	3
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il richiedente

Federico



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta

Cristina

nome

Fornari

cognome

nata a Carrara Provincia MS il 12/04/1984

Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 1164

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 0585/53707 fax 0585/53707

e-mail _____ Codice Fiscale FRN CST 84D52 B832V

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Federico

nome

Lais

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 17 - 10 - 1948

residente in Carrara Provincia MS in via Venezia

n. 20 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Venezia n° 20 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione _____ foglio _____ particella _____

Catasto fabbricati Sezione _____ foglio 101 particella 813 sub 3-5

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

☒ residenziale

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro:

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

x vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | x Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- x dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):

x SI

☐ NO

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- x non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- x non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- x non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- x non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- x è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - x accessibilità
 - x visitabilità
 - x adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	156.07
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	2.73
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	340.85

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	156.07
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	1.38
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	172.30

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI

513.15

Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)

Importo di ciascuna rata (€)

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;
15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
x non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.
16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
x non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**
☐ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
x allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del
18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**
x non comportano parere A.R.P.A.T.;
☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.
19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**
x non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;

☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

0	1
---	---

 -

0	3
---	---

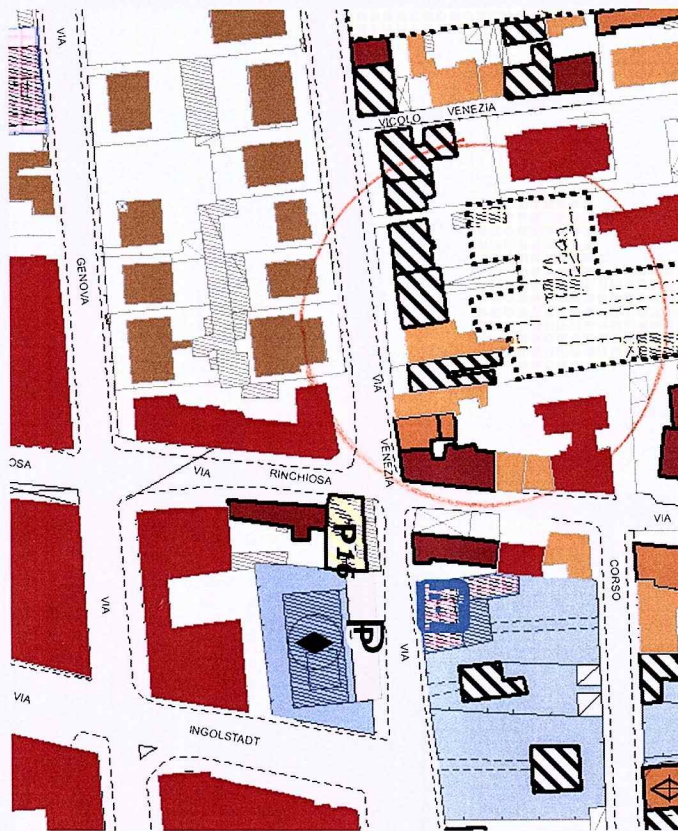
 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro ~~Allegato per sistema di aggibile~~)







REPERTO FOTOGRAFICO

“ FONDÌ ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELLETRONICHE ”

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)



P=1563100

Particella: 775

Comune: CARRARA
Foglio: 101

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

1-Set-2009 11:36
Prot. n. 594922/2009



Foto 1



Foto 2

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Fornari Cristina, iscritta all'Albo dei Geometri al n° 1164 di Massa Carrara con studio in Carrara via Campo D'Appio n° 32, ricevuto l'incarico dal Sig. Federico Lais di realizzare dei fondi adibiti a vendita e riparazione apparecchiature elettroniche in via Venezia n°20, sull'immobile sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, censito catastalmente al Fg. 101, Mapp. 813 sub. 3-5, espone quanto segue:



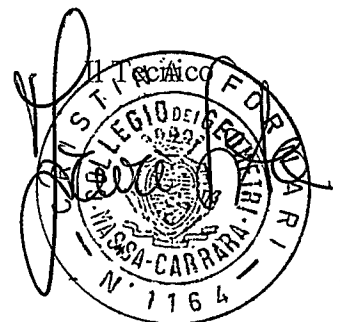
L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione ~~d'uso~~^{*} residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte (sub 5) invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

In particolare si realizzeranno esclusivamente opere all'interno dell'immobile adibito ad uso commerciale e consisteranno in:

- Chiusura di una porta che immetteva nel vano scale comune;
- Eliminazione di una porta tra il ripostiglio e l'antibagno;
- Realizzazione di una porta nel vano antistante il bagno;
- Tinteggiatura con tempera fine traspirante e antimuffa a colori chiari in tutti i vani.

Carrara 01 Marzo 2010



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Data: 08/02/2010 - Ora: 11.57.53

Visura n.: 609632 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 5

Unità immobiliare

Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana	101	813	5	1			A/4	4	6 vani	Euro 325,37	VARIAZIONE del 08/02/2010 n. 873. l/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. MS0012142) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo				VIA VENEZIA n. 20 piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948			LSAFRC48R17B832F*		(1) Proprietà per l/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



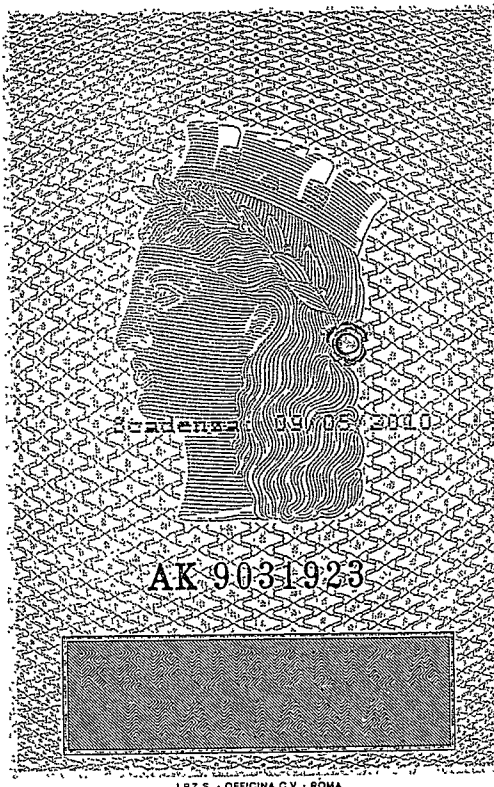
Cognome LAIS
 Nome FEDERICO
 nato il 17/10/1948
 (atto n. 296 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via VENEZIA NF 20
 Stato civile Coniugato
 Professione RAPPRESENTANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,74
 Capelli Grigi
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
 CARRARA (MS) 10/05/2005

ORDINE DEL SINDACO
 in carica
 (Dr. Franca Fabrizi)

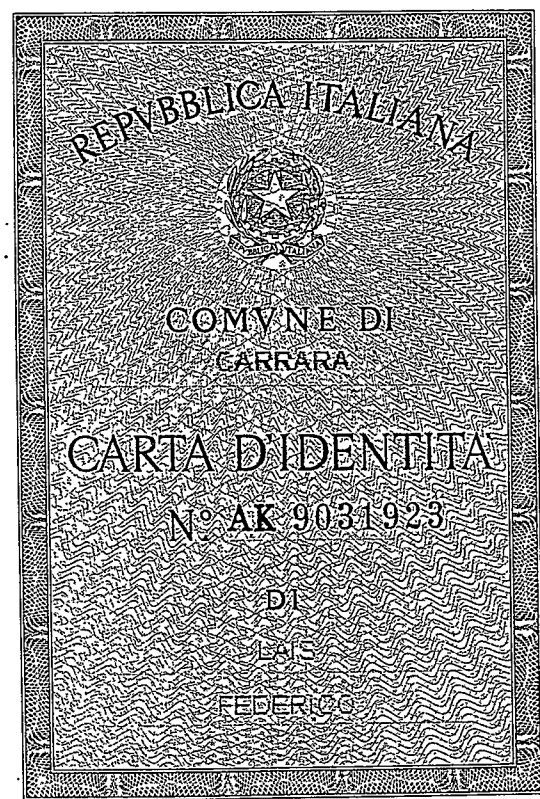
Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



Scadenza 09/03/2010

AK 9031923

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

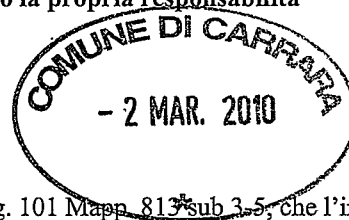
Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – senza autentica di sottoscrizione

Il sottoscritto Federico Lais nato a Carrara Provincia (MS) il 17/10/1948 residente a Carrara Provincia (MS)

in via Venezia n.20 Codice fiscale LSA FRC 48R17 B832F

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

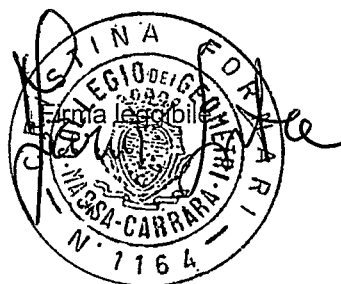
DICHIARA



In qualità di proprietario dell'immobile sito in via Venezia n° 20, censito al Fg. 101 Mapp. 813 sub 3-5, che l'immobile è antecedente all'anno 1967.

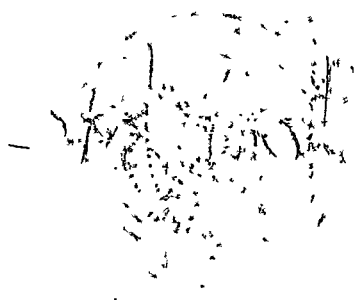
Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

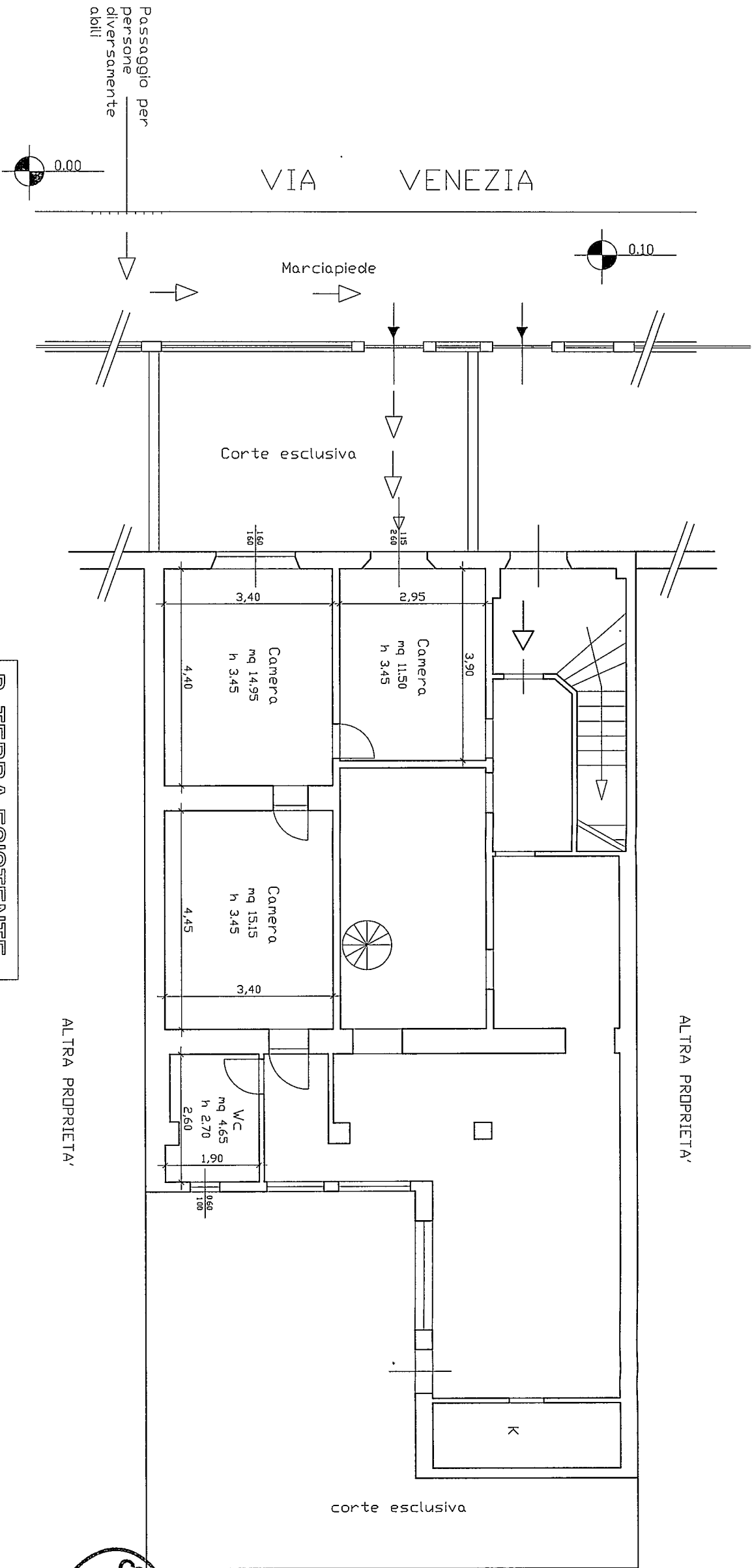
Data 01 Marzo 2010



N.B. Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

L'Amministrazione si riserva di effettuare dei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 11, comma 1, D.P.R. 403/98)





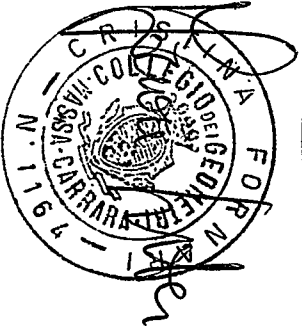
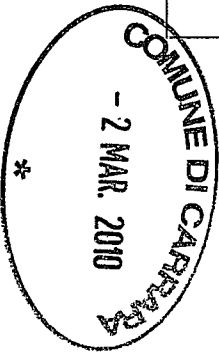
NORD

P. TERRA ESISTENTE

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

corte esclusiva



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

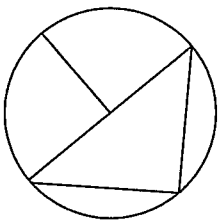
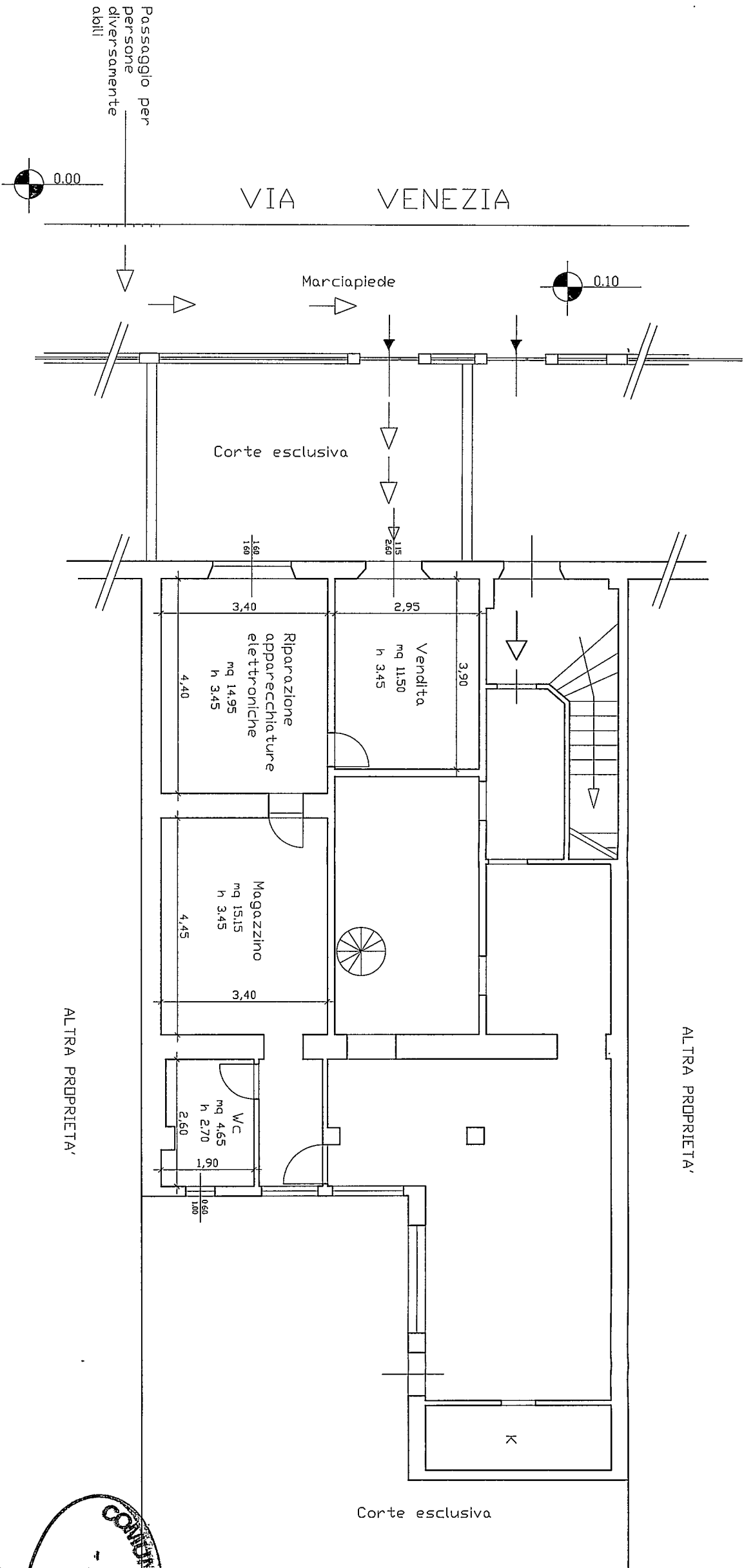
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.

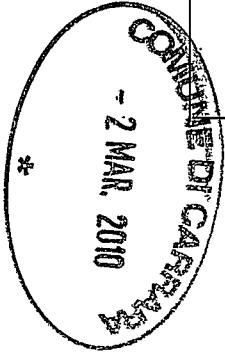
1



NORD

P. TERRA PROGETTO

Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areaazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8



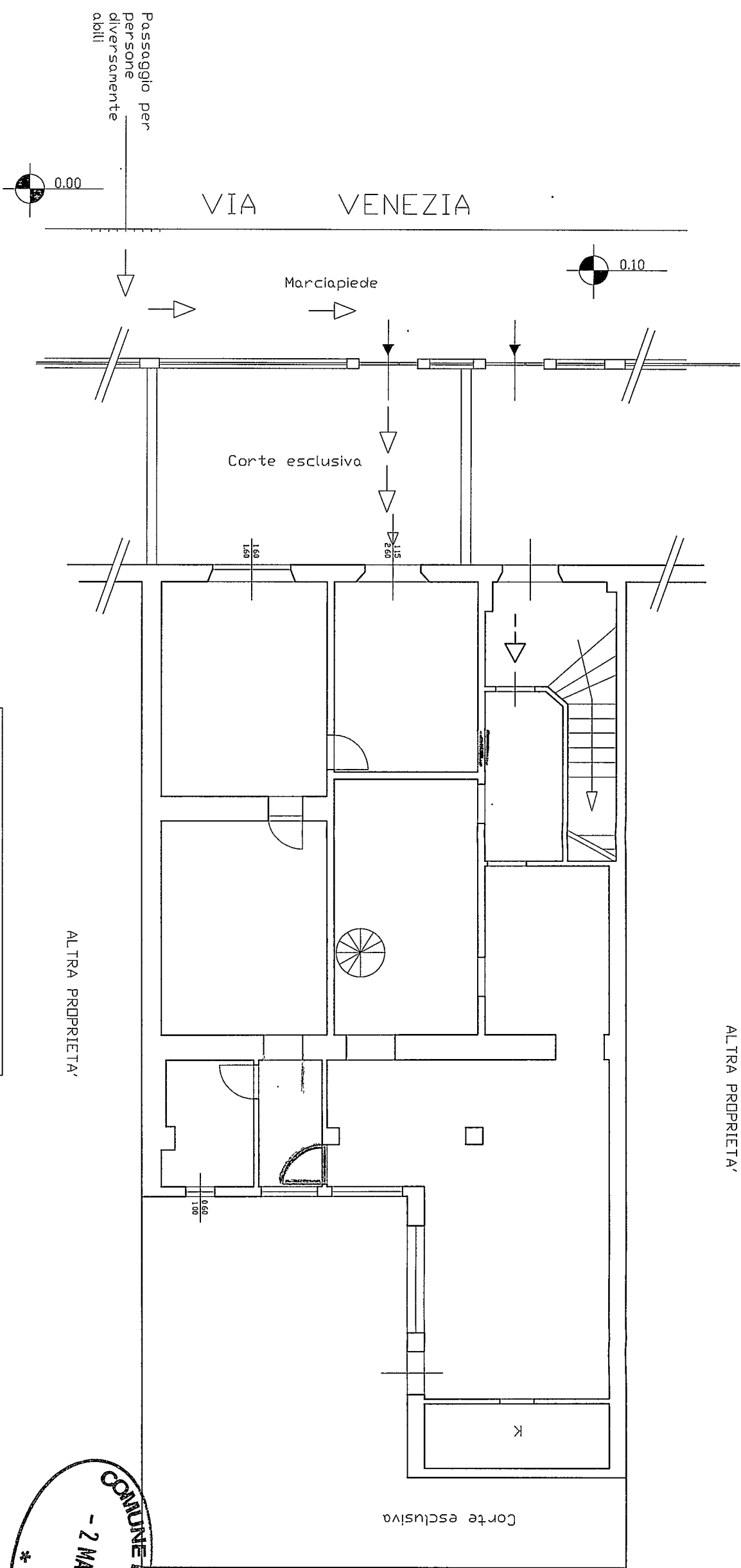
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formari

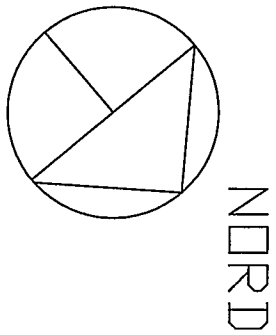
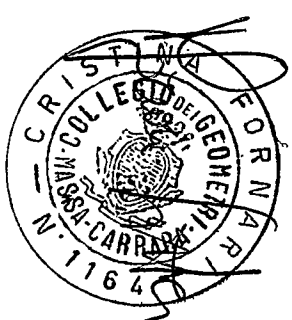
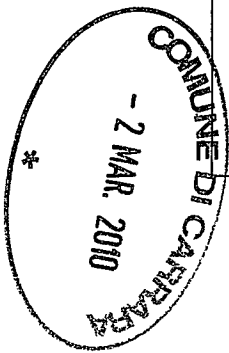
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

ALTRA PROPRIETA'



P. TERRA SOVRAPPPOSTO

ALTRA PROPRIETA'



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

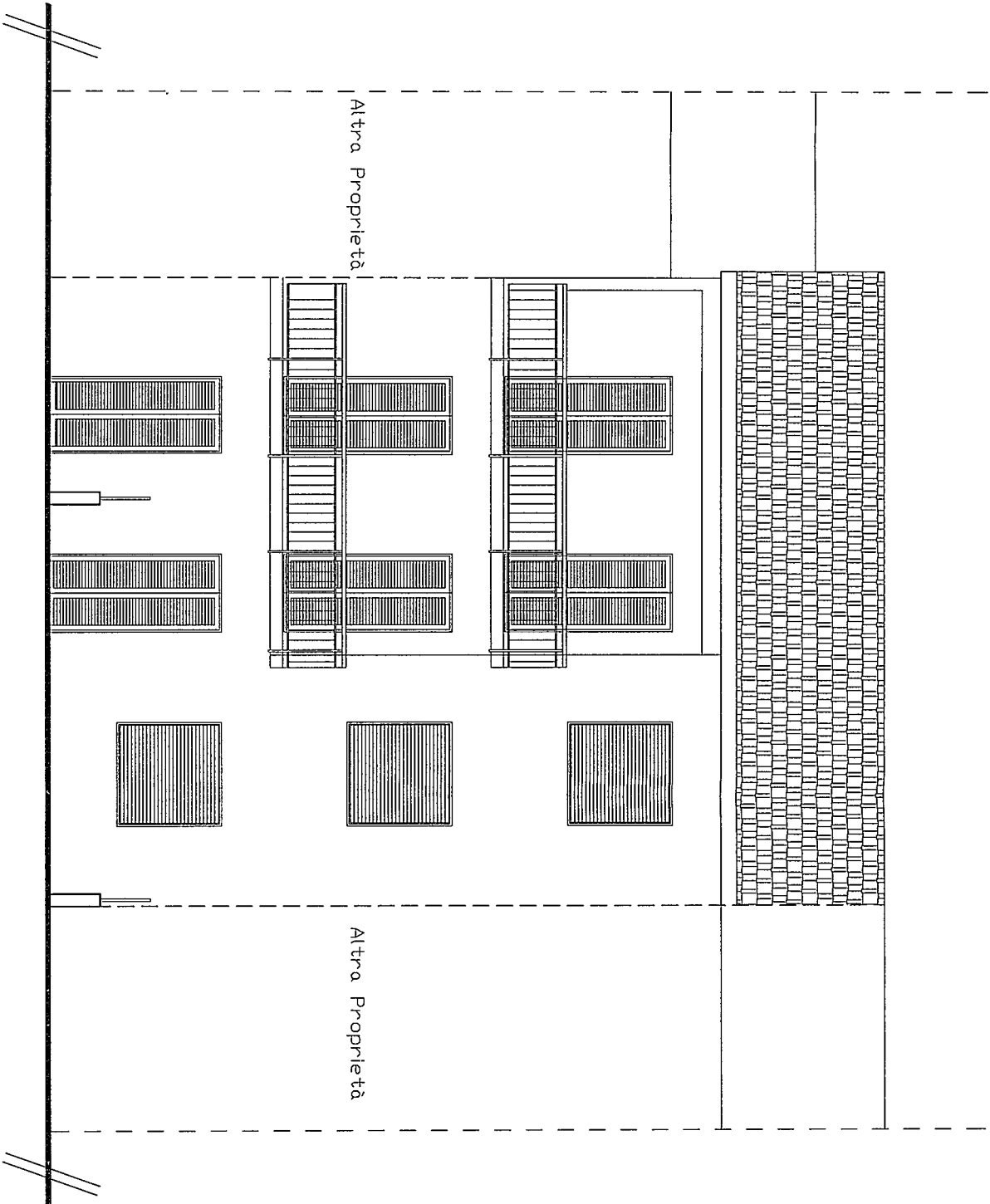
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

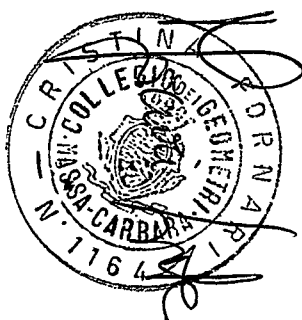
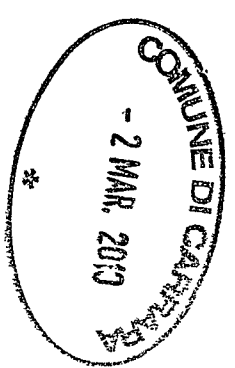
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.



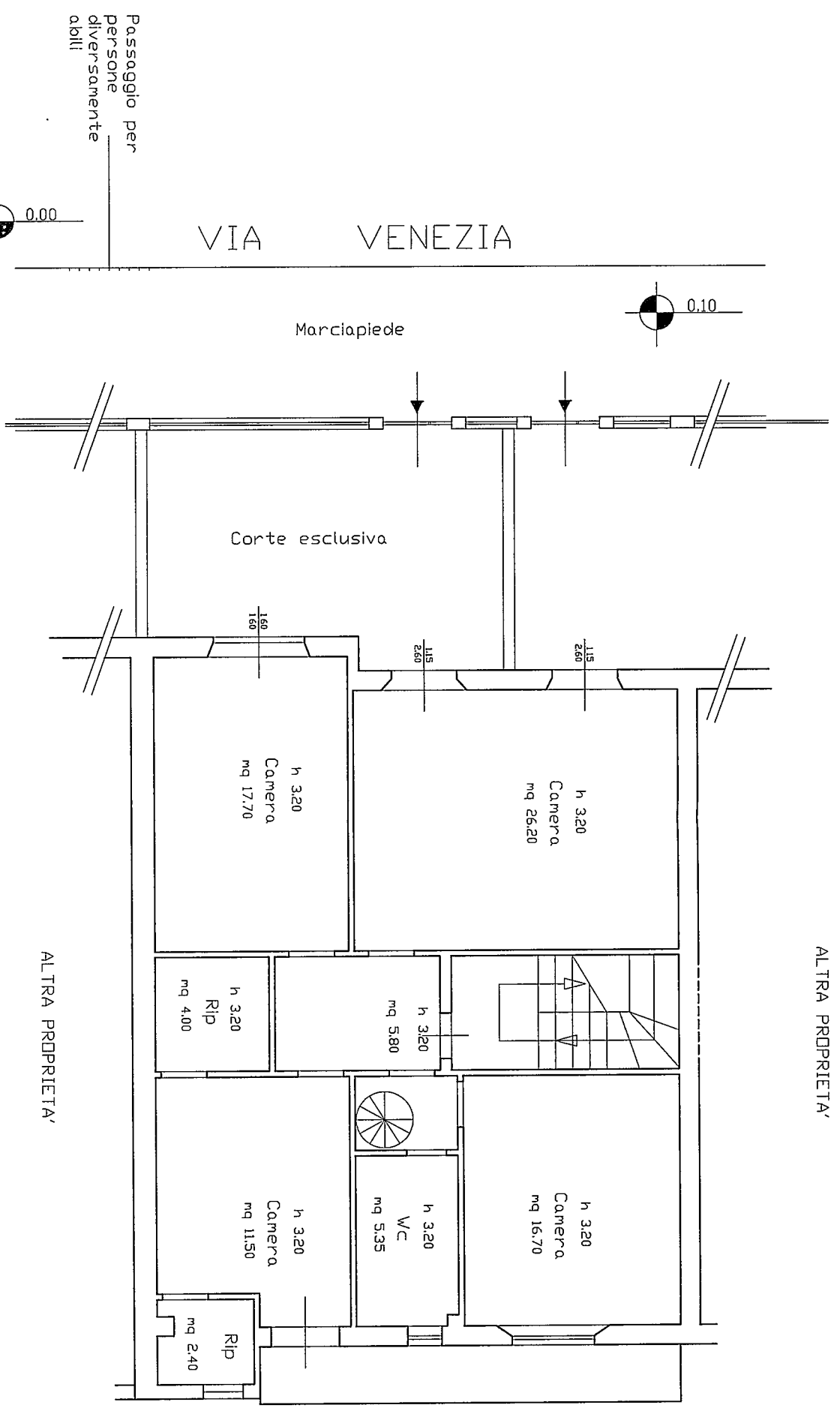
PROSPETTO LATO STRADA



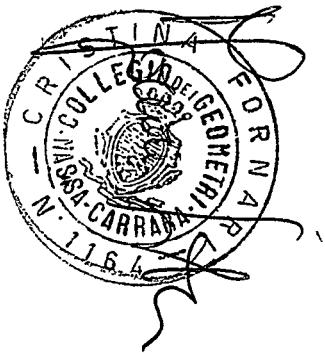
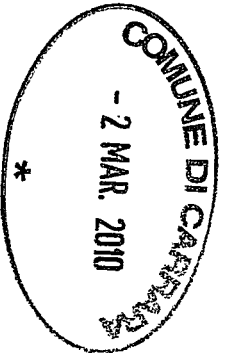
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PROSPETTO - SCALA 1:100



P. PRIMO ESISTENTE



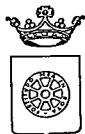
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANO PRIMO - SCALA 1:100

TAV.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 10237/673
45TUTELA/2010
del 04/03/2010

A : LAIS FEDERICO
VIA VENEZIA 20
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 04/03/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20 censito catastalmente, al foglio 101, mappale 813/3-5.

Carrara 16 aprile 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

*Ritiro e un
26-4-2010
Giovanna Ferrari*



COMUNE DI CARRARA

Dècorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 10237/673
del 04/03/2010
45TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: LAIS FEDERICO recante data 04/03/2010 registrata al Prot. Gen. n. 10237, corrispondente al protocollo n. 673, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20, censito catastalmente al foglio 101, mappale 813/3-5, interessato dalla richiesta dei lavori di FRAZIONAMENTO CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/4/2010 n. 7;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. LAIS FEDERICO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20, censito catastalmente al foglio 101, mappale 813/3-5.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 10237/673
45TUTELA/2010
del 04/03/2010

A : LAIS FEDÉRICO
VIA VENEZIA 20
54033 MARINA DI CARRARA

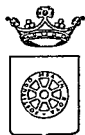
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 04/03/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20 censito catastalmente, al foglio 101, mappale 813/3-5.

Carrara 16 aprile 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 10237/673
del 04/03/2010
45TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: LAIS FEDERICO recante data 04/03/2010 registrata al Prot. Gen. n. 10237, corrispondente al protocollo n. 673, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20, censito catastalmente al foglio 101, mappale 813/3-5, interessato dalla richiesta dei lavori di FRAZIONAMENTO CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 15/4/2010 n. 7;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. LAIS FEDERICO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

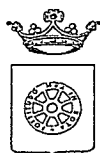
ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20, censito catastalmente al foglio 101, mappale 813/3-5.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari f
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 13 MAR. 2010 Prot. n° 10239	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto Federico Lais, domiciliato in Marina di Carrara, Via Venezia n°20, in qualità di Proprietario, dell'immobile classificato A2, posto in Marina di Carrara alla Via Venezia n° 20, censito catastalmente al Foglio n. 101, Particella n. 813, sub. 3-5

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Cristina Fornari, con studio professionale in Avenza – Carrara, Via Campo
D'appio n° 32, iscritto al Collegio dei Geometri al N° 1164 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

he's Pedro

data 01/03/2010



ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2X A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li.....

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
		Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 5										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	101	813	5	1		A/4	4	6 vani	Euro 325,37	VARIAZIONE del 08/02/2010 n. 873.1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. MS0012142) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA VENEZIA n. 20 piano: T;												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948				LSAFRC48R17B832F*				(1) Proprietà per I/I			

Rilasciata da: Servizio Telematico



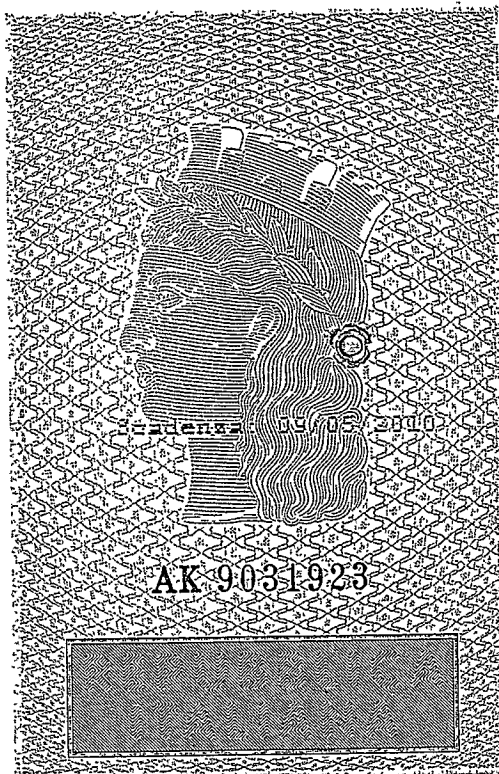
Cognome LAIS
Nome FEDERICO
nato il 17/10/1948
(atto n. 298 p. 13 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VENEZIA NF. 20
Stato civile Coniugato
Professione RAPPRESENTANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,74
Capelli Grigi
Occhi Verdi
Segni particolari NESSUNO



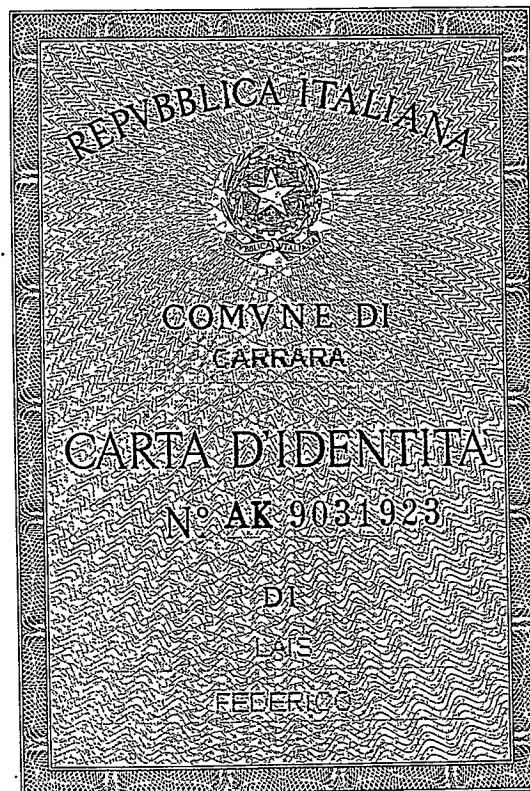
Firma del titolare
CARRARA (MS) 10/05/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
imp. Funzionario Incaricato
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

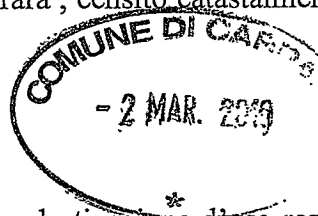


I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Fornari Cristina, iscritta all'Albo dei Geometri al n° 1164 di Massa Carrara con studio in Carrara via Campo D'Appio n° 32, ricevuto l'incarico dal Sig. Federico Lais di realizzare dei fondi adibiti a vendita e riparazione apparecchiature elettroniche in via Venezia n°20, sull'immobile sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, censito catastalmente al Fg. 101, Mapp. 813 sub. 3-5, espone quanto segue:



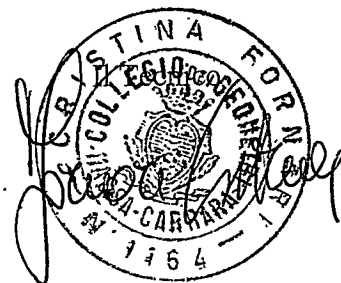
L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte (sub 5) invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

In particolare si realizzeranno esclusivamente opere all'interno dell'immobile adibito ad uso commerciale e consisteranno in:

- Chiusura di una porta che immetteva nel vano scale comune;
- Eliminazione di una porta tra il ripostiglio e l'antibagno;
- Realizzazione di una porta nel vano antistante il bagno;
- Tinteggiatura con tempera fine traspirante e antimuffa a colori chiari in tutti i vani.

Carrara 01 Marzo 2010





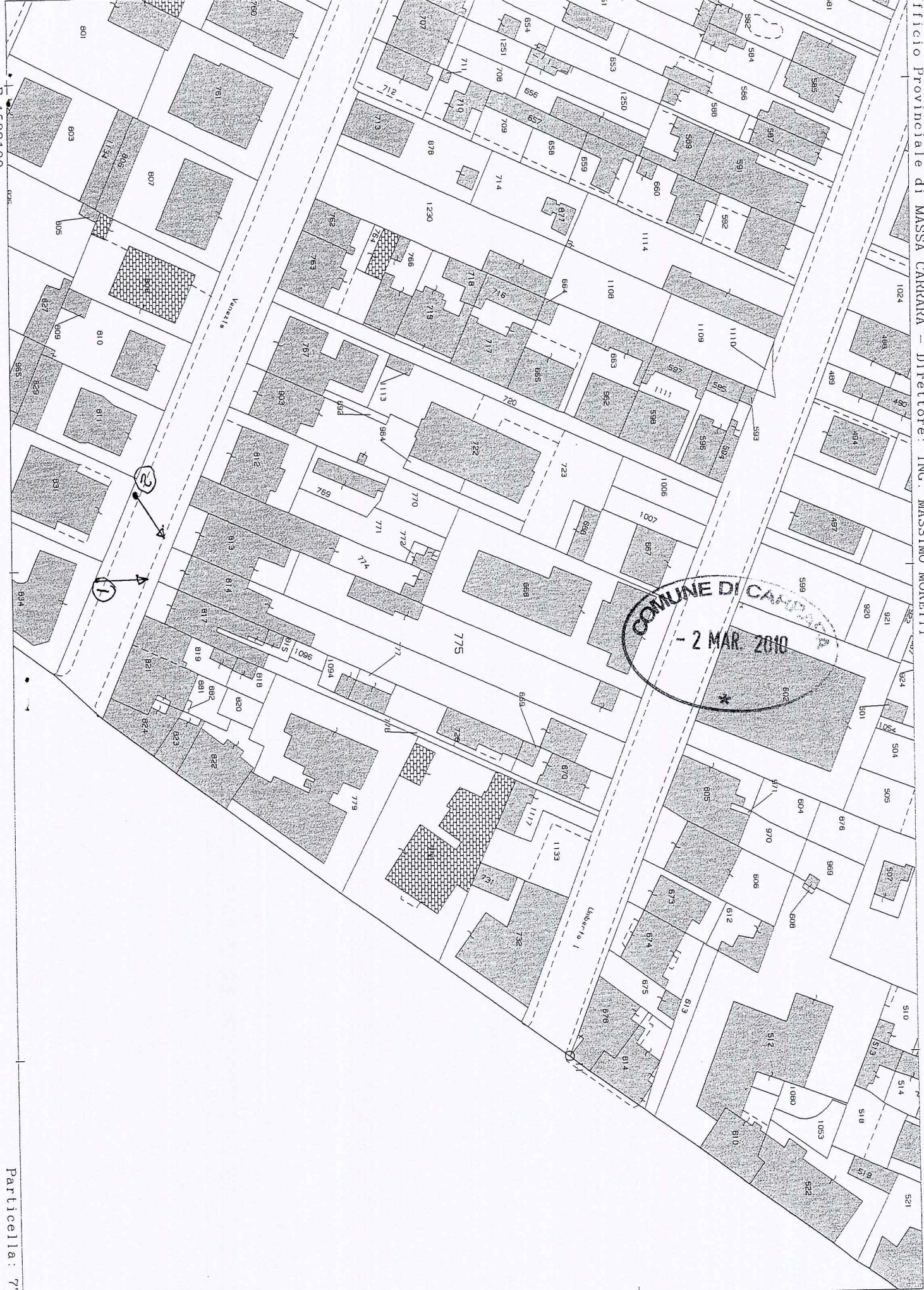
REPERTO FOTOGRAFICO

“ FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ”

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)

COMUNE DI CARRARA
- 2 MAR. 2010



E=1563100

Particella: 775

Comune: CARRARA
Foglio: 101

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

1-Set-2009 11:36
Prot. n. 594922/2009

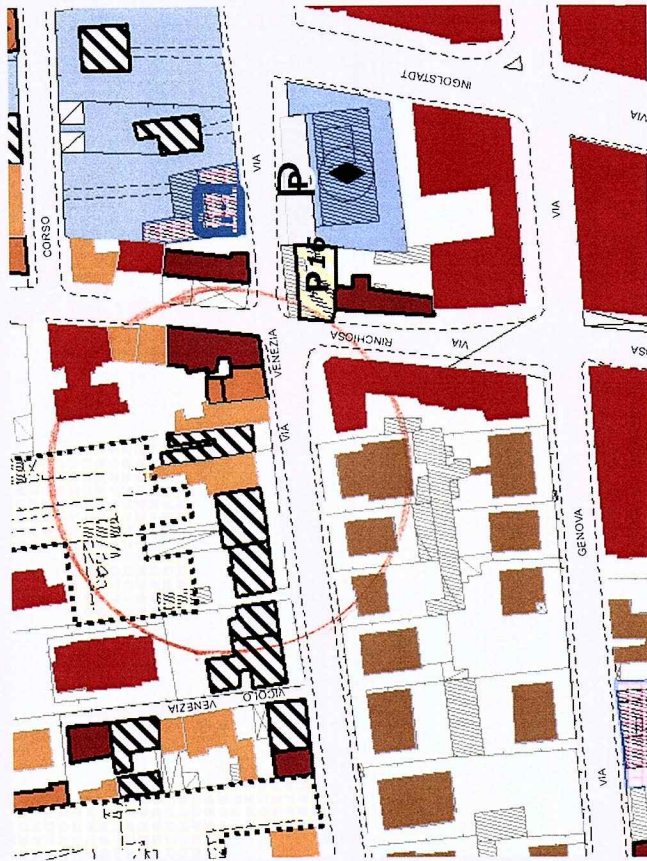


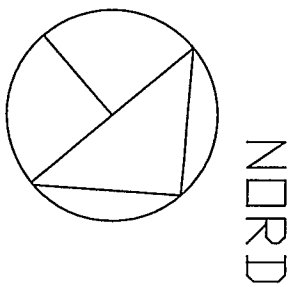
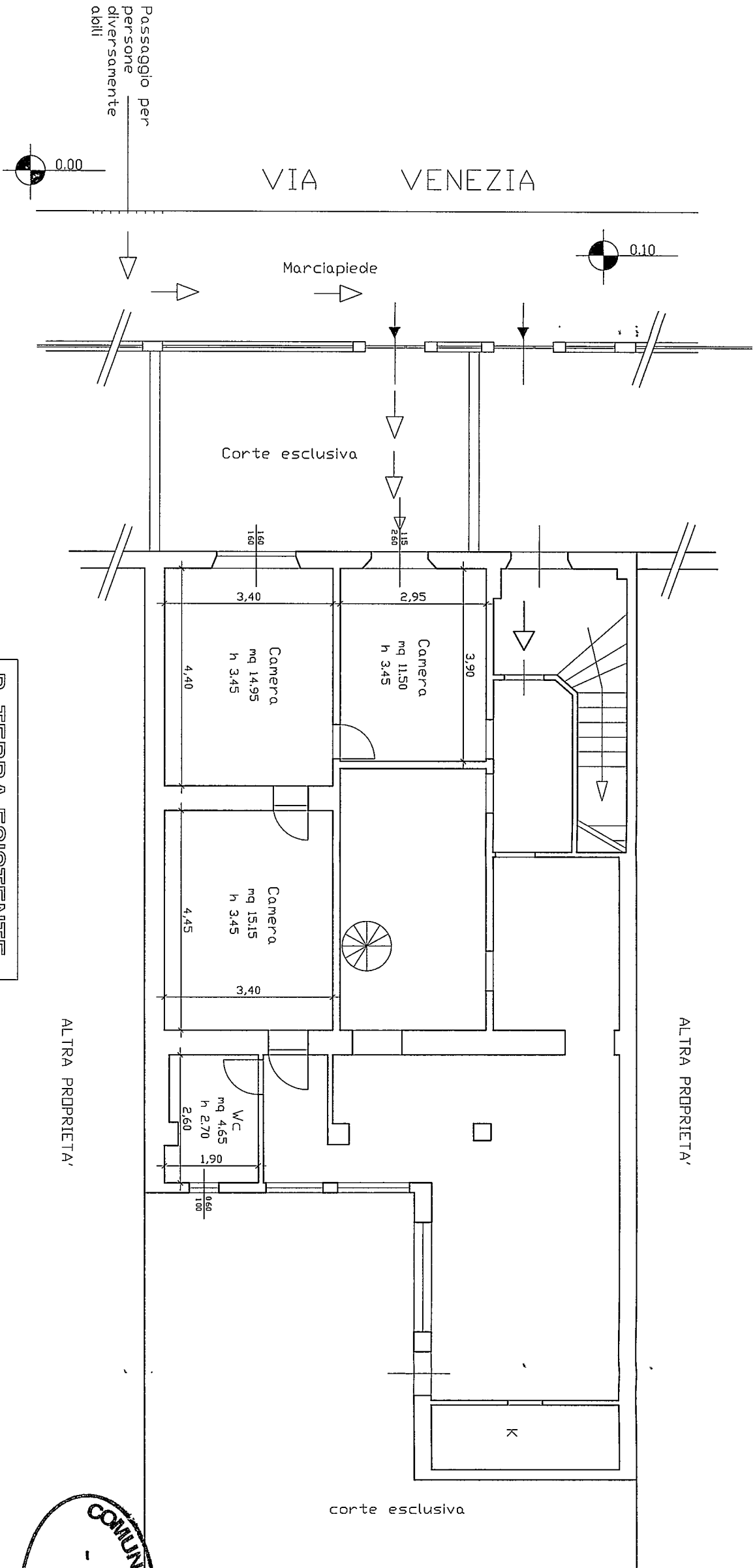
Foto 1



Foto 2

COMUNE DI CARRARA
- 2 MAR. 2019
*



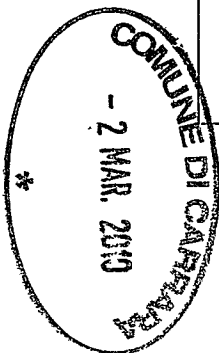
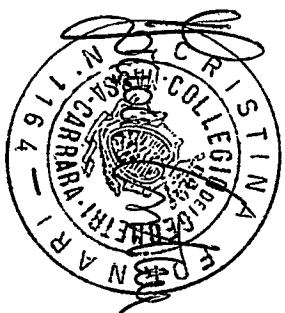


P. TERRA ESISTENTE

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

corte esclusiva



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

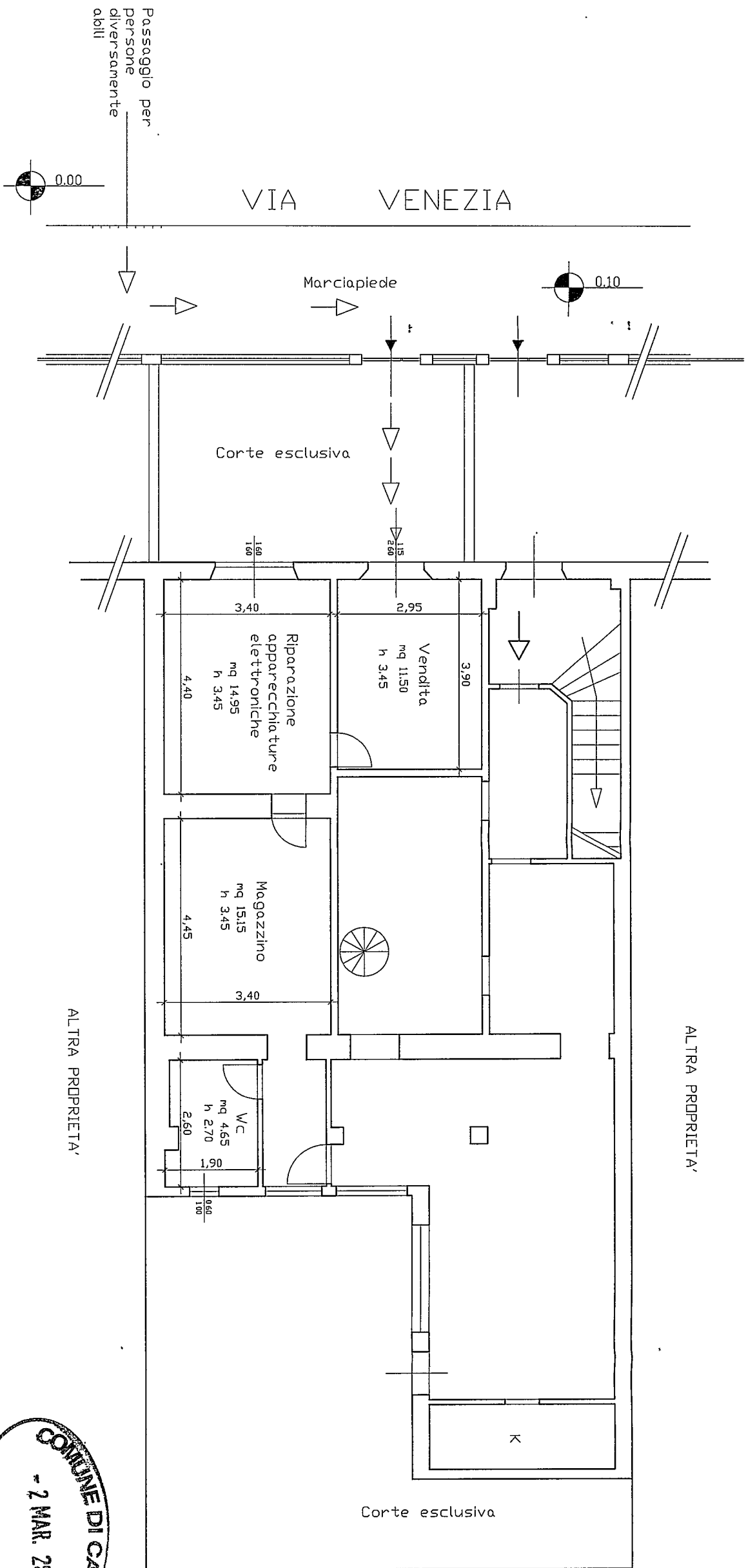
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

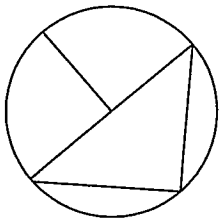
PROPRIETA': Sig. Federico Laís
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formari

TAV.

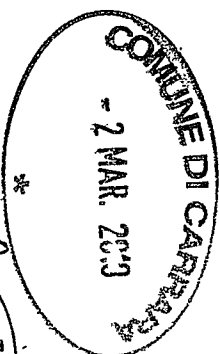
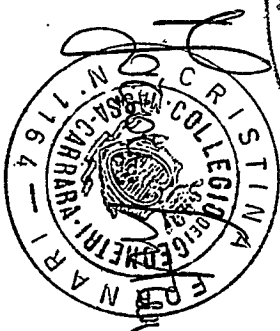
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areaazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8



P. TERRA PROGETTO



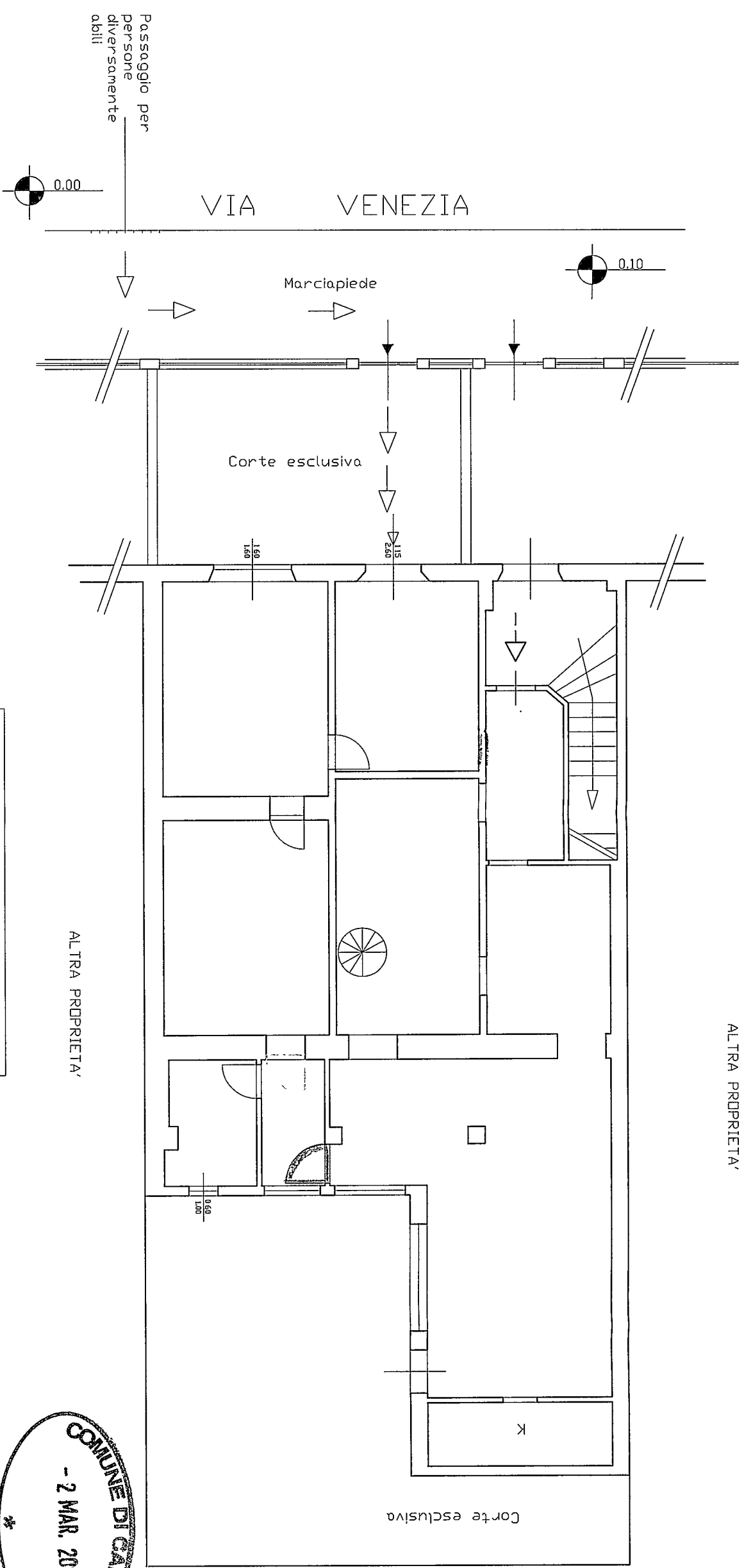
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

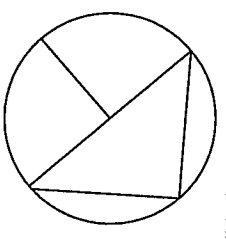
TAV.

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

ALTRA PROPRIETA'

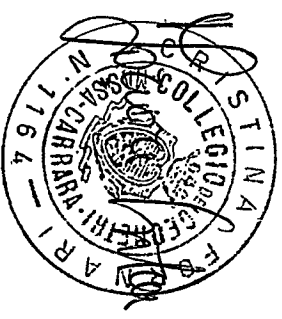
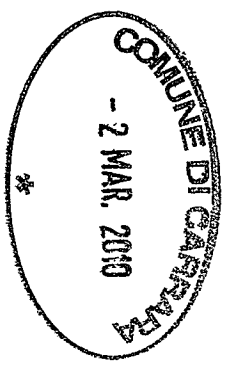


NORD



P. TERRA SOVRAPPONTO

ALTRA PROPRIETA'



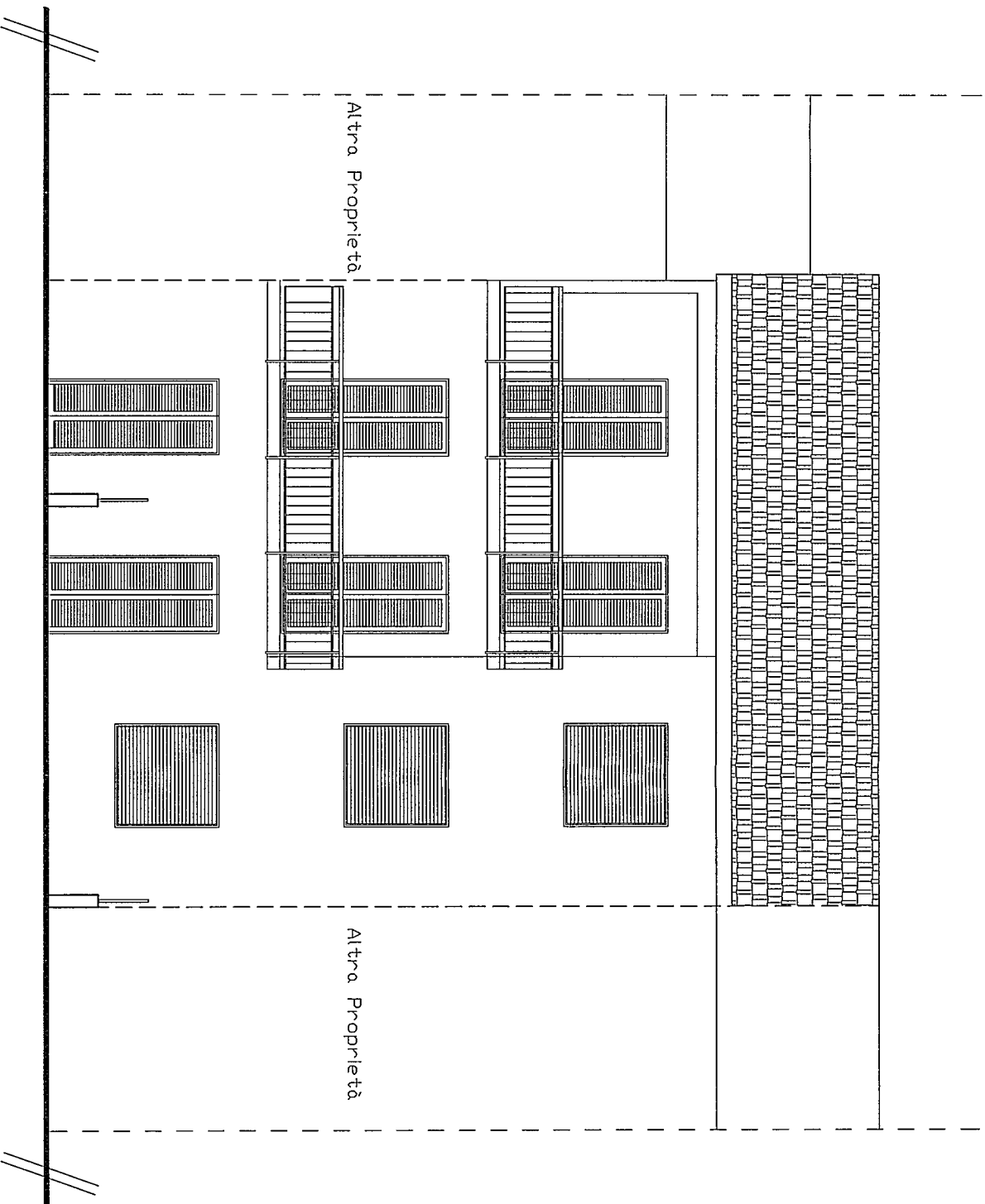
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

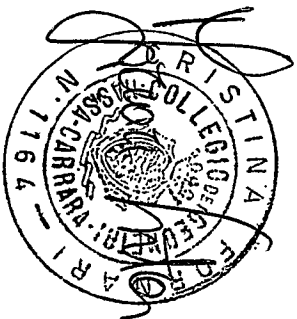
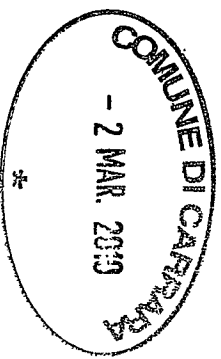
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formani

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.



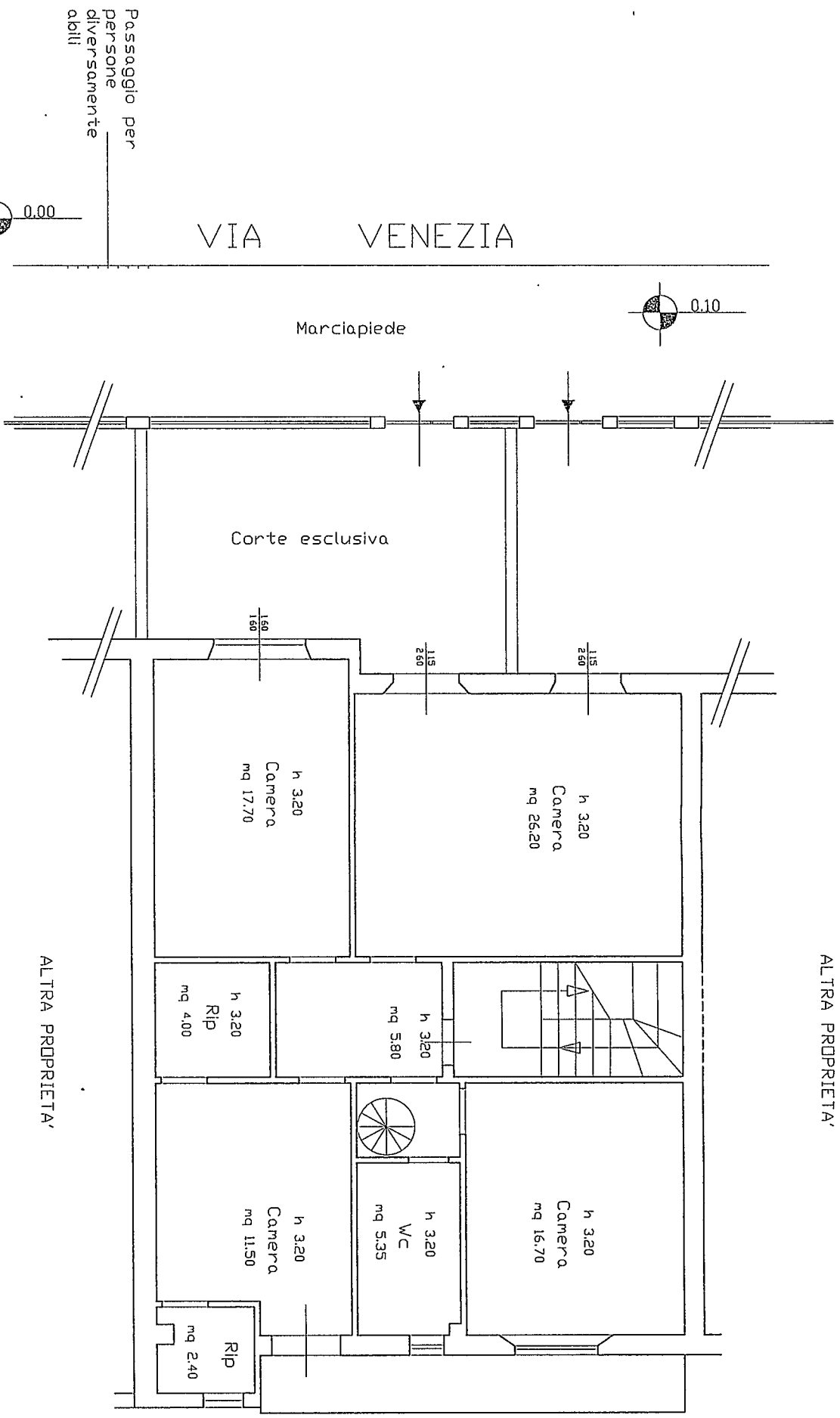
PROSPETTO LATO STRADA



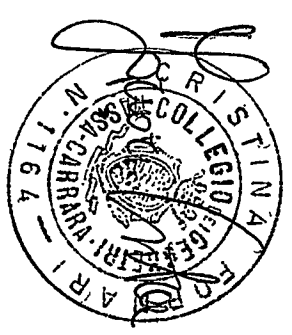
REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PROSPETTO - SCALA 1:100



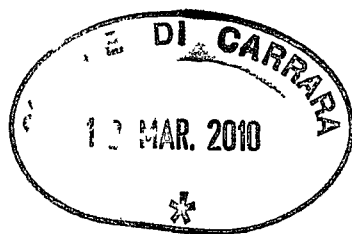
COMUNE DI CARRARA
- 2 MAR. 2013



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

PIANO PRIMO - SCALA 1:100



Comune di Carrara

Settore Urbanistica
Unità Operativa Edilizia Privata

Istruttore Tecnico:
Geom. Storti Marco

COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 MAR. 2010	Clas.
Prot. n° 12386	

Oggetto :

Richiesta di integrazione relativa all'istanza di rilascio nulla osta per la realizzazione di lavori di frazionamento unità immobiliare e cambio di destinazione d'uso sull'immobile sito in località Marina di Carrara, via Venezia n°20, nell'area catastalmente distinta al Fg.101, Mapp. 813 Sub. 3-5, di proprietà del Sig. Federico Lais.

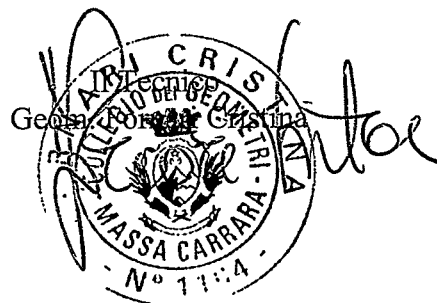
(Rif. Pratica: prot. 673 del 04/03/2010. – istr.45 tutela/2010)

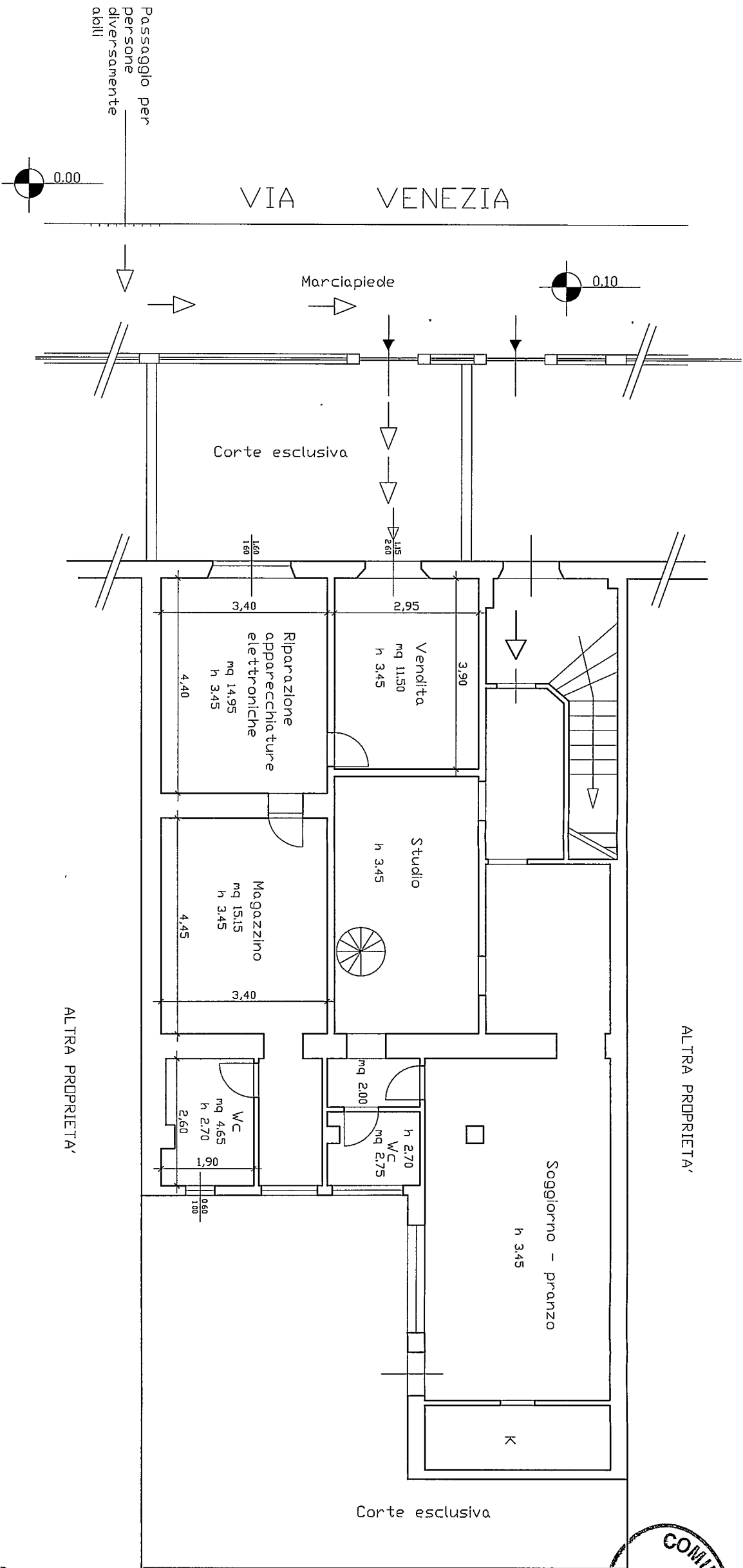
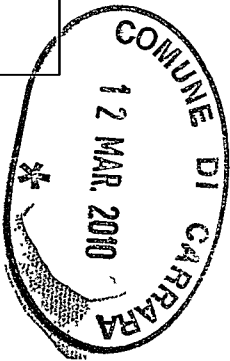
Si trasmettono i seguenti elaborati :

- n° 2 copie del Piano Terra Progetto (Tav. 2);
- n° 2 copie del Sovrapposto (Tav. 3);
- n° 2 copie Reperto fotografico.

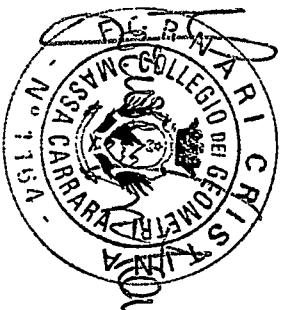
prot. 673/10 del 16/3/09	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	STORTI
IL DIRIGENTE	LI

Carrara, lì 12 Marzo 2010





Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rapporto illuminante	Superficie Apribile	Rapporto di areaazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8

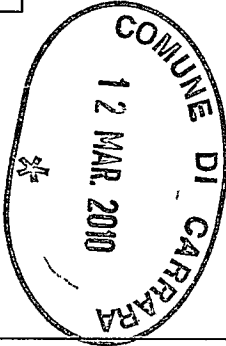


REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA
LOC. MARINA DI CARRARA

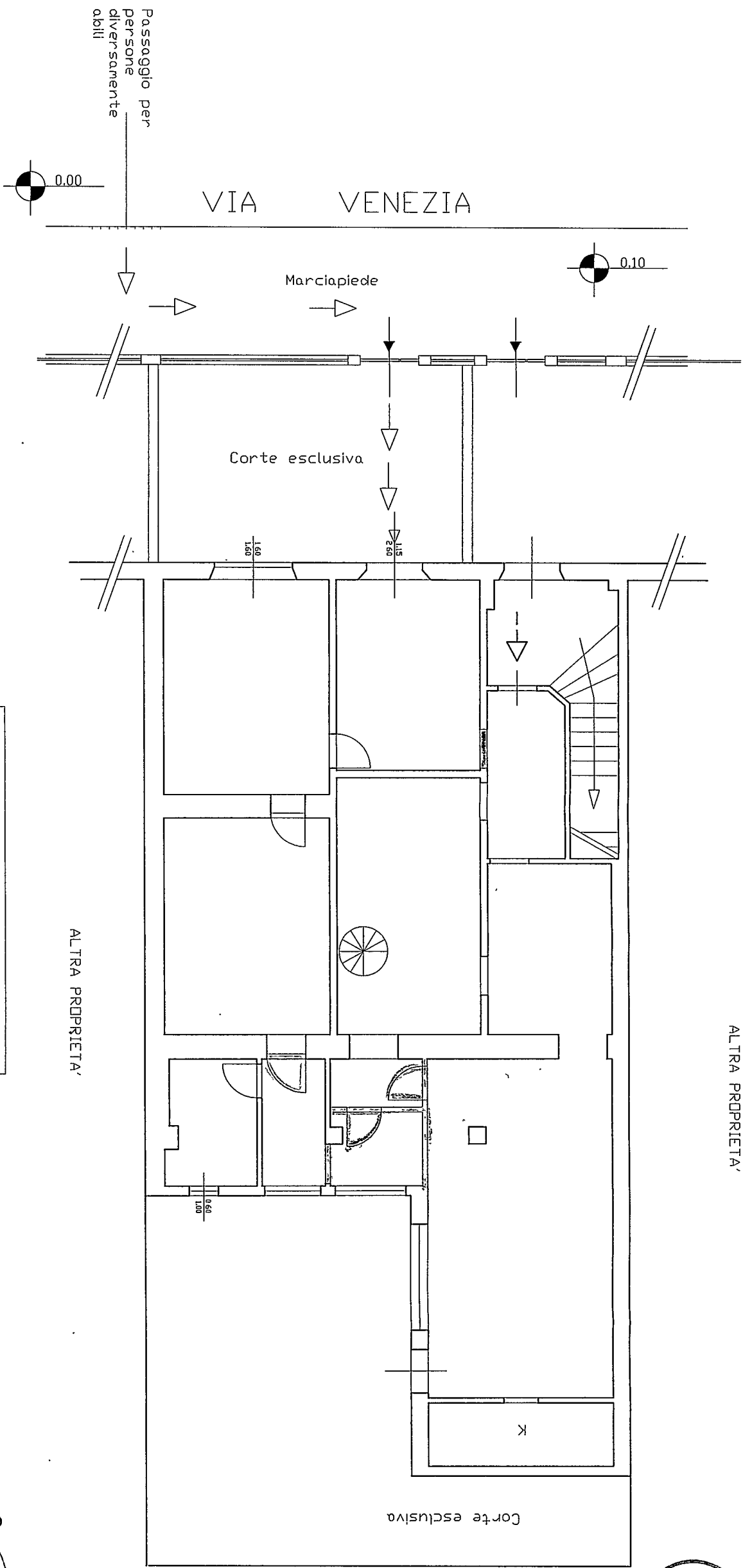
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

TAV.

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



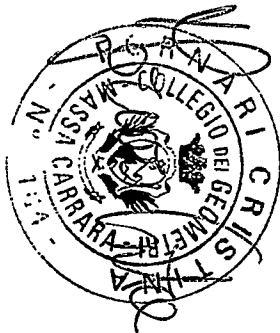
ALTRA PROPRIETA'



NORD

P. TERRA SOVRAPPPOSTO

ALTRA PROPRIETA'



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

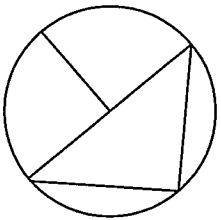
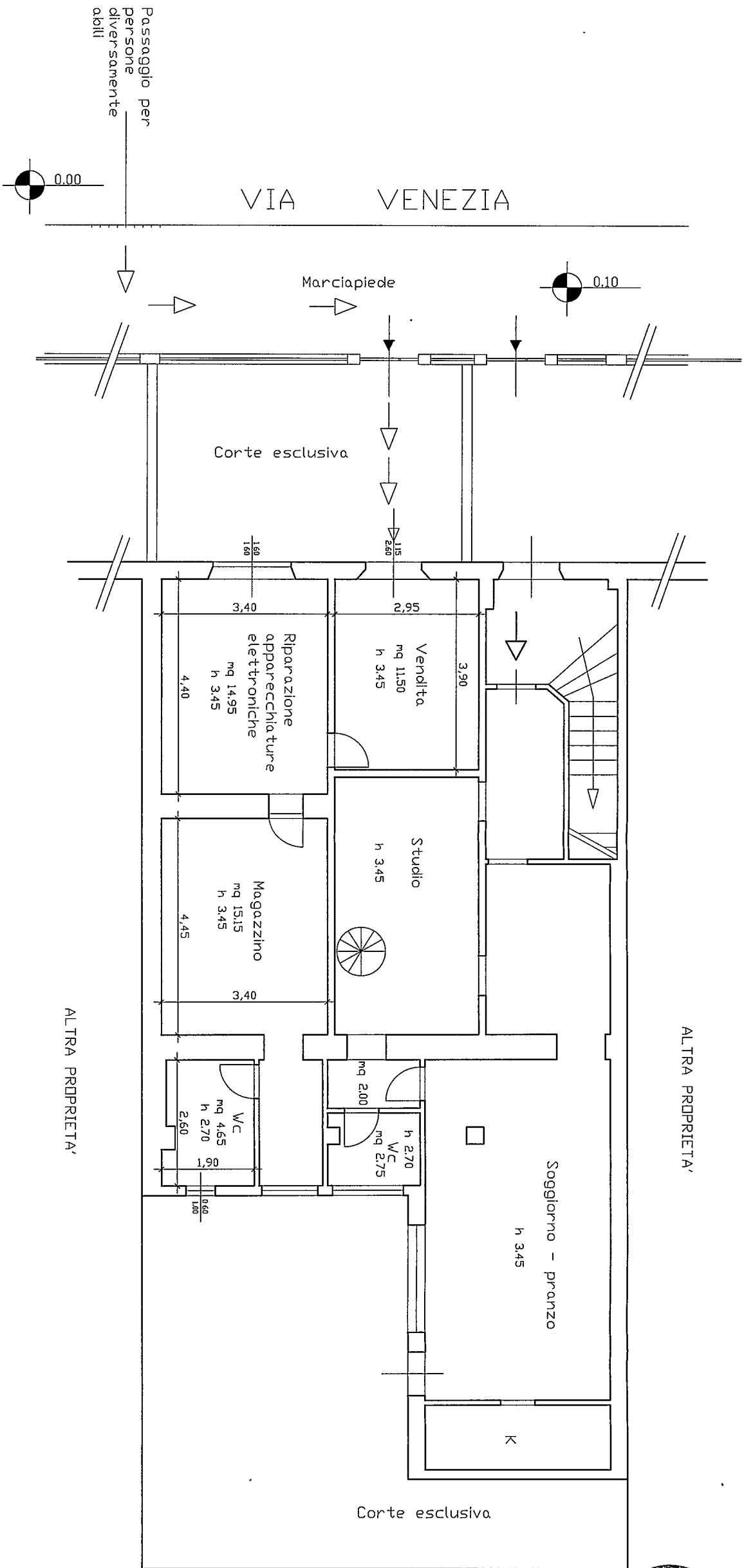
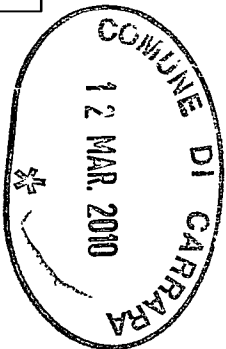
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

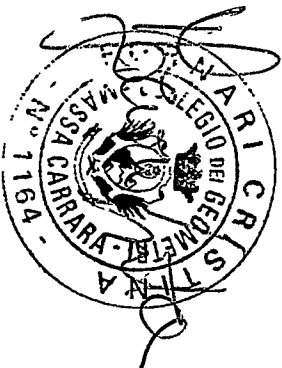
TAV.



NORD

P. TERRA PROGETTO

Locale	Superficie Locale	Superficie Illuminante	Rappor to illumina te	Superficie Apribile	Rappor to di areazione
Vendita	11.50 mq	2.99 mq	0.26>1/8	2.99 mq	0.26>1/8
Riparazione apparecchiature elettroniche	14.95 mq	2.56 mq	0.17>1/8	2.56 mq	0.17>1/8
Wc	4.65 mq	0.60 mq	0.13>1/8	0.60 mq	0.13>1/8



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

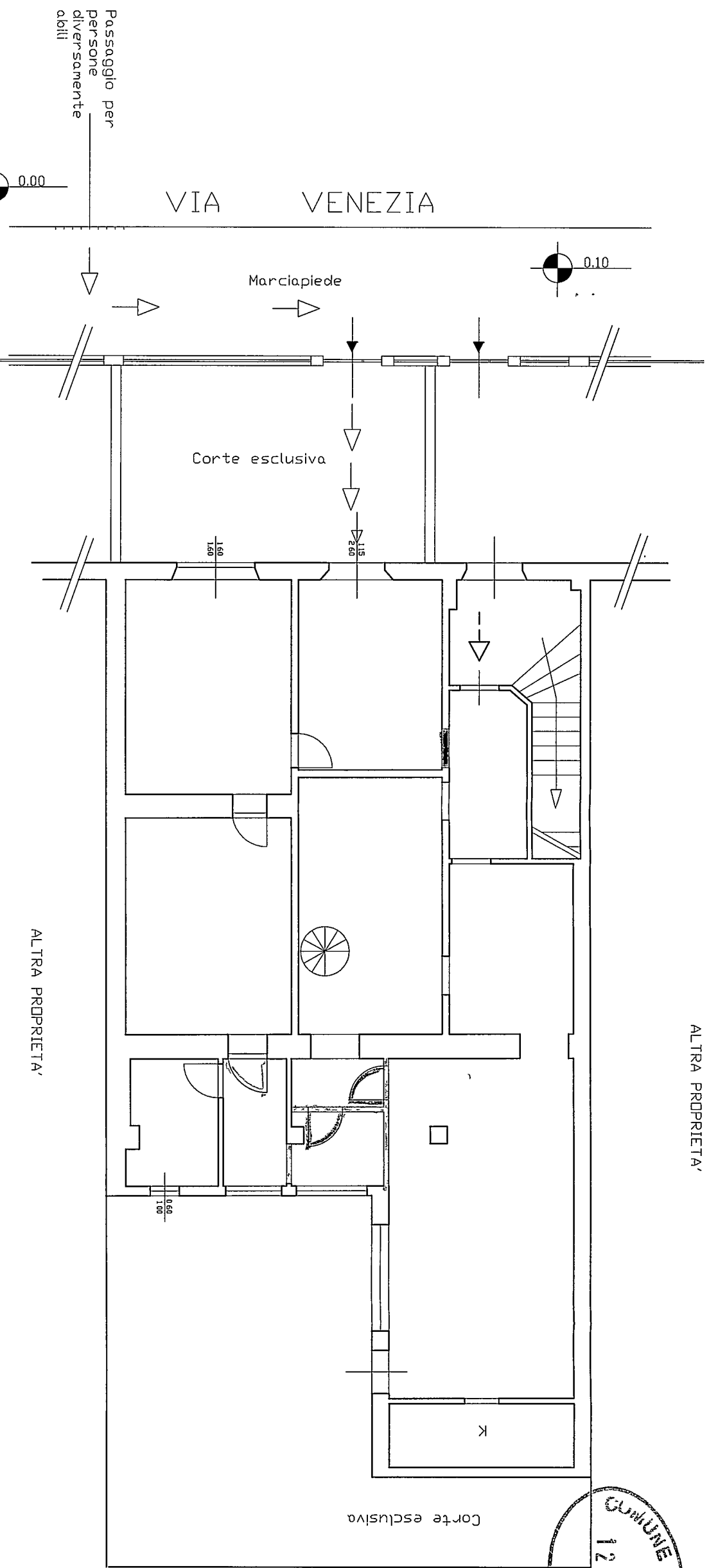
DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

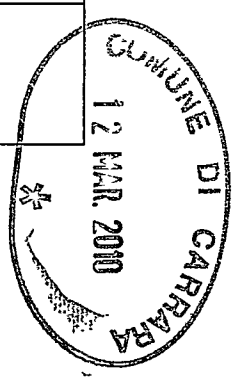
PROPRIETA': Sig. Federico Lais
PROGETTISTI: Geom. Cristina Fornari

TAV.

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

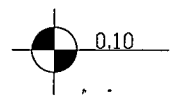
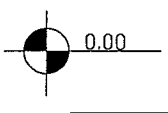
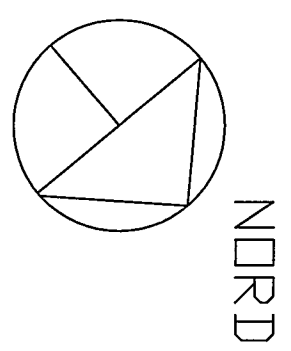


ALTRA PROPRIETA'



P. TERRA SOVRAPPPOSTO

ALTRA PROPRIETA'



REALIZZAZIONE DI FONDI ADIBITI A VENDITA E
RIPARAZIONE APPARECCHIATURE ELETTRONICHE

DA ERIGERSI IN VIA VENEZIA

LOC. MARINA DI CARRARA

PROPRIETA': Sig. Federico Laís
PROGETTISTI: Geom. Cristina Formari

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

TAV.





REPERTO FOTOGRAFICO

“ FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ”

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)

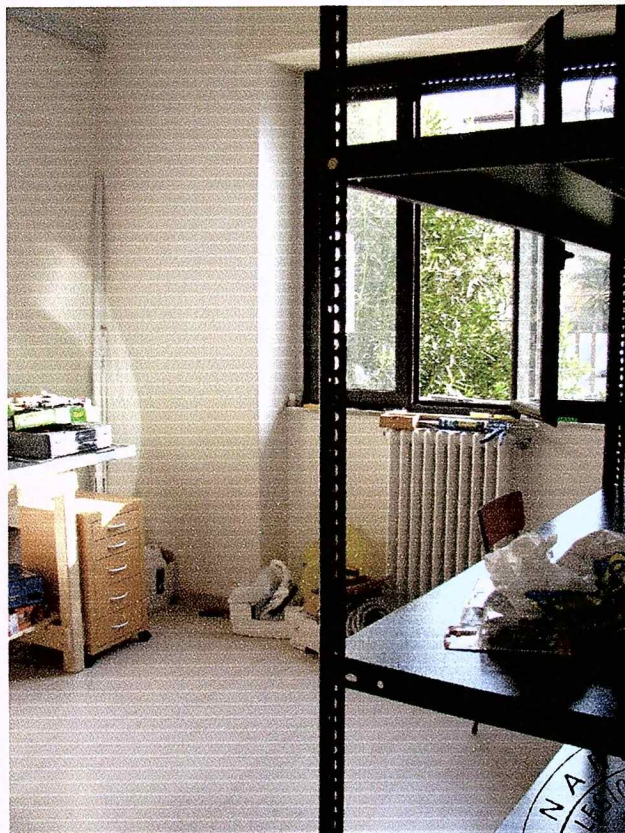


Foto 1



Foto 2



REPERTO FOTOGRAFICO

“ FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ”

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)



Foto 1



Foto 2





REPERTO FOTOGRAFICO

“ FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE „

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)

E=15683100

Particella: 775

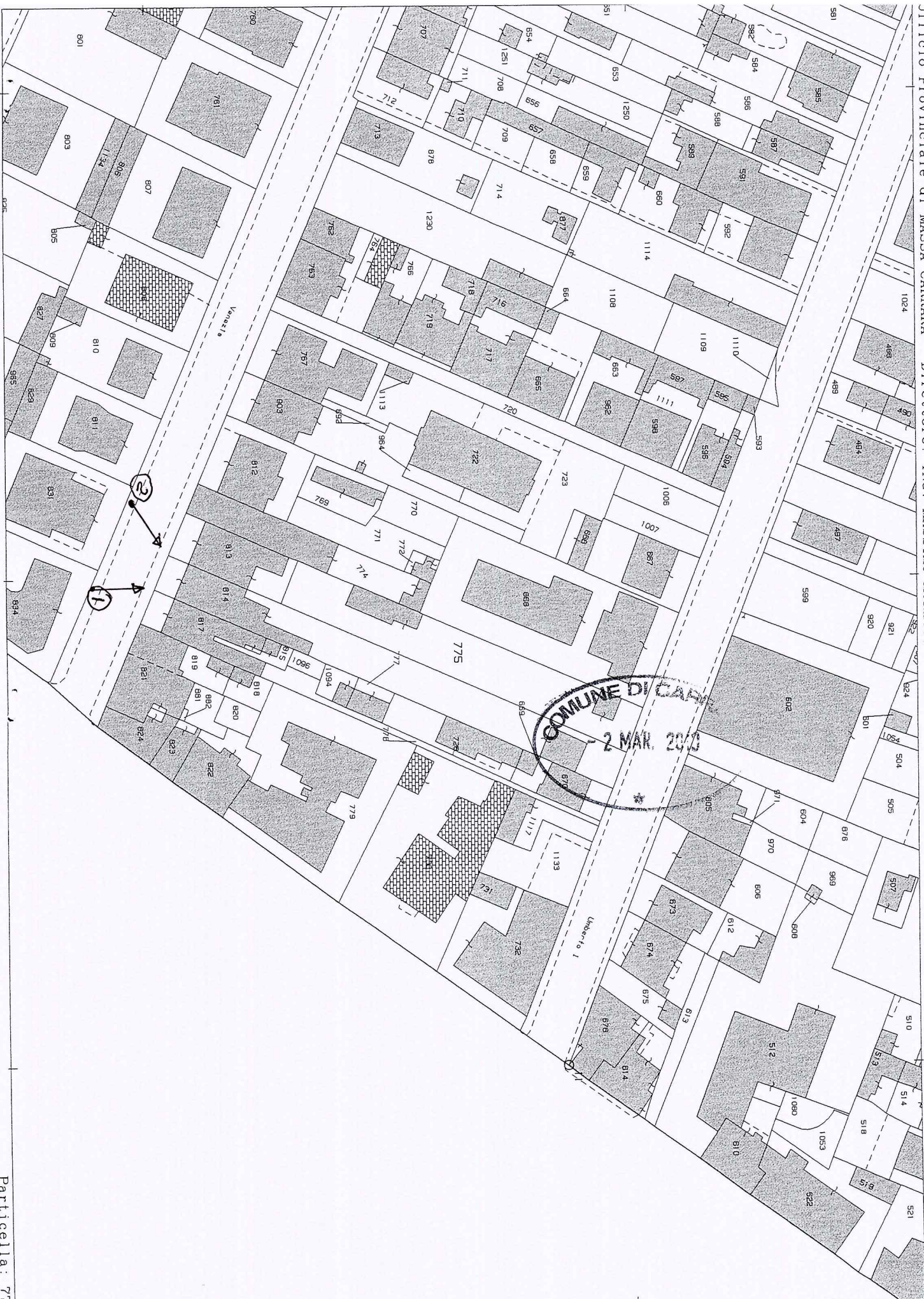




Foto 1

- 2 MAR. 2010



Foto 2





REPERTO FOTOGRAFICO

“FONDI ADIBITI A VENDITA E RIPARAZIONE
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE”

Proprietà' : Sig. Federico Lais

(Via Venezia Marina di Carrara)



E=1683100

Particella: 775

Comune: CARRARA
Foglio: 101

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

1-Set-2009 11:36
Prot. n. 594922/2009



Foto 1

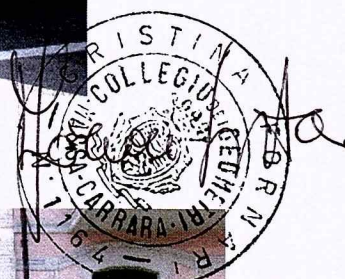
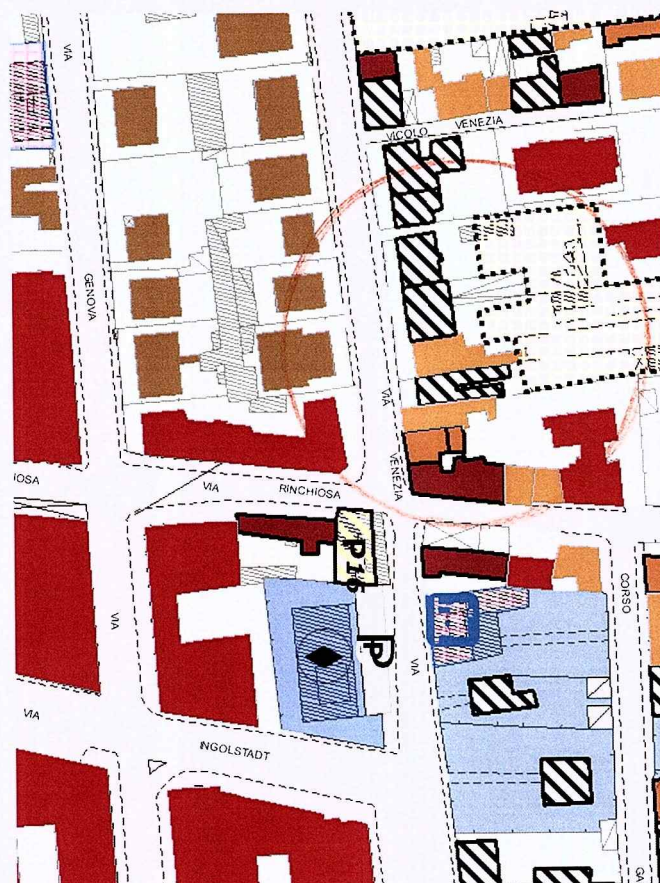


Foto 2



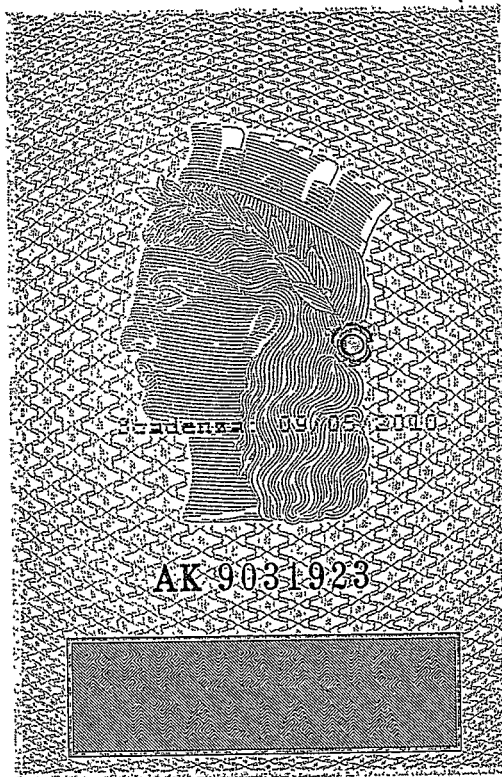
Cognome LAIS
Nome FEDERICO
nato il 17/10/1946
(atto n. 296 p. 1 s. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VENEZIA N. 20
Stato civile Coniugato
Professione RAPPRESENTANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,74
Capelli Grigi
Occhi Verdi
Segni particolari NESSUNO



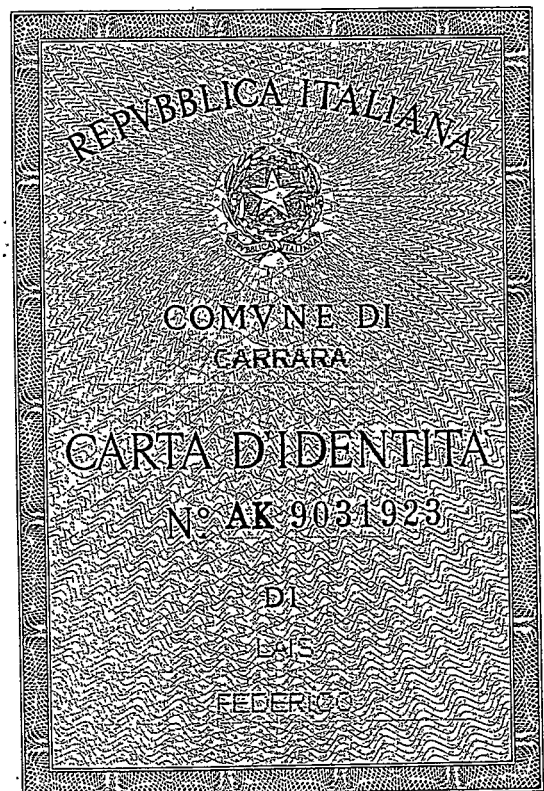
Firma del titolare
CARRARA (MS) 10/05/2005

ORDINE DEL SINDACO
in Funzione INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



IPZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Fornari Cristina, iscritta all'Albo dei Geometri al n° 1164 di Massa Carrara con studio in Carrara via Campo D'Appio n° 32, ricevuto l'incarico dal Sig. Federico Lais di realizzare dei fondi adibiti a vendita e riparazione apparecchiature elettroniche in via Venezia n°20, sull'immobile sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara , censito catastalmente al Fg. 101, Mapp. 813 sub. 3-5, espone quanto segue:

L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

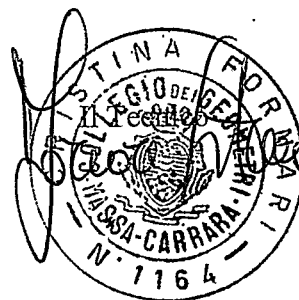
Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte (sub 5) invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.



In particolare si realizzeranno esclusivamente opere all'interno dell'immobile adibito ad uso commerciale e consisteranno in:

- Chiusura di una porta che immetteva nel vano scale comune;
- Eliminazione di una porta tra il ripostiglio e l'antibagno;
- Realizzazione di una porta nel vano antistante il bagno;
- Tinteggiatura con tempera fine traspirante e antimuffa a colori chiari in tutti i vani.

Carrara 01 Marzo 2010





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 10237 / 673
del 04/03/2010

A:
LAIS FEDERICO
VIA VENEZIA 20
54033 MARINA DI CARRARA

e p.c.: A:
FORNARI GEOM. CRISTINA
VIA C.D'APPIO 32
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 04/03/2010 e ns. protocollo n° 673 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 813/3-5, sito in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 20, inerente a lavori di FRAZIONAMENTO UTA IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 673 e la data 04/03/2010 - istr. 45TUTELA/2010 .

Carrara, 04/03/2010

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Fornari Cristina, iscritta all'Albo dei Geometri al n° 1164 di Massa Carrara con studio in Carrara via Campo D'Appio n° 32, ricevuto l'incarico dal Sig. Federico Lais di realizzare dei fondi adibiti a vendita e riparazione apparecchiature elettroniche in via Venezia n°20, sull'immobile sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, censito catastalmente al Fg. 101, Mapp. 813 sub. 3-5, espone quanto segue:



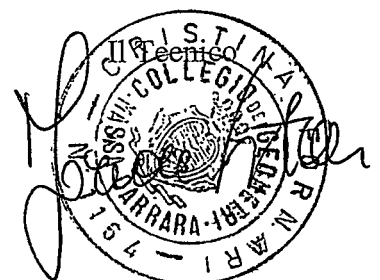
L'immobile distinto al Fg 101, Mapp. 813 sub 5, attualmente con destinazione d'uso residenziale, verrà frazionato in due unità.

Una parte sarà fusa con l'immobile distinto al Fg.101, Mapp. 813 sub 3, che ha sempre destinazione d'uso residenziale, l'altra parte (sub 5) invece subirà un cambio di destinazione d'uso da residenziale a commerciale.

In particolare si realizzeranno esclusivamente opere all'interno dell'immobile adibito ad uso commerciale e consisteranno in:

- Chiusura di una porta che immetteva nel vano scale comune;
- Eliminazione di una porta tra il ripostiglio e l'antibagno;
- Realizzazione di una porta nel vano antistante il bagno;
- Tinteggiatura con tempera fine traspirante e antimuffa a colori chiari in tutti i vani.

Carrara 01 Marzo 2010



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2010

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
		Foglio: 101 Particella: 813 Sub.: 5										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	101	813	5	1		A/4	4	6 vani	Euro 325,37	VARIAZIONE del 08/02/2010 n. 873 .1/2010 in atti dal 08/02/2010 (protocollo n. MS0012142) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
Indirizzo												
VIA VENEZIA n. 20 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	LAIS Federico nato a CARRARA il 17/10/1948				L.SAFRC48R17B832F*				(1) Proprietà per 1/1			

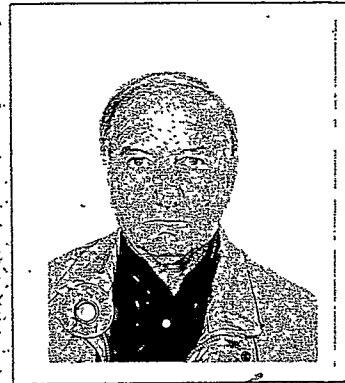
Rilasciata da: Servizio Telematico



Cognome LAIS
 Nome FEDERICO
 nato il 17/10/1948
 (atto n. 298 p. 1 s. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via VENEZIA N° 20
 Stato civile Coniugato
 Professione RAPPRESENTANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

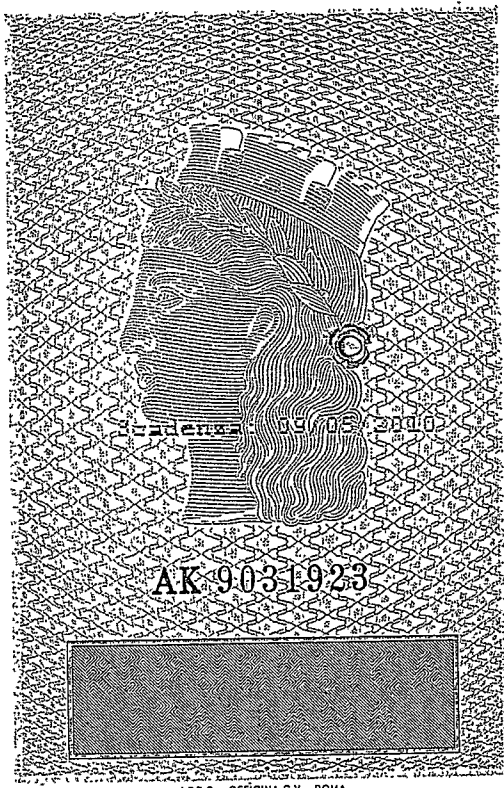
Statura 1,74
 Capelli Grigi
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
 CARRARA (MS) 10/05/2005

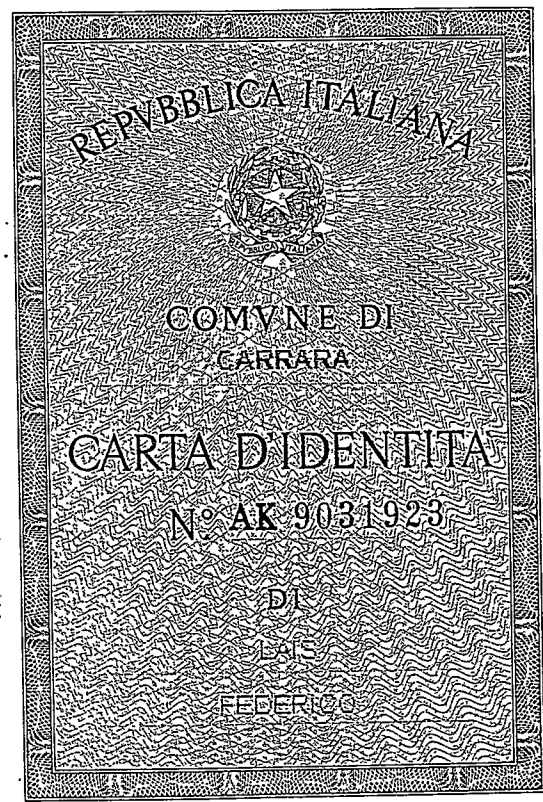
D'ORDINE DEL SINDACO
 incaricato FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



AK 9031923

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 9031923

DI
 LAIS
 FEDERICO