

STUDIO NOTARILE
DOTT. CINO CAROSI
CARRARA
Piazza Farini (2° attico) Tel. 70119

cupini

Compravendite

3

Repubblica Italiana

Rep. N. 119.860-DI

L'anno 1969-millemovecentosessantanove-il, 3-tre-lug-

lio-In, Carrara, Piazza Farini, nel mio studio-Minan-

si a me Dottor Cino Carosi-Notaro in Carrara-inscrit-

to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La-

Sponia e Massa-non assistite da testimoni per concor-

de rinuncia fattane con il mio consenso dai sottoin-

dicati comparenti sono presenti i Signori:

Facchieri Bruna in Cupini, nata a Carrara il 24-gene-

tiquattro-Agosto-1909-millemovecentonove-residente

in Carrara via Monterosso, 35 casalinga.

Cupini Rosa Anna, nata a Carrara il 2-due-Dicembre-

1939-millemovecentotrentanove-residente in Carrara,

via Monterosso, 35, casalinga, la quale interviene e

stipula, oltre che in proprio, anche in nome e per con-

to del marito Signor Monticelli Vittorio, nato a Car-

rara il 23-ventitre-Settembre-1936-millemovecento-

trentasei-residente in Carrara, via Monterosso, 35, ca-

pitano marittimo, al presente atto autorizzata con pro-

cura generale da me Notaro ricevuta il 21-ventuno-

giugno-1969 Rep. N. 119.860-DI detta procura io Notaro

do lettura alle signore comparenti. Dette Signore del

100-100

la cui personale identità lo Notaro sono certo, mi
 richiedono di ricevere questo atto, con il quale con
 vengono e stipulano quanto segue: La Signora Bacchie
 ri Bruna vende, cede e trasferisce ai signori Cupini
 Rosa Anna e Monticelli Vittorio, che in parti uguali
 e pro indiviso tra loro acquistano, due appezzamenti
 di terreno siti in Comune di Carrara, località Mon
 terosso e precisamente le porzioni che, nel tipo di
 frazionamento a firma Geometra Alessandro Moise, sono
 così distinte: Sezione I - foglio 41 - mappali 111/b -
 mq. 1451 - R.D. 23.97 - R.A.J. 08 uliveto di quarta clas
 se. - 114/b - mq. 540 - R.D. 49.95 - R.A.J. 11.68 uliveto di
 seconda classe. Il tutto forma un sol corpo, tra i
 confini da due lati recida proprietà della venditri
 ce, dagli altri lati con la via di Codena, Ente Comuna
 le di Assistenza, salvo se altri - si precisa che il
 terreno al mappale 114/b è in forte pendio. Gli im
 mobili vengono trasferiti nello stato di fatto in
 cui si trovano, con ogni loro diritto, azione e ragio
 ne, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, even
 tuali servità attive e passive, con garanzia di liber
 tà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli
 ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributa
 ri, diritti di terzi in genere, con le imposte al cor
 rente. La vendita del terreno al mappale N. 111/b (con-

centoundici subalterno b) è convenuta per il prezzo di

₤. 1.450.000

(unmiliene quattrocento cinquanta mila lire)

La vendita dell'altro terreno al mappale N. 114/b (con

centoquattordici subalterno b) è convenuta per il prezz

zo di ₤. 75.000 (settantaquomila lire)

Dette somme la venditrice riconosce riscosse dagli

acquirenti, ai quali pertanto ne rilascia finali

quietanze di saldo. Si rinuncia ad ogni ipoteca le-

gale possa competere e si esonera da ogni responsa-

bilità il Signor Conservatore dei Registri Immobilia

ri di Massa. La venditrice è madre di Capini Rosa

Anna e non è parente di Monticelli Vittorio. Lo sposo

di questo atto e conseguenti sono a carico degli ac-

quirenti. Per l'acquisto del mappale N. 114/b (cento-

quattordici subalterno b) si richiede la valutazione

automatica per i fondi rustici. Gli acquirenti dichia-

rano di aver effettuato l'acquisto del terreno al

mappale N. 111/b (centoundici subalterno b) al fine di

edificarvi fabbricato di civile abitazione che non

avrà nessuna delle caratteristiche di lusso di cui

alla Legge 2 Luglio 1949 n. 400 e di cui al D.M. 4 Dic-

cembre 1961 e richiedono pertanto per questo atto le

agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla pre-

detta Legge, sue proroghe ed integrazioni legislative

dalla Legge 7 Febbraio 1960 n.26- in adempimento
quanto prescritto dalla Legge 5 marzo 1963 n.246, io
Notare ho richiesto alla venditrice la dichiarazione
prescritta dalla Legge stessa. Detta dichiarazione
mi viene presentata sul modello Al del Comune di Car-
rare, il presente atto, scritto di mia mano in quattro
facciate intere e parte di questa quinta su due fogli,
è stato da me Notare letto alle signore comparanti,
che mi dichiarano di approverlo e con me lo sottos-
crivono in calce ed a margine del primo foglio.

F.to Bacchieri Bruna in Cupini
F.to Cupini Rosa Anna in Monticelli
anche in qualità

F.to Dottor Gino Carozzi - Notare

[Il resto della pagina è illeggibile a causa di un'altissima qualità di sfocatura e di un'immagine molto sfocata.]

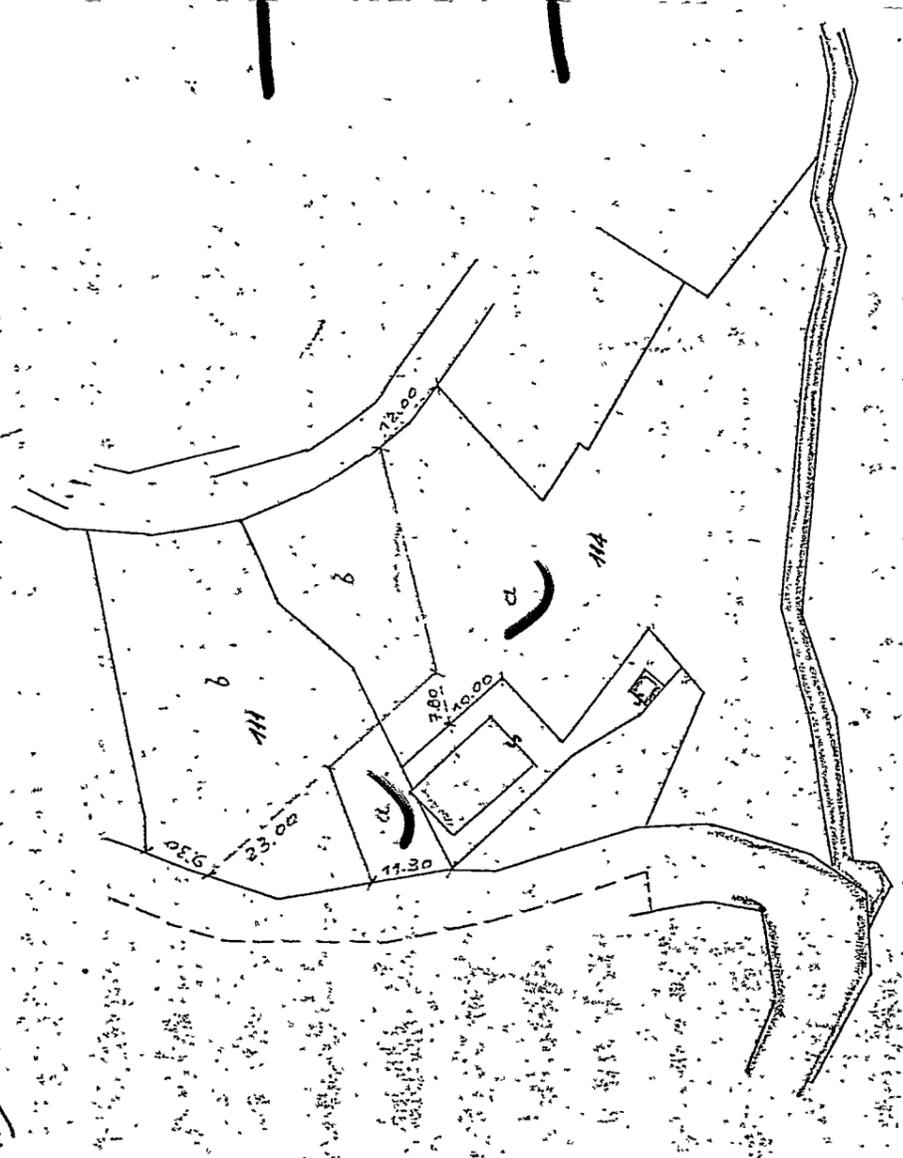
UFFICIO TECNICO ERARIALE di **SARARRA** Sez. Cens. **Z**

Allegato a nota di volture N° dell'anno
 Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1947, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D.L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PREZZO di VENDITA L. 20

Gianni Nisè



300
330
600
90
540

Scala 1:1000

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITÀ	SUPERFICIE			REDDITO	
		Princ. Sub.	Princ. Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario		Ht.	a. ca.	Dominicale	Agrario	
I	41	111	111	460	4%	Vivete	16,96	26,96	47,96	3,43	
		114	114	945	8%		32,96	32,96	32,96	3,43	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI
	Princ. Sub.	Definitivi	Ht.	a. ca.	Dominicale	Agrario	
41	111 a	111	2,05	2,05	3,39	0,43	Ditta intestata
	114 a	114	14,51	14,51	23,97	3,00	
			16,56	16,56	27,36	3,43	
	114 a	114	29,96	29,96	27,13	6,59	Ditta intestata
			5,40	5,40	4,95	1,88	
			35,36	35,36	32,08	7,79	
							2996 + 1116
							205 + 116
							2996 + 1116
							205 + 116

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
 C.A.R.A.R.A. il 29/5/69

IL PERITO
 IL CAPO SEZIONE
 Verificato in campagna e
 IL TECNICO ERARIALE
 V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
 C.A.R.A.R.A. il 29/5/69