

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° \_\_\_\_\_

Ditta rich.: \_\_\_\_\_

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ 62.91 X 130 = MC 81.78

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MC \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MC \_\_\_\_\_

TOT. MC 81.78

MC 81.78 X 10717 = L 876.000 Urb. 1°

MC 81.78 X 21805 = L 1.783.000 Urb. 2°

Totale L \_\_\_\_\_

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ 62.91 X 125 = MC 78.63

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MC \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MC \_\_\_\_\_

Totale MC 78.63

MC 78.63 X 4465 = L 351.000

MC 78.63 X 9086 = L 714.000

Totale L \_\_\_\_\_

1 = 1.227.000

2 = 2.497.000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

ML \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ = MQ \_\_\_\_\_

Totale MC \_\_\_\_\_

MC \_\_\_\_\_ X 23035 = L \_\_\_\_\_

MC \_\_\_\_\_ X 10154 = L \_\_\_\_\_

Totale L \_\_\_\_\_



07 APR. 1986

Carrara, # (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54030

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia  
n° progressivo  
- Pratica n° 2868  
presentata il 18-9-86  
- Richiesta documentazione integrativa.

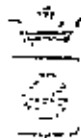
BONTEMPO Francesco  
Via Canale, 13  
19030 Castelnuovo Magne

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata <sup>per diversa Tipologia</sup> ~~per diversa Tipologia~~ ( %) L. 358.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐

0

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: BONTEMPO FRANCESCO n° 2868

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

|                                            |               |               |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1 - Stralcio Aereofotogrammetrico          | SI            | <del>NO</del> |
| 2 - Relazione Tecnica Ill.va               | <del>SI</del> | NO            |
| 3 - Reperto Fotografico                    | <del>SI</del> | NO            |
| 4 - Elaborati Grafici                      | <del>SI</del> | NO            |
| 5 - Dichiarazione Giurata                  | SI            | <del>NO</del> |
| 6 - Ricevuta U.T.E                         | SI            | <del>NO</del> |
| 7 - Planimetria Catastale                  | SI            | <del>NO</del> |
| 8 - Bolli                                  | <del>SI</del> | NO            |
| 9 - Certificato Iscriz. CCIAA              | SI            | NO            |
| 10 - Certificato Residenza                 | SI            | NO            |
| 11 - Conguaglio Oblazione L. <u>358000</u> | SI            | NO            |
| 12 _____                                   |               |               |
| 13 _____                                   |               |               |
| 14 - Documentazione per Vinc. _____        | SI            | NO            |
| "      "      "      _____                 | SI            | NO            |

NOTE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Oggetto : Condono edilizio unità immobiliare sita in Carrara V.le Zaccagna di  
Proprietà : Bontempo Francesco.

---

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere oggetto di condono consistono nel cambio di destinazione di una porzione di fabbricato da cantine- locali di sgombero a unità immobiliare al piano seminterrato.

Tali opere sono state realizzate in economia nel periodo 1973 - 74.

L' alloggio realizzato ha una superficie di calpestio pari a mq.53,29 altezza interna ml.2,55 per un volume complessivo pari a mc.173,ed è composto da: cucinino,due camere,bagno,oltre ingresso soggiorno il tutto come da disegni allegati.

Il Tecnico

Geom.Mauro Giannarelli





Oggetto : Condono edilizio unità immobiliare sita in Carrara V.le Zaccagna di  
Proprietà : Bontempo Francesco.

---

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere oggetto di condono consistono nel cambio di destinazione di una porzione di fabbricato da cantine- locali di sgombero a unità immobiliare al piano seminterrato.

Tali opere sono state realizzate in economia nel periodo 1973 - 74.

L' alloggio realizzato ha una superficie di calpestio pari a mq.53,29 altezza interna ml.2,55 per un volume complessivo pari a mc.173,ed è composto da: cucinino,due camere,bagno,oltre ingresso soggiorno il tutto come da disegni allegati.

Il Tecnico

Geom.Mauro Giannarelli





Oggetto : Condono edilizio unità immobiliare sita in Carrara V.le Zaccagna di  
Proprietà : Bontempo Francesco.

---

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere oggetto di condono consistono nel cambio di destinazione di una porzione di fabbricato da cantine- locali di sgombero a unità immobiliare al piano seminterrato.

Tali opere sono state realizzate in economia nel periodo 1973 - 74.

L' alloggio realizzato ha una superficie di calpestio pari a mq.53,29 altezza interna ml.2,55 per un volume complessivo pari a mc.173,ed è composto da: cucinino,due camere,bagno,oltre ingresso soggiorno il tutto come da disegni allegati.

Il Tecnico

Geom.Mauro Giannarelli

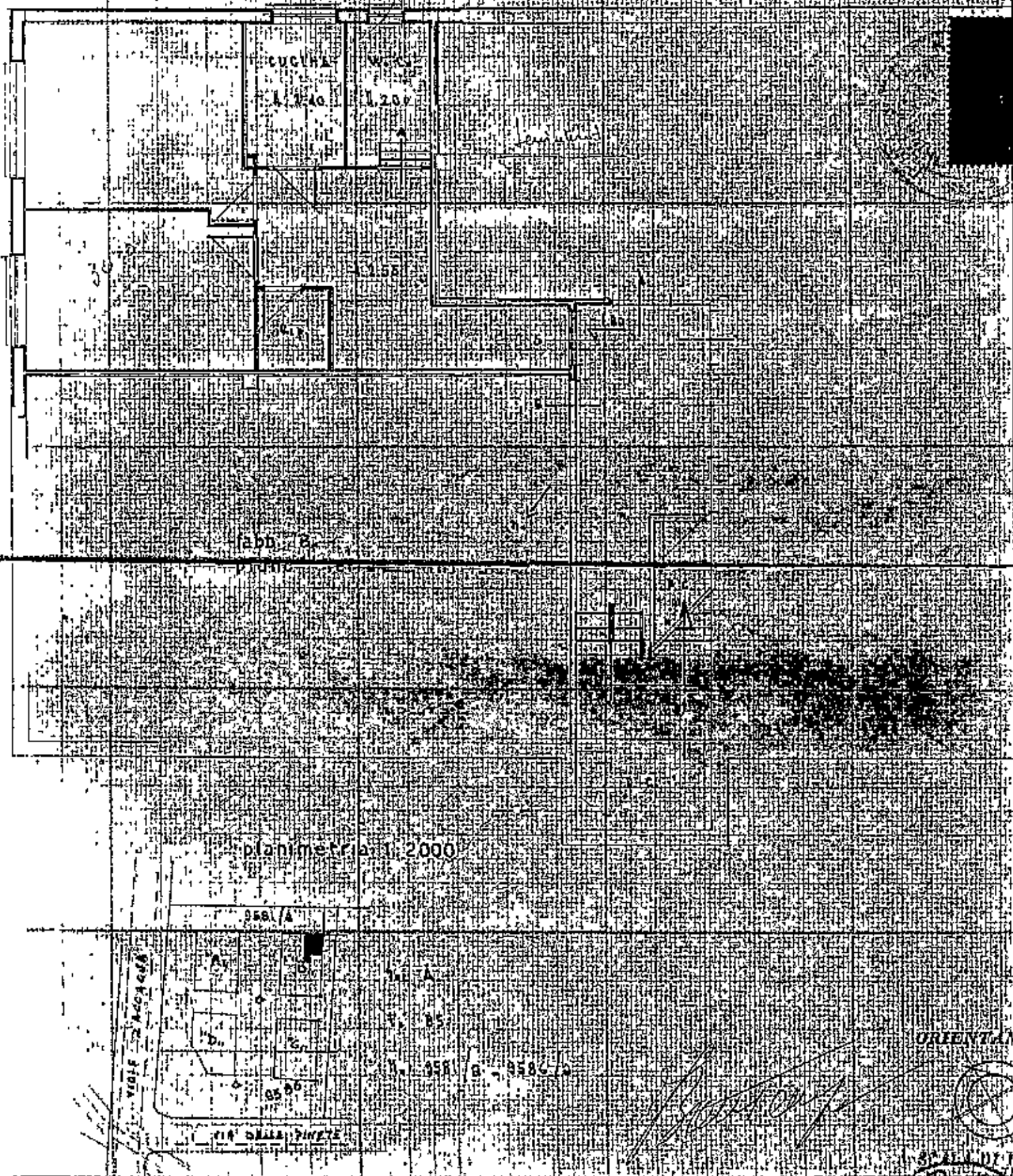


# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1928, N. 839)

planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Viale D. ZACCAGNINI  
SANDRO BADIALE ANDREOTTI MANUCCI NATALENO NARDI  
ORTONOVO 20/3/1928 LA SPEZIA 25/10/1912 CARRARA 6/4/1921  
legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

N. 18 30.5 207 A/2 V. 1 1772





# COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

13 NOV. 1991

Al Sig. BONTEMPO FRANCESCOVIA CANALE 1319030 CASTELNUOVO MAGRA-SP.

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2868 del 18/9/86.  
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

|                             |     |                  |   |
|-----------------------------|-----|------------------|---|
|                             | I°  | <u>1.227.000</u> |   |
| - ONERI DI URBANIZZAZIONE   | II° | <u>2.497.000</u> | - |
| - PERC.COSTO DI COSTRUZIONE | £.  | <u>//</u>        | - |
| T O T A L E                 | £.  | <u>3.724.000</u> | - |

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (\*\*).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO  
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(\*\*) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



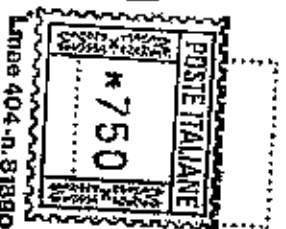
IL SINDACO





AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RIDEVIMENTO  
COMUNE DI  
O DI RISCOSSIONE 4033 CARRARA  
(MS)



Linee 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO FRAZIONISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di  
apporto chiaramente sul documento  
le fasciate da indicazioni richieste

540333

Qu. URB. (2268)  
CARRARA

M.S.

**A.R.**

# AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N. **58673** di **23** NOV. 1997

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat. a

**PONTEMPO FRANCESCO**

**VIA CANALE, 13 19030 CASTELNUOVO**

**PARRO SP.**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

**26/11/97**



Firma

Firma dell'incaricato  
dalla distribuzione o dal pagamento

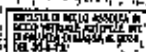
Ufficio di  
distribuzione e di pagamento.



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*

DATA 12.12.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| DATE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 010/91  | 4680   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA BONTEMPO FRANCESCO  
VIA CANALE 13  
CASTELNUOVO MAGRA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

6198/

IMPORTO

2.497.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.SECONDARIA SANATORIA ABUSO EDIL -PRAT.  
2868 DEL 18.9.86

RIF. GIOR. / 77/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLETTA | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 2.497.000        | 12.12.91 | BN       | 800   | 2.497.800        |

DICONSÌ LIRE DUEMILIONIQVATTROCENTODVANTASETTENILABOO\*\*\*



IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*

DATA 12.12.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| DATE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 010/91  | 4682   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA BONTEMPO FRANCESCO  
VIA CANALE 13  
CASTELNUOVO MAGRA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

6197/

IMPORTO

1.227.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON.URB.PRIMARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO -  
PRATICA 2868 DEL 18.9.86

RIF. GIOR. / 78/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLETTA | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 1.227.000        | 12.12.91 | BN       | 800   | 1.227.800        |

DICONSÌ LIRE UNMILIONE DUECENTOVENTISETTENILABOO\*\*\*



IL CASSIERE

|   |                                                                     |      |
|---|---------------------------------------------------------------------|------|
| A | RISERVATO AL COMUNE                                                 |      |
|   | Denominazione e N. Distintivo<br>(secondo la classificazione ISTAT) |      |
|   | COMUNE                                                              |      |
|   | PROVINCIA                                                           |      |
|   | N. PROTOCOLLO                                                       | 2868 |



Al Signor Sindaco del Comune di



|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 107317264503 |
|---|----------------|--------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



|                                                         |                                    |                            |                   |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| RICHIEDENTE                                             |                                    |                            |                   |
| COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BONTEMPO</u>                 |                                    |                            |                   |
| NOME <u>FRANCESCO</u>                                   |                                    |                            |                   |
| NUMERO DI CODICE FISCALE                                |                                    | <u>BNT PNC 17E02 1449H</u> |                   |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                    | COMUNE                             | PROVINCIA (sigla)          |                   |
| <u>CASTELNUOVO MARE</u>                                 | <u>CASTELNUOVO MARE</u>            | <u>SP</u>                  |                   |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                           |                                    | C.A.P.                     |                   |
| <u>VIA EMMALE 13</u>                                    |                                    | <u>19030</u>               |                   |
| NATURA GIURIDICA <u>1</u>                               |                                    |                            |                   |
| Se il richiedente è persona fisica indicare:            |                                    |                            |                   |
| Sexo (M o F)                                            | DATA DI NASCITA (giorno mese anno) | STATO CIVILE               | TITOLO DI STUDIO  |
| <u>M</u>                                                | <u>10.05.1971</u>                  | <u>12</u>                  | <u>1</u>          |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA                        |                                    |                            | PROVINCIA (sigla) |
| <u>SAZONA</u>                                           |                                    |                            | <u>SP</u>         |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE                                | QUALIFICA                          | ATTIVITÀ ECONOMICA         |                   |
| <u>14</u>                                               | <u>1</u>                           | <u>1</u>                   |                   |
| Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare: |                                    |                            |                   |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>                  |                                    |                            |                   |

## NOTIZIE RIEPILOGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI            |        |                            |                                       |                 | DIMENSIONI                                                            |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Modelli allegati                                        |        | Ammontare delle obblazioni |                                       |                 | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per la quali è stata richiesta la sanatoria        |
| Tipo                                                    | Numero | Dovute in complesso        | Già versato                           |                 |                                                                       |                                                                  |
|                                                         |        |                            | In unica soluzione                    | 1° Rata         |                                                                       |                                                                  |
| 47/85-A                                                 |        |                            |                                       |                 |                                                                       | 1                                                                |
| 47/85-B                                                 | 1      | 213160                     | 239000                                |                 | 53,89                                                                 |                                                                  |
| 47/85-C                                                 |        |                            |                                       |                 |                                                                       |                                                                  |
| 47/85-D                                                 |        |                            |                                       |                 |                                                                       |                                                                  |
| TOTALE +12%                                             |        | 239 000                    | 239 000                               |                 | 53,89                                                                 | 1                                                                |
| Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria |        |                            |                                       |                 |                                                                       |                                                                  |
| Nello stesso comune                                     |        | 1 <input type="checkbox"/> | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | In altro comune |                                                                       | 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> |

Data

17-09-1986

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

*In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:*

| MODELLO<br>47/85  | SEZIONE                                                                                             | NON CORRETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CORRETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A, B, C, D</b> | <b>TERZA</b><br>(calcolo dell'oblazione)                                                            | Gli zeri prestampati                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Eliminare gli zeri prestampati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>B</b>          | <b>SECONDA</b><br>(quadro C, primo rigo)                                                            | «Abitazione/i non utilizzate»                                                                                                                                                                                                                                                                            | «Abitazione/i utilizzate»<br>(è stato soppresso «non»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                   | <b>TERZA</b><br>(quadro B, ultimo rigo)                                                             | L'ultimo rigo in corsivo:<br>«Nel caso di opera destinata.....»                                                                                                                                                                                                                                          | Sopprimere l'intero rigo in corsivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | <b>TERZA</b><br>(quadro D)                                                                          | Intero quadro D                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sopprimere l'intero quadro D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                   | <b>TERZA</b><br>(quadro E, rigo 15)                                                                 | «...rigo 6, o 13, o 14»                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «...rigo 6, o 14»<br>(è stato soppresso «o 13»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>D</b>          | <b>PRIMA</b><br>(quadro E, punto 7, ultimo rigo)                                                    | «articolo 13»                                                                                                                                                                                                                                                                                            | «articolo 15»<br>(è stato sostituito «13» con «15»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | <b>TERZA</b><br>(quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)                                         | «Lire/mq»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | «Lire»<br>(è stato soppresso «/mq»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                   | <b>TERZA</b><br>(quadro C, rigo 18)                                                                 | «Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»                                                                                                                                                                                                                                                        | «Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>R</b>          | ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE<br><b>MODELLO 47/85-D</b><br>(SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE) | «Altre attività»<br>Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4». | «Altre attività»<br>Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo».<br><br>(è stato sostituito l'intero paragrafo) |



Al Signor Sindaco del Comune di

**CARRARA**

|          |                                                                     |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|
| <b>A</b> | RISERVATO AL COMUNE                                                 |      |
|          | Denominazione e N. Distintivo<br>(secondo la classificazione ISTAT) |      |
|          | COMUNE                                                              |      |
|          | PROVINCIA                                                           |      |
|          | N. PROTOCOLLO                                                       | 2868 |

|          |                |            |
|----------|----------------|------------|
| <b>B</b> | N. PROGRESSIVO | 0737264503 |
|----------|----------------|------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

| RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOITEMPO</u>                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| NOME <u>FRANCESCO</u>                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BHT FHC JTE02 1449H</u>                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                                                                                                                                                                 | COMUNE <u>CASTELNUOVO MAGERA</u>                                 | PROVINCIA (sigla) <u>EM</u>                                                                                                                                           |                             |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DANIELE 13</u>                                                                                                                                                  |                                                                  | C.A.P. <u>49030</u>                                                                                                                                                   |                             |
| NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| Se il richiedente è persona fisica indicare:                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| Sesso (M o F) <u>M</u>                                                                                                                                                                               | DATA DI NASCITA giorno <u>08</u> mese <u>05</u> anno <u>1947</u> | STATO CIVILE <u>12</u>                                                                                                                                                | TITOLO DI STUDIO <u>14</u>  |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>SAZZANO</u>                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                       | PROVINCIA (sigla) <u>EM</u> |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>                                                                                                                                                                    | QUALIFICA <input checked="" type="checkbox"/>                    | ATTIVITÀ ECONOMICA <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                |                             |
| Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                       |                             |
| TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA                                                                                                                              |                                                                  | PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)                                                                                            |                             |
| Proprietà <input checked="" type="checkbox"/><br>Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/><br>Locazione <input type="checkbox"/><br>Altro <input type="checkbox"/> (specificare) _____ |                                                                  | COGNOME O DENOMINAZIONE _____<br>NOME _____<br>RESIDENZA ANAGRAFICA<br>COMUNE _____<br>PROVINCIA (sigla) _____<br>FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____<br>C.A.P. _____ |                             |

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: MARINA DI LERNA VIA ZACCAGNI C.A.P.: 54036 COMUNE: LARNA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 10085 numero di mappa 09584  
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero di mappa 1  
subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐  
- Zona B 2 ☐ 2 ☐  
- Zona C 3 ☐ 3 ☐  
- Zona D 4 ☐ 4 ☐  
- Zona E 5 ☐ 5 ☐  
- Zona F 6 ☐ 6 ☐  
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ 2 ☒  
Se sì, indicare il tipo di vincolo  
1 2 3 4 5 6

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
- Intero fabbricato 1 ☐  
- Porzione di fabbricato 2 ☒  
d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐  
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐  
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒  
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐  
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:  
Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒  
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:  
1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1  
(compreso il seminterrato)  
— Piani entro terra n. 1  
— Volume totale mc 173,00  
— Superficie  
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 53,29  
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1  
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

| ABITAZIONI |                    |               | RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI                     |   |   |   |   |                     |                                              |               |               |                |                 |                 |              |
|------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Numero     | Vani di abitazione |               | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione |   |   |   |   |                     | B — Secondo classi di superficie utile in mq |               |               |                |                 |                 |              |
|            | Stanze             | Accessori (2) | di 1 stanza                                       | 2 | 3 | 4 | 5 | di 6 stanze e oltre | fino a 45 mq                                 | da 46 a 75 mq | da 76 a 95 mq | da 96 a 110 mq | da 111 a 130 mq | da 131 a 150 mq | oltre 150 mq |
| 1          | 3                  | 3             |                                                   |   |   |   |   |                     |                                              |               |               |                |                 |                 |              |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

**b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.**

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

| giorno | mes | anno |
|--------|-----|------|
|        |     | 19   |

**c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

**Abitazione/i non utilizzate**

**Proprietà e usufrutto**

- Residenza primaria n.
- Residenza non primaria n.
- Uso non abitativo n.

**Locazione**

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

**Altro titolo**

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

**d - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

14 10250

**e - Mutamento di destinazione d'uso**

**Destinazione precedente**

- |                   |               |                      |                       |               |                                |
|-------------------|---------------|----------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------|
| — uso agricolo    | n. unità imm. | <input type="text"/> | — uso commerciale     | n. unità imm. | <input type="text"/>           |
| — uso artigianale | n. unità imm. | <input type="text"/> | — uso ufficio; studio | n. unità imm. | <input type="text"/>           |
| — uso industriale | n. unità imm. | <input type="text"/> | — altro uso           | n. unità imm. | <input type="text" value="1"/> |

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)**

**Epoca di costruzione del fabbricato**

- |                          |                            |                          |                                       |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| — prima del 1900         | 1 <input type="checkbox"/> | — tra il 1961 ed il 1971 | 5 <input checked="" type="checkbox"/> |
| — tra il 1900 ed il 1918 | 2 <input type="checkbox"/> | — tra il 1972 ed il 1975 | 6 <input type="checkbox"/>            |
| — tra il 1919 ed il 1945 | 3 <input type="checkbox"/> | — tra il 1976 ed il 1981 | 7 <input type="checkbox"/>            |
| — tra il 1946 ed il 1980 | 4 <input type="checkbox"/> | — fra il 1982 ed il 1983 | 8 <input type="checkbox"/>            |

**Dimensione e consistenza**

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
- piani entro terra n.
- struttura portante prevalente:
  - pietra o mattoni 1 ☒
  - prefabbricata 3 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

**Servizi ad uso diretto del fabbricato**

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- impianto termico centralizzato 4 ☒
- ascensore 5 ☐



# SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

## A - MISURA DELL'OBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                            |                                           |
|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                      | Fino al<br>1° settembre 1967            | Dal 2 settembre 1967<br>al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977<br>al 1° ottobre 1983 |
|                      | MISURA DELL'OBLAZIONE                   |                                            |                                           |
| Tipologia 4          | L. 1.500 mq                             | L. 4.000 mq                                | L. 8.000 mq                               |
| Tipologia 5          | L. 1.500 mq                             | L. 4.000 mq                                | L. 8.000 mq                               |
| Tipologia 6          | L. 1.000 mq                             | L. 2.500 mq                                | L. 5.000 mq                               |

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.000

## B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 53,29  
 3) Superficie non residenziale mq      x 0,6 = mq       
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 53,29

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire 213.160,00

## D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq       
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq       
 Misura dell'oblazione  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,000  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,000  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,000  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,000  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,000

## E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 213.160,00  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 213.160,00  
 16) Somma versata in data: giorno      meso      anno 1986 - in unica soluzione Lire 0,000  
 - 1° rata Lire 0,000  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate  
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DISEGNI

DOC. FOTOGRAFICA

TALICOLO OBLAZIONE

TEST. AVV. FIDELMENTO

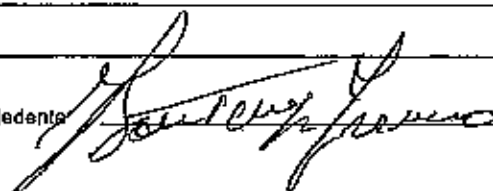
Data

17.09.1986

TEST. AVV. FIDELMENTO

RELAZIONE TECNICA

Firma del richiedente





**studio  
arredamento  
progettazione**

Geom. Giannarelli Mauro

Via Aurelia, 219 - telef. (0187) 673664 - 19030 Castelnuovo Magra (Sp)

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto : Pratica condono edilizio appartamento al piano seminterrato di  
proprietà: Bontempo Francesco

Tipologia Abuso : CAMBIO DI DESTINAZIONE

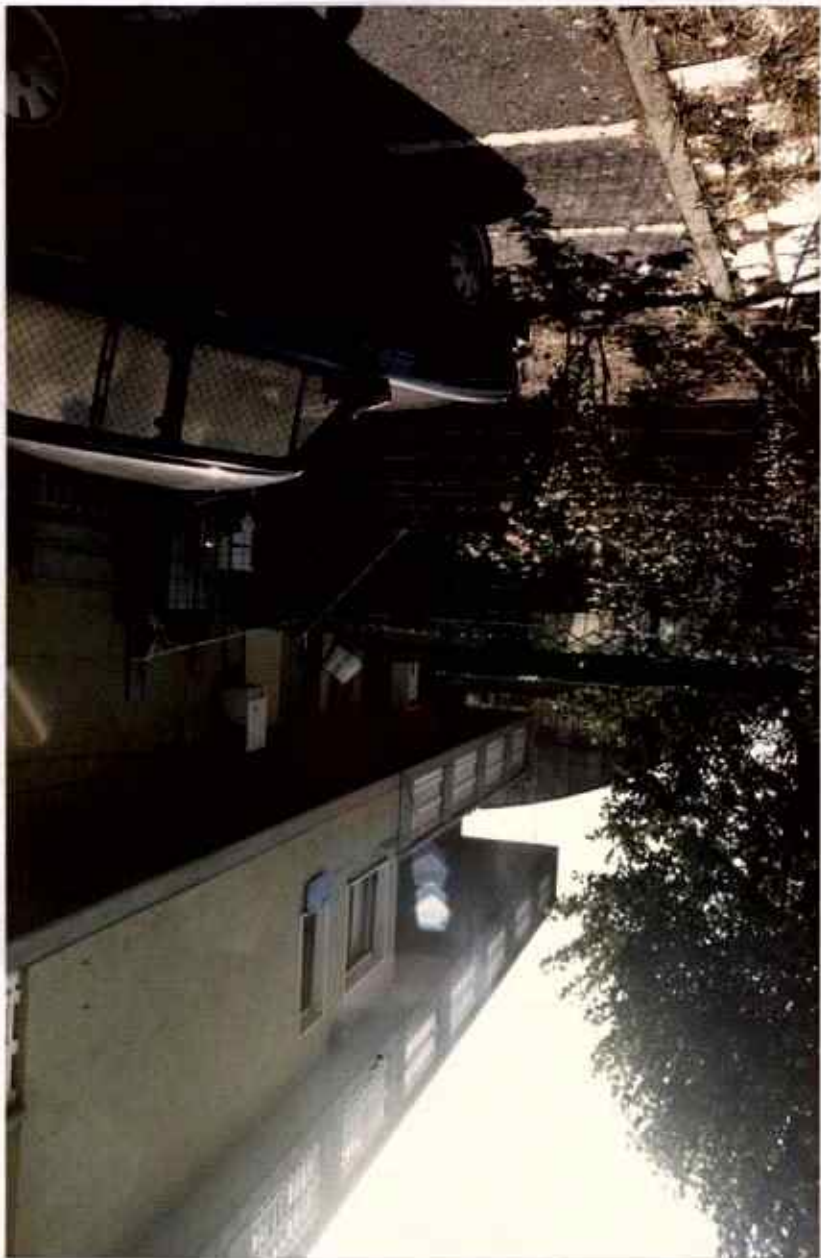
Il Proprietario

Il Tecnico



Castelnuovo Magra li 18.09.1986





4

5

9

