

Don. PAOLO PUCCI
NOTAIO
Piazza Garibaldi n. 27 - Tel. 0585 - 60586
SARZANA



REPERTORIO N° 77.412 - FASCICOLO N° 8.441

COMPRESSE = VENDITE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantaquattro 1974 e questo
giorno 27 ventisette del mese di GIUGNO in SARZANA
Piazza Garibaldi n. 27 piano I°.

Innanzi a me dottor PAOLO PUCCI, Notaio in Sarzana, i-
scritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
La Spezia e Massa;

Sono personalmente comparsi i signori:

Saudino avv. Leonardo nato a Sarzana il 9 agosto 1924
ivi residente, professionista, il quale dichiara di agi-
re e stipulare in questo atto nella sua qualità di Vi-
ce-Presidente del Consiglio di Amministrazione della
società "FORNACI SAUDINO R.D.B. - Società per Azioni"
con sede in SARZANA capitale sociale Lire 497.000.000
quattrocentonovantasettemilioni, iscritta nel Registro
delle Società del Tribunale Civile e Penale di La Spe-
zia al n. 1088, in nome, per conto ed interesse della so-
cietà stessa in attuazione di deliberazione del Consi-
glio di Amministrazione in data 14 quattordici giugno
corrente anno che in estratto autentico allego a que-
sto atto sotto il segno di lettera "A".

BOLOGNA ARMANDO, nato in Comune di Carrara il 28 feb-
braio 1929, ivi residente frazione Avenza via Provincia-



le Avenza n.112, coltivatore diretto.

BOLOGNA GIUSEPPE, nato in Comune di Carrara il 29 giugno 1923, ivi residente frazione Avenza via Aurelia n. 27, commerciante.

Compresenti della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali, previa rinunzia con me d'accordo all'assistenza dei testimoni a questo atto, a reciproca richiesta, addivengono all'atto presente col quale:

I

Il signor avv. Leonardo Saudino non in proprio, ma in nome, per conto ed interesse della società "FORNACI SAUDINO R.D.B.-Società per Azioni" con sede in Sarzana in forza della su citata ed allegata deliberazione di chiara di cedere e vendere, come effettivamente vende e cede con tutte le garanzie di legge al signor BOLOGNA ARMANDO il quale accetta ed acquista il seguente immobile:

Porzione avente la superficie di mq. 8130 ottomilacentotrenta circa di terreno seminativo arborato situato in Comune di CARRARA località Battilana, con entrostante fabbricato rurale, a confini: da un lato la porzione dello stesso terreno che verrà venduta in appresso al signor Bologna Giuseppe, dagli altri lati restante proprietà della società venditrice, fossa Maestra, Piani Maria, strada privata.

In Catasto Terreni del Comune di Carrara a Partita
23764 intestata alla società venditrice Sezione A fo-
glio 66 mappale 584 fabbricato rurale are 5,00 e por-
zione del mappale 299 e precisamente mappale 299/c se-
minativo arborato classe 3^a are 76,30 RD.553,17 RA.
206,01, come da tipo di frazionamento n.405/1974 ese-
guito dal geom. Carlo Giannoni iscritto all'Albo della
Provincia della Spezia approvato dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Massa Carrara in data 14 giugno 1974 che
in originale, previo esame ed approvazione dei compa-
renti, allego a questo atto sotto il segno di lettera
"B".

Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati
di Catasto.

Questa vendita viene fatta ed accettata per il comples-
sivo prezzo dichiarato dalle Parti di Lire 13.000.000
tredicimilioni che il signor avv. Leonardo Saudino in no-
me e per conto della società venditrice da lui rappre-
sentata dichiara di avere già avuto e ricevuto dal si-
gnor acquirente e pertanto ne rilascia allo stesso am-
pia e finale quietanza di saldo e liberazione per non
avere più nulla da chiedere o da pretendere a detto
titolo.

II

Il signor avv. Leonardo Saudino non in proprio, ma in

nome, per conto ed interesse della società "FORNACI SAU-
DINO R.D.B.-Società per Azioni" con sede in Sarzana
in forza della su citata ed allegata deliberazione di-
chiara di cedere e vendere, come effettivamente vende
e cede con tutte le garanzie di legge al signor Bolo-
gna Giuseppe il quale accetta ed acquista, il seguente
immobile:

Porzione avente la superficie di mq. 3500 tremilacinque-
cento circa del predetto terreno seminativo arborato
situato in Comune di CARRARA località Battilana, a con-
fini: da un lato la porzione di terreno come sopra ven-
duta al signor Bologna Armando, da un lato Fossa Mae-
stra e da due lati restante proprietà della società
venditrice con terreno e strada propria.

In Catasto Terreni del Comune di Carrara Sezione A
foglio 66 porzione del mappale 299 e precisamente map-
pale 299/b seminativo arborato classe 3 are 35,00 RD.
253,75, RA. 94,50, come da tipo di frazionamento come so-
pra citato ed allegato.

Salvo migliore descrizione, più precisi confini e dati
di catasto.

Questa vendita viene fatta ed accettata per il comples-
sivo prezzo dichiaratomi dalle Parti di Lire 5.600.000
cinquemilioniseicentomila che il signor avv. Leonardo
Saudino in nome e conto della società venditrice da lui

l. 500 l. 100 l. 100

rappresentata dichiara di avere già avuto e ricevuto dal signor acquirente e pertanto ne rilascia allo stesso ampia e finale quietanza di saldo e liberazione per non avere più nulla da chiedere o da pretendere a detto titolo.

Dette porzioni di terreno si intendono vendute ed acquistate a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale attualmente si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, accessioni e pertinenze col possesso immediato.

Il signor avv. Leonardo Saudino in detta sua qualità dichiara e garantisce che le porzioni di terreno stesse sono di piena ed esclusiva proprietà della società venditrice e che essi sono liberi da ipoteche, pesi e vincoli e da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievole. - E esso avv. Leonardo Saudino in detta qualità fa altresì constare che per l'accesso al e dal viale Galilei (già via Picciati) le porzioni di terreno oggetto delle due stipulazioni di cui sopra godono della servitù attiva di passaggio pedonale e con veicoli in genere sulla strada privata in confine di proprietà della società venditrice.

Si dà atto che, a mia richiesta, la società venditrice mi ha prodotto la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari
dallo iscrivere eventuali ipoteche legali.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto di cui ho
dato lettura con la deliberazione allegata ai signori
comparenti, i quali lo approvano, confermano, e sottoscri-
vono a tenore di legge con me Notaio.

Scritto di mia mano in questi due fogli di cui il pri-
mo per due facciate e quanto in questa terza ed il
secondo per intero.

Fti: Avv. Leonardo Saudino n.n.

Bologna Armando-Bologna Giuseppe

DR. PAOLO PUCCI NOTAIO

=====

scritto.

IL SEGRETARIO

IL VICE-PRESIDENTE

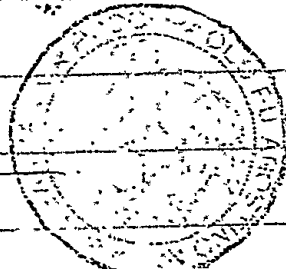
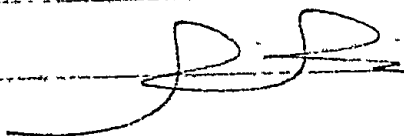
Fto: Avv. Paolo Accorsi fto: Avv. Leonardo Saudino

REPERTORIO N. 72207

DOCHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Certifica il sottoscritto dr. Paolo Pucci Notaio in Sarzana, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, che la presente è estratto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società "FORNACI SAUDINO R.D.B.-S.p.A." con sede in Sarzana in data 14 giugno 1974 riportata alle pagine 160-161-162-163-164-165-166 del Libro Verbali-Libro debitamente bollato e vidimato visto e reso.

Sarzana 26 giugno 1974

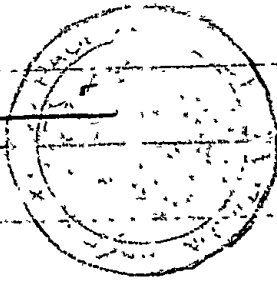
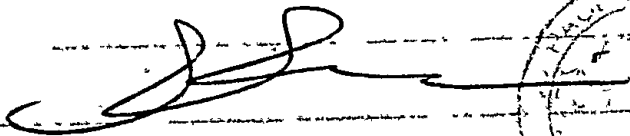


Registrato a Sarzana l'8 luglio 1974 N. 1240-Trascritto

a Massa l'11 luglio 1974 Reg. D'ordine vol 787 cas. 4586-

4587 Reg. Part. art. 3896-3897.-Copia conforme all'originale

che si rilascia per gli usi di legge.-Sarzana 31 luglio 1974



[illegible]

NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO		Destinazione (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
Princ.	Sg.	Princ.	Sub.							
299	a			283	62		1623 75	630 77		
	b			35	00		253 75	24 50		
	c			76	30		553 17	206 01		
	d			148	30		836 65	311 58		
				<u>460</u>	<u>32</u>		<u>3367 32</u>	<u>1242 86</u>		

Copia e sott. esposte
fms

Per la
[Signature]

CARTA D'IDENTITÀ
Sottoscritta da me il 1911 con d. Signora
[Signature]
il 1911
[Signature]

LIVIGNO E CAPO MARIALE

ESTRATTO DI MAPPA N.

SPECIFICA

☐ NORMALE	☐ URGENTE
Oggetto (fascia e ricorrenza)	
Particolare, (M...)	4/23
Condizioni, etc.	1h
Carica	2
TOTALE	
Per sola sottoscrizione	1025
(1/2 del TOTALE)	

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

John Cornell

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CARRARA**

Sez. Cons. di (quando abbia chiesto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE: 14-6-1974

Provincia di MASSA-CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 10545 dell'anno 1974

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

1 - La consistenza di ogni
particella originaria de-
ve immediatamente pre-
cedere la dimostrazione
del suo frazionamento.
Pertanto le somme delle
consistenze delle rela-
tive derivate, al fine di
accertarne la corrispon-
denza col dev'essere,
non vanno trascritte.

- 2 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 3 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 4 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue in NN. ~~prospetti~~ prospetti aggiuntivi 51 F TP/E

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51/2011 il cui presente modello è allegato.

L'INGEGNERE LAPO' ENRICO

N. B. - Il Perno deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.