

— ORIGINALE SMARITO —

MA. ELLE. SVI

72
2003

C.E. 136/93

P.E. N. 365 DEL 14/12/95
(COMPLETAMENTO)

VAR. DEL 10/3/98

+ CONDONI

256/94

251/94

— ORIGINALE SMARITO —

MA. ELLE. SVI

72
/ 200

C.E. 136/93

P.E. N. 365 DEL 14/12/95
(COMPLETAMENTO)

VAR. DEL 10/3/98

+ CONDONI

256/94

251/94



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

SEGNATA ALL'U.O.C.
ATA PROGETTAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

Es. sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

ISTRUTTORIA N°

43v/02

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
02 NOV. 2001
Prot. n° 43219

N. di Pratica d' Archivio
72 603
Anno

Settore Urbanistica
Responsabile del procedimento

Arrivo all'U.O. di Ig. e S. P.

Geom. PEZZI LA

VISTO
VARIANTE
ESSENZIALE ☐ NON ESSENZIALE ☒

Proprietari... della costruzione	Sig.ri <u>MAELLE sr.</u> nato a Li domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>MARINA</u> N. <u>31</u> Tel. Codice Fiscale <u>00354300451</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>PITANTI MARCO ARCH.</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>02/02/58</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>R. BRIGLIA</u> N. <u>5</u> Tel. <u>0585 499319</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>RS</u> N. Ord. <u>172</u> Codice Fiscale <u>PTNMCRI58L0ZF023Y</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) COMPLETA MENTO alla concessione edilizia rilasciata il 14/12/95 n° 3651
RINNOVI - VARIANTI
per un fabbricato ad uso (B) ABITATIVO

Ubicazione della costruzione	Località <u>OVENZA</u> Via <u>MARINA</u> N. Mappale <u>65-</u> Foglio <u>98</u>
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>PITANTI MARCO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>2/2/58</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>R. BRIGLIA</u> N. <u>5</u>
----------------------------	---

L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.
--------------	---

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 12/12/96
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12/12/96
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FFSS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	251.83	251.83	
Superficie coperta progetto	mq.	251.83	251.83	
Superficie coperta TOTALE	mq.	251.83	251.83	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1059.09	1059.09	
Volume fuori terra progetto	mc.	1059.09	1059.09	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1059.09	1059.09	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	1059.09	1059.09	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	≥ ml 5.00	≥ ml 5.00
	Lato ovest	ml.	≥ ml 5.00	≥ ml 5.00
	Lato nord	ml.	≥ ml 5.00	≥ ml 5.00
	Lato sud	ml.	≥ ml 5.00	≥ ml 5.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	min. 14 ml	min. 14 ml	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1 IN PARTE 2 IN PARTE	IN VARIANTI	
ALTEZZA	ml.	max 6.60	"	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.85	4	9	9		2.85	3	9	7						
Secondo	2.75	1	4	4		2.75	1	4	4						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	/	116.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO *MA. ELLE S.r.l.*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI *MA. ELLE S.r.l.*
 IL PROGETTISTA *MA. ELLE S.r.l.*
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI *MA. ELLE S.r.l.*

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 24-10-02 <i>Ferraro</i> L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

R.V. - Due incline in RGB - (sempre volumi esistenti) - n° 16 -

Tettoni di variante alle CE. 72/03 in base a p. e p.
di completamento di intervento di elevazione
e costruzione edificio residenziale di base
delle CE 365/95 e successore variante del 10/3/98 -

CONCLUSIONI

Le proposte variante comprese le volumi
de 4 e 3 unite amabili: oltre e modifiche
si progett. e alle distribuzioni -

La perizia mette in luce che di
interventi esterni e di ecc. anche al
collo p. le fel. è stato ottenuto per
provved. del C. d. P. H. in data 28/6/03 -

Al N.V. con parere favorevole -
3/7/03

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

5/7/03 n° 24
Parere favorevole

PPF 1. L. p. g. il volume di variante -
18/7/03

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

113 - PRIMO DEL RILASCIATO
C.E. 72/02 -

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE

N.B. - Variante urbanistica - variante distributiva e volumi esistenti -