

TAVOLA FOTOGRAFICA N° 01

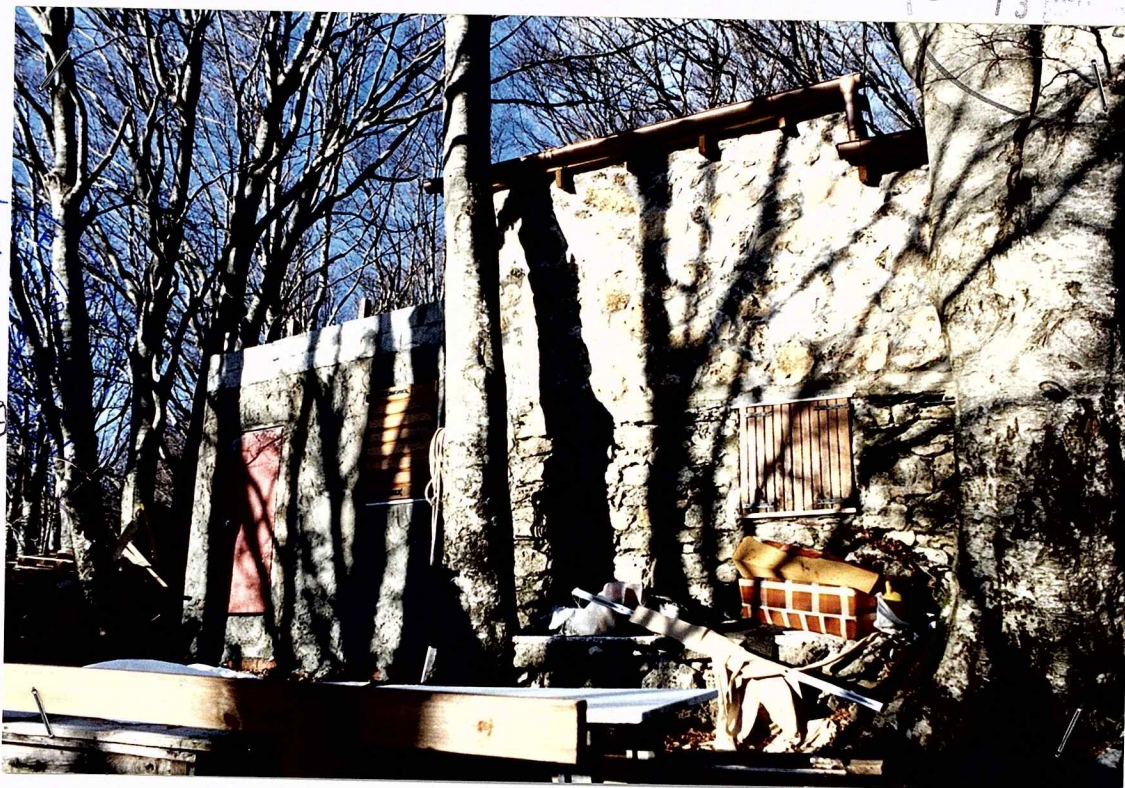
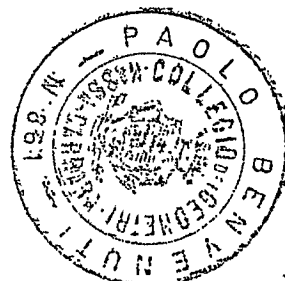
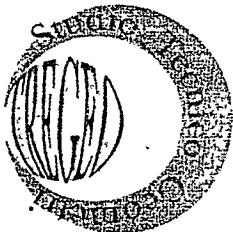


TAVOLA FOTOGRAFICA N° 02

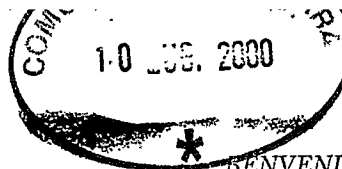






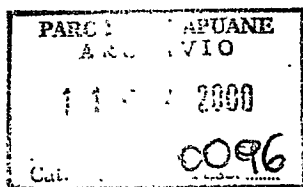
Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035



BENVENUTI geom. Pa.
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

IN BOLLO SU
ORIGINALE



Al Sig. r Presidente del PARCO DELLE APUANE

Oggetto: invio documentazione e richiesta parere a lavori edilizi eseguiti in località Acquasparta_Campocecina.

Con il presente, lo scrivente Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 con studio in Carrara Via Puccinetta 8, in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta di eseguire pratica di sanatoria per lavori eseguiti su immobile di sua proprietà sito in località Campocecina, Acquasparta, distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 06 mappale n° 159,

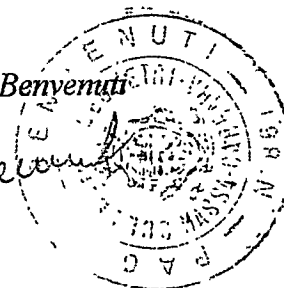
INVIA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- ✓ Tavole grafiche, in duplice copia, rappresentanti lo stato precedente l'abuso (conformi all'ultimo progetto depositato presso il comune di Carrara ufficio urbanistico), tavole grafiche, in duplice copia, rappresentanti lo stato attuale, tavole grafiche con il raffronto dei due stati con evidenziati in rosso e ed in giallo le differenze.
- ✓ Tavole fotografiche in originale;
- ✓ Schema di calcolo dei volumi;
- ✓ Relazione tecnica esplicativa delle opere eseguite;
- ✓ Richiesta di sanatoria in M.b. del valore legale.

Carrara 08/01/2000

In fede

Geometra Paolo Benvenuti





COMUNE DI CARRARA

**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 Aprile 1968, n° 15**

Io sottoscritta **FEDERICI Antonietta** nata a Fivizzano il 01/01/1930 e residente in Carrara in Via XXI reggimento La Spezia , in riferimento alla presentazione del progetto in sanatoria di ampliamento di un fabbricato adibito a civile abitazione sito in Carrara località Campocecina, via Vicinale di acquasparta dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

- di aver diritto a richiedere la concessione all'esecuzione delle opere di cui sopra in quanto proprietario dell'fabbricato e del terreno distinti al catasto del comune di Carrara al foglio 6 mapp.le 159

Carrara, li 30 maggio 2000

In fede

Federici Antonietta



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CAMPOCECINA VIA STRADA VICINALE ACQUITA
DI PROPRIETA' DI FEDERICA ANTONIETTA

A) - LIQUAMI

1 - CUCINA : I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN.....

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO :

A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE.

☒ B) IN UNA FOSCA SETTICA A 3 CAMERE O FOSCA "IMCF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA ~~FOSCA A PERDERE~~ IN UN IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE

SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. 1 A PERSONA/VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSCA SETTICA SARA' DI M.

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA ; LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE

SUL FONDO : NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE

DELLA 15.00 DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI.....MUNITA DI ASPERTE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO



NC

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPP A FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE Ø 120 cm CON SEZIONE CIRCOLARE RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 1.00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO.

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI : SINGOLO - CENTRALIZZATO

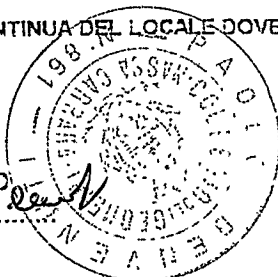
IMPIANTO TERMICO : GASOLIO , GAS METANO , GAS GPL IN STALLAZIONE GPL

POTENZIALITA' IN (- CALORIE ORA.....UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPAR-

TAMENTO. NEL.....ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL LOCALE APPOSITO

SUPERFICIE DI VENTILAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ.....

TECNICO
Federica Antonietta



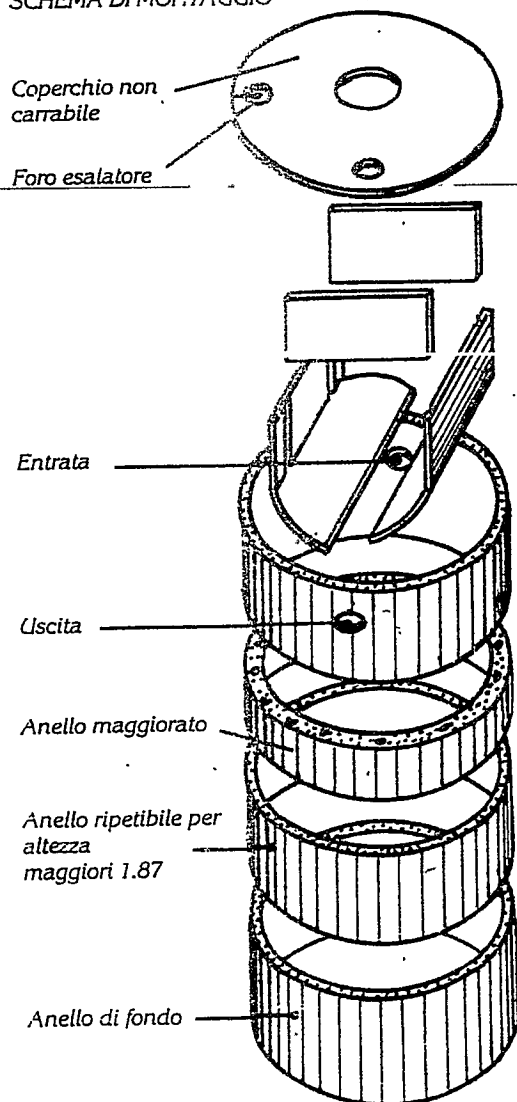
IL PROPRIETARIO

Federica Antonietta

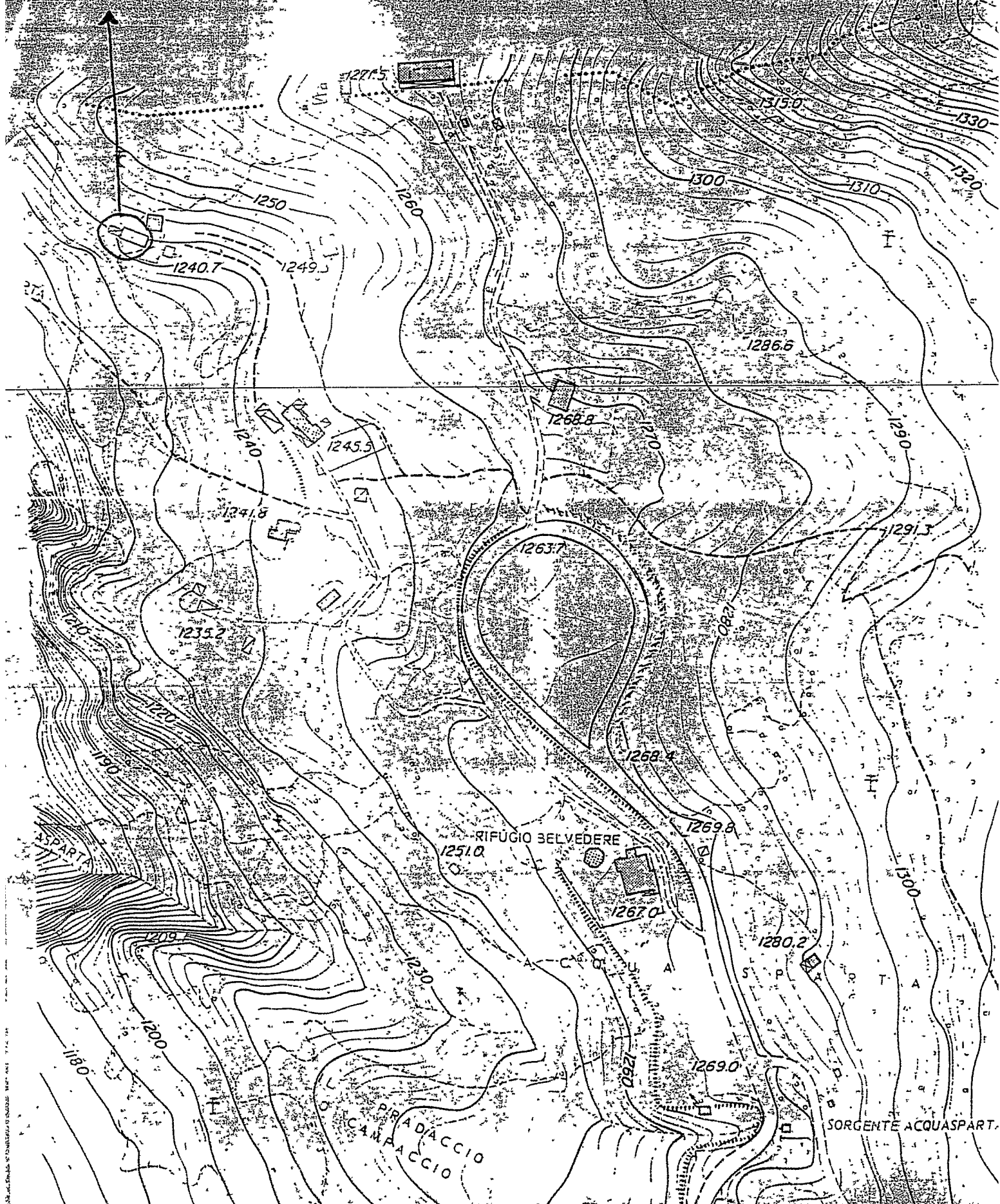
FOSSE BIOLOGICHE TIPO "IMHOFF"

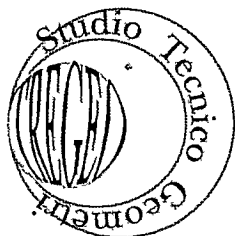
ART.	DESCRIZIONE	MISURE Ø INT. CM.	CAPACITÀ		PESO KG.
			PERSONE	LITRI	
360	FOSSE "IMHOFF"	100x183	6	1280	1200
361	FOSSE "IMHOFF"	125x180	11	2200	1800
362	FOSSE "IMHOFF"	150x180	16	3180	2100
363	FOSSE "IMHOFF"	200x235	32	6437	4000
364	FOSSE "IMHOFF"	240x220	43	8596	4000
365	FOSSE "IMHOFF"	300x230	71	14137	6000
370	ANELLI PROLUNG. FOSSE "IMHOFF"	100x50	2	392	200
371	ANELLI PROLUNG. FOSSE "IMHOFF"	125x50	3	633	300
372	ANELLI PROLUNG. FOSSE "IMHOFF"	150x50	5	883	500
373	ANELLI PROLUNG. FOSSE "IMHOFF"	200x50	8	1570	600
374	ANELLI PROLUNG. FOSSE "IMHOFF"	240x60	14	2715	1000
375	ANELLI PROLUNG. FOSSE "IMHOFF"	300x60	21	4214	1500

SCHEMA DI MONTAGGIO



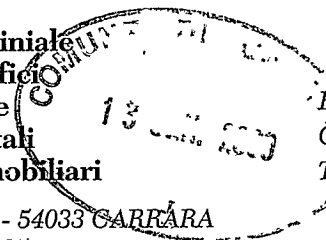
1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA LOC. CAMPOCECINA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLE OPERE ESEGUITE DALLA SIGNORA FEDERICI ANTONIETTA IN LOCALITA' ACQUASPARTA COMUNE DI CARRARA

I lavori eseguiti dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta sull'immobile di proprietà della stessa nel comune di Carrara, Loc. Campocecina, Acquasparta, consistono: Sopraelevazione del fabbricato esistente lungo tutto il perimetro così da ottenere una altezza massima esterna di m. 4.40 (nelle tavole allegate parte del prospetto nord e prospetto est) Su tutta la lunghezza del prospetto nord, originariamente si aveva, fuori terra, una altezza media di m. 1.30 (Ved. Tav. 1), attualmente l'altezza media è di m. 3.90, per il corpo di fabbrica principale, mentre per la parte in ampliamento l'altezza fuori terra è uguale per tutta la sua lunghezza, m. 1.41. Il prospetto est, mantiene la forma originaria ma con altezze diverse, la massima passa a m. 4.40, la precedente era di c.a 2.80, e la minima attualmente m. 3.54, la precedente era di 2.10, con aumenti rispettivamente di m. 1.60 e di m. 1.44. L'aumento, visivamente poco apprezzabile, delle altezze in gronda rende la nuova copertura quasi parallela alla precedente non creando, grazie alla accurata scelta dei materiali (vedere foto allegate) identici a quelli già esistenti, un impatto ambientale negativo. Il prospetto sud, ovvero quello principale, presenta, relativamente al corpo di fabbrica principale una altezza in gronda di m. 3.54 per la parte a contatto con il prospetto est mentre nella parte opposta, confinante con l'ampliamento di cui si tratterà più avanti, assume una altezza di m. 4.00. Sul prospetto in oggetto, sono state aumentate di due unità le aperture, conteggiando anche quelle relative alla legnaia alla quale si accede solo dall'esterno. Il prospetto ovest mantiene, in parte la vecchia forma, ed in parte, a causa dell'ampliamento eseguito per costruire la legnaia varia. Essendo il corpo aggiunto di dimensioni minori non viene, comunque esaltata la diversità rispetto all'originale.

Su tutti e quattro i prospetti sono stati rispettati i materiali esistenti, sia nella forma che nel colore, per la legnaia si intende rivestire la muratura con pietrame uguale alla struttura del fabbricato principale.

La copertura mantiene, tranne che per la legnaia, la forma originale: nella parte ad ovest vi è un piccolo innalzamento della gronda prospiciente il prospetto principale, i materiali utilizzati sono uguali a quella precedente cioè pietra locale e, per l'orditura primaria e secondaria è stato utilizzato legname di buona qualità.

All'interno sono stati realizzati due soppalchi praticabili da destinare ad uso ripostiglio e zona armadi ai due soppalchi vi si accede tramite una scala a chiocciola, ancora da posizionare, ed una scala del tipo a botola richiudibile.

La superficie del piano terra è stata destinata in parte a zona cottura e parte a zona giorno e notte. E' stato creato un vano destinato a locale igienico.

Il piccolo corpo di fabbrica aggiunto è utilizzato a legnaia ed ha copertura piana.

Lo stato dei lavori è quasi terminato, all'esterno, mentre all'interno i solai sono ancora al "grezzo" le pareti sono da tinteggiare e gli impianti sanitari ed elettrici sono da installare.

Complessivamente l'aumento di volume è stato di 136.32 mc. mentre la superficie in aumento è di mq. 16.119. Nello stralcio aerofotogrammetrico allegato si vede l'esistenza di un box di lamiera già esistente che occupava parte della superficie oggi destinata a legnaia.

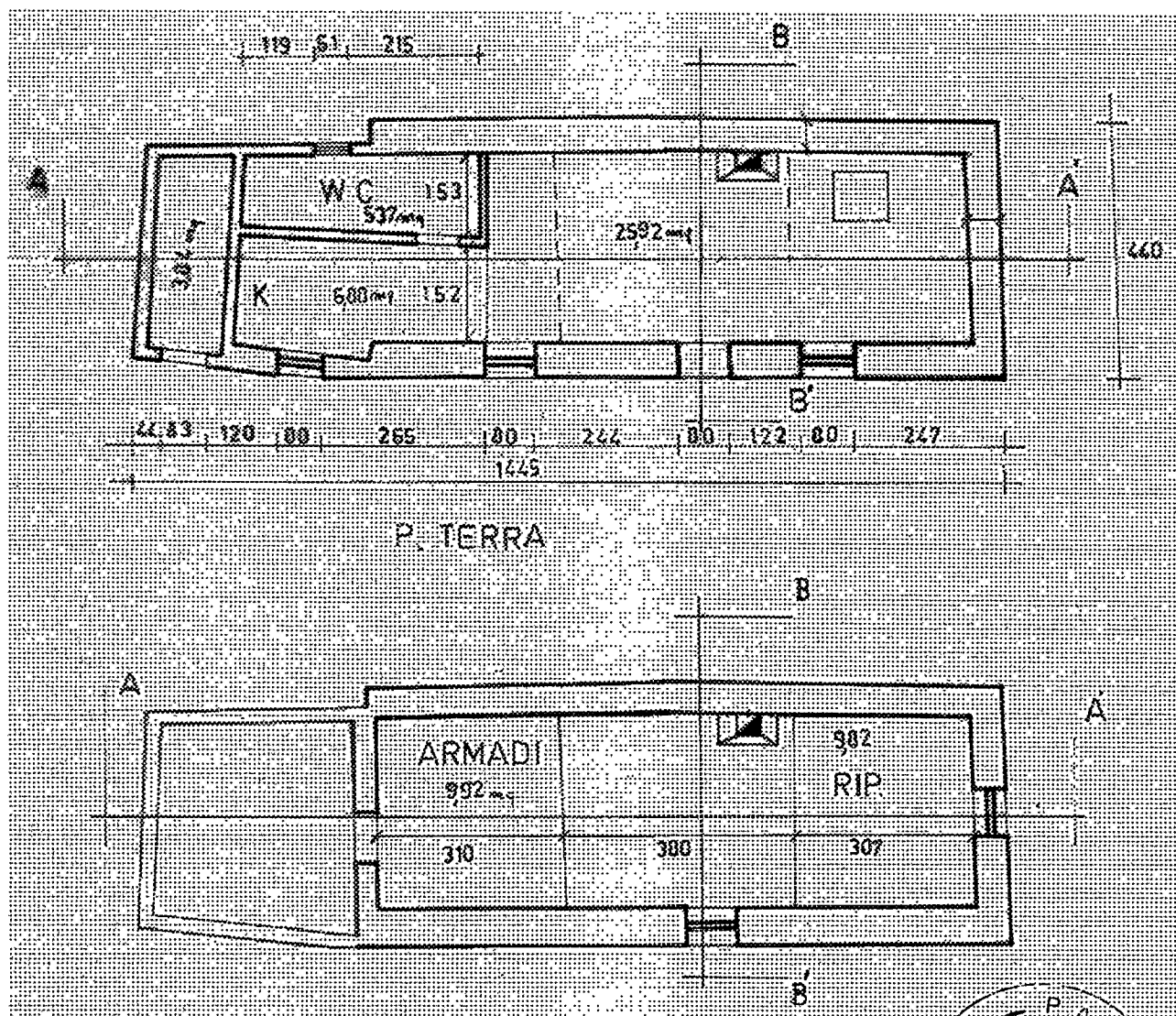
Carrara 08/01/00

Geometra Paolo Benvenuti



Le superfici utili, a seguito dell'intervento risultano:

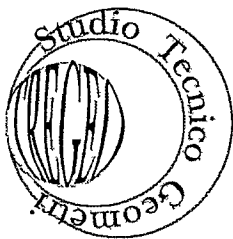
VANO	SIMBOLO	SUP. UTILE
COTTURA	K	6.88
W.C.	W.C.	5.37
SOGG. NOTTE		25.92
SUP. UTILE P. TERRA		38.17
SOPPALCO	ARMADI	9.92
SOPPALCO	RIP.	9.82
LEGNAIA		3.84
SUP. UTILE COMPLESSIVA		61.75



Carrara 08/01/2000

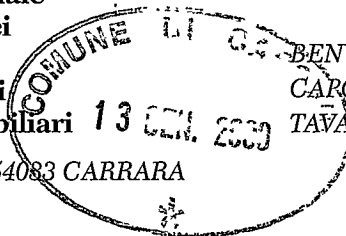
Geometra Paolo Benvenuti

Paolo Benvenuti



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54083 CARRARA
Telefax 0585 72035



BENVENUTI geom. Paolo
CAROVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA LOC. CAMPOCECINA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLE OPERE ESEGUITE DALLA SIGNORA FEDERICI
ANTONIETTA IN LOCALITA' ACQUASPARTA COMUNE DI CARRARA

I lavori eseguiti dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta sull'immobile di proprietà della stessa nel comune di Carrara, Loc. Campocecina, Acquasparta, consistono: Sopraelevazione del fabbricato esistente lungo tutto il perimetro così da ottenere una altezza massima esterna di m. 4.40 (nelle tavole allegate parte del prospetto nord e prospetto est) Su tutta la lunghezza del prospetto nord, originariamente si aveva, fuori terra, una altezza media di m. 1.30 (Ved. Tav. 1), attualmente l'altezza media è di m. 3.90, per il corpo di fabbrica principale, mentre per la parte in ampliamento l'altezza fuori terra è uguale per tutta la sua lunghezza, m. 1.41. Il prospetto est, mantiene la forma originaria ma con altezze diverse, la massima passa a m. 4.40, la precedente era di c.a 2.80, e la minima attualmente m. 3.54, la precedente era di 2.10, con aumenti rispettivamente di m. 1.60 e di m. 1.44. L'aumento, visivamente poco apprezzabile, delle altezze in gronda rende la nuova copertura quasi parallela alla precedente non creando, grazie alla accurata scelta dei materiali (vedere foto allegate) identici a quelli già esistenti, un impatto ambientale negativo. Il prospetto sud, ovvero quello principale, presenta, relativamente al corpo di fabbrica principale una altezza in gronda di m. 3.54 per la parte a contatto con il prospetto est mentre nella parte opposta, confinante con l'ampliamento di cui si tratterà più avanti, assume una altezza di m. 4.00. Sul prospetto in oggetto, sono state aumentate di due unità le aperture, conteggiando anche quelle relative alla legnaia alla quale si accede solo dall'esterno. Il prospetto ovest mantiene, in parte la vecchia forma, ed in parte, a causa dell'ampliamento eseguito per costruire la legnaia varia. Essendo il corpo aggiunto di dimensioni minori non viene, comunque esaltata la diversità rispetto all'originale. Su tutti e quattro i prospetti sono stati rispettati i materiali esistenti, sia nella forma che nel colore, per la legnaia si intende rivestire la muratura con pietrame uguale alla struttura del fabbricato principale.

La copertura mantiene, tranne che per la legnaia, la forma originale: nella parte ad ovest vi è un piccolo innalzamento della gronda prospiciente il prospetto principale, i materiali utilizzati sono uguali a quella precedente cioè pietra locale e, per l'orditura primaria e secondaria è stato utilizzato legname di buona qualità.

All'interno sono stati realizzati due soppalchi praticabili da destinare ad uso ripostiglio e zona armadi ai due soppalchi vi si accede tramite una scala a chiocciola, ancora da posizionare, ed una scala del tipo a botola richiudibile.

La superficie del piano terra è stata destinata in parte a zona cottura e parte a zona giorno e notte. E' stato creato un vano destinato a locale igienico.

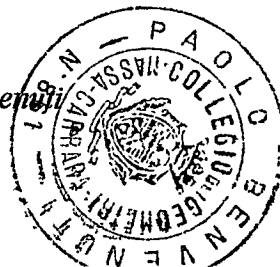
Il piccolo corpo di fabbrica aggiunto è utilizzato a legnaia ed ha copertura piana.

Lo stato dei lavori è quasi terminato, all'esterno, mentre all'interno i solai sono ancora al "grezzo" le pareti sono da tinteggiare e gli impianti sanitari ed elettrici sono da installare.

Complessivamente l'aumento di volume è stato di 136.32 mc. mentre la superficie in aumento è di mq. 16.119. Nello stralcio aerofotogrammetrico allegato si vede l'esistenza di un box di lamiera già esistente che occupava parte della superficie oggi destinata a legnaia.

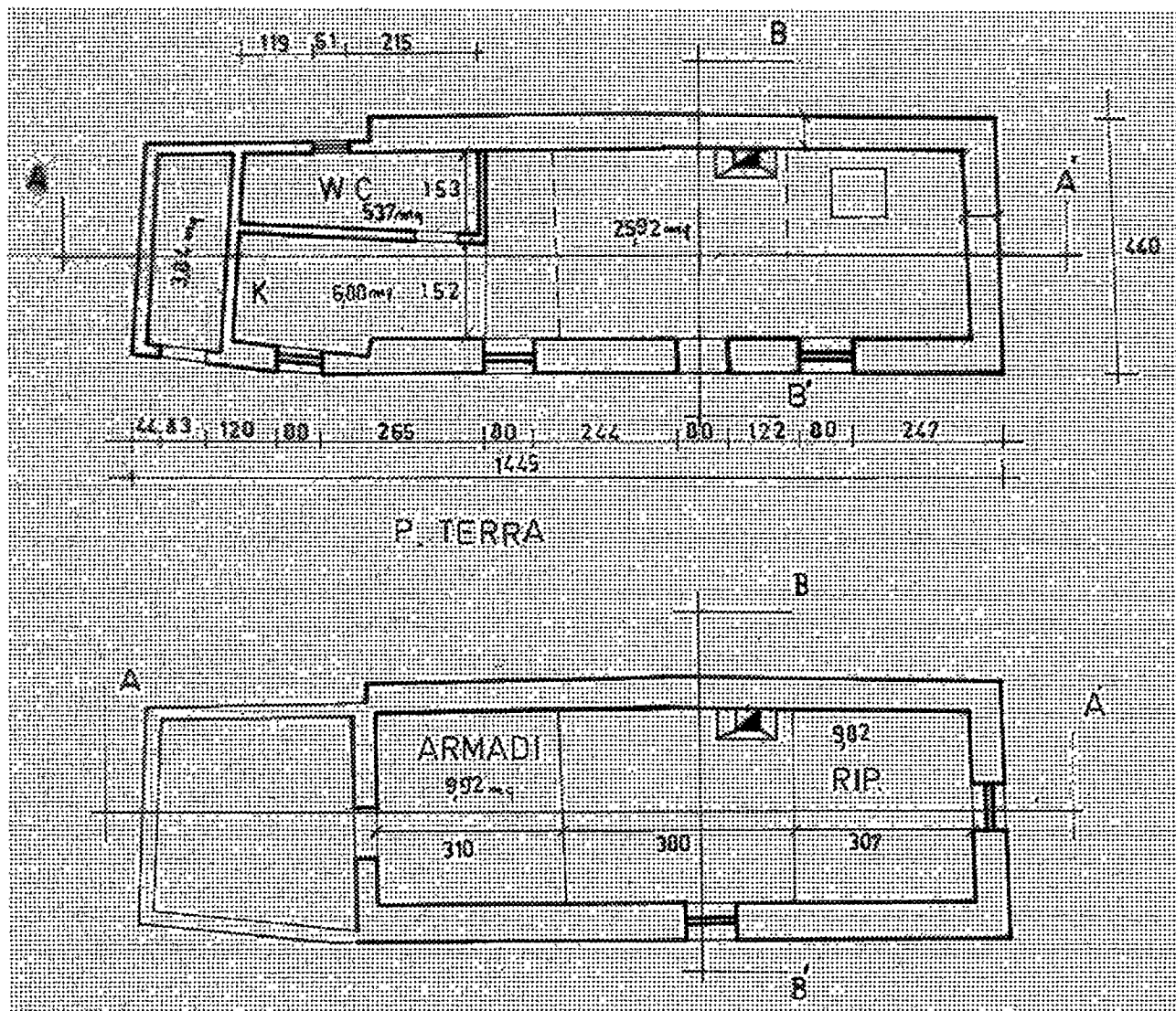
Carrara 08/01/00

Geometra Paolo Benvenuti
Paolo Benvenuti



Le superfici utili, a seguito dell'intervento risultano:

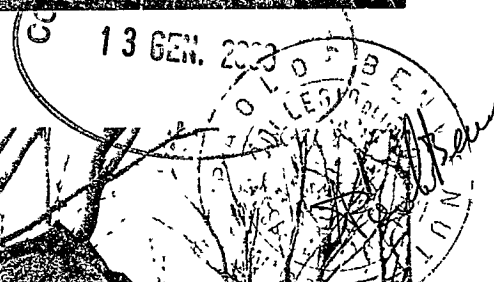
VANO	SIMBOLO	SUP. UTILE
COTTURA	K	6.88
W.C.	W.C.	5.37
SOGG. NOTTE		25.92
SUP. UTILE P. TERRA		38.17
SOPPALCO	ARMADI	9.92
SOPPALCO	RIP.	9.82
LEGNAIA		3.84
SUP. UTILE COMPLESSIVA		61.75





PAOLO BENEDETTI

COMETICA N° 02
13 GEN. 2003





COLLA FOTOGRAFICA N° 02

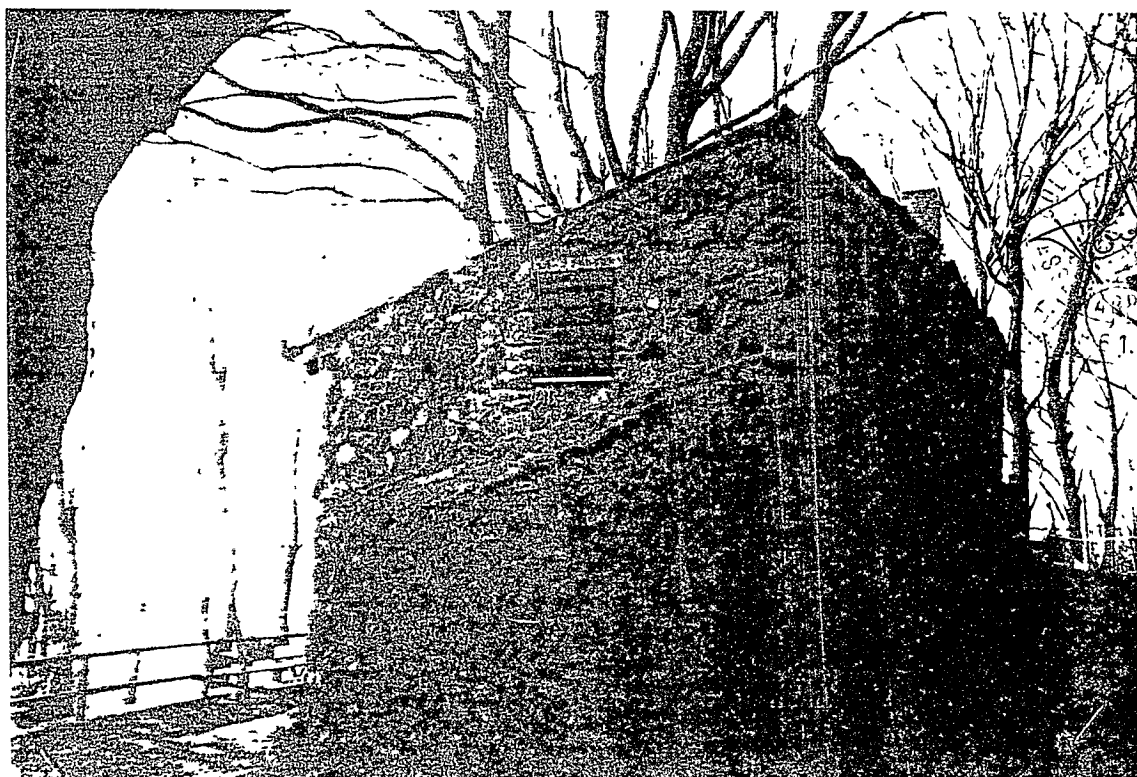




TAVOLA FOTOGRAFICA N° 01





TAVOLA FOTOGRAFICA N° 01

COMUNE DI CANTARA
13 GEN. 2000



COM. 13 GEN. 2000



COM. 13 GEN. 2000

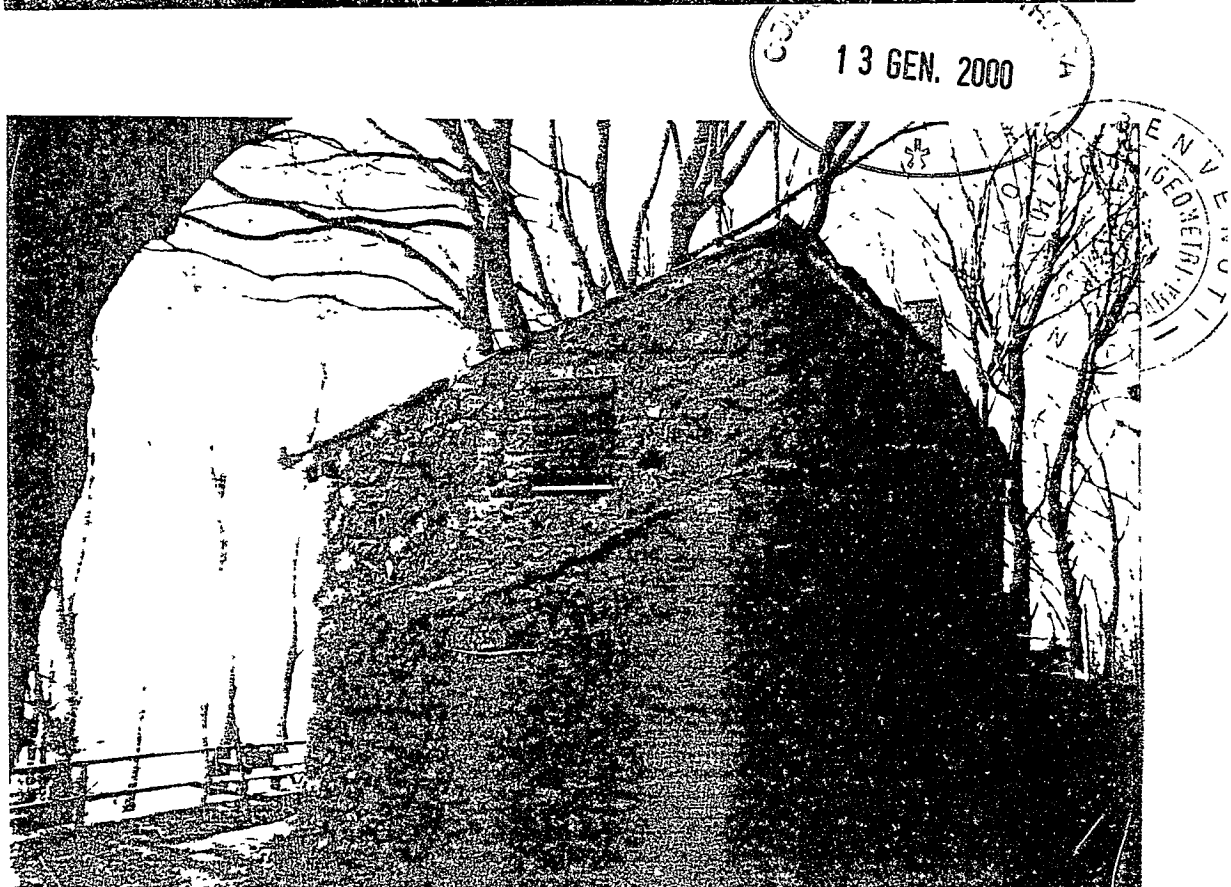
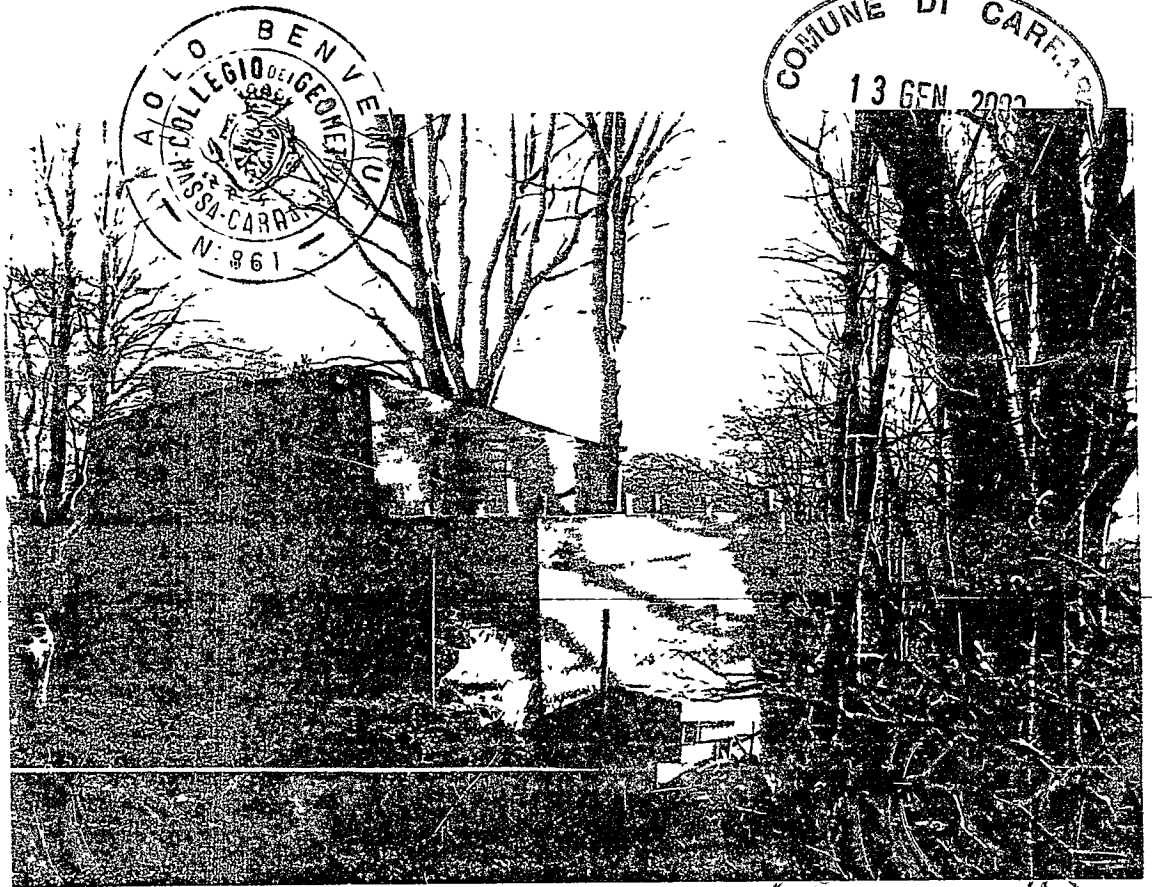


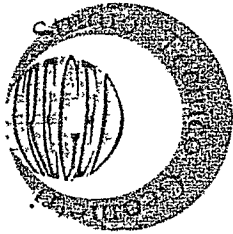
TAVOLA FOTOGRAFICA N° 01





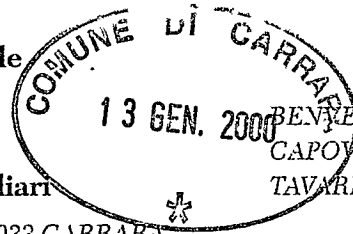
TAVOLA FOTOGRAFICA N° 02





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Curcinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 01, 54033
Carrara (MS)

ufficio urbanistica

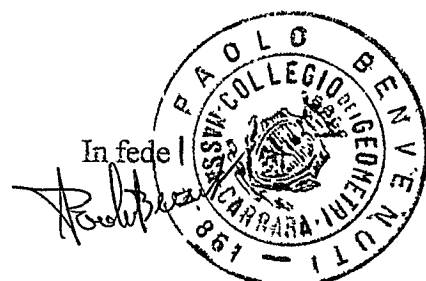
Oggetto: invio documentazione per pratica edilizia.

Il sottoscritto Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 e con studio in Carrara, in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta, n.a. Fivizzano il 01/01/30 e residente in La Spezia via XXI Reggimento Fanteria n° 20, di eseguire pratica in sanatoria per lavori eseguiti in località Campocecina-Acquasparta, con riferimento vostro protocollo n° 47243/5891-99 del 17/11/1999 avente per oggetto comunicazione ai sensi art. 8 L. 7/8/90 n° 241:

IN VIA:

- ✓ Cartella edilizia con M.b. del valore legale contenente
- ✓ Tavole grafiche rappresentanti: lo stato precedente l'abuso, lo stato attuale e la sovrapposizione dei due stati, tavola rappresentante lo schema dei volumi con relativo calcolo, ciascuna tavola in quattro copie cadauna;
- ✓ Stralcio catastale in quattro copie;
- ✓ Due tavole fotografiche in originale più tre copie cadauna;
- ✓ Relazione tecnica esplicativa sui metodi e materiali di costruzione;
- ✓ Copia della domanda di parere inoltrata al Sig.r Presidente del Parco delle Apuane;
- ✓ Stralcio aerofotogrammetrico rappresentante il fabbricato oggetto di lavori;
- ✓ Carta delle competenze Parco con evidenziata l'area ed il fabbricato;
- ✓ Copia dei precedenti edilizi;
- ✓ Copia ultimo atto catastale;
- ✓ Elenco, in duplice copia, della documentazione trasmessa.

Carrara 12/01/2000





Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA LOC. CAMPOCECINA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLE OPERE ESEGUITE DALLA SIGNORA FEDERICA
ANTONIETTA IN LOCALITA' ACQUASPARTA COMUNE DI CARRARA



I lavori eseguiti dalla Sig.ra FEDERICA Antonietta sull'immobile di proprietà della stessa nel comune di Carrara, Loc. Campocecina, Acquasparta, consistono: Sopraelevazione del fabbricato esistente lungo tutto il perimetro così da ottenere una altezza massima esterna di m. 4.40 (nelle tavole allegate parte del prospetto nord e prospetto est) Su tutta la lunghezza del prospetto nord, originariamente si aveva, fuori terra, una altezza media di m. 1.30 (Ved. Tav. 1), attualmente l'altezza media è di m. 3.90, per il corpo di fabbrica principale, mentre per la parte in ampliamento l'altezza fuori terra è uguale per tutta la sua lunghezza, m. 1.41. Il prospetto est, mantiene la forma originaria ma con altezze diverse, la massima passa a m. 4.40, la precedente era di c.a 2.80, e la minima attualmente m. 3.54, la precedente era di 2.10, con aumenti rispettivamente di m. 1.60 e di m. 1.44. L'aumento, visivamente poco apprezzabile, delle altezze in gronda rende la nuova copertura quasi parallela alla precedente non creando, grazie alla accurata scelta dei materiali (vedere foto allegate) identici a quelli già esistenti, un impatto ambientale negativo. Il prospetto sud, ovvero quello principale, presenta, relativamente al corpo di fabbrica principale una altezza in gronda di m. 3.54 per la parte a contatto con il prospetto est mentre nella parte opposta, confinante con l'ampliamento di cui si tratterà più avanti, assume una altezza di m. 4.00. Sul prospetto in oggetto, sono state aumentate di due unità le aperture, conteggiando anche quelle relative alla legnaia alla quale si accede solo dall'esterno. Il prospetto ovest mantiene, in parte la vecchia forma, ed in parte, a causa dell'ampliamento eseguito per costruire la legnaia varia. Essendo il corpo aggiunto di dimensioni minori non viene, comunque esaltata la diversità rispetto all'originale. Su tutti e quattro i prospetti sono stati rispettati i materiali esistenti, sia nella forma che nel colore, per la legnaia si intende rivestire la muratura con pietrame uguale alla struttura del fabbricato principale.

La copertura mantiene, tranne che per la legnaia, la forma originale: nella parte ad ovest vi è un piccolo innalzamento della gronda prospiciente il prospetto principale, i materiali utilizzati sono uguali a quella precedente cioè pietra locale e, per l'orditura primaria e secondaria è stato utilizzato legname di buona qualità.

All'interno sono stati realizzati due soppalchi praticabili da destinare ad uso ripostiglio e zona armadi ai due soppalchi vi si accede tramite una scala a chiocciola, ancora da posizionare, ed una scala del tipo a botola richiudibile.

La superficie del piano terra è stata destinata in parte a zona cottura e parte a zona giorno e notte. E' stato creato un vano destinato a locale igienico.

Il piccolo corpo di fabbrica aggiunto è utilizzato a legnaia ed ha copertura piana.

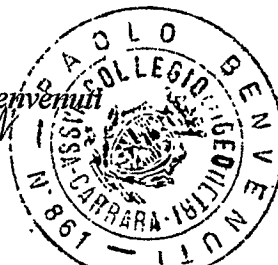
Lo stato dei lavori è quasi terminato, all'esterno, mentre all'interno i solai sono ancora al "grezzo" le pareti sono da tinteggiare e gli impianti sanitari ed elettrici sono da installare.

Complessivamente l'aumento di volume è stato di 136.32 mc. mentre la superficie in aumento è di mq. 16.119. Nello stralcio aerofotogrammetrico allegato si vede l'esistenza di un box di lamiera già esistente che occupava parte della superficie oggi destinata a legnaia.

Carrara 08/01/00

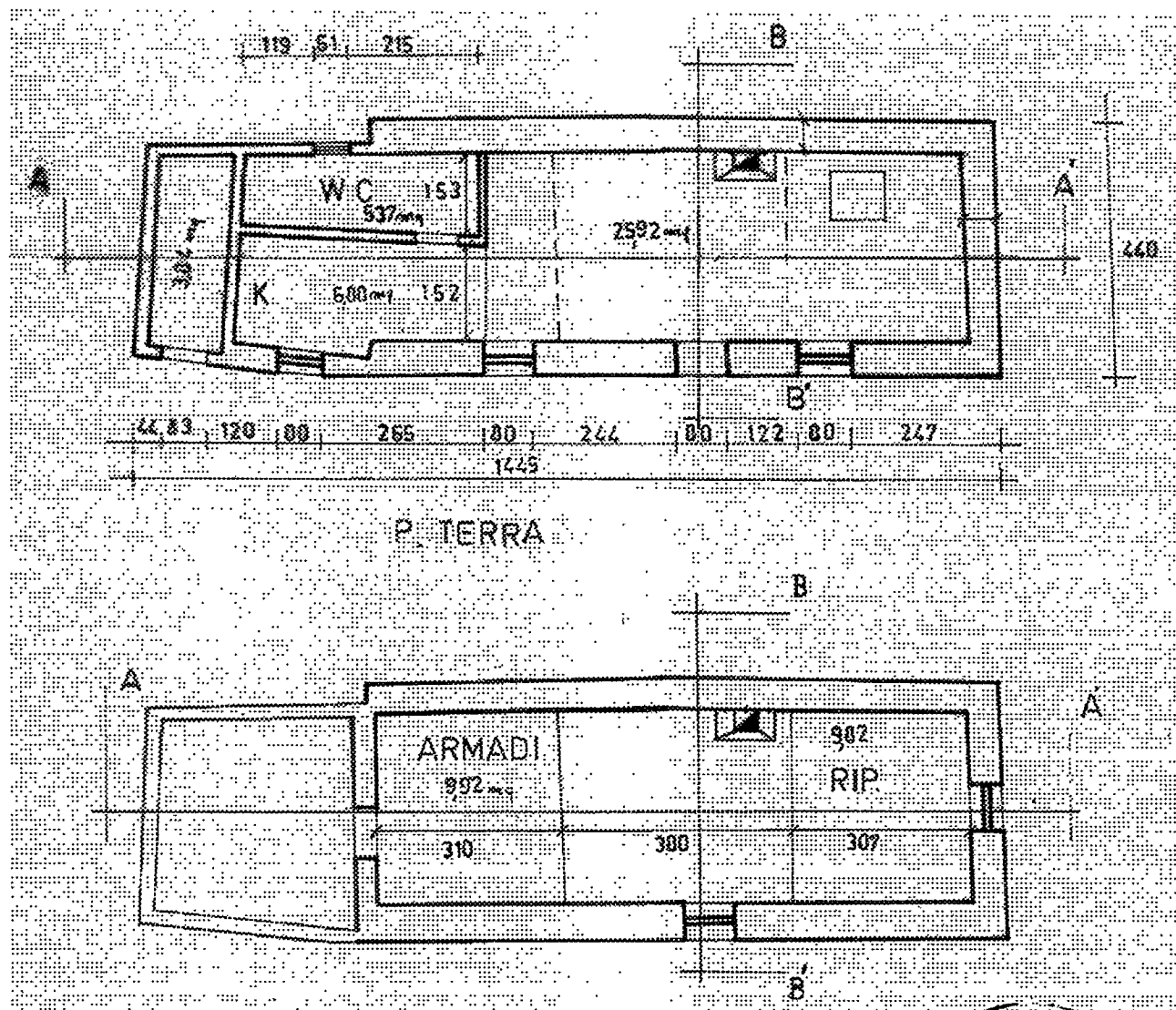
Geometra Paolo Benvenuti

Paolo Benvenuti



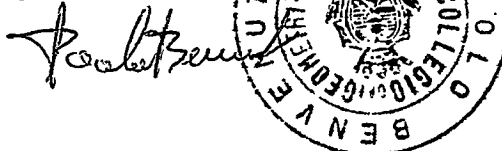
Le superfici utili, a seguito dell'intervento risultano:

VANO	SIMBOLO	SUP. UTILE
COTTURA	K	6.88
W.C.	W.C.	5.37
SOGG. NOTTE		25.92
SUP. UTILE P. TERRA		38.17
SOPPALCO	ARMADI	9.92
SOPPALCO	RIP.	9.82
LEGNAIA		3.84
SUP. UTILE COMPLESSIVA		61.75



Carrara 08/01/2000.

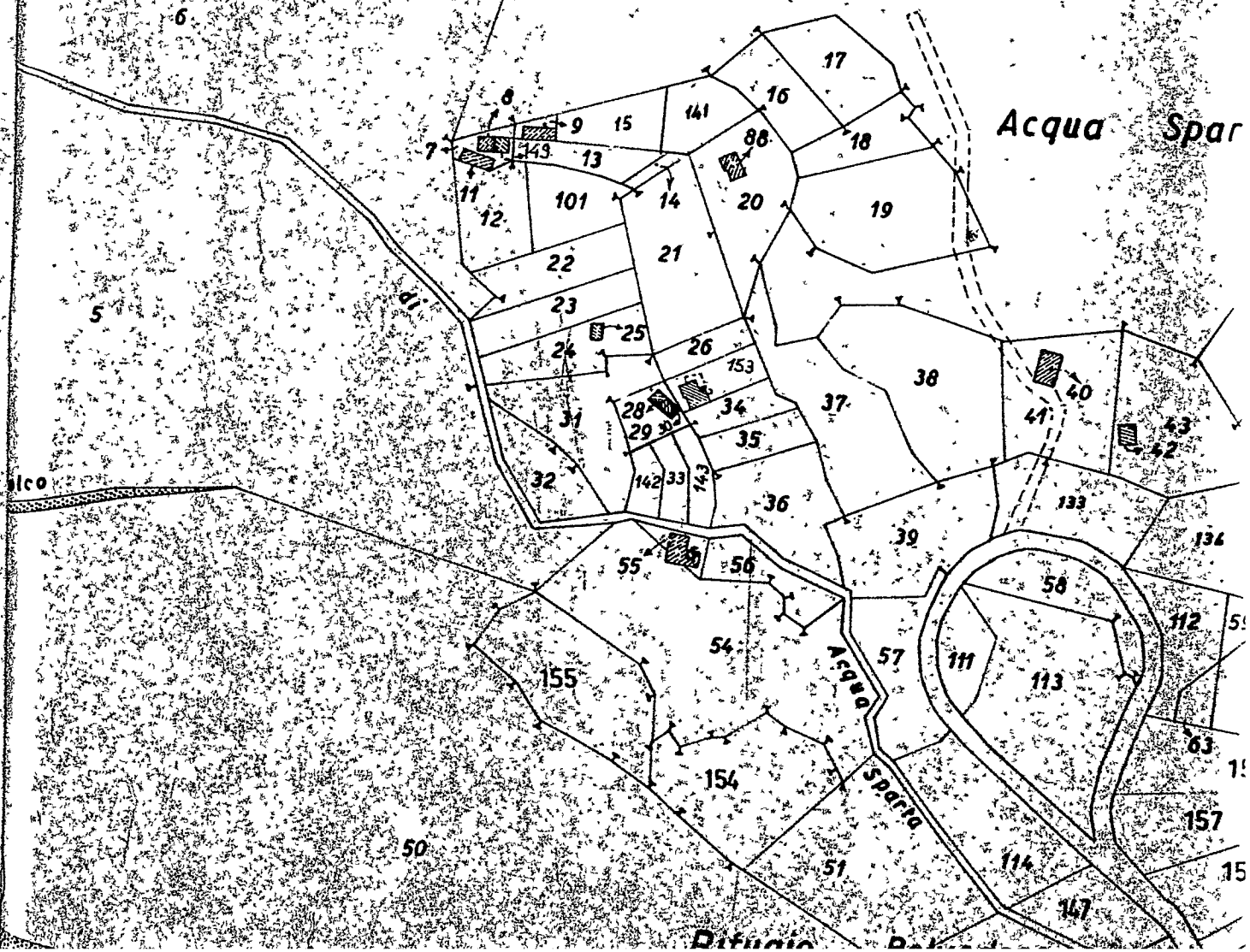
Geometra Paolo Benvenuti

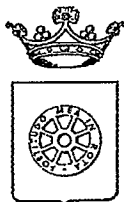


Foglio 6 Mapp. 11

F i v i z z a n o

Acqua Spar





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 1490/177
del 18 gennaio 2000.

Al Sig. FEDERICI ANTONIETTA
VIA XXI REGGIMENTO
LA SPEZIA

e p. c.: BENVENUTI GEOM. PAOLO
VIA AGRICOLA 114
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 13/01/00 e ns. protocollo n° 177 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 6 e mappale/i n° 159, sito in CARRARA CAMPOCECINA STRADA VICINALE ACQUASPARTA, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 177 e la data 13/01/00 - istr. 09/00.

Carrara 18 gennaio 2000

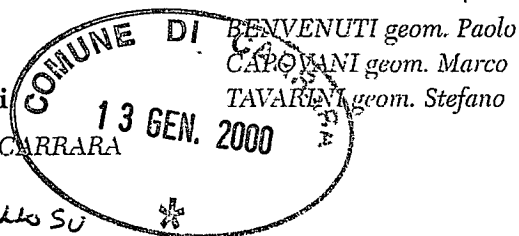
Il Dirigente
(Claudio Baccalupi)



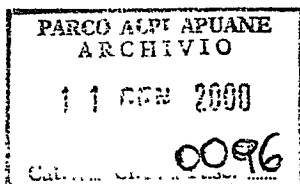


Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax: 0555 72035



IN BOLLINO
ORIGINALE



Al Sig. r Presidente del PARCO DELLE APUANE

Oggetto: invio documentazione e richiesta parere a lavori edilizi eseguiti in località Acquasparta_Campocecina.

Con il presente, lo scrivente Geometra BENVENUTI Paolo, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861 con studio in Carrara Via Puccinetta 8; in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta di eseguire pratica di sanatoria per lavori eseguiti su immobile di sua proprietà sito in località Campocecina, Acquasparta, distinto all'ufficio del territorio del comune di Carrara al foglio n° 06 mappale n° 159,

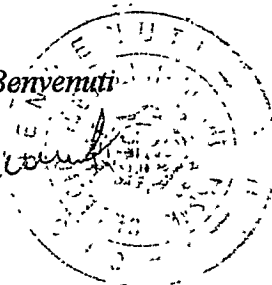
INVIA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

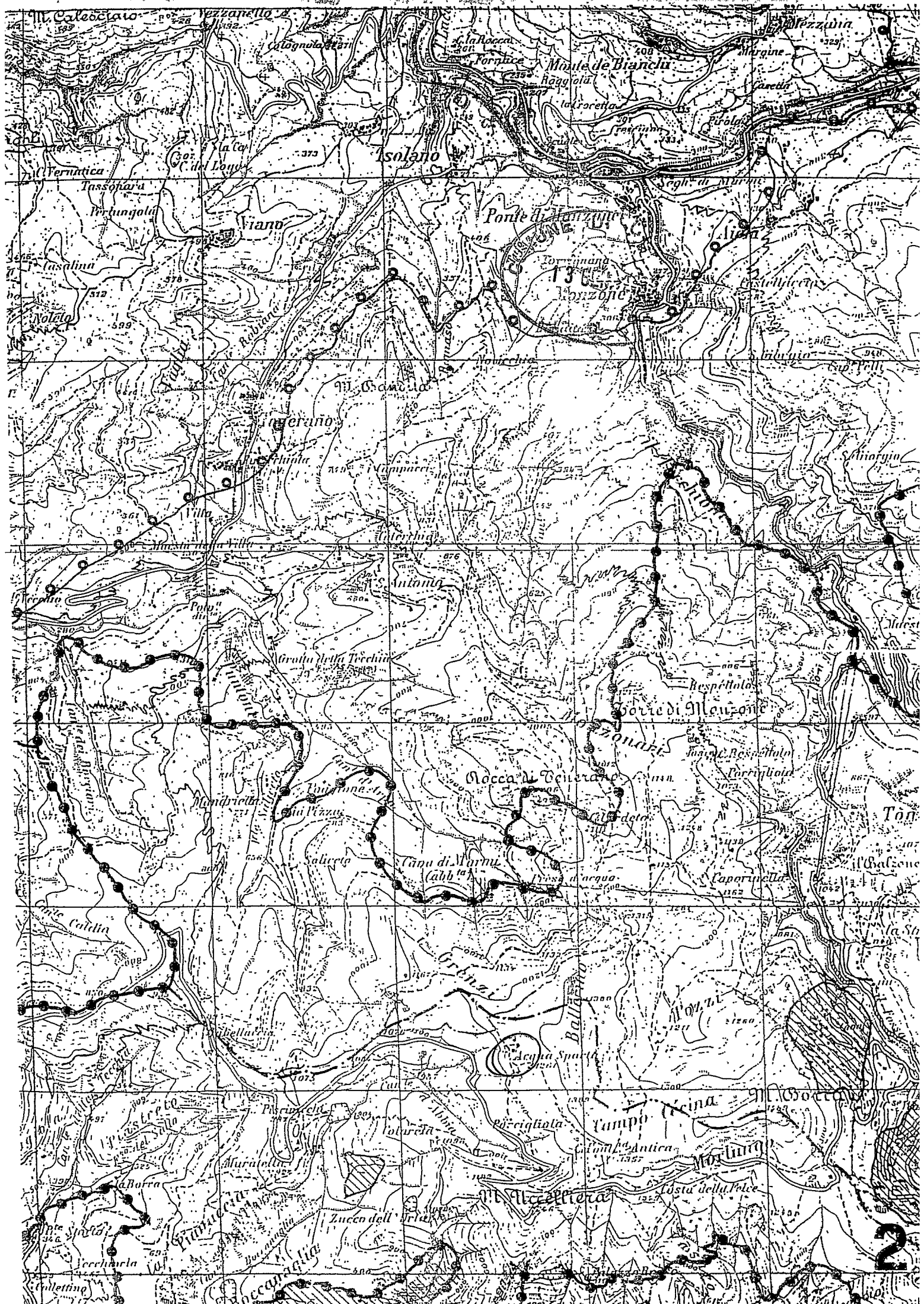
- ✓ Tavole grafiche, in duplice copia, rappresentanti lo stato precedente l'abuso (conformi all'ultimo progetto depositato presso il comune di Carrara ufficio urbanistico), tavole grafiche, in duplice copia, rappresentanti lo stato attuale, tavole grafiche con il raffronto dei due stati con evidenziati in rosso e ed in giallo le differenze.
- ✓ Tavole fotografiche in originale;
- ✓ Schema di calcolo dei volumi;
- ✓ Relazione tecnica esplicativa delle opere eseguite;
- ✓ Richiesta di sanatoria in M.b. del valore legale.

Carrara 08/01/2000

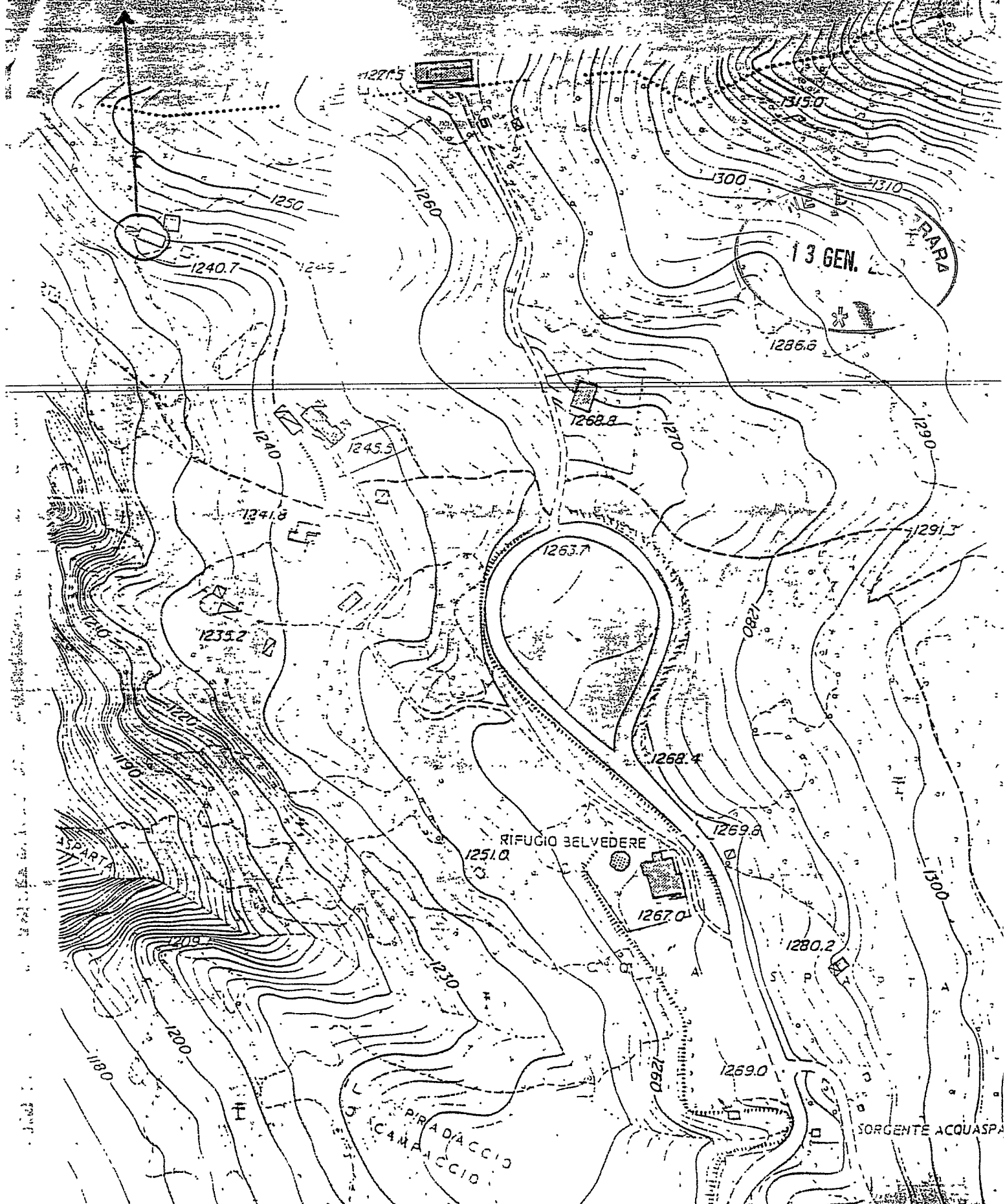
In fede

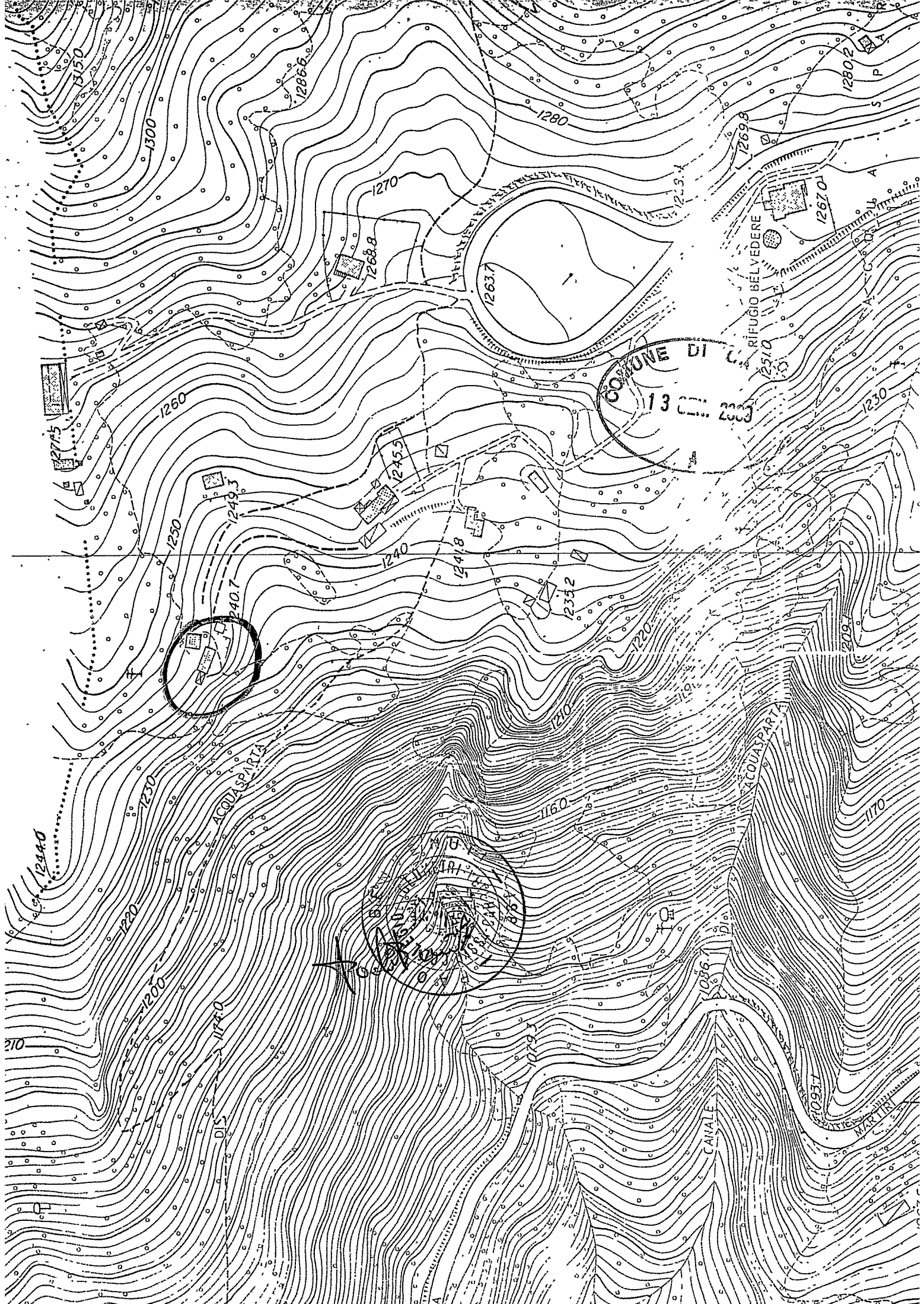
Geometra Paolo Benvenuti

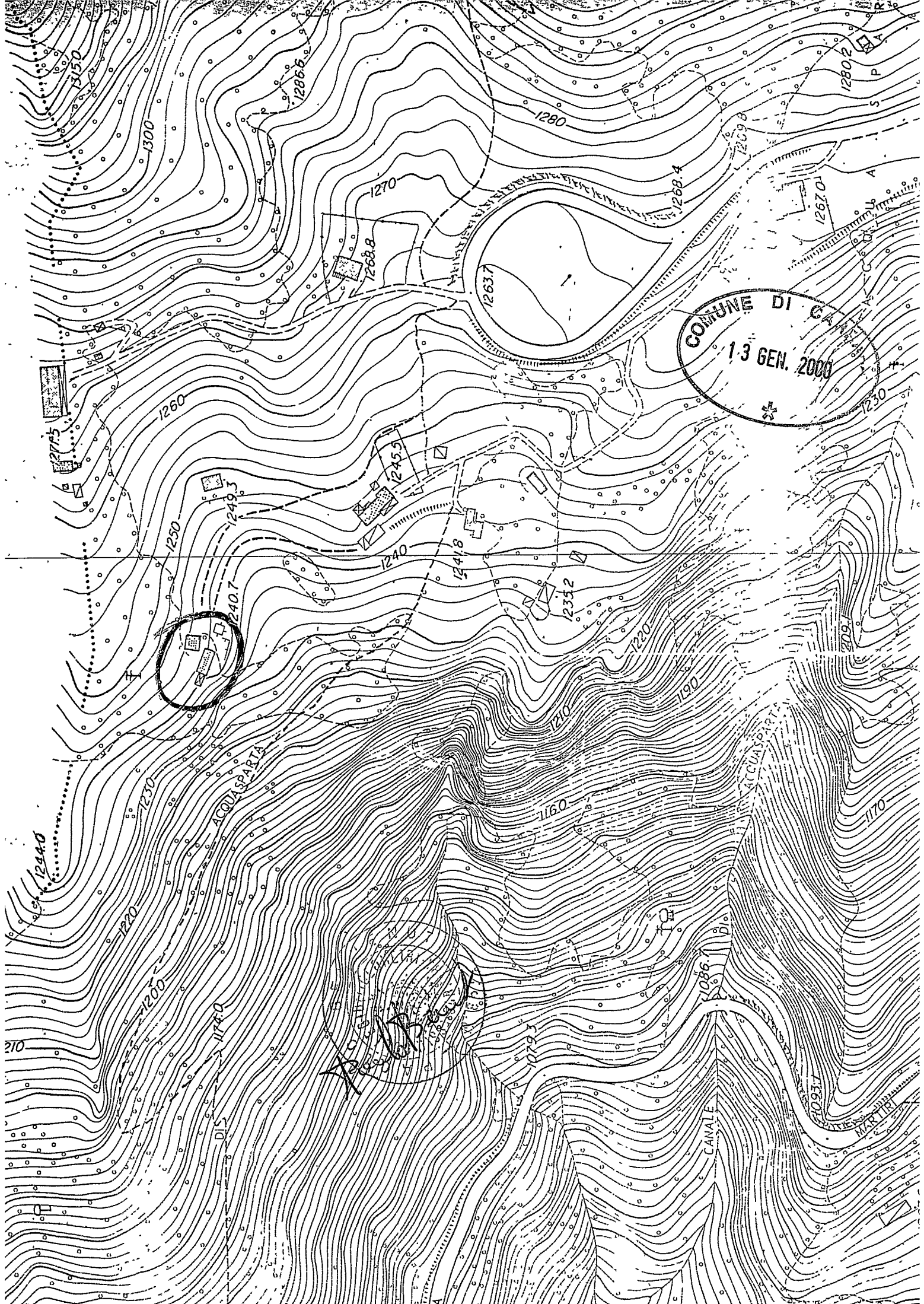


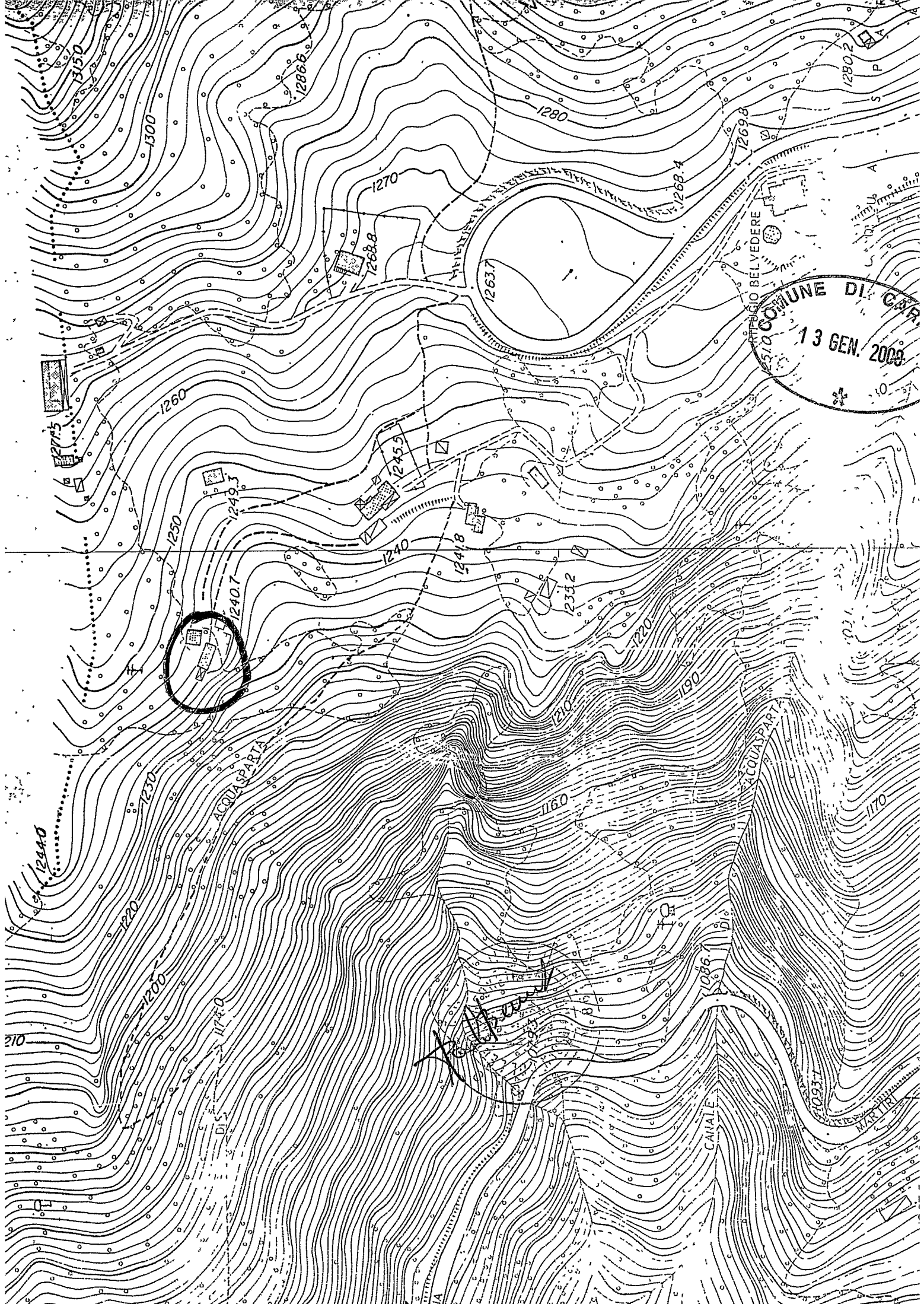


NEOFOTOGRAFOMETRICO DEL 1987:
L POSTO DEL MANUFATTO DI NUOVA COSTRUZIONE
RISULTAVA UN BOX IN LAMIERA





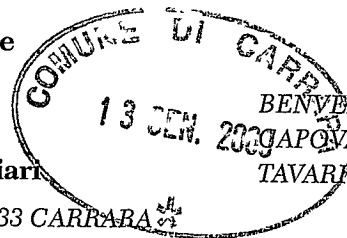






Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035



BENVENUTI geom. Paolo
GAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

COMUNE DI CARRARA LOC. CAMPOCECINA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLE OPERE ESEGUITE DALLA SIGNORA FEDERICI
ANTONIETTA IN LOCALITA' ACQUASPARTA COMUNE DI CARRARA

I lavori eseguiti dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta sull'immobile di proprietà della stessa nel comune di Carrara, Loc. Campocecina, Acquasparta, consistono: Sopraelevazione del fabbricato esistente lungo tutto il perimetro così da ottenere una altezza massima esterna di m. 4.40 (nelle tavole allegate parte del prospetto nord e prospetto est) Su tutta la lunghezza del prospetto nord, originariamente si aveva, fuori terra, una altezza media di m. 1.30 (Ved. Tav. 1), attualmente l'altezza media è di m. 3.90, per il corpo di fabbrica principale, mentre per la parte in ampliamento l'altezza fuori terra è uguale per tutta la sua lunghezza, m. 1.41. Il prospetto est, mantiene la forma originaria ma con altezze diverse, la massima passa a m. 4.40, la precedente era di c.a 2.80, e la minima attualmente m. 3.54, la precedente era di 2.10, con aumenti rispettivamente di m. 1.60 e di m. 1.44. L'aumento, visivamente poco apprezzabile, delle altezze in gronda rende la nuova copertura quasi parallela alla precedente non creando, grazie alla accurata scelta dei materiali (vedere foto allegate) identici a quelli già esistenti, un impatto ambientale negativo. Il prospetto sud, ovvero quello principale, presenta, relativamente al corpo di fabbrica principale una altezza in gronda di m. 3.54 per la parte a contatto con il prospetto est mentre nella parte opposta, confinante con l'ampliamento di cui si tratterà più avanti, assume una altezza di m. 4.00. Sul prospetto in oggetto, sono state aumentate di due unità le aperture, conteggiando anche quelle relative alla legnaia alla quale si accede solo dall'esterno. Il prospetto ovest mantiene, in parte la vecchia forma, ed in parte, a causa dell'ampliamento eseguito per costruire la legnaia varia. Essendo il corpo aggiunto di dimensioni minori non viene, comunque esaltata la diversità rispetto all'originale. Su tutti e quattro i prospetti sono stati rispettati i materiali esistenti, sia nella forma che nel colore, per la legnaia si intende rivestire la muratura con pietrame uguale alla struttura del fabbricato principale.

La copertura mantiene, tranne che per la legnaia, la forma originale: nella parte ad ovest vi è un piccolo innalzamento della gronda prospiciente il prospetto principale, i materiali utilizzati sono uguali a quella precedente cioè pietra locale e, per l'orditura primaria e secondaria è stato utilizzato legname di buona qualità.

All'interno sono stati realizzati due soppalchi praticabili da destinare ad uso ripostiglio e zona armadi ai due soppalchi vi si accede tramite una scala a chiocciola, ancora da posizionare, ed una scala del tipo a botola richiudibile.

La superficie del piano terra è stata destinata in parte a zona cottura e parte a zona giorno e notte. E' stato creato un vano destinato a locale igienico.

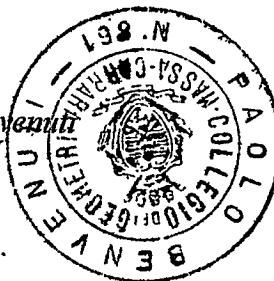
Il piccolo corpo di fabbrica aggiunto è utilizzato a legnaia ed ha copertura piana.

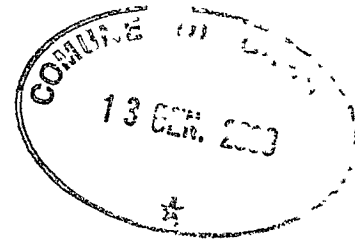
Lo stato dei lavori è quasi terminato, all'esterno, mentre all'interno i solai sono ancora al "grezzo" le pareti sono da tinteggiare e gli impianti sanitari ed elettrici sono da installare.

Complessivamente l'aumento di volume è stato di 136.32 mc. mentre la superficie in aumento è di mq. 16.119. Nello stralcio aerofotogrammetrico allegato si vede l'esistenza di un box di lamiera già esistente che occupava parte della superficie oggi destinata a legnaia.

Carrara 08/01/00

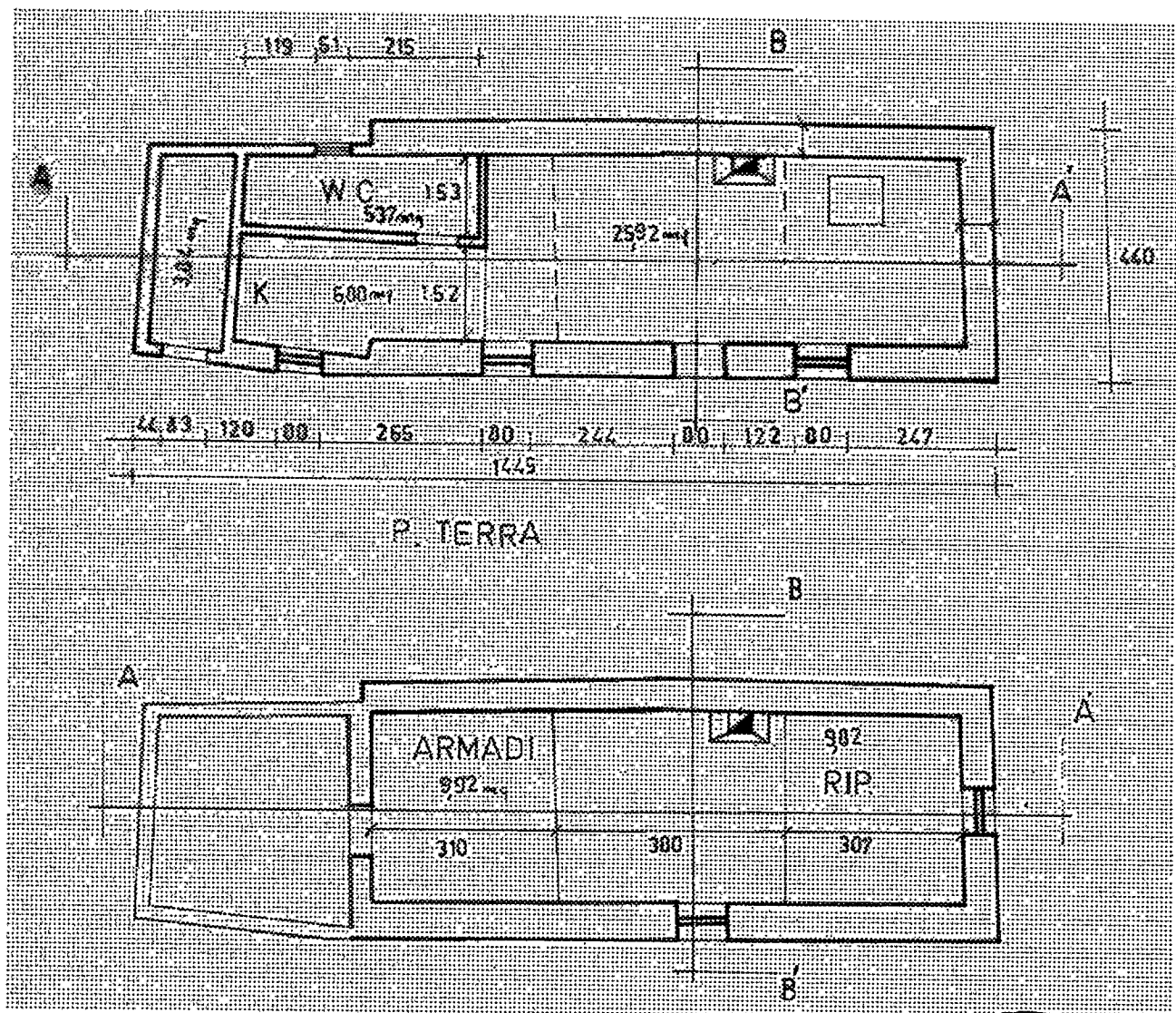
Geometra Paolo Benvenuti
Paolo Benvenuti





Le superfici utili, a seguito dell'intervento risultano:

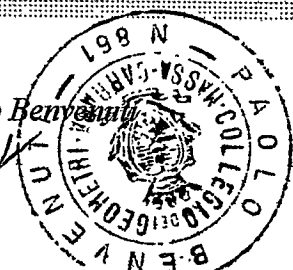
VANO	SIMBOLO	SUP. UTILE
COTTURA	K	6.88
W.C.	W.C.	5.37
SOGG. NOTTE		25.92
SUP. UTILE P. TERRA		38.17
SOPPALCO	ARMADI	9.92
SOPPALCO	RIP.	9.82
LEGNAIA		3.84
SUP. UTILE COMPLESSIVA		61.75



Carrara 08/01/2000

Geometra Paolo Benvenuti

Paolo Benvenuti



CAMPDOGECHIA

COMUNE DI FIVIZZANO

APPROVA

Acqua Sparta

COMUNE DI 13

FRANCESCO PENNUGGI
INGEGNERE GEOMETRA
N. 377

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate permesse
Mc 13/4

CAPIRAHA
UFFICIO TECNICO

PROGETTO DI RATTORZAMENTI
TO MURI E RIPRISTINO CO-
BERTURA ALTA CADANNA
DI PROPRIETA
FEDERICI ANTONIETTA

5 PER NICO SPARTA
42 qua Sparta
co



Foglio 6

Scala 1:2000



Demucchi

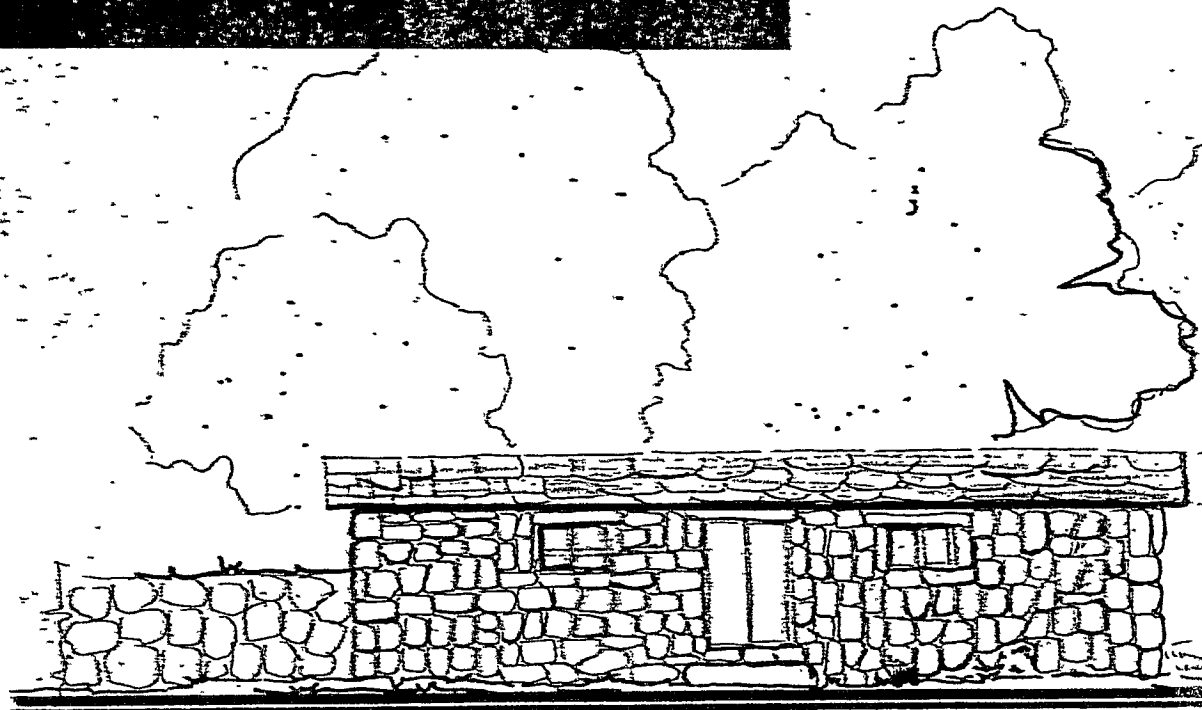
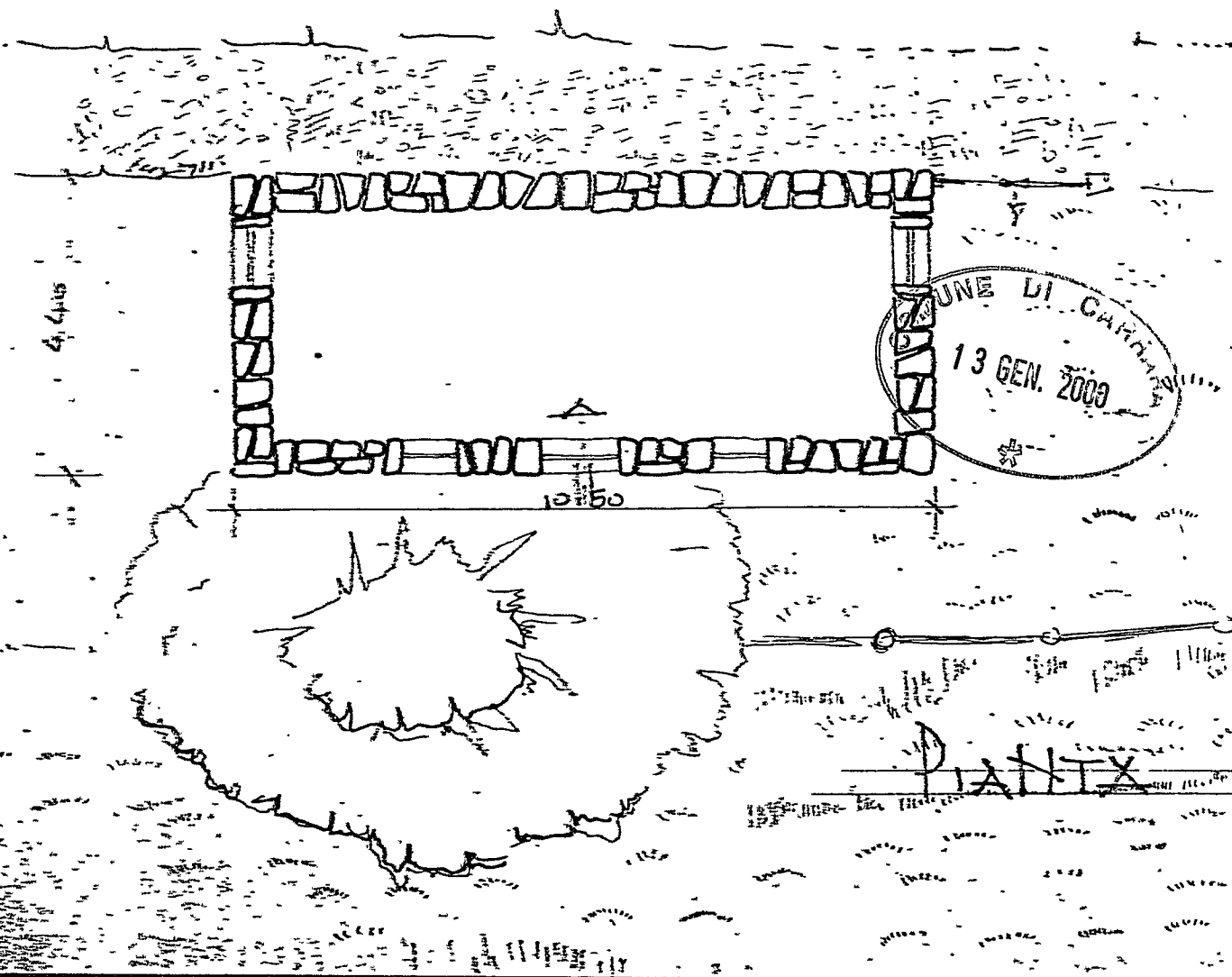
Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indice n. 1314 del 13/11/2000
L. ING. CAPO



PROGETTO DI RATTORZAMENTI
TO HUEL E RIPRISTINO CO-



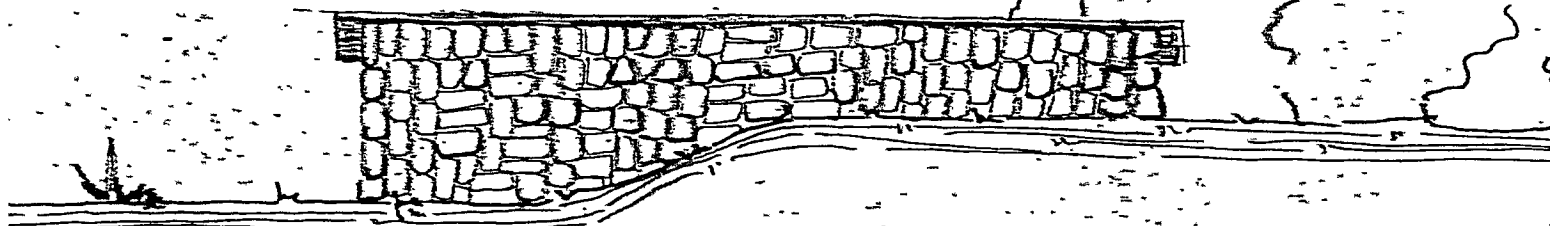
13 GEN 2000



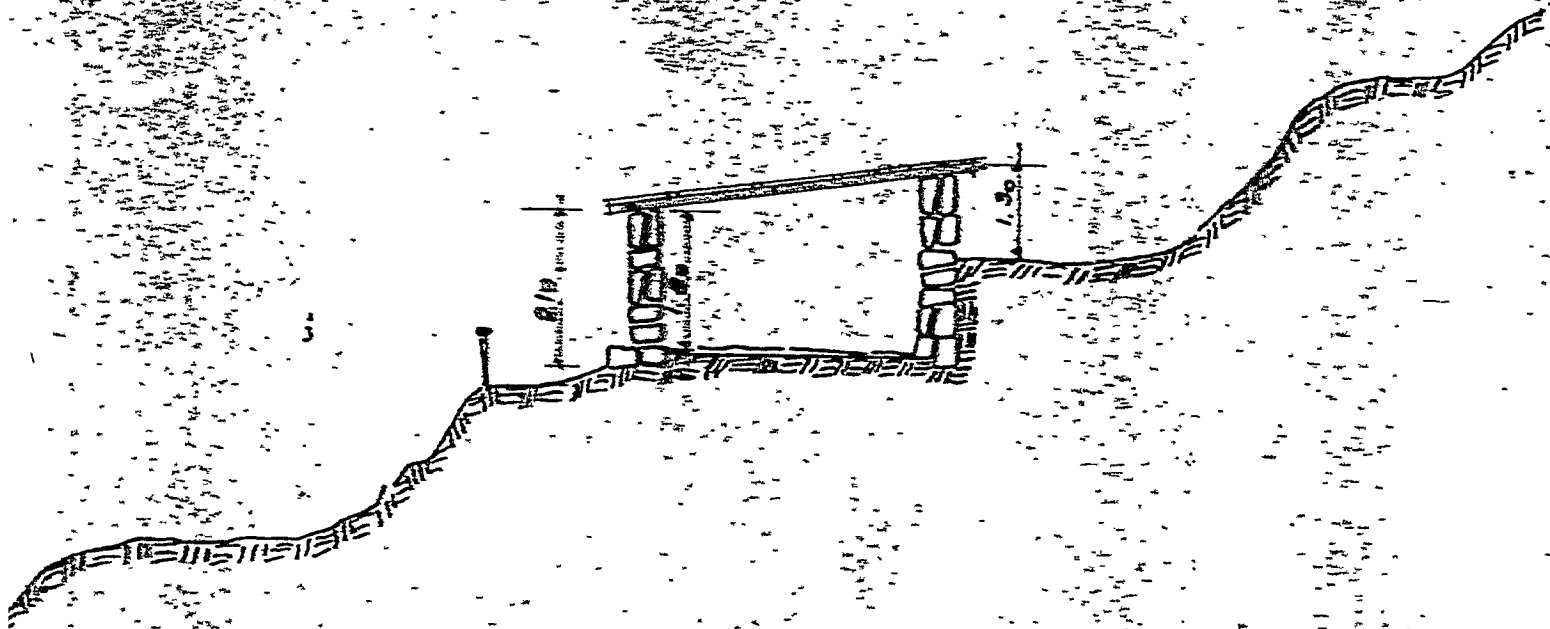
ATO SUD

COMUNE

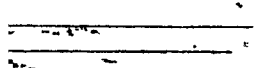
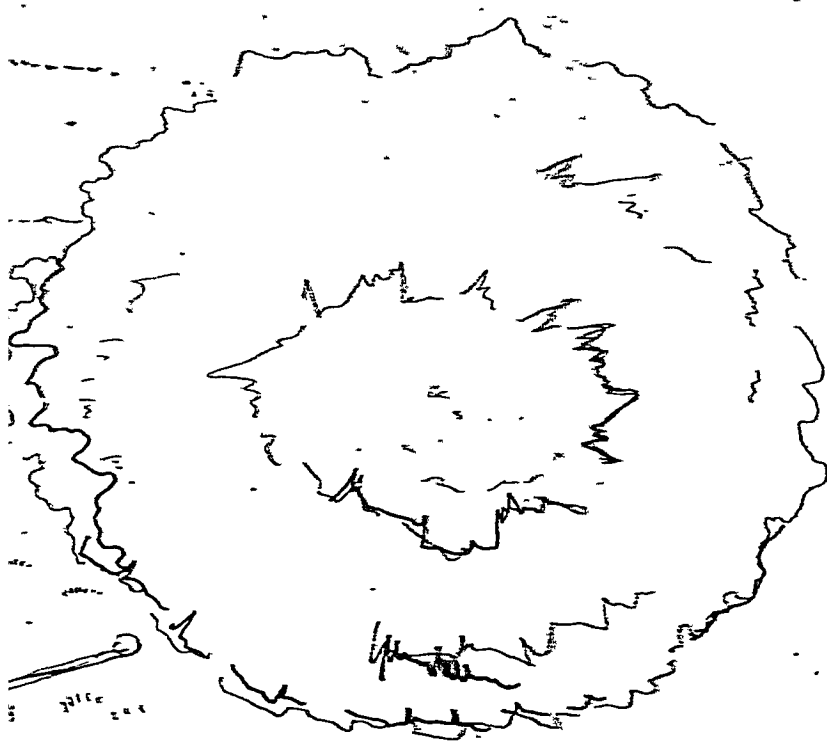
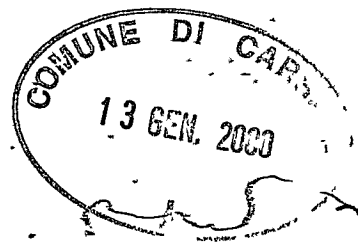
13



LATO NORD



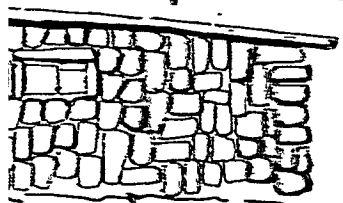
SEZIONE

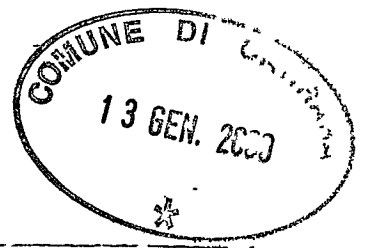


LATO LEV

COMUNE DI ...
13 GEN. 2000
★

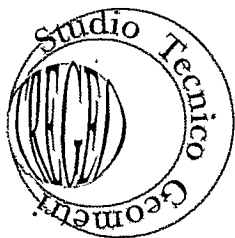
LATO PONENTE





LATO PONENTE





**Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035 e-mail: tregeo@tiscalinet.it

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



COMUNE DI CARRARA	103
5 DIC. 2001	
Prot. n° 58/23	

Al Sig.r Sindaco
del Comune di CARRARA
P.zza 2 giugno 01
54033 Carrara (MS)

ufficio urbanistica

Alla cortese attenzione ddel Geometra PEZZICA Rodolfo

Oggetto: integrazione pratica edilizia a nome FEDERICI Antonietta Prot. n° 1490/177 del 13/01/2000, istruttoria 09/00. Istr. Tec. PEZZICA Geom. Rodolfo.

Il sottoscritto Geometra **BENVENUTI Paolo**, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 861 e con studio in Carrara via Puccinetta 8, in Qualità di Tecnico incaricato dalla Sig.ra **FEDERICI Antonietta** di redigere progetto in sanatoria delle opere eseguite come specificato nella pratica di cui all'oggetto e con lo scopo di integrare la medesima come da V.s. richiesta.

IN VIA:

Alla S.v. la seguente documentazione:

- ✓ Copia di divisione del tribunale di La Spezia, con la quale la Signora FEDERICI diviene proprietaria del fabbricato ampliato;
- ✓ Tabella conteggio oneri firmata dalla Sig.ra FEDERICI Antonietta.

Carrara 24/11/2001

In fede

Geometra Paolo Benvenuti

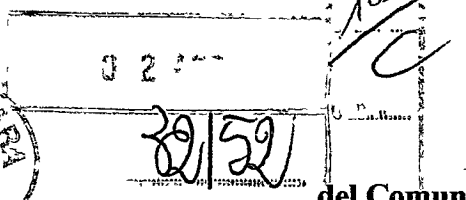
prot. 177/00 del 6.12.01
ASSEGNA AL RESPONSABILE
SIG. Benvenuti
IL DIRIGENTE



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035



Al Sig.r Sindaco
del Comune di CARRARA
P.zza 2 giugno 01
54033 Carrara (MS)

ufficio urbanistica

Oggetto: integrazione pratica edilizia a nome FEDERICI Antonietta Prot. n° 1490/177 del 13/01/2000, istruttoria 09/00. Istr. Tec. PEZZICA Geom. Rodolfo.

Il sottoscritto Geometra **BENVENUTI Paolo**, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 861 e con studio in Carrara via Puccinetta 8, in Qualità di Tecnico incaricato dalla Sig.ra **FEDERICI Antonietta** di redigere progetto in sanatoria delle opere eseguite come specificato nella pratica di cui all'oggetto e con lo scopo di integrare la medesima come da V.s. raccomandata A.R. del 10/04/2000.

INVIA:

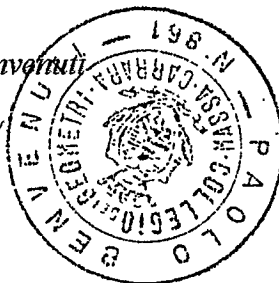
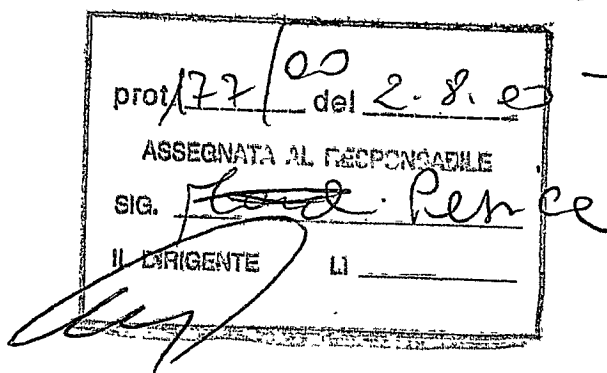
Alla S.v. la seguente documentazione:

- ✓ Copia della documentazione attestante l'avvenuto deposito del progetto in sanatoria della pratica di cui all'oggetto effettuata ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88/82, come già comunicato in data 10/07/2000.

Carrara 29/07/2000

In fede

Geometra Paolo Benvenuti



COMUNE DI CARRARA
29 LUG. 2000

REGIONE TOSCANA
GENIO CIVILE

10 LUG. 2000

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



BOLETTINO

DEPOSITO AI SENSI DI:

☐ L.64/74, L.1086/71 ☒ L.64/74 e L.R.88/82
e L.R.88/82

A

☒ PROGETTO NUOVO

B

☐ VARIANTE N°.....AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

ADEGUAMENTO STATICO DI FABBRICATO
AD USO ABITAZIONE UBICATO IN LOC. CAMPOCECINA

C

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE CAMPOCECINA
VIA/PIAZZA BELVEDERE N°
ESTREMI CATASTALI
ESTREMI CARTA TECN.REGIONALE
ESTREMI AUT./CONC.COMUNALE CONDOLO
ESTREMI ART.26 L.47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA BOSCHIVA
INTERVENTO IN:
☐ PIANURA ☒ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☐ NUOVA COSTR.CA/ACCIAIO/MISTO ACC.CA
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

SIG. RA ANTONIETTA FEDERICA

F

PROGETTISTA

ARCH. G. LUCA BARBIERI

G

RESIDENTE IN LA SPEZIA
VIA/PIAZZA REGGIMENTO FANTERIA N° 20
N° TELEFONO 0187/746221
IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN

ISCRITTO ALL'ALBO ARCHITETTI
DELLA PROV. MS CON N° 207
CON DOMICILIO IN MARINA DI CARRARA
VIA/PIAZZA VENEZIA N° 1/B
N° TELEFONO 0585/632667

DIRETTORE LAVORI

ARCH. G. LUCA BARBIERI

H

DITTA COSTRUTTRICE

IN ECONOMIA DIRETTA

I

ISCRITTO ALL'ALBO ARCH.
DELLA PROV. MS CON N° 207
CON DOMICILIO IN MARINA DI CARRARA
VIA/PIAZZA VENEZIA N° 1/B
N° TELEFONO 0585/632667

CON SEDE LEGALE IN
VIA/PIAZZA N° TEL.
LEGALE RAPPRESENTANTE
RESIDENTE IN
VIA/PIAZZA N° TEL.

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
6. ☐ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☐ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 3)
10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 2)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area cotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO..... CUBATURA EDIFICIO.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| | | 14 | ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 3 | ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 15 | ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 4 | ☐ PREFETTURE E CASERME | 16 | ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 5 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 17 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 6 | ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 18 | ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 7 | ☐ VIADOTTI E PONTI | 19 | ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 8 | ☐ CINEMA E TEATRI | 20 | ☐ CIMITERI |
| 9 | ☐ CHIESE | 21 | ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA |
| 10 | ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 22 | ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE |
| 11 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | | |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | |
|---|--|
| 1 | ☐ CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ ACCIAIO |
| 3 | ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N°..... |
| 2 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N°..... |
| 3 | ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N°..... |
| 4 | ☐ INTERVENTO SU SCALE | N°..... |

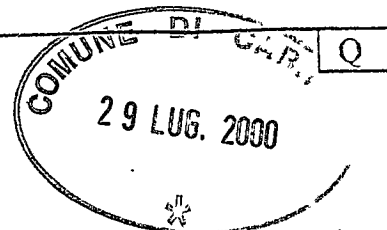
NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°.....

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE N°.....

PIANO PIANO

ADEGUAMENTO D'EDIFICI ESISTENTI

- 1 ☒ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 ☒ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 ☒ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE



TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

- | | |
|--|--|
| 1 ☒ MURATURA | 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 ☐ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE. EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO ARCH. GLUGA BARBIER IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE. ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

IL PROGETTISTA
(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO ANTONETTA FEDERICA IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

IL COSTRUTTORE
(TIMBRO E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO ARCH. G. LUCA BARBIER IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(TIMBRO E FIRMA)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge n. 1083 del 1952 n. 22 del 1974 n. 64.
Pratica n. 508
Prot. n. 5/4862 Massa, 11

D'ORDINE DEL DIRIGENTE





REGIONE TOSCANA

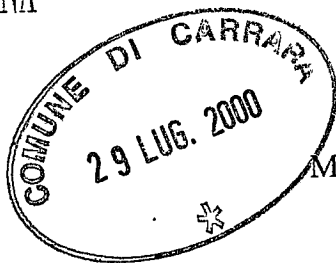
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel: 585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Pratica S. n. 508

Prot. N. S/4862



Massa, li

19 LUG. 2000

Alla Ditta FEDERICI ANTONIETTA
Via XXI Reggimento Fanteria 20
LA SPEZIA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N. 64 E L.R. 6.12.1982 N. 88.

Norme tecniche per gli interventi di adeguamento sismico ai fabbricati esistenti. (punto C.9 del D.M. 16.01.1996).

Progetto dei lavori di adeguamento edificio sito in loc. Campocecina del Comune di Carrara.

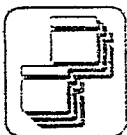
Ditta: FEDERICI ANTONIETTA.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 10.07.2000 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del punto C.9.4 del D.M. 16.01.1996, per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di collaudo esperito da parte di un professionista abilitato, vistato da quest'Ufficio.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)



ARCHITETTI ASSOCIATI

ARCH. ROBERTO MARTELLI
ARCH. GIANLUCA BARBIERI

4036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1bis
Tel. (0585)780502-(0336)536057-Fax (0585)632667
P.IVA 00600270458



Progetto di adeguamento sismico

UBICAZIONE : Comune di Carrara

Loc. Campocecina

PROPRIETA' : Federici Antonietta

ELENCO ALLEGATI

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
-
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (ART. 4 L. 5.11.71 N. 1086)
-
- RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
-
- DISEGNI ESECUTIVI ALLEGATI
-
- DISEGNI ARCHITETTONICI ALLEGATI



REGIONE TOSCANA
Ufficio del n. _____ di Carrara
Elaborato allegato alla denuncia presentata
ai sensi della Legge n. 64/1974 e L.R. n. 88/1982
Pratica S. n. _____
Massa, 11 _____

29 LUG. 2000



ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

GENERALITÀ'

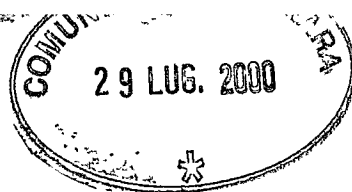
La presente relazione le opere di adeguamento sismico di un edificio di civile abitazione sito nel Comune di Carrara, località Campocecina di proprietà della signora Federici Antonietta.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ATTUALE.

~~Il fabbricato attuale è risultato da due interventi~~
edificatori realizzati in successione temporale.

La costruzione esistente prima dell'intervento di ampliamento e sopraelevazione era costituita da un fabbricato rettangolare in muratura in sasso di 65 cm di spessore. Il fabbricato era composto da un unico spazio centrale di dimensione 10.50x 4.40 m con due piccole aperture sui lati più corti e tre sul lato più lungo, di cui quella centrale era utilizzata come porta di accesso al fabbricato. L'altezza in gronda era di 2.10 e la struttura della copertura era in legno e pietra.

Nei primi anni '70 è stato realizzato un ampliamento di 3.95x3.80 circa con muratura in cellublock e copertura in acciaio e laterizio. Inoltre il fabbricato è stato rialzato di 1.50 mt circa nella parte verso mare e sono stati inseriti due piccoli soppalchi ad uso sgombero all'interno del fabbricato. La parete esistente lato Sarzana è stata completamente demolita.



La copertura è stata realizzata con travetti in legno di 5x12 cm e lastre di copertura autoportanti del tipo isolpack.

Non è stato possibile rilevare precisamente le fondazioni del fabbricato ma solamente constatare che poggia su una zona rocciosa. Per questo, visto che dal presente progetto sono previsti interventi di adeguamento sismico delle strutture una relazione sulle fondazioni esistenti sarà presentata successivamente. Nel caso sarà presentata anche la verifica delle stesse e un eventuale progetto di sottofondazione se necessario.

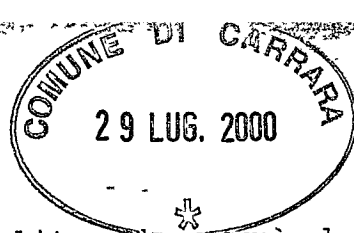
~~Il fabbricato in muratura portante sopra descritto non~~
risponde alla normativa sismica vigente, per cui è necessario adeguare la sua struttura portante alle leggi che regolano le costruzioni in zone sismiche.

Progetto di adeguamento sismico.

Il progetto consiste nell'integrazione e nella sostituzione delle parti murarie esistenti così da rendere il fabbricato idoneo sismicamente.

Intanto dovrà essere sostituita la parte ampliata con una nuova muratura portante di 30 cm di spessore ben ammorsata alla muratura in pietra.

Saranno realizzate nuove fondazioni in c.a. e il solaio di copertura sarà in laterocemento del tipo Celersap 38/50. La nuova fondazione sarà costituita da travi rovesce della dimensione 70x55 cm armate con 3+3 ϕ 16.



Verrà rifatta la parete in sacco demolita che avrà lo stesso spessore di quella demolita e una nuova fondazione in c.a. delle dimensioni 130x70 cm armata con 6+6 ϕ 16 che andrà a collegarsi a quelle già esistenti.

Verrà poi costruito un muro interno sempre in mattoni del tipo poroton sismico di 30 cm in maniera tale da dimezzare la lunghezza libera delle due pareti più lunghe.

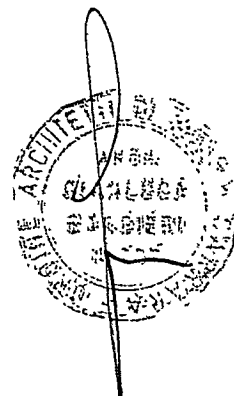
In questo modo si ricreano le proporzioni e le dimensioni imposte dalla normativa per quanto riguarda le costruzioni in muratura portante nelle zone sismiche.

~~Anche in copertura sarà realizzato in cordolo in c.a.~~

così da legare e collegare tutta la struttura in un corpo unico.

Per la copertura è previsto l'utilizzo dei pannelli autoportanti tipo isolpack da 6 cm.

Durante i lavori sarà possibile controllare le dimensioni delle fondazioni esistenti e quindi relazionare sulle loro dimensioni e sulla loro adeguatezza. Nel caso si ritenessero inadeguate, si provvederà al calcolo e alla realizzazione di nuove fondazioni.





COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Lavori adeguamento statico di piccolo fabbricato sito nel
Comune di Carrara loc. Campocecina di proprietà della
signora Federici Antonietta.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

(Ai sensi dell' art. 4 Legge 05/11/71, n° 1086)

Nella realizzazione delle opere in epigrafe saranno
impiegati i seguenti materiali:

INERTI : Sabbia lavata e ben granata
granul. mm 0.29

Ghiaietto vagliato
granul. mm 3/15

Ghiaia vagliata
granul. mm 15/25

CEMENTO : Tipo Portland 325

FERRO : Tipo Fe B 44 K controllato

LATERIZI : Elementi laterizi per solai interasse cm 50
altezza cm.20



Blocchi portanti in laterizio del
tipo Pototon da 30 cm

I conglomerati cementizi impiegati sia nelle strutture
verticali che orizzontali sono stati dosati come
appresso :

_Sabbia lavata mc. 0.28 per mc. di
calcestruzzo

_Ghiaietto vagliato mc. 0.50 per mc. di calcestruzzo

_Ghiaia vagliata mc. 0.22 per mc. di
calcestruzzo

_Cemento kg 350 per mc. di
calcestruzzo

_Ferro Feb44k controllato come da calcoli e disegni
esecutivi

Circa le altre prescrizioni esecutive si richiamano le
disposizioni tecniche di cui alle Norme Tecniche vigenti
emanate dal Ministero dei LL.PP.

Il Progettista



DIMENSIONAMENTO FONDAZIONI CONTINUE

SOTTO MURATURA 30 CM

CARICO MURATURA

SPESSORE MURATURA 30 CM X 2000 KG/MQ = 600 KG/MQ

600 KG/MQ X 3MT = 1800 KG/ML

CARICO CORDOLO

SPESSORE CORDOLO 30X20 CM X 2500 GG = 150 KG/ML

CARICO SOLAIO

COMPETENZA 1.70 MQ/ML

PESO 400 KG/MQ + 200 KG DI SOVRACCARICO

1.70 ML X 600 = 1020 KG/ML

CARICO TOTALE

1800 + 150 + 1020 = 2970 KG/ML ARROT. 3000 KG/ML

$N_{tot} / \sigma_{amm} = 3000 / 1,5 = 2000 \text{ cmq/ml}$

$A = 2000 / 100 = 20 \text{ cm}$ si usa base di 70 cm

Se $A = 70$ $b = 70 - 30 / 2 = 20 \text{ cm}$ e l'angolo α

$\alpha = \arctang 20/60 = 10^\circ$ circa

La fondazione risulta inerte quindi si possono adottare le modalità di armatura dei cordoli

ISOLPACK

WALL - mod. ALFA 1R e ALFA 2

• Dimensioni: larghezza mm 1000, lunghezza a richiesta da produzione in continuo.

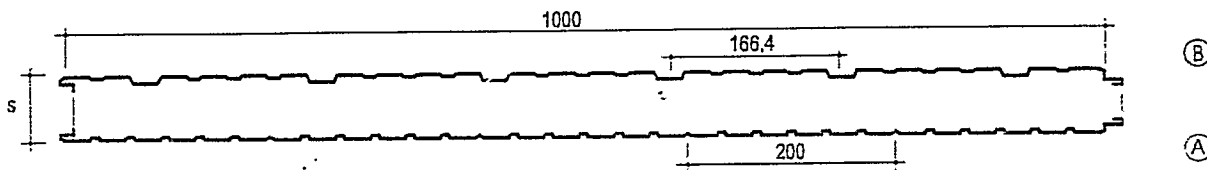
• Spessore: pannelli con spessori non standard (max. mm 200) sono fornibili a richiesta previo accordo sui quantitativi minimi.

• Supporti: acciaio zincato, acciaio zincato preverniciato o plastificato; acciaio inox; alluminio naturale, preverniciato, goffrato.

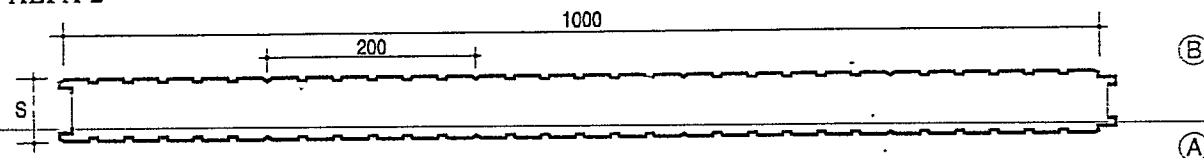
• Spessore standard acciaio mm 0,5 + 0,5. Spessori superiori ed inferiori possono essere forniti a richiesta.



ALFA 1R



ALFA 2

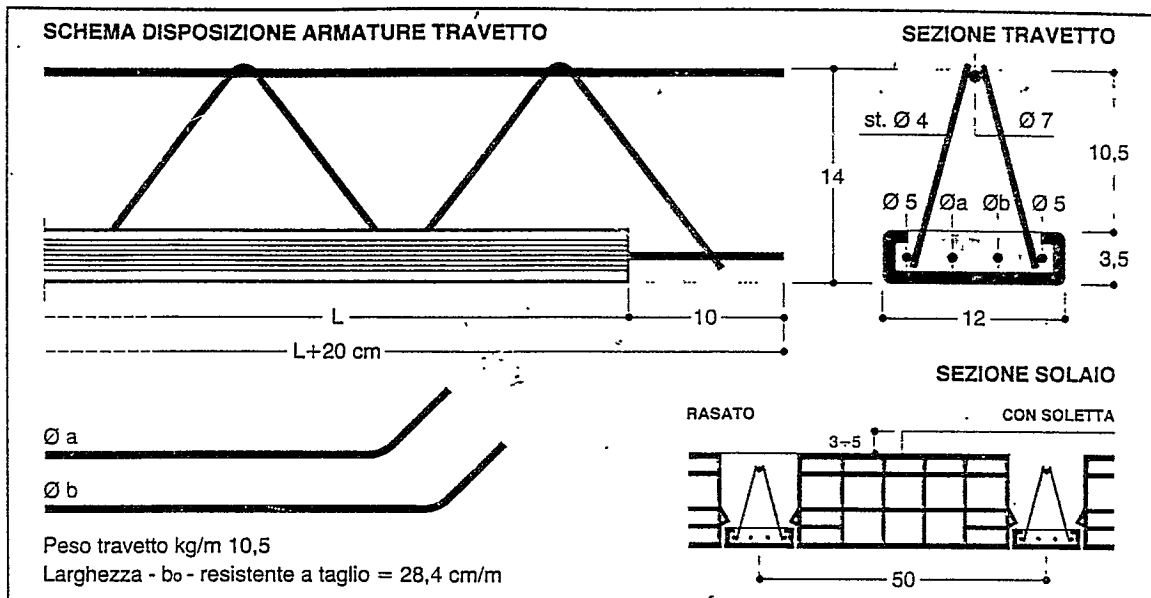


CARICO MASSIMO UNIFORMEMENTE DISTRIBUITO (VALORI IN ROSSO) Kg/m ²													
SPESSORE S mm	K Kcal m ² h°C	PESO PANNELLO Kg/m ²		DISTANZA TRA GLI APPOGGI "L" IN METRI									
				L Kg/m ²					L Kg/m ²				
		0,4 + 0,4	0,5 + 0,5	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50
25	0,771	7,92	9,67	152	80	46							
30	0,643	8,10	9,85										
35	0,552	8,29	10,04										
40	0,485	8,48	10,23										
50	0,391	8,85	10,60										
60	0,326	9,23	10,98	660	422	269	169	113	528	362	269	188	132
80	0,247	9,98	11,73	880	563	391	282	202	704	489	359	275	212
100	0,200	10,73	12,48	1100	704	489	359	275	880	611	449	344	272
FORMULE DI CONVERSIONE: 1 Kg/m ² = 0,0098 KN/m ² • 1 Kcal/m ² h°C = 1,16 W/m ² °C													

• Isolamento con schiumatura in continuo di:

- Resine poliuretatiche (PUR) autoestinguenti (ASTM 1692)
- Schiume poliisocianurate (PIR) o additivate con ritardanti di fiamma (certificazione CLASSE 1 per la copertura).

• Trattamenti protettivi applicabili a richiesta: preverniciatura poliestere per esterni, preverniciatura atossica per contatto con alimenti, poliestere siliconico, PVDF, termoplastica classe A; applicazione di film plastici in PVC o altri film.



**ELEMENTI
PROGETTUALI**

I travetti con struttura a traliccio illustrati in figura, vengono prodotti in serie secondo i tipi e le lunghezze indicati in tabella 1. L'armatura, oltre che dal traliccio, a sezione costante, è costituita da due tondi integrativi in acciaio ad aderenza migliorata FeB 44 k controllato conformati secondo lo schema indicato, con lunghezze adeguate al diagramma involuppo. Le nervature e l'eventuale soletta collaborante vanno realizzate in conglomerato di classe minima Rbk 250. Il dimensionamento della struttura avviene per confronto tra il momento di servizio tabellare M_s ed il momento di esercizio M_e calcolato, così che risulti $M_s \geq M_e$ sia per i momenti positivi (Tabella 1) che per i momenti negativi (Tabella 3). Caratteristiche dei laterizi e sistema di calcolo sono in tutto conformi al D.M. in vigore.

Tab. 1

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				MOMENTI MAX. DI SERVIZIO Ms (Kgm) RIFERITI ALLA STRISCIA DI SOLAIO LARGA 1 METRO										CARATTERISTICHE MECCANICHE DELLA SEZIONE TUTTA REAG. LARGA 1 METRO				
ALTEZZA	PESO TRAVI E BLOCCHI	CONGL. PER GETTO	PESO SOLAIO IN OPERA											Ab cm ²	xb cm	Jb cm ⁴		
H cm	Kg m ²	I m ²	Kg m ²	$\sigma_l \leq 65; \quad \sigma_b \leq 65; \quad \sigma_a \leq 2400$														
12	71	52	200	236	464	561	675	805	963	1117	1308	1491	894	6,27	19453			
+3		62	225	254	501	605	728	869	1040	1206	1413	1611	994	6,59	23589			
+5		72	250	273	537	650	782	934	1117	1296	1518	1731	1094	6,94	28169			
16,5	84	33	165	265	524	633	763	909	1084	1222	1289	1345	784	7,95	21615			
+3		63	240	319	630	761	917	1095	1311	1521	1782	2036	1084	8,34	41237			
+4		73	265	338	666	806	971	1159	1388	1611	1887	2154	1184	8,59	48399			
+5	83	290	356	703	851	1025	1224	1466	1701	1993	2275	1284	8,88	56031				
20	88	42	195	330	653	789	948	1129	1349	1565	1799	1876	899	9,61	36228			
+3		72	270	384	759	918	1106	1321	1582	1838	2156	2465	1199	9,83	64232			
+4		82	295	403	796	963	1160	1386	1660	1927	2259	2579	1299	10,04	74095			
+5		92	320	422	833	1008	1214	1451	1738	2018	2365	2700	1399	10,28	84413			
25	100	55	240	423	838	1014	1222	1458	1742	2020	2365	2699	1113	12,06	70287			
+3		85	315	478	944	1142	1377	1645	1972	2293	2692	3078	1413	12,18	113952			
+4		95	340	496	981	1187	1431	1710	2049	2380	2792	3190	1513	12,34	128976			
+5		105	365	515	1018	1232	1485	1775	2128	2471	2898	3310	1613	12,55	144454			
ARMAT. INF. TRALICCIO				2 Ø 5										AREA DELLA SEZIONE DISTANZA ASSE NEUTRO DAL BORDO SUPERIORE MOMENTO D'INERZIA				
ARMATURA INTEGRATIVA		Ø a		-	5	6	7	8	8	10	10	12						
		Ø b		-	5	6	7	8	10	10	12	12						
SEZIONE PER LA STRISCIA DI 1 METRO A = cm ²				0,785	1,57	1,916	2,324	2,796	3,361	3,926	4,618	5,309						
CONTRASSEGNO TRAVETTI IN FUNZIONE DELL'ARMAT.				0	1	2	3	4	5	6	7	8						
LUNGHEZZE L (metri) DEI TRAVETTI DELLA SERIE NORMALIZZATA				1,6	3,0	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0						
				1,8	3,2	3,8	4,2	4,6	5,0	5,4	5,8	6,2						
				2,0	3,4							6,4						
				2,2								6,6						
				2,4								6,8						
				2,6														
				2,8														

ALTEZZA SOLAIO H (cm)		MODULI DI RESISTENZA A MOMENTO POSITIVO RIFERITI ALLA STRISCIA DI SOLAIO LARGA 1 METRO																	
		T0		T1		T2		T3		T4		T5		T6		T7		T8	
		Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³	Wb cm ³	Wa cm ³
12	+3	1021	9,84	1381	19,35	1500	23,38	1623	28,13	1748	33,57	1882	40,15	1999	46,56	2128	54,50	2240	62,12
	+4	1146	10,61	1552	20,88	1686	25,24	1826	30,37	1968	36,24	2120	43,36	2252	50,29	2399	58,88	2527	67,12
	+5	1275	11,38	1730	22,41	1880	27,09	2037	32,61	2196	38,92	2368	46,57	2517	54,03	2683	63,26	2827	72,12
16,5	+0	1123	11,05	1403	21,83	1488	26,41	1576	31,80	1673	37,88	1784	45,19	1881	52,29	1983	61,12	2069	69,12
	+3	1619	13,32	2203	26,25	2397	31,74	2599	38,22	2806	45,63	3028	54,63	3223	63,39	3435	74,29	3612	84,12
	+4	1765	14,09	2404	27,79	2615	33,61	2838	40,47	3064	48,32	3309	57,86	3522	67,15	3761	78,67	3968	94,12
20	+0	1914	14,87	2610	29,33	2841	35,47	3083	42,72	3330	51,02	3598	61,09	3831	70,90	4092	83,08	4320	94,12
	+3	1527	13,77	1909	27,22	2036	32,90	2181	39,53	2335	47,07	2494	56,25	2627	65,21	2768	76,36	2886	87,12
	+4	2146	16,03	2930	31,64	3191	38,27	3464	46,10	3744	55,06	4046	65,94	4300	76,60	4571	89,87	4797	102,12
25	+0	2306	16,81	3150	33,18	3432	40,14	3727	48,35	4029	57,76	4356	69,18	4643	80,32	4963	94,14	5242	107,12
	+3	2470	17,59	3376	34,72	3679	42,01	3997	50,61	4322	60,46	4674	72,42	4983	84,09	5328	98,57	5631	112,12
	+4	2269	17,65	2865	34,94	3050	42,29	3244	50,94	3458	60,77	3703	72,61	3909	84,18	4131	98,57	4316	112,12
30	+0	2983	19,92	4086	39,35	4455	47,62	4843	57,38	5241	68,57	5657	82,20	6066	98,55	6380	112,19	6693	128,12
	+3	3161	20,69	4333	40,90	4725	49,49	5138	59,65	5561	71,28	6021	85,41	6423	99,21	6873	116,34	7251	132,12
	+5	3343	21,47	4585	42,44	5000	51,37	5438	61,91	5888	73,99	6376	88,57	6805	102,99	7287	120,77	7709	137,12

ALTEZZA SOLAIO		MOMENTI NEGATIVI (kgm) RIFERITI ALLA STRISCIA DI SOLAIO LARGA 1 METRO $\sigma_a = 2400 \text{ Kg/cm}^2$																	
		SEZIONE ARMATURA (cm ² /m)																	
		1,00	1,58	2,01	2,58	3,02	3,14	3,58	3,84	4,14	4,52	4,72	5,34	5,40	6,10	6,16	6,78	7,60	8,42
H (cm)																			
12	+3	280	438	546	680	777	802	892	943	1000	1069	1104	1206	1215	1299	1301	1329	1363	1394
	+4	302	474	592	740	847	875	976	1033	1096	1174	1213	1329	1340	1457	1466	1550	1595	1634
	+5	324	511	638	800	917	948	1059	1122	1192	1279	1323	1453	1466	1598	1609	1714	1846	1892
16,5	+0	313	492	615	770	882	911	1017	1077	1144	1226	1268	1391	1403	1530	1540	1623	1656	1683
	+3	378	597	754	948	1092	1130	1266	1345	1433	1541	1597	1763	1779	1954	1969	2113	2289	2406
	+4	399	631	800	1007	1161	1203	1349	1433	1529	1646	1706	1887	1904	2096	2112	2270	2465	2644
20	+0	421	665	846	1067	1231	1275	1432	1523	1625	1751	1816	2011	2029	2237	2255	2426	2642	2839
	+3	388	614	777	978	1127	1166	1308	1389	1481	1594	1652	1825	1841	2025	2040	2192	2377	2536
	+4	453	716	911	1155	1335	1383	1556	1656	1769	1908	1980	2197	2217	2450	2469	2664	2906	3132
25	+0	475	750	955	1215	1404	1455	1639	1745	1865	2013	2090	2321	2343	2591	2612	2821	3083	3328
	+3	496	784	998	1274	1474	1527	1721	1833	1961	2118	2199	2445	2468	2733	2755	2978	3259	3523
	+4	561	887	1128	1448	1682	1744	1968	2098	2247	2432	2528	2817	2844	3158	3184	3450	3788	4110
25	+0	583	921	1172	1504	1751	1816	2050	2187	2342	2536	2636	2940	2969	3299	3327	3608	3965	4305
	+3	604	955	1215	1560	1820	1887	2132	2275	2437	2640	2745	3064	3095	3441	3470	3765	4141	4503

ROMPITRATTA

L'interasse dei rompitratta non deve essere in alcun caso superiore ai limiti indicati nella tabella a lato. Anche per le piccole luci occorre sempre almeno un rompitratta intermedio. I piedritti devono essere sufficientemente rigidi e opportunamente controventati.

PESO PROPRIO SOLAIO (Kg/m ²)	165	200	250	280	315	365
DISTANZA MAX TRA I ROMPITRATTA (m)	2,00	1,90	1,80	1,70	1,60	1,50

MANOVRA E POSA DEI TRAVETTI

In fase di sollevamento lo sbalzo del travetto oltre il punto di aggancio non deve superare 1/4 della lunghezza. Con sostegni in muratura il travetto deve appoggiare almeno 5 cm, mentre su travi in c.a. se ne prevede l'arresto a filo trave.

MOMENTI NEGATIVI

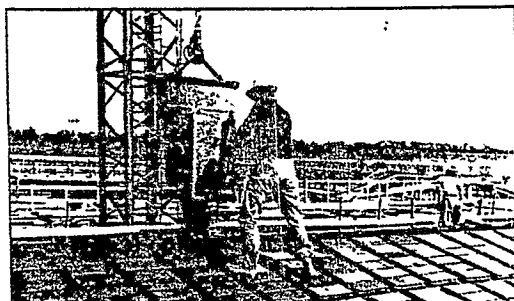
L'armatura per i momenti negativi deve essere collocata al lembo superiore del solaio in modo che il suo ricoprimento risulti 1 cm.

NERVATURE DI RIPARTIZIONE

Sono da ritenersi necessarie per luci > 5 mt. e per luci minori nel caso di vani su pianta irregolare. Come armatura minima delle medesime si consigliano 4 Ø 8 correnti collegati da staffe Ø 5 almeno ogni 30 cm.

GETTO DEL CONGLOMERATO

Prima di iniziare il getto si avrà cura di bagnare a sufficienza il laterizio. Le nervature dovranno essere accuratamente stipate. Si consiglia di confezionare il calcestruzzo usando inerti assortiti (Ø max 15 mm) con rapporto A/C intorno a 0,6. Durante la stagione calda occorrerà tenere la struttura sufficientemente bagnata durante il periodo di presa.



INTONACO ALL'INTRADOSSO

Si raccomanda l'opportunità di eseguire intonaci d'intradosso a gesso o a calce e non con legante cementizio e, comunque, a basse caratteristiche meccaniche e con ridotti effetti di ritiro.

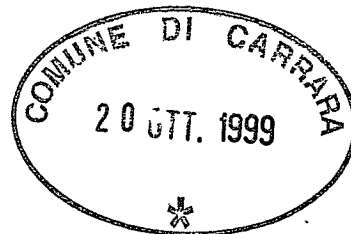
COMUNE DI CARRARA	
22 OTT. 1999	
Prot. n° 12913	

• P A R C O •



A P U A N E

U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"



RACCOMANDATA A.R.

N° 3679 di prot.

Seravezza, li, 16/10/1999

OGGETTO : Comunicazione di notizia di reato ai sensi dell'art. 347 c.p.p. relativa a lavori edilizi in difformità, e violazione dell'art. 734 c.p. .

prot. 5891 del 25.10.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE LI 25.10.99 e, p.c.

Al Sig. Procuratore della Repubblica
c/o Tribunale di - MASSA-CARRARA -

Al Sig. Presidente della Giunta Provinciale di
- MASSA-CARRARA -

Al sig. Sindaco di - CARRARA -

All'U.O.C. Pianificazione Territoriale
del Parco delle Alpi Apuane - MASSA -

Ai sensi dell'art. 347 c.p.p. e dell'art. 4, ultimo comma della legge 47/85, si riferisce la notizia di reato di cui all'allegato verbale di accertamenti urgenti, nr. 01/99.

A) INDAGATI: FEDERICI ANTONIETTA

B) DATA ACQUISIZIONE NOTIZIA DI REATO: 08.10.1999 ore 11.15 e seguenti.

C) LUOGO: loc. Acquasparta Comune di Carrara.

REATO IPOTIZZATO: ABUSO EDILIZIO LEGGE 47/85.

Gli elementi di fatto, le fonti di prova, le attività compiute e quant'altro, sono meglio risultanti dalla documentazione allegata, consistente in:

- Documentazione fotografica;
- Copia esposto;
- Planimetria.

Si dà atto che le indagini di P.G. sono da ritenersi terminate, salvo diverso avviso di questa A.G. .

**Visto: Il Responsabile
dell'U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"**

[Signature]

L'Agente Guardiaparco

[Signature]

• P A R C O •



A P U A N E

Regione Toscana
Servizio Guardiaparco

Verb. nr. 01 /'99

li 16.10.1999

Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
c/o Tribunale di Massa-Carrara

Al Sig. PRESIDENTE DELLA GIUNTA
PROVINCIALE - Massa-Carrara -

Al Sig. SINDACO del Comune di Carrara

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: VERBALE DI ACCERTAMENTI URGENTI su luoghi, cose o persone, ai sensi degli articoli 354-357 c.p.p., inerente a presunta violazione urbanistica-edilizia di cui all'art. 4 della Legge 24/2/1985 nr. 47.

I N D A G A T I

- PROPRIETARIO: **Federici Antonietta, nata a Fivizzano il 01.01.1930 e residente in La Spezia, Via XXI Reggimento Fanteria n° 20**

- CONCESSIONARIO: _____

- COMMITTENTE: _____

- COSTRUTTORE : **lavori in economia**

- DIRETTORE DEI LAVORI: _____

L'anno millenovecentonovantanove addì sedici del mese di Ottobre alle ore 8.00 e seguenti negli Uffici del Servizio Guardiaparco del Parco delle Alpi Apuane in Seravezza, Via Corrado Del Greco n°11, io sottoscritto Agente di P.G. Viviani Fabio, appartenente all'ufficio di intestazione, non avendo potuto redigere l'atto sul luogo e nell'immediatezza del fatto stante la contestuale urgenza di procedere ai necessari accertamenti e rilievi,

faccio constatare che a seguito di: segnalazione scritta da parte del sig. Dazzi Alberto, Guardia Particolare Giurata del WWF Nucleo di Massa Carrara pervenuta al Parco delle alpi Apuane in data 17/09/1999, prot. n. 3253 che si allega al presente verbale, ho eseguito un sopralluogo in data 08/10/1999 dalle ore 11.15 alle ore 12.30 in località Acquasparta (Comune di Carrara) presso un fabbricato situato lungo il sentiero C.A.I. n. 171 a circa 200 mt. di distanza dalla rotatoria carrozzabile dell'Acquasparta, nel punto in cui il sentiero si inoltra nel bosco.

Sul posto, alla presenza di Serra Michele, nato a La Spezia il 7/5/1953 e residente in Sarzana Via Brigate Partigiane Muccini n°84/a, genero della proprietaria dell'immobile, sono stati compiuti i seguenti accertamenti urgenti relativi a:

NATURA E GRADO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI:

Trattasi dell'ampliamento di un vecchio fabbricato in pietra, che aveva dimensioni in pianta di forma rettangolare di mt. 10,5 x 04,40, e della sua intera sopraelevazione.

In particolare all'edificio preesistente è stata aggiunta, sul lato corto posizionato a nord, un manufatto dalle dimensioni esterne di mt. 03,70 x 03,90, per una superficie di mq. 14,5 circa e per un'altezza di mt. 02,80 realizzata in mattoni tipo doppi-uni e coperta con un solaio in piano rivestito con carta catramata; sul lato ovest il manufatto presenta una porta e una finestra esterne così come è presente una piccola finestra sul lato est.

Inoltre tutto l'edificio preesistente è stato sopraelevato ottenendo, in luogo di una copertura di un solo livello, una posta su due livelli differenti. Nel dettaglio per una superficie di mt. 04,40 x 03,00 la sopraelevazione è stata di mt. 02,00 ottenendo un'altezza in gronda di mt. 04,10, mentre per una superficie di mt. 07,50 x 04,40 la sopraelevazione è stata di mt. 01,50 ottenendo un'altezza in gronda di mt. 03,60. Per tale sopraelevazione sono state usate pietre dello stesso tipo dell'edificio preesistente; la copertura è stata realizzata tramite travatura e tavolato in legno coperto da carta catramata.

Sul lato sud è stata realizzata una finestra nella parte interessata dalla sopraelevazione; il lato ovest presenta a sua volta una finestra nella parte interessata dalla sopraelevazione ed una porta e due finestre nella parte di fabbricato preesistente.

I lavori edilizi erano esternamente pressoché ultimati per quanto riguarda il fabbricato preesistente, anche se mancavano alcuni infissi, ed in fase di ultimazione riguardo alla finitura esterna per il manufatto di nuova realizzazione.

Il tutto è stato realizzato in assenza di concessione edilizia e di autorizzazione al vincolo paesaggistico e idrogeologico in area parco del Parco Regionale delle Alpi Apuane.

UBICAZIONE

Comune di Carrara Provincia di Massa-Carrara loc. Acquasparta

Atto autorizzatorio esistente sul posto o risultante da controllo d'ufficio

Cartello : non esposto

Concessione edilizia n. : nessuna

Data inizio lavori: luglio 1999 data fine lavori

Proprietario:

Federici Antonietta, nata a Fivizzano il 01.01.1930 e residente in La Spezia, Via XXI Reggimento Fanteria n° 20

Si dà atto che gli indagati non sono stati informati della facoltà di farsi assistere da difensore in quanto non presenti sul posto

() non intervenuto

() intervenuto in persona dell'Avv. _____

e che invitati a dichiarare o eleggere domicilio per le notificazioni di cui all'art. 161 C.P.P.

() hanno confermato gli indirizzi di cui sopra

() hanno indicato i domicili di cui agli allegati nr. verbali.

Identificata in data 16/10/1999 presso i ns. Uffici in Seravezza, come da nr. 1 verbale allegato.

DICHIARAZIONI ASSUNTE DAGLI INDAGATI CON L'ASSISTENZA DEL DIFENSORE

(X) no

() sì, come da nr. verbali allegati

DICHIARAZIONI SPONTANEE RESE DAGLI INDAGATI

(X) no

() sì, come da nr. verbali allegati

PERSONE IN GRADO DI RIFERIRE CIRCOSTANZE RILEVANTI PER LA RICOSTRUZIONE DEI FATTI

(X) identificate

() non identificate

DICHIARAZIONI ASSUNTE SUL LUOGO E NELLA IMMEDIATEZZA, DA PERSONE IN GRADO DI RIFERIRE CIRCOSTANZE RILEVANTI PER LA RICOSTRUZIONE DEI FATTI

(X) no

() sì, come da nr. verbali allegati

ALTRE NOTIZIE RELATIVE AI SOGGETTI

Proprietario del terreno : Federici Antonietta, nata a Fivizzano (MS) il 01.01.1930 e residente in La Spezia, Via XXI Reggimento Fanteria n°20

ALTRE NOTIZIE RELATIVE ALL'OPERA

Distanza approssimativa da mare () laghi () fiumi () altri corsi d'acqua :
metri: denominazione :

L'opera ricade entro :

- <X> terreni coperti da boschi o foreste, ancorché danneggiati dal fuoco;
- < > area sottoposta a vincolo di rimboschimento;
- < > zona gravata da usi civici;
- < > zona assegnata a università agraria,
- < > zona di interesse archeologico;
- <X> area o edificio vincolato ai sensi della L.1479/39;
- <X> zona a più di 1200 m. s.l.m.;
- <X> parco regionale delle Alpi Apuane;
- < > immobile vincolato ai sensi della L. 1089/39;
- < > zona umida inclusa nell'elenco di cui al D.P.R. 448/23;
- <X> zona soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23.

Altri dati

Destinazione urbanistica della zona : Area A3 - subsistema Parco (piano strutturale del Comune di Carrara).....

Estremi di individuazione catastale dell'area: foglio 6, particella 11 - Comune di Carrara.-----

Eventuale contrasto con strumenti e normativa urbanistica del Comune di Carrara:-.....

Si dà atto di aver eseguito rilievi planimetrici e fotografici del manufatto.

Allegati:

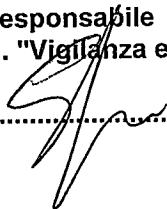
- n° 1 verbale di identificazione e di elezione di domicilio per le notificazioni;
- n° 1 verbale di identificazione di persona in grado di riferire su circostanze rilevanti per la ricostruzione di fatti oggetto di indagini;

- esposto del sig. Dazzi Alberto, Guardia Particolare Giurata del WWF Nucleo di Massa Carrara pervenuto al Parco delle alpi Apuane in data 17/09/1999, prot. n. 3253 (*doc. n°1*);
- planimetria aereofotogrammetrica del Comune di Carrara in scala 1:2.000 (*doc. n°2*);
- planimetria dell'area Parco Alpi Apuane (allegata alla L.R. Toscana n. 65/97) relativa alla zona oggetto della notizia di reato (*doc. n°3*).

Il presente verbale, che si estende al sig. Sindaco ed al Presidente della Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 4 della Legge 47/85, viene chiuso alle ore 9.18 del giorno 16/10/1999.=
Fatto, letto e sottoscritto

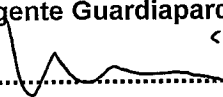
Visto: Il Responsabile
dell'U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"

.....



L'Agente Guardiaparco verbalizzante

.....



PARCO



APUANE

PARCO ALPI APUANE

U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"

Foto scattate il giorno 08/10/1999
dall'Agente Fabio Viviani
Abuso edilizio
loc. Acquasparta (Comune di Carrara)



Ag. Fabio Viviani

PARCO ALPI APUANE
U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"



FOTO 1: panoramica dell'ubicazione del fabbricato, evidenziato con segno circolare.



FOTO 2: panoramica; a sinistra il fabbricato oggetto della notizia di reato.



Stefano Viviani

PARCO ALPI APUANE
U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"



FOTO 3: lato sud; evidente la nuova sopraelevazione.



PARCO ALPI APUANE
U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"

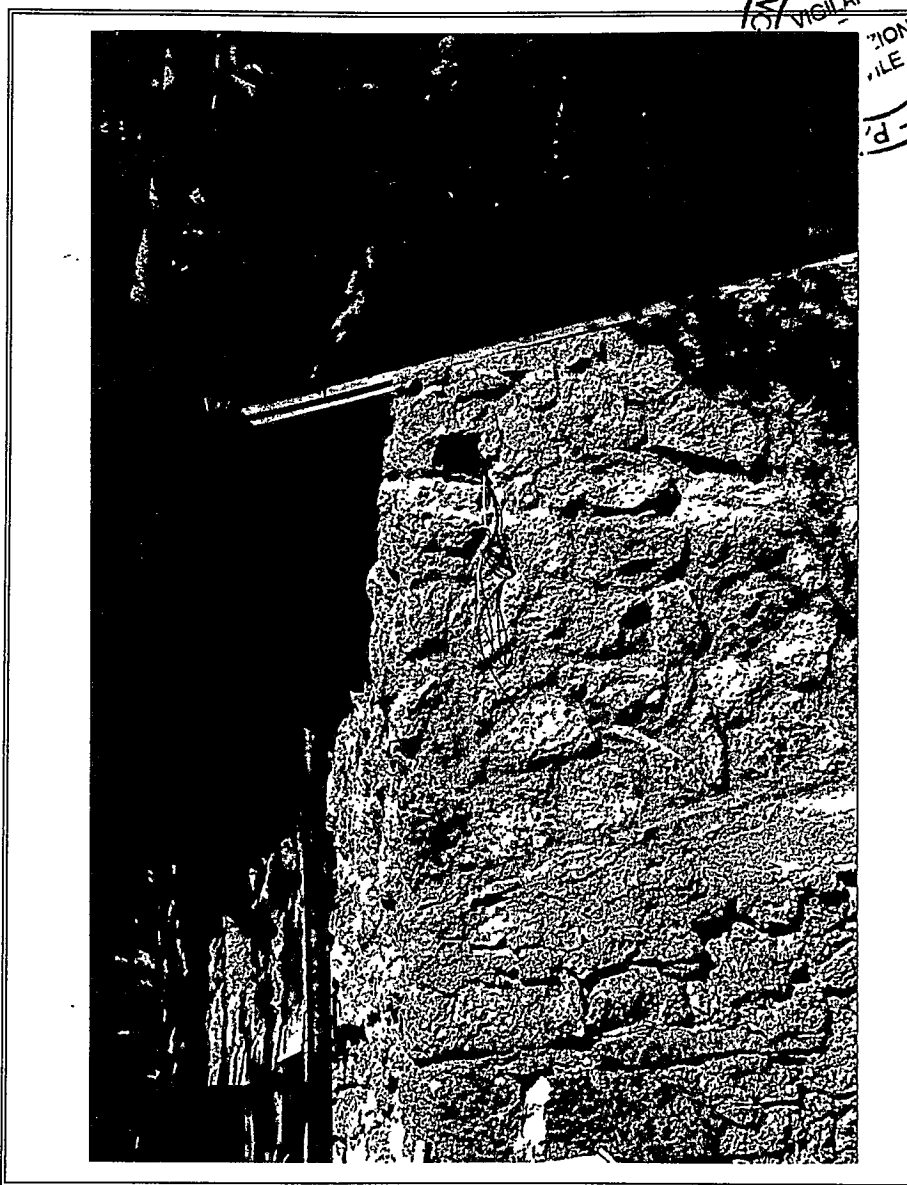


FOTO 4: lato sud; dettaglio della sopraelevazione e della copertura.



Fabio Viviani

PARCO ALPI APUANE
U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"



FOTO 5: lato ovest.



FOTO 6: lato nord; in primo piano il manufatto di nuova costruzione.



Ag. Fabio Viviani

PARCO ALPI APUANE
U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile"

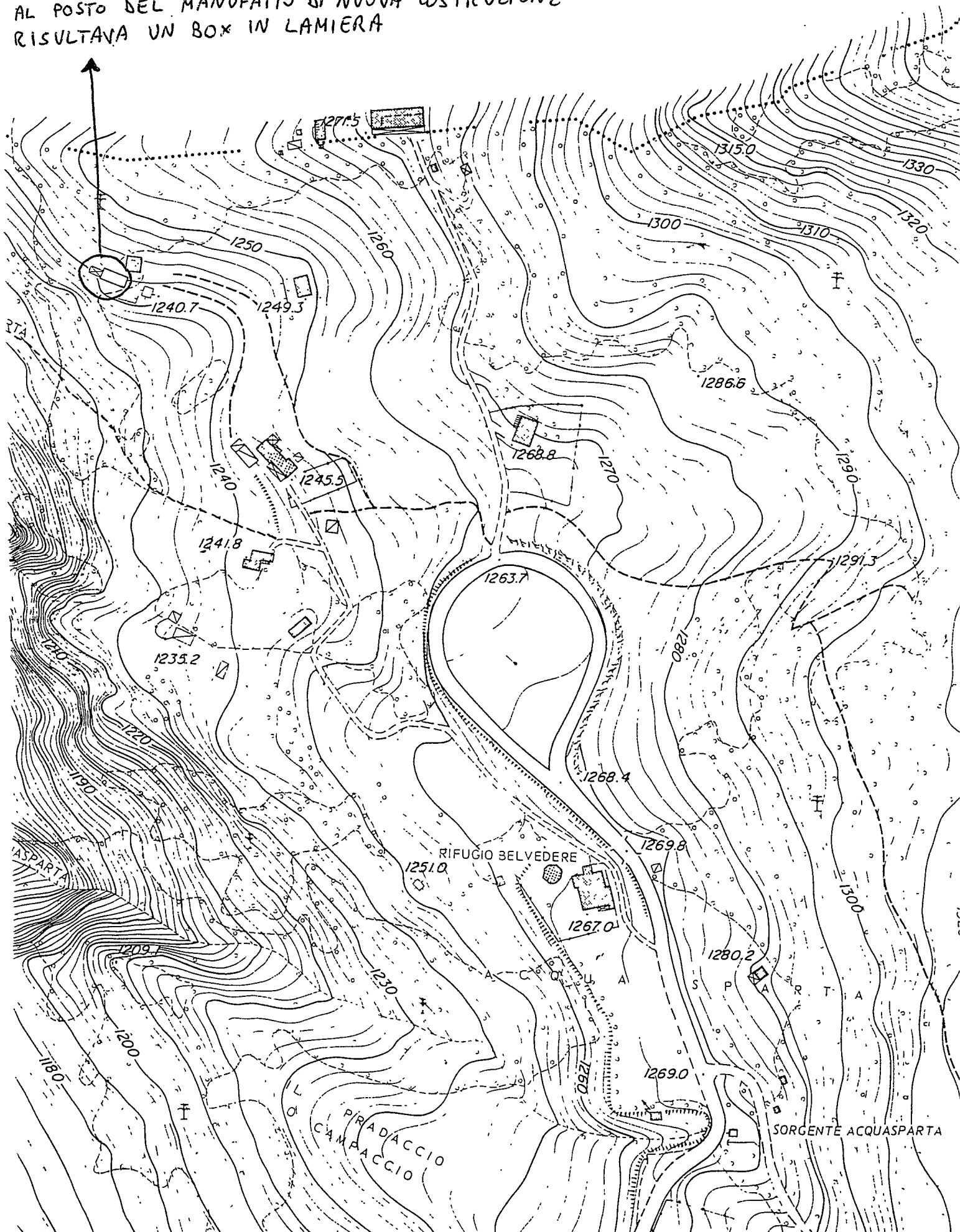


FOTO 7: lato est.



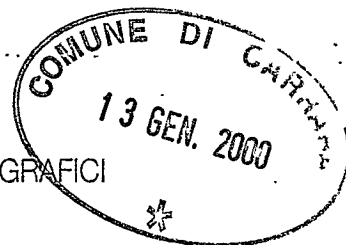
g. Fabio Viviani

AEROFOTOGRAMMETRICO DEL 1987:
AL POSTO DEL MANUFATTO DI NUOVA COSTRUZIONE
RISULTAVA UN BOX IN LAMIERA





DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI



UFFICIO DEL TERRITORIO DI Massa Carrara

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 30197 PRESENTATA IL 13.1.99

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

FEDERICA ANTONIETTA di FIVIZZANO il 01/01/30 LIVECC
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

COMUNE DI CARRARA CON SEDE IN CARRARA - CONCESSIONE

(segue a pag. 4)

rinunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. PIERLUIGI FERRELLI

iscritto all'Albo professionale de i GEOM N° della provincia

di MS

CARRARA

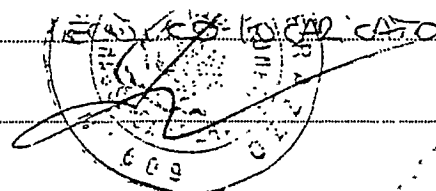
li

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. FERRELLI

in qualità di

firma



13 GEN. 2000

[illegible][illegible][illegible]

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	6	154			52

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA



La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

.....
 (denominaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

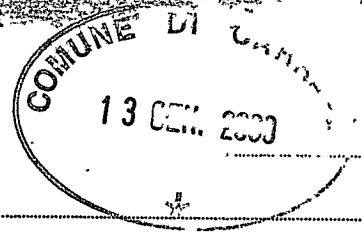
☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
 INTERESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

.....
 (cognome, nome, luogo e data di nascita -- ovvero ragione sociale)

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D. ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 50.000
 Rilasciata ricevuta N° 30197/99

L'INCARICATO

- 2 FEB. 1999

TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL TECNICO

V.to IL CAPO REPARTO

FEB 1999

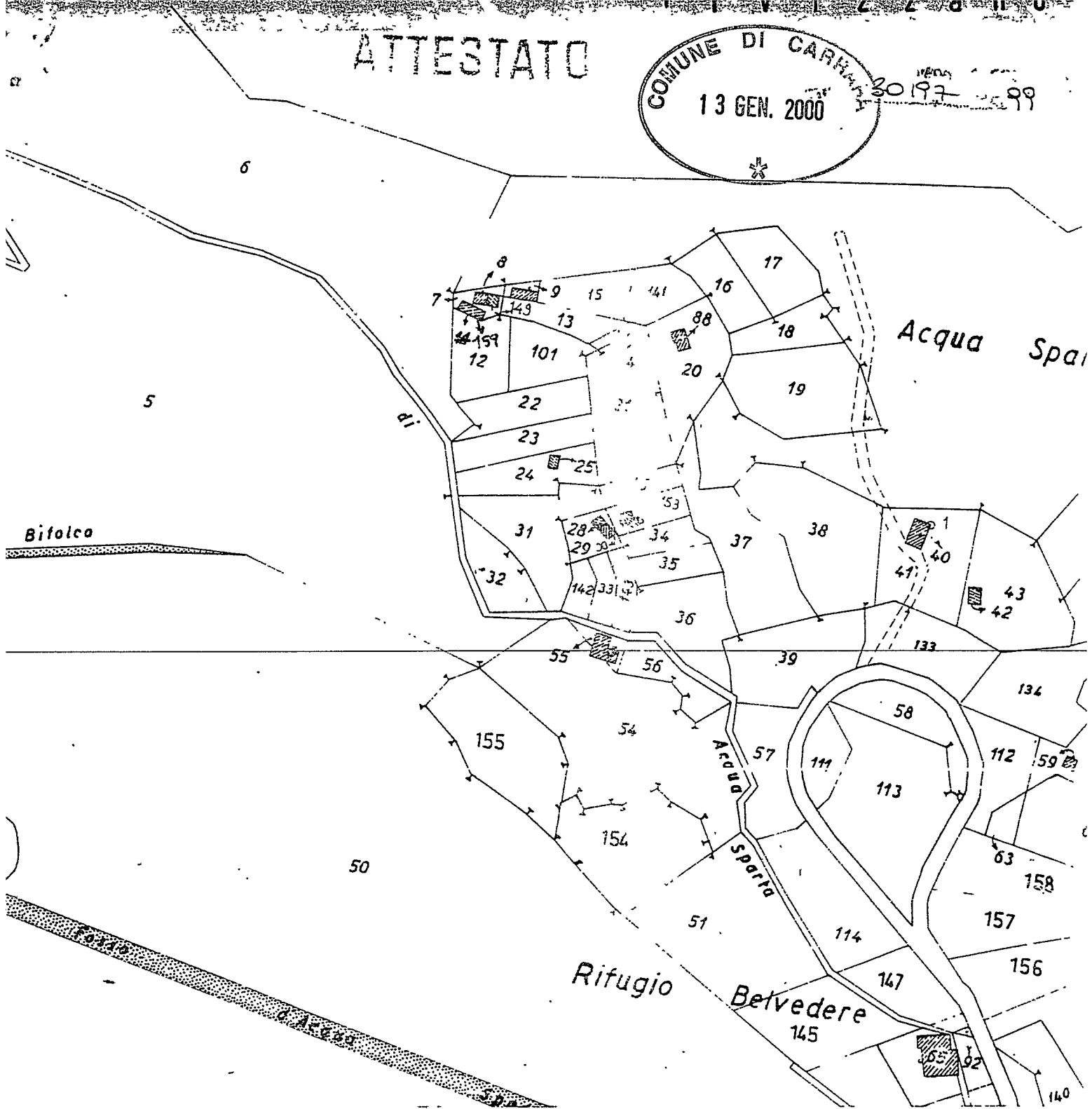
318 99

Data

ATTESTATO

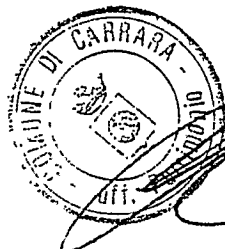


20197 599



COMUNE DI CARRARA. FOGLIO 6 MAPPALE 11:
LO STATO DI FATTO E' CONFORME ALLO STATO
TOPOGRAFICO.

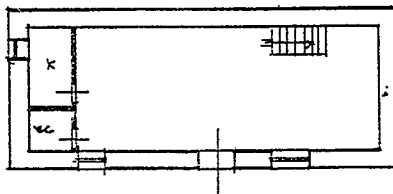
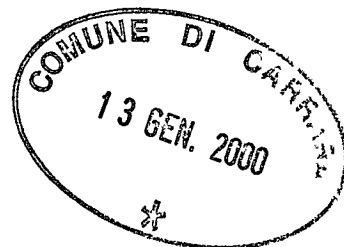
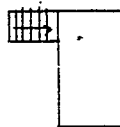
Federica
Antonietta



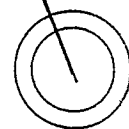
MODULARIO
F. rig. rend. 496

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
 Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Vic. di ACQUA FREDDA civ. 50
PIANO TERRA H.270SOPPALCO H.0.80

ORIENTAMENT



SCALA DI 1:2

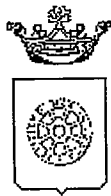
 Dichiarazione di N.C. ☒
 Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

 F. 6
 n. 159 sub.

 Compilata dal
 (Titolo, cognome e nome)
GEOM. PERAZZO FERRUCCIOIscritto all'albo de i Geometridella provincia di MS n.data 8-2-99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Prot. 1490/177-2000
del 5 giugno 2000

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
via Corrado del Greco n. 11 - 55047 SERRAVEZZA (LU)

e p.c. al

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
U.O.C. Pianificazione Territoriale
alla cortese attenzione del Geom. Amorfini Paolo
Viale Stazione n. 82 - 54100 MASSA

Sig.ra Federici Antonietta
via XXI Reggimento Fanteria, 20 - 55047 LA SPEZIA

Geom. Benvenuti Paolo
via Agricola n. 114 - 54033 CARRARA

Oggetto : istanza di accertamento di conformità - art. 37 L.R. 52/99 - ditta Federici Antonietta.

A seguito dell'istanza in oggetto, pervenuta a codesto Comune in data 13.1.2000 prot.1490/177, volta all'accertamento di conformità delle opere abusive realizzate in Loc. Campocecina come da verbale U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile" del Parco Apuane del 16.10.99, premesso che :

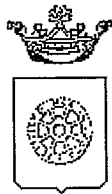
- l'area interessata dall'intervento, stante le norme di cui all'art. 7 lettera c) del Piano Strutturale vigente approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. n. 82 del 12.5.97, è classificata come zona compresa nel perimetro del *Parco delle Apuane* a cui si applicano le sole disposizioni della L.R. 5/85 e successive modifiche ed integrazioni, interessata da vincolo paesagistico di cui al D.M. 24.10.69 e L. 431/85 oltre a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/23;
- l'U.O. Pianificazione Territoriale, a seguito del sopracitato verbale e dell'istanza inoltratavi in data 11.1.2000 prot. 96 dalla ditta Federici, si ritiene sia già in possesso della documentazione tecnica necessaria ;
- al fine di poter definire il procedimento relativo all'istanza in oggetto ;

SI RICHIEDE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 65/97, il rilascio o il diniego del "*nulla osta*" dell'Ente Parco delle Apuane.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(*Geom. Pezzica Rodolfo*)

Copia



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Prot. 1490/177-2000
del 5 giugno 2000

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
via Corrado del Greco n. 11 - 55047 SERRAVEZZA (LU)

e p.c. al

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE

U.O.C. Pianificazione Territoriale

alla cortese attenzione del Geom. Amorfini Paolo

Viale Stazione n. 82 - 54100 MASSA

Sig.ra Federici Antonietta

via XXI Reggimento Fanteria, 20 - 55047 LA SPEZIA

Geom. Benvenuti Paolo

via Agricola n. 114 - 54033 CARRARA

*24/23
96 - 6 - 0*

Oggetto : istanza di accertamento di conformità - art. 37 L.R. 52/99 - ditta Federici Antonietta.

A seguito dell'istanza in oggetto, pervenuta a codesto Comune in data 13.1.2000 prot.1490/177, volta all'accertamento di conformità delle opere abusive realizzate in Loc. Campocecina come da verbale U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile" del Parco Apuane del 16.10.99, premesso che :

- l'area interessata dall'intervento, stante le norme di cui all'art. 7 lettera c) del Piano Strutturale vigente approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. n. 82 del 12.5.97, è classificata come zona compresa nel perimetro del *Parco delle Apuane* a cui si applicano le sole disposizioni della L.R. 5/85 e successive modifiche ed integrazioni, interessata da vincolo paesagistico di cui al D.M. 24.10.69 e L. 431/85 oltre a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/23;

- l'U.O. Pianificazione Territoriale, a seguito del sopracitato verbale e dell'istanza inoltratavi in data 11.1.2000 prot. 96 dalla ditta Federici, si ritiene sia già in possesso della documentazione tecnica necessaria ;

- al fine di poter definire il procedimento relativo all'istanza in oggetto ;

SI RICHIEDE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 65/97, il rilascio o il diniego del "nulla osta" dell'Ente Parco delle Apuane.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



Gestione Condominiale
Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano

Via Puccinetta, 8 angolo Via Roma - 54033 CARRARA
Telefax 0585 72035

COMUNE DI CARRARA	103
28 APR. 2000	Cal. C
Prot. n° 1712	Cla.



COMUNE DI CARRARA

Piazza 2 giugno 1
54033 Carrara (MS)

ufficio urbanistica

alla c.a. del Geom. PEZZICA Rodolfo

Oggetto: richiesta parere urbanistico relativamente alla pratica protocollo. n° 177 data 13/01/2000 istruttoria 09/2000.

La presente per richiedere alla s.v. attestazione di ammissibilità urbanistica e l'importo del costo di costruzione, relativo alla tipologia in oggetto.

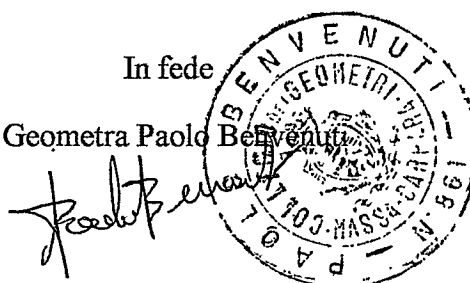
Il tutto come richiesto nella comunicazione del Parco delle Apuane con lettera del 21/03/2000 prot. n° 1873.

Carrara 20/04/2000

prot. <u>177/00</u> del <u>3.5.00</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>[Signature]</u>
IL DIRIGENTE LI _____

In fede

Geometra Paolo Benvenuti





REGIONE TOSCANA

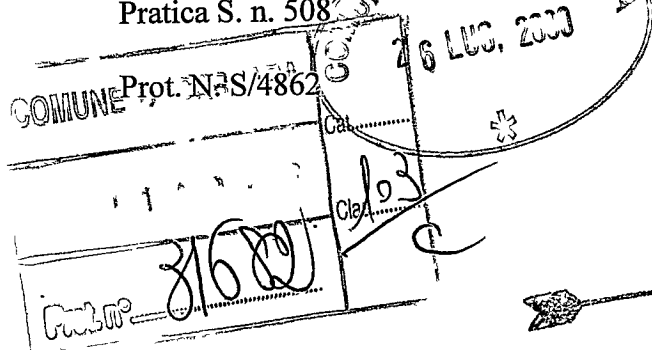
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Pratica S. n. 508

Massa, li

19 LUG. 2000



Alla Ditta FEDERICI ANTONIETTA
Via XXI Reggimento Fanteria 20
LA SPEZIA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N. 64 E L.R. 6.12.1982 N. 88.

Norme tecniche per gli interventi di adeguamento sismico ai fabbricati esistenti. (punto C.9 del D.M. 16.01.1996).

Progetto dei lavori di adeguamento edificio sito in loc. Campocecina del Comune di Carrara.

Ditta: FEDERICI ANTONIETTA.

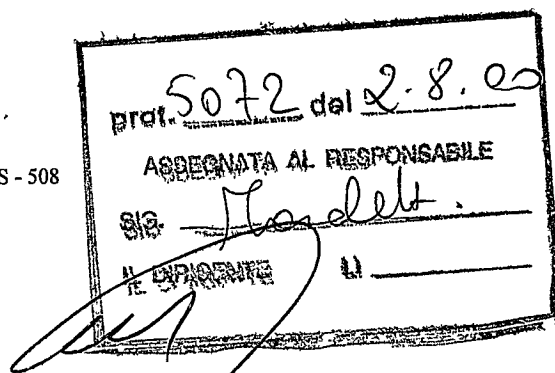
Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 10.07.2000 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del punto C.9.4 del D.M. 16.01.1996, per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di collaudo esperito da parte di un professionista abilitato, vistato da quest'Ufficio.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

C:\Marzuoli\A1MH.BIS - 508



Gen. MENCONI
3/8/00

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



RECE

10 LUG. 2000

BOLLO PROT. N.

26 LUG. 2000

DEPOSITO AI SENSI DI:

☐ L.64/74, L.1085/71 ☒ L.64/74 e L.R.88/82 e L.R.88/82

A

☒ PROGETTO NUOVO

B

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

ADEGUAMENTO SPAZIO DI FABBRICATO
AD USO ABITAZIONE UBICATO IN LOC. CARROCCINA

C

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI CARPIA PROV. MS
FRAZIONE CARROCCINA
VIA/PIAZZA B. WEDER N°
ESTREMI CATASTALI
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE
ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE CARROCCINA
ESTREMI ART.26 L.47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA AREA RESIDENZIALE
INTERVENTO IN:
☐ PIANURA ☒ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☐ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

SE. ANTONIOLA FEDERICA

F

PROGETTISTA

ARCH. G. BARBIERI

G

RESIDENTE IN CARPIA
VIA/PIAZZA X.1. REG. H. NO. FANTERIA 1/2
N° TELEFONO 0585/211221
IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN

ISCRITTO ALL'ALBO ARCH. ENI
DELLA PROV. MS CON N° 202
CON DOMICILIO IN MARINA DI CARPIA
VIA/PIAZZA VENEZIA N° 1/BIS
N° TELEFONO 0585/632667

DIRETTORE LAVORI

ARCH. G. BARBIERI

H

DITTA COSTRUTTRICE

LA ECONOMICA DI REGGIO

I

ISCRITTO ALL'ALBO ARCH.
DELLA PROV. MS CON N° 202
CON DOMICILIO IN MARINA DI CARPIA
VIA/PIAZZA VENEZIA N° 1/BIS
N° TELEFONO 0585/632667

CON SEDE LEGALE IN
VIA/PIAZZA N° TEL
LEGALE RAPPRESENTANTE
RESIDENTE IN
VIA/PIAZZA N° TEL

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
6. ☐ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☐ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 3....)
10. ☐ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 2....)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITÀ D'USO.....1..... CUBATURA EDIFICIO.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|---|--|
| <p>1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE</p> <p>2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE</p> <p>3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE</p> <p>4 ☐ PREFETTURE E CASERME</p> <p>5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI</p> <p>6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE</p> <p>7 ☐ VIADOTTI E PONTI</p> <p>8 ☐ CINEMA E TEATRI</p> <p>9 ☐ CHIESE</p> <p>10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO</p> <p>11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI</p> | <p>12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI</p> <p>13 ☒ EDIFICI RESIDENZIALI</p> <p>14 ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC.</p> <p>15 ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE</p> <p>16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI</p> <p>17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA</p> <p>18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI</p> <p>19 ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI</p> <p>20 ☐ CIMITERI</p> <p>21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITÀ</p> <p>22 ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE</p> |
|---|--|

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- 1 ☐ CEMENTO ARMATO
- 2 ☐ ACCIAIO
- 3 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
- 4 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A.
- 5 ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.
- 6 ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA
- 7 ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | |
|--|----------|
| 1 ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3 ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 ☐ INTERVENTO SU SCALE | N° |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°

NUMERO UNITÀ D'USO INTERESSATE N°

PIANO PIANO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☒ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
 4 ☒ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
 5 ☒ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- 1 ☒ MURATURA
 2 ☐ CEMENTO ARMATO
 3 ☐ ACCIAIO
 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO
 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO
 6 ☐ LEGNO
 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A.
 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L. SOTTOSCRITTO ARCH. G. BARBIERI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

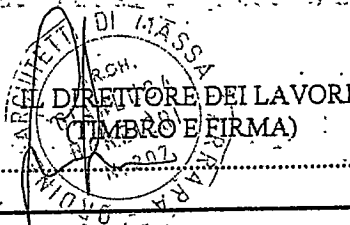


IL SOTTOSCRITTO ARCH. G. BARBIERI IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

IL COSTRUTTORE
(TIMBRO E FIRMA)

Federico Antonietti

IL SOTTOSCRITTO ARCH. G. BARBIERI IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GLIIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge Regionale 6.12.1982 n. 33 e Legge 22.1974 n. 64.

Pratica N. 508Proi. N. 5/4862 L. 22.1974 n. 64

19 LUG. 2000

D'UFFICIO DEL DIRIGENTE





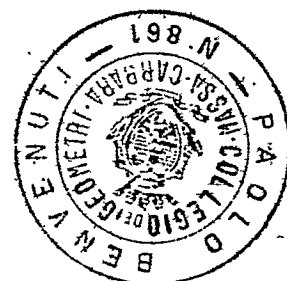
COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94



PROPRIETARIO

PROGETTISTA

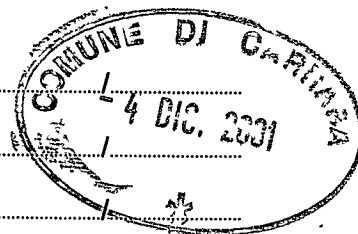
Federica Antonella Vini XXI

GEOM. BENVENUTI PAOLO

REGGIMENTO F. LA SPEZIA

VIA PUCCINETTA 8 CARRARA

Fabbricato sito in loc. CAMPOVECINA Via ACQUASPARTA Mapp. 6 Foglio 154



- ☐ Progetto presentato in data Prot. N°
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
- ☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 121.60

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 121.60 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 94.00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	121.60	×	(8.177 × 1,029)	×		5.210	= L. 637.000
SECONDARIA	121.60	×	(16.637 × 1,029)	×		10.600	= L. 1.289.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	97	×	(8.177 × 1.029)	×		3120	= L. 303.000
SECONDARIA	97	×	(16.637 × 1.029)	×		6.360	= L. 617.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

Novo

121.60	×	158.000	×	7%	-	1.345.000
-------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

1/3

97	×	97.000	×	7%	-	659.000
---------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

2.004.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 937.000

1.874.000

968,840

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 1.906.000

3.812.000

1968,733

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2.004.000

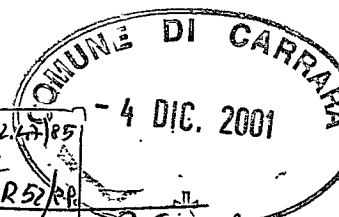
4.008.000

2069,959

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

9.694.000

5006,532



I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA



Il sottoscritto SIG^{RA} FEDERICA ANTONIETTA nata A
a FIVIZZANO il 01/01/1930 residente a LA SPEZIA
in via XXI REGGIMENTO n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ABITAZIONE CIVILE
sito in CARPOCCINA via VICINALE ACQUASPARTE
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Federica Antonietta Carrara li 10/07/2000

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI: SANATORIA
di proprietà: FEDERICI ANTONIETTA
sito in : CAMPOCUCINA Loc. ACQUASPARA
via : VICINALE ACQUASPARA
mapp. n. 130 foglio n. 06

Il sottoscritto GEOM. BENVENUTI PAOLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10/07/2000

Timbro e firma
del Progettista





• P A R C O •



A P U A N E

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
SETTORE UFFICI TECNICI

COMUNE DI CARRARA

Prot. n°

10391

prot. 177/00 del 6.10.01
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Perin
IL DIRIGENTE LI _____

e p. c.



Alla Ditta Federici Antonietta

Via XXI Reggimento Fanteria, n. 20

19100 LA SPEZIA (SP)

Al Comune di CARRARA

Piazza 2 Giugno

54033 CARRARA (MS)

Protocollo n. 6148/330

Seravezza, - 1 OTT. 2001

TRASMISSIONE ATTO DI ESECUTIVITA' SOPRINTENDENZA BB. AA. SS.

Oggetto:

ISTANZA DI NULLA OSTA ex art. 20
L.R. 65/97 COMPRENSIVO DI:

Autorizzazione a vincolo paesaggistico
(art. 151 D.Lgs 29/10/99, n. 490).

Autorizzazione a vincolo idrogeologico
(R.D.L. 3267/1923 - R. D. 1126/26).

Ditta: *Federici Antonietta*

Comune: *Carrara (MS)*

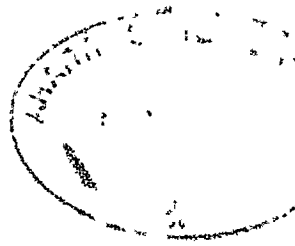
Interventi, impianti o opere: *Opere edili eseguite
su fabbricato di civile abitazione in località
Acquasparta.*

In riferimento all'istanza in oggetto, si trasmette copia dell'atto con il quale la Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici competente per territorio comunica che non ricorrono motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della relativa autorizzazione di Nulla Osta rilasciata alla Ditta Federici Antonietta da questo Parco con Determinazione dirigenziale n. 7 del 28/02/2001.

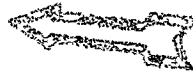
Distinti saluti.

IL COORDINATORE DEL SETTORE
Dott. Arch. Raffaello Puccini

BB/bb



1919 del
ASPIRANTE AL PERSONALE
SIG.
A DIRIGENTE





*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA



17 AGO. 2001

Pisa,

303

All'Ente - Parco Regionale Delle Alpi
Apuane - Settore Uffici Tecnici
Viale Stazione, 82 - 54100 Massa

Prot. N.° 299/BW *qf* Allegati

OGGETTO: Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 - Autorizzazione Comunale n. 07 del 28/02/01 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata alla Sig.ra FEDERICA ANTONIETTA per Determinazione Dirigenziale n. 23 dell' 1/8/00 per applicazione procedure per ex Art. 164 D. L. 490/99 e Determinazione n. 07 del 28/02/2001 per opere edili eseguite su fabbricato di civile abitazione in Loc. Acquasparta.. (ns. fasc. n. 56714)

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali",

In riscontro alla nota n. 1023/87 del 10/03/01 del con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n.07 del 28/02/01 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

La presente valutazione si riferisce al procedimento in oggetto ed è stata resa sulla base della documentazione relativa. Pertanto essa non costituisce in alcun modo un titolo vincolante o significativo nell'ipotesi di un eventuale successivo inoltro di richieste ai sensi dell'art. 32 della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni.

LOR/ab

PARCO ALPI APUANE	
20.5.01.24/90	
ASSEGNAZIONE UFFICIO	
U.O. Com. Off. Tecn.	
7/9/01	
R. DIRETTORE	

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo M. Malchiodi)

• PARCO •



ALPINE

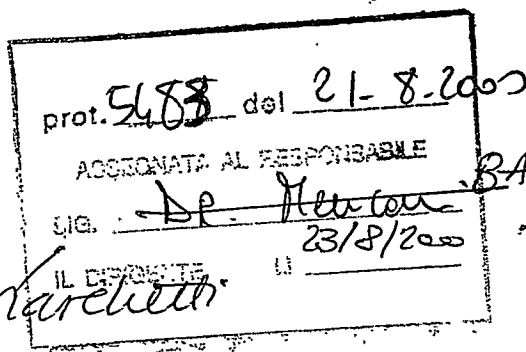
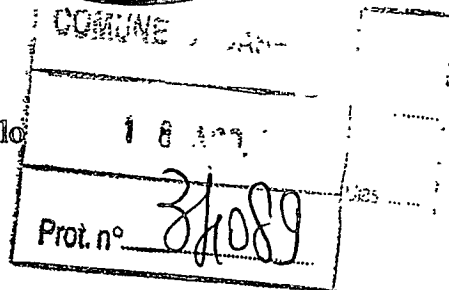


SETTORE UFFICI TECNICI
UU.OO. Pianificazione territoriale e Difesa del suolo

Prot. N 3969

Seravezza, 11 AGO. 2000

RACCOMANDATA A/R



Egr. Federici Antonietta
Via XXI Reggimento Fanteria 20
19100 LA SPEZIA

al Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
Piazza 2 Giugno
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Ditta Federici Antonietta: procedura amministrativa per "Ordine di rimessione in pristino o di versamento di indennità pecuniaria" ai sensi dell'art.164 D.Lgs 490/99 (ex art. 15 Legge 1497/39)

In riferimento alla richiesta di applicazione delle sanzioni previste dall'art. 164 D.Lgs 490/99, presentata da codesta ditta, per il tramite del Geom. Paolo Benvenuti, al Parco delle Alpi Apuane in data 11.01.2000 protocollo 0096;

Vista la Determinazione dirigenziale del responsabile della U.O.C. Pianificazione territoriale n. 23 del 1 agosto 2000 con cui, per le trasgressioni commesse e descritte nella documentazione trasmessa dalla ditta, il trasgressore è tenuto:

- a) al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito, relativamente ai lavori, meglio descritti nella documentazione tecnica agli atti, realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 14 del 28 aprile 2000 con cui si danno indirizzi per l'applicazione dell'art. 164 del testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

/...

JOHIA MARGHEA
COPIA. PEZICA

SI RICHIEDE

A) Una perizia di stima giurata a cura e firma di tecnico abilitato, in cui sia computato il maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione operata in merito al vincolo paesaggistico;

B) Il versamento, a favore del Parco Regionale delle Alpi Apuane, della somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione, secondo le risultanze della perizia di stima di cui al punto precedente;

Si precisa che la somma versata sarà accettata con la riserva di poter verificare, entro un tempo tecnico di valutazione, la congruità di quanto proposto nella perizia di stima, chiedendo -se del caso- la successiva integrazione della differenza tra la somma già versata e l'entità della sanzione accertata;

Si precisa inoltre che il versamento della somma di cui sopra, a favore del Parco Regionale delle Alpi Apuane è da effettuarsi sul conto corrente bancario n° 666-47-37, presso la Cassa di Risparmio di Lucca, filiale di Castelnuovo di Garfagnana, Piazza Umberto 1, coordinate bancarie ABI 6200, CAB 70130; indicando la seguente causale: *"Federici Antonietta, Carrara, somma per procedure ex art. 164 D.Lgs 490/99"*, inviando successivamente a codesto ufficio copia del relativo bonifico bancario.

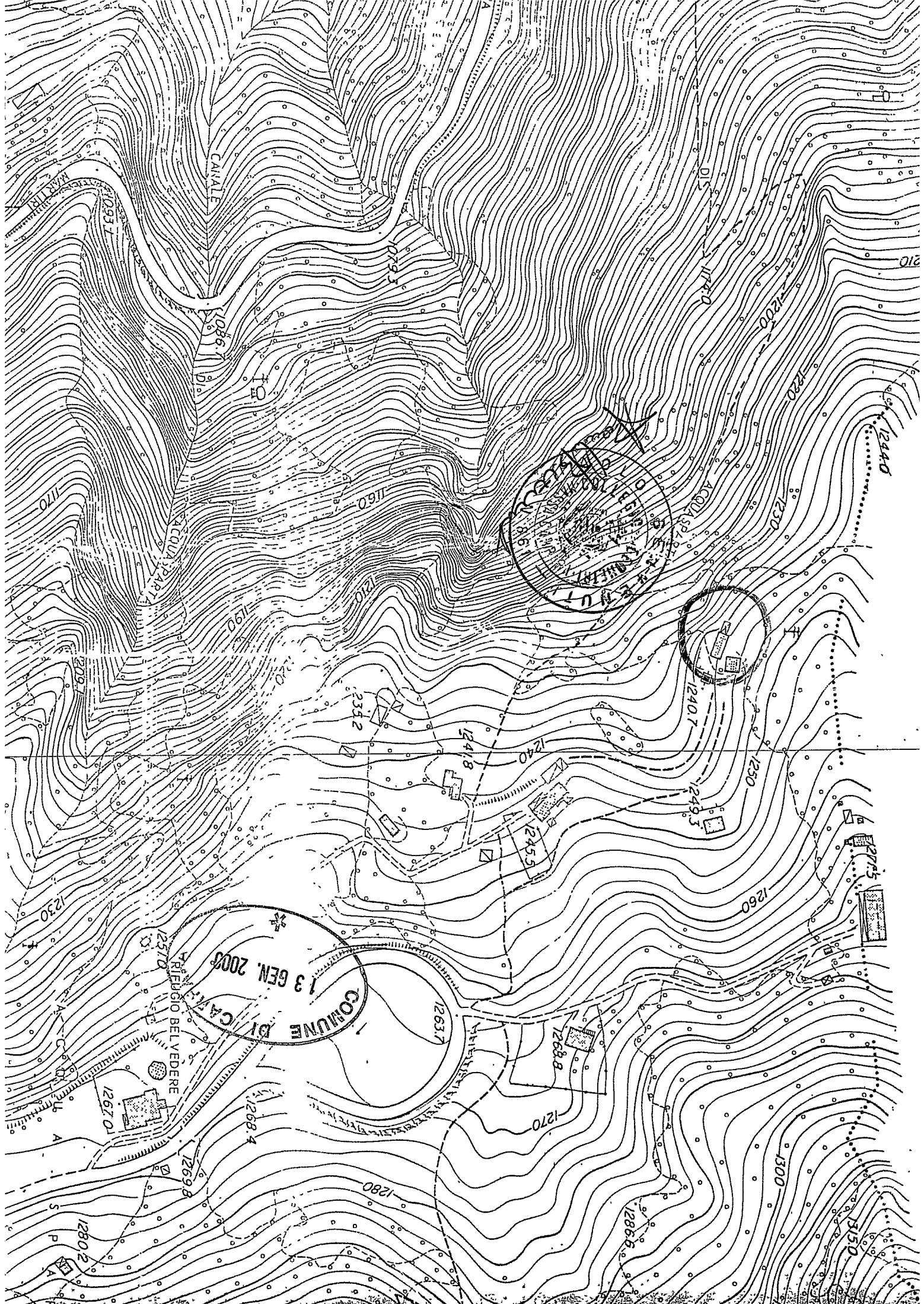
In allegato si trasmette copia della Determinazione dirigenziale del responsabile della U.O.C. Pianificazione territoriale n. 23 del 1 agosto 2000.

Il Coordinatore del Settore Uffici Tecnici
Dott. Arch. Raffaello Puccini



SETTORE UFFICI TECNICI

Viale Stazione 82 - 54100 Massa - Tel. 0585/79941 Fax 0585/799444 - E-mail parcapuane@interbusiness.it



prot. 77 00 del 29.3.01
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. Lenice
 IL DIRIGENTE Li PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
 SETTORE UFFICI TECNICI

• P A R C O •



A P U A N E

PARCO REGIONALE DELLE ALPI APUANE
 SETTORE UFFICI TECNICI

COMUNE DI CARRARA
 Cal.....
 28 MAR. 1
 Clas.....
 Prot. n° 1221



Alla Ditta Federici Antonietta
 Via XXI Reggimento Fanteria, n. 20
 19100 LA SPEZIA (SP)

e p. c.

Al Comune di CARRARA
 Piazza 2 Giugno
 54033 Carrara (MS)



Protocollo n. 1217/108
 Seravezza, 22 MAR. 2001
 RACCOMANDATA A.R.

TRASMISSIONE ATTI E DOCUMENTI DI PROGETTO

Nulla osta ex art. 20 legge regionale 11.8.1997 n. 65

Oggetto:

NULLA OSTA ex art. 20 L.R. 65/97
 COMPRENSIVO DI:
 Autorizzazione a vincolo paesaggistico (art.
 151 D.Lgs 29/10/99, n. 490);
 Autorizzazione a vincolo idrogeologico
 (R.D.L. 3267/1923 - R. D. 1126/26).

Ditta: *Federici Antonietta*
 Comune: *Carrara (MS)*
 Interventi, impianti o opere: *Opere edili eseguite
 su fabbricato di civile abitazione in località
 Acquasparta*

In riferimento a quanto in oggetto, si trasmette copia dell'atto relativo, assunto con determinazione del Coordinatore del Settore Uffici Tecnici in data 28/02/2001, n. 07.

Il Nulla osta allegato, essendo comprensivo dell'autorizzazione a vincolo paesaggistico (art. 151 D.Lgs. 29/10/1999 n. 490), è stato inviato alla Soprintendenza ai BB. AA. di Pisa, come previsto dall'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, che l'ha ricevuto in data 13/03/2001. Decorso sessanta giorni da tale data senza che la Soprintendenza ai BB. AA. ne proponga l'annullamento, l'atto sarà esecutivo a tutti gli effetti.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE DEL SETTORE
 Dott. Arch. Raffaello Puccini

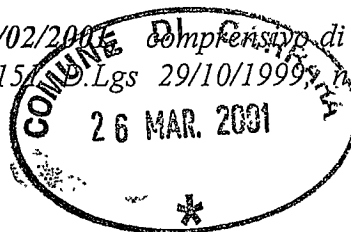
BB/bb

Parco Regionale delle Alpi Apuane



SETTORE UFFICI TECNICI
NULLA OSTA ex art. 20 Legge Regionale 11.8.1997, n.65

Determinazione di nulla osta n. 07 del 28/02/2000, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 15 del D.Lgs 29/10/1999, n. 490 e del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923.



DITTA: *Federici Antonietta*

COMUNE: *Carrara*

OGGETTO: *Opere edili eseguite su fabbricato di civile abitazione in località Acquasparta.*

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno - 5 MAR. 2001 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ALBO PRETORIO:

Pubblicata

*dal - 5 MAR. 2001
al 19 MAR. 2001
n.° 75 del registro*

IL DIRETTORE

Il Coordinatore del Settore

Preso atto che in data 16 ottobre 1999, con verbale n. 01/'99, trasmesso con nota Prot. 3679 del 16/10/1999 il Servizio Guardiaparco del Parco delle Alpi Apuane ha accertato una violazione all'art. 4 della Legge n. 47 del 28/02/1985 ed all'art. 734 del c. p. a carico della ditta Federici Antonietta relativamente a lavori edilizi in località Acquasparta del Comune di Carrara;

Vista la richiesta di applicazione delle procedure sanzionatorie previste dall'art. 164 del D. Lgs 490/99 per la realizzazione di lavori in oggetto, presentata dalla ditta Federici Antonietta per il tramite del geom. Paolo Benvenuti pervenuta in data 11/01/2000, protocollo n. 0096;

Preso atto che in data 26 gennaio 2001, con verbale n. 11, il Corpo Forestale dello Stato, Comando Stazione di Massa, ha accertato una violazione alla Legge regionale n. 39 del 21/03/2000 "Legge forestale della Toscana", ed ha elevato una sanzione amministrativa di L. 800.000,

Preso atto altresì dell'avvenuto pagamento della sopra citata sanzione amministrativa, come attestato da ricevuta di versamento su conto corrente postale n. 10299543 intestato all'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, avvenuto in data 15/02/2001;

Visti il R.D.L. 3267/1923 ed il R.D. 1126/1923, recanti disposizioni in materia di boschi e di terreni montani;

Vista la Legge Regionale 11.8.1997, n. 65 di istituzione dell'Ente per la gestione del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

Visto lo Statuto dell'Ente Parco delle Alpi Apuane, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del 9.11.1999, n. 307;

Visto l'art. 21, comma 8 e l'art. 26, comma 5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi del Parco, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 90 del 13.6.1998 e succ. mod. ed integr.;

Visto il Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 490, Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

Preso atto che l'intervento in oggetto ricade all'interno dell'area del Parco Regionale delle Alpi Apuane come perimetrato dalla L. R. n. 65/97 sopra citata;

Vista la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 14 del 28 aprile 2000 con la quale si danno indirizzi per l'applicazione dell'art. 164 del testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

Vista la Determinazione dirigenziale del responsabile dell'U.O.C. Pianificazione Territoriale n. 23 del 01 agosto 2000, che si allega al presente Nulla osta quale parte integrante e sostanziale, dove viene stabilito che, per le trasgressioni descritte nella documentazione trasmessa, l'interessato è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito con la realizzazione delle opere in oggetto, stabilito previa formulazione di perizia di stima giurata a firma di tecnico abilitato;

Vista la nota in data 11 agosto 2000 n. 3969 con la quale la U.O.C. Pianificazione Territoriale richiedeva all'interessato:

- a) *una perizia di stima giurata* a cura e firma di tecnico abilitato, in cui sia computato il maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione operata in merito al vincolo paesaggistico;
- b) *il versamento*, a favore del Parco Regionale delle Alpi Apuane, della somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione, secondo le risultanze della perizia di stima di cui al punto precedente;

Vista la perizia di stima giurata, trasmessa dall'interessato in data 23 febbraio 2001, protocollo 808, nella quale il tecnico incaricato valuta quale somma corrispondente al profitto conseguito, l'importo di L. 5.341.500, desumendo tale valore dalla valutazione della differenza del valore di mercato dell'immobile fra lo stato precedente e quello successivo all'esecuzione delle opere in assenza di autorizzazione paesaggistica;

Preso atto che in data 15 febbraio 2001 l'interessato ha effettuato il versamento di L. 5.341.500, corrispondente alla somma indicata nella perizia di stima giurata, tramite bonifico bancario n. 36132, sul conto corrente bancario intestato al Parco Alpi Apuane, c.b. 6200 70130, presso la Cassa di Risparmio di Lucca, filiale di Castelnuovo Garfagnana;

Verificata la congruità di quanto proposto nella perizia di stima a titolo di somma corrispondente al profitto conseguito mediante la trasgressione;

Valutata la conformità delle opere in oggetto ai contenuti del documento "Atto generale di indirizzo per le attività del settore uffici tecnici", approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 71 del 13/11/1999;

Visti gli esiti dell'istruttoria tecnica curata dall'Ufficio Pianificazione Territoriale del Settore Tecnico del Parco Regionale delle Alpi Apuane;

APUANE - PARCO



Parco Regionale delle Alpi Apuane

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 23 del 1 agosto 2000
Unità Operativa "Pianificazione territoriale"

OGGETTO: Ditta Federici Antonietta, comune di Carrara, applicazione procedure previste dall'art. 164 Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ex art. 15 Legge 29 giugno 1939, n. 1497).

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno - 1 AGO. 2000 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

ALBO PRETORIO:

Pubblicata
dal - 1 AGO. 2000
al
16 AGO. 2000
n.° 240 del registro.

IL DIRETTORE

Il Responsabile della U.O. "Pianificazione territoriale"

Vista la comunicazione di notizia di reato ai sensi dell'art. 347 c.p.p. relativa a lavori edilizi in difformità e violazione dell'art. 734 c.p. redatta dall'U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile" del Parco a carico della ditta Federici Antonietta, in data 16.10.1999 protocollo 3679;

Vista la richiesta di applicazione delle procedure sanzionatorie previste dall'art. 164 D.Lgs 490/99 (ex art. 15 L. 1497/39), presentata dalla ditta Federici Antonietta, per il tramite del Geom. Paolo Benvenuti, in data 11.01.2000, protocollo 0096;

Vista la documentazione allegata alla richiesta, redatta da tecnico incaricato, in cui le compiute trasgressioni sono descritte e identificate con elaborati grafici e descrittivi;

Viste le note n. 1873, data 21.03.2000 e n. 2837, data 26.05.2000, con cui questo Ufficio richiedeva alla ditta Federici Antonietta e al comune di Carrara, l'attestazione di ammissibilità urbanistica dell'intervento, ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto che tale richiesta relativa alla verifica dell'ammissibilità di cui al punto precedente veniva inoltrata e reiterata al comune di Carrara in quanto unico soggetto titolare della materia;



Vista la nota del Settore Assetto del Territorio del comune di Carrara, del 5.06.2000 protocollo 1490/177/2000, con la quale si afferma che: "...l'area interessata dall'intervento... è classificata come zona compresa nel perimetro del Parco delle Apuane a cui si applicano le sole disposizioni della L.R. 5/85 e successive modifiche ed integrazioni, ...", e pertanto "...si richiede ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 65/97, il rilascio o il diniego del nulla osta dell'Ente Parco Apuane...";

Tenuto conto che tale nota chiede il rilascio del parere di competenza del Parco senza che questo sia a conoscenza delle verifiche di conformità urbanistica previste dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, da ritenersi peraltro indispensabili per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni in sanatoria;

Considerato che le procedure sanzionatorie ex art. 164 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, di cui il Parco è titolare, riguardano aspetti esclusivamente paesaggistici, ovvero sono applicabili solo su opere e lavori abusivamente realizzati, purché di questi possa essere verificata preventivamente l'ammissibilità urbanistica; considerato altresì che tale ammissibilità urbanistica è prioritaria rispetto a qualsiasi altra forma di verifica di congruità e di compatibilità degli interventi edilizi;

Tenuto conto che l'art. 164 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, prevede che in caso di riscontrate violazioni, il trasgressore è tenuto, secondo che l'ente competente, ovvero il Parco, ritenga più opportuno nell'interesse della protezione dei beni ambientali, alla rimessione in pristino a proprie spese dei luoghi o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;



Tenuto conto che le trasgressioni in oggetto, riguardano le seguenti opere:

- Sopraelevazione del fabbricato esistente di circa cm 190;
- Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica annesso all'esistente di mq 13,4;

Considerato che le opere di cui sopra, realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, non compromettono la protezione dei beni paesaggistici ambientali, in quanto che l'intero fabbricato non ha elementi di particolare pregio storico, architettonico e ambientale, e pertanto non si ritiene necessario ricorrere alla rimessione in pristino dei luoghi e dei manufatti;

Visto l'art. 16 comma 6 lettera "a" del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 50 del 21 settembre 1999;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 14 del 28 aprile 2000 con cui si danno Indirizzi per l'applicazione dell'art. 164 del Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

Viste le risultanze dell'istruttoria tecnica curata dall'Ufficio Pianificazione territoriale;

Tenuto conto che non è stato possibile acquisire il parere della Commissione tecnica del nulla osta prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco, in quanto non ancora nominata dal consiglio Direttivo dell'Ente;

DETERMINA

Che per le trasgressioni descritte nella documentazione allegata alla richiesta acquisita al Parco in data 11.01.2000, protocollo 0096, e riguardanti le sotto elencate specifiche opere:

- *Sopraelevazione del fabbricato esistente di circa cm 190;*
 - *Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica annesso all'esistente di mq 13,4;*
- il trasgressore sia tenuto, nell'interesse della protezione dei beni paesaggistici ed ambientali, ed ai soli fini del vincolo paesaggistico, al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;

Che tale somma sia determinata tramite perizia di stima giurata a cura di tecnico abilitato;

Di rendere noto al trasgressore e al comune di Carrara che il pagamento della somma determinata tramite perizia di stima, una volta accettata e ritenuta congrua dagli Uffici competenti del Parco, estingue esclusivamente il procedimento sanzionatorio sulle violazioni paesaggistiche, il quale non è in alcun modo relazionato con le implicazioni urbanistiche delle trasgressioni;

Di rendere noto che il Parco non è da considerarsi in alcun modo responsabile nel caso in cui, al trasgressore, una volta pagate le somme di cui sopra, fosse comunicata da parte del comune di Carrara, ente titolare della materia, la non ammissibilità urbanistica delle opere in oggetto o di parte di esse;

DETERMINA ALTRESI'

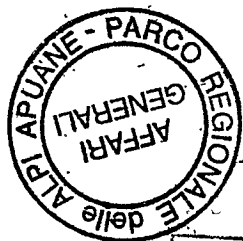
Che copia del presente atto sia inviata alla ditta e al comune di Carrara per le proprie competenze;

Che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

Il Responsabile U.O. Pianificazione territoriale
Dott. Arch. Raffaello Puccini

Det. 23/2000





PARCO ALPI APUANE

UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

La presente copia di determinazione/deliberazione composta da una pagina frontespizio ed attestazione e da n. *due* pagine di testo, eseguita mediante fotocoproduzione per uso amministrativo, è conforme all'originale conservato presso la sede dell'Ente. Seravezza, **- 9 MAR. 2001**

IL RESPONSABILE

(Luciano Grassi)

Tenuto conto che non è stato possibile acquisire il parere della Commissione tecnica del nulla osta prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco Alpi Apuane in quanto non ancora nominata dagli Organi competenti dell'Ente;

DETERMINA

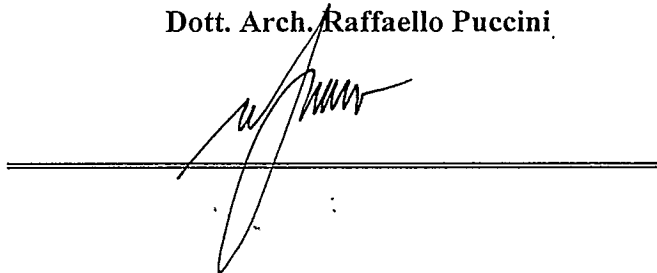
- 1) Di valutare congrua la somma di L. 5.341.500, quale importo corrispondente al profitto conseguito mediante la realizzazione delle opere eseguite, come descritte negli elaborati tecnici agli atti del Parco, e pertanto di intendere conclusa la procedura sanzionatoria di cui all'art. 164 del D. Lgs 490/99;
- 2) Di rilasciare alla Ditta Federici Antonietta il Nulla osta ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11.8.1997, n. 65, comprensivo dell'autorizzazione ai fini del vincolo paesaggistico, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, e dell'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923, fatti salvi i diritti di terzi, per le opere in oggetto come descritte negli elaborati grafici agli atti del Parco delle Alpi Apuane.

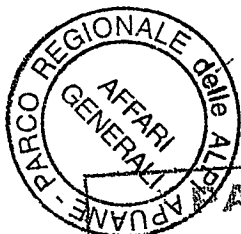
Il rilascio del presente Nulla Osta non esenta il titolare dell'autorizzazione dalla necessità di dotarsi di tutte le altre autorizzazioni non comprese in esso ed eventualmente previste da leggi e regolamenti vigenti.

DETERMINA ALTRESI'

- di inviare alla competente Soprintendenza BB.AA. copia del presente atto con allegata copia dell'elaborato grafico presentato, nonché copia dell'atto al Comune e alla Ditta, ciascuno per le proprie competenze;
- che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore.

Il Coordinatore del Settore "Uffici Tecnici"
Dott. Arch. Raffaello Puccini





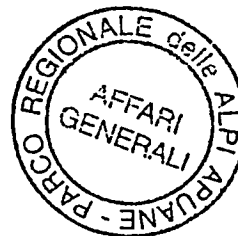
PARCO ALPI APUANE

UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

La presente copia di determinazione/deliberazione composta da una pagina frontespizio ed attestazione e da n. *due*..... pagine di testo, eseguita mediante fotoriproduzione per uso amministrativo, è conforme all'originale conservato presso la sede dell'Ente. Seravezza, *22/03/01*.....

IL RESPONSABILE
(Luciano Grassi)

Parco Regionale delle Alpi Apuane



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 23 del 1 agosto 2000
Unità Operativa "Pianificazione territoriale"

OGGETTO: Ditta Federici Antonietta, comune di Carrara, applicazione procedure previste dall'art. 164 Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ex art. 15 Legge 29 giugno 1939, n.1497).

PUBBLICAZIONE:

La pubblicazione all'Albo pretorio della presente determinazione dirigenziale, è iniziata il giorno - 1 AGO. 2000 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Me. m.", written over a horizontal line.

ALBO PRETORIO:

Pubblicata dal - 1 AGO. 2000 al n.° 240 del registro

IL DIRETTORE

**Il Responsabile della U.O.
"Pianificazione territoriale"**

Vista la comunicazione di notizia di reato ai sensi dell'art. 347 c.p.p. relativa a lavori edilizi in difformità e violazione dell'art. 734 c.p. redatta dall'U.O.S. "Vigilanza e Protezione Civile" del Parco a carico della ditta Federici Antonietta, in data 16.10.1999 protocollo 3679;

Vista la richiesta di applicazione delle procedure sanzionatorie previste dall'art. 164 D.Lgs 490/99 (ex art. 15 L. 1497/39), presentata dalla ditta Federici Antonietta, per il tramite del Geom. Paolo Benvenuti, in data 11.01.2000, protocollo 0096;

Vista la documentazione allegata alla richiesta, redatta da tecnico incaricato, in cui le compiute trasgressioni sono descritte e identificate con elaborati grafici e descrittivi;

Viste le note n. 1873, data 21.03.2000 e n. 2837, data 26.05.2000, con cui questo Ufficio richiedeva alla ditta Federici Antonietta e al comune di Carrara, l'attestazione di ammissibilità urbanistica dell'intervento, ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto che tale richiesta relativa alla verifica dell'ammissibilità di cui al punto precedente veniva inoltrata e reiterata al comune di Carrara in quanto unico soggetto titolare della materia;

Vista la nota del Settore Assetto del Territorio del comune di Carrara, del 5.06.2000 protocollo 1490/177/2000, con la quale si afferma che: "... l'area interessata dall'intervento... è classificata come zona compresa nel perimetro del Parco delle Apuane a cui si applicano le sole disposizioni della L.R. 5/85 e successive modifiche ed integrazioni, ... ", e pertanto "... si richiede ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 65/97, il rilascio o il diniego del nulla osta dell'Ente Parco Apuane... ";

Tenuto conto che tale nota chiede il rilascio del parere di competenza del Parco senza che questo sia a conoscenza delle verifiche di conformità urbanistica previste dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, da ritenersi peraltro indispensabili per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni in sanatoria;

Considerato che le procedure sanzionatorie ex art. 164 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, di cui il Parco è titolare, riguardano aspetti esclusivamente paesaggistici, ovvero sono applicabili solo su opere e lavori abusivamente realizzati, purché di questi possa essere verificata preventivamente l'ammissibilità urbanistica; considerato altresì che tale ammissibilità urbanistica è prioritaria rispetto a qualsiasi altra forma di verifica di congruità e di compatibilità degli interventi edilizi;

Tenuto conto che l'art. 164 del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, prevede che in caso di riscontrate violazioni, il trasgressore è tenuto, secondo che l'ente competente, ovvero il Parco, ritenga più opportuno nell'interesse della protezione dei beni ambientali, alla rimessione in pristino a proprie spese dei luoghi o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;

Tenuto conto che le trasgressioni in oggetto, riguardano le seguenti opere:

- Sopraelevazione del fabbricato esistente di circa cm 190;
- Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica annesso all'esistente di mq 13,4;

Considerato che le opere di cui sopra, realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, non compromettono la protezione dei beni paesaggistici ambientali, in quanto che l'intero fabbricato non ha elementi di particolare pregio storico, architettonico e ambientale, e pertanto non si ritiene necessario ricorrere alla rimessione in pristino dei luoghi e dei manufatti;

Visto l'art. 16 comma 6, lettera "a" del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 50 del 21 settembre 1999;

Vista la deliberazione del Consiglio direttivo n. 14 del 28 aprile 2000 con cui si danno Indirizzi per l'applicazione dell'art. 164 del Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;

Viste le risultanze dell'istruttoria tecnica curata dall'Ufficio Pianificazione territoriale;

PARCO REGIO

Tenuto conto che non è stato possibile acquisire il parere della Commissione tecnica del nulla osta prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco, in quanto non ancora nominata dal consiglio Direttivo dell'Ente;

DETERMINA

Che per le trasgressioni descritte nella documentazione allegata alla richiesta acquisita al Parco in data 11.01.2000, protocollo 0096, e riguardanti le sotto elencate specifiche opere:

- *Sopraelevazione del fabbricato esistente di circa cm 190;*
- *Realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica annesso all'esistente di mq 13,4;*

il trasgressore sia tenuto, nell'interesse della protezione dei beni paesaggistici ed ambientali, ed ai soli fini del vincolo paesaggistico, al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione;

Che tale somma sia determinata tramite perizia di stima giurata a cura di tecnico abilitato;

Di rendere noto al trasgressore e al comune di Carrara che il pagamento della somma determinata tramite perizia di stima, una volta accettata e ritenuta congrua dagli Uffici competenti del Parco, estingue esclusivamente il procedimento sanzionatorio sulle violazioni paesaggistiche, il quale non è in alcun modo relazionato con le implicazioni urbanistiche delle trasgressioni;

Di rendere noto che il Parco non è da considerarsi in alcun modo responsabile nel caso in cui, al trasgressore, una volta pagate le somme di cui sopra, fosse comunicata da parte del comune di Carrara, ente titolare della materia, la non ammissibilità urbanistica delle opere in oggetto o di parte di esse;

DETERMINA ALTRESI'

Che copia del presente atto sia inviata alla ditta e al comune di Carrara per le proprie competenze;

Che il presente provvedimento entri immediatamente in vigore;

Il Responsabile U.O. Pianificazione territoriale
Dott. Arch. Raffaello Puccini

Det. 23/2000





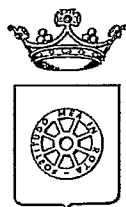
PARCO ALPI APUANE

UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

La presente copia di determinazione/deliberazione composta da una pagina frontespizio ed attestazione e da n. ... *due* pagine di testo, eseguita mediante fotocoproduzione per uso amministrativo, è conforme all'originale conservato presso la sede dell'Ente. Seravezza, ... *01.08.2000*

IL RESPONSABILE
(Luciano Grassi)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Luciano Grassi", written over the printed name.



**COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot. n° 1490/177
del 10 aprile 2000.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
FEDERICI ANTONIETTA
VIA XXI REGGIMENTO
LA SPEZIA

e p. c.: BENVENUTI GEOM. PAOLO
VIA AGRICOLA 114
54033 FOSSOLA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 13/01/00 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 6 e mappale/i n° 159, inerente a lavori di SANATORIA AMPLIAMENTO FABBRICATO, siti in CARRARA CAMPOCECINA STRADA VICINALE ACQUASPARTA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

- titolo di proprietà, completamento disegni
- collaudo Genio Civile, Nulla Osta Parco Apuane
- parere ASL, conteggio oneri
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30**.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°1490/177 del 13/01/00e istuttoria 09/00.

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.