



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 8 LUG. 2019 Post. n° 52127	spazio riservato al protocollo di settore ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 44/1989 s.m.i. Fazzi / Pezzica 09/07/2019 Prot. n° 132
---	--

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 56bis del R.E.C. ammontante ad €. 1.000,00 (mille/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) DOMENICHINI ANNA MARIA c.f. DMNNMR56P45G143N
domiciliato/a in CARRARA - FRAZ. MARINA Via LUIGI CADORNA n° 4/B
tel. 0585-51361 in qualità di (1) COMPROPRIETARIA (VED. DIC. SOS. ATT. NOTORIE)
dell'immobile/terreno posto in MARINA DI CARRARA via CADORNA n° 4/B ..,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO e PISCINA (2)
realizzati con :

☒ - Permesso di Costruire

n° 5.8 del 11/10/2017 ..

☐ - DIA/SCIA

n° del

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. FAZZI SIMONA

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : MARINA DI CARRARA via/piazza LUIGI CADORNA 4/B

Dati catastali : foglio 104 mappali 662 sub. -

Destinazione d'uso : RESIDENZIALE (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 10/09/2018 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. ARCH. TIZIANO LERA nato a CAPANNORI (LU) il 08/06/1944
 c.f. LRETZN44H08B648R con studio in FORTE DEI MARMI (LU) via ITALICO n° 1/d
 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei ARCH. (4) n° 48 della Provincia di LUCCA tel.

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :
 - ☐ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
 - ☒ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
 - ☐ sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.
- 2) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 3) – al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :
 - ☐ – non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;
 - ☒ – soggetto come da autocalcolo allegato.
- 4) – in riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:
 - ☐ - non ricade in ambito vincolato.
 - ☒ - ricade in ambito vincolato e pertanto:
 - ☒ - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☒ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- ☐ - (altri) _____

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE

MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale, artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

✗ **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € 80 /00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

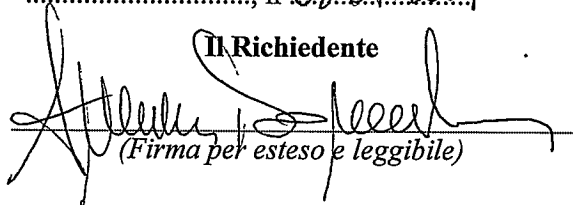
- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € **1.000,00** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia della **sanzione amministrativa** prevista dall'art. 56bis del R.E.C.;

✗ **elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);**

✗ **documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);**

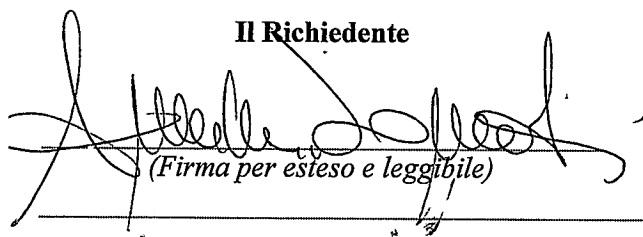
- eventuale schema del conteggio a congruaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

....., li 02.07.2018


Il Richiedente
(Firma per esteso e leggibile)


Il Progettista
(Fimbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio


Il Richiedente
(Firma per esteso e leggibile)


Il Progettista
(Fimbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

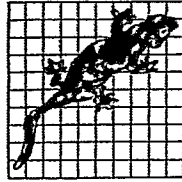
- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



tiziano lera
DOTTORE IN ARCHITETTURA DOTTORE IN URBANISTICA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI PISCINA DI EDIFICIO
AD USO CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE SITO IN LOC. MARINA DI
CARRARA, VIA LUIGI CADORNA, CATASTALMENTE DISTINTO NEL FOGLIO
104, MAPP. 662, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 58 DELL' 11/10/2017
Proprietà: Domenichini Anna Maria, Fontanili Nicola, Fontanili Filippo
Progettista: Architetto Tiziano Lera

**DEPOSITO DI VARIANTE – STATO FINALE
PER MODIFICHE ALLA PISCINA E RINUNCIA AMPLIAMENTO**

-----oooooooo-----

**AUTOCALCOLO CONTRIBUTO
di cui all'art.183 della LRT 65/2014**

Contributo di cui all'art. 183 della LRT 65/2014 determinato in fase di Permesso di
Costruire n° 58 dell' 11/10/2017:

Urbanizzazione primaria € 2.393,00

Urbanizzazione secondaria € 6.743,00

Costo di costruzione € 2437,00

Totale contributo € 11.573,00

La realizzazione della sola piscina comporta un contributo relativo al Costo di
Costruzione calcolato secondo il vigente regolamento oneri del Comune di Carrara:

C.C. = Superficie vasca x 60% (sup. accessoria) x tariffa C.C. 241,96 €/mq

Mq 51,18 x 60% x €/mq 241,96 = 7430,11 €

Percentuale applica 10% = € 743,00

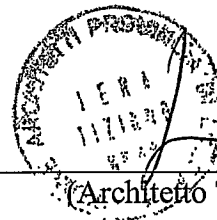
Contributo Costo di costruzione dovuto per la piscina = € 743,00

Pertanto il Permesso di Costruire ha determinato un contributo di € 11.573,00;
con la presente variante si determina un Costo di costruzione inferiore pari a € 743,00.

Si precisa pertanto che in questa fase non è dovuto alcun contributo in quanto con il
Permesso di Costruire originario si è determinato un contributo eccedente rispetto alla
presente variante. Al termine dei lavori sarà cura dalla proprietà richiedere il rimborso
degli oneri versati in eccesso.

Carrara, li 08.07.2019

Il Progettista



(Architetto Tiziano Lera)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I Sottoscritti

ANNA MARIA DOMENICHINI, nata a Ortonovo (Sp), il 05/09/1956 e residente a Carrara (Ms),
in via Luigi Cadorna, n° 4 b, c.f. DMNNMR 56P45 G143N;

NICOLA FONTANILI, nato a Carrara (Ms), il 12/06/1978 ed ivi residente in via Luigi Cadorna, n°
4 b, c.f. FNT NCL 78H12 B832P;

FILIPPO FONTANILI, nato a Carrara (Ms), il 11/01/1989 ed ivi residente, in via Luigi Cadorna, n°
4 b, c.f. FNT FPP 89A11 B832R,

consapevoli delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come espressamente
stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARANO

ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità
dell'immobile ad uso di civile abitazione sito in Carrara, loc. Marina, via Luigi Cadorna n° 4 b,
censito in catasto nel fg. n° 104, con il mapp. n° 662, in qualità di comproprietari.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali)
dichiariamo di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci
competono tutti i diritti previsti.

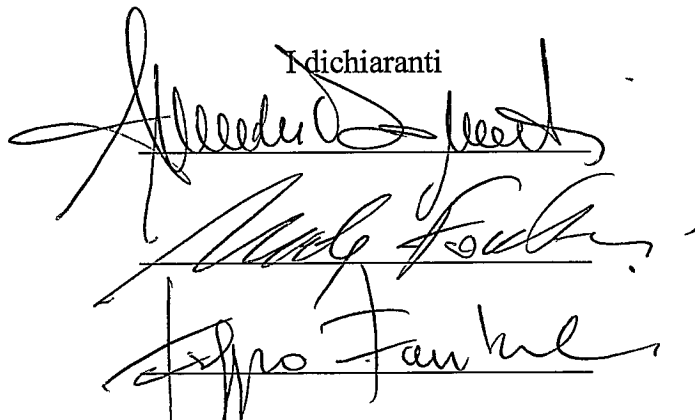
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

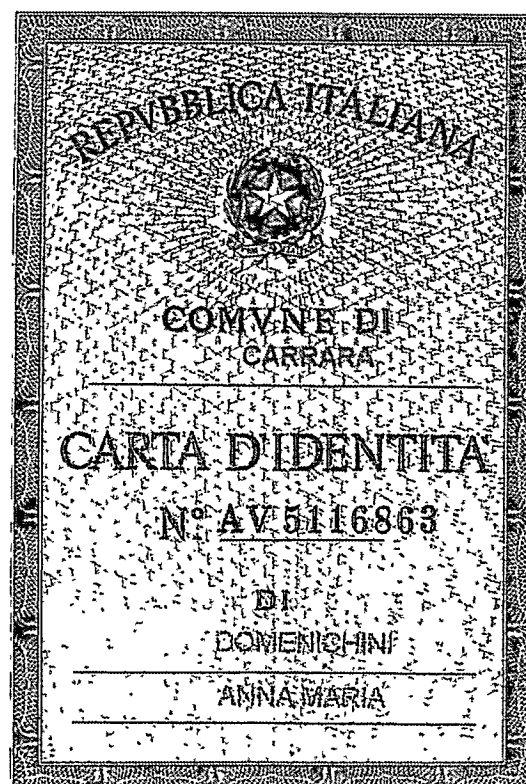
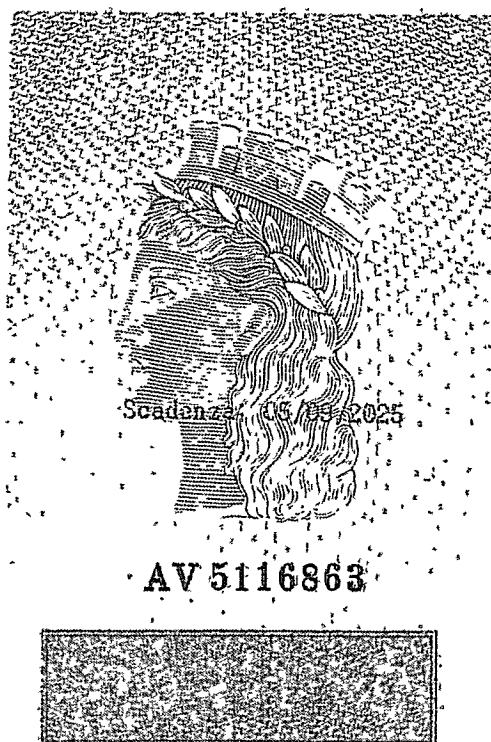
Carrara, 08.07.2019.....

Dichiaranti



Cognome..... DOMENICHINI
 Nome..... ANNA MARIA
 nato il..... 05/09/1956
 (atto n..... 65 P..... 1 S..... A.....)
 a..... ORTONOVO (SP)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... CADORNA L. n.4/B
 Stato civile..... IMPIEGATA
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,70
 Capelli..... Castani Chiari
 Occhi..... Castani
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 20/03/2015
 d'ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 Dell'Amico Riccardo
 Impronta del dito indice sinistro
 Costo Sta E. 5,16
 Diviti di se E. 0,26
 Costo Sta E. 5,16
 COMUNE DI CARRARA



PATENTE DI GUIDA
FONDAZIONE
MILOLA
12/06/73 CARRARA
07/07/2010
07/07/2020
A B
CARRARA (MS)
VIA L. GADOMIA 1/3

CLASSE	DATA	VALIDITA'
A	07/07/10	07/07/20
B	07/07/10	07/07/20
C	07/07/10	07/07/20
D	07/07/10	07/07/20
E	07/07/10	07/07/20
F	07/07/10	07/07/20
G	07/07/10	07/07/20
H	07/07/10	07/07/20
I	07/07/10	07/07/20
J	07/07/10	07/07/20
K	07/07/10	07/07/20
L	07/07/10	07/07/20
M	07/07/10	07/07/20
N	07/07/10	07/07/20
O	07/07/10	07/07/20
P	07/07/10	07/07/20
Q	07/07/10	07/07/20
R	07/07/10	07/07/20
S	07/07/10	07/07/20
T	07/07/10	07/07/20
U	07/07/10	07/07/20
V	07/07/10	07/07/20
W	07/07/10	07/07/20
X	07/07/10	07/07/20
Y	07/07/10	07/07/20
Z	07/07/10	07/07/20

CARRARA (MS)

RESIDENZA / RESIDENCE / DOMICILE (13)

190

VERDI

REPUBLICA ITALIANA

REPUBLICA ITALIANA
 Tipo - Type - Type - Codice Paese - Code of Issuing State - Code du Pays émetteur: Passaporto N. Passport No. Passeport N.
 Y A 3134526

Cognome, Sumame, Nom. (1)
FONTANILI

Name, Given Names, Prénoms. (2)

FILIPPO

Cittadinanza: Nationality: Nationalité: (3)

ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance
11 GEN / JAN 1989

14. GEN/JAN 1960

Sexo: M. Sexo: (5) **CARRARA CMS**

24 GEN/JAN 2012

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)
23 GEN/JAN 2022

Autonoma, Authority, Autonomia, (B)
MINISTRO AFFARI ESTERI

Elm del titolare (10)
Holder's signature / Signature du titulaire

P<ITAFONTANILI<<FILIPPO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
YA31345268ITA8904114M2201236<<<<<<<<<<<<<<<06



tiziano lera 
DOTTORE IN ARCHITETTURA DOTTORE IN URBANISTICA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI PISCINA DI EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE SITO IN LOC. MARINA DI CARRARA, VIA LUIGI CADORNA, CATASTALMENTE DISTINTO NEL FOGLIO 104, MAPP. 662, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 58 DELL' 11/10/2017

Proprietà: Domenichini Anna Maria, Fontanili Nicola, Fontanili Filippo
Progettista: Architetto Tiziano Lera

DEPOSITO DI VARIANTE – STATO FINALE **PER MODIFICHE ALLA PISCINA E RINUNCIA AMPLIAMENTO**

-----oooooooo-----

RELAZIONE TECNICO ARCHITETTONICA

Premessa

Nel vigente Regolamento Urbanistico l'edificio è classificato R3 – Edifici di recente formazione in contesti ambientali omogenei e giardino H3. Per tali edifici l'art. 9 delle NTA prevede l'ampliamento ed in particolare l'art. 10, relativo alla disciplina degli immobili, consente, in alternativa all'applicazione dell'indice Uf, un incremento del 20% della Sul esistente.

Per l'immobile in oggetto viene quindi richiesto e rilasciato Permesso di Costruire n° 58 dell' 11/10/2017 a seguito di preventiva acquisizione di Autorizzazione Paesaggistica ordinaria n° 109 del 09/11/2016 e successiva variante n° 52 del 27/06/2017 e Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico n° 25/2016.

In data 05/09/2018 viene data comunicazione di Inizio Lavori.

Durante il corso dei lavori vengono decise dalla committenza alcune modifiche al progetto autorizzato, non costituenti variazione essenziale. Per tali modifiche, di seguito descritte, vengono preventivamente acquisiti Autorizzazione Paesaggistica n° 15 del 26/03/2019 e Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico n° 13/2019.

Descrizione dell'intervento in variante

La presente variante consiste in una modifica relativa al progetto presentato della piscina: si prevede di realizzare la piscina in acciaio e di modificare, per motivi tecnico costruttivi, la dimensione dei due semicerchi posti alle estremità della vasca stessa rimanendo invariate forma e dimensione del corpo rettangolare della vasca (8 x 4). La piscina non presenterà profondità diverse (1,00-1,50) come inizialmente previsto ma avrà una altezza costante di 1,20 mt.



tiziano lera
DOTTORE IN ARCHITETTURA DOTTORE IN URBANISTICA

Non saranno inoltre realizzati i vani interrati (locale tecnico e vasche di compenso PIE) in aderenza alla piscina e non sarà pertanto realizzata la soprastante prevista pavimentazione. Il vano tecnico della piscina sarà invece costituito da un pozzetto prefabbricato interrato che verrà collocato poco distante dalla piscina sul lato nord-ovest dell'abitazione.

Al contempo la proprietà, per variate esigenze familiari, decide di rinunciare all'ampliamento dell'abitazione previsto in progetto, rimanendo pertanto invariato il fabbricato esistente.

Per quanto riguarda le vasche necessarie a compensare i volumi d'acqua sottratti (pericolosità idraulica elevata) con l'intervento, in considerazione del fatto che l'ampliamento non sarà realizzato ed in considerazione che dalla sovrapposizione del progetto con la cartografia relativa ai battenti idraulici, si evince che la piscina ricade solo in parte in area interessata da battente, il volume d'acqua sottratto in caso di piena risulta trascurabile, ossia inferiore a mc 4,5 come indicato nelle linee guida al p.to 4, lett. a). La sostanziale trascurabilità del volume da compensare è stata calcolata sia con le cartografie sul rischio idraulico vigenti al momento della richiesta di autorizzazione che con quelle recentemente approvate dal Comune di Carrara.

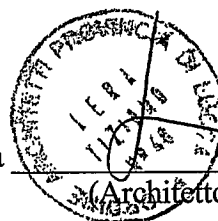
Per quanto sopra non risulta necessaria la realizzazione di vasche di compensazione (si rimanda alla specifica *Relazione sul rischio idraulico* a firma del geol. Emanuele Sirgiovanni allegata alla presente).

Resta inteso che tutto quanto non espressamente citato e descritto rimane invariato rispetto alla autorizzazione originaria di cui in premessa.

Ai fini del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014 la realizzazione della sola piscina comporta un contributo relativo al Costo di Costruzione. Si precisa che in questa fase non è dovuto alcun contributo in quanto con il Permesso di Costruire originario si è determinato un contributo maggiore rispetto alla presente variante come da autocalcolo allegato.

Carrara, li 02.07.2019

Il Progettista



(Architetto Tiziano Lera)

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI PISCINA DI EDIFICIO
AD USO CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE SITO IN LOC. MARINA DI
CARRARA, VIA LUIGI CADORNA, CATASTALMENTE DISTINTO NEL FOGLIO
104, MAPP. 662, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 58 DELL' 11/10/2017

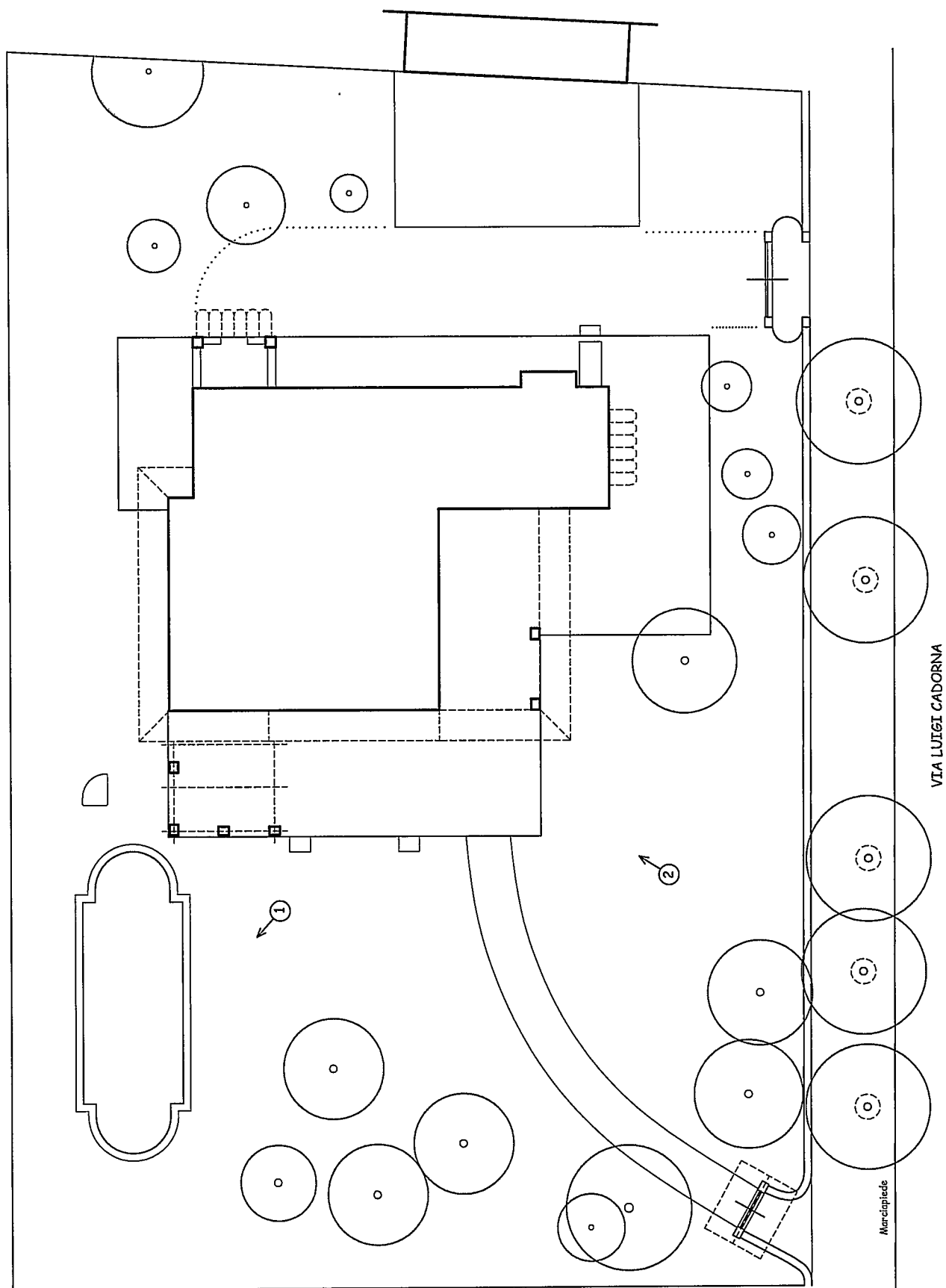
Proprietà: Domenichini Anna Maria, Fontanili Nicola, Fontanili Filippo
Progettista: Architetto Tiziano Lera

DEPOSITO DI VARIANTE – STATO FINALE
PER MODIFICHE ALLA PISCINA E RINUNCIA AMPLIAMENTO

-----oooooooo-----

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA DI RIPRESA (X) → n° e direzione scatto fotografico

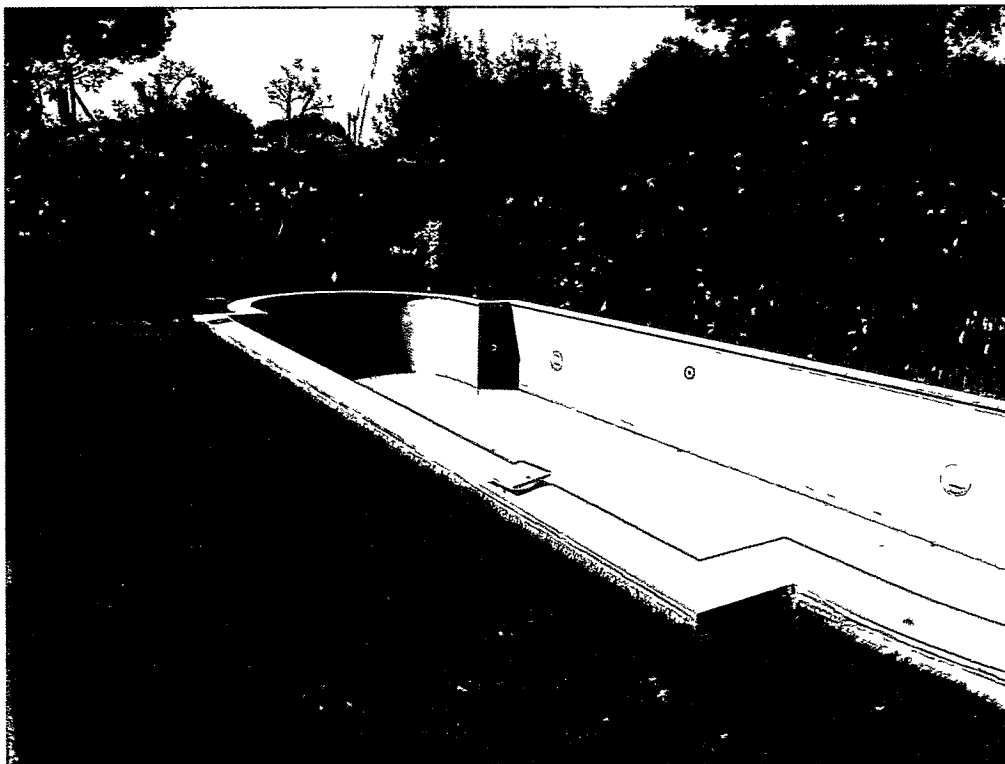


Foto n° 1



Foto n° 2

Dott. Emanuele Sirgiovanni
geologo

Via delle Mura Sud, 45
54100 - Massa
tel e fax 0585 45319
E mail: e.sirgiovanni@geologistica.it

PROGETTO DI AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI PISCINA DI EDIFICIO
AD USO CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE SITO IN LOC. MARINA DI
CARRARA, VIA LUIGI CADORNA, CATASTALMENTE DISTINTO NEL FOGLIO
104 MAPPALE 662

**STATO FINALE PER MODIFICHE ALLA PISCINA E RINUNCIA
AMPLIAMENTO**

RELAZIONE SUL RISCHIO IDRAULICO

Proprietà: **DOMENICHINI Anna Maria, FONTANILI Nicola e Filippo**

Su incarico dell'Ing. Giuliano Pellicciari e per conto dei Sig.ri Domenichini-Fontanili è stata eseguito il presente studio sul rischio idraulico a cui è sottoposto un sito dove rispetto all'originario progetto di ampliamento fabbricato monofamiliare di civile abitazione e realizzazione piscina pertinenziale, è stata realizzata la sola piscina, con forma e ingombro leggermente diversi rispetto a quelli originariamente previsti.

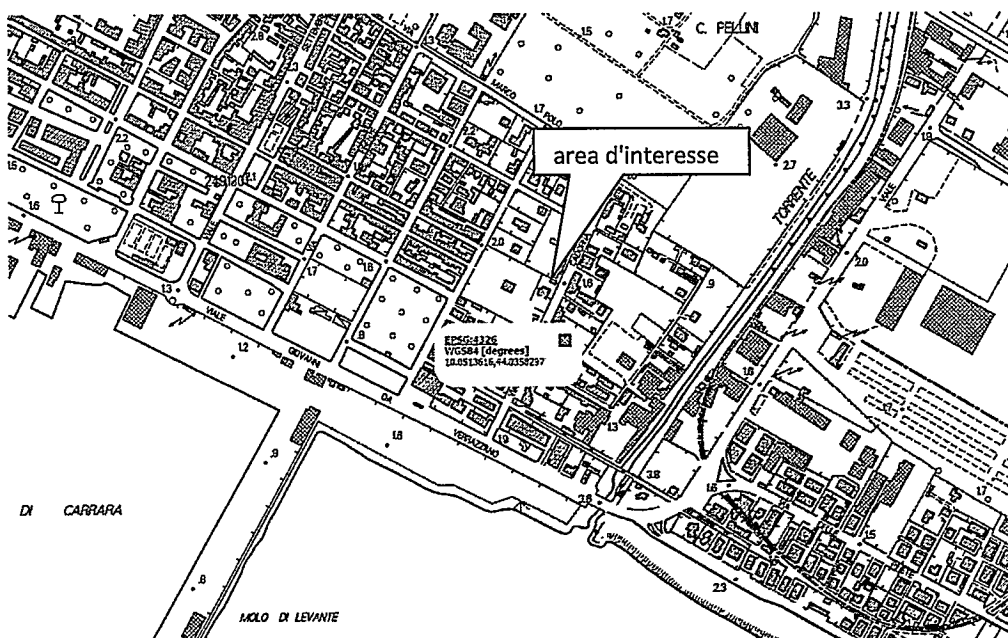
Il presente studio è finalizzato alla valutazione dell'ammissibilità dell'intervento in parola in funzione di quanto disposto dalla normativa di riferimento, rappresentata dalla LR n°41 del 24/7/18 e all'individuazione delle eventuali misure da adottare.

In particolare si ritiene che l'intervento in parola rientri nella casistica contemplata dall'art. 12, comma 1 della succitata legge regionale 41/18.

Ubicazione

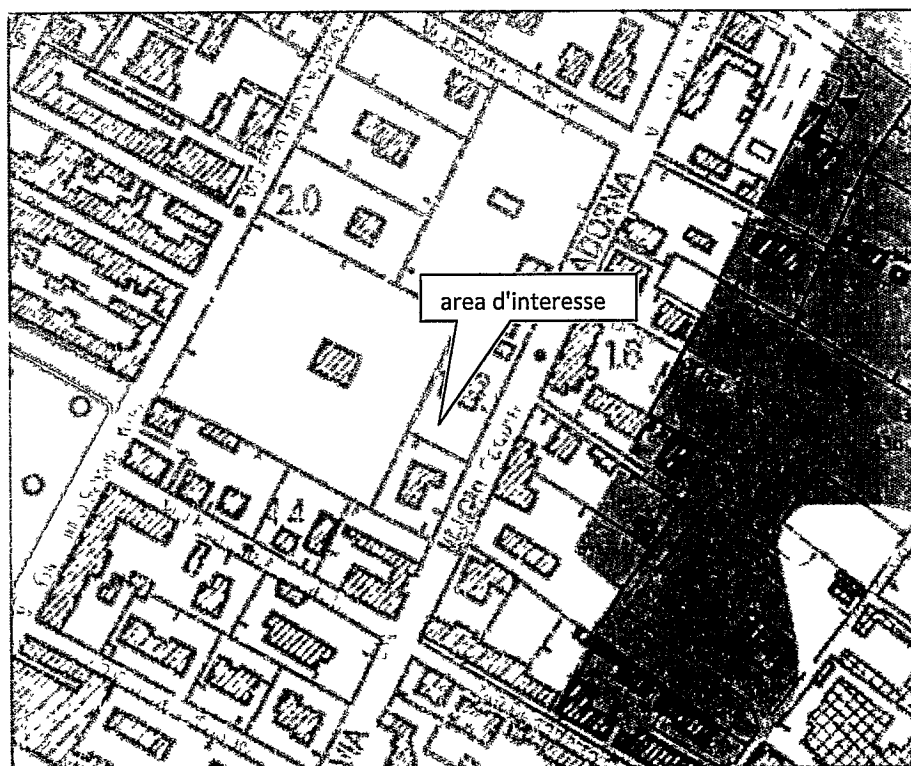
L'area oggetto del previsto intervento è ubicata lungo Via Cadorna, in località Marina di Carrara; dal punto di vista catastale l'area è individuata dal mappale n°662 del foglio n° 104 del Catasto del Comune di Carrara.

Le coordinate del punto baricentrico del sito sono, nel sistema WGS84, le seguenti: longitudine 10.0513616 e latitudine 44.0358297

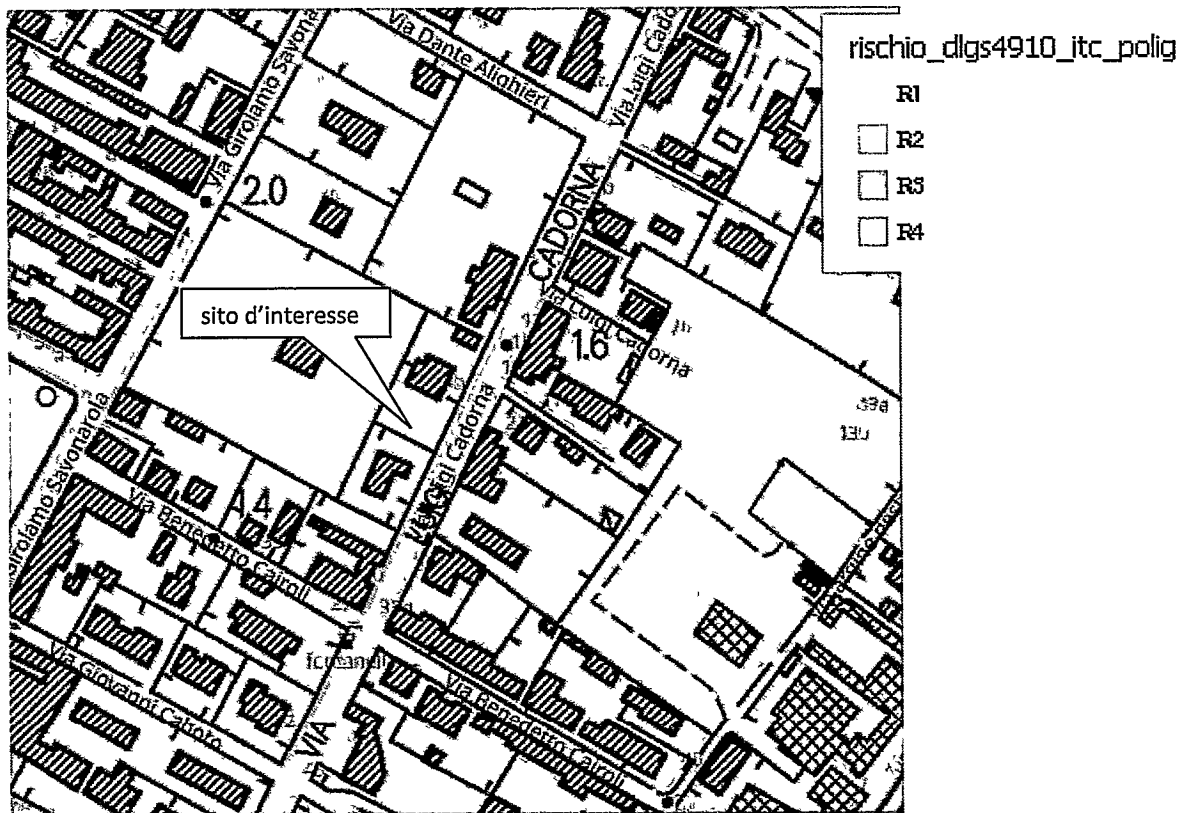


Pericolosità idraulica

L'area all'interno della quale ricade il sito d'interesse rispetto alle perimetrazioni del vigente PGRA (Piano Gestione Rischio Alluvioni), è identificata da P2 (pericolosità media), come risulta dallo stralcio cartografico riportato di seguito.



L'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale fornisce anche le mappe del rischio; in una scala che va da R1 (rischio basso) a R4 (rischio molto elevato), il sito oggetto della presente relazione ricade in R3, come risulta dallo stralcio cartografico riportato di seguito.



All'interno degli studi idraulici di supporto alla pianificazione urbanistica del Comune di Carrara, vi sono una serie di cartografie utili a meglio inquadrare il sito, anche rispetto alle problematiche da affrontare in relazione alla normativa di riferimento.

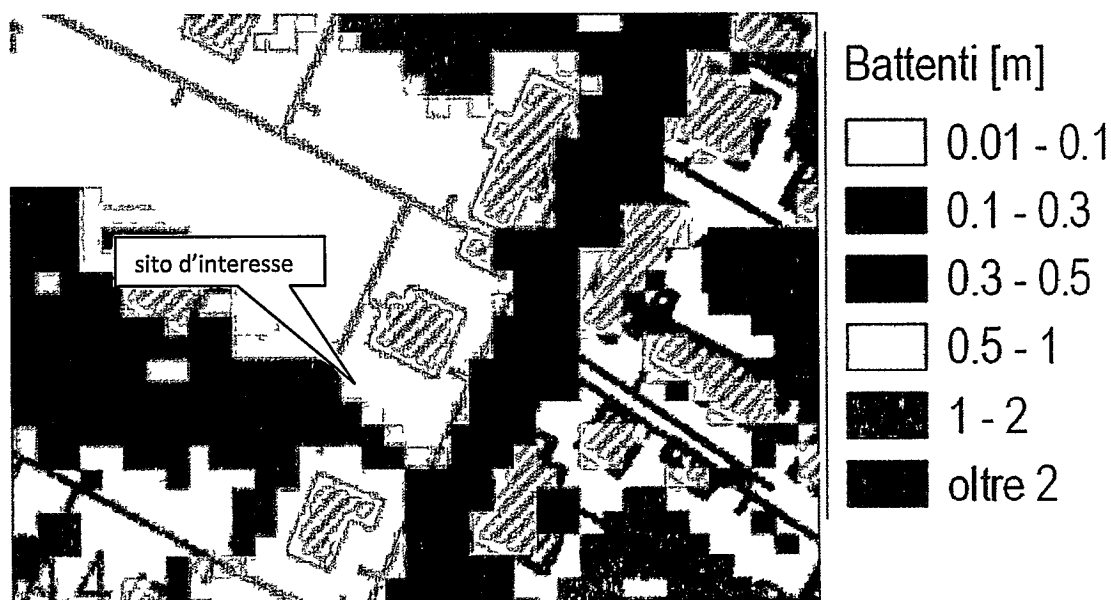
All'interno della Tav. 17 è riportata la "Planimetria della pericolosità analitica" da cui risulta che il sito oggetto della presente relazione è all'interno della classe di Pericolosità idraulica elevata I.3 - Pericolosità da Alluvione Media P2.

E' anche presente la Planimetria della Pericolosità Idraulica Qualitativa (Tav. 18A); dall'esame di tale elaborato risulta che l'area d'interesse è al di fuori delle perimetrazioni di pericolosità idraulica qualitativa.

Tra le carte di pericolosità vi è anche quella ai sensi del DPGR 53R/2011 (Tav. 19A), che definisce le aree a Pericolosità Idraulica Molto Elevata (I.4 - Aree inondabili per $TR \leq 30$ anni) e quelle a Pericolosità Idraulica Elevata (I.3 - $30 < TR \leq 200$ anni), oltre a quelle a Pericolosità Idraulica Media (I.2 - $200 < TR \leq 500$ anni); l'area in esame ricade in area a Pericolosità Idraulica Elevata (I.3).

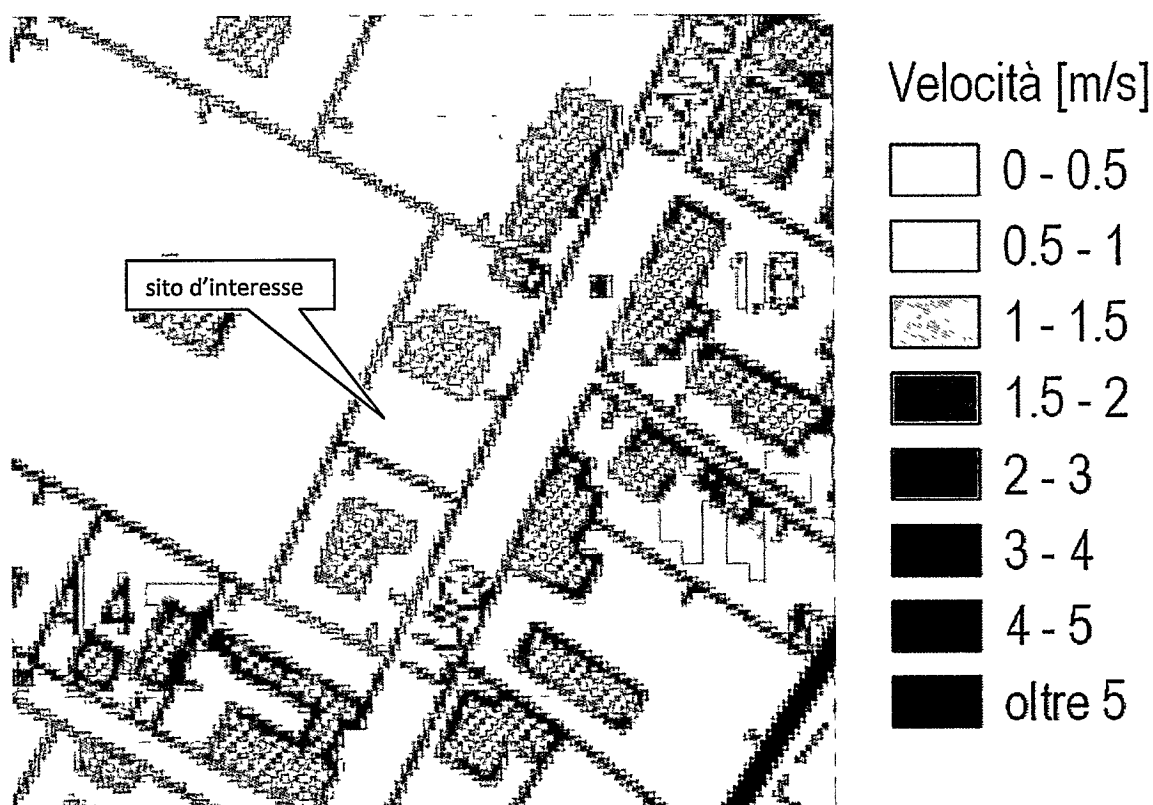
Alla Tav. 20A è riportata la "Planimetria Idraulica ai sensi del PGRA DLgs 49/2010", dove l'area in esame è classificata, a Pericolosità da Alluvione Media (P2).

Nell'ambito degli studi idraulici a supporto della pianificazione urbanistica del Comune di Carrara vi sono anche le cartografie riportanti i battenti idrici per $TR=30$ anni e per $TR=200$ anni; ovviamente, lo scenario più severo, per il sito in argomento, è offerto dalle cartografie che riportano i battenti per $TR=200$ anni, come di seguito riportato.



Dallo stralcio cartografico sopra riportato, risulta che il battente idrico che può interessare l'area in argomento è compreso tra un minimo 0,01 m e un massimo di 0.50 m.

Altra cartografie d'interesse, al fine anche di valutare in linea con la normativa di riferimento, la magnitudo idraulica che caratterizza il sito, è quella riportata alla Tav. 15 - "Carta delle Velocità Massime TR=200 anni", riportata di seguito, sotto forma di stralcio.



Dall'esame della cartografia di cui alla figura sopra riportata, risulta che l'area d'interesse è caratterizzata da un valore massimo della velocità delle acque di esondazione per TR=200 anni pari a 0,5 m/sec

Sulla base di quanto sopra, in conformità a quanto previsto dalla LR 41/18, si può affermare che il sito in argomento sia caratterizzato da **magnitudo idraulica**

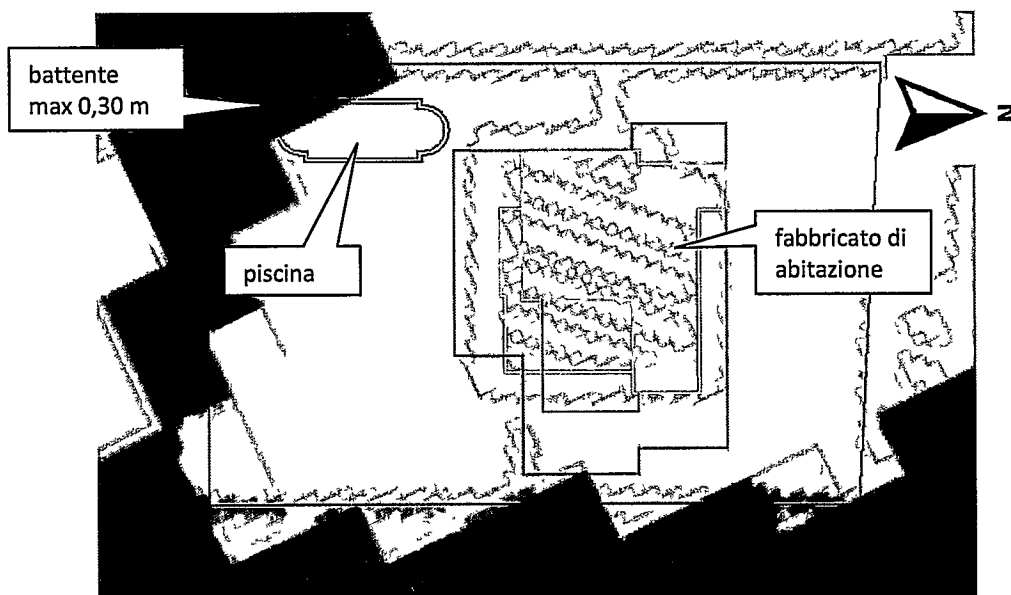
media [battente inferiore o uguale a 0,5 metri e velocità inferiore o uguale a 1 metro per secondo (m/s)].

Come già accennato in premessa, si ritiene che l'intervento in parola sia ammissibile ai sensi dell'art. 12 comma 1 della LR 41/18; in base al disposto del citato art. 12 comma 1 l'intervento è realizzabile senza l'adozione di interventi di difesa locale oppure di misure atte ad evitare l'aggravio delle condizioni di rischio in aree vicine.

In ogni caso, opere di difesa locale sono, ovviamente, da escludere, in quanto l'intervento in parola è rappresentato da una piscina, per cui non è previsto che vi risiedano persone o vi siano conservati beni.

Per quanto attiene alle eventuali misure da adottare per evitare l'aggravio del rischio in aree vicine, si espone quanto segue.

La piscina è stata realizzata in un'area che è, per la maggior parte, caratterizzata da assenza di battente idrico, mentre solo per la porzione meridionale è interessata da un battente massimo pari a 0,30 m. Nella figura che segue è stata effettuata una sovrapposizione tra la carta dei battenti e gli elaborati grafici della variante finale, con tutti i limiti che una sovrapposizione del genere può avere, dettati dalle diverse scale di riferimento dei due elaborati.



Dall'esame della figura di cui sopra risulta che la realizzazione della piscina ha sottratto una capacità di invaso all'area pari all'altezza massima del battente (0,30 m), su una superficie di circa 6,90 mq, corrispondente ad un volume di circa 2 mc. Tale volume, anche in accordo con le linee guida che il Comune di Carrara aveva redatto per le richieste di parere per interventi in aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata, ai sensi della ormai decaduta LR 21/2012, si può ritenere del tutto trascurabile, tale quindi, da non arrecare alcun aggravio delle condizioni di rischio in aree vicine.

Massa, giugno 2019

 Dott. Geol. Emanuele Sirgiovanni
Ordine dei Geologi della Toscana n°654