



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di Autorizzazione Edilizia Gratuita
ai sensi L. 10/77 - 457/78 - 94/82 - L.R. 59/80

Arrivo al Protocollo Generale 103
Arrivo all'Urbanistica
005586 27 OTT 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Mod. URB. 04

AUTORIZZAZIONE / ARCHIVIO
N° 253A DEL 1997
Assegnata Istruttore
Stok/Miglieroni
ISTRUTTORIA N° 887/97
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° 4996 del

Il sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>VERAINI ROBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>26-10-951</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Argine Destro</u> Civ. N. <u>35</u> Codice Fiscale <u>VRA RRT 31R26 B852 J</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>Geom. PETRETTI PIETRO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>29/6/935</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Pellini</u> Civ. N. <u>8</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> tel. <u>6.30.352</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>281</u> Codice Fiscale <u>PTR PTR 35H29 B832 A</u> Tel.
Chiedono alla S.V. l'autorizzazione ad eseguire opere di concessione di	☐ un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ RURALE ☐ DIREZIONE/COMM.LE ☐ TURISTICO ☐ INDUSTRIA/ARTIGIANALE ☐ PUBBLICO ☐ DEMOLIZIONE DI OPERE ☐ TINTEGGIATURA ☐ MANUTENZIONE ORDINARIA ☒ MANUTENZIONE STRAORD. ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ RECINZIONE E CANCELLI ☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA ☐ DEPOSITI ALL'APERTO ☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES
Ubicazione delle opere	Località <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Argine Destro</u> N. <u>35</u> Foglio N. <u>104</u> Mappali <u>538-539 o parte del 378</u>

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

☒ Titolo di proprietà [sempre] ☒ Scheda ecografica (sala disegno) [sempre] ☒ Fotografie [per interventi esterni] ☐ Campione colore [fabbricati anteriori al 1940] ☐ Assenso del condominio da allegare nel caso che il progetto interessi parti comuni dell'edificio	☐ Copia comunicazione ai sensi art. 4 del R.E.C. ☐ Disegni delle opere in tre copie ☐ Relazione sanitaria ☒ Relazione tecnica ☒ Estratto di mappa catastale
--	--

Relazione di intervento dettagliata [sempre] Ripraxe di parte dell'intonaco tanto sui proffetti che nei coznizioni di gronda - Sostituzione delle canale esistenti con altre nuove in rame - Sostituzione dei gradini in marmo della scala esterna per l'accesso al 1° piano. Pitturazione delle facciate con lo stesso colore esistente "Bianco".

(Mod. particolare)

RP Noccioli Firenze

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE OPERE

- | | |
|---|---|
| ☒ Tinteggiatura <i>con pitture traspiranti (bianco)</i>
☒ Intonaci esterni <i>Malta bastarda (culla idraulica)</i>
☐ Muratura
☐ Manto di copertura
☐ Pavimentazione
☐ Rivestimenti
☐ Serramenti
☒ NOTE - <i>Nuove canaline in rame - lastre di marmo per gradini esterni della</i>
<i>porta di cui 3 pedate e c. 2 alate</i> | ☐ Impianto idrico sanitario.....
☐ Isolante.....
☐ Ascensori e simili.....
☐ Vespai e scannafossi.....
☐ Impianti di cucine.....
☐ Impianto termico.....
☐ |
|---|---|

DA COMPILARE SEMPRE

- | | |
|--|---|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato
☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM. e GG. di Pisa
☐ L'intervento prospetta la via pubblica | ☒ Posteriore al 1940
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> ☐ SI ☐ NO </div> <div> ☐ SI ☒ NO </div> </div> |
|--|---|

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto sollevando il Comune da ogni eventuale, responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali.

IL PROPRIETARIO

[Firma Proprietario]

IL PROGETTISTA

[Firma Progettista]

COMUNE DI _____ AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ È
COMPARSO L. SIG. _____ DELLA CUI IDENTITÀ SONO
CERTO PER _____ L. QUALE MI HA RESO LA
SUÈSTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT. DA ME AMMONIT. SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
QUALIFICA _____

COMUNE DI _____ AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1986, N. 15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ È
COMPARSO L. SIG. _____ DELLA CUI IDENTITÀ SONO
CERTO PER _____ L. QUALE MI HA RESO LA
SUÈSTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT. DA ME AMMONIT. SULLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI PUÒ ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
QUALIFICA _____

NORME PER I DISEGNI

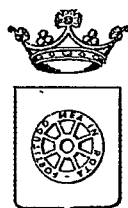
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21 x 31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze, Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 887/97

- **P.R.G.C. '71 e successive varianti.**: Vincolo assoluto stradale (Art. 17 titolo II NTA) Fascia di Rispetto (Art. 17 titolo II NTA)

Piano Strutturale '95: Area non soggetta a salvaguardie. Sub-Sistema Insediativo Costiero 1B (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1b6 - Area edificata di Marina -lavello- (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R3 (Art. 16 titolo V NTA)

- **Vincoli da tav. 19 PS'95**: Vincolo D.M. 03.02.69 L. 1497/39 Vincolo Idrogeologico L. 3267 del 30.12.1923 Direttiva Fascia Costiera D.C.R. n° 47/90 Area a rischio Idraulico

Carrara li 6 novembre 1997

L'istruttore incaricato.

Istruttoria - Relazione Sett. Urbanistica

PRGC. '71: VINCOLO ASSOLUTO STRADALE (ART. 17 titolo II NTA) Fascia di Rispetto (ART. 17 titolo II NTA) -

P.S. '95: AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIE. Sub-Sistema Insediativo Costiero AB (ART. 10 Titolo III NTA)
UOE 166 - AREA EDIFICATA DI MARINA - LAVELLO (ART. 11 titolo IV° N.A.)

R.U. 97: EDIFICIO TIPOLOGIA R3 (ART. 16 titolo IV NTA)

VINCOLI : VINCOLO D.M. 03/02/69 L. 1497/39 - VINCOLO IDROGEOLOGICO L. 3267 del 30.12.23 Direttiva
FASCIA COSTIERA D.C.R. N° 47/90 AREA A RISCHIO IDRAULICO -

TRATTARSI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE CON RIPERISTINO DEGLI INTONACI
E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA DELLO STESSO COLORE (BIANCO) SOSTITUZIONE DI CANALI E
PLUVIALI CON STESSI IN RAME 07/11/97

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE SETT. URB.

Quanto richiesto risulta conforme
alle normative - 12/11/97

1° favorevole
BU-94

CONCLUSIONI DEL DIRIGENTE 1° DIP.

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

Il

Il