

43107

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 24 APR. 2007	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 26 APR. 2007 Clas. 3
---	--

Responsabile del procedimento
è nominato

IL DIRIGENTE
COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/04 e art.87 comma 2, della L.R.01/05:

FRANCESCO
Rel
DPCM
12/12/05

La sottoscritta **Sig.ra Tosi Liviana per Stabilimento Balneare "LUNEZIA"**

dimoriata in **CARRARA, Via Montebello n° 1**

tel.in qualità di **PROPRIETARIA**

sull'immobile posto in **Carrara, Loc. Marina di Carrara Viale C.Colombo**

consisto catastalmente al Foglio n. 87 Particelle n. 296

CHIEDE

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/04 e ART. 87
COMMA 2, L.R.01/05, PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI
CONSISTENTI IN: Progetto di Ampliamento e Ristrutturazione Stabilimento Balneare "LUNEZIA"**
reali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Arch. Roberto Martelli** con studio professionale in **Marina di Carrara Viale XX
settembre n° 318**, iscritto all'Ordine professionale degli **Architetti** al N° 229 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA



Architetto
**MARTELLI
Roberto**

Data: 20.04.07

Prof. n° del

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

53107

ISTRUTTORIA D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema :

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente.Carrione ☐

Altre perimetrazioni ☐

ZONA OMOGENEA : ☐A

☐B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☐

Altro ☐

Vincoli e/o altre classificazioni:

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n°14..... Data 05/06/07

☐ FAVOREVOLE

SI RINVIÀ RICHIEDENDO SCHEDA DI
DETTAGLIO DELLE CROMIE PREVISTE
NEL PROGETTO. -

☐ NON FAVOREVOLE

Collegio Esperti - Riunione n° 16 del 23/6/07
VISTA L'INTEGRAZIONE PRESENTATA PREVEDENTE LE CROMIE RELATIVE
AL PROGETTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE. -

M

Studio di Architettura MARTELLI
54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

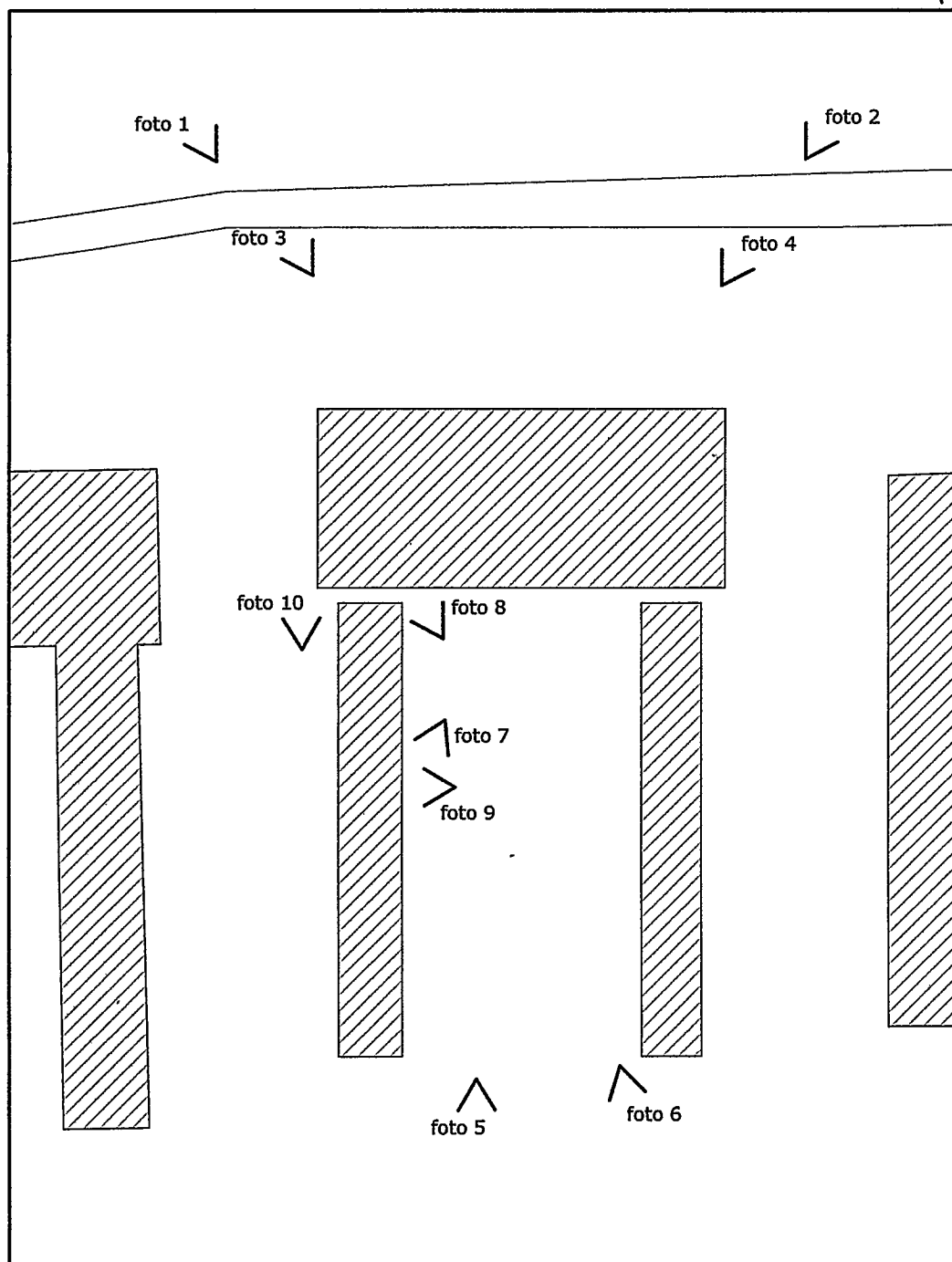


**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
STABILIMENTO BALNEARE "LUNEZIA"**



Architetto
MARTELLI
Roberto

PUNTI DI SCATTO



M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

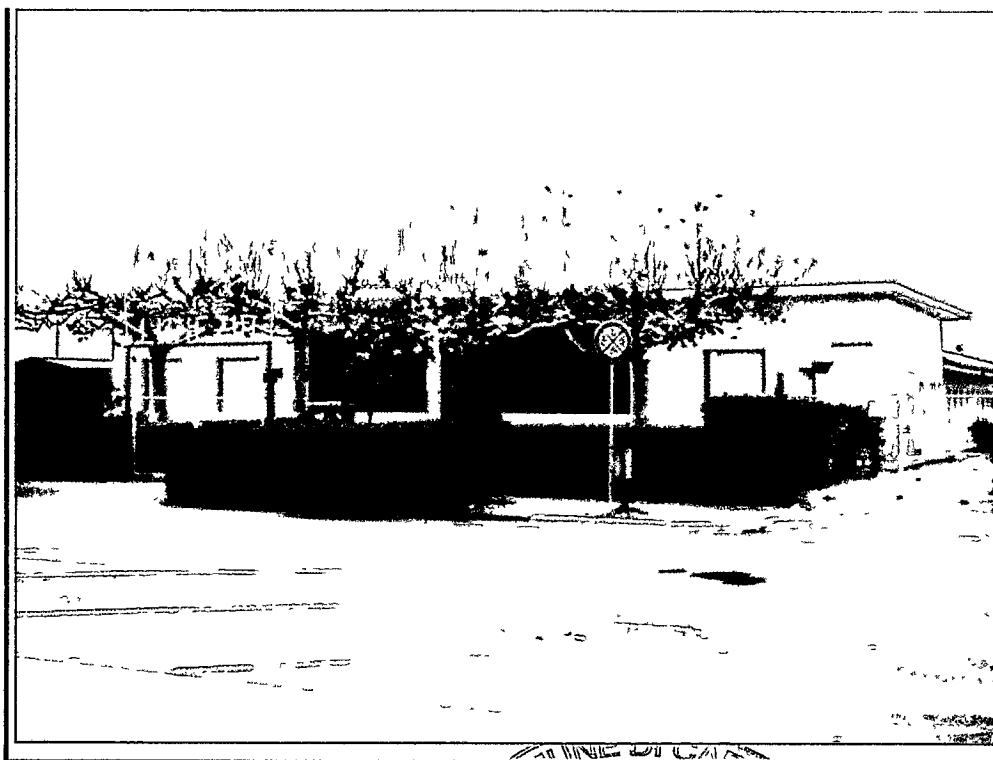
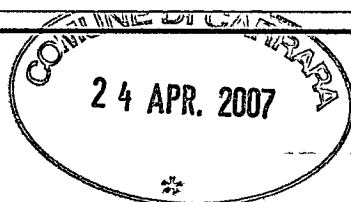


Foto 1



Architetto
MARTELLI
Roberto

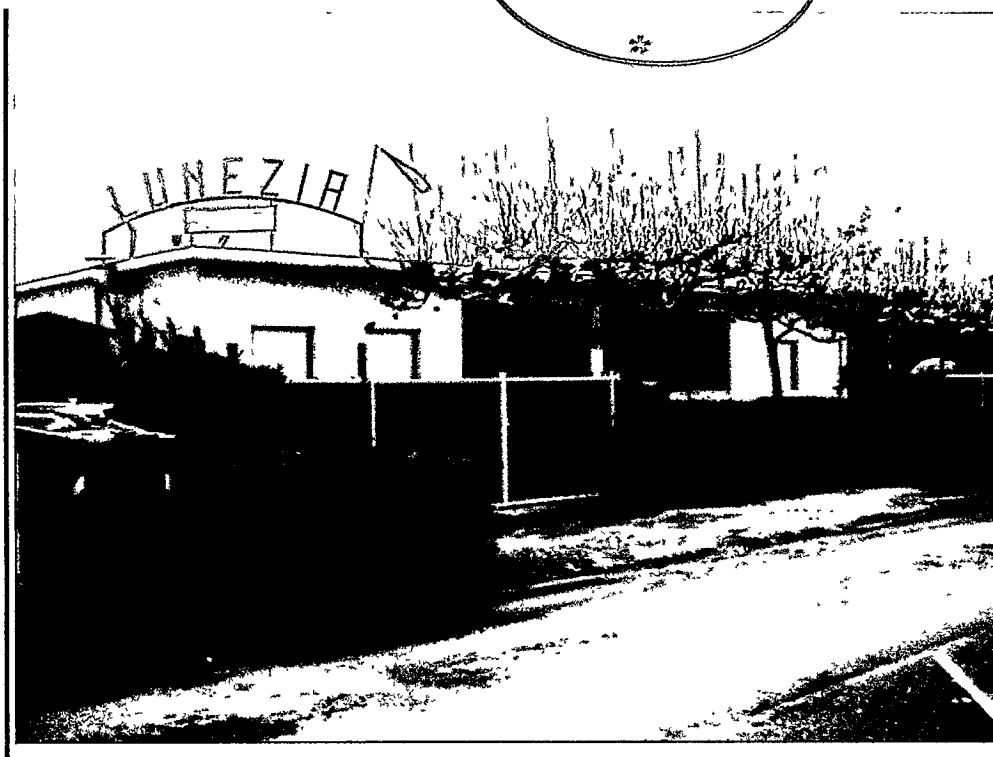


Foto 2

M

Studio di Architettura MARTELLI
54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

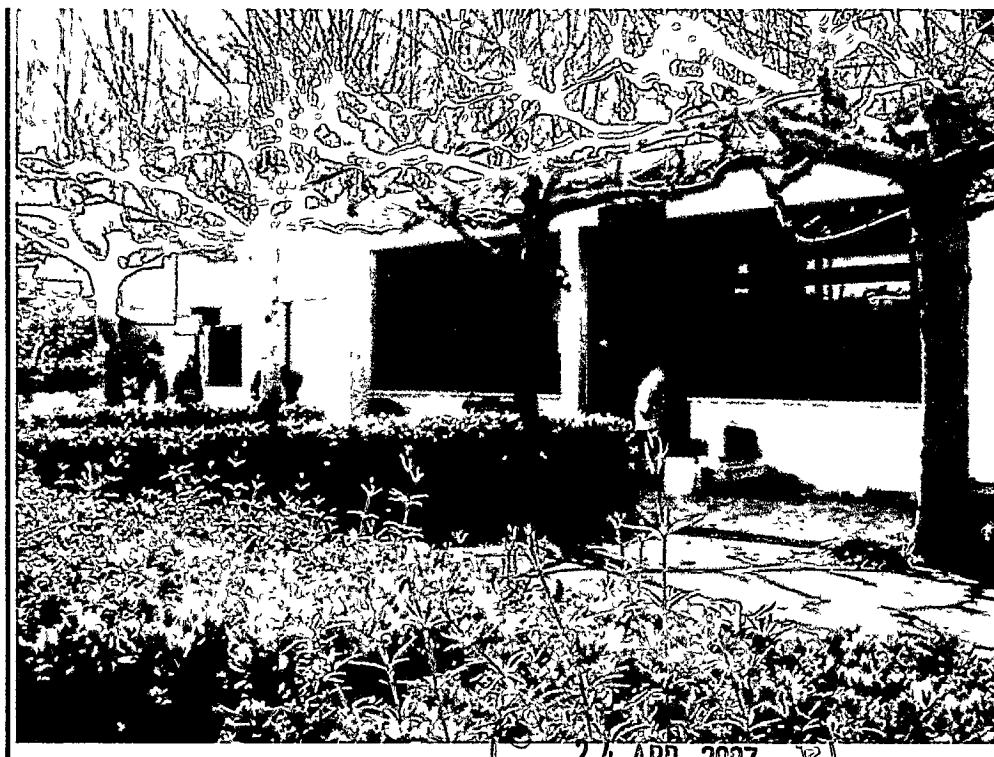


Foto 3



Architetto
MARTELLI
Roberto



Foto 4

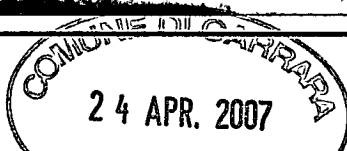
M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



Foto 5



Architetto
MARTELLI
Roberto



Foto 6

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318

Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



Foto 7

COMUNE DI CARRARA
24 APR. 2007



Architetto
MARTELLI
Roberto

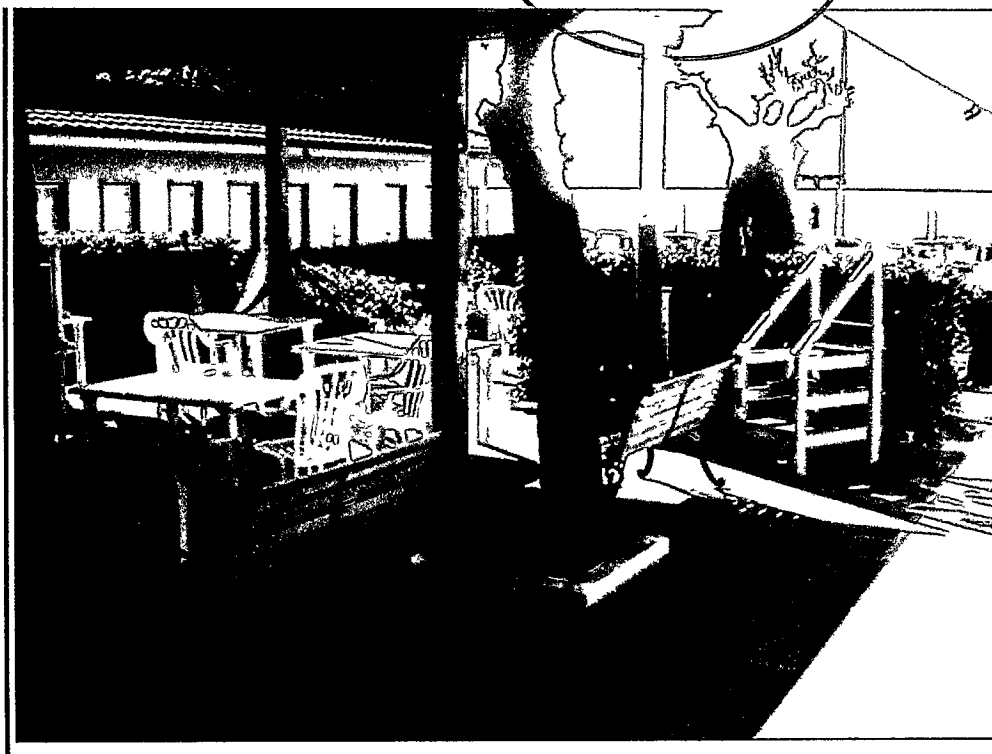


Foto 8

M

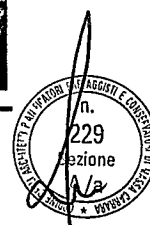
Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318

Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



Foto 9



Architetto
MARTELLI
Roberto

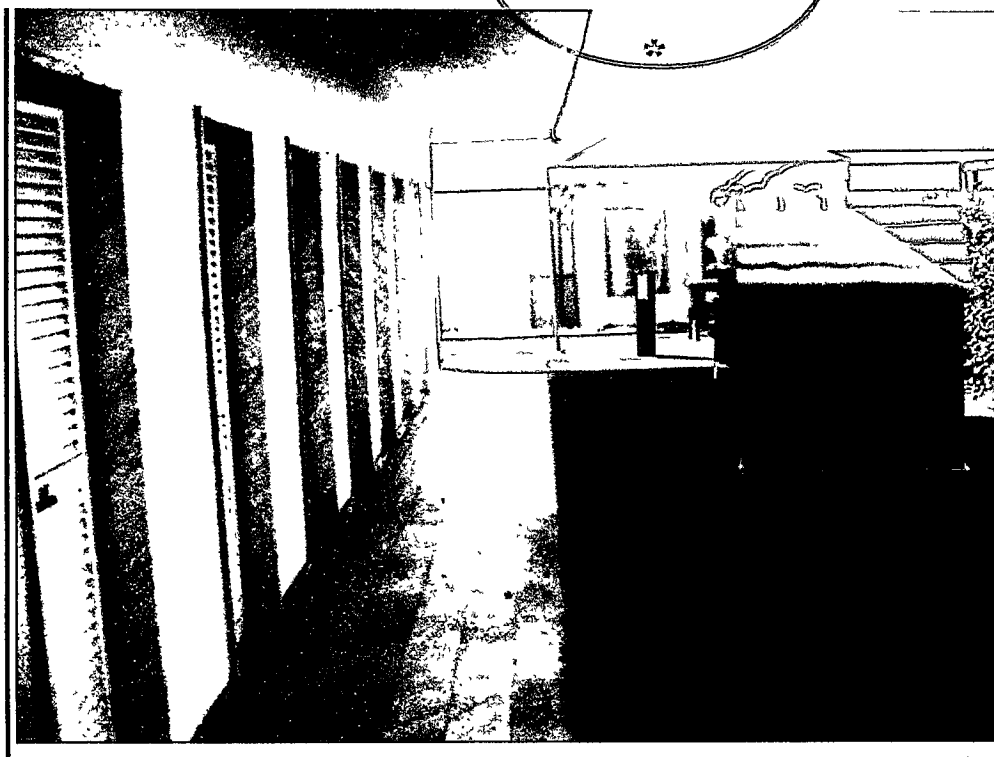
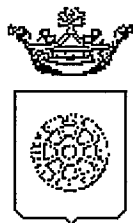


Foto 10

Si dà atto che la presente è stata presentata per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici non ha cominciato gli esiti dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 60 giorni previsto dall'art. 159, del D.Lgs. 22/01/04 n. 42.

Il Dirigente del Settore



Comune di Carrara

25/10/07

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 43 del 26/06/2007
IL DIRIGENTE

PREMESSO che **TOSI LIVIANA** in data 02/05/2007 prot. 20257/1549, ha presentato progetto relativo a lavori di **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA** sito a **MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO** al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 16 del 23/06/2007 ; in merito al progetto sopra citato : " **VISTA L'INTEGRAZIONE PRESENTATA RIGUARDANTE LE CROMIE RELATIVE AL PROGETTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIATA

Per quanto esposto in premessa

a **TOSI LIVIANA**, autorizzazione paesaggistica relativa lavori di **AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA** sito a **MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO** come da progetto presentato in data 02/05/2007, con prot.20257/1549 costituito da tavola n° 1-2-3-4-5-6-7-8, in atti depositate.

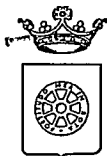
La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 26 giugno 2007

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1549 /20257

del 26 ottobre 2007

Prot- 50225
28-10-07

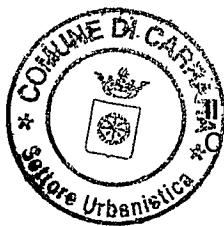
**A TOSI LIVIANA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 43 del 26/06/2007 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 02/05/2007 prot. n° 1549 /20257, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA sito a MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO e distinto catastalmente al fog. 87 mapp. 296.

Si da' atto che la competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici non ha comunicato gli esiti dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni previsto dall'art. 159 del D.Lgs.22/01/04 n. 42.

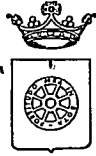
Carrara, li 26 ottobre 2007



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1549 /20257

del 26 ottobre 2007

**A TOSI LIVIANA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 43 del 26/06/2007 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 02/05/2007 prot. n° 1549 /20257, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA sito a MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO e distinto catastalmente al fog. 87 mapp. 296.

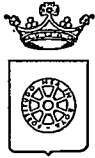
Si da' atto che la competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici non ha comunicato gli esiti dell'esame della documentazione nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni previsto dall'art. 159 del D.Lgs.22/01/04 n. 42.

Carrara, lì 26 ottobre 2007



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1549 /20257

del 27 giugno 2007

Prot. 30772
30/6-07

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. A TOSI LIVIANA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a TOSI LIVIANA

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da TOSI LIVIANA inerente i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA a fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO fog. 87 mapp. 296.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica;
- 2) n°1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica;
- 4) n° 1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
- 5) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 6) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

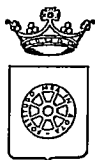
Nei confronti del richiedente TOSI LIVIANA , la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 27 giugno 2007



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 20257/1549
del 11 giugno 2007.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 27941

12-6-07

A TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 .

In relazione all'istanza presentata da TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA il 02/05/2007 finalizzata al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 87 e mappale/i 296 inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA, sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO si comunica che il Collegio degli Esperti nella seduta n° 14 del 05/06/2007 si è così espresso:

“ SI RINVIA RICHIEDENDO SCHEDA DI DETTAGLIO DELLE CROMIE PREVISTE NEL PROGETTO .“

La stessa sara' riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore quanto sopra richiesto.

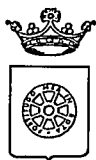
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, li' 11 giugno 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchi@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 20257/1549
del 11 giugno 2007.

copiata in +

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 27841

12-6-07

A TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 .

In relazione all'istanza presentata da TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA il 02/05/2007 finalizzata al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 87 e mappale/i 296 inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA, sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO si comunica che il Collegio degli Esperti nella seduta n° 14 del 05/06/2007 si è così espresso:

“ SI RINVIA RICHIEDENDO SCHEDA DI DETTAGLIO DELLE CROMIE PREVISTE NEL PROGETTO .“

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore quanto sopra richiesto.

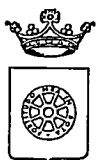
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 11 giugno 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchi@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 20257/1549
del 11 giugno 2007.

RACCOMANDATA A.R.

A TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 .

In relazione all'istanza presentata da TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA il 02/05/2007 finalizzata al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 87 e mappale/i 296 inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE LUNEZIA, sito in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO si comunica che il Collegio degli Esperti nella seduta n° 14 del 05/06/2007 si è così espresso:

“ SI RINVIA RICHIEDENDO SCHEDA DI DETTAGLIO DELLE CROMIE PREVISTE NEL PROGETTO .“

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore quanto sopra richiesto.

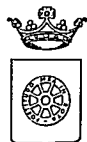
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 11 giugno 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio -Urbanistica

20257/ 1549

02/05/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: TOSI LIVIANA BAGNO LUNEZIA
VIA MONTEBELLO 1
54033 CARRARA

A: MARTELLI ARCH. ROBERTO
V.LE XX SETTEMBRE 318
54036 MARINA DI CARRARA

In riferimento all'istanza prot. 20257/1549, recante data 02/05/2007, tesa ad ottenere la prescritta autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.L.vo 42/2004 e succ. mod. ed integrazioni, si comunica che la documentazione prodotta a corredo dell'istanza medesima è carente della relazione paesaggistica che deve necessariamente avere i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12/12/2005.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1549 e la data 02/05/2007.

Carrara 2 maggio 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



amm.:Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



**Progetto di Ampliamento e Ristrutturazione
Stabilimento Balneare "LUNEZIA"
in Marina di Carrara – Viale C.Colombo**

PROPRIETA':

Sig.ra Tosi Liviana

PROGETTISTA:

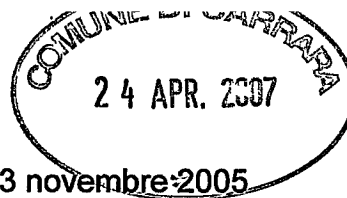
Arch. Roberto Martelli

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

Ai sensi del DPGR n°62/05 Regolamento di Attuazione dell'art.82, comma 16 della L.R. n°1/05

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 lettera b del DPGR n°62/R del 23 novembre 2005



Il progetto in oggetto consiste nell'adozione di misure preventive e protettive finalizzate a garantire, nei successivi lavori di manutenzione sulla copertura, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori stessi in condizioni di sicurezza secondo quanto previsto dal DPGR n°62/R del 2005 ed in attuazione dell'art.82, comma 16 della L.R. n°1/05 e conformi alla norma UNI EN 795.

La copertura dell'edificio è a padiglione, per i vagoni cabine e a capanna per l'edificio di Testata, con struttura portante in travi in ferro con pannelli portanti e manto di copertura in tegole in cotto.

- IL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 8 del DPGR)

E' di tipo provvisorio esterno al fabbricato, attraverso una scala mobile o elevatore meccanico. L'accesso alla copertura delle cabine avviene dall'interno della corte dello Stabilimento Balneare, con elementi provvisori. Alla copertura del primo piano si accede attraverso la scala di accesso alla terrazza, e da questa attraverso elemento provvisorio.

- ACCESSI ALLA COPERTURA (art. 9 del DPGR)

In prossimità della botola è posizionato il primo ancoraggio di sicurezza, "Palo di classe C" (particolare 1) dal quale parte il cavo in acciaio della "Linea Vita" (particolare 3).

Gli altri ancoraggi sono posizionati lungo la linea di colmo del fabbricato (particolare 2).

Arch. Roberto Martelli
Architetto
MARTELLI
Roberto



DOCUMENTO DI SINTESI

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:		
Proprietà:	Sig.ra Tosi Liviana – Stabilimento balneare "LUNEZIA"	
Ubicazione:	Comune di Carrara, loc. Marina di Carrara, viale Colombo	
Il Professionista (rif. Art. 5, comma 1 del RdA)	X	Coordinatore per la progettazione e sicurezza
Arch. Roberto Martelli	X	Progettista

Descrizione della COPERTURA (rif. Art. 3, comma 1/a del RdA)		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	PIANA	
☒	A FALDE	La copertura dell'edificio è padiglione per i vagoni cabine e a capanna per l'edificio di testata. La struttura portante è in travi in ferro, solaio in pannelli portanti e manto di tegole in cotto.
☐	A CAPANNA	
☐	A CUPOLA	
☐	A TASCA	
☐	ALTRO	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI (rif. Art. 5, comma 4/a del RdA)	
1	Elaborato tecnico della copertura
2	Particolari ancoraggi
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (rif. Art. 5, comma 4/b del RdA)

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (rif. Art. 3, comma 1/b e Art. 8 del RdA)

X	permanente		interno	
		X	esterno (descrivere)	Accesso alla copertura dalla corte interna e dalla scala di accesso al piano primo
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente (art. 7, comma 4 RdA)		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione (art. 7, comma 4 e art. 8, comma 5 RdA)	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
			☐	c) apprestamenti
		☐	altro (descrivere)	
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte (art. 8, comma 4 RdA)		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA (rif. Art. 3, comma 1/c e Art. 9 del RdA)

	permanente		interno (art. 9, comma 2 del RdA)	☐ a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri) ☐ b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,50 mq)
		☐	esterno (descrivere)	
X	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente (art. 7, comma 4 RdA)		Visto le caratteristiche della copertura e del fabbricato è preferibile utilizzare sistemi di accesso alla copertura provvisori come scale mobili o elevatori meccanici.

		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione (art. 7, comma 4)	
--	--	--	--

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE (rif. Art. 3, comma 1/d e Art. 10 del RdA)			
X	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☒	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro (art. 10 comma 2 del RdA: l'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente (art. 7, comma 4 RdA)	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione (art. 7, comma 4 RdA)	

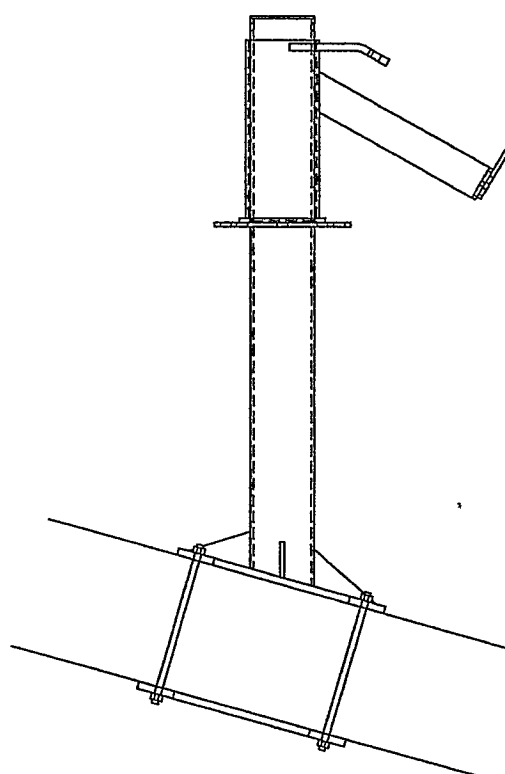
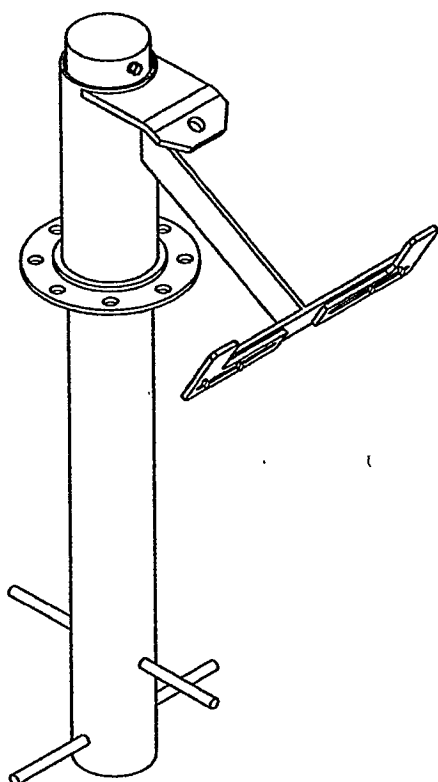
Carrara, 23.04.07

Arch. Roberto Martelli



Architetto
MARTELLI
Roberto

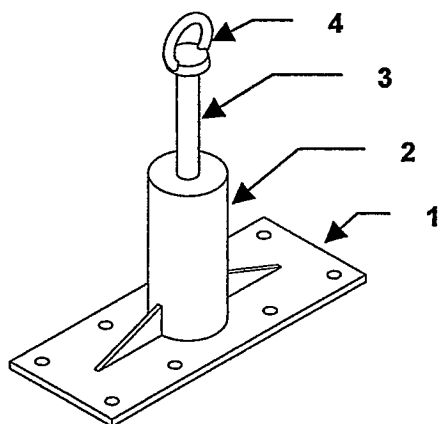
PARTICOLARE - 1 -
Palo di ancoraggio classe C



PARTICOLARE - 2 - Punto di Ancoraggio fisso



PB Dispositivo di ancoraggio con golfare H=350 mm



Rif.	Descrizione
1	Piastra di fissaggio in acciaio inox AISI 304 400x160x10mm, dotata di 8 fori di ancoraggio $\varnothing$ 15mm
2	Tubolare in acciaio inox AISI 304 sotto copertura $\varnothing$ 88,9mm altezza 200mm
3	Tondo fuoriuscente dalla copertura $\varnothing$ 25 mm altezza 150mm
4	Golfare di ancoraggio $\varnothing$ 16mm

PARTICOLARE - 3 - Linea di Vita – cavi in acciaio

CAVI E TENDITORI

C-10 Cavo inox aisi 316
diam. 10mm 7x19+0



R-10 Tenditore cassa aperta
occhiello-forcella
(Fissato con A-10 o X-10)



R-20 Tenditore cassa aperta forcella-
forcella (Fissato con X-30)



C-20 Coppio terminale con cappuccio
di rame + protettore per cavo inox



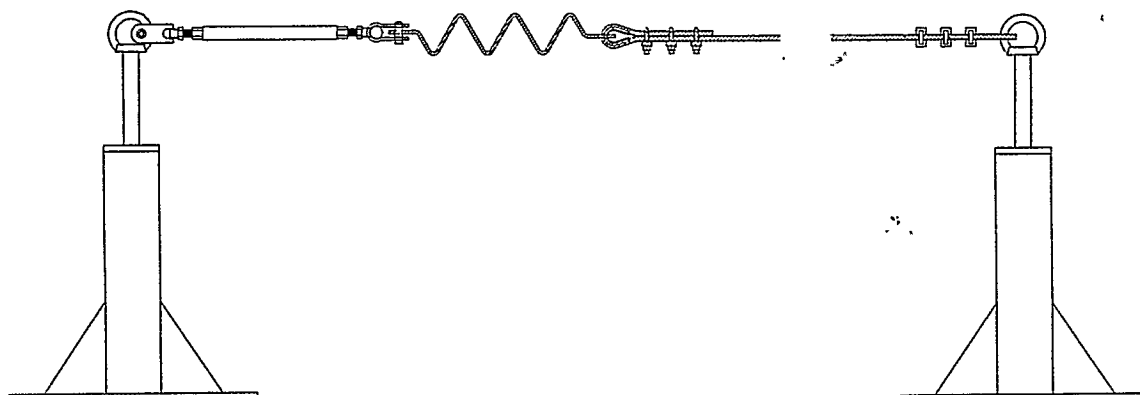
C-30 Set di 3 morsetti + protettore per
cavo inox



R-30 Tenditore cassa chiusa tutto inox
occhiello-forcella (Fissato con A-
10 o X-10)



R-40 Tenditore cassa chiusa tutto inox
forcella-forcella (Fissato con X-30)





Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

**Progetto di Ampliamento e Ristrutturazione
Stabilimento Balneare "LUNEZIA"
in Marina di Carrara – Viale C.Colombo**

PROPRIETA': Si.ra Tosi Liviana
PROGETTISTA: Arch. Roberto Martelli

RELAZIONE TECNICA

Esistente

La Sig.ra Tosi Liviana è proprietaria dello Stabilimento Balneare "LUNEZIA", posto in Marina di Carrara, loc. "Fossa Maestra", viale Colombo, distinto catastalmente al fg. 87 mapp. 296, costituito da un edificio di testata ad un piano e due vagoni cabine verso mare.

All'interno del corpo principale si trova la sala ristorante con annesso locale cucina e dispensa. L'attività di Ristorante viene svolta dalla proprietà per tutto l'arco dell'anno. Sul lato est si trovano i servizi igienici e le docce, mentre sul lato ovest si trovano alcuni locali accessori e sei cabine per i clienti dello stabilimento.

L'edificio è realizzato con struttura portante in cemento armato, tamponatura in muratura, infissi in alluminio e copertura piana.

I vagoni cabine sono anch'essi in muratura con copertura a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in cotto. Complessivamente lo stabilimento balneare dispone di n° 70 cabine, n° 64 nei vagoni cabine e n° 6 nel corpo principale.

l'area verso strada è organizzata con tre cancelli di ingresso di larghezza 3.50 mt circa, siepi basse a delimitare la proprietà, pavimentazioni in autobloccanti. Sono presenti quattro alberature sul fronte principale che verranno mantenute.

Nell'area verso mare compresa tra i vagoni cabine si trova un gazebo in legno su pavimentazione in autobloccanti, siepi basse di delimitazione e giardino come l'area esterna alle cabine. Il fronte concessione rilasciato alla Sig.ra Tosi Liviana per lo stabilimento Balneare è di mt. 33.65, nella posizione come riportato negli elaborati grafici.

Normativa

La normativa vigente per l'area, costituita dal "Piano Attrattivo dell'Arenile", prevede per gli stabilimenti balneari esistenti interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamente *una tantum* fino ad un massimo di 25.00 mq di superficie coperta per adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessari all'adeguamento igienico funzionale. È consentito inoltre un ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq. 80.00, anche in un corpo unico, la realizzazione di locali interrati all'interno della proprietà fino ad un massimo dell' 80% della superficie coperta esistente e la realizzazione della casa di guardianaggio all'interno della superficie esistente per un massimo di 70.00 mq.

Tutti gli interventi dovranno essere realizzati all'interno degli allineamenti Fronte Strada e Fronte Mare, (AFS – min. 5.00 ml. ; AFM – max. 50 ml.) oltre che nel rispetto delle distanze laterali (DL).

Lo stabilimento balneare ricade nella tipologia "B", prevista per i Fronte Concessione superiore a 25.00 ml.

All'interno dell'edificio di Testata è consentita la realizzazione di locali per esercire l'attività di affittacamere.

Progetto

Il progetto prevede un intervento complessivo di rinnovo dello stabilimento balneare con riorganizzazione e razionalizzazione delle funzioni presenti e l'integrazione di attività previste dalla normativa, allo scopo di realizzare un fabbricato dall'immagine complessiva rinnovata, con particolare attenzione ai volumi creati e ai materiali impiegati, il tutto nel rispetto delle indicazioni del Piano Dell'Arenile.

Principalmente gli interventi si concentrano nell'edificio di testata, dove viene riorganizzata l'area centrale della sala ristorante – bar, i locali cucina con dispensa e loc. accessori – spogliatoio e servizio igienico per il personale.

Sul lato est vengono ristrutturati e aumentati i servizi igienici – bagni e docce – per lo stabilimento. Il servizio igienico per disabili avrà accesso, attraverso l'antibagno, sia dalla sala ristorante che dalla zona cabine.

Sul Lato est verranno realizzate tre camere con servizi, con ingresso dall'esterno per lo svolgimento di attività di affittacamere e l'alloggio di guardianaggio con annesso locale direzione.

Sul lato ovest è prevista la realizzazione di una scala aperta di accesso al nuovo piano primo dove sarà realizzato l'ampliamento in sopraelevazione in un corpo unico, con quattro camere e servizi.

Nel vagone cabine lato ovest è previsto il nuovo spogliatoio per disabili, attualmente mancante. Nell'edificio di testata vengono eliminate le sei cabine esistenti e spostate nella parte finale dei vagoni cabine, realizzando degli ampliamenti uniformi ed organici. Il numero di cabine rimane pertanto invariato e non c'è aumento della superficie coperta in quanto l'ampliamento lato est corrisponde alla superficie in detrazione della nuova scala scoperta.

gli aumenti di superficie sul fronte principale e sul vagone ovest delle cabine rientrano nell'ampliamento di mq. 25.00 per adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e sull'adeguamento igienico – funzionale.

Nell'area compresa tra i vagoni cabine è prevista la realizzazione di un locale interrato di mq. 165 circa e altezza interna di mt. 2.70, con accesso attraverso due scale laterali aperte.

Nelle aree esterne verranno installati gazebo in legno come da normativa mentre nell'area fronte mare per il periodo estivo, sarà installato un chiosco in legno per la somministrazione di bevande e cibi.

Materiali utilizzati e finiture

I materiali impiegati, sia negli ampliamenti che nella ristrutturazione dei volumi esistenti, seguono le indicazioni previste dalla normativa del Piano dell'Arenile.

Le parti in sopraelevazione e in ampliamento avranno struttura portante in travi e pilastri in ferro, fissati mediante piastre imbullonate, con tamponature in pannelli e finiture ad intonaco tinteggiato. Il tutto realizzato nel concetto della facile removibilità.

La copertura sarà a capanna con pannelli autoportanti e sovrastante manto di tegole in cotto.

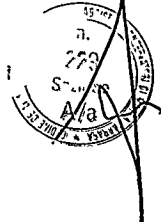
Gli infissi e gli stipiti saranno in legno con persiane a pacchetto. La nuova scale di accesso al piano primo sarà in ferro in bullonato con gradini in pietra, mentre la terrazza avrà pavimentazione galleggiante con piastrelle in pietra.

L'area compresa tra i vagoni cabine sovrastante il piano interrato avrà pavimentazione in legno galleggiante con l'inserimento di vasi e fioriere.

Nelle parti esterne ai vagoni cabine verranno mantenuti i giardini esistenti.

Carrara, 20.04.07

Arch. Roberto Martelli



Architetto
MARTELLI
Roberto

The stamp is a circular professional seal. It contains the text 'Arch. Roberto Martelli' around the perimeter. In the center, there is a date '27/04/07' and a signature 'R. Martelli'.



Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
Tel.e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it

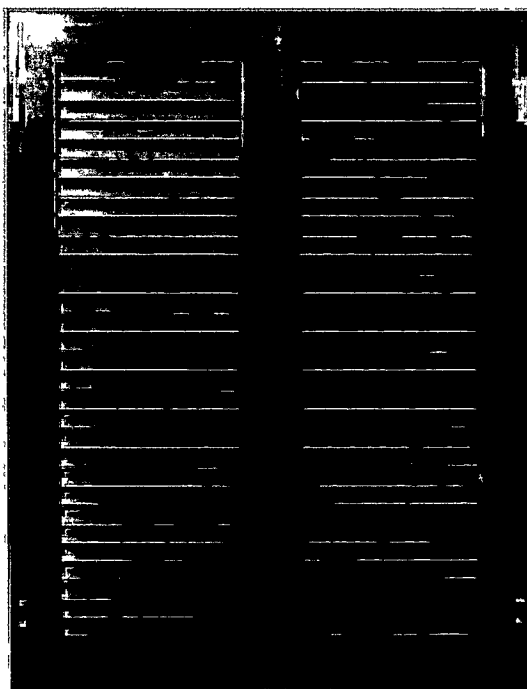
COMUNE DI CARRARA

Sett. U.O Controllo del Territorio

Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento

Stabilimento balneare "LUNEZIA" - Scheda materiali e colori

PERSIANE IN LEGNO

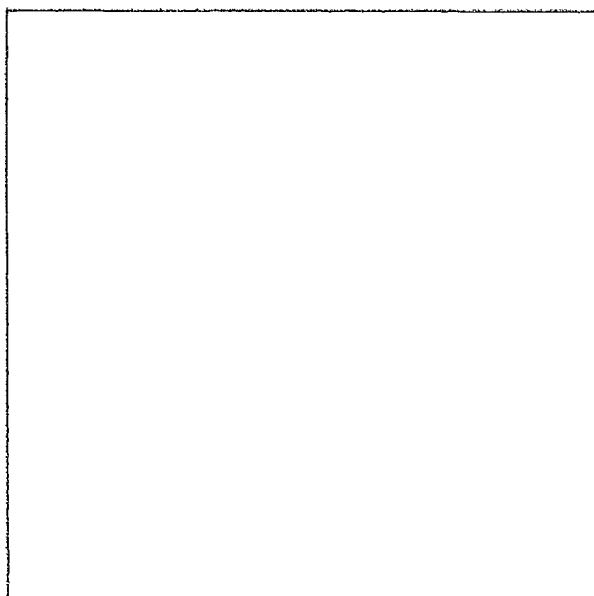


Architetto
MARTELLI
Roberto

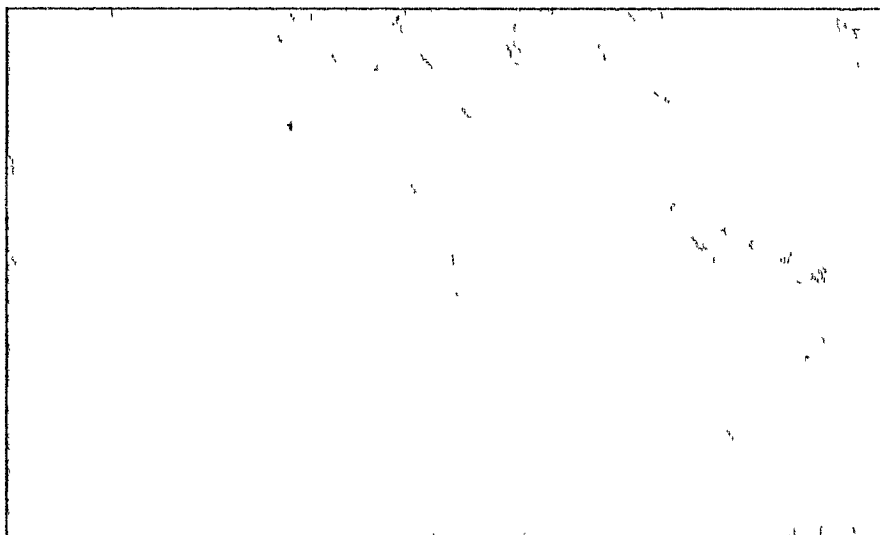
FINESTRA IN LEGNO



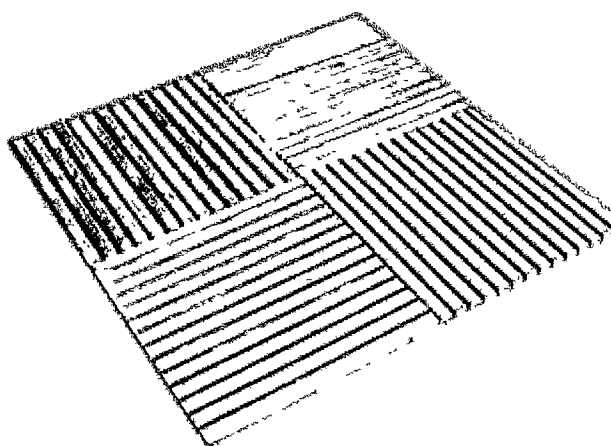
SUPERFICI DI FACCIATA CON INTONACO CIVILE COLORE GIALLO OCRA



PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN PIETRA GRIGIA



PAVIMENTAZIONE ESTERNA SOLARIUM



RINGHIERA IN ACCIAIO INOSSIDABILE CROMO LUCIDO

N. 151 del registro
concessioni - Anno 1992N. 152 del repertorio

MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

CAPITANERIA DI PORTO DI MARINA DI CARRARA 8200 1500 451

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da 1. Sig. TOSI Liviana nata a Carrara il 23.11.1947in data 30.09. 1991;Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di
con lettera N. del e dalla Dogana
di con lettera N. delVisto il parere dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM. di
espresso con lettera N. delVisto la precedente concessione n.050/1991

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

a TOSI Liviana codice fiscale TSC IVN 47862 B8320
di occupare una zona demaniale marittima - fronte mare ml. 33.45
della superficie di metri quadrati 2.960 (duemilanovecentosessanta)
situata nel l'arenile di Marina di Carrara
e precisamente tra i bagni "LIDO LEDA" e "FLORIO"
allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "GABRIELLA"
che comprende 70 cabine, 4 servizi, 2 docce interne, 1 ripostiglio
mt.4.7 X 2.50, 1 magazzino mt.4.3 X 3.1, 1 cucina mq.28.8, 1 bar mq.21.8,-
e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo
della presente concessione, il canone di L. (1) 5.507.900 (cinque milioni cinquecentotrentamila -
novacento) *

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà
la durata di mesi (1) 12 (dodici)
dal 01.01.1992 al 31.12.1992

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come da
ricevute dell'Ufficio del Registro di Carrara
N. 92001445 in data 18/3/92

(1) In lettere.

TT.CC.GG. £ 144.000 postagiro 0042 del 19/3/92 uff. Pt. CARRARA

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 348 *
Tel. e fax 0585 789175 E-Mail arch. Martelli @ virgilio.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.....
19 MAG. 2007	VI 03
Prot. n° 22007	Clas.....

COMUNE DI CARRARA
Sett. Urbanistica

Oggetto:

Progetto di Ristrutturazione e Ampliamento Stabilimento balneare "LUNEZIA"

Richiedente: Sig.ra Tosi Liviana – Bagno "LUNEZIA"

Progettista: Arch. Roberto Martelli

Prot. Pratica: 1549 del 02/05/07

La presente integrare documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto.

Si allega:

- relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.05

proj. 1549/07	del 10.5.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. [Signature]	
IL DIRIGENTE	[Signature]

Carrara, 07.05.07

In fede

Arch. Roberto Martelli



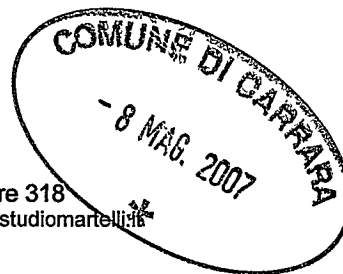
Architetto
MARTELLI
Roberto

COMUNE DI CARRARA	Cat.
9 MAG. 2007	V1 03
Prot. n° 22007	Clas.

M

Studio di Architettura MARTELLI

54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre 318
 Tel. e fax 0585 789175 E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
 P.I. 01101900452



Arch. Roberto Martelli

Carrara 07.05.07

OGGETTO – Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante documentazione semplificata

COMUNE di **CARRARA**

RICHIEDENTE		
Sig.ra Tosi Liviana – “Bagno Lunezia”	persona fisica	X
	ente	
	società	
	impresa	

Tipologia opera di intervento:

Ristrutturazione e ampliamento Stabilimento Balneare “LUNEZIA”

X	edificio	Area di pertinenza o intorno edificio	Lotto di terreno
	Strade, corsi d'acqua	Territorio aperto	

CARATTERISTICHE INTERVENTO

	Temporaneo o stagionale		
x	permanente	fisso	Rimovibile

DESTINAZIONE D'USO

	residenziale	x	Ricettiva/turistica	Industriale/artigianale
	agricolo		Commerciale/direzionale	Altro

USO ATTUALE DEL SUOLO

☒	Urbano	☐	agricolo	☐	Boscato
☐	naturale	☐	Non coltivato	☐	Altro

CONTESTO PAESAGGISTICO

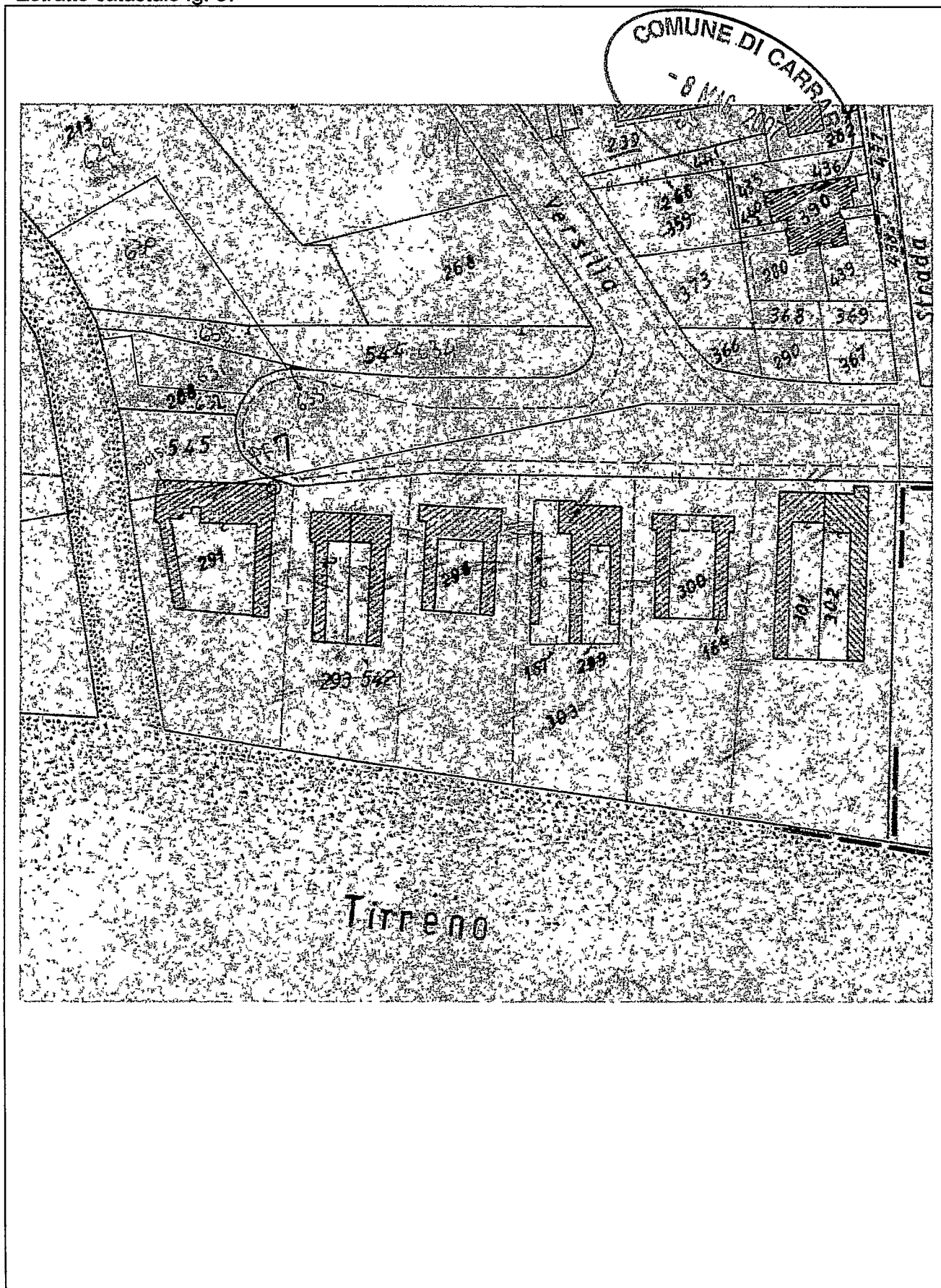
☐	Centro storico	☐	Area urbana	☐	Area periurbana
☐	Territorio agricolo	☐	Insediamiento sparso	☐	Insediamiento agricolo
☐	Area naturale	☒	Area costiera	☐	

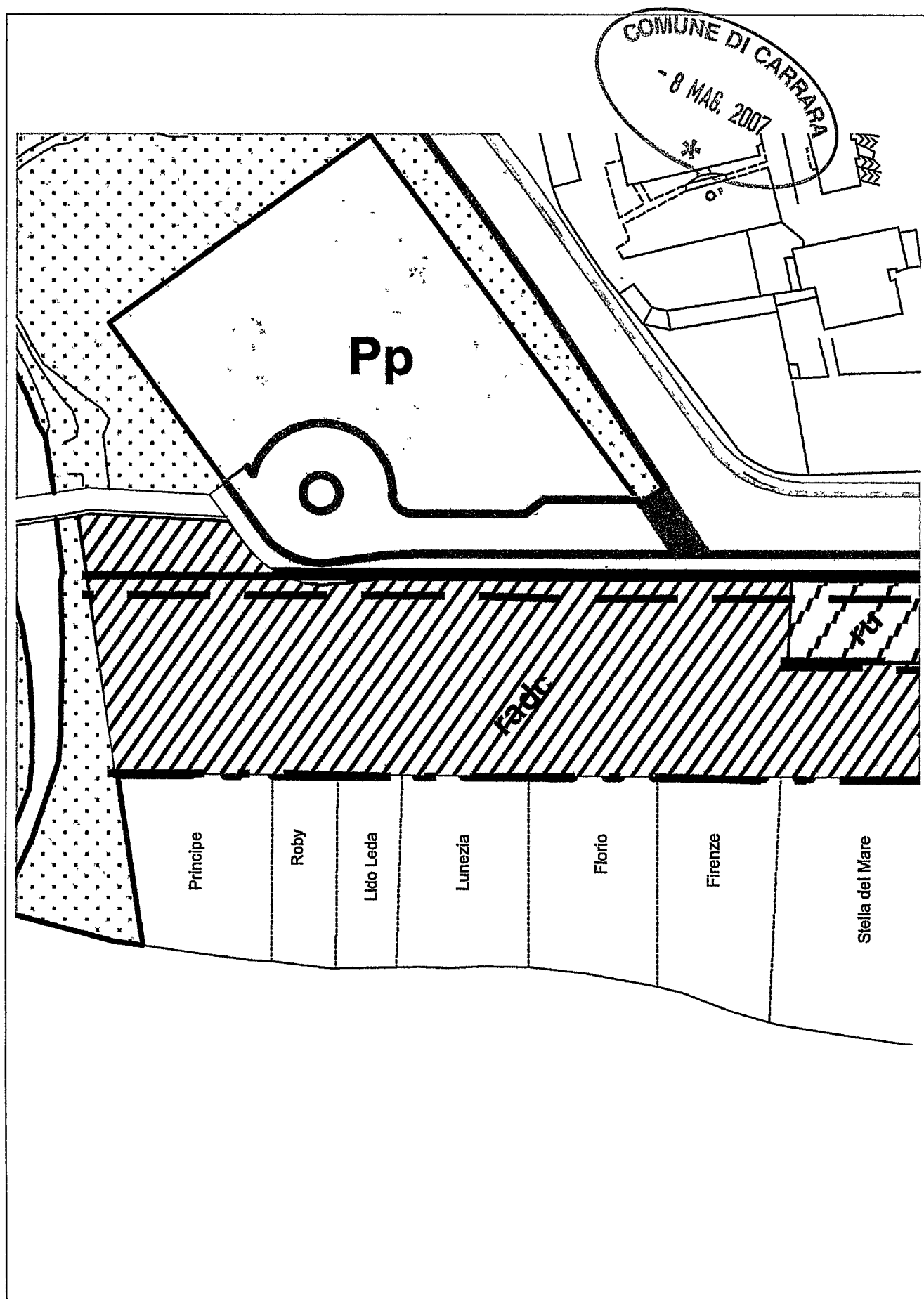
MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

☒	Costa bassa	☐	Ambito lacustre/vallivo	☐	pianura	☐	Versante collinare/montano
☐	Altopiano/promontorio	☐	Piana valliva/(montana/collinare)	☐	crinale	☐	terrazzamento
☐		☐		☐		☐	

UBICAZIONE OPERA INTERVENTO

Estratto catastrale fg. 87





Stralcio Aerofoto



Documentazione fotografica

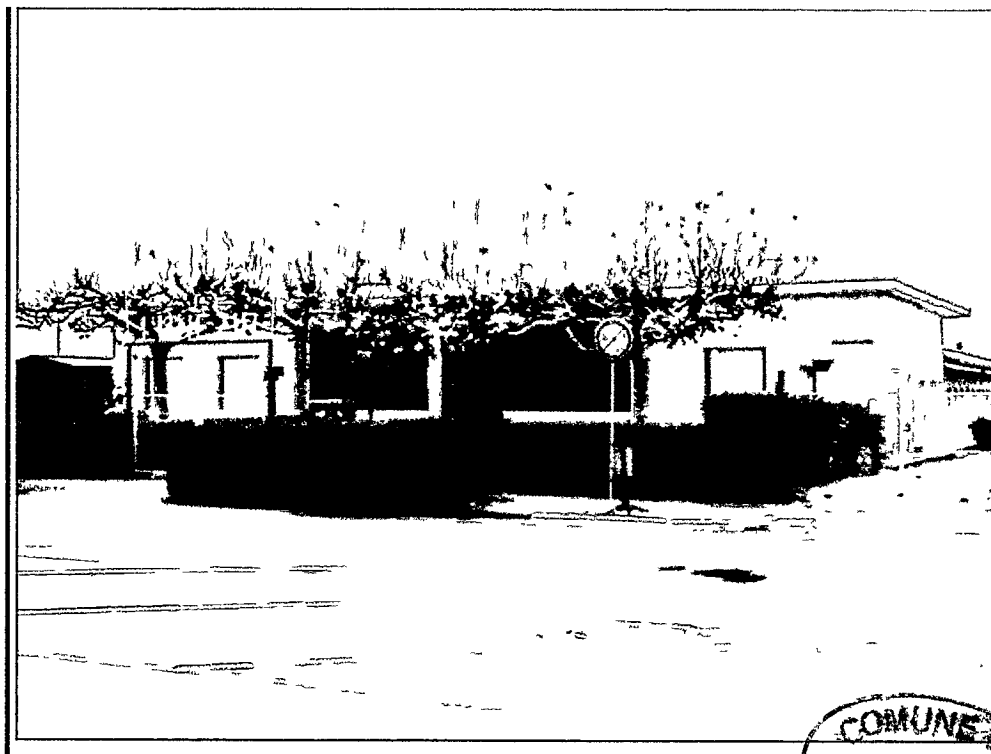


Foto 1



Foto 2

COMUNE DI CARRARA
- 8 MAG. 2007

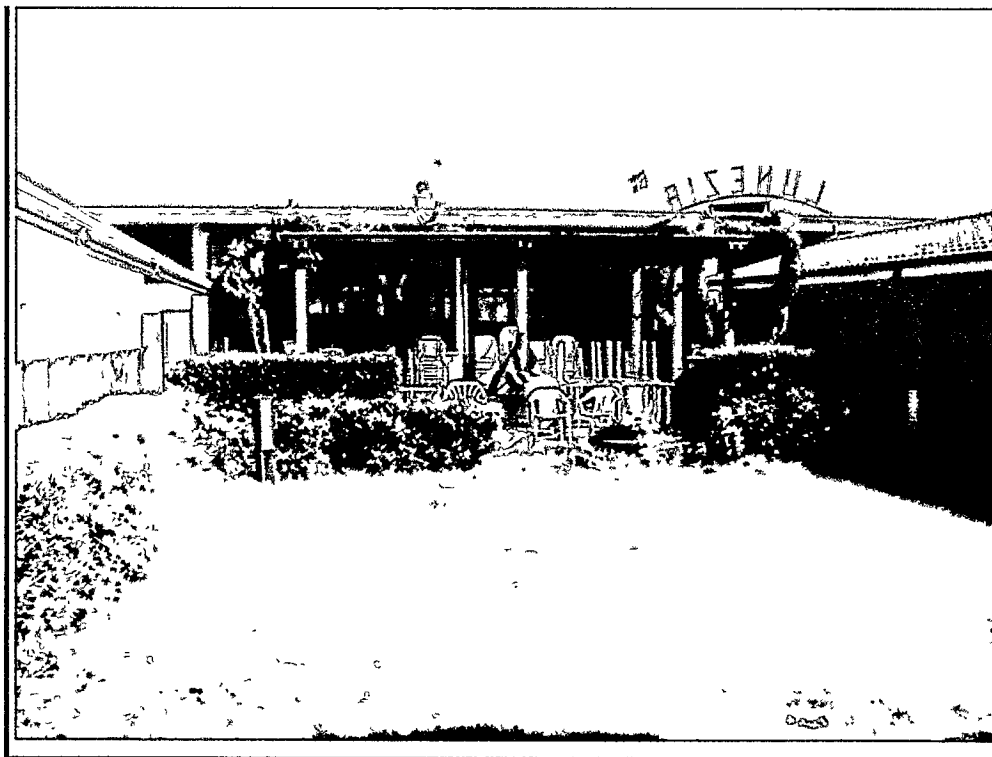


Foto 3

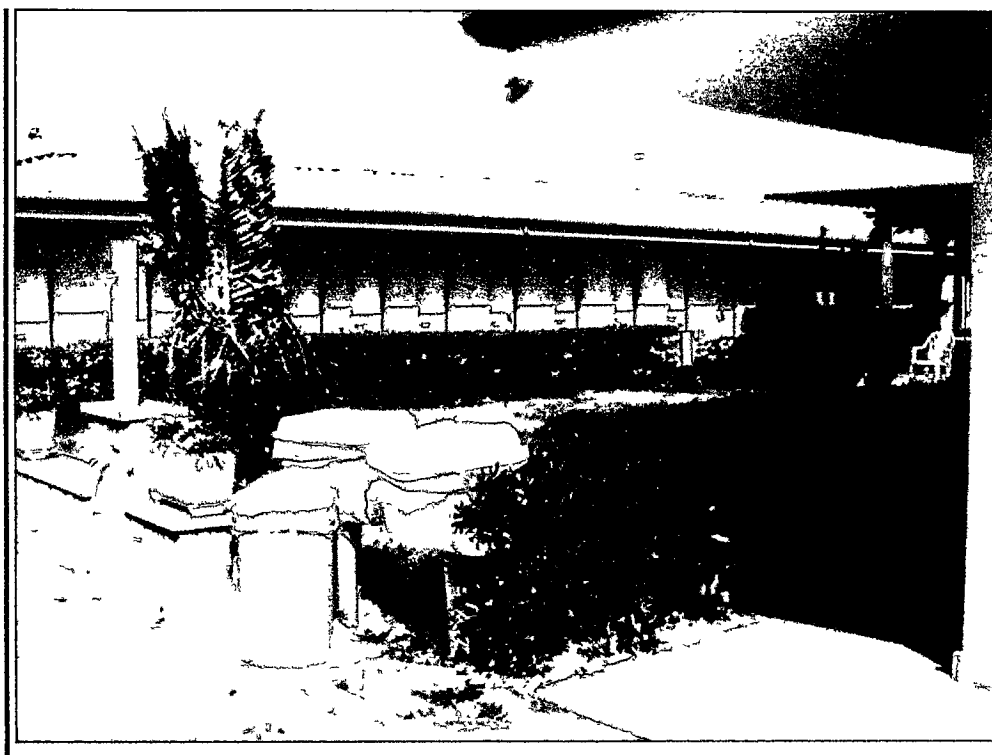


Foto 4

Note descrittive dell'immobile

Trattasi di stabilimento Balneare posto in loc. "Fossa Maestra" - Marina di Carrara, costituito da corpo principale di testata e due vagoni cabine con giardino e gazebo centrale. Il fabbricato di testata ad un piano con copertura piana, ospita un locale ristorante con cucina, servizi igienici e docce per lo stabilimento, locale direzione, locali magazzino e sei cabine spogliatoio. I vagoni cabine hanno copertura a padiglione ospitano complessivamente n° 70 cabine.

L'area fronte strada è in parte piastrellata e in parte occupata da siepi. Sono presenti quattro alberature che verranno conservate.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede un intervento complessivo di rinnovo dello stabilimento balneare con riorganizzazione e razionalizzazione delle funzioni presenti e l'integrazione di attività previste dalla normativa, allo scopo di realizzare un fabbricato dall'immagine complessiva rinnovata, con particolare attenzione ai volumi creati e ai materiali impiegati, il tutto nel rispetto delle indicazioni del Piano Dell'Arenile.

Principalmente gli interventi si concentrano nell'edificio di testata, dove viene riorganizzata l'area centrale della sala ristorante – bar, i locali cucina con dispensa e loc. accessori – spogliatoio e servizio igienico per il personale.

Sul lato est vengono ristrutturati e aumentati i servizi igienici – bagni e docce – per lo stabilimento. Il servizio igienico per disabili avrà accesso, attraverso l'antibagno, sia dalla sala ristorante che dalla zona cabine.

Sul Lato est verranno realizzate tre camere con servizi, con ingresso dall'esterno per lo svolgimento di attività di affittacamere e l'alloggio di guardianaggio con annesso locale direzione.

Sul lato ovest è prevista la realizzazione di una scala aperta di accesso al nuovo piano primo dove sarà realizzato l'ampliamento in sopraelevazione in un corpo unico, con quattro camere e servizi.

Nel vagone cabine lato ovest è previsto il nuovo spogliatoio per disabili, attualmente mancante. Nell'edificio di testata vengono eliminate le sei cabine esistenti e spostate nella parte finale dei vagoni cabine, realizzando degli ampliamenti uniformi ed

organici. Il numero di cabine rimane pertanto invariato e non c'è aumento della superficie coperta in quanto l'ampliamento lato est corrisponde alla superficie in detrazione della nuova scala scoperta.

gli aumenti di superficie sul fronte principale e sul vagone ovest delle cabine rientrano nell'ampliamento di mq. 25.00 per adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche e sull'adeguamento igienico – funzionale.

Nell'area compresa tra i vagoni cabine è prevista la realizzazione di un locale interrato di mq. 165 circa e altezza interna di mt. 2.70, con accesso attraverso due scale laterali aperte.

Nelle aree esterne verranno installati gazebo in legno come da normativa mentre nell'area fronte mare per il periodo estivo, sarà installato un chiosco in legno per la somministrazione di bevande e cibi.

Materiali utilizzati e finiture

I materiali impiegati, sia negli ampliamenti che nella ristrutturazione dei volumi esistenti, seguono le indicazioni previste dalla normativa del Piano dell'Arenile.

Le parti in sopraelevazione e in ampliamento avranno struttura portante in travi e pilastri in ferro, fissati mediante piastre imbullonate, con tamponature in pannelli e finiture ad intonaco tinteggiato. Il tutto realizzato nel concetto della facile removibilità.

La copertura sarà a capanna con pannelli autoportanti e sovrastante manto di tegole in cotto.

Gli infissi e gli stipiti saranno in legno con persiane a pacchetto. La nuova scala di accesso al piano primo sarà in ferro in bullonato con gradini in pietra, mentre la terrazza avrà pavimentazione galleggiante con piastrelle in pietra.

L'area compresa tra i vagoni cabine sovrastante il piano interrato avrà pavimentazione in legno galleggiante con l'inserimento di vasi e fioriere.

Nelle parti esterne ai vagoni cabine verranno mantenuti i giardini esistenti.



Architetto
MARTELLI
Roberto

N. 151 del registro
concessioni - Anno 1992

N. 152 del repertorio

MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

CAPITANERIA DI PORTO DI MARINA DI CARRARA 8200 1500 451

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da 1. Sig. TOSI Liviana nata a Carrara il 23.11.1947

in data 30.09. 1991;

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di
con lettera N. del e dalla Dogana
di con lettera N. delVisto il parere dell'Ufficio del Genio civile - OO.MM. di
espresso con lettera N. del

Visto la precedente concessione n.050/1991

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

a TOSI Liviana codice fiscale TSC IVN 47862 B8320
di occupare una zona demaniale marittima - fronte mare ml. 33.45
della superficie di metri quadrati 2.960 (duemilanovecentosessanta)
situata nell'arenile di Marina di Carrara
e precisamente tra i Bagni "LIDO LEDA" e "FLORIO"
allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "GABRIELLA"
che comprende 70 cabine, 4 servizi, 2 docce interne, 1 ripostiglio
mt.4.7 X 2.50, 1 magazzino mt.4.3 X 3.1, 1 cucina mq.28.8, 1 bar mq.21.8,-
e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo
della presente concessione, il canone di L. (1) 5.507.900 (cinque milioni cinquecentoventasettemila -
novecento)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà
la durata di mesi (1) 12 (dodici)
dal 01.01.1992 al 31.12.1992

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, come da
ricevute dell'Ufficio del Registro di Carrara
N. 92001445 in data 18/3/92

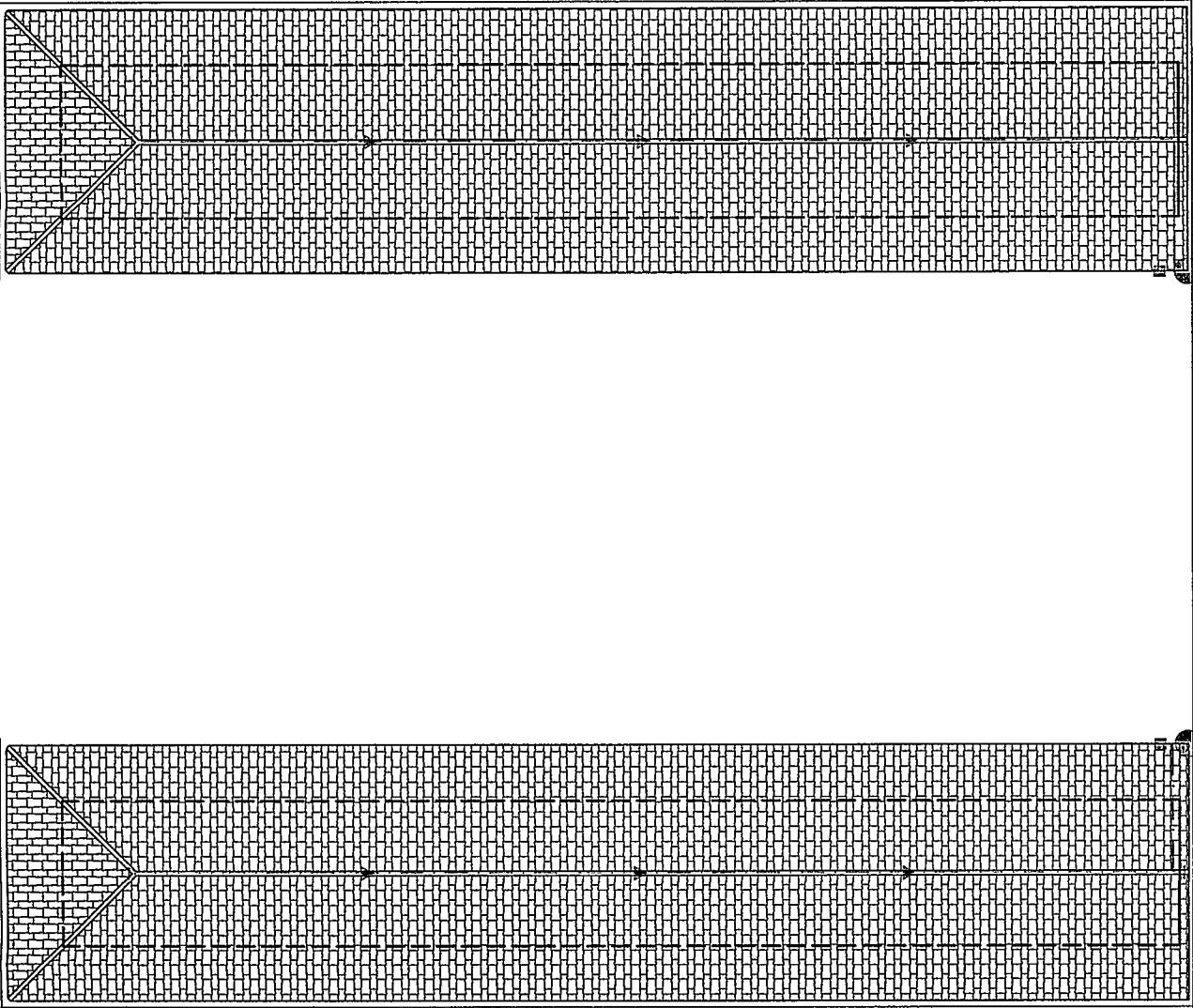
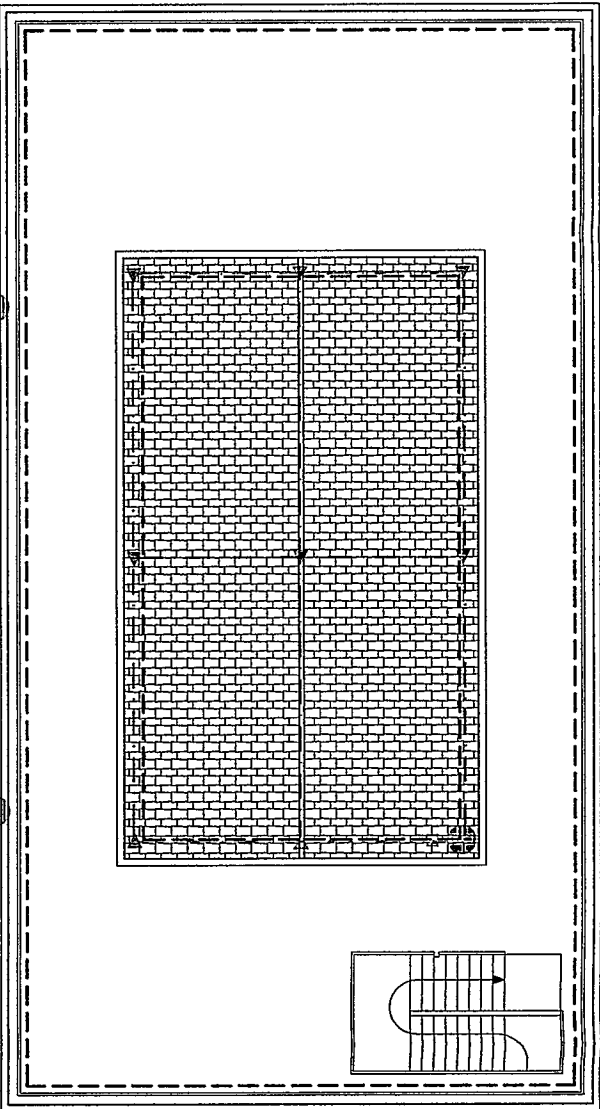
(1) In lettere.

TT.CC.GG. L. 144.000 postagiro 0042 del 19/3/92 uff Pt CARRARA

Ubicazione			
Comune di Carrara			
Loc. Marina di Carrara, V.le C. Colombo			
Raccontata da			
Sig.ra Tosi Liviana			
Stabilimento Balneare "Lunezia"			
Progetto di			
Ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare			
Contenuto Tavola			
Elaborato Tecnico della Copertura			
- Ancoraggi -			
Progettista		Dati catastali	Data
Architetto Roberto Martelli		fg. 07	15.04.07
Iscritto al n. 229 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara		map. 295	Scala disegno 1:100
		sub	Nr. Tavola
Indice		Data / Nome	
Tipo di Variante			

Elaborazione grafica realizzata con ALP/IN/IT V.5.7 - Elaborati non prodotti senza autorizzazione

- Punto di accesso alla copertura
- Palo classe "C" (particolare 1)
- Punto di ancoraggio fisso "C2" (particolare 2)
- Linea di Vita - cavo in acciaio (particolare 3)



PIANTA COPERTURA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 194229) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

Comune Di Carara

Sectore Urbanistica

Raff. Tos. (43 anni)

ST4033

Carara

RS

Avviso di ricevimento

[illegible]

Data di spedizione _____

Destinatario OSL CLUB

Via WON/KP0007

C.A.P.: 56039 Località: ELICKITIA

ASSICURATE 21-21
10/10/72

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

Posteitaliane



A. R.
postaprioritaria

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX V842CE) - SL [3] Ed. 07/05

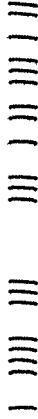
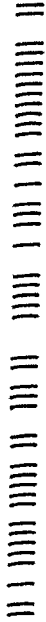
COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Da restituire a

Raff. Tosi (Rurr)

54034 CARRARA MS



Aviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

[illegible]

Data di spedizione 20/06/97 Dall'ufficio postale di Enna

Destinatario Soprintendente Lucio - Via Po 11

Via Tacchini 1212 alla Fiorina

C.A.P. 55100 Località LUCCA

Michael Doude 04 LUG. 2007

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'Ufficio di distribuzione
---	-------------	---	--

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 1P - MOD. 01304 (EX 194022) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

CONTR. DI CARERA

Settore Urbanistica
- D.F. Josi Baguolovera (pavin)

54031

CARERA

115

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

8	8	3	9						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione **13 GIU. 2007**

Dall'ufficio postale di

Destinatario

TOSCANIANA

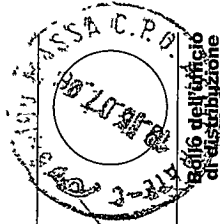
Via

Montebello, 1

C.A.P. 54033

Località

CARRARO



[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

19/6/07

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

☐Bollo dell'ufficio
di distribuzione