

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 23383/3279
del 21 giugno 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
BRUSCHI FLORA
VIA APUANA 3
54033 CARRARA

e p. c.: PERAZZO GEOM. FERRUCCIO
VIA DELL'AMICO 8 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 18/06/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 294-4, inerente a lavori di MODIFICA ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA APUANA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Torri Geom. Sergio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 21 giugno 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

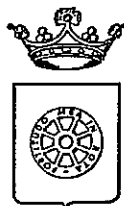
Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 546/97 Tecnico: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio Nota: 23383/3279 del
21 giugno 1997

Amm.vo Ferrari

✓ fine su stampato carteggio oneri

- dati cartelle
- sezione volumi



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 23383/3279
del 21 giugno 1997

*W/ 24269
26-6-97*

Alla Cortese Attenzione Sig.
BRUSCHI FLORA
VIA APUANA 3
54033 CARRARA
e p. c.: PERAZZO GEOM. FERRUCCIO
VIA DELL'AMICO 8 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 18/06/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 294-4, inerente a lavori di MODIFICA ABITAZIONE, siti in CARRARA VIA APUANA si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Torri Geom. Sergio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 21 giugno 1997.

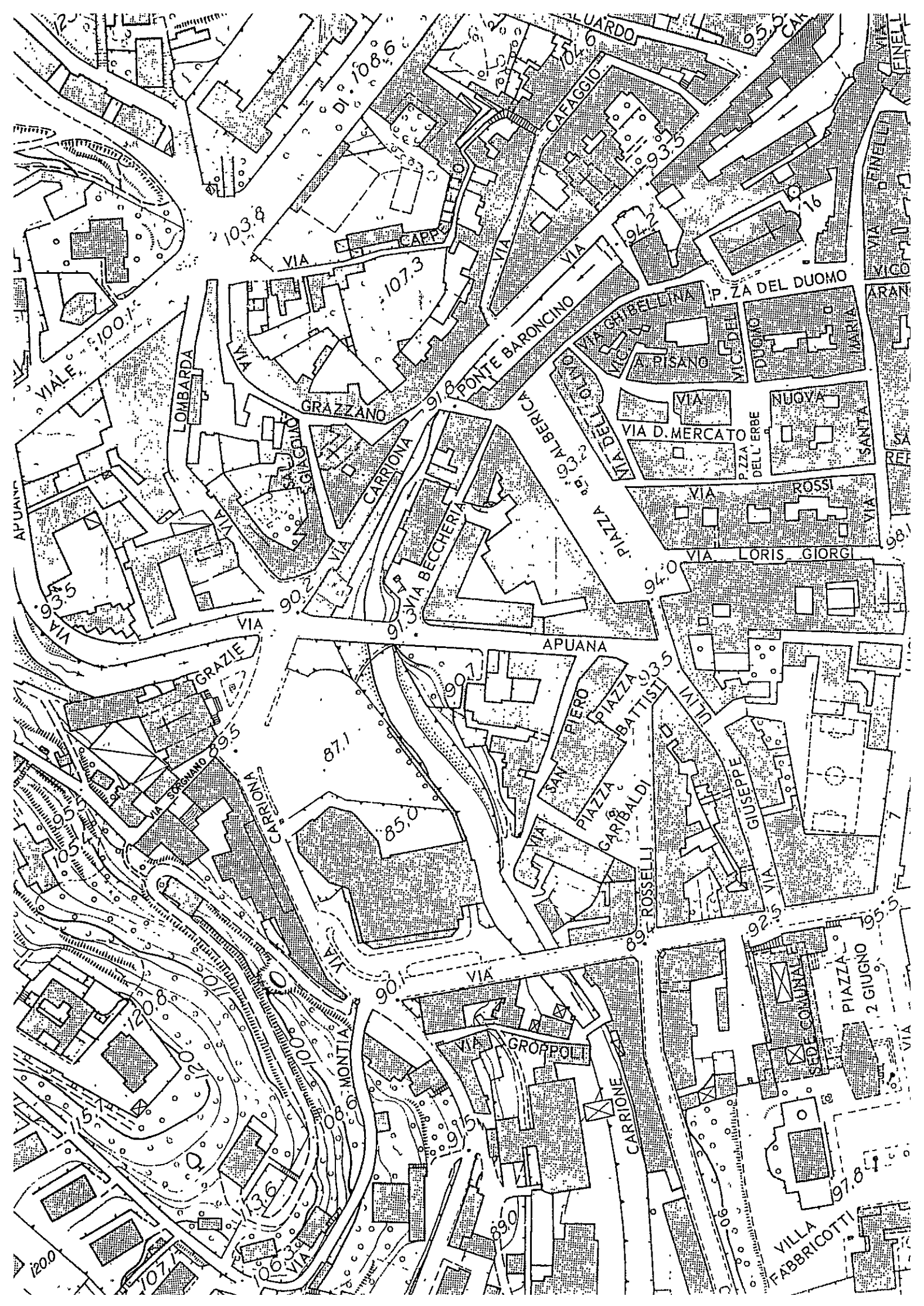
Il Dirigente
Architetto *Per* Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 546/97 Tecnico: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio Nota: 23383/3279 del
21 giugno 1997

Amm.vo Ferrari



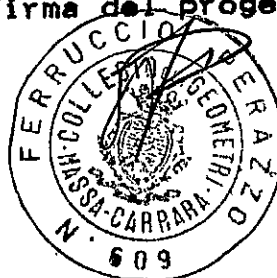
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	SI	
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	SI	
3 RELAZIONE TECNICA	SI	
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	SI	
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	SI	
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.		
8 COPIA DEI PRECEDENTI	SI	
9 ATTO NOTORIO, COSTRUZIONE ESISTENTE	PSI	
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	SI	
11 DATI CARTELLA	SI	
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO		
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		
14 BOLLI	SI	
15 MODELLO ISTAT		
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		
18 RELAZIONE GEOLOGICA		
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di BANARO

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

12089387

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riprodacente la unita' im-
mobiliare denunciata) con la pre-
sente scheda da presentarsi al
senso dell'articolo 7 del R.D.L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12089387

Comune ADVARIA

Ditta LAZZARINI BRUNO MARIO ORIA E

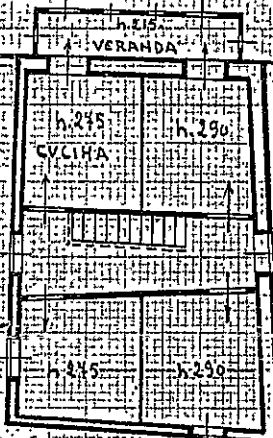
Via CARRIONA N° 56 CARRARA

LAZZARINI GIUSEPPE VIVERRIVARIO

Il Segniere cognome nome paternita' del solo primo intestatario

VIA CARRIONE

DARATA / MENF
FV FEDERICO

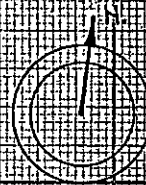


PROF. GIOVANNI ANDRE
FV DRETE

VIA CARRIONA

PIANO QUARTO

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dal
Dichiarante
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data 18 GENNAIO 1940 Firma Lazzarini Bruno

URBANISTICA (MENCONI)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445)

COMUNE DI CARRARA		Cal.
18 APR. 2007		U1
19085		3
Prot. n°		Clas.

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la Sottoscritto/a VIOLA (cognome) SUSANNA (nome)
Nato/a a CARRARA (luogo) (MS) il 01/01/65 (prov)
Residente a CARRARA (luogo) (MS) in via MAGENTA n° 22 (indirizzo) 23-4-97
Prot. n° 1422 del 14-22 del 14-22
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
C/O OLLO DEL TERRITORIO

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI, IN CASO DELLE DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE
O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ARTICOLO 76 N° 445 DEL 28 DICEMBRE 2000.

DICHIARA

che qualità di tecnico incaricato della BES srl
che ha ricercato effettivamente presso gli uffici tecnici
relative alle file burocratiche della pratica edilizia
inerte alla SpA BRUSCHI FILIPPA, concessione edilizia
n° 266/97 del 28/4/97 relativa al cambio di destinazione
d'uso di una porzione di fabbricato adibita a civile abitazione
in albergo, per la quale si è verificato che le file burocratiche sono state
date 29/8/97

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs N°
196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

CARRARA 14/04/07
(data)

Responsabile del procedimento

nominato Sen. Menconi
IL DIRIGENTE

IL/LA DICHIARANTE



AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA
DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO OVVERO SOTTOSCRITTA O INVIATA
FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE ALL'UFFICIO
COMPETENTE VIA FAX, TRAMITE UN INCARICATO, OPPURE A MEZZO POSTALE.

Geom. FERRUCCIO PERAZZO

Via Mauro Dell'Amico, 8 ter

✉ 54036 Carrara (MS)

☎ 0585 / 777535

📠 0368 / 3380859

Relazione Tecnica

La presente richiesta di Concessione Edilizia della Sig. Bruschi Flora ha per oggetto il cambio di destinazione urbanistica di un appartamento, da abitazione a camere d'albergo, sito in un fabbricato Carrara Via Apuana distinto in catasto al foglio 40 mappale 294 subalterno 4.

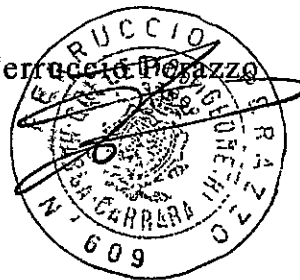
Lo scopo di questo cambio d'uso è aumentare la capacità ricettiva della struttura alberghiera *Albergo Ristorante Roberto* già esistente nell'edificio sottostante di proprietà della committente.

Il fabbricato si trova secondo il P.R.G.C. vigente in zona edilizia "A".

Il cambio d'uso avverrà con una minima modifica dell'appartamento esistente, la trasformazione in bagno in una parte del vano oggi adibito a cucina, sia il servizio igienico ricavato ed il vano che sarà adibito a camera sono dotati di finestre proprie, senza altre opere interne e senza aumento di volumi.

Carrara li 13.06.97

Geom. Ferruccio Perazzo





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BRUSCHI FLORA

residente in CARRARA via APUANA

TERRENO di cui ai mappali N.: 294 sub. 4 Fg. 60

loc. via

PROGETTISTA GEOM FERRUCCIO PERAZZO

RISPONDEZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Classificazione della Zona ^{e successive varianti} A

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 12/11/83 D. L. N° 270	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDEZZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartmentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☒
 NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☒ SI ☐
 NO ☐ SI ☒
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐
 NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐
 NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

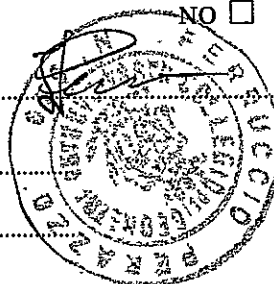
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



BRUSCHI FLORA

località Carrara Via Apuana



FOTO n°1



Foto n° 2



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt B. RU'SCHI FLORA

nato a CARRARA il 03. 11. 1927, residente a

CARRARA VIA APUANNA ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARIA

per (2) CAMBIO D'USO DA ABITAZIONE A
CAMERE D'ALBERGO

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 40 particella n. 294/4 della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in CARRARA via APUANNA

li' _____

IL DICHIARANTE

B. RUSCHI FLORA

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc..e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

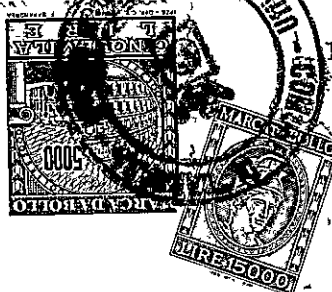
UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

14 GIU. 1997

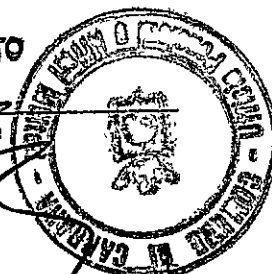
L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO mese _____
di _____ avanti a me _____ e
comparso _____ l sig. B. RUSCHI FLORA della cui identita' sono
certo per _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo esser
stat da me ammonit sulla responsabilita' penale cui puo' andar
incontro in caso di dichiarazione mendace.

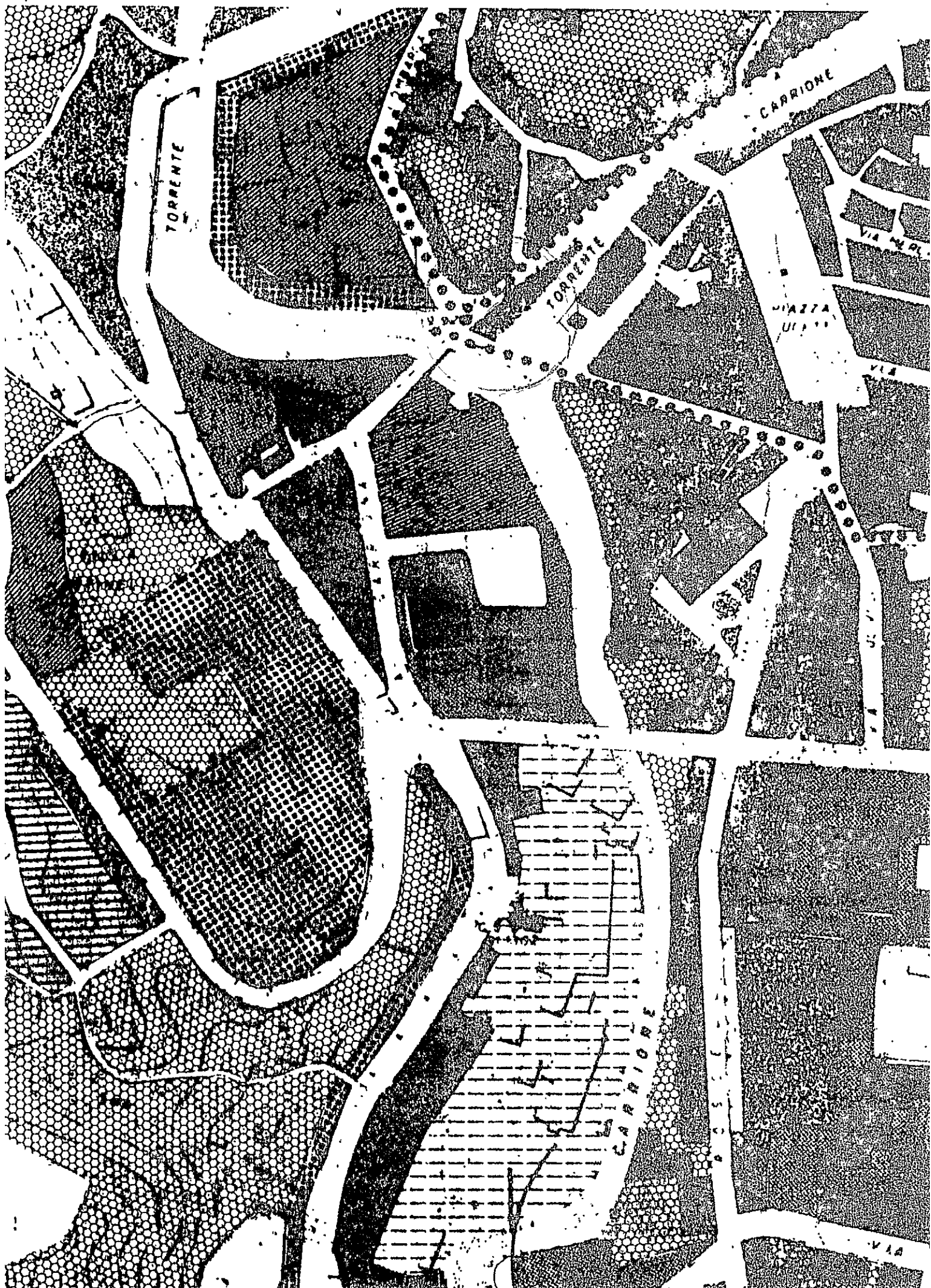
14 GIU. 1997

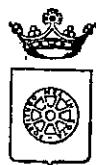


IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basilio Giulio
(qualifica)

l'ufficio







COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BRUSCHI FLORE

VIA APUANA, 3 CARRARA

PROGETTISTA

Geom. FERRUCCIO PERAZZO

Via Dell'Amico, 8 ter - Tel. 0585-70521

54033 CARRARA

G. F. PRZ FRC 54C25 E488F

P. IVA 00651030454

Fabbricato sito in loc. CARRARA

Via APUANA

Mapp. 294 Foglio 40

☒ Progetto presentato in data 18/06/87 Prot. N° 23383, 3279

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri- ALBERGO
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / (D2) / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 214

Portici in aggiunta o pilotis Mc 1

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc 1

TOTALE Mc 214 F.T.

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L. 48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L. 73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L. 97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. 134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. 158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 72.000
G) Categoria <u>D2</u> costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. <u>101.000</u>
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L. 129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L. 172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L. 215.000 a mc. ✕
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L. 187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L. 201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L. 172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L. 72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
214	×	101'000	×	7%	1.512.980
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 446'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 908'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1'513'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ABITAZIONE - CANTIERE D'ALBERGO
di proprietà: BRUSCHI FLORA
sito in : CARRARA
via : SPUNTA
mapp. n. 286 sub. 6 foglio n. 90

Il sottoscritto FERRUCCIO PERAZZO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

