

Donazione

Repubblica Italiana

Rep.N.151.107

L'anno 1982-millenovecentoottantadue-il giorno 27-
ventisette-Luglio-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - assistito dai Signori :

Telara Nicola, nato a Carrara il 2-due- gennaio-1939-
millenovecentotrentanove-residente in Marina di Carra-
ra, via Genova 2 bis - geometra.

Borghini Paolo, nato a Carrara il 28-ventotto-ottobre
1956-millenovecentocinquantasei-residente in Carrara,
via Michelangelo Buonarroti N.9, artigiano.

-testimoni idonei, come essi affermano, ed a me noti
sono presenti i Signori :

Pucci Attilio, nato a Carrara il 21-ventuno-Maggio-
1903-millenovecentotre-pensionato;

Gemignani Attilia, nata a Carrara il 9-nove-Luglio-
1951-millenovecentocinquantuno-impiegata;

Gemignani Nando, nato a Carrara il 31-trentuno-Maggio,

1955-millenovecentocinquantacinque-artigiano-tutti
residenti in Carrara Via Foce 5.

Detti comparenti, della cui personale identità io

Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo
atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

- Articolo I -

Pucci Attilio, riservandosi l'usufrutto generale vi-
talizio, dona in parti uguali e pro indiviso e Gemi-
gnani Attilia e Nando, che ringraziando accettano, i
seguenti modesti immobili in Comune di Carrara :
località Foce:

1) quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2-un mez-
zo-dell'intero su appezzamento di terreno distinto
nel catasto Terreni Revisionato a partita 41394 - foglio
57- Con i mappali: 400 di mq. 430- bosco ceduo -a
r.d. 129 - r.a. 0.26 e 419 di mq.900-uliveto-r.d.
31.50 - r.a.13.50.

Costituisce un sol corpo tra i confini: a ponente i
mappali 399 - 420; a levante mappali 401 e 418; a ma-
re con il canale; a monte con via della Foce.

2) porzione di uliveto nel catasto terreni revisiona-
to a partita 22738- foglio 57-mapp.347 sub.a (defini-
tivo 347) di mq. 1320-metriquadrati milletrecentoventi.

3) porzione di bosco ceduo nel Catasto Terreni Revisio-
nato a partita 22738 - foglio 57-mapp.346 sub.b(defi-
nitivo 985) di mq. 770-metriquadrati settecentoset-
tanta;

1320
270
35
2136
x 2310

4) porzione di fabbricato rurale nel catasto Terreni

Revisionato a partita 22738- foglio 57 - mapp.350, co

stituita da due vani (uno a piano terreno ed uno al

sovrastante piano primo). E precisamente la parte di=

stinta con il mappale 350 sub.a (definitivo 989) di

mq.38-metriquadrati trentotto- con le adiacenze cata

stali a nord, distinto col mappale 351 sub.b (defini=

tivo 987) di mq. 36-metri quadrati trentasei-ed a sud,

distinto col mappale 351 sub.c (definitivo 988) di

mq. 10-metriquadrati dieci.

Gli ultimi tre come da tipo di frazionamento N.384/82

a firma Geometra Nicola Telara, approvato dall'U.T.E.

di Massa il 17 Maggio 1982. Vista ed approvata dalle parti,

in presenza dei testimoni, io Notaro allego al presen

te atto sotto la lettera "A" la copia del predetto

tipo di frazionamento.

Quanto donato (ad eccezione dei mappali 400 e 419

che, come sopra precisato costituiscono un corpo a sè

stante) costituisce un sol corpo tra i confini :

verso nord strada della Foce e proprietà Gemignani.

Pucci Rina; verso levante mappali 420 e 399; verso

sud canale; verso ponente proprietà Pucci Andrea e Mau

rizio. In caso comunque di incorsi errori od omissio=

ni, anche catastali, le parti precisano che oggetto

della presente donazione sono la quota indivisa pari

ad un mezzo dell'intero dei mappali 400 e 419 oltre
quanto perimetrato in rosso nella copia del tipo co=
me sopra allegato sub"A".

- Articolo II -

Gli immobili sopra descritti vengono trasferiti nello
stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni
azione e ragione, accessorio, accessione, pertinenze e
dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni, servi=
tù attive e passive e (relativamente ai mappali 400
e 419) con i diritti sul passo comune e sull'aia comu
ne, di cui all'atto Lucentini 7 Giugno 1967 Rep.N.
42.478 registrato a Carrara il 27 Giugno 1967 N.675,
nulla escluso o riservato.

Il donante dichiara e garantisce che quanto donato
è di sua proprietà e disponibilità, libero e franco
da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed
oneri pregiudizievoli, diritti di terzi in genere pri=
vilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.

I donatari danno atto di conoscere il diritto persona
le precario di passo riconosciuto nel mio atto in data
odierno Rep.N.151.106 - dal donante a Pucci Andrea e
Maurizio e della rinuncia alla servitù di passo da
questi ultimi fatta nel medesimo mio atto e presta=
no, per quanto possa occorrere, il loro consenso ed
accettazione a tale riguardo.

- Articolo III -

Ai fini fiscali le parti dichiarano che :

- il donante è nonno dei donatari;
- il valore di quanto donato è di £.7.500.000-sette milioni e cinquecentomila lire-
- la presente è la prima donazione tra di loro -

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto, esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

- Articolo IV -

Io Notaro ho richiesto ai donatari la dichiarazione INVIM prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei donatari.

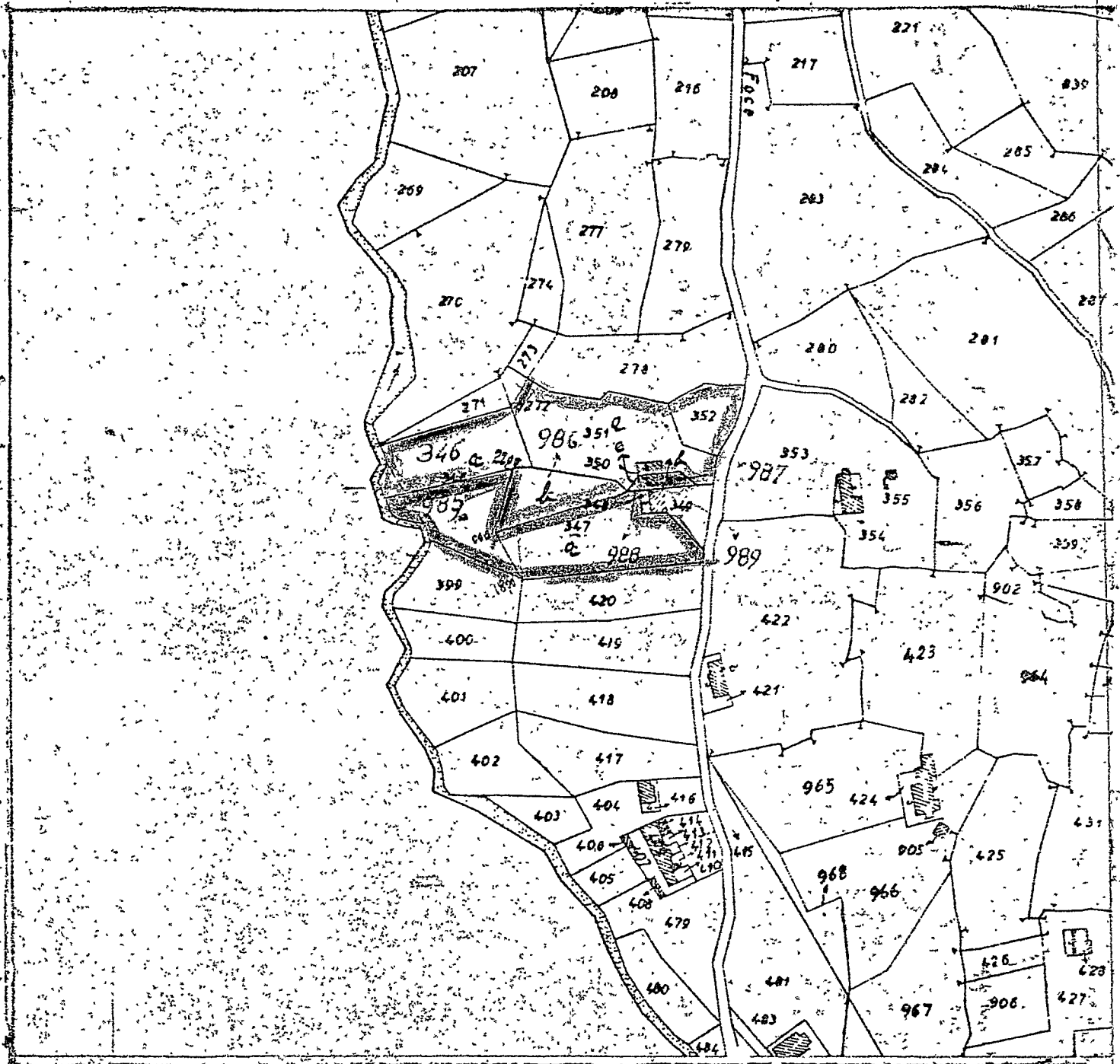
Il presente atto, scritto quasi tutto da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mia mano in cinque facciate intere e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto, alla presenza dei testimoni, ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvare lo e con me e con i testi lo sottoscrivono in calce così come segue ed a margine del primo foglio, unitamente all'allegato come per legge.

F.to Pucci Attilio -

F.to Gemignani Attilia -

[illegible]

Allegato a:



FOGLIO N. 57

SCALE 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

- Descrizione dei punti di appoggio delle nuove linee dividenti:

A. PICCOLI DI FERRICATO - B. PICCHETTI SU SPIGOLO DI DUE CONFINI BEN INDIVIDUATI IN TERRANO
C. PICCHETTO SU SPIGOLO DI DUE ACQUE - D. COLONNE SU INCONTRO CONFINI CON STRADA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO TELARA NICOLA
(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 244

dell'Albo de: Securitas della Provincia di Massa - Carrara

Date 20-5-1992

Firma W. W. W. W. W.

Firma delle parti o loro delegati

Viburnum

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 1259

Riscosse L. 2400

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la

redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 13189

Riscosse L. 1200

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	NUMERO		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	TARIFFA		SUPERFICIE			REDDITO			
	Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire e	Agrario lire c		
57	346		BC	2				1938			1730			
	347		alib.	4				1986			1850			
	350		FR.	-				75						
	351		alib.	4				1525			1606			
	352		II	3				442						
Tab. Var. 153/82														

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 384

ANNO 1982

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere chiesta all'Ufficio limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 18.5.82

Prot. (Mod. 8) N. 13186 Riscosse L. 2800

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per la sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

