

Dr. CARLO CARDI CIGOLI
VIA IL SAURO n. 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL. 0585-705919 - FAX 0585-705915
C. F.: CRD CPL 30M25 H501M
P. I.V.A.: 0010551 045 7

Repertorio n. 22222



Raccolta n. 5488

UFFICIO FISCALE

CONTRATTO DI VENDITA

VAGNETTI - GIROMELLA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantaquattro, il mese di febbraio, il
giorno quattordici

(14. II. 1994)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti:

- Vagnetti Luigi, nato a Carrara il 9 maggio 1919, residente
a Perugia, Via Quintino Sella n. 5, pensionato
codice fiscale VGN LGU 19E09 B832T;

- Curti Mafalda, nata a Perugia il 15 maggio, 1924, residente
a Perugia, Via Beatrice n. 38, pensionata,
codice fiscale CRT MLD 24E55 G478C, vedova Vagnetti;

- Vagnetti Brunella, nata a Perugia il 20 luglio 1950, resi-
dente a Perugia, Via Beatrice n. 38, funzionario,
codice fiscale VGN BNL 50L60 G478D;

- Giromella Guido, nato a Carrara il 15 ottobre 1958, resi-
dente a Carrara, Via Venezia n. 36, operaio,
codice fiscale GRM GDU 58R15 B832Y;

- Rosi Norma, nata a Viareggio il 16 agosto 1964, residente a

Trascritto a *pane*
n. *18-2-1994*
n. *1432*
n. *1080*
n. *12-3-1994*
n. *168* *IV*
n. *pubblica*
n. *7.100.000*

Viareggio, vis della Gronda n.124, casalinga.

codice fiscale RSO NRM 64M56 L833L, coniugata Giromella;

- Giromella Stefano, nato a Carrara il 5 giugno 1963, residente a Carrara, Via Venezia n.36, operaio.

codice fiscale GRM SFN 63H05 B8320;

- Giromella Clementina, nata a Carrara il 14 luglio 1969, residente a Carrara, Via Venezia n.36, studentessa.

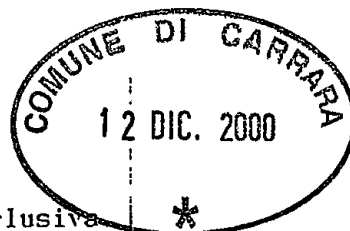
codice fiscale GRM CMN 69L54 B832X.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

I Signori Luigi Vagnetti, coniugato in regime di comunione dei beni, Mafalda Curti, vedova, e Brunella Vagnetti, separata legalmente, solidalmente vendono l'immobile che sarà appresso descritto ai Signori Guido Giromella e Norma Rosi, coniugi in regime di comunione dei beni, i quali acquistano per una quota indivisa pari ad un terzo, Stefano Giromella, celibe, il quale acquista per una quota indivisa pari ad un terzo, e Clementina Giromella, nubile, la quale acquista per una quota indivisa pari ad un terzo.

Oggetto della vendita è un piccolo fabbricato di vecchia costruzione posto in Marina di Carrara, via Venezia civico trentasei, composto di due camere, cucina e gabinetto al pia-



no terreno, con cortileto antistante in proprietà esclusiva *

Il tutto confina con mappale 659 verso monti, mappale 714 verso Massa, mappale 709 verso mare, e mappale 656 verso Liguria, salvi se altri, ed è così censito in catasto urbano:

comune di: Carrara

partita 8963 foglio 101 mappale 657 sub.3 in via Venezia n.26

- piano T zona censuaria 1

nella consistenza risultante dalla denuncia di variazione n.

2098 dell'11 febbraio 1994, per l'appartamento; ed in catasto

rustico:

comune di: Carrara

partita 18696 foglio 101 mappale 658 - Ha 0.00.86 - reddito

dominicale 739 reddito agrario 258

per il cortileto.

L'appartamento ora venduto meglio risulta dalla planimetria

che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 35.000.000

(trentacinquemilioni), somma che gli alienanti dichiarano di

avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilasciano quietan-

za, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in

linea retta.

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti ac-





cessori. e tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali.

Articolo 4

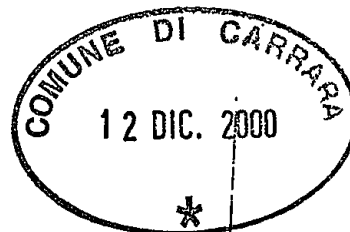
Gli alienanti. da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968. n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il fabbricato ora venduto è stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre 1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di costruzione o concessione amministrativa.

Gli stessi alienanti poi, sempre da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968. n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente contratto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Articolo 5

L'immobile in oggetto pervenne agli alienanti come segue:

- al Signor Luigi Vagnetti, per successione della fu Vittoria Giromella, sua madre, morta in Perugia, intestata, il 10 gennaio 1970 (giusta denunce di successione nn. 34/485 e 79/824, entrambe registrate a Perugia, e non ancora volturate in catasto rustico);



- alle Signore Mafalda Gurti e Brunella Vagnetti, per successione del fu Ruggero Vagnetti, loro rispettivo marito e padre, morto in Perugia, intestato, il 10 dicembre 1987 (giusta denuncia di successione n.16/721, registrata a Perugia, e non ancora volturata in catasto rustico).

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose, passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

La Signora Brunella Vagnetti, anche per delega degli altri alienanti, mi consegna la denuncia prevista dalla legge n.643/1972.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti.

Le parti intendono avvalersi delle disposizioni di cui allo art.12 del D.L. n.70/1988.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio.

occupa circa sei pagine di due fogli.

Firmato Luigi Vagnetti



Curti Mafalda in Vagnetti

Vagnetti Brunella

Giromella Guido

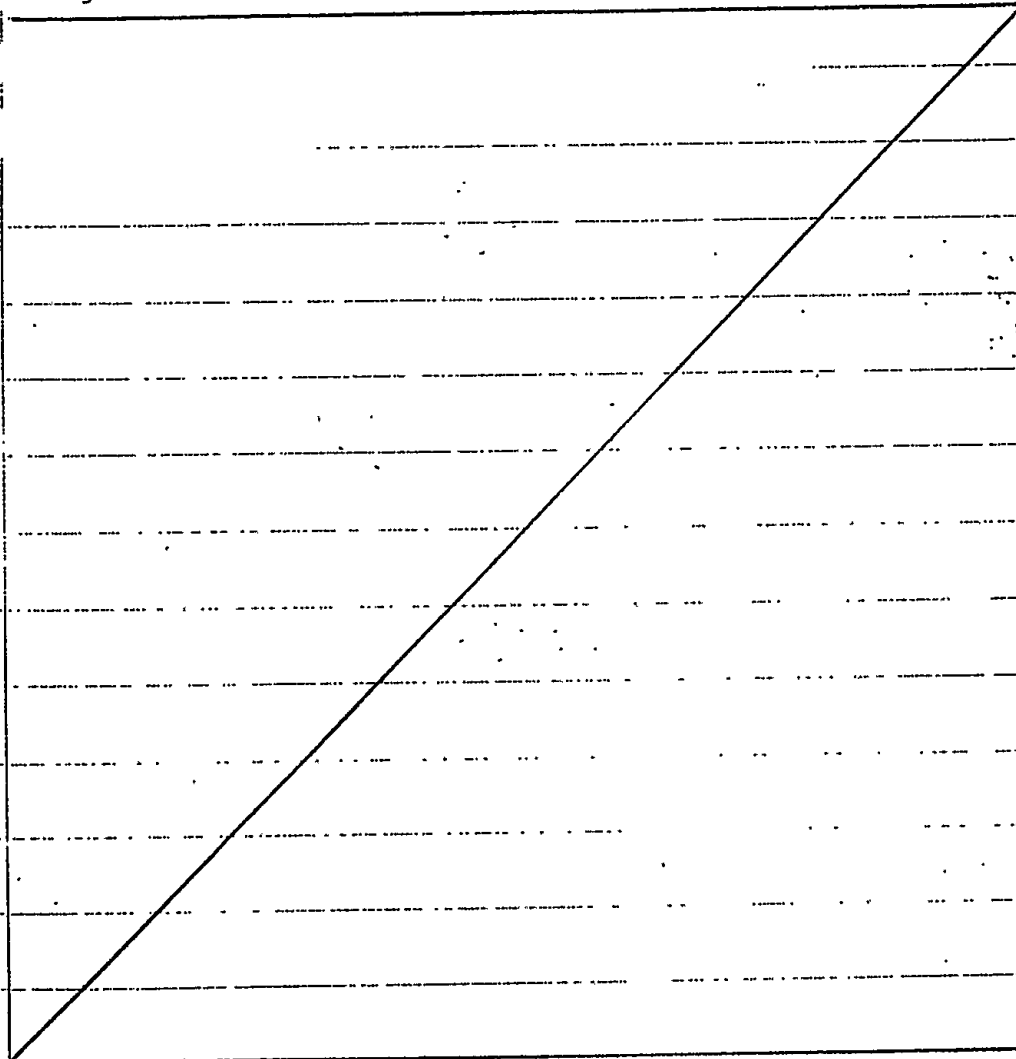
Norma Rosi in Giromella

Giromella Stefano

Clementina Giromella

Carlo Cardi Cigoli, Notaio

Allegato "A" del n.22222/5480



a di u.l.

Alla

Fir

ne di N

varia

icativi d

sub.