

COMUNE DI CARRARA

07 GIU. 2017

Prot. n° 42429



N° 136

COMUNE DI CARRARA

07 GIU. 2017

Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Spazio riservato al protocollo generale
COMUNE DI CARRARA
- 7 GIU. 2017

Spazio riservato al Settore
Prot. Urb n° 625 del 08-06-2017
Assegnata a *Benincasa*

COD 27

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ **LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**
- ☐ **LAVORI ESEGUITI E UTILMATI IN DATA** _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 136 c. 6)
- ☐ **LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE** (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 136 c. 6)

Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)

La sottoscritta Maria Claudia Lasagna
nome cognome

Nata a Carrara Provincia MS il 1 9 - 0 4 - 1 9 8 5

Residente in Carrara Provincia MS Via Podenzana

N. 26 C.A.P. 54033 Tel. 334 956 9898 Fax _____

e-mail claudia.las.7@gmail.com Codice Fiscale L S G M C L 8 5 D 5 9 B 8 3 2 U

IN QUALITÀ DI:

- ☒ Proprietario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
- ☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare) _____

Della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

pec _____ P.iva _____

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza _____

N. _____ località _____ con estremi di identificazione catastale: _____

Catasto terreni

Catasto fabbricati

Foglio

Particella

Foglio

80

Particella

1051

Subalterno/i

4

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale☐ - Altro (specificare)**COMUNICA E DICHIARA**

1. ai sensi dell'art. 136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 :



di dare inizio a



di avere dato inizio all'esecuzione di



di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lett a), quali interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);
(descrizione sintetica dell'intervento)

Parziale demolizione di tramezza divisoria tra soggiorno e cucina al fine di creare un angolo cottura nella zona giorno e ricavare una stanza armadi tra bagno e soggiorno, parziale demolizione e ricostruzione di tramezza divisoria tra cucina e bagno per sostituire la vasca con una doccia, tinteggiatura e finiture.

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1			
2	AMBROSINI MAURIZIO	VIA DEI MOLINI 381	SARZANA(SP) CAP 19038
3			
	nominativo	indirizzo	città

codici di iscrizione identificativi

1				
2	3903851724	22632957/81	5213	01431480118
3				
	INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)



non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;



e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della

notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori;
ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
2. l'intervento: (specificare)
☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo schema di calcolo redatto dal professionista asseverante;
☒ Non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
3. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
le opere oggetto della presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato comprensiva degli elaborati progettuali redatti in conformità alle disposizioni di R.E.C. (obbligatoria);
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);

ALLEGA inoltre:

☒ Quietanza n° del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

☐ Quietanza n° del di versamento della somma di € 1.000/00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;

☐ Quietanza n° del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;

☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

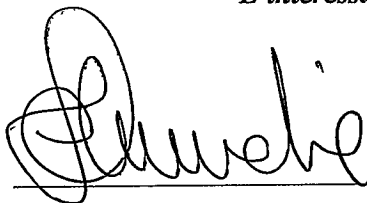
☐ parere ASL;

☐ Ulteriore documentazione (specificare):
.....

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara li 6/06/17

L'interessato

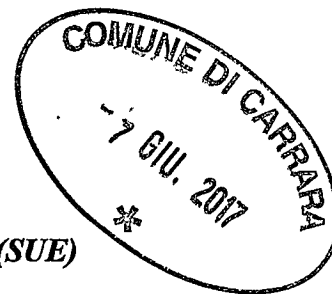


Maurizio Ambrosini
Via del Municipio 19088 Sarzana (SP)
C.F. MBR MRZ 64 L017449H - P. IVA 01431480118
E-mail: ambro_sirli@yahoo.com
Pec: maurizioambrosini@legalmail.it
Cell. +39 342 3987346

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a Mariano Billè
nome cognome
nato/a a Carrara Provincia MS il 2 2 - 1 0 - 1 9 7 0
all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al 370
Con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Via del Commercio
n. 8 C.A.P. 54033 Telefono 0585 777578 Fax 0585 777578
PEC mariano.billet@pec.it Codice Fiscale B L L M R N 7 0 R 2 2 B 8 3 2 E
in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Claudia Lasagna
nome cognome
Nata a Carrara Provincia MS il 1 9 - 0 4 - 1 9 8 5
Residente in Carrara Provincia MS in Podenzana
n. 26 C.A.P. 54033 Telefono 334 956 9898 Fax _____
in qualità di :
☒ Proprietario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.: _____
Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ P.iva _____

DICHIARA ED ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014, che :

1. le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica allegata alla presente a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza Via Podenzana n° 26 località Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni *Foglio* *Mappale*

Catasto fabbricati	Foglio	80	Mappale	1051	Subalterno/i	4	
--------------------	--------	----	---------	------	--------------	---	--

con destinazione d'uso :

 - *Residenziale*

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato, pertanto si è provveduto ad allegare idonea documentazione ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;

☒ - per le quali non necessita deroga alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente :

☒ *le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.*

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

3. *l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:*

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

5

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

 R_3

Area classificata

Eventuale strumento urbanistico in adozione

Edificio classificato

Area classificata

specificare

4. *l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):*

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 <i>Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico"</i> ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - <i>- nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo:</i> ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - <i>- se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che :</i> ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: <i>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di:</i> ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
5	Fasce di rispetto:	☒	☐

	☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto		
6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐
9	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
10	Altri PCRA P1 P2	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

☒ non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi
- e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;

☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (calcolo delle dispersioni termiche):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., che si allega alla presente.

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

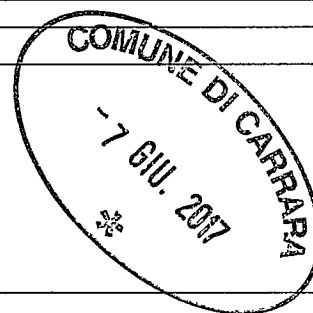
IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
-------------------	-----	-----------------	-----

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N... ..rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata polizza fideiussoria assicurativa/bancaria, avallata dal Comune, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – obbligatorio allegare copia delle ricevute

ANNOTAZIONI SUPPLEMENTARI



ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara li 06/06/17

IL TECNICO ASSEVERANTE



Architetto
EDALE
Mariano

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica

P.G.R.A. - Piano di gestione Rischio Alluvioni

"UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE"

Oggetto: Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di: Manutenzione Straordinaria immobile ad uso commerciale (C.I.L.A.)

Ubicazione: Comune di Carrara, loc. Avenza - Carrara, Via Podenzana, 26

Proprietaria: Maria Claudia Lasagna



La sottoscritta Maria Claudia Lasagna, nata a Carrara il 19/04/85, residente a Carrara (MS), Via Podenzana n.26

IN QUALITA' DI

Proprietaria di immobile posto nel Comune di Carrara (MS) in località Carrara, Via Podenzana 26, censito catastalmente al **Foglio 80, particella **1050** Sub. **4** sul quale intende eseguire "lavori di manutenzione straordinaria asseverata"**

DICHIARA

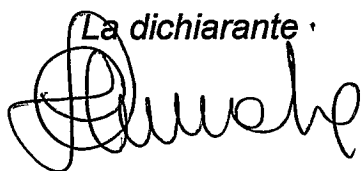
che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nella PGRA-UOM ARNO, capo II "Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua" - Sezione I - "Pericolosità da alluvione-norme ed indirizzi a scala di bacino" nella classe di pericolosità **P1 – **R2** "alluvioni rare di estrema intensità – bassa probabilità di accadimento".**

Ai sensi dell'articolo 11 "Aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio" si dichiara che:

Il responsabile della sicurezza è la sottoscritta Maria Claudia Lasagna, in qualità di locataria, la quale dichiara di essere già iscritta nelle liste della Protezione Civile di Carrara, affinché venga immediatamente avvisata in caso di emergenza.

La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica: gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante l'utilizzo di barriere idrauliche quali acqua stop, porte e/o finestre a tenuta stagna. Nel caso in oggetto si prevede l'utilizzo di barriere del tipo acqua stop.

Carrara, 6 Giugno 2017

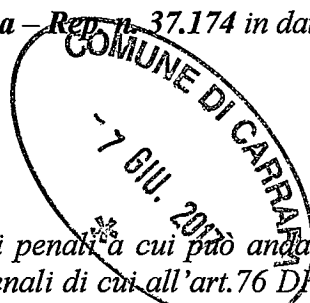
La dichiarante


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Maria Claudia Lasagna**, nata a Carrara (MS) , il 19/04/1985 e residente in Carrara (Avenza), Via Podenzana, n° 26 , c.f. LSG MCL 85D59 B832U

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile sito in Carrara loc. Avenza, Via Podenzana n° 26, censito in catasto nel fg. n° 80, con il mapp. n° 1051, sub. n° 9, in qualità di proprietaria;
- che l'immobile di cui sopra è stato realizzato con regolare Concessione Edilizia n. 46/94 rilasciata in data 28/02/1994;
- che l'immobile è stato acquistato tramite Atto di Compravendita - Rep. n. 37.174 in data 27 Luglio 2005.



La sottoscritta **Maria Claudia Lasagna**, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

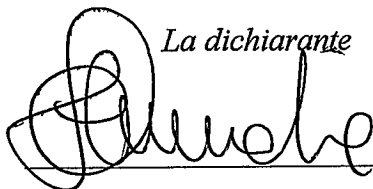
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dalla dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 06/06/2017

La dichiarante




AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

Data richiesta: 09/08/2005 N.pres. 12 Reg. gen. 8558 Reg. part. 5188
 Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data : 27/07/2005 N. Rep.: 37174/11205
 Pubblico Ufficiale : CAROZZI ANNA MARIA Cat. : 1
 C.F. : CRZ NMR 52T44 B832 H
 Sede : CARRARA Prov. : MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Descrizione : COMPRAVENDITA
 Codice : 112
 Soggetto a voltura catastale : Sì Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
 Richiedente: -
 Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	-
Soggetti a favore	:	3	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale			Tassa ipotecaria	:	€.	70,00
			Totale generale	:	€.	70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
 ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

TIMBRO A CALENDARIO

IL CONSERVATORE
 L. M. G. RUZZETTI



Tras. CRZNMRS2T44B832H N. rep. 37174/11205 Prog.- Vers. 2
Data richiesta: 09/08/2005 N.pres. 12 Reg. gen. 8558 Reg. part. 5188

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto U Sez. - Fgl. 80 Part. 1051 Sub. 4 Fondo: -
Nat. A2 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 4,5 M.cubi: -

Indirizzo: VIA PODENZANA

Nr.26 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto U Sez. - Fgl. 80 Part. 1051 Sub. 12 Fondo: -
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 22 N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA PODENZANA

Nr.26 Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: LASAGNA

Nome: MAURIZIO

Sesso: Maschio

nato a CARRARA

Prov. MS

il 31/10/1956

Codice fiscale : LSG MRZ 56R31 B832 K

Regime: Comunione di beni con il soggetto n. 2

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome: CUCURNIA

Nome: PATRIZIA

Sesso: Femmina

nata a CARRARA

Prov. MS

il 15/04/1955

Codice fiscale : CCR PRZ 55D55 B832 E

Regime: Comunione di beni con il soggetto n. 1

Quota: 1/2 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 8 Diritto: USUFRUTTO

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1

Cognome: LASAGNA

Nome: MARIA CLAUDIA

Sesso: Femmina

nata a CARRARA

Prov. MS

il 19/04/1985

Codice fiscale : LSG MCL 85D59 B832 U

Regime: -

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 2 Diritto: NUDA PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: CANCI

Nome: EUGENIO

Sesso: Maschio

nato a CARRARA

Prov. MS

il 21/04/1970

Codice fiscale : CNC GNE 70D21 B832 D

Regime: Separazione di beni

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

Tras. CRZNMR52T44B832H
Data richiesta: 09/08/2005

N. rep. 37174/11205
N.pres. 12

Prog.-
Reg. gen. 8558

Vers. 2
Reg. part. 5188

IL RICHIEDENTE: CAROZZI ANNA MARIA

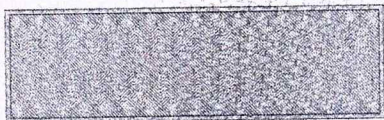
RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma



Scadenza: 22/10/2026

AX 1197898



IPZS 121 OC.V. ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1197898

DI
BILLE'

MARIANO

Cognome..... BILLE'

Nome..... MARIANO

nato il..... 22/10/1970

(atto n..... 576 P..... 1 S..... A.....)

a..... CARRARA (MS)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CARRARA (MS)

Via..... Vicoletto PLEBISCITO n.1

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1.77

Capelli..... Biondi

Occhi..... Verdi

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Mariano Bille'*

CARRARA (MS) 13/05/2016

Impronta del
indice sinistro

GIORDINE DEL SINDACO
L'INCARICATO
Borgioli Verter

Costo Sia E. 5.15

Diritti di se E. 0.26



AC-2014

REPUBLICCA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale LSGMCL85D59B832U **Sesso** F

Cognome LASAGNA
Nome MARIA CLAUDIA

Data di scadenza 08/02/2022 **Luogo di nascita** CARRARA **Provincia** MS

Data di nascita 19/04/1985

Dati sanitari regionali
 REGIONE TOSCANA

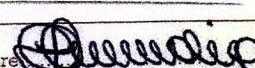
Cognome.....LASAGNA.....
 Nome.....MARIA CLAUDIA.....
 nato il.....19/04/1985.....
 (atto n.....69 P.....1 S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....PODENZANA n.28 i. 2.....
 Stato civile.....=====

Professione.....COMMESSA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,65.....
 Capelli.....Castani.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare 
 CARRARA (MS) 14/06/2014

Impronta del dito indice sinistro

ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO
 TAVOLI PACE

Costo Sta R. 5,00
 Diritti di sc E. 0,25

COMUNE DI CARRARA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
LASAGNA

4 Nome
MARIA CLAUDIA

5 Data di nascita
19/04/1985

6 Numero identificazione personale
LSGMCL85D59B832U

7 Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380000900096245311

9 Scadenza
08/02/2022



Scadenza: 19/04/2025

AU 9618027



IPZS. 03A - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° **AU 9618027**

DI
LASAGNA

MARIA CLAUDIA

SCADENZA
16/09/2020

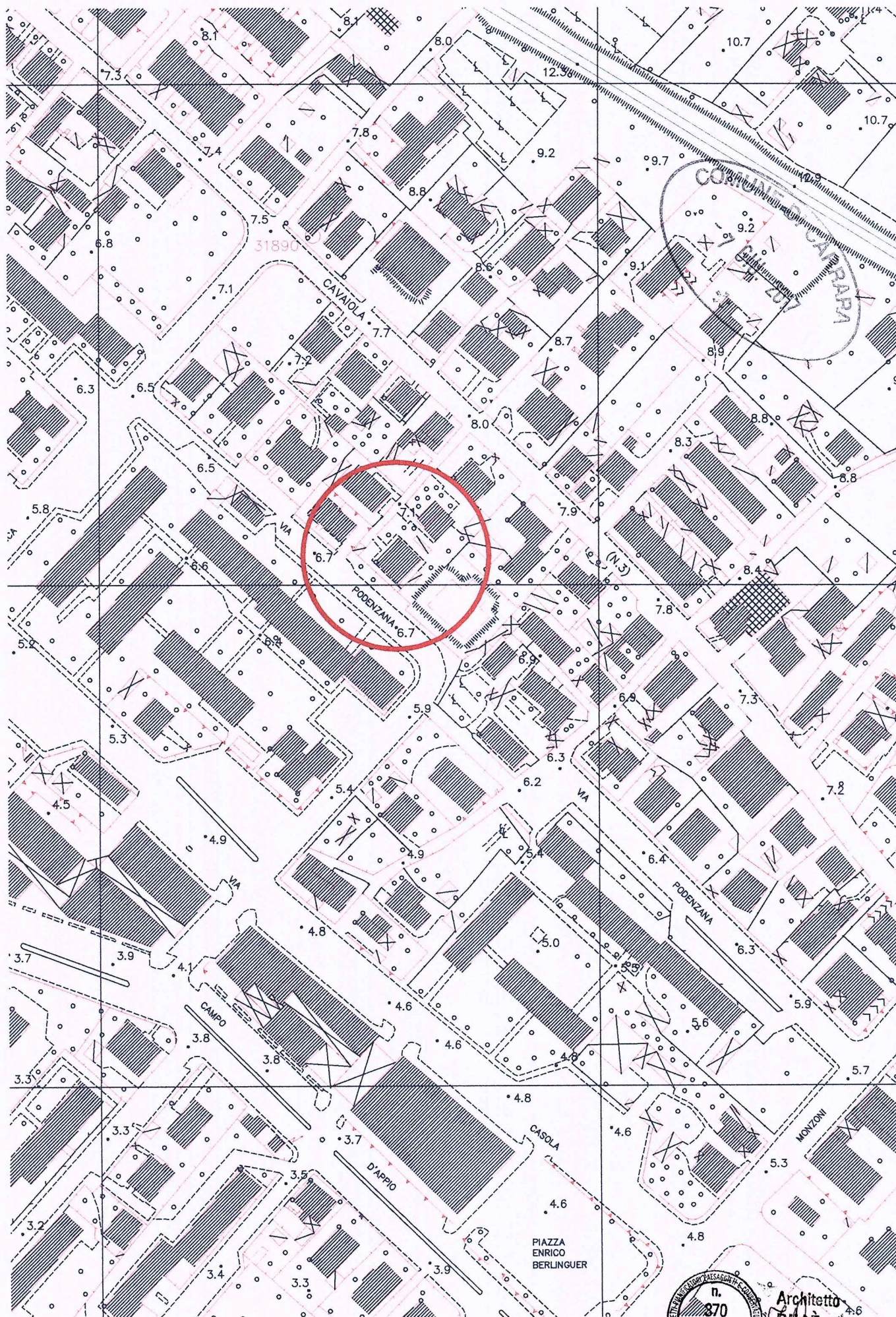


I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome.....AMBROSINI.....
Nome.....MAURIZIO.....
nato il.....01/07/1964.....
(atto n. 149.....P.....1.....S.....A.....)
a.....SARZANA (SP).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....SARZANA (SP).....
Via.....VIA DEI MOLINI 381.....
Stato civile.....coniugato.....
Professione.....IMPRENDITORE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....m. 1,70.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....


Firma del titolare.....
.....SARZANA.....li.....17-09-2010.....
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro.....
Diritti fissi Euro 5.16
Diritti segreteria Euro 0.26

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO



Architetto
BILDE
Mariano

COMUNE DI CARRARA
- 7 GIU. 1917



Architeto
370
Sezione
A/1

Relazione Tecnica

Dati catastali: **Foglio 80 mappale 1051 sub. 4**

L'immobile, sito in Carrara – località Avenza, Via Podenzana n.26, è classificato R3
(edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei).

I lavori in oggetto riguardano due semplici modifiche delle tramezze divisorie al fine di ricavare una stanza armadi, ottenuta ridimensionando il vano cucina ed ampliando il vano soggiorno per realizzare un angolo cottura.

Pertanto sarà demolita e traslata la parete divisoria tra soggiorno e cucina nonché creato un accesso al nuovo vano denominato stanza armadi in corrispondenza del disimpegno esistente tra camera e bagno.

Anche il bagno sarà leggermente modificato ed ampliato mediante la realizzazione di una doccia in nicchia.

Seguiranno finiture varie quali ripristino pavimenti, riprese di intonaco, tinteggiatura e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte.

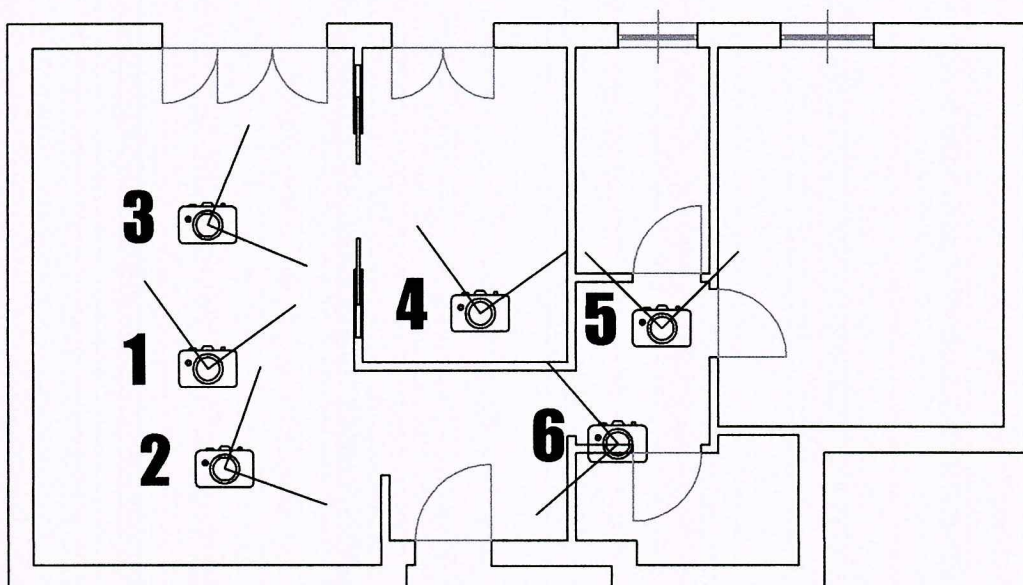
Con osservanza

Carrara, 6 Giugno 2017

Il tecnico

Arch. Mariano Billè





1



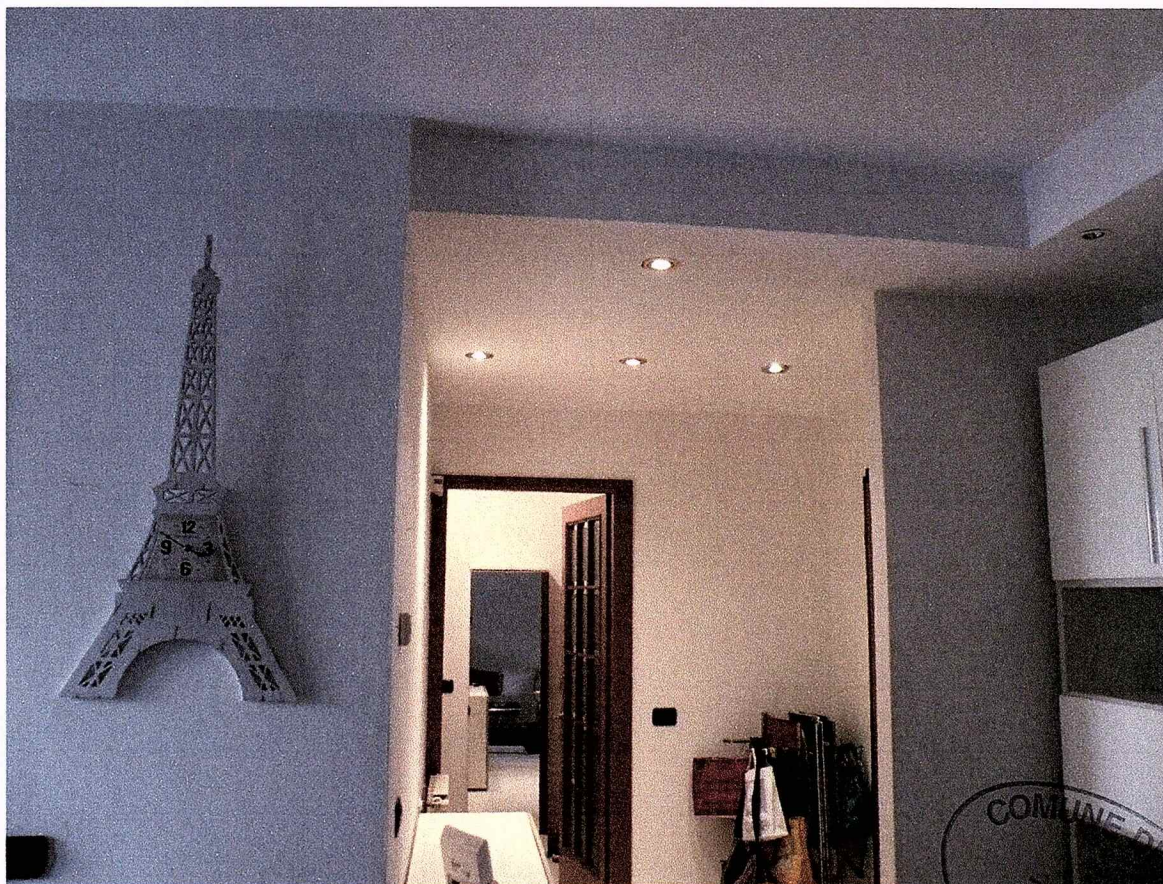
Mariano Billè architetto
Via del Commercio, 8
54033 Carrara
mariano.billet@pec.it
mariano.billet@fastwebnet.it
373 879 1660

Comitente
Maria Claudia
Sezione
Documentazione fotografica

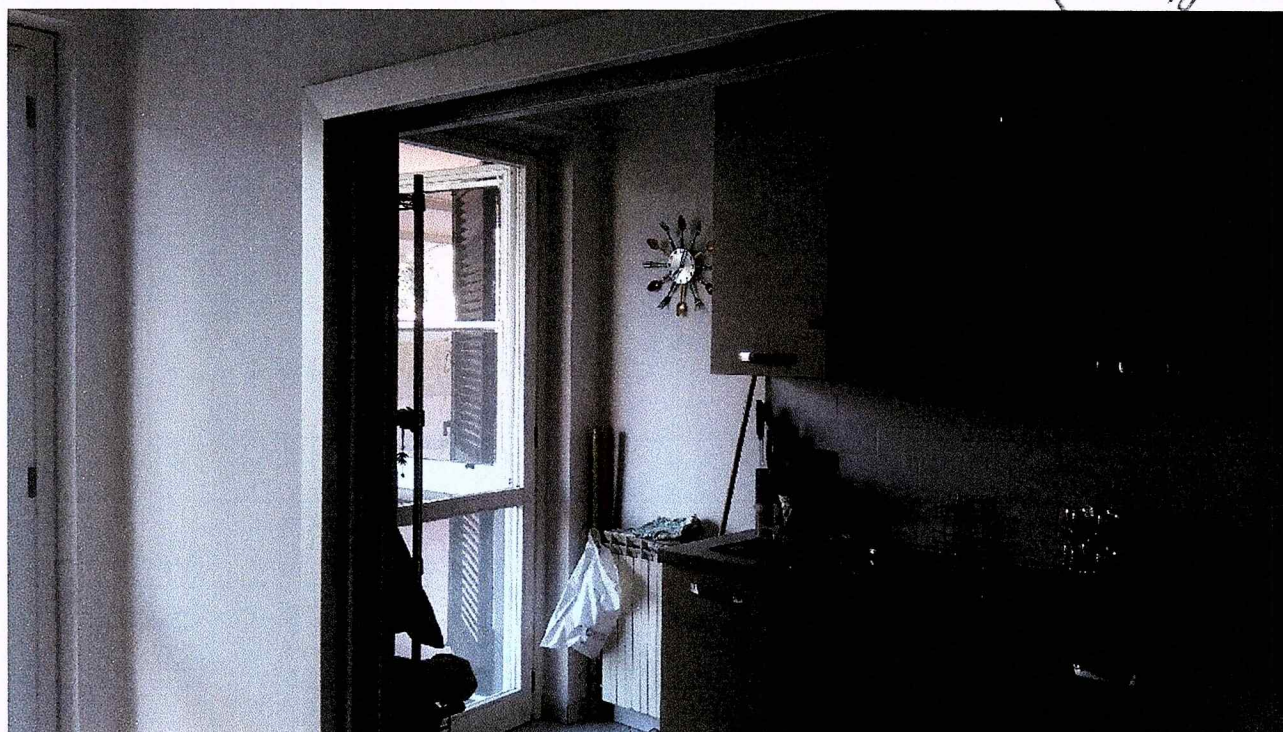
Handwritten signature

Architetto
BILLE
Mariano

2



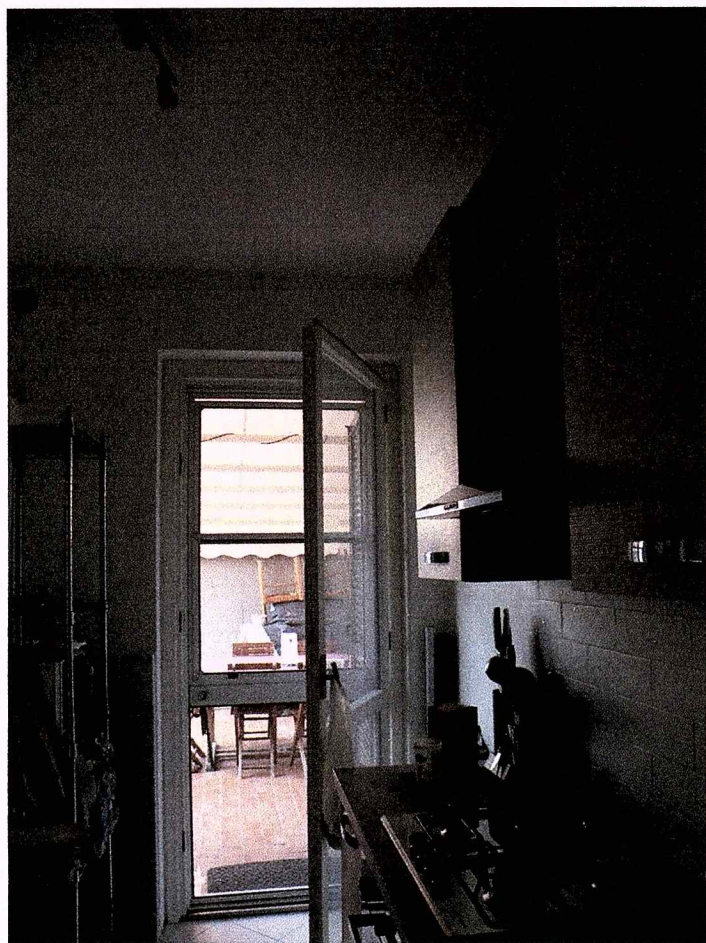
3



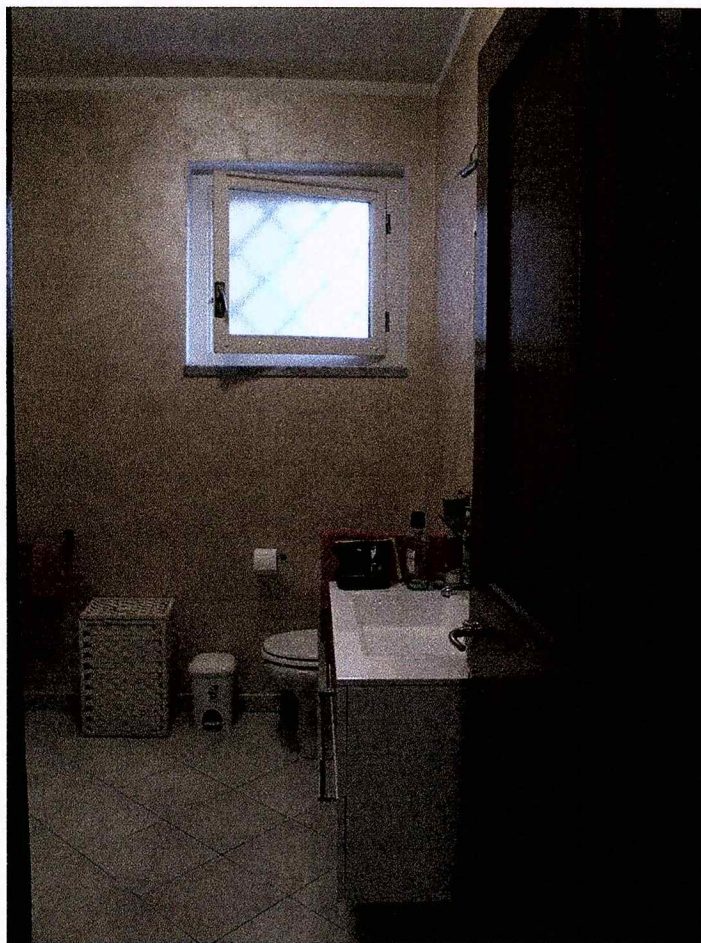
Mariano Bille architetto
Via del Commercio, 8
54033 Carrara
mariano.billet@pec.it
mariano.billet@fastwebnet.it
373 879 1660

Committente:
Maria Claudia Lasagna

Documentazione fotografica



4



5



6



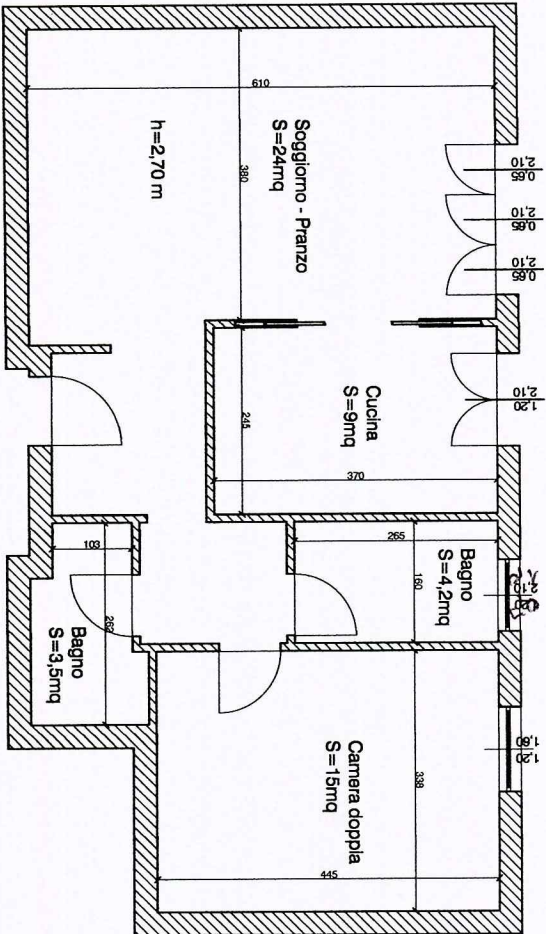
Mariano Billet architetto
Via del Commercio, 8
54033 Carrara
mariano.billet@pec.it
mariano.billet@fastwebnet.it
373 879 1660

Committente:
Maria Claudia Lasagna

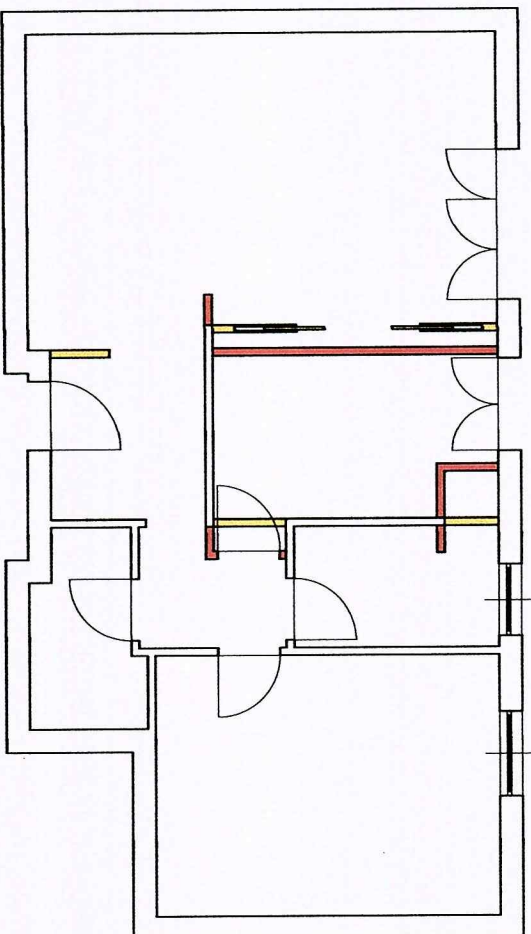


Architetto
Mariano

Documentazione fotografica

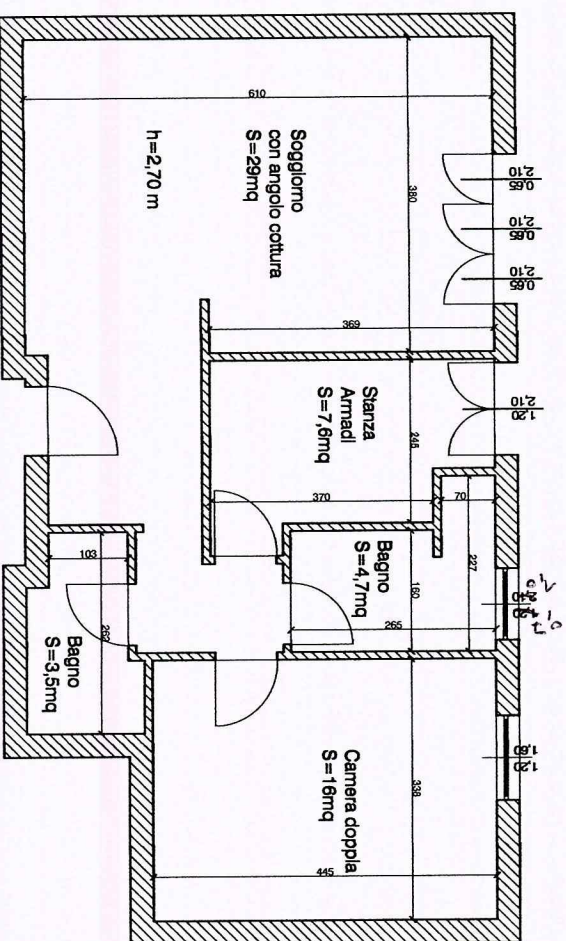


Stato di Fatto



Stato Sovrapposto

- Demolizioni
- Costruzioni



Stato di Progetto

CALCOLO RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI					
Destinazione d'uso	Sup.Locale	Sup.Aerante	Sup.Illuminante	R.A. > 1/8	
Soggiorno/angolo cottura	29 mq	4,74 mq	4,74 mq	0,163 > 1/8	0,163 > 1/8
Stanza Armadi	7,6 mq	2,50 mq	2,50 mq	0,32 > 1/8	0,32 > 1/8
WC	4,7 mq	0,7mq	0,7 mq	0,14 > 1/8	0,14 > 1/8

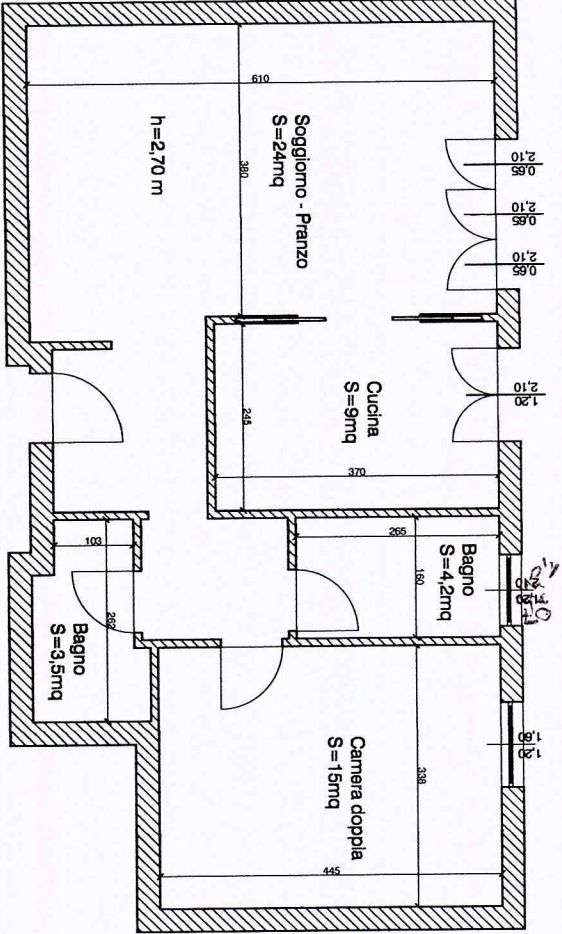
Committente:
Maria Claudia Lasagna

TAVOLA UNICA

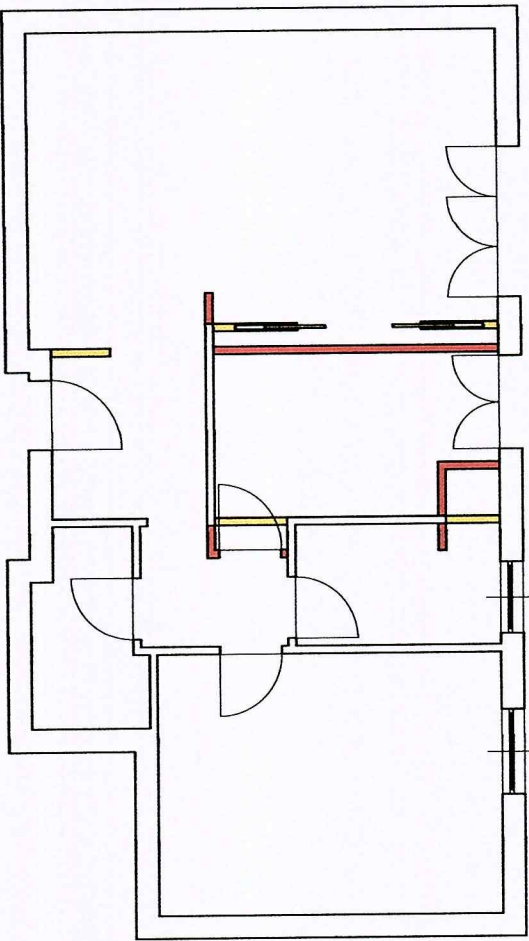
Scala 1:100

Progettista:
Mariano Billè architetto
Via del Commercio, 8
54033 Carrara
mariano.billè@pec.it
marianobiller@gmail.com
373 879 1660

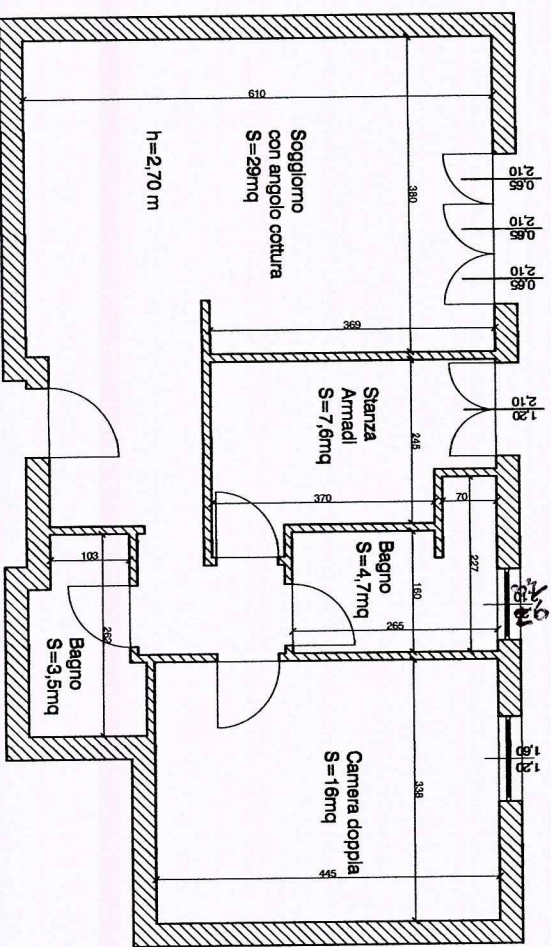
Architetto
Mariano Billè
A/9
16027743110



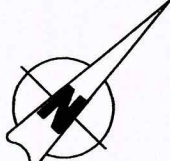
Stato di Fatto



Stato Sovrapposto



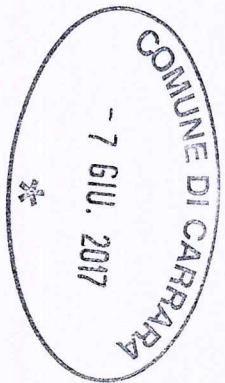
Stato di Progetto



Demolizioni

Costruzioni

CALCOLO RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI					
Destinazione d'uso	Sup. Locale	Sup. Aerante	Sup. Illuminante	R.A. > 1/8	
Soggiorno/angolo cottura	29 mq	4,74 mq	4,74 mq	0,163 > 1/8	0,163 > 1/8
Stanza Armadi	7,6 mq	2,50 mq	2,50 mq	0,32 > 1/8	0,32 > 1/8
WC	4,7 mq	0,7mq	0,7 mq	0,14 > 1/8	0,14 > 1/8



Committente:
Maria Claudia Lasagna

TAVOLA UNICA

Scala 1:100

Progettista:
Mariano Bilè architetto
Via del Commercio, 8
54033 Carrara
mariano.bile@pec.it
marianobile@gmail.com
373 879 1660

Architetto
Bilè
Mariano