

* 65 / 2005

Alla cortese attenzione
COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

* Redi
17 / 2003

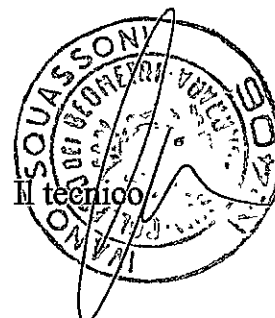
COMUNE DI CARRARA		Col.
16 MAR. 2006		103
Prot. n° 11616		Class.



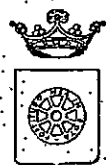
Presentazione del certificato di fine lavori e certificato di conformità alla pratica di attestazione di conformità N° 65/05 allegata a fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Monzone N° 41 censito al catasto con fg 97 mapp 23 di proprietà della società Alta Val D'enza S.R.L. si allega:

- N°1 comunicazione di fine lavori a firma Geom. Ivano Squassoni
- N°1 certificato di conformità a firma Geom. Ivano Squassoni

Marina di Carrara li 14/03/2006



Prot. 1022 del 14/3/06	
Attuatore RESPONSABILE	
Sig.	<i>[Signature]</i>
2. DIRIGENTE	43



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
Art.140, L.R. n° 1 del 2005

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

**A fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Monzone
n° 41. censito al catasto come mapp. 23 fg. 97**

DESCRIZIONE DEI FATTI

L'immobile in questione è stato ristrutturato nell'anno 2004/2005 con concessione edilizia n° 119 del 2003, rispetto al progetto approvato sono state portate piccole modifiche, le quali non comportano né differenze di altezze (dal piano di calpestio al sotto gronda) né diversa volumetria, né diversa collocazione del fabbricato sul terreno infatti le distanze dai confini sono rimaste invariate. La maggior parte delle modifiche introdotte sono state fatte internamente con lo spostamento di pareti divisorie dei vani, causando per conseguenza lo spostamento di alcune porte e finestre dalla loro posizione di origine.

Piano interrato: Come da progetto sono stati mantenuti vari locali di sgombero disposti però in modo diverso, l'unica opera di consistenza fatta, non prevista nel progetto, è la costruzione di uno scannafosso di una larghezza di 0.80 m lunghezza di 15.50m, composto da due finestre di una lunghezza di 2.00m così ottenendo una maggiore illuminazione dei locali.

Piano terra: Come da progetto è composto (ogni appartamento) da una camera da letto, un w.c. , tinello, scale interne per poter accedere al piano interrato, mentre per quanto riguarda i terrazzi sono state mantenute le stesse dimensioni.

Piano primo: Come da progetto è composto (ogni appartamento) da una camera da letto, un w.c. , tinello, scale interne per poter accedere al piano mansardato, mentre per quanto riguarda i terrazzi sono state mantenute le stesse dimensioni.

Piano Mansardato: Come da progetto sono stati mantenuti vari locali di sgombero, disposti però in modo diverso, di conseguenza anche la posizione dei lucernari è stata modificata in funzione delle nuove disposizioni.

Per quanto riguarda la parte esterna è stata modificata la posizione di un posto auto, inizialmente era collocato lato Spezia sulla strada Via Monzone, ora è posto lato (Massa-monti), il cambiamento del posto auto non comporta la diminuzione dei mq minimi che per la legge 122/89 una costruzione deve rispettare.

E' stato modificata la posizione dell'ingresso lato monti degli appartamenti piano terra, inizialmente era costituito da un unico ingresso mentre attualmente sono stati creati due ingressi uno per ciascun appartamento.

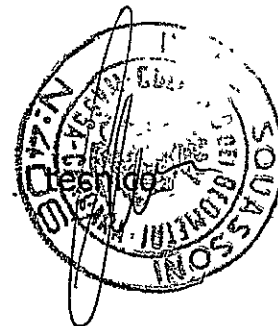
Modificata la forma della scala esterna lato monti così da permettere l'accesso dell'automobile nel posto auto N° 4.

Anche la gronda è stato oggetto di modifiche, l'altezza esterna rispetto al concessionato è rimasta invariata (7.50 m) le modifiche fatte stanno nella forma, attualmente la gronda presenta una forma sagomata come dimostrano le tavole allegate.

Per quanto riguarda il resto delle disposizioni esterne ed interne , sono rimaste le medesime del progetto approvato.

Marina di Carrara li 13/05/2005

il proprietario
Alto Vol D'Enza srl
P.IVA 00706660453



ALLEGATO FOTOGRAFICO

OGGETTO : ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' A FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA VIA MONZONE 41

COMMITTENTE : SOCIETA' ALTA VAL D'ENZA



PLANIMETRIA SCALA 1:1000



PUNTO SCATTO FOTO ③

PUNTO FOTO ①

PUNTO SCATTO FOTO ②

8 9

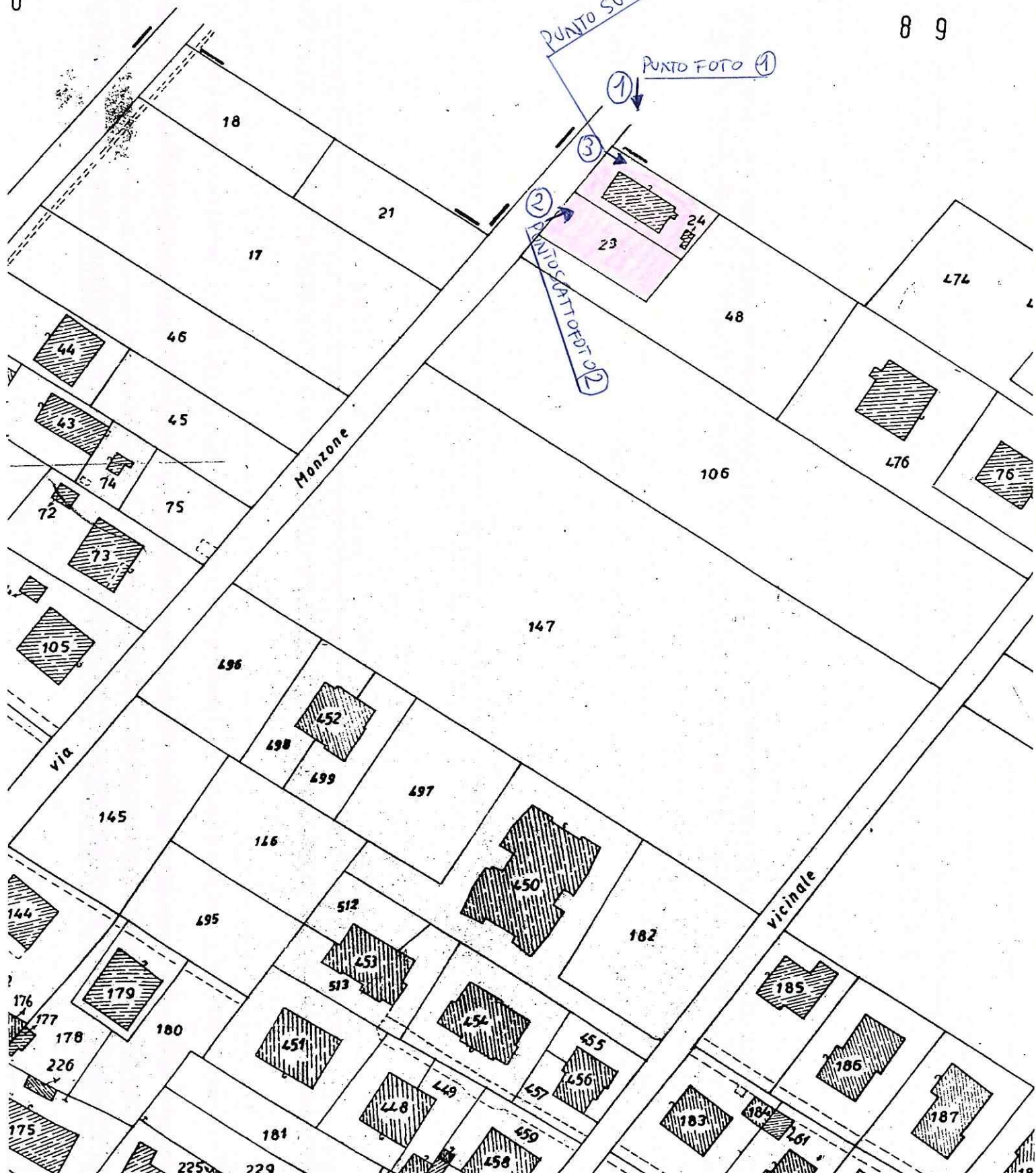




FOTO N° 1



FOTO N°2

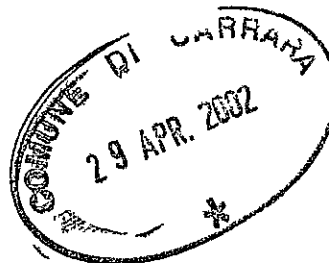


FOTO N° 3

ELABORATO FOTOGRAFICO

**OGGETTO : PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE A FABBRICATO USO CIVILE
ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE N. 41**

PROPRIETARIA : TAVARELLI LIVIANA



DATI CATASTALI : FG. 89 MAPP. 23



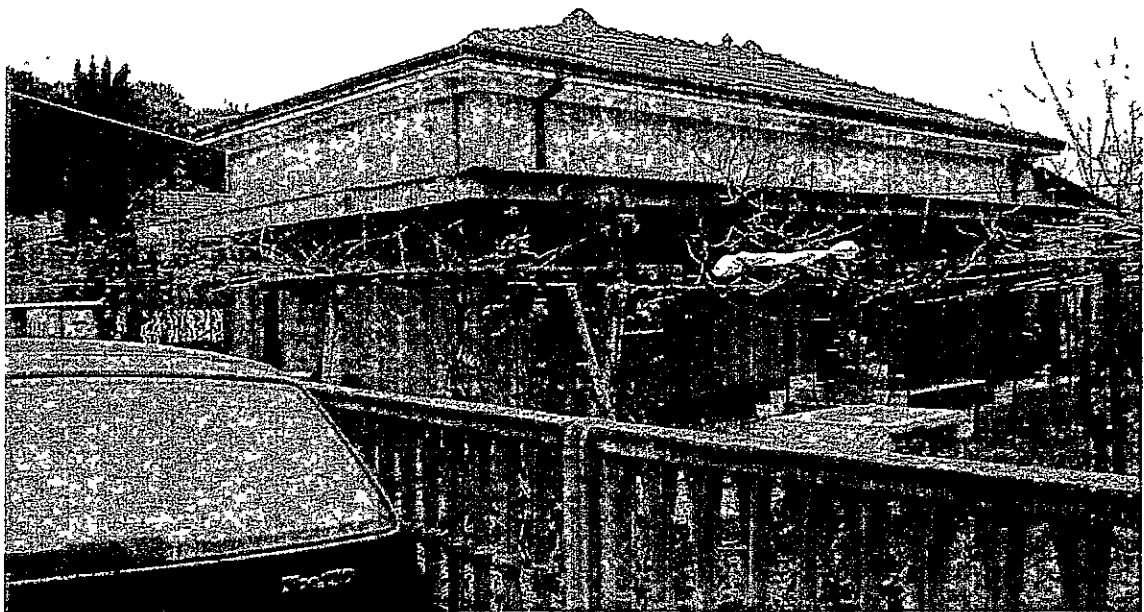
2/1/02



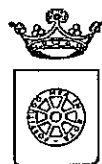
2/1/02



2/1/02



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Ivano squassoni nato a Carrara il 02/01/1950 iscritto all'Albo/Ordine Professionale dei geometri della provincia di Massa Carrara al n° 406 (C.F.sqsvni50a02b832g), con studio professionale in Marina Di Carrara via Fiorillo n° 9bis tel 0585632611, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla società Alta Val D'enza residente in Avenza, Via G.Pietro n° 3 bis

considerato che la Ditta società Alta Val D'enza con sede in Avenza via G.Pietro, legalmente rappresentata da Ilari Tania nata a Carrara il 14/01/1981 ha eseguito lavori di straordinaria manutenzione sull'immobile posto in Marina Di Carrara via Monzone, censito catastalmente al foglio 97, mappale 23 sub

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 15/10/2005 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

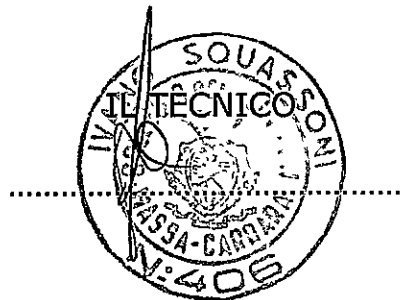
- concessione edilizia in sanatoria n° 65 del 21/09/2005;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 15/10/2005

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 15/10/2006

Carrara, lì 14/03/2006



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI
VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660453

Tel & Fax 0585632611 - 5

DICHIARAZIONE TECNICA

In base all'intervento eseguito (con attestazione di conformità n° 65/05)
sull'immobile sito in Marina di Carrara Via Monzone n° 41 censito al catasto con FG
97 MAPP 23, le modifiche hanno comportato modifiche catastali con la variazione su
l'immobile della: categoria, classe, consistenza , e numero di subalterni , il tutto come
dimostra la misura aggiornata allegata.



Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	GALLUCCIO LUCA	
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA GALLUCCIO LUCA nato a MESSINA il 26/01/1968 C.F.: GLLLCU68A26F158G	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		81	237	9	1		A/2	3	4 vani		Euro 413,17	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: 1 -1S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2002 n. 92507 .1/2002 in atti dal 30/10/2002 (protocollo n. 171655) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CANAPA LEA nata a CARRARA il 18/01/1910		CNPLEA10A58B832Q	(8) Usufrutto per 1/1	
2	GALLUCCIO LUCA nato a MESSINA il 26/01/1968		GLLLCU68A26F158G	(2) Nuda proprietà, per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2003 Voltura n. 3668 .1/2003 in atti dal 03/07/2003 (protocollo n. 00056588) Repertorio n. : 44174 Rogante: CHIARANDINI Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA n: 52 del 20/02/2003 VENDITA			

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	97	23	10	1		A/2	3	5 vani	80	Euro 516,46	Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 41 piano: 1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/05/2005 n. 3835 .1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. MS0027763) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
2		97	23	4	1		C/6	1	17 m²	17	Euro 31,61	VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 264 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MS0002453) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Totale: vani 5 m² 17 Rendita: Euro 548,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	GALLUCCIO LUCA nato a MESSINA il 26/01/1968		GLLCU68A26F158G	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3917 .1/2005 in atti dal 22/06/2005 Repertorio n. : 31734 Rogante: CHIANGA GENNARO Sede: SARZANA COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 9 m² 17 Rendita: Euro 961,24
Unità immobiliari n. 3
Tributi erariali: Euro 3,00
Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto limitato ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	CANTONI MAURIZIO Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
Soggetto individuato	CANTONI MAURIZIO nato a CARRARA il 05/12/1955 C.F.: CNTMRZ55T05B832U	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	97	23	14	1		C/6	1	37 m²	37	Euro 68,79	Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2006 n. 277 .1/2006 in atti dal 14/01/2006 (protocollo n. MS0002466) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		97	23	17	1		A/2	3	5 vani	92	Euro 516,46	VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2006 n. 570 .1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n. MS0006710) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CANTONI MAURIZIO nato a CARRARA il 05/12/1955			CNTMRZ55T05B832U	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2	RICCI LAURA nata a CARRARA il 13/04/1969			RCCLRA69D53B832B	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 979 .1/2005 in atti dal 17/02/2005 Repertorio n. : 31666 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	GALLUCCIO GIANLUCA	
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
	GALLUCCIO GIANLUCA nato a CARRARA il 01/06/1999 C.F.: GLLGLC99H01B832N	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
1	Urbana	97	23	5	1		C/6	1	17 m²	17	Euro 31,61	Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 41 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 264 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MS0002453) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione	
2		97	23	16	1		A/2	3	5 vani	123	Euro 516,46	VIALE MONZONI n. 41 piano: 1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/05/2005 n. 3834 .1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. MS0027756) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione	

Totale: vani 5 m² 17 Rendita: Euro 548,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	GALLUCCIO GIANLUCA	nato a CARRARA il 01/06/1999	GLLGLC99H01B832N	(2) Nuda proprietà per 1/1	
2	LAZZERINI LUCIA	nata a CARRARA il 22/12/1949	LZZLCU49T62B832D	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni	
3	RAVENNA ROBERTO	nato a CARRARA il 15/02/1946	RVNRRKT46B15B832U	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4248 .1/2005 in atti dal 04/07/2005 Repertorio n. : 32260 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	TOLESINO ALMO	
	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
Soggetto individuato	TOLESINO ALMO nato a CARRARA il 29/04/1956 C.F.: TLSLMA56D29B832N	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	97	23	11	1		A/2	3	5 vani	99	Euro 516,46	Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 41 piano: 1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2006 n. 673 .1/2006 in atti dal 10/02/2006 (protocollo n. MS0008445) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		97	23	3	1		C/6	1	22 m²	22	Euro 40,90	VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 264 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MS0002453) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Totale: vani 5 m² 22 Rendita: Euro 557,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
1	BRAGLIA PATRIZIA	nata a CARRARA il 16/10/1961	BRGPRZ61R56B832W	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOLESINO ALMO	
2	TOLESINO ALMO	nato a CARRARA il 29/04/1956	TLSLMA56D29B832N	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRAGLIA PATRIZIA	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 978 .1/2005 in atti dal 17/02/2005 Repertorio n. : 31665 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA		

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	76	43	12	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04	VIA BONASCOLA n. 2 piano: T -3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2002 n. 88105 .1/2002 in atti dal 28/10/2002 (protocollo n. 166545) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI	
1	FERRARI LEONILDE	nata a CARRARA il 17/01/1930			FRRLID30A57B832K	(1) Proprietà, per 4/6	
2	TOLESINO ALMO	nato a CARRARA il 29/04/1956			TLSLMA56D29B832N	(1) Proprietà, per 1/6	
3	TOLESINO LUCIA	nata a CARRARA il 27/11/1958			TLSLCU58S67B832B	(1) Proprietà, per 1/6	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1997 Volturna n. 3051 .1/1997 in atti dal 27/03/1999 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 451 n: 55 del 23/06/1997					

Totale Generale: vani 11,5 m² 22 Rendita: Euro 1.178,40

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile senza intestati
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 23 Sub.: 15	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbana	97	23	15	Cens.	Zona						FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 14/01/2005 n. 140 .1/2005 in atti dal 14/01/2005 (protocollo n. MS0002409) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo		VIALE MONZONI n. 41 piano: T1										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

Società Alta Val D'enza S.R.L.

☒ proprietario

***Dà comunicazione che in data 15/10/2005 sono stati ultimati i lavori alla
Attestazione di Conformità n° 65/05 e si allega alla presente:***

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse hanno comportato modificazione del classamento

**IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE**

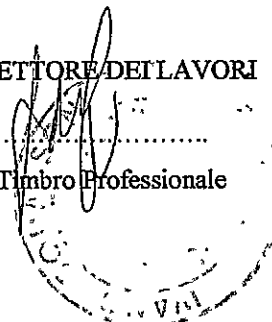
Alta Val D'Enza srl
P. IVA 08706660453
(Firme leggibili)

L'IMPRESA

Alta Val D'Enza srl
P. IVA 00706660453
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro Professionale



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI
VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660453

Tel & Fax 0585632611 - 5

DICHIARAZIONE TECNICA

In base all'intervento eseguito (con attestazione di conformità n° 65/05)
sull'immobile sito in Marina di Carrara Via Monzone n° 41 censito al catasto con FG
97 MAPP 23, le modifiche hanno comportato modifiche catastali con la variazione su
l'immobile della: categoria, classe, consistenza , e numero di subalterni , il tutto come
dimostra la misura aggiornata allegata.



Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	GALLUCCIO LUCA	
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
	GALLUCCIO LUCA nato a MESSINA il 26/01/1968 C.F.: GLLLCU68A26F158G	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		81	237	9	1		A/2	3	4 vani		Euro 413,17	Dati derivanti da VIA GIUSEPPE GARIBOLDI piano: 1 -1S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2002 n. 92507 .1/2002 in atti dal 30/10/2002 (protocollo n. 171655) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CANAPA LEA	nata a CARRARA il 18/01/1910	CNPLEA10A58B832Q	(8) Usufrutto per 1/1	
2	GALLUCCIO LUCA	nato a MESSINA il 26/01/1968	GLLLCU68A26F158G	(2) Nuda proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/2003 Volture n. 3688 .1/2003 in atti dal 03/07/2003 (protocollo n. 00056588) Repertorio n. : 44174 Rogante: CHIARANDINI Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA n. 52 del 20/02/2003 VENDITA			

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		97	23	10	1		A/2	3	5 vani	80	Euro 516,46	VIALE MONZONI n. 41 piano: 1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/05/2005 n. 3835 .1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. MS0027763) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
2		97	23	4	1		C/6	1	17 m²	17	Euro 31,61	VIALE MONZONI n. 41 piano: 1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 264 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MS0002453) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Totale: vani 5 m² 17 Rendita: Euro 548,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GALLUCCIO LUCA	nato a	MESSINA il	26/01/1968	GLLCU68A26F158G		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del		16/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3917 1/2005 in atti dal 22/06/2005 Repertorio n. : 31734 Rogante: CHIANCA GENNARO	Sede: SARZANA COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 9 m² 17 Rendita: Euro 961,24
Unità immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 3,00
Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	CANTONI MAURIZIO Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
Soggetto individuato	CANTONI MAURIZIO nato a CARRARA il 05/12/1955 C.F.: CNTMRZ55T05B832U	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	97	23	14	1		C/6	1	37 m²	37	Euro 68,79	Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/01/2006 n. 277 .1/2006 in atti dal 14/01/2006 (protocollo n. MS0002466) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		97	23	17	1		A/2	3	5 vani	92	Euro 516,46	VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2006 n. 570 .1/2006 in atti dal 02/02/2006 (protocollo n. MS0006710) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CANTONI MAURIZIO	nato a CARRARA il 05/12/1955		CNTMRZ55T05B832U	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2	RICCI LAURA nata a	CARRARA il 13/04/1969		RCCLRA69D53B832B	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 979 .1/2005 in atti dal 17/02/2005 Repertorio n. : 31666 Rogante: FAGGIONI GIULIO			Sede: CARRARA COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 2
Tributi erariali: Euro 3,00
Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	GALLUCCIO GIANLUCA	
	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
Soggetto individuato	GALLUCCIO GIANLUCA nato a CARRARA il 01/06/1999 C.F.: GLLGLC99H01B832N	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	97	23	5	1		C/6	1	17 m²	17	Euro 31,61	Dati derivanti da VIALE MONZONI n. 41 piano: T ₁ VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 264 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MS0002453) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		97	23	16	1		A/2	3	5 vani	123	Euro 516,46	VIALE MONZONI n. 41 piano: T ₁ DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/05/2005 n. 3834 .1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. MS0027756) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione

Totale: vani 5 m² 17 Rendita: Euro 548,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	GALLUCCIO GIANLUCA	nato a CARRARA il 01/06/1999	GLLGLC99H01B832N	(2) Nuda proprietà per 1/1	
2	LAZZERINI LUCIA	nata a CARRARA il 22/12/1949	LZZLCU49T62B832D	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni	
3	RAVENNA ROBERTO	nato a CARRARA il 15/02/1946	RVNRR146B15B832U	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4248. 1/2005 in atti dal 04/07/2005 Repertorio n. : 32260 Rogante: FAGGIONI GIULIO	Sede: CARRARA COMPRA VENDITA		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

Dati della richiesta	TOLESINO ALMO	
	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA	
Soggetto individuato	TOLESINO ALMO nato a CARRARA il 29/04/1956 C.F.: TLSLMA56D29B832N	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	97	23	11	1		A/2	3	5 vani	99	Euro 516,46	VIALE MONZONI n. 41 piano: 1 -2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/2006 n. 673 .1/2006 in atti dal 10/02/2006 (protocollo n. MS0008445)	Annotazione
2		97	23	3	1		C/6	1	22 m²	22	Euro 40,90	VIALE MONZONI n. 41 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2006 n. 264 .1/2006 in atti dal 13/01/2006 (protocollo n. MS0002453)	Annotazione
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO													

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	BRAGLIA PATRIZIA	nata a CARRARA il 16/10/1961		BRGPRZ61R56B832W	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOLESINO ALMO	
2	TOLESINO ALMO	nato a CARRARA il 29/04/1956		TLSLMA56D29B832N	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRAGLIA PATRIZIA	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 978 .1/2005 in atti dal 17/02/2005 Repertorio n. : 31665 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA				

Visura per soggetto
limitato ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2006

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	76	43	12	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04	Dati derivanti da VIA BONASCOLA n. 2 piano: T -3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2002 n. 88105 .1/2002 in atti dal 28/10/2002 (protocollo n. 166545) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI LEONILDE	nata a CARRARA il 17/01/1930	FRRLID30A57B832K	(1) Proprieta` per 4/6
2	TOLESINO ALMO	nato a CARRARA il 29/04/1956	TLSLMA56D29B832N	(1) Proprieta` per 1/6
3	TOLESINO LUCIA	nata a CARRARA il 27/11/1958	TLSLCU58S67B832B	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/05/1997 Voltura n. 3051 .1/1997 in atti dal 27/03/1999 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 451 n. 55 del 23/06/1997		

Totale Generale: vani 11,5 m² 22 Rendita: Euro 1.178,40

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALTA VAL D'ENZA S.R.L.

Via Giovan Pietro, 3 bis
54031 Carrara (MS)
C.F.-P.I.: 00706660453



Avenza, 9 marzo 2006

Al
Comune di Carrara

Oggetto: **Concessione Edilizia n. 65/05** rilasciata il 21/09/2005.

La sottoscritta Ilari Tania, nata a Carrara (MS) il 14.1.1981 e residente in Carrara (MS), Via Antica Massa 25, C.F. LRITNA81A54B832M, in qualità di Amministratore Unico e come tale rappresentante legale della società "Alta Val D'Enza S.R.L.", con sede in Carrara (MS), Via Giovan Pietro 3 bis, C.F. 00706660453,
premeso

che alla società epigrafata è stata fatta richiesta del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in relazione alla C.E. in oggetto

fa presente

di non aver eseguito direttamente i lavori ma di aver appaltato gli stessi ad alcune ditte individuali artigiane che operano senza dipendenti e che pertanto non sono destinatarie del DURC (circolare INPS n. 9 del 27 gennaio 2006).

In fede.

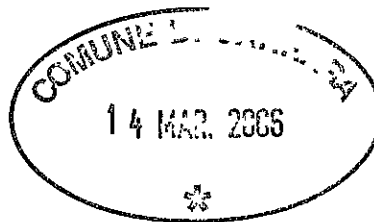
Allegati:

- circolare INPS n. 9 del 27 gennaio 2006

L'Amministratore Unico

INPS

Istituto Nazionale
Previdenza Sociale



Direzione Centrale ☐

delle Entrate ☐

Contributive ☐

☐

Direzione Centrale ☐

Organizzazione ☐

☐

Direzione Centrale ☐

Sistemi Informativi e Telecomunicazioni ☐

Roma, 27 Gennaio 2006

Circolare n. 9

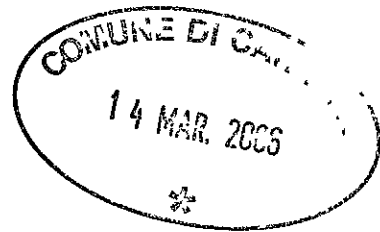
*Ai Dirigenti centrali e periferici
Ai Direttori delle Agenzie
Ai Coordinatori generali, centrali e
periferici dei Rami professionali
Al Coordinatore generale Medico legale e
Dirigenti Medici*

e, per conoscenza,

*Al Presidente
Ai Consiglieri di Amministrazione
Al Presidente e ai Membri del Consiglio
di Indirizzo e Vigilanza
Al Presidente e ai Membri del Collegio dei
Sindaci
Al Magistrato della Corte dei Conti delegato
all'esercizio del controllo
Ai Presidenti dei Comitati amministratori
di fondi, gestioni e casse
Al Presidente della Commissione centrale
per l'accertamento e la riscossione
dei contributi agricoli unificati
Ai Presidenti dei Comitati regionali
Ai Presidenti dei Comitati provinciali*

OGGETTO: || Documento Unico di Regolarità Contributiva- Precisazioni e chiarimenti ||

SOMMARIO: 1) imprese senza dipendenti e lavoratori autonomi
2) benefici e sovvenzioni comunitarie per investimenti
3) leggi regionali



1) IMPRESE SENZA DIPENDENTI E LAVORATORI AUTONOMI

In risposta al quesito con il quale l'Inps chiedeva se fosse ammissibile il rilascio del DURC ai lavoratori autonomi partecipanti ad appalti di lavori pubblici, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, interpretando le norme in vigore¹ ha precisato, con nota del 5 dicembre 2005 prot.2988 che i lavoratori autonomi artigiani senza dipendenti non sono destinatari del DURC.

A giudizio del Ministero, infatti, il decreto legislativo N. 494/1996, art. 3, comma 8, distingue molto chiaramente la condizione di "lavoratore autonomo" da quella delle "imprese esecutrici", prevedendo per i primi unicamente l'obbligo di dimostrare l'idoneità tecnico-professionale e ponendo invece in capo alle seconde ulteriori obblighi, tra i quali quello di dimostrare la regolarità contributiva.

Con successiva nota del 22 dicembre 2005 prot. 3144, in risposta ad un interpello inoltrato da CNA di Pistoia in tema di lavori edili privati, lo stesso Ministero ha fornito ulteriori precisazioni con riguardo ai lavoratori autonomi e alle società senza dipendenti, alle imprese non edili operanti nei cantieri nonché al periodo di validità del Durc.

In particolare:

- per il primo punto, nel ribadire le motivazioni già esposte in precedenza, ha specificato "che nel novero dei destinatari dell'obbligo di richiesta del Durc non rientrano i lavoratori autonomi e le società senza dipendenti";
- in ordine al secondo punto ha precisato che tutte le imprese operanti nei cantieri hanno l'obbligo di dimostrare la regolarità contributiva e che nell'ipotesi di imprese edili, il DURC deve essere rilasciato dalle Casse Edili;
- relativamente al terzo aspetto ha confermato il periodo di validità di un mese del documento unico dalla data del rilascio, limitatamente ai lavori privati in edilizia.

Pertanto, prendendo atto degli indirizzi ministeriali, sui quali peraltro potrebbero intervenire ulteriori chiarimenti, in futuro non sarà più necessario presentare il DURC in occasione della denuncia di nuova attività o per ottenere la concessione edilizia nei casi in cui i lavori debbano essere svolti da una ditta artigiana senza dipendenti.

Qualora invece la richiesta del DURC riguardi l'artigiano con dipendenti, sia che eserciti individualmente, sia che svolga l'attività in forma societaria, il controllo sulla regolarità contributiva nella gestione DM deve essere esteso anche alla contribuzione dovuta alla gestione dei lavoratori autonomi artigiani.

Infine l'artigiano con familiari iscritti come coadiuvanti non è assimilabile all'impresa ai fini del rilascio del DURC, ma qualora si avvalga anche di dipendenti, la regolarità deve riguardare anche la contribuzione che lo stesso è tenuto a versare per i propri coadiuvanti iscritti alla gestione previdenziale dei lavoratori autonomi.

Si ritiene comunque opportuno precisare che indipendentemente dalla ricorrenza dell'obbligo di dimostrare la regolarità, l'Istituto, in qualità di

"Amministrazione certificante" secondo la definizione dell'art. 1 comma 1 lett. P) del D.P.R. n. 445/2000, è tenuto a rilasciare la certificazione tutte le volte che ne sia richiesto.

In tali casi, inoltre, il richiedente può senz'altro usufruire della specifica procedura e modulistica disponibile nel portale www.sportellounicoprevidenziale.it, la cui finalità prioritaria è la semplificazione degli adempimenti, effettuando, pertanto, un'unica richiesta che verrà inoltrata a Inps e Inail secondo le modalità descritte nelle Circolari Inail n.52/2005 e Inps n. 122/2005.

Si ritiene da ultimo opportuno sottolineare che quando l'Istituto agisce in qualità di stazione appaltante, deve comunque acquisire la regolarità contributiva per verificare la sussistenza dei requisiti di ordine generale relativi all'affidabilità morale ed economica dei contraenti ed a tal fine è utilizzabile la procedura Durc.

BENEFICI E SOVVENZIONI COMUNITARIE PER INVESTIMENTI

La Legge Finanziaria 2006, al comma 553, ha apportato alcune modifiche alle disposizioni in materia di sovvenzioni comunitarie e DURC già contenute nel collegato alla Finanziaria (art. 10 comma 7 Decreto Legge n. 203/2005 convertito nella Legge n. 248/2005).

Più precisamente la nuova norma prevede che le imprese di tutti i settori sono tenute a presentare il Durc per accedere ai benefici e alle sovvenzioni comunitarie esclusivamente per la realizzazione di investimenti.

LEGGI REGIONALI

La normativa nazionale in materia di regolarità contributiva è spesso integrata da leggi regionali che, senza essere in contrasto con la prima, individuano ulteriori momenti ovvero particolari esigenze di acquisizione del documento (es. richiesta del certificato, nei casi di lavori privati in edilizia, anche alla fine dei lavori).

Anche in questi casi potrà essere utilizzata, ove tecnicamente compatibile, la procedura realizzata a livello nazionale.

Il Direttore Generale
Crecco

¹ D. Lgs. n. 494/1996, articolo 3, comma 8, come modificato dall'art. 86 del D. Lgs. n. 276/2003

Cassa di Risparmio di Carrara
 Sede Legale in Carrara, Via Torino, 2
 C.F. P. I. e Iscr. Reg. Imp. e M. Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
 Banca di Carrara, iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi
DATA DI SPESA 2005
TESORERIA: SPAL ITAL

ENTE/ES
 1010/2005

NUMERO
 4494

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE ALTA VAL D'ENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

3969

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM.VA

RIF. 6548409 / 51/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

516,00+ 01.09.2005 ES 0,00 ES

0,00

516,00+

DICONSÌ EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 8115/2/0100244

IL CAUSIERE



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara

Oggetto: Certificato di collaudo statico e revisione dei calcoli delle opere in cemento armato per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione sito in località Marina di Carrara viale Monzoni nel Comune di Carrara.

Committente e Proprietario: Società " ALTA VAL D'ENZA S.R.L. " con sede in Carrara via G. Pietro, 3 bis - 54031 AVENZA.

Impr. Esecutrice: Società " ALTA VAL D'ENZA S.R.L. " con sede in Carrara via G. Pietro, 3 bis - 54031 AVENZA.

Progettista: Geom. IVANO SQUASSONI via Fiorillo N°9b - 54036 MARINA DI CARRARA.

Calcoli Strutturali e Direttore dei Lavori: Dott. Ing. RICCARDO PISANELLI via Aronte N°7 - 54033 CARRARA.

GENERALITÀ

Il sottoscritto Dott. Ing. PAOLO MENCHELLI, residente in Marina di Carrara via Covetta N° 48 bis, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n° 177, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di Legge al collaudo statico delle strutture dell'edificio di cui all'oggetto, ha

effettuato visita di collaudo in data 03/02/05; il fabbricato si presentava completamente ultimato comprese le opere di rifinitura. Ha inoltre preso visione degli elaborati esecutivi e della relazione di calcolo di cui sopra: Pratica depositata al Genio Civile di Massa Carrara il 13/01/2004, S/n° 65/04 protocollo N°S/3004/16087 del 09/02/2004; variante del 16/07/2004.

Gli elaborati sono risultati chiari ed esaurienti, le tavole grafiche non lasciano dubbi sulle modalità da seguire nella costruzione strutturale, sia per le parti in calcestruzzo che per le parti metalliche.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi di un fabbricato quadrifamiliare ad uso di civile abitazione, a pianta rettangolare di dimensione massima fuori terra 16,5x6,15 m, costituito da un piano interrato e tre piani fuori terra per un'altezza in gronda di 7,50 m dal piano di calpestio. La fondazione dell'edificio è a platea dello spessore di 40 cm armata con doppio strato di ferri incrociati Ø12/20 e ferri aggiuntivi. Dalla platea di fondazione si elevano fino al primo solaio muri perimetrali in c.a. dello spessore di 25 cm. L'elevato è costituito pilastri e setti in c.a. collegati a livello dei solai di piano e copertura da

travi in c.a. in modo da formare telai longitudinali e trasversali. L'accesso avviene tramite scale interne ed esterne in c.a. a soletta portante.

I solai di piano terra, primo e secondo sono in latero-cemento dello spessore di 20+4 cm; il solaio di copertura é in latero-cemento dello spessore di 16+4 cm. Tutti i solai sono solidarizzati in opera con rete elettrosaldata.

A livello del primo e secondo solaio sono stati realizzati balconi a sbalzo con solai in latero cemento portati da mensole in c.a. uscenti dai pilastri perimetrali.

NOTE DI COLLAUDO

Durante la visita di collaudo e nei precedenti sopralluoghi in corso d'opera, lo scrivente ha compiuto una generale verifica delle parti strutturali, constatando che l'opera è stata eseguita a regola d'arte in ogni sua parte e corrispondente ai disegni di progetto salvo piccole variazioni nelle scale interne.

Non è stato ritenuto necessario procedere con prove di carico, stante l'integrità generale della struttura e le soddisfacenti indicazioni dei calcoli di verifica.

Ha inoltre compiuto una diffusa indagine sclerometrica sulle parti strutturali in C.A. ancora

accessibili dalla quale è emersa una buona omogeneità dei getti, con valori delle resistenze dei calcestruzzi in buon accordo con i risultati riportati nel certificato di prova dei cubetti di cls. rilasciato dal Laboratorio GEOCONSULT di Sarzana (SP) n° 141/05 del 10/01/05.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, vista la lettera dei fine lavori del 31/01/2005 con i relativi allegati, ai sensi della Legge 1086 del 05/11/71 e relative norme di attuazione, il sottoscritto dichiara che le strutture di cui al titolo sono collaudabili, come in effetti con il presente

C O L L A U D A

ritenendole idonee a svolgere le funzioni cui sono destinate e conformi ai progetti depositati.

D I C H I A R A

altresi che l'OPERA E' CONFORME ALLA NORMATIVA SISMICA di cui alla legge n° 64 del 02/02/1974 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. del 03/03/1975 e

successive.

Ufficio Registro per la Lucina del ...

Marina di Carrara 03/02/2005

MASSA-CARRARA

Il Collaudatore

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della L. Regionale 6.12.1982 n. 88 e L. 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086.

Pratica S. n. 65/06 c.a. n.

Coll. Gest.le

Taciana Satista

Massa, il

4 FEB. 2005



Dott. Ing. Paolo Menchelli.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
Art.140, L.R. n° 1 del 2005

ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

**A fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via Monzone
n° 41. censito al catasto come mapp. 23 fg. 97**

DESCRIZIONE DEI FATTI

L'immobile in questione è stato ristrutturato nell'anno 2004/2005 con concessione edilizia n° 119 del 2003, rispetto al progetto approvato sono state portate piccole modifiche, le quali non comportano né differenze di altezze (dal piano di calpestio al sotto gronda) né diversa volumetria, né diversa collocazione del fabbricato sul terreno infatti le distanze dai confini sono rimaste invariate. La maggior parte delle modifiche introdotte sono state fatte internamente con lo spostamento di pareti divisorie dei vani, causando per conseguenza lo spostamento di alcune porte e finestre dalla loro posizione di origine.

Piano interrato: Come da progetto sono stati mantenuti vari locali di sgombero disposti però in modo diverso, l'unica opera di consistenza fatta, non prevista nel progetto, è la costruzione di uno scannafosso di una larghezza di 0.80 m lunghezza di 15.50m, composto da due finestre di una lunghezza di 2.00m così ottenendo una maggiore illuminazione dei locali.

Piano terra: Come da progetto è composto (ogni appartamento) da una camera da letto, un w.c. , tinello, scale interne per poter accedere al piano interrato, mentre per quanto riguarda i terrazzi sono state mantenute le stesse dimensioni.

Piano primo: Come da progetto è composto (ogni appartamento) da una camera da letto, un w.c. , tinello, scale interne per poter accedere al piano mansardato, mentre per quanto riguarda i terrazzi sono state mantenute le stesse dimensioni.

Piano Mansardato: Come da progetto sono stati mantenuti vari locali di sgombero, disposti però in modo diverso, di conseguenza anche la posizione dei lucernari è stata modificata in funzione delle nuove disposizioni.



SECRET

ACCRETAMENTO DI CONTOPMITA
55.140, L. 1. del 1905

TESTAZZA DI ACCERATAMENTO DI CONFORMITA

A l'indirizzo di civile abitazione sito in Milano in Comune di Caltanissetta Via Mazzini n° 41, presso la casa di famiglia, si è tenuto il 14.05.2014, alle ore 15.00, un'assemblea straordinaria della società di cui è stato approvato il bilancio d'esercizio 2013, con la deliberazione di:

RECEIVED

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

1. The first step in the process of identifying a problem is to determine the nature of the problem. This involves gathering information about the problem and its context. The second step is to define the problem in terms of specific, measurable, and achievable goals. The third step is to identify the causes of the problem. The fourth step is to develop a plan of action to address the problem. The fifth step is to implement the plan and monitor progress. The sixth step is to evaluate the results and make adjustments as needed.

...se è meglio.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

Per quanto riguarda la parte esterna è stata modificata la posizione di un posto auto, inizialmente era collocato lato Spezia sulla strada Via Monzone, ora è posto lato (Massa-monti), il cambiamento del posto auto non comporta la diminuzione dei mq minimi che per la legge 122/89 una costruzione deve rispettare.

E' stato modificata la posizione dell'ingresso lato monti degli appartamenti piano terra, inizialmente era costituito da una unico ingresso mentre attualmente sono stati creati due ingressi uno per ciascun appartamento.

Modificata la forma della scala esterna lato monti così da permettere l'accesso dell'automobile nel posto auto N° 4.

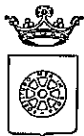
Anche la gronda è stato oggetto di modifiche, l'altezza esterna rispetto al concessionato è rimasta invariata (7.50 m) le modifiche fatte stanno nella forma, attualmente la gronda presenta una forma sagomata come dimostrano le tavole allegate.

Per quanto riguarda il resto delle disposizioni esterne ed interne , sono rimaste le medesime del progetto approvato.

Marina di Carrara li 13/05/2005

il proprietario
Alto Val D'Enza srl
P.IVA 00706660453





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 18 maggio 2005

prot. n° 18468/1559
del 18 maggio 2005.

A: SOCIETA' ALTA VAL D'ENZA
VIA G.PIETRO 3 BIS
54031 AVENZA

e p. c.: SQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
CONC. Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 18/05/2005 e ns. protocollo n° 1559 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 23, sito in MARIN A DI CARRARA VIA MONZONE 41, inerente a lavori di MODIFICA FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1559 e la data 18/05/2005 - istr. 44/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it