

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. _____
ANNO _____

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

TURISTICO - COMMERCIALE

DITTA PROPRIETARIA

VENTURINI ANDREA.

FIORANI ANNA.

Res. a MARINA Via LITORALE.

LOCALITÀ MARINA VIA LITORALE N. _____

SEZIONE A FOGLIO 78. MAPPALE 2803/6 2724/6

LICENZA EDILIZIA DEL 28 FEBBRAIO 1978 N. 21

COMMISSIONE EDILIZIA N. 17 DEL 26-5-77

N. PROTOCOLLO 29875/1786 N. PRATICA _____

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. _____ via _____
	licenza N. _____ del _____
I RINNOVO _____	licenza N. _____ del _____
II RINNOVO _____	" " " "
III RINNOVO _____	" " " "

! 1.000.000.000 a nome R.E.C. e l'eff. 5-11-77 n. 1086

TAGLIANDI N.

1303

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 2 - 3 - 1978	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 18 - 2 - 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note : ...				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE**

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. ... del ...	5	licenza n. ... del ...
2	licenza n. ... del ...	6	licenza n. ... del ...
3	licenza n. ... del ...	7	licenza n. ... del ...
4	licenza n. ... del ...	8	licenza n. ... del ...

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del ...	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del ...	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota ...	del ...
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota ...	del ...

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Bozza convenzione edilizia -
2	" progetto approvato di n° 4 tav.
3	" aereofotogrammetria -
4	" regimi idrici 1-2-3-4-5-6 -
5	Sebede ISTAT -
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

NOTE:

Vedere infine convenzione -



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
		ANNO	
		197	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
		R.P. 7 120	
Data 24 DIC. 1975		Visto 277	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri VENTURINI ANDREA nato a Castellina del Lago Li 6/3/1925	
	Sig./ri FIORANI ANNA nato a Guardiola (MI) Li 31/1/1933	
domiciliato in MARINA di CARRARA		
Via LITORANEO Civ. N. 58551 Tel. 58551		
Progettista delle opere	Sig. DOT ING. ENMIO GRASSI di professione INGEGNERE	
	residente a MARINA di CARRARA Via Maggioli Civ. N. 185	
iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della 45 N. Ord. 181		
chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIARE		
un fabbricato ad uso (b) SALA da PRANZO		
Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via LITORANEO	
	Mappale 9853 b - 2746 Sez. A Foglio N. 78	
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavola. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)		

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 20/4/77 N. 5868	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE REV. N. DEL LETTERE LIBERATORIE PER LA ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ 1454-647 Cessione terreno costo mq. mapp. Sez. 42/B	Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 DISPOSIZIONE per quanto riguarda la prevenzione Incendi, si approva il presente progetto. IL COMANDANTE

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(8) Abitazione, commercio, industria, ecc.
4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

con reversale n° 617 di 20545 del 24/2/78 con 1° rate del lotto di costruzione **Luca Pao**

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 4008

Superficie coperta { Esistente mq. 460.95
 Progetto mq. 123.00 Rapporto di copertura 1/12
 Totale mq. 583.95

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 4246.44 Esistente
 mc. 512.050 Progetto
 mc. 4758.490 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 5100

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 0.75

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. altre 10
 Lato Sud ml. altre 10

Lato Ovest ml. altre 10
 Lato Est ml. altre 10

Distanza minima dal filo stradale ml. altre 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>4.65</u>	ml. <u>/</u>	r <u>/</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.10</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.50</u>
Secondo Piano	ml. <u>/</u>
Terzo Piano	ml. <u>/</u>
Quarto Piano	ml. <u>/</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>600</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>/</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>/</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☒ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. <u>albergo</u>				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<u>1</u>
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *colatura*
Muratura *mattoni e fuso e occhio*
Copertura *..... e isolati*
Integgiatura
Rivestimenti *lavoro e pareti fidele*
Serramenti *in acciaio*
Ringhiere
Pavimenti *ceramica*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>12.500</i> n. <i>836</i> del <i>4-2-78</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni	
	☒ Contratto <i>106</i> ☒ Tipo di frazionamento <i>15 MAR. 1977</i> Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m.	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*certifico che encine non può essere
interclusa - 27-4-77*

*Viste le modifiche del portale al progetto
nelle parti Urbanistiche le encine
sono favorevoli 27/4/77 Ray*

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Posta Inglese

Presenti: D'Amico

Direzione Municipale

Parere della Sezione Urbanistica

Titoli
Relato
Atto

Carrara li 16 MAR 1977

Informativa di P. R. G. C. Il Loro Edilizia s.p.a. e sul terreno Verde Pubblico. Si segnala che il terreno che viene dichiarato di proprietà di s.p.a. è già stato edificato a 3 fabbricati di cui uno all'epoca di rilascio delle licenze edilizie.

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO di medesimo Var. 17/3/77

Per contro in quanto i terreni necessari per il raggiungimento del tutto affatto di copertura, nonché di proprietà dell'interessato, non già stati rinceduti in precedenza a favore di altri costruzioni. Tuttavia per di attuazione all'ingegner C. E.

Ing. G. P. P. Trattori di Albogheri 18/3/77

03 MAG. 1977

18 MAR 1977

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 3-5-77)

Visto il parere della Soprintendenza la Commissione lo ritiene soddisfacente una soluzione in asse con la fabbrica esistente con struttura in calcestruzzo di cemento armato. Presentare nuovi disegni.

Ing. G. P. P. Trattori 26/5/77

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 26-5-77)

Ing. G. P. P. Trattori 26/5/77

Parere favorevole a condizione che il nuovo perimetrale esistente venga abbassato come da apposto tavola allegata. (seconda variante) Ing. G. P. P. Trattori

visto la domanda

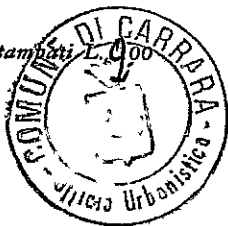
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOLLE 27 FEB. 1978 IL SINDACO



arch. Varianti

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 23 MAG 1977
 Prot. N° 2975/5

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N° 1786
 Data 23 MAG 1977

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri VENTURINI ANDREA nato a Cortina d'Isere Li 6/3/1905 FIORANI ANNA nato a Grandano Li 31/1/1933 domiciliato in MARINA DI CARRARA via L. Torricelli Civ. N. 58551 Tel. 58551
Progettista delle opere	Sig. GRASSI ENNIO nato a CARRARA il 21/11/1927 di professione INGEGNERE residente a CARRARA Via BIGIONI Civ. N. 60/A iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della Prov. MS N. Ord. 181

chiedono alla S. V. di esaminare la **2** soluzione
 del progetto presentato in data **23/12/1975**
 per un fabbricato ad uso (B) **ALBERGO** sito a **MARINA D. C.**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via L. Torricelli N. ... Mappale 282/6 - 2774/6 Sezione A Foglio 181
-------------------------------------	---

Allega..... r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	7008	7008	
Superficie coperta	mq.	$460 + 123 = 583$	$460 + 123 = 583$	$460 + 50 = 510$
Rapporto di copertura	1/	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	4246	4246	
Volume di progetto	mc.	512	573	150 tra portico
Volume totale (F)	mc.	4758	4819	4996
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		5100	5161	4738
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.75	0.80	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	alte 10	alte 10	
	Lato Ovest ml.	" 10	" 10	
	Lato Nord ml.	" 10	" 10	
	Lato Sud ml.	" 10	" 10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	" 10	" 10	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	4.65	4.80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	trilaterale 600	85-600	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—	—	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	1		1		1	2	1		1					

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Altezza da pavimento a soffitto.