

17 GIU. 1969

arch. Varianti

Diritto rimborso stampati L. 203



APPROVATO

RESPINTO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

17 GIU. 1969
Prot. N. 1718

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

57

ANNO 1969

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 994

Data 14 GIU. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 183

28 LUG. 1969

VISTO 20 LUG. 1969

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari... della costruzione	Sig.ri GRASSI MAURO-BONI ANNA e ZANETTI ERIO - BONI AMALIA domiciliato in <u>Avenzo</u> Via <u>Lele Vigne</u> R Civ. N. <u>R</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Enrico N. G. A.</u> di professione <u>Perito</u> Tel. <u>58483</u> residente a <u>Monte di Buon</u> Via <u>A. Maffei</u> Civ. N. <u>4</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Li Periti</u> della <u>Prov. Lucca</u> N. Ord. <u>214</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>ampliare</u> un fabbricato ad uso (b) <u>civile abitativo</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>N. Lele Vigne - Avenzo -</u> <u>Mappe 8536 - 376</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M. M. & G. G.

del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. 2903

IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

4 AGO 1969

Massa,

IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

301 1365
Accio

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1609
 Superficie coperta mq. 909 Rapporto di copertura 1/12 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 360 di progetto
 Volume totale compreso piano interrato 1120 mc.
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 0.65
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 7.00 Lato Est ml. 15
 Lato Sud ml. 15.00 Lato Ovest ml. 3.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 7.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>0.65</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	/
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	/
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento
Muratura in mattoni - tipo VVV
Copertura a tegole
Tinteggiatura in bianco
Rivestimenti in mattonelle di ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro forgiato
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Grassi Albano

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Mezzanotte

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>2000</u>	n. <u>4</u> del <u>500</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 28/7/69

Favaro

L'UFFICIALE SANITARIO

Mancos pienza del fatto e - e rco fotografico 14/6/69
e Quota 1:500 - e cartello?
17.6.69

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 17.6.69

Informativa di P. R. G. C.

~~161 Zona Rurale~~
~~166 Zona Rurale~~

Non è in regola con il P.R.G. 1961 e P.R.G. 1966

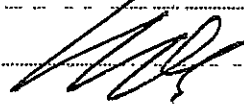
Vann 2
12/6/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario per insufficiente distanza
dai confini e insuff. rapporto fra mq. coperta mq. lotto con il P.R. 61 e P.R. 66

19 GIU. 1969

RESPINSE
(L'ASSESSORE)



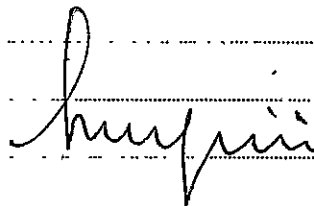
Parere contrario alla seconda soluzione
confermando quanto detto in precedenza

(Soluzione 2)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 29/7/1969)

Parere favorevole



(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINSE

li

ACCOGLIE 2° SOLUZIONE

18 GIU. 1969

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° *16*

ANNO *1969*

PROGETTO

*per imitare il fabbricato
da edilizia ad uso
abitazione civile di
proprietà dei sigg. ²*

Giulio Mauro, Beni Anna

Lanetti Elio e Beni Anna

LOCALITÀ *Lessa Maestria*

VIA *della Vigna*

N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *57*

MAPPALE *355-8555*

LICENZA EDILIZIA DEL *18 agosto 1969* N° *153*

N. PROTOCOLLO *1° 138/994*

N. PRATICA

NOTE :

A	LAVORI INIZIATI: 10-9-1969
B	LAVORI COPERTI: 11-12-1969
C	LAVORI ULTIMATI 26-3-1970
(SOPRALLUOGO in data 18-7-1970)	

(vedi atto di notorietà del
e' ufficio Ausg. (om. in data
8-1-1971) Palmieri

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 153 -
- 2 Estratto di mappa N° 54,21 del 2/2/69
- 3 Due tavole disegni una tavola offuscata 18/8/69
- 4 Denominazione - compravendita - N° 2912 d. rep. del 12/12/53 - Lussacino
- 5 Nota di trascrizione - registrata il 5/8/52 - 2254 v. 515
- 6 Certificato catastale N° 5889 del 23/2/69
- 7 Bonifico di costruzione di Mancini Solanda
- 8 Statistico foglio
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15