

Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@iol.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI STUDIO TECNICO ASSOCIATO
P.Iva 00491940458 2eMME P.Iva 00530540459

COMMITTENTE
SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

IMMOBILE
LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

TAVOLA
DATI PROGETTUALI E CONTEGGI
PLANO VOLUMETRICI.
PRESCRIZIONI DI P.E.E.P.
SUPERFICIE PARCHEGGI
RAPPORTO SUPERFICIE UTILE
SUPERFICIE ILLUMINATA

FABBRICATO
B

INTERVENTO
CONCESSIONE
ORIGINARIA
REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato allegato alla denuncia presentata
al Genio Civile di Massa Carrara n. 64/04 e L.R. n. 88/1982
e Legge n. 100/1971 - Frasca S. n. 440
Massa, 11/05/2000

LAVORI DI
REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATIPER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.

FOGLIO
86

MAPPALI
466-456-462-459-3

DATA
12-05-2000

SCALE
1:200

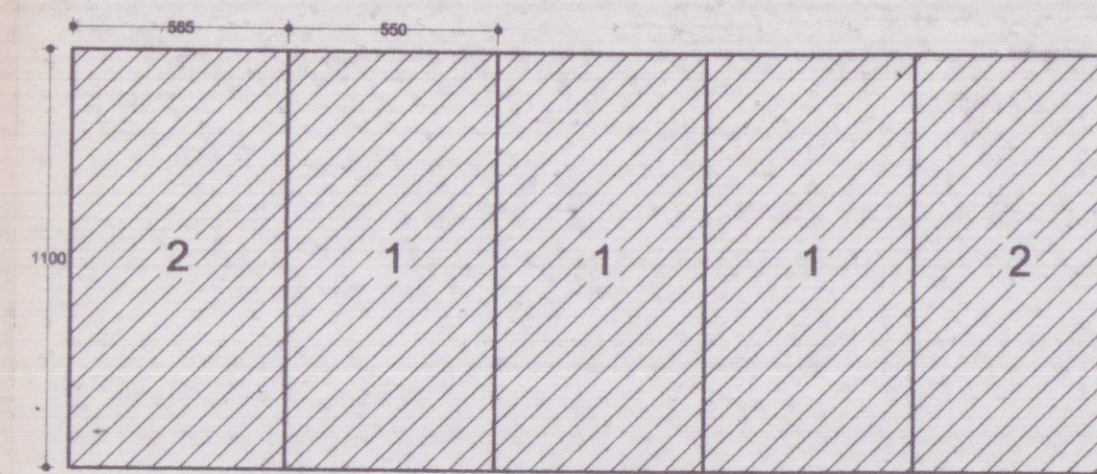
TAVOLA N°
7

FILE
CARABINIERI FABB A2

TAVOLE
6

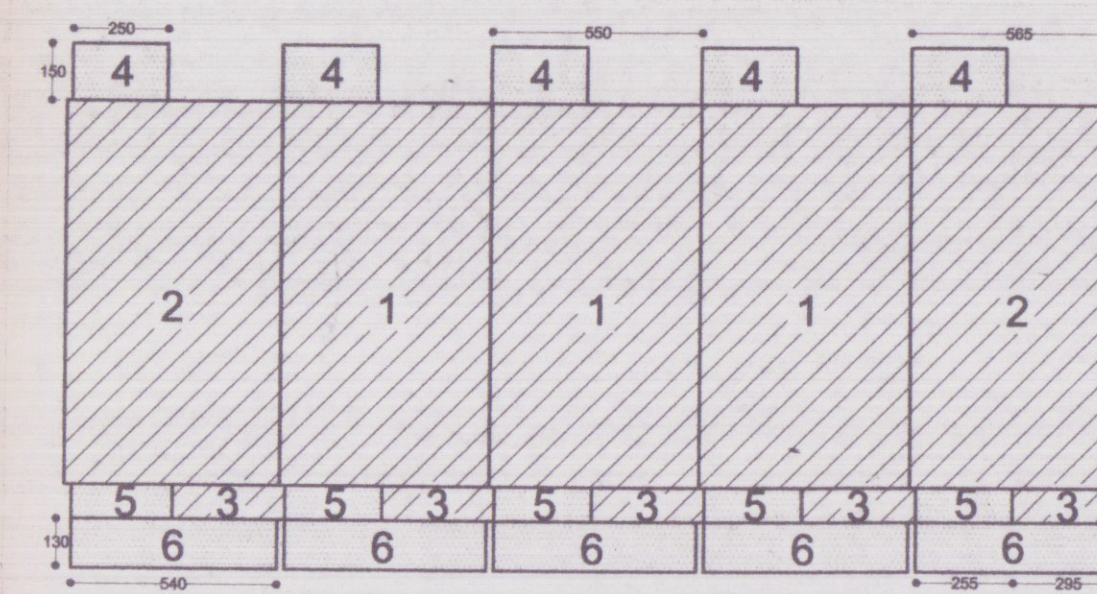
DISEGNATORE
ALE

PROSPETTO DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER FABBRICATO

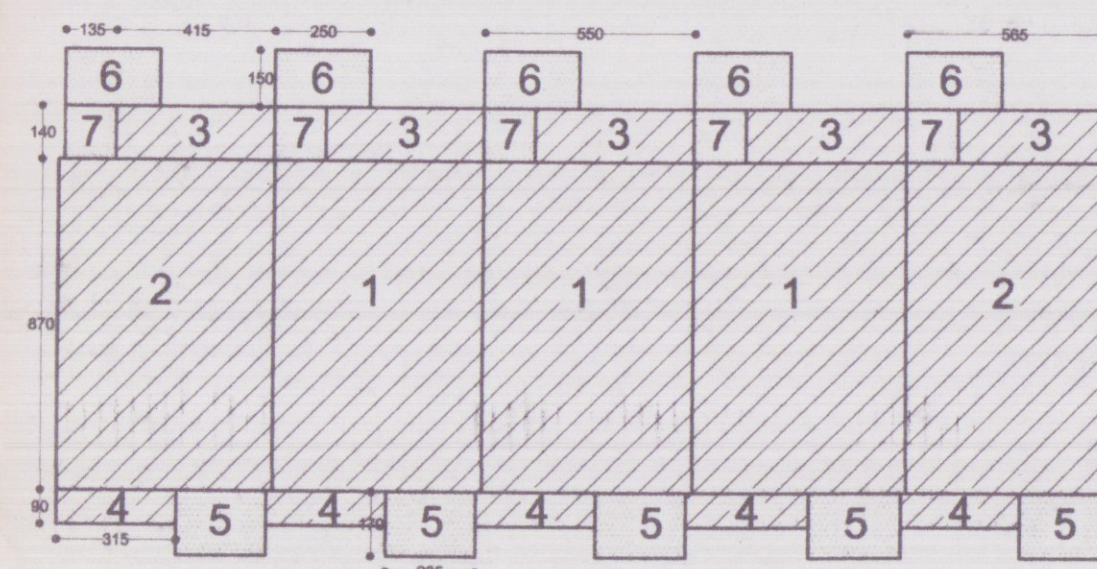


LEGENDA
ABITAZIONE
TERRAZZE

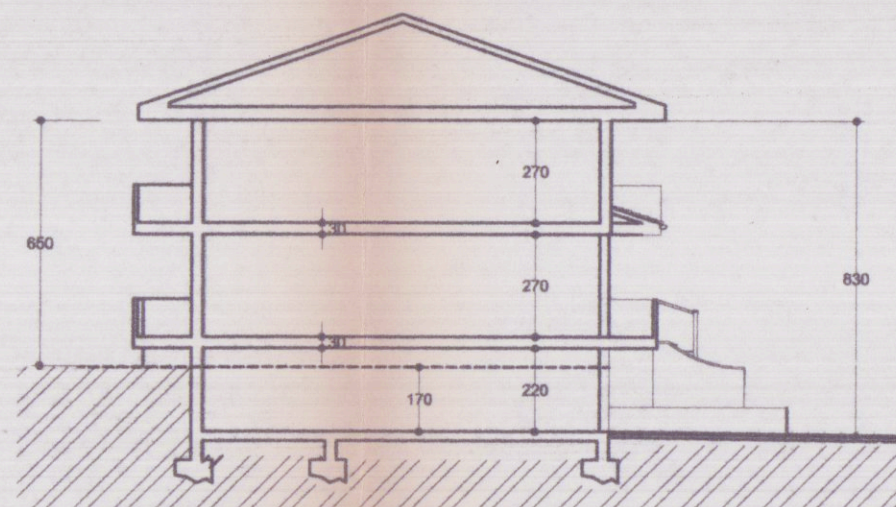
PIANTA SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE TRASVERSALE

PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICIE
1 = 5.50 X 11.00 = 60.50 X 3 = 181.50 mq
2 = 5.85 X 11.00 = 62.15 X 2 = 124.30 mq
305.80 mq

VOLUME INTERRATO = 305.80 X 1.70 = 519.86 mc
VOLUME FUORI TERRA = 305.80 X 0.80 = 244.64 mc

PIANO RIALZATO

SUPERFICIE
1 = 5.50 X 10.10 = 55.55 X 3 = 166.65 mq
2 = 5.85 X 10.10 = 57.06 X 2 = 114.13 mq
3 = 0.90 X 2.95 = 2.65 X 5 = 13.27 mq
294.05 mq

VOLUME FUORI TERRA = 294.05 X 3.00 = 882.15 mc

PIANO PRIMO

SUPERFICIE
1 = 8.70 X 5.50 = 47.85 X 3 = 143.55 mq
2 = 5.85 X 8.70 = 49.15 X 2 = 98.31 mq
3 = 4.15 X 1.40 = 5.81 X 5 = 29.05 mq
4 = 0.90 X 3.15 = 2.83 X 5 = 14.17 mq
285.08 mq

VOLUME FUORI TERRA = 285.08 X 2.70 = 766.71 mc

TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE = P.R. + P.1 = 579.13 mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRAZZE = 113.49 mq

TOTALE VOL. FUORI TERRA = 1896,50
TOTALE VOL. INTERRATO = 519,86

DATI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

COMPRESORIO P.E.E.P. BONASCOLA-CASALINA 2

Approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 20/04/1999

SUPERFICIE PARCHEGGI

SUPERFICIE A GARAGE
24.44 X 15 = 366.60 MQ
SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESTERNO
15 X 15 = 225 MQ
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO 225.00 + 366.60 = 591.60

VERIFICA STANDARD L.122/89
5689.50 / 10 = 568.95 MQ (SUP MINIMA)
591.60 > 568.95

SUPERFICIE LORDA E VOLUME PER FABBRICATO

PIANO	SUPERFICI	VOLUMI
		INTERRATO
PIANO SEMINTERRATO	305,80 MQ	519.86 MC
PIANO RIALZATO	294,05 MQ	244.64 MC
PIANO PRIMO	285,08 MQ	882,15 MC
TOTALE	884.93 MQ	1896.50 MC

SUPERFICIE LORDA E VOLUME TOTALE FABBRICATO ED INSEDIAMENTO

	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE COPERTA	305,80 MQ.	X 3 = 917,40 MQ
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	579.13 MQ.	X 3 = 1737.30 MQ
VOLUME SEMINTERRATO	519.86 MC.	X 3 = 1559.58 MC
VOLUME FUORI TERRA	1896.50 MC.	X 3 = 5689.50 MC
VOLUME INTERRATO+FUORI TERRA	2416.36 MC.	X 3 = 7249.08 MC

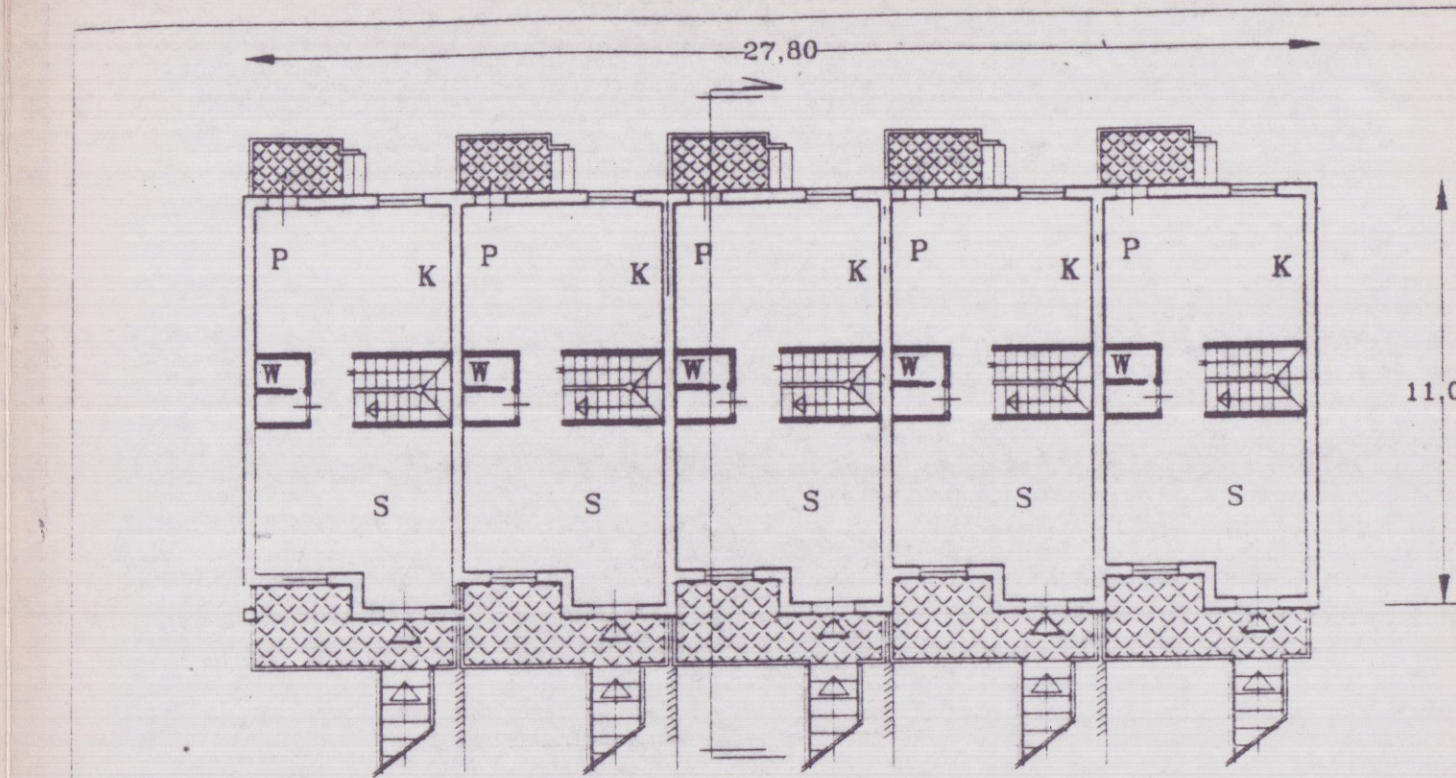
MAPPALI OGGETTO DI LOTIZZAZIONE	MAPPALI OGGETTO VERDE PUBBLICO	MAPPALI OGGETTO PARCHEGGI	MAPPALI OGGETTO ALLARG. STRADALE
MAPPAL	SUP.	MAPPAL	SUP.
466	989	464	918
456	327	455	157
462	314	461	340
459	856	458	1778
3	16	458	1778
TOTALE	2502	3193	419

RAPPORTO TRA SUP. UTILE E SUP. ILLUMINANTE

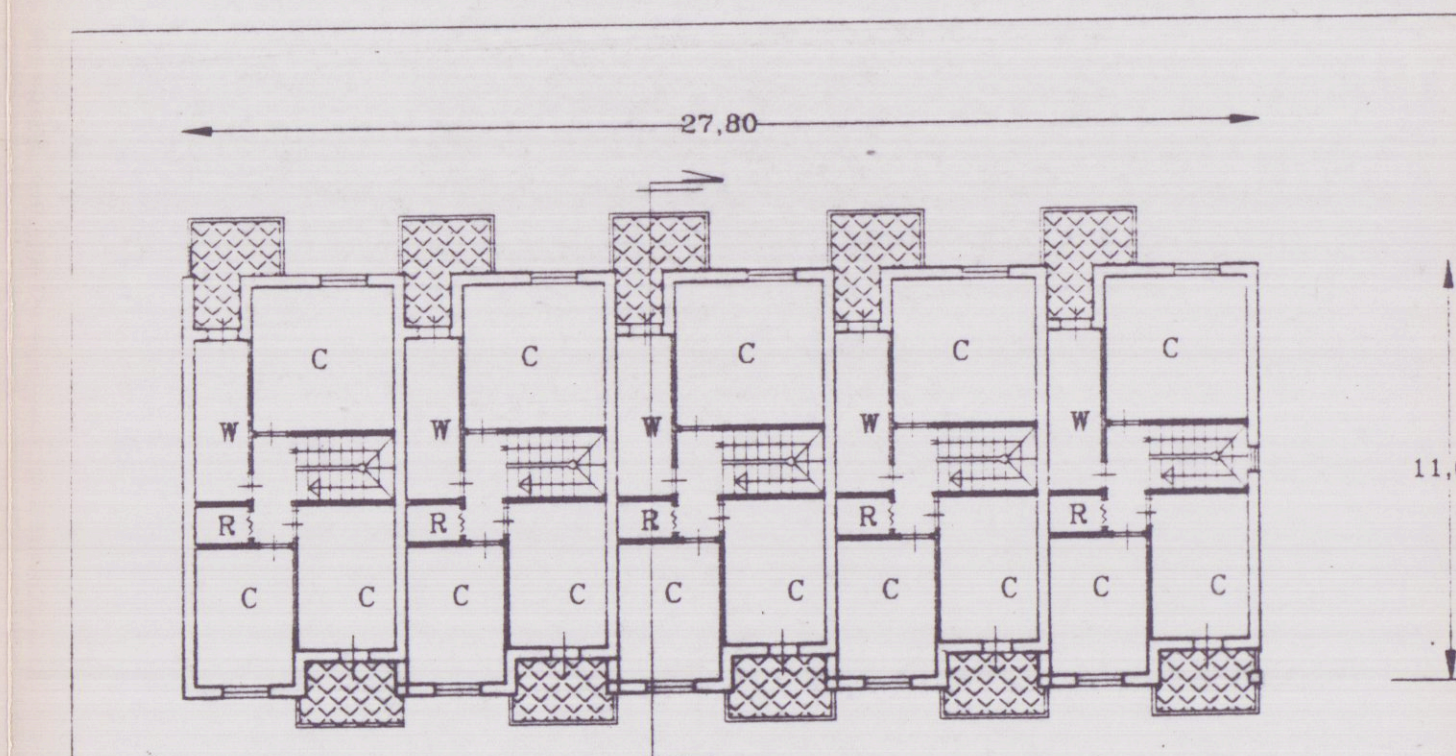
PIANO	DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	RAPP. ILLUM.
SEMINTERRATO	CANTINA	19,76	---	---
	VANO SCALA	6,63	---	---
	DISIMPEGNO	2,04	---	---
	GARAGE	24,44	---	---
RIALZATO	PRANZO	9,88	1,92	1/5
	CUCINA	9,88	1,82	1/5
	W.C.	1,08	---	AER. FORZATA
	ANTIBAGNO	1,08	---	---
PRIMO	VANO SCALA	4,10	---	---
	SOGGIORNO	21,87	2,88	1/7
	DISIMPEGNO	2,47	---	---
	CAMERA	14,06	1,82	1/7
	BAGNO	5,88	1,68	1/3
	RIPOSTIGLIO	1,40	---	---
PRIMO	CAMERA	9,69	1,92	1/5
	CAMERA	9,18	1,68	1/5
	DISIMPEGNO	3,08	---	---

SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE TOTALI APPARTAMENTO, LOTTO, INSEDIAMENTO

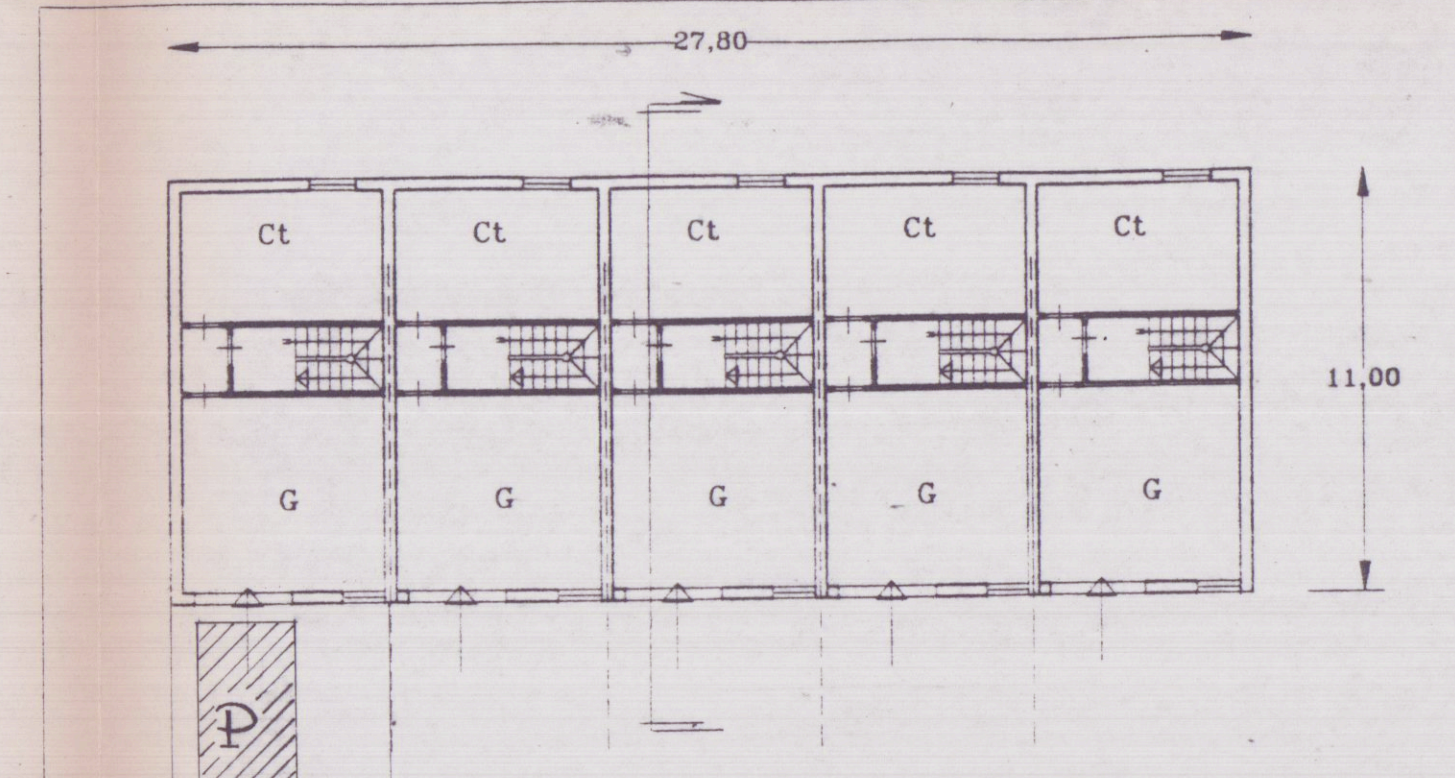
	APPARTAMENTO	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE UTILE	97,98 MQ	X 5 = 489,90 MQ	X 3 = 1469,70 MQ
SUPERFICIE SEMINTERRATO	52,97 MQ	X 5 = 264,85 MQ	X 3 = 794,55 MQ



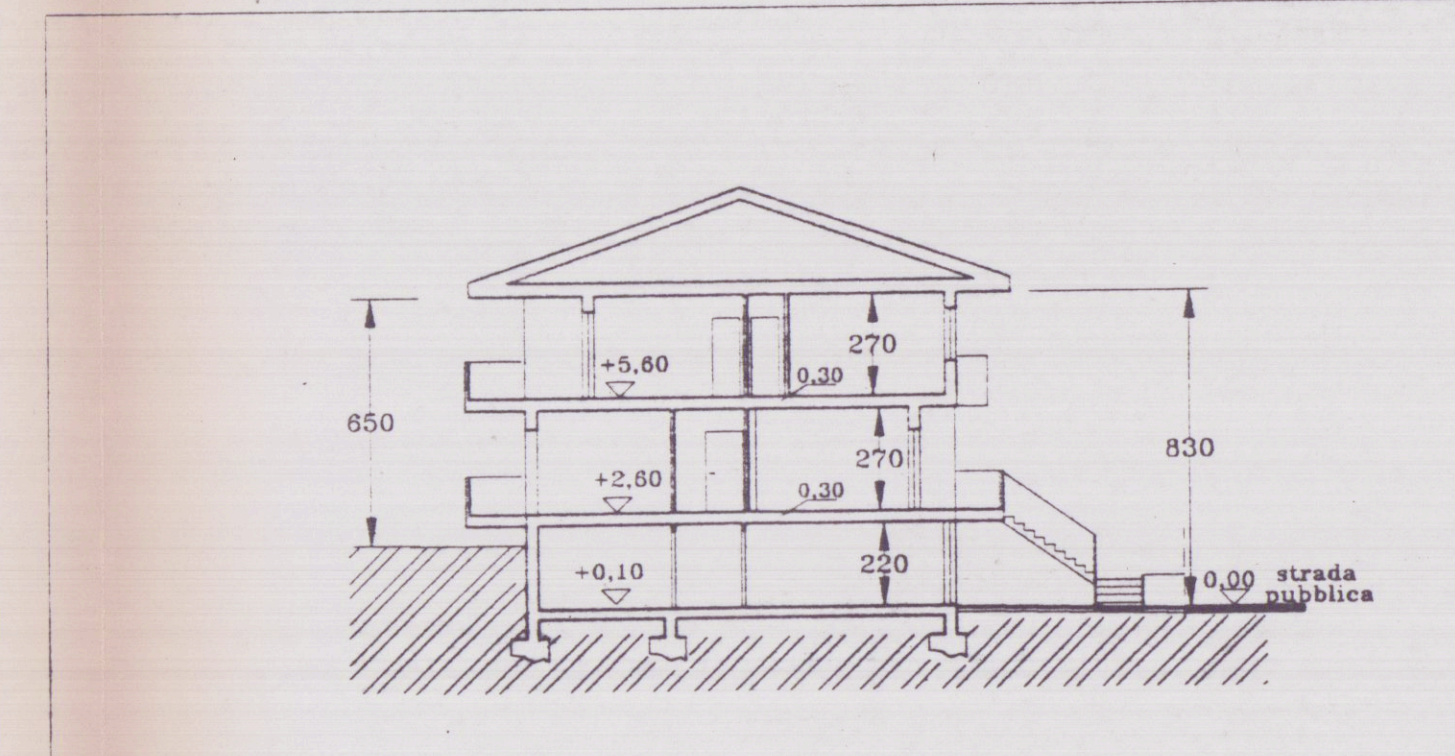
PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



SEZIONE TRASVERSALE

G= GARAGE S= SOGGIORNO P= PRANZO C= CAMERA
Ct= CANTINA K= CUCINA W= BAGNO R= RIPOSTIGLIO