

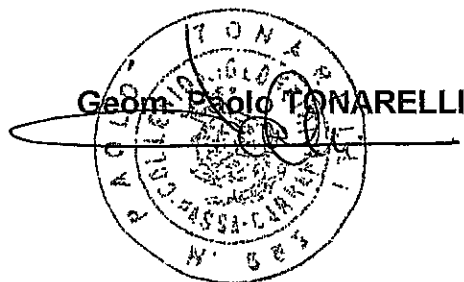
AUTOCERTIFICAZIONE**(art. 6, comma 4bis, 1.a, L.R. 52/99)**

Il sottoscritto geometra **Paolo TONARELLI**, libero professionista in Marina di Carrara (MS), con studio tecnico in viale da Verrazzano n. 11/B, iscritto all' Albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n. 685, in qualità di progettista dell' istanza di variante alla concessione edilizia presentata in data 04/04/2004 inerente ampliamento e ristrutturazione al fabbricato di civile abitazione sito in Miseglia di Carrara, via Fantiscritti di proprietà del Sig. MAZZANTI Patrizio, censito catastalmente al foglio 32 mappali n. 614-646-647

DICHIARA

che le opere descritte nel progetto di variante presentato, saranno realizzate in conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti.

Marina di Carrara, li 06/06/2006





Carrara 14 aprile 2006

for. n. 16677
18/04/06

e, p.c. **Geom. TONARELLI Paolo**
viale G. da Verrazzano, 11/b
54036 - CARRARA - (MS) -

In relazione all'istanza presentata il 04/04/2006, finalizzata all'ottenimento di Permesso di costruire (variante) per opere edilizie da realizzare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuato al N.C. al Foglio 32 mappali 614, 646 e 647, consistenti in :

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0585/641290), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 15118/1301 istruttoria n. 13V/06 .

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio

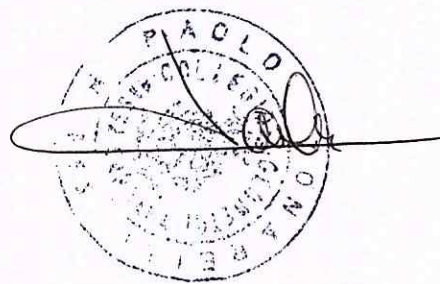
COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it



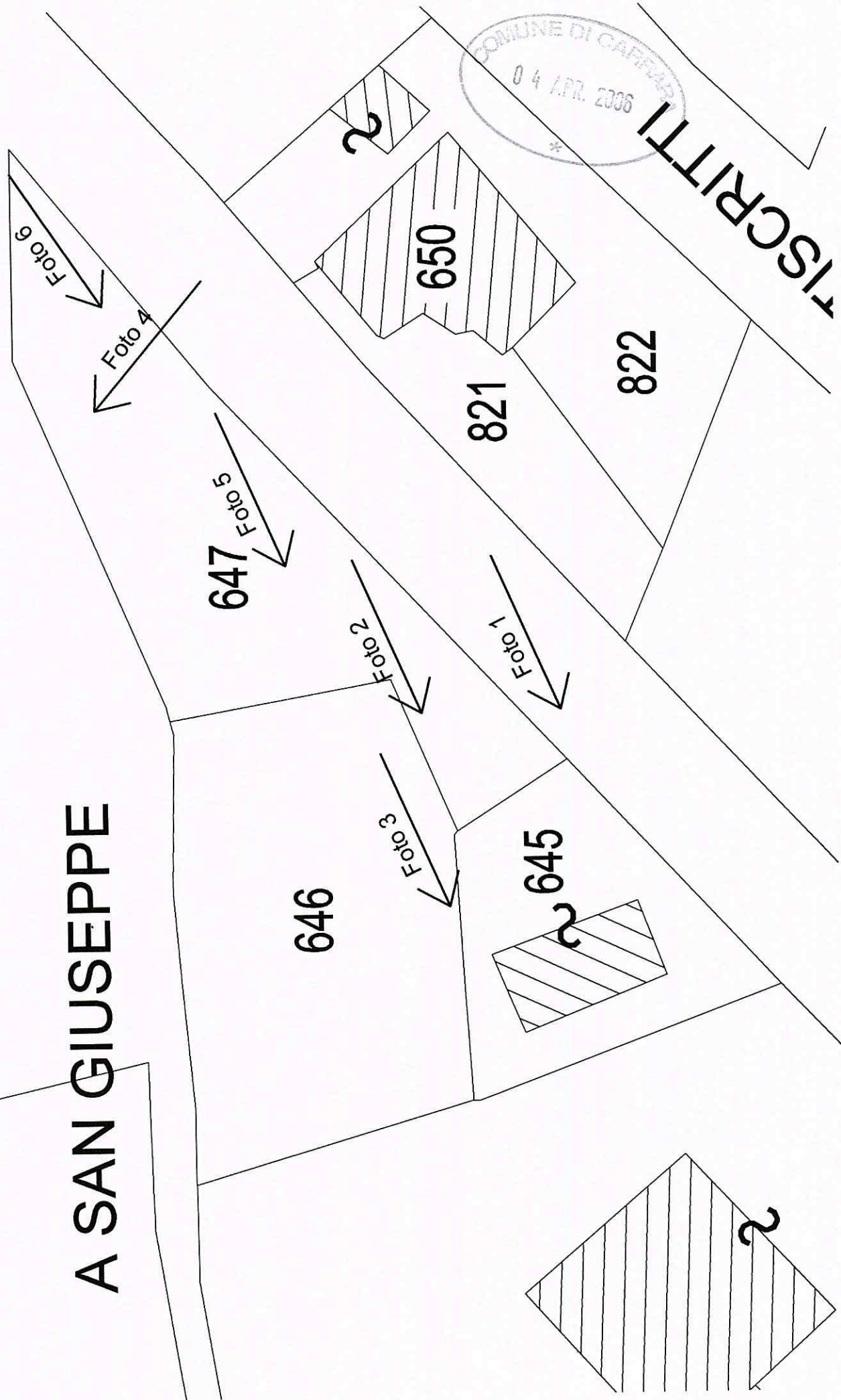
LIBRETTO FOTOGRAFICO

Indicazione dei punti di scatto

Committente: MAZZANTI Patrizio e BELLEI Meris



A SAN GIUSEPPE



Fotografia n. 1



Fotografia n. 2



Fotografia n. 3



Fotografia n. 4



Fotografia n. 5



Fotografia n. 6



Fotografia n. 7





RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: variante in corso d' opera alla ristrutturazione e ampliamento di fabbricato in
Miseglia di Carrara, via Fantiscritti**

Committenti: MAZZANTI Patrizio e BELLEI Meris

Premessa

Trattasi della variante in corso d'opera in diminuzione di superficie e volume dell'ampliamento e della ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione posto in Miseglia di Carrara via Fantiscritti n. 8, attualmente unica unità immobiliare adibita a civile abitazione, con tipologia a villino, posta su pendio a mezza costa, circondata da terreno di proprietà; il fabbricato è censito all'N.C.E.U. di Massa e Carrara al foglio 32 mappali n. 914-646-647.

Le opere esterne riguardano principalmente la modifica di prospetti e la realizzazione di un ampliamento lato monti per la realizzazione di cucina e locale igienico.

Stato di Variante.**Ampliamento**

L'intervento prevede la sistemazione del fabbricato previa diversa distribuzione degli spazi interni e l'ampliamento al piano primo (lato monti) per la realizzazione di una zona funzionale composta da un servizio igienico e porticato.

L'ampliamento previsto sarà realizzato al piano primo, essendo in fabbricato a mezza costa, previa la realizzazione di una fondazione a platea in c.a. posta su scavo di terreno vegetale sino allo strato solido. Dalla platea si svilupperanno le strutture verticali portanti, in murature tipo Poroton con al culmine travature in legno affogate nella cordolatura perimetrale in c.a.; la copertura, ad unica falda inclinata, sarà realizzata con travi lamellari in legno, travetti secondari, piano di scempiato in mezzane e soprastante getto in c.l.s., pannello Isotech e manto di copertura in tegole laterizie. Le murature di tamponamento saranno realizzate in mattoni poroton da tamponamento, intonacate al civile e tinteggiate esterno in silicati, interno a tempera.

Sul lato nord dell'ampliamento sarà realizzato un portico di modeste dimensioni previa il prolungamento della copertura, sorretto da pilastri a sezione circolare; la pavimentazione esterna per portico e marciapiedi sarà realizzata in mattonelle di cotto laterizio.

Gi infissi per la parte in ampliamento, saranno dotati di retrocamera e realizzati in legno senza infisso esterno di protezione.

Internamente verranno utilizzati a pavimento piastrelle di ceramica semplice, di colore chiaro, rivestimenti in ceramica per bagno e cucina; la parte impiantistica verrà realizzata sottotraccia e sotto pavimento, il tutto a norma delle attuali Leggi vigenti.

Ristrutturazione edificio esistente.

Si procederà alla ristrutturazione dell' edificio esistente, con il rifacimento completo della copertura; dopo lo smantellamento dell' attuale struttura lignea, verrà posta in essere una nuova struttura in legno ammorsata alle murature perimetrali previa l' impiego di cordoli in c.a.

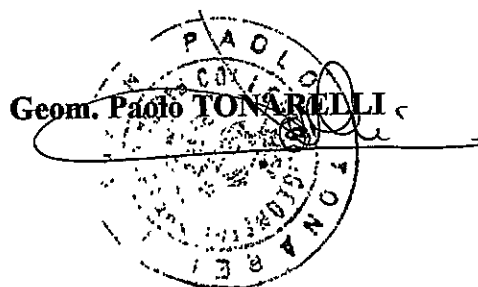
Il piano di scempiato sarà in tavelle laterizie e soletta soprastante collaborante, armata con rete elettrosaldata; successivamente sarà posto in essere uno strato di materiale impermeabile e isolante, costituito da pannelli Isotek da cm. 4 di spessore. Sopra i pannelli verrà costituito il nuovo manto di copertura composto da tegole laterizie del tipo Portoghesi; l' opera al tetto verrà completata con la messa in opera di canale di gronda in rame a sezione circolare e pluviali in rame a sezione circolare. Sulle facciate esistenti, verranno fatte opere di ripristino consistenti in stonacatura ove necessita di alcune zone di intonaco, rifacimento dello stesso e tinteggiatura di tutte le facciate con pitture ai silicati.

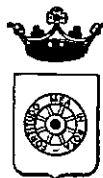
Internamente all' edificio esistente verranno apportate alcune modifiche alla distribuzione funzionale dell' edificio, con realizzazione di nuova scala interna, razionalizzazione degli spazi, adeguamento degli impianti elettrici.

Sul lato Nord dell' edificio, verrà chiusa l' attuale terrazza con il naturale prolungamento della falda di tetto, pervia la realizzazione di nuovo vano scala interno di collegamento tra i piani; la scala interna sarà realizzata in struttura leggera di ferro con gradini in legno.

Marina di Carrara, il 01/04/2006

Geom. Paolo TONARELLI





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MAZZANTI PIERLUIGI

PROGETTISTA

GEOM. PAOLO TONARELLIFabbricato sito in loc. MUSEGLIA Via FANTISCUITI Mapp. 614 Foglio 3.2646647

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☒ non sostanziale ☐ presentata in data 26/04/2006 Prot. N° 15118/1301

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EXTRA URBANA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ()

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 69.04

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 8.11

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ()

TOTALE Mc 68.15 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ()

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc ()

Portici in aggiunta o pilotis Mc ()

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc ()

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	68,15	$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		3,89	= € 265,11
SECONDARIA	68,15	$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		10,98	= € 748,29

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche, lavato comune, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autonomie □ angolo □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 1.500.000 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 205.772 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

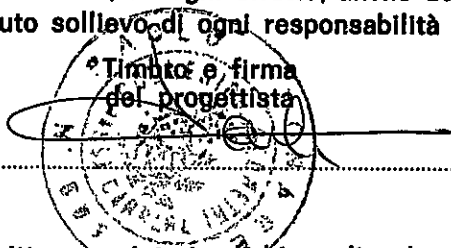
- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
2053,77	×	7%	-	€ 143,77	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

	VARIANTE	CONC.	DIFF.
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€ 265,11	- 423,00	= - € 157,89
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€ 748,29	- 1193,95	= - € 445,66
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 143,77	- 332,37	= - € 188,60
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI			TOT. € - 792,15

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollevamento di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Renato Pizzini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Renato Pizzini

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

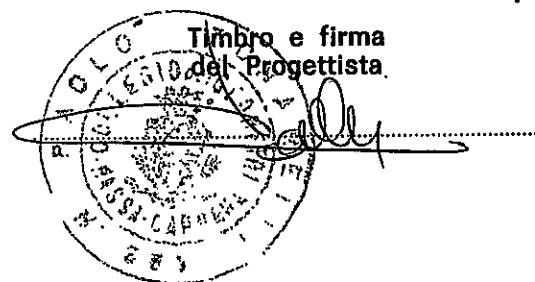
27/6/06

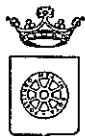
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: MAZZANTI PATRIZIO
sito in : MUSEGLIA DI CARRARA
via : FONTISCUITI
mapp. n. 614-646-647 foglio n. 32

Il sottoscritto Geom. Paolo Tomassini nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 7-6-2006





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 6 aprile 2006

prot. n° 15118/1301
del 6 aprile 2006.

A: MAZZANTI PATRIZIO
VIA RUFFINI 72
MODENA

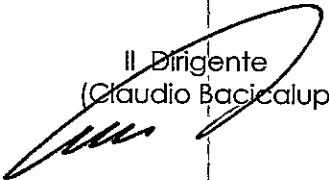
e p. c.: TONARELLI GEOM. PAOLO
V.LE DA VERRAZZANO 11/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 - 95/05. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/04/2006 e ns. protocollo n° 1301 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 95/05 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 32 e mappale/i n° 614-646-647, sito in MISEGLIA VIA FANTISCRITTI 8, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1301 e la data 06/04/2006 - istr. 13v/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA	
10 GIU. 2006	
Prc. n° 26938	



Al Sindaco del Comune di Carrara
All' Istruttore Tecnico
Geom. MARCHI Claudio

Oggetto: integrazione variante in corso d' opera. MAZZANTI Patrizio

In relazione alla richiesta di documentazione integrativa inerente la pratica edilizia di variante in corso d' opera alla ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Miseglia di Carrara, di cui al prot. N. 15118/1301 del 06/04/2006, di proprietà del Sig. MAZZANTI Patrizio, si allega alla presente quanto segue:

- Autocertificazione alle normative ASL;;
- Libretto oneri urbanizzazione.

Per la richiesta di marca da bollo, per ovvi motivi, la stessa sarà espletata a mani direttamente alla S.V.

Colgo l' occasione per porgere distinti saluti.

Marina di Carrara, lì 07/06/2006

Geom. Paolo TONARELLI

1301/06	del 12.6.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	

