



ISTRUZIONE 1567/V/93

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

103
C
33858991

'80 53

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
7013
4 NOV. 1991

R.P. N. 324
11

Visto 11-11-91

Carrara, li.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

FABBRICATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☒ in aumento di volume **INTERNO** ☐

in diminuzione di volume ☐

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione
Sig./ri **BELLONI S.p.A.** nato a **PARMA** il **2.1.41**
CARRONI ANTONIO nato a **PARMA** il **1.10.62**
domiciliato in **BIBBANO** Tel. **0524/20111**
Codice Fiscale **10102747171031519** **P.I.V.A.**

Progettista delle opere

Sig. **CARRONI GINO** nato a **PARMA** il **2.1.41** di professione **ARCHITETTO**
residente a **PARMA** Via **Collezione Luigi N. 17** Tel. **0521/20111**
iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI** della **PARMA** N. Ord. **17**
Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **CONCESSIONE COSTRUZIONE FABBRICATO**
alla concessione edilizia rilasciata il **ABITAZIONE**
per un fabbricato ad uso (B).

Ubicazione della costruzione

Località **BONAVICOLA** Via **SPONDARDO** N. **17**
Mappale. Foglio

Allegare
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **8** tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. **CARRONI GINO** nato a **PARMA** il **2.1.41**
domiciliato in **PARMA** Via **Collezione M. LUCIA N. 17**

L'Impresario

Sig. **BELLONI S.p.A.** nato a **PARMA** il **2.1.41**
domiciliato in **PARMA** Via **Collezione M. LUCIA N. 17**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL
REV. N° DEL

NON ABBISOGNA
Carrara li. 4/11/91

(A) - alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	5420	5420	
Superficie terreno a disposizione	mq.	5420	5420	
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	5420	5420	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-	
Superficie coperta progetto	mq.	709	709,63	
Superficie coperta TOTALE	mq.	709	709,63	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 5,11	1/ 5,11	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	
Volume fuori terra progetto	mc.	3467,08	3466,38	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3467,08	3466,38	
Volume piano interrato	mc.	-	919,01	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3467,08	4385,39	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,00	1,00	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	3,50	3,20
	Lato Ovest	ml.	3,50	4,50
	Lato Nord	ml.	5,50	3,50
	Lato Sud	ml.	12,50	15,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	-	-	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5,65	5,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3	3	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,20				8					
Terr. o Rialz.	2,70	8	32	16		2,70	8	32	16						
Secondo	2,70		24	16		2,70		24	16						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	434/2	243,20/2	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1060,52	341,90 + 722,83	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	450/2	450/2	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	5420	5420	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

P. P.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

P. P.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 19-11-91 Favorale a esecuzioni che non esageri del piano piano visto presentati d'ufficio L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

(14157)

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 1971-2000 di ESPANSIONE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere della Commissione Edilizia

- 4 DIC. 1991

(Variante

(Riunione N. 38 del 4.12.91

si rinviare per una soluzione più contestata
alle tipologie delle zone con particolare riferimento
alla copertura dell'area

Parere della Commissione Edilizia

VEDERE RICORSO ACCOLTO DALLA
C.E. n° 3 del 27.2.92

(Variante

(Riunione N. del

Parere della Commissione Edilizia

(Variante

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE VISTO IL RICORSO

19 MAR. 1992