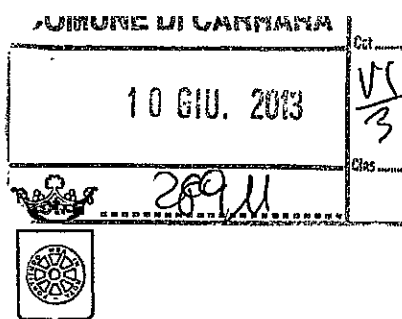




COD18

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale

Spazio riservato al protocollo del Settore

Prot. Urb. n° _____ del 12/06/2013Assegnata a Franco Rosconi

Il Dirigente del Settore

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E****CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____

rilasciato il _____

D.I.A./S.C.I.A n° _____

365depositata il 24/08/12

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.ra DANIELABERTIERI

nome

cognome

Società _____

denominazione

nato/a a CARRARAProvincia MS

il

09 - 10 - 1954residente in CARRARAProvincia MSin via/piazza XX SETT. EMBREn. 247 C.A.P. 54033 telefono _____

fax _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile sito in Loc. _____ CARRARA Via/Piazza G.GALILEI

Identificativi catastali

foglio 69particella 870sub 2consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

30 - 09 - 2012

i lavori hanno avuto inizio

in data

0 6 - 0 6 - 2 0 1 3

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A. aggiornamento catastale :

☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;

☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

☒ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto si allega alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 - D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

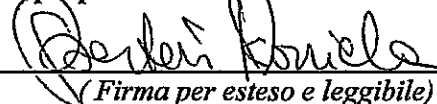
☒ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☐ l'intervento edilizio realizzato è **compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega l'**attestato di certificazione energetica (ACE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 0 7 - 0 6 - 2 0 1 3

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

NON ALLEGARE

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.
2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:
 - a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
 - b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. *Omissis*

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).
2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.
3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate. *Omissis*



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a GIACOMO MARIANI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 05/07/66

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 364

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza ACCADEMIA

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 5857 fax 5857

e-mail giacomo-mariani@libero.it Codice Fiscale MRNGCM66L05B8320

nella sua qualità di: DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. DANIELA BERTIERI
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A./D.I.A. n°

del 24/08/12

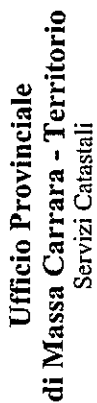
☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 07 - 06 - 2013



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Data: 02/05/2013

Ora: 11.06.03

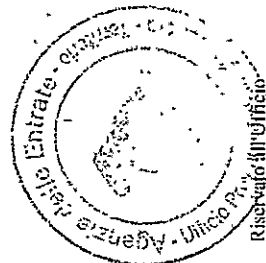
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: I di I
Protocollo n.: MS0036121		
Codice di Riscontro: 000AL72X6		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		69	870								
2	C		69	870	1	VIALE GALILEO GALILEI, p. T-1	001	C03	06	353	464	1.531,40
3	C		69	870	1, 2	VIALE GALILEO GALILEI, p. T	001	C02	05	346	431	1.054,30



Ricevuta n.: 9530/2013

Data: 02/05/2013

Protocollo n.: MS0036121

~~Ass. Tecnico~~
~~Licenziatura~~
~~(Geom. Sello Paparo)~~

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 09.03.2010

TESORERIA: FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

1203

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BERTIERI DANIELA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1120

IMPORTO

2.140,63

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI CONCESSIONI DIVISIONE CAPANNONE SITO IN
VIALE G. GALILEI LOC. AVENZA

RIF. 6565280 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

2.140,63+ 09.03.2010 BB

1,81 ES

0,00

2.142,44

DICONSI EURO DUEMILACENTOQUARANTADUE/44*****

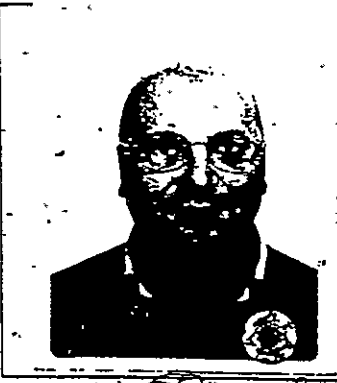
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80055/5/0104068

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1



Cognome	MARIANI
Nome	GIACOMO
nato il	05/07/1966
atto n.	304
Sezione	A
Città	CARRARA (MS)
Paese	ITALIANA
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Residenza	FILATTIERA n.23
Via	
Stato civile	ARCHITETTO
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,88
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	



Giacomo Mariani
28/04/2008

CARRARA (MS)

Impronta del dito indice sinistra

IL SOVRACO

Caricatura



Architetto
MARIANI
Giacomo

Giacomo Mariani

GIACOMO MARIANI

N. 404503060

CARTA D'IDENTITÀ

REPUBBLICA ITALIANA

404503060

05/07/66



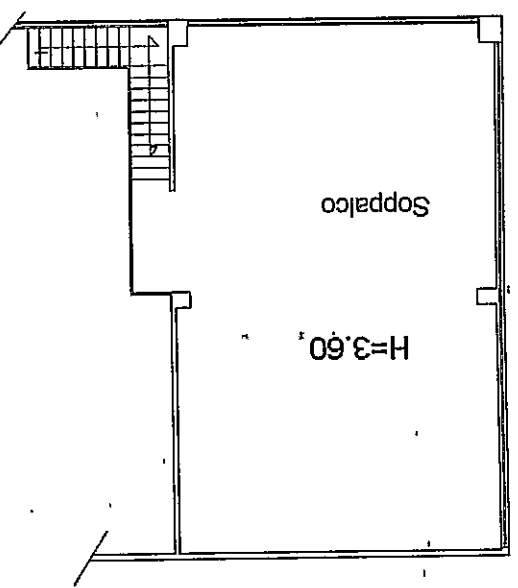
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Massa

Scheda n. 1 Scala 1:200

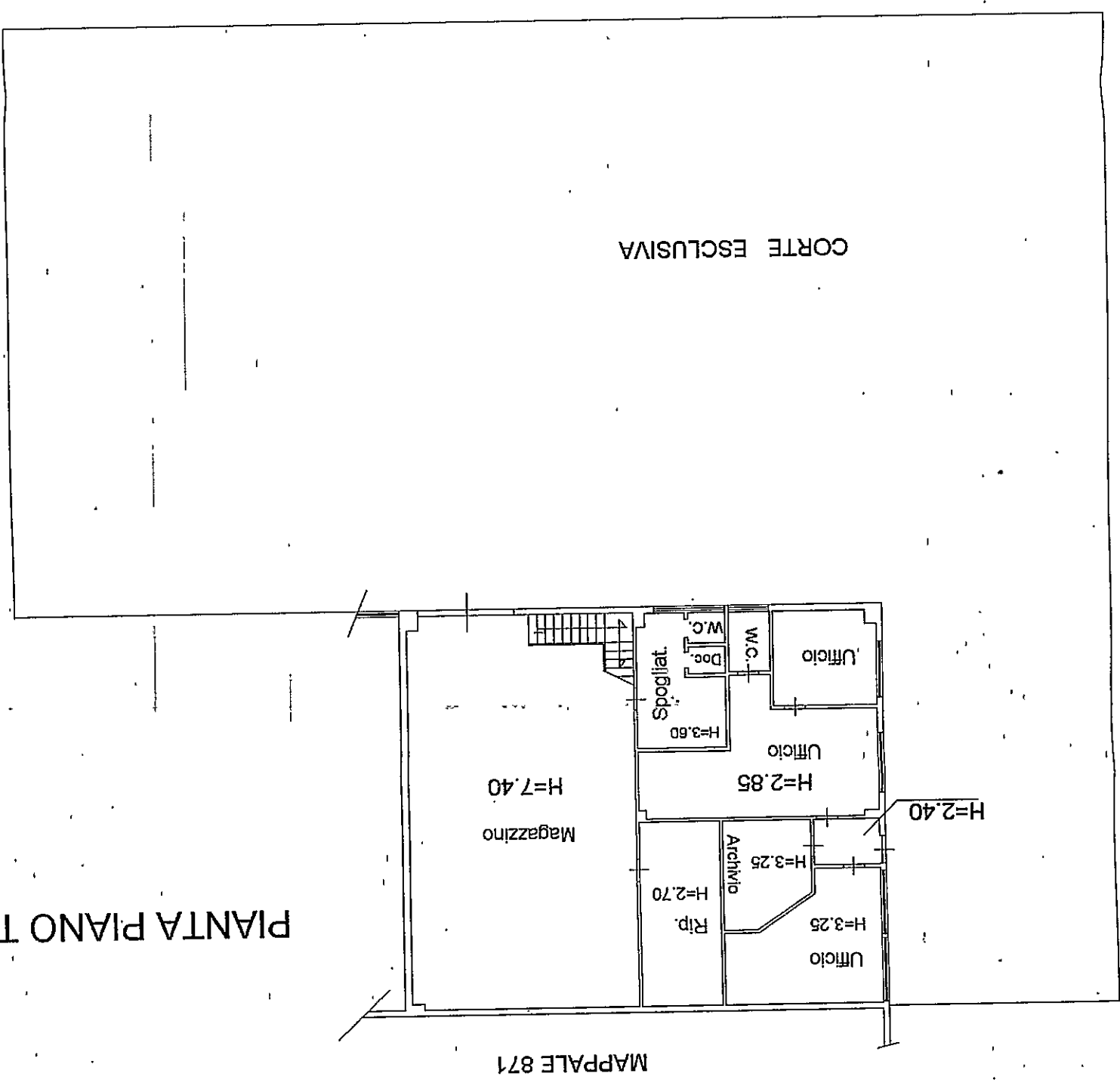
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara civ.
 Viale Galileo Galilei Subalterno: 1

Compilata da:
 Mariani Giacomo
 Iscritto all'albo:
 Arch. GEOMETRI
 Prov. Massa
 N. 364
 -7 GIU. 2013

MAPPAL 877

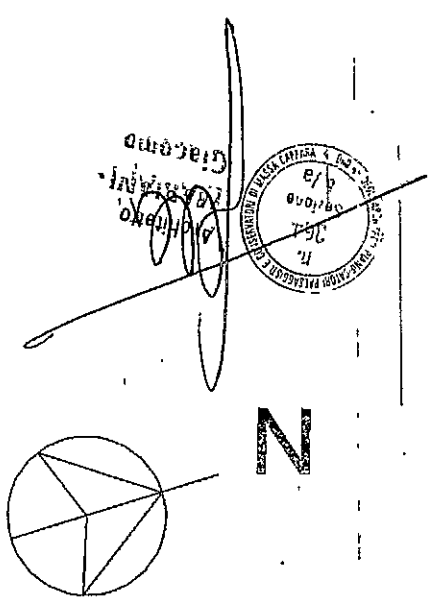


MAPPAL 430



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



Scheda n. 1 Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Viale Galileo Galilei

civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: 69
Particella: 870
Subalterno: 2

Compilata da:
Mariani Giacomo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa

N. 366

PIANTA PIANO TERRA

MAPPALÉ 430

MAPPALÉ 870 SUB. 1

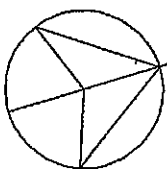
MAPPALÉ 871

MAGAZZINO
H=7.40

Spogl.
H=2.60
W.C.

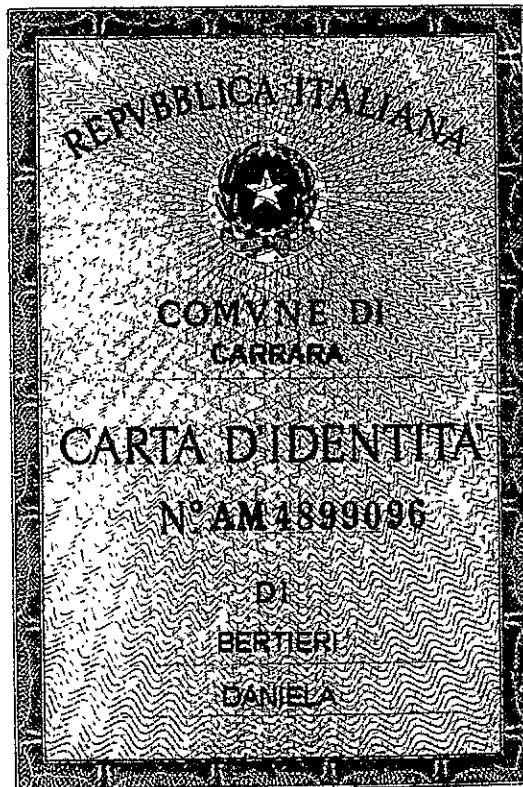
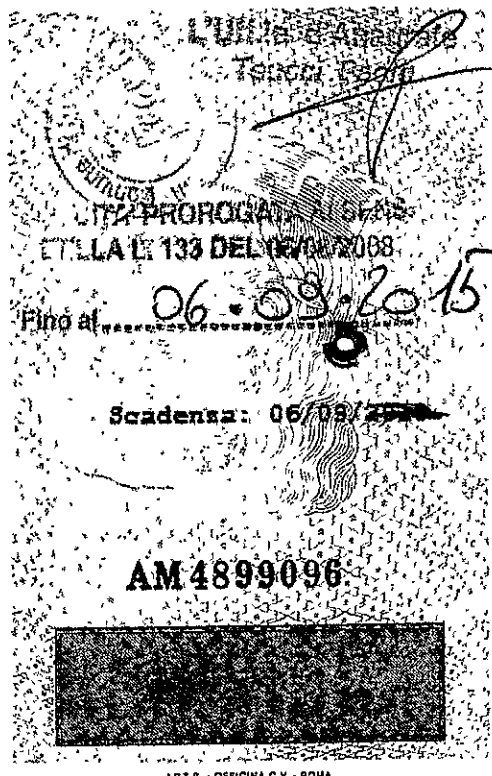
CORTE ESCLUSIVA

Architetto
MARIANI
Giacomo



N





Cognome.....BERTIERI.....
Nome.....DANIELA.....
nato il.....09/10/1954.....
(atto n.....290.....P.....1.....S.....A.....)
a.....CARRARA (MS).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CARRARA (MS).....
Via.....VIALE JOY SETTEMBRE NR. 247 / B.....
Stato civile.....Coniugata SPAGNOLI.....
Professione.....CASALINGA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.60.....
Capelli.....Biondi.....
Occhi.....Azzurri.....
Segni particolari.....


Firma del titolare.....Bertieri Daniela.....
CARRARA (MS).....07/08/2005.....
L'ORDINE DEL SINDACO
Impiegato FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,26


Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2010

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 69 Particella: 870		

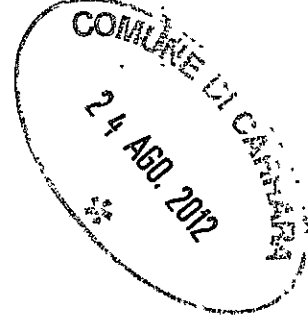
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	69	870		1		D/8				Euro 3.635,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2002 n. 43782 .1/2002 in atti dal 16/09/2002 (protocollo n. 111762) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	
1	BERTIERI Daniela	nata a CARRARA il 09/10/1954				(1) Proprieta` per 500/1000
2	BERTIERI Franco	nato a CARRARA il 21/04/1939				(1) Proprieta` per 250/1000
3	PIANINI Maria Rosa	nata a CARRARA il 02/12/1941				(1) Proprieta` per 250/1000
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/2008 n. 2297 .2/2009 in atti dal 26/03/2009 (protocollo n. MS0034730) Registrazione: UU Sede: CARRARA						
Volume: 57 n. 15 del 19/03/2009 SUCCESSIONE DI BERTIERI LUIGI						

Rilasciata da: Servizio Telematico



Progetto per la divisione e diversa sistemazione interna di capannone artigianale di proprietà dei Sigg. Bertieri Franco, Bertieri Daniela e Pianini Maria Rosa .

RELAZIONE TECNICA

I Sigg. Bertieri- Pianini sono proprietari proindiviso di un capannone artigianale sito in V.le Galileo Galilei in loc. Avenza (Carrara) censito catastalmente nel Fog. 69 col mappale 870.

L'immobile è stato costruito con concessione edilizia n° 331 del 30/11/1982 e successive varianti rilasciata dal Comune di Carrara . Il capannone è costituito da struttura prefabbricata in cls, pannelli di tamponamento e di copertura in CAV, pavimentazione in massetto cementizio di tipo industriale, infissi esterni in metallo e vetro , attualmente l'attività in essere è costituita da una zona piuttosto vasta con una parte soppalcata dove non si svolge alcuna attività lavorativa ma utilizzata solo a deposito/magazzino, e da una zona a piano terra (parte soppalcata) dove trovano posto uffici, spogliatoi coi relativi servizi e una zona destinata all'esposizione di materiale idraulico quali elementi sanitari, rubinetteria, vani doccia . Fin dalla sua costruzione il manufatto è stato utilizzato dai Sigg. Bertieri ad attività artigianale di idraulica .

Essendo venuti meno interessi comuni relativi all'attività in essere gli attuali proprietari hanno deciso di procedere alla divisione del bene in oggetto rinunciando alla comproprietà, per cui è stato redatto un progetto che prevede appunto la tramezzatura del manufatto, assegnandosi di buon accordo le porzioni sotto indicate :

Ai sigg. Bertieri-Pianini la parte nord del capannone comprendente parte di magazzino col relativo soppalco, nonché la parte destinata agli uffici, spogliatoio e esposizione, per il proseguo dell'attività artigianale di idraulica in Ditta Idraulica Bertieri .

Alla sig.ra Bertieri Daniela la porzione lato mare del capannone ,che al momento non sarà adibita ad alcuna attività ne artigianale ne di magazzino /deposito.

Il progetto in questione oltre che prevedere la divisione pura e semplice del capannone con una parete in blocchi di calcestruzzo alleggerito all'altezza della seconda campata, prevede una diversa sistemazione interna della zona uffici nella parte nord , con la creazione nel vano esposizione di un nuovo ufficio, di un archivio e di un vano lato magazzino dove saltuariamente saranno effettuate le operazioni di registrazione dei materiali in entrata e in uscita, tale vano sarà comunque dotato di una grande apertura scorrevole in vetro e metallo che permetterà una buona aereazione e illuminamento. Nella porzione di capannone lato sud non essendo al momento nota nessuna attività è comunque prevista la costruzione di un modesto servizio igienico con relativo spogliatoio.

In conseguenza della divisione prevista l'impianto elettrico sarà diviso e modificato secondo il progetto allegato .

Inoltre mentre gli uffici e lo spogliatoio con i relativi servizi igienici sono dotati di riscaldamento a pompa di calore e di acqua sanitaria riscaldata con scaldabagno elettrico, le porzioni destinate a magazzino-deposito non disporranno di nessun impianto .

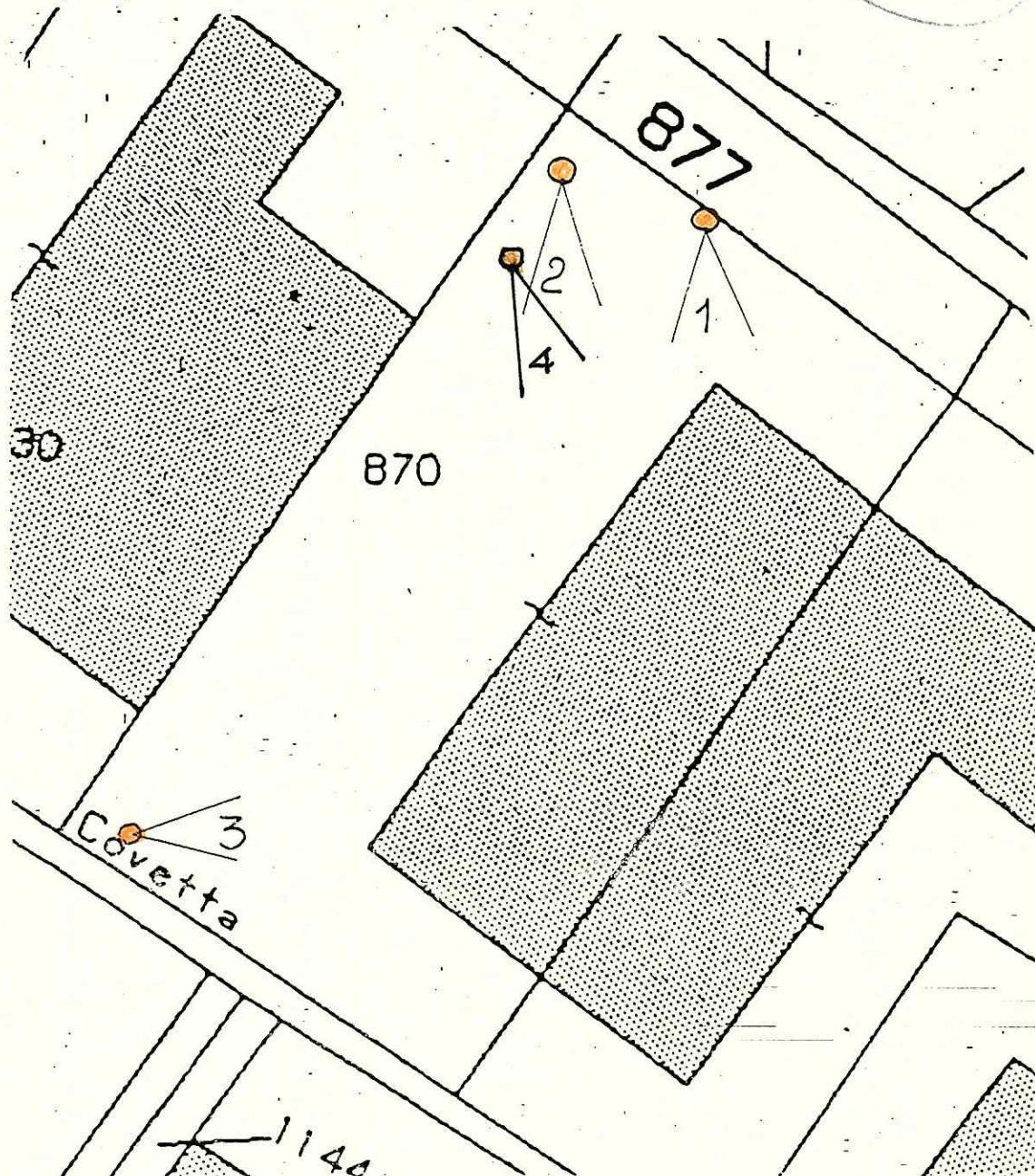
In merito al nuovo servizio igienico lo stesso sarà dotato di impianto sanitario alimentato dall'acquedotto, mentre lo scarico delle acque nere sarà allacciato alla fognatura comunale.-

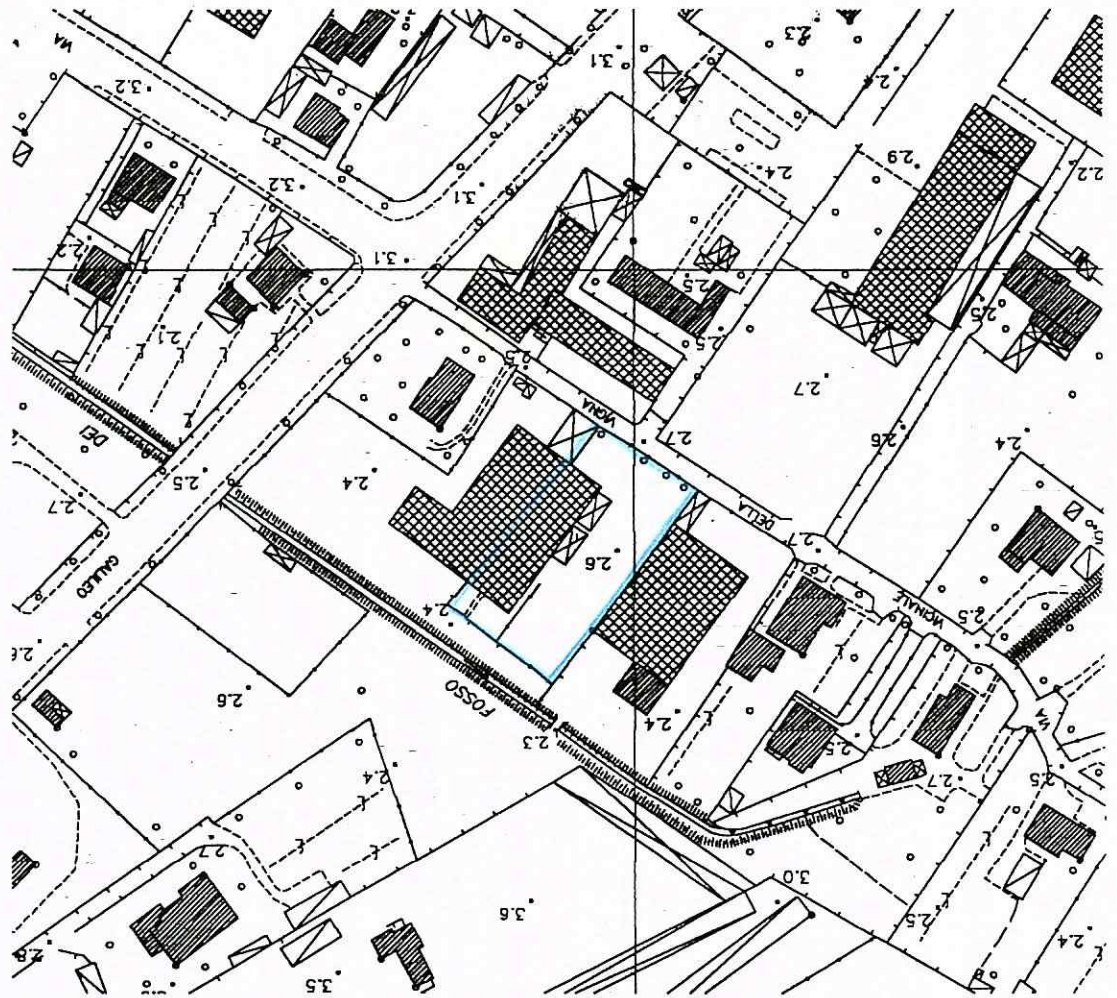


Architetto
PIANINI
Giuseppe

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDICATI I PUNTI DI RIPRESA.

COMUNE DI CANTÙ
24 AGO. 2012



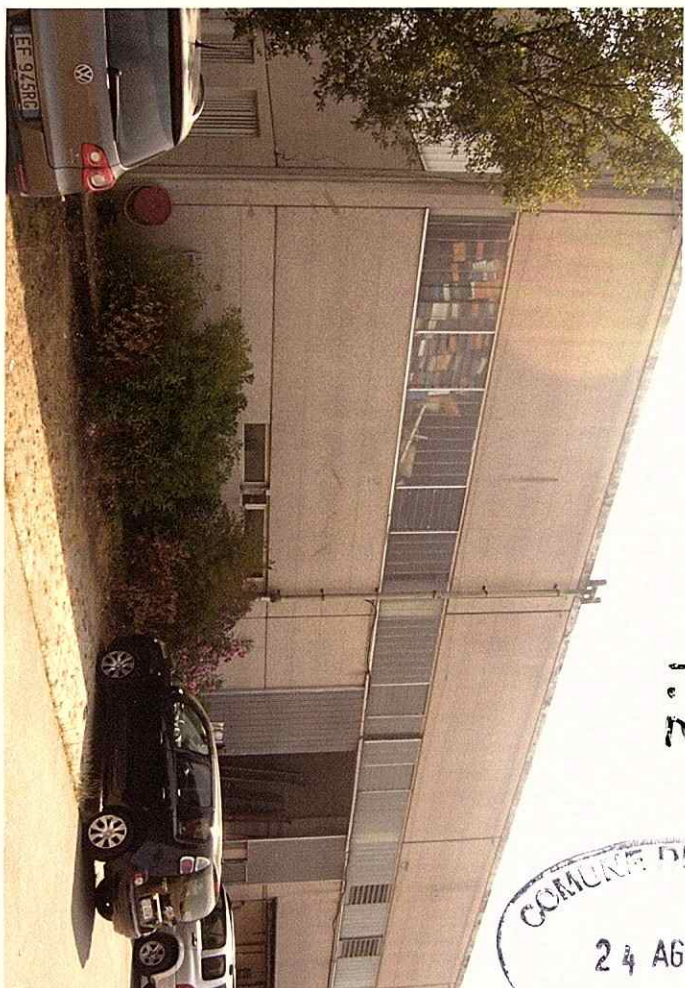


COM
24 AGO. 2007

F. 1



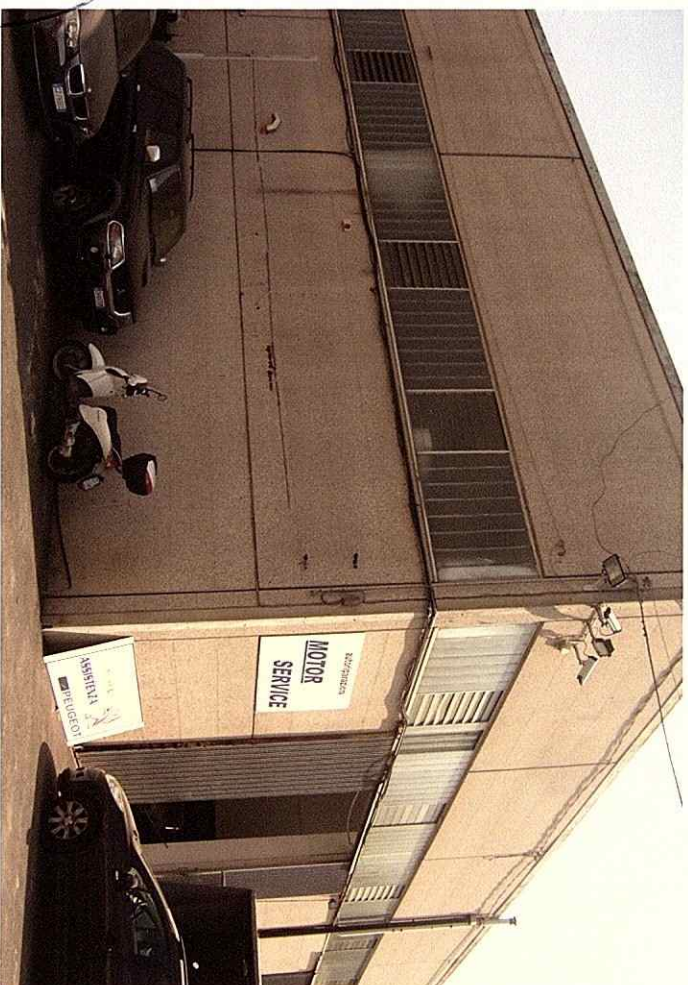
F. 2



COMUNE DI CARRARA

24 AGO. 2012

F. 3



F. 4



Prot. n. 1467



Massa, li 23/01/2012

OGGETTO: BERTIERI DANIELA - D.I.A. FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI FRAZIONAMENTO E REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI NELL'IMMOBILE DI VIALE G. GALILEI IN CARRARA (fg. 69, mapp. 870). Parere preventivo.

Risposta al n° in data 12/12/2011

Allegati: n° 1 fascicolo

(Pratica GONIP N° 2360/11/C: BERTIERI DANIELA)

54033

Spett/
BERTIERI DANIELA
Viale G. Galilei
CARRARA

Cod. fiscale BRTDNL54R49B8532N

c/o Arch. Giacomo Mariani

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.

Si restituisce la pratica.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 12703542

di Euro 661,36

IMPORTO IN LETTERE *Seicentoseicento/36*

INTESTATO A AZIENDA U.S.L. 1 - MASSA E CARRARA
SERVIZIO DI TESORERIA

ESEGUITO DA BERTIERI DANIELA

VIA - PIAZZA XX SETTEMBRE 247, BIS

CAP 54033 LOCALITA' M. DI CARRARA

136/042 04 13-03-12 R11
0139 €*661,36*
VCYL 0139 €*1,10*
P 0053

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
PRATICA GONIP N. 2360/11/C

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli

GRUPPO
OPERATIVO
NUOVI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI
54100 MASSA
Via Democrazia 44
Telefono 0585 493900
Fax 0585 493900

Azienda USL 1 Massa Carrara

