

p. 202

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Io sottoscritta BROTINI Giuliana nata
a Carrara il 27 Marzo 1929 abitante in Via
XX Settembre n287 località Marina di, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue: Carrara

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
ampliamento del fabbricato esistente, cantina e caldaia a p.t.
cucinino, W.C. bagno e terrazzo al 1° piano.- ubicata in:
Avonza Via Marina n. 12-

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1966-

Carrara, li _____

In carta libera per uso amministrativo

In fede

Giuliana Brotini

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Brotini Giuliana documento di riconoscimento
P. idolo n. 2127066 del 17-11-89, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 13-4-86



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(PAOLI ROSANNA)

DICHIARAZIONE

Si attesta che l'immobile ubicato in località Avenza, Via Marina ,12,catastalmente distinto con il mappale 137-132 del foglio di mappa n°90,di cui alla richiesta di sanatoria edilizia (L.724/94) era di proprietà Pieragnoli Annunziata, madre della dichiarante.

Si precisa inoltre che la riduzione dell'oblazione é stata praticata in virtù del fatto che la stessa Pieragnoli Annunziata (ora defunta) era proprietaria dell'immobile oggetto di ampliamento ed in cui aveva la residenza prima casa.
Si allega certificato anagrafico.

In fede

.....*Luigi Annunziata*.....*Pieragnoli*.....



IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 26-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

CARRARA IL 09/11/96

PIERAGNOLI ANNUNZIATA

nato/a a PISA

(PI)

il 24/11/905 atto 0548/1 /

abitante in via MARINA

12

vedova di BROTONI SESTILIO

E' DECEDUTO A CARRARA

(MS)

IL 17/04/994 ATTO 0074/1 /02

_____ "

IL COMPILATORE



L'UFFICIALE DELEGATO

[Handwritten signature]

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile); per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 - 5 - 1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista ai sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro dal lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto: richiesta condono edilizio

I lavori eseguiti, e di cui si chiede la sanatoria, sono stati realizzati nell'attuale proprietà Brotini Giuliana e Lida (ex proprietà Pieragnoli Annunziata, madre delle sorelle Brotini, deceduta il 17/4/94) ubicata in località Avenza, Via Marina, 12.

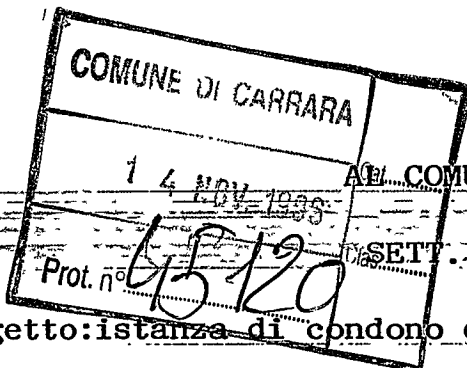
Le opere in ampliamento al fabbricato esistente sono:

- costruzione di cantina e locale caldaia al piano terra;
cucinino, W.C. e bagno, terrazza al primo piano.

Detti lavori finiti ed ultimati, sono stati realizzati nel 1966.

.. Giuliana Brotini

Marchi



Oggetto: istanza di condono edilizio

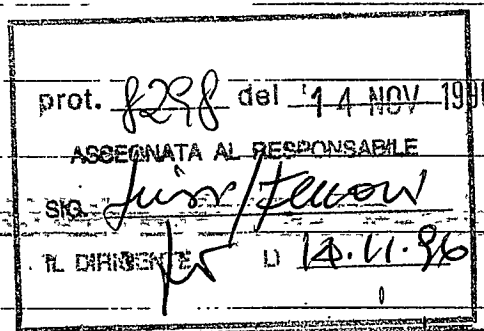
BROTINI GIULIANA POSIZIONE N° 202

si trasmette in allegato alla presente la do

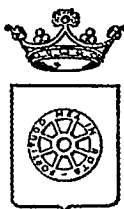
cumentazione integrativa richiesta con Vostra A.R.:

- Relazione illustrativa;
 - Elaborato grafico;
 - Docum. attestante diritto riduz. oblazione
 - Atto di notorietà relativo alla data di realizzazio
- dell'abuso e ad eventuali reati penali;
- Le pratiche catastali sono in fase di attuazione.

Giuliana Marchi



[signature]



18/3/96

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 7535/1274
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 202

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BROTINI GIULIANA
V.LE XX SETT. 287
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 25/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in loc. AVENZA VIA MARINA 12, foglio 90, mapp. 137-172, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom.Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr.Dirett.vo Tec. Geom.Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

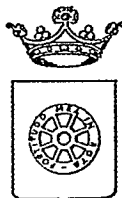
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-6-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 7535/1274
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 202

15.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BROTINI GIULIANA
V.LE XX SETT. 287
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 25/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in loc. AVENZA VIA MARINA 12, foglio 90, mapp. 137-172, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-6-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

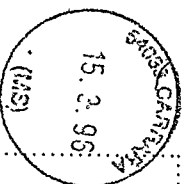
Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARBARA (MS)



SIZIO D322

202



DA RESTITUIRE A:

Sette Ubaldini

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--	--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

A.R.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 15.3.96 dall'Ufficio di

a cura del mittente
da compilare

indirizzata a Broletti Giuliano
V.le xx Settembre 56036 M. di Lione

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26/3/96

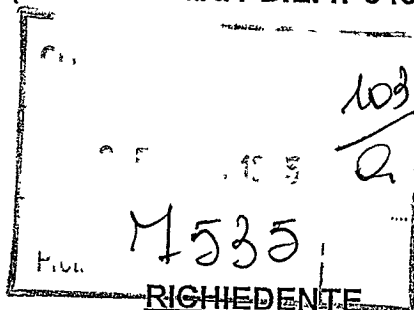
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

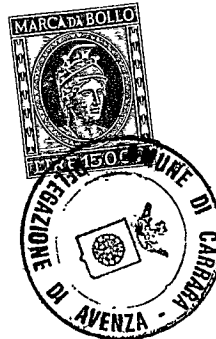
efear. Mochi

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BROTINI

CODICE FISCALE BRT GLN 29C67 B882U

NOME Giuliana

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: Carrara PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

Marina di Carrara Viale XX Settembre n.287 C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 27 Marzo 1929

COMUNE DI Carrara PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

Avenza - Via Marina n.12

PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1271

Data 27 FEB. 1995

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 90 particella 137-172 sub. /

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori P.R. 1941 "Zona palazzine"

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia, o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985; -anno di costruzione 1966-
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

-ampliamento del fabbricato esistente, al piano terra, costruzione
del vano cantina, caldaia e portico; al primo piano, costruzione di
servizi (cucinario, W.C. bagno e terrazzo).
I lavori sono stati iniziati e ultimati nell'anno 1966.

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. 19,80 +

Superficie non residenziale:
Snr. 94,01 x 0,60 = mq. 56,40 =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. = 76,20 =

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. -198,00- +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 72.000-
 Superficie totale 76,20 mq. x Lit. 72.000 /mq. Lire 5.486.400
 Oblazione da versare Lire 5.486.400
 Somma versata in data 29/12/94 (unica soluzione) Lire 2.000.000 (acconto)
 1° rata il 24/02/95 Lire 871.600

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata**Annotazioni**

- ☒ 1) Documentazione fotografica;
☒ 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
☒ 3) Elaborato grafico;
☒ 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
☒ 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

Giuliano Brodin Firma

COMUNE DI CARRARA

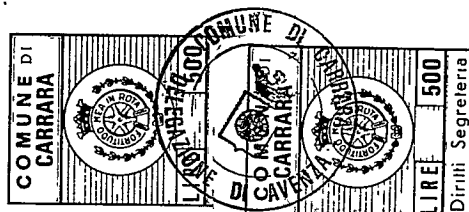
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Bordin Giuliano

documento di riconoscimento carta d'identità

n° 2568186 del 20.10.92 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara il 24.02.95

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Perugi Adriana
Perugi



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 2.000.000=
Lire duemilioni

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BROTINI Giuliana
residente in Marina di Carrara
Codice Fiscale BRT GLN 29C67 B832U
addi

SEZ 7 28-DIC-94 B1
AVENZA 36/004
0089 £.****2000000
VCC 0472 £.****9501
Bollo a data N.
del bollettario ch 9

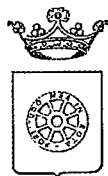
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 971.600=
Lire OTTOCENTOSETTANTUNOMILASEI
CENTO=

sul C/C N: 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BROTINI Giuliana
residente in Marina di Carrara
Codice Fiscale BRT GLN 29C67 B832U
addi

SEZ 5 24-FEB-95 B1
AVENZA 36/004
0148 £.*****871800
VCC 0366 £.****9501
Bollo a data N.
del bollettario ch 9

data progress.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 202

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente BROTINI GIULIANA Località abuso AVENZA VIA MARINA 12 su terreno contraddistinto al
N.C.T. al Fg. 90 mappali 137-172 avente per oggetto
: AMPLIAMENTO FABBRICATO
con destinazione D'USO: RESIDENZIALE, data di esecuzione delle opere 66;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **SI** ☐ **NO**
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: _____
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo: ☒ **SI** ☐ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. 7620 X 72000 £/MQ (1) = £. 5486400
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____
Totale oblazione dovuta £. 5486400
oblazione versata £. L. 2.971.600
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 2514800 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>x</u>	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>x</u>	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>x</u>	= £.	_____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>x</u>	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>x</u>	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>x</u>	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____

Totale acconti versati £. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: ATTUALITÀ COLLETTIVA

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.C. CON ESITO FAVOREVOLE 

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

871.600

Lire OTTOCENTOSETTANTUNOMILA
SEICENTO

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BROTTINI Giuliana

residente in Marina di Carrara

Codice Fiscale BRT GLN 29C67 B832U

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
SEZ. 5 14-LOG-95 #1
AVENZA 36/004
L'UFFICIALE POSTALE
0517 £.*****871600
VCC 0365 £.***1000
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

881.600

Lire OTTOCENTOOTTANTUNOMILA/600

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BROTTINI Giuliana

residente in Marina di Carrara

Codice Fiscale BRT GLN 29C67 B832U

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante #2
CARRARA SUCC. 2 36/115
L'UFFICIALE POSTALE *****881600
VCC 0733 £.***1000
Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

871.600

Lire OTTOCENTOSETTANTUNOMILA/600

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BROTTINI Giuliana

residente in Marina di Carrara

Codice Fiscale BRT GLN 29C67 B832U

addi

SEZ. 5 12-DIC-95 #2
MARINADICARRARA 36/042
0067 £.*****871600
VCC 0477 £.***1000

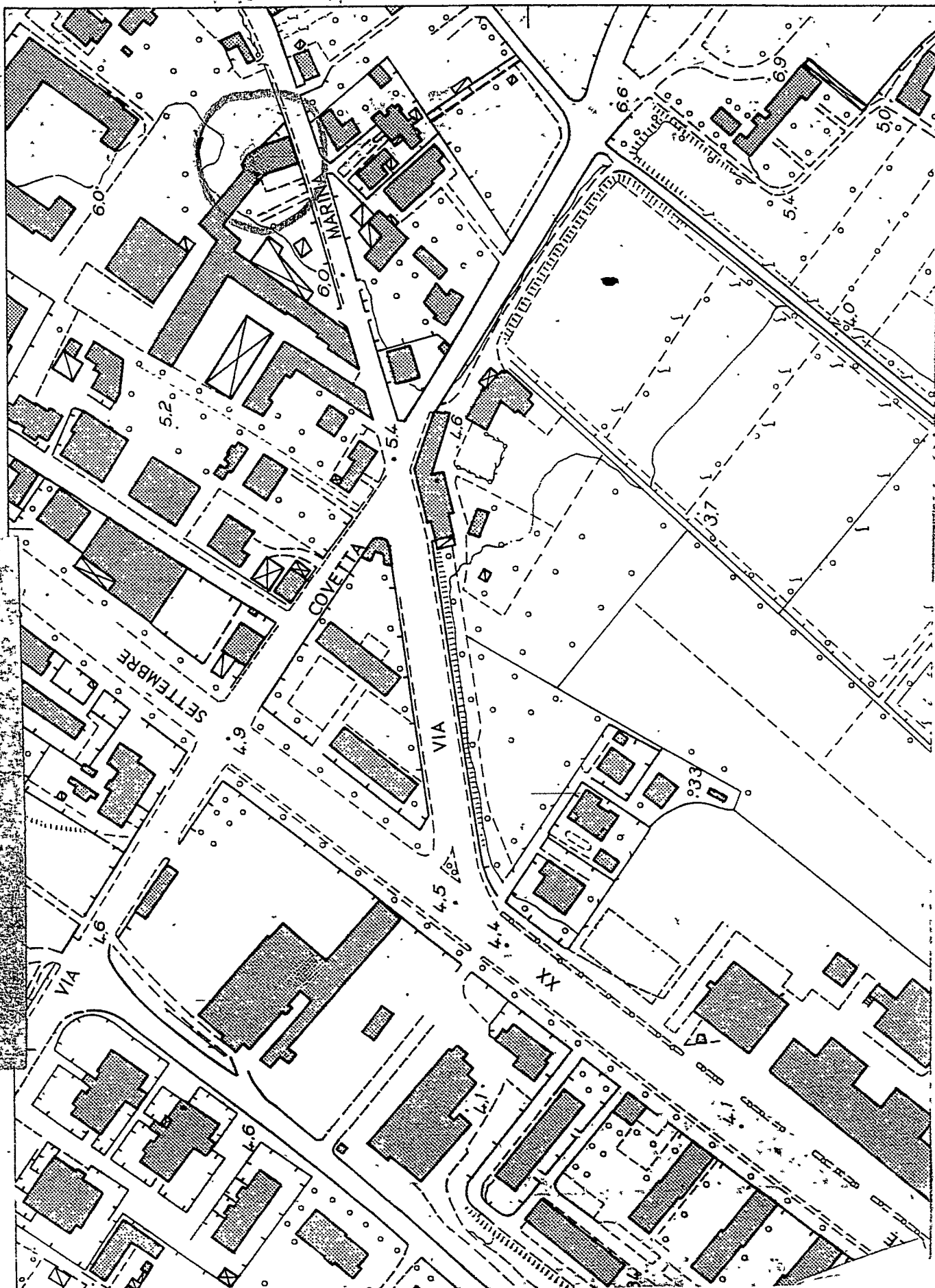
Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

$$X=4,877.800$$

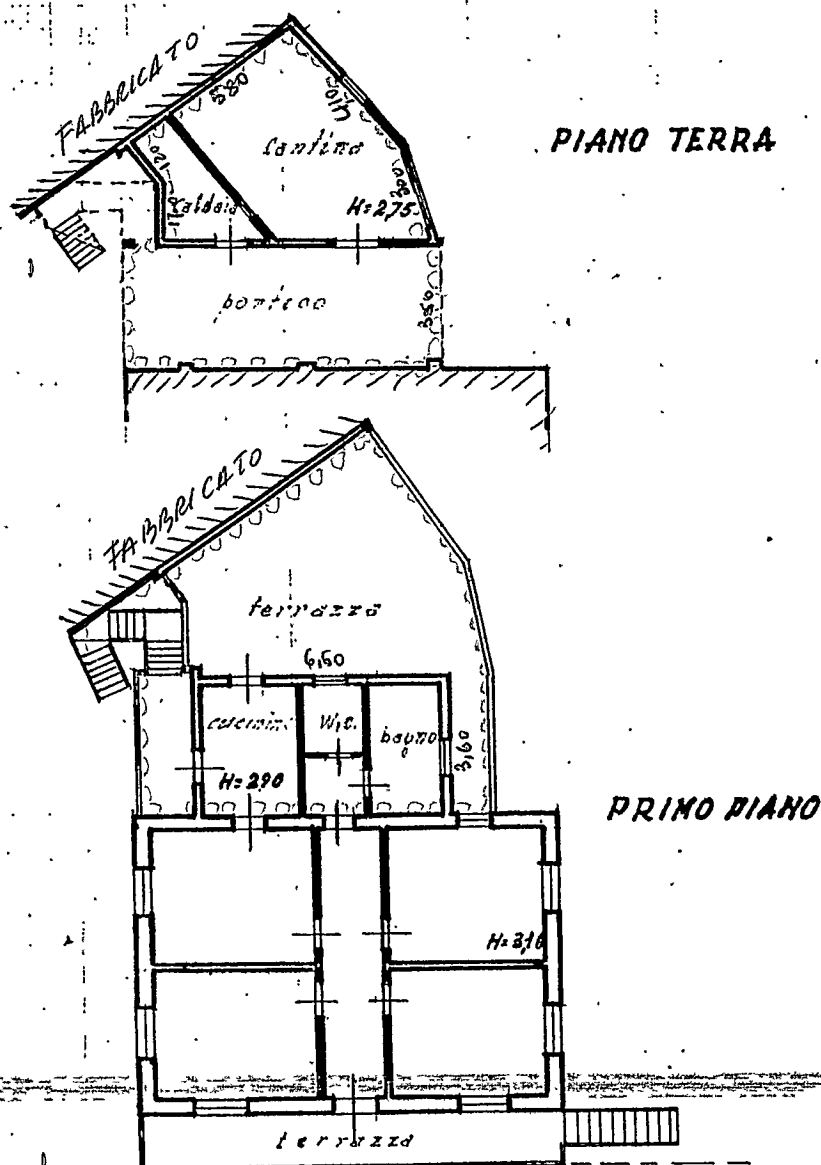
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	
40	41	42	43		
	44	45			

X-A-877-800
STUDIO TECNICO BERTINI
UFFICIO INVENTORIAMENTO E DISEGNO
AUTORIZZAZIONE: G. M. N. 77 DEL 3-1-1986

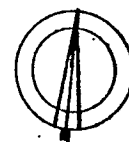




Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Marina civ. 12



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 90
n. 159 sub. 3

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Cecchielli Gioacchino
Iscritto all'albo de periti
della provincia di MS n. 273
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

BROTINI Giuliana.

nata a Carrara il 27/03/1929, residente a Marina di Carrara
Viale XX Settembre 287, cod. fisc. BRT GLN 29067 B832U

BROTINI Lida

nata a Carrara il 12/01/1935, residente ad Ameglia, loc/tà
Monte Marcello Via Borea- cod. fisc. BRT LDI 35A52 B832E

Conteggio "condono edilizio"

ampliamento fabbricato sito in Avenza Via Marina 12
- FOGLIO 90 MAPPALE 172 - Anno di ampliamento 1966

x OBLAZIONE

Piano terra (accessori, superficie non residenziale x 0,60/mq.)

misure nette: cantina $4,15 \times 4,15 = \text{mq. } 17,22$
" $2,80 \times 3,90 = \text{mq. } 10,92$

caldaia $\frac{2,30 + 1,20}{2} \times 1,60 = \text{mq. } 2,80$

" $\frac{2,20 + 1,40}{2} \times 1,00 = \text{mq. } 1,80$

porcheato $3,50 \times 6,60 = \text{mq. } 23,10$

Sommano mq. 50,38 x 0,60 = mq. 30,23

Piano primo (abitazione - superficie residenziale)

bagno $1,90 \times 3,50 = \text{mq. } 6,65$

W.C. $1,90 \times 1,50 = \text{mq. } 2,85$

ante W.C. $1,50 \times 1,50 = \text{mq. } 2,25$

cucinino $2,30 \times 3,50 = \text{mq. } 8,05$

Sommano mq. 19,80 = mq. 19,80

(accessori) terrazzo (A) $3,20 \times 3,60 = \text{mq. } 11,52$

garage (B) $7,40 \times 1,70 = \text{mq. } 12,58$

(C) $\frac{4,20 + 1,20}{2} \times 5,80 = \text{mq. } 16,24$

terrazzo $3,75 \times 1,15 = \text{mq. } 4,31$

" $3,75 \times 1,45 = \text{mq. } 5,44$

$43,63 \times 0,60 = \text{mq. } 26,18$

Totale mq. 76,20

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B01644/97

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/09/1966

Tipo Mappale n. 32195/97

Dati del C.T. Fgl 90 Num. 172

Unita' a destinazione ordinaria n. 1

speciale e particolare n. -

Beni comuni non censibili n. -

Unita' in soppressione n. -

Unita' in variazione n. 1

Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1021438	V	90	172	3	VIA MARINA n. 12, p. T-1	1	A/3	3	7	910.000



Assolto diritto L. 50000

Mod. 8 n° 4866

In data 2-7-97

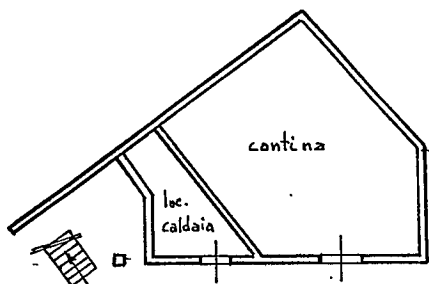
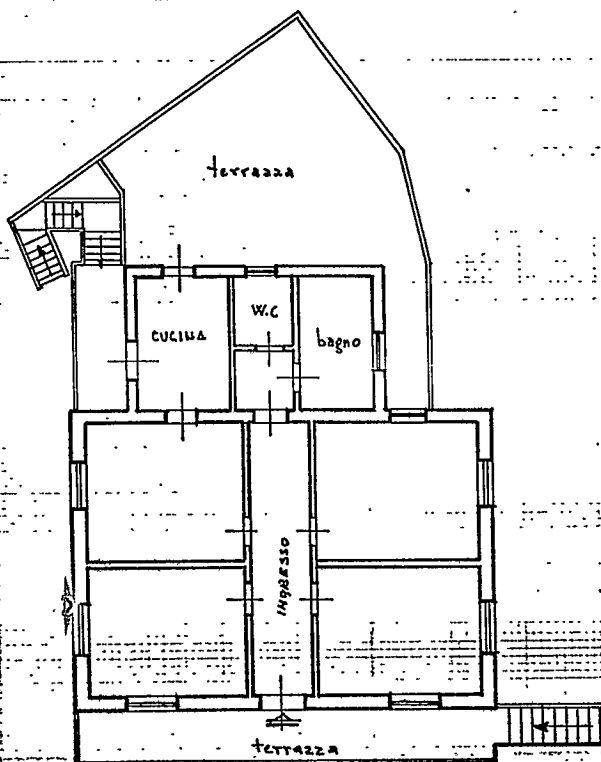
Riservato all'Ufficio

Data 02/07/97

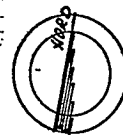
Protocollo B01644/97

ILL. TECNICO
(Geom. BARONTI Michele)

1 - FINE

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via MARINA civ. 12PIANO TERRA H=2,75PIANO PRIMO H=3,10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

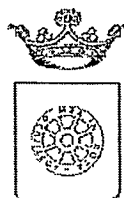
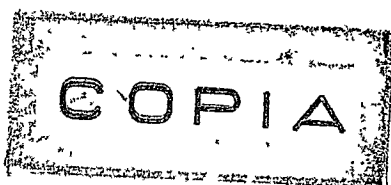
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒Identificativi catastali
F. 90
n. 172 sub. 3Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
CACCHINI GIORGIO
Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di Massa Carrara n. 213
data 21/02/97 Firma (Dott. Giorgio Cacchini)

RISERVATO ALL'UFFICIO



21.06.1997

B1644



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 7535/1274
del 4 settembre 1996.
posizione n° 202.

11-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig. .
BROTINI GIULIANA
V.LE XX SETT. 287

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 25/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE in Loc. AVENZA VIA MARINA 12, foglio 90 mapp. 137-172, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 16/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 16/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 16/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm.vo Ferrari

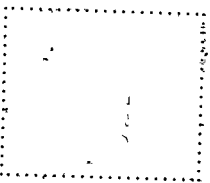
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

CAPIRELLA (MS)



DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CAPIRELLA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDOÑO

202

--	--	--	--	--

C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 6608

21.9.96 18



di L.

CARRARA

Spedito il 21.9.96 dall'Ufficio di

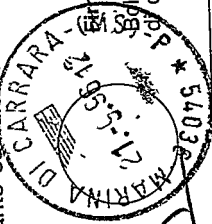
a compilare
del mittente

indirizzato a BROTTI GIULIANA

V. LE XX SETTE 287 54036 T. di CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 21-09-96

21-09-96

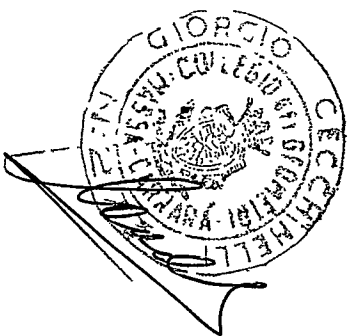


Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PLANIMETRIA 1:250

ALLEGATA A ISTANZA CONDONO
EDILIZIO L.724/94
PROPRIETÀ BROTTINI GIULIANA
VIA MARINA n. 12 AVENZA

Disegnato nel 2002

