

data 22 Settembre 2018 54053 CARARRA (MS) tel. e fax 0585-709175		e-mail arch.urb@com.italy.it www.arch.urb.com.italy.it		Viale Del Mille 74 60131 FIRENZE (FI)	
Ubicazione:		Comune di Carrara Loc. Marina di Carrara, V.le C. Colombo			
Richiedente/s:		Sig. ra Tosi Liviana Stabilimento balneare "Lunezia"			
Progetto di:		Progetto di ristrutturazione e ampliamento stabilimento balneare "Lunezia"			
VARIANTE ad Autorizzazione Unica N° 24 del 29/11/07					
Contenuto Tavola:		tabelle superficiali e volumi stralci planimetrici			
Progettista Architetto Roberto MARTELLI iscritto al n. 229 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara				Dati catastali fg. 87 fog. 296 sub.	
				Data: 18.12.07 Scala disegno: 1/50 Nr. Tavola	
				5	
Indice	Tipo di variante			Data / Nome	

NORMATIVA PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE
Interventi ammessi e previsti nel Progetto

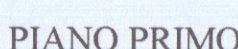
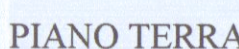
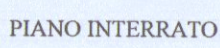
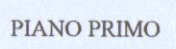
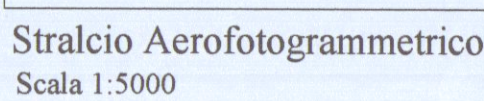
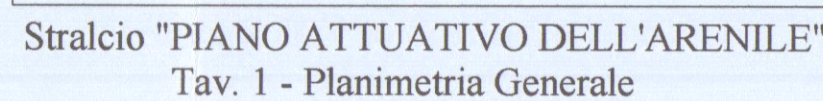
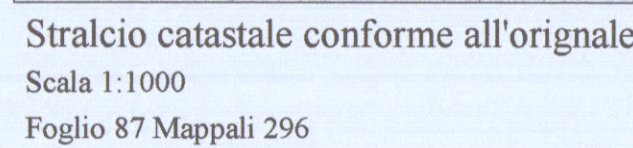
- ...ampliamento una tantum fino ad un massimo di 25 mq di superficie coperta per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessarie all'adeguamento igienico-Funzionale
- ...ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq 80, in un corpo unico, in deroga agli schemi tipologici previsti dalle Tav. 3 e 3b del vigente Piano.
- ...realizzazione di locali interrati per una superficie massima coincidente con il perimetro dell'edificio principale sovrastante, all'interno degli allineamenti fronte strada (AFS) e fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze Laterali (DL).
- ...realizzazione di locali per l'esercizio dell'attività di Affittacamere nell'edificio di Testata

Stabilimento Balneare con fronte concessione > 25 ml
Tipo "B*" - vagoni cabine doppi

REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI			
	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
N° MAX. DI CABINE	70 cabine esistenti	70	70
Superficie minima cabine	1.80 mq	1.80 mq	1.80 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.00 mq	3.65 mq	3.65 mq
Servizi Igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5	n° 5
Servizi Igienici - superficie minima	1.50 mq	1.50 mq	1.55 mq
Servizio igienico per disabili - superficie minima	3.50 mq	5.50 mq	3.50 mq
Docce chiuse con acqua calda - dotazione minima (n° 1 ogni 50 punti ombra) (punti ombra esistenti n° 90)	n° 1	n° 3	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10.00 mq	10.00 mq	12.25 mq
Altezza minima locali edifici di testata	2.70 mq	3.00 ml	3.00 ml
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0.40 ml	0.10 ml	0.10 ml
Altezza interna locali interatti	da 2.40 a 3.00 ml	2.70 ml	3.00 ml
Superficie minima veranda	40% S.C. edificio di testata = mq. 93.46	95.50 mq	95.60 mq

	NORMATTIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTI
N° MAX. DI CABINE:		70	70
Superficie minima cabina	1.80 mq	1.80 mq	1.80 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.00 mq	3.65 mq	3.65 mq
Servizi Igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5	n° 5
Servizi Igienici - superficie minima	1.50 mq	1.50 mq	1.55 mq
Servizio igienico per disabili - superficie minima	3.50 mq	5.45 mq	3.50 mq
Docce chiuse con acqua calda - dotazione minima (n° 1 ogni 50 punti cabini) (punti cabini esistenti n° 90)	n° 1		n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10.00 mq	10.00 mq	12.25 mq
Altezza minima locali edifici di testata	2.70 ml	3.00 ml	3.00 ml
Altezza massima dalla terra del piano di calpestio	0.40 ml	0.10 ml	0.10 ml
Altezza interna locali interati	da 2.00 a 3.00 ml.	2.70 ml	3.00 ml
Superficie minima veranda	40% S.C. edificio di testata = mq. 93.46	95.50 mq	95.60 mq

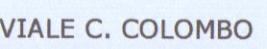
TAV. 5/5
N.V. 34 del 22/10/2008



Edificio di Testata ESISTENTE con
ampliamenti come da Progetto Approvato

TOTALI SUPERFICI E VOLUMI

⑦	TERRAZZO	Mq. 129.90 169.90
---	----------	---------------------------------



ARE TIRRENO

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200