

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	14 87
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Boccio d'ORO

DITTA PROPRIETARIA

GRUPPO SPORTIVO LITORALE

Res. a MARINA viale Colombo

LOCALITÀ MARINA VIALE Colombo N. /

SEZIONE / FOGLIO 100 MAPPALE 14

LICENZA EDILIZIA DEL 28.5.87 N. 14

COMMISSIONE EDILIZIA N. / DEL /

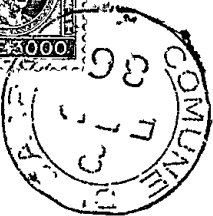
N. PROTOCOLLO 5013/622/86 N. PRATICA /

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res. a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " " " "
III RINNOVO	" " " " " " " "



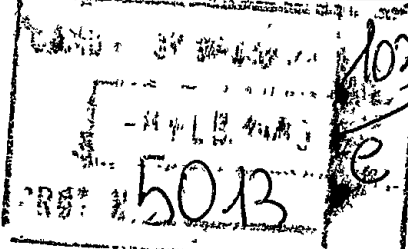
Diritto rimborso stampati L. 500



2 offi
8/11/2/86

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale



N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1632

Data 11/2/86

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 85

9 APR. 1987

Visto 12 MAG. 1987

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia

21 GEN. 1988
BRUNNI ANGEL

Il sottoscritto

Proprietari
della costruzione

Sig.ri Gruppo Sportivo Litorale nato a Carrara
domiciliato in Marina di Carrara Residente via Bigioni 6
Viale C. Colombo Civ. N. Tel. 634339 Marina di Carrara
Codice Fiscale 81210114004514

Progettista delle opere

Sig. MENCHELLI PAOLO di professione INGEGNERE
residente a MARINA DI CARRARA Via COVETTA N. 48 BIS Tel. 52788
iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della MASSA - CARRARA N. Ord. 177
Codice Fiscale MNCPLA46A23B832E

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Copertura bocciodromo
un fabbricato ad uso (b) Attività sportiva

Ubicazione
della costruzione

Località Marina di Carrara Viale C. Colombo
Mappale 14 Foglio N. 100

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
☐ 2) Relazione sanitaria.
☐ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☐ 5) Estratto di mappa
☐ 6) Titolo di proprietà
☐ 7) Relazione Tecnica
☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza all'Arch. (C.I.B.A.)
del N. L.

Visto Soprintendenza al Consorzio Carrione
del N. L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE

PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L. 8 APR. 1987

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNO DI VISTO
VERI DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Carrara il 8/4/87

il 7/4/87

foto stampata
ISTAT

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2.200

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq. 86,30

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 519,40 Rapporto di copertura 1/4

Totale mq. 605,70

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. 270,20 Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 1919,15 Progetto

mc. 2291,35 Totale

Volume della costruzione interrato mc. 3052

Volume totale compreso piano interrato mc. 3052

Totale 3052

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1,4

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 11,00

Lato Sud ml. 0,50

Lato Ovest ml. 11,00

Lato Est ml. 0,50

Distanza minima dal filo stradale ml. 15,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>1,2</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ Altre attività <u>Attività sportiva</u> (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) <u>Boccia d'oro</u>	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>		
Terreno o Rialz.										
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura *Ufficii Igien*
Copertura *21-1-88*
Tinteggiatura *non fornirli*
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere *J. Ferrari*
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

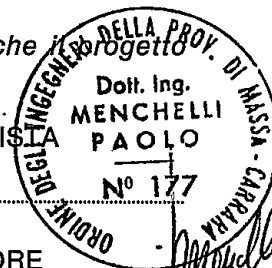
A. S. L.



IL SINDACO

ACCOGLIE
26-8-88
F. B.

IL PROGETTISTA



L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale		☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep.	N.	Volume	
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio	m ²
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Parere Ufficio Ambiente		
<i>10/6/88</i> <i>Parere contrario Ufficio Urbanistico</i>		<i>12-5-88</i> <i>Parere favorevole con alcune osservazioni fatte all'adempimento che segue</i>		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

San Vito (Pelle)

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Ricordando nel Verde Pubblico la struttura non è ammissibile - Tutti i fac- di capertura di cumuli di bocce presenti all'approvazione del P.R.G. 71 - Alla P.E. segnalando quanto sopra

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

20 APR 1986

VEDERE VADANTE PRESENTA IN DATA 03/12/87 P.D. 5013/86

Giunta alla C.E. per autorizzazioni di diritto 2/1/88

Commissione Edilizia N. 1 del 2/1/88

Parere favorevole con atto di precom- 2/1/88

aperta perche in calce verde senza con soluzione di verti cellulari chiusi salta fuori C.B.A. e Soprint. B. E. di P.S.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 9/7/86)

20 Vania

Si rinvia richiedendo una diversa soluzione

Vania

Per comunicazione

16/1/88

Parere della Commissione Edilizia

Valle 2° del 1/1/88

alla P.E. con i riferimenti della precedente soluzione

Vania

22/1/88

23 GEN 1988

(Soluzione 22)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 27/1/87)

Parere favorevole visto la natura precaria sulve parere C.B.A. e Soprint. M.C.E. 22/1/88

viste le precarietà del manifesto certificato da elementi in legno quonobili si chiede atto di precom- registrato

visto la domanda

visi i pareri della Commissione Edilizia

Vania 14/5/87

SINDACO

RESPINGE

Il.....

ACCOGLIE

20 MAG 1987

DI SINDACO

Farto

VEDI RETRO

zappa srl - sarzana

B.P.N. NGL 39H25 B832W

NUMERO DI CODICE FISCALE

BRUNI

COGNOME DI NASCITA

ANGELO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

25/06/39

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

BRUNI
ANGELO

(304)

VIA DEI BIGIONI 6 MARINA

54033 CARRARA

MS

SOGGETTO

+00454

ENOMINAZIONE

GRUPPO SPORTIVO LITORALE

NAT. GIUR.

29

OMICILIO FISCALE: INDIRIZZO

VIALE COLOMBO

SN

A.P.
54036

COMUNE

CARRARA

PROV.
MS

APPRESENTANTE: COGNOME

BRUNI

NOME

ANGELO

CODICE FISCALE

BRNNGL39H25B832W

DATA 19/02/88

UFFICIO IMPOSTE DIRETTE

FUNZIONARIO

TIMBRO
UFFICIO

CARRARA

MNC PLA 46A23 B832E

NUMERO DI CODICE FISCALE

MENCHELLI

COGNOME DI NASCITA

PAOLO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

54033 CARRARA

23/01/46

MENCHELLI
PAOLO

(140)

MARINA VIA COVETTA 48
BIS

54033 CARRARA

MS



Carrara, li 8. 1. 87

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione
☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze
I sottoscritt **GRUPPO SPORTIVO LITORALE**

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>GRUPPO SPORTIVO LITORALE</u> nato a _____ Li _____
	<u>PRESIDENTE BRUNI ANGELO</u> nato a _____ Li _____
Progettista delle opere	domiciliato in _____
	via _____ Civ. N. _____ Tel. _____
	Sig. <u>MENCHELLI PAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>23-1-1946</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>COVETTA</u> Civ. N. <u>48 bis</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>177</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la IIA soluzione
del progetto presentato in data 10.02.1986
per un fabbricato ad uso (B) ATTIVITA' SPORTIVE sito a MARINA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA</u> Viale <u>LITORANEO</u> N. _____
	Mappale <u>14</u> Sezione _____ Foglio <u>100</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in 60 copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

~~IL PROPRIETARIO~~ **IL PRESIDENTE**Angelo Bruni~~IL PROGETTISTA~~**NORME PER I DISEGNI**

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2200	2200	
Superficie coperta	mq.	863 + 520	385 + 863 = 432,00	
Rapporto di copertura	1/	1/4	1/5	
Volume esistente (E)	mc.	242,20	242,20	
Volume di progetto	mc.	1909 15	17635,65	
Volume totale (F)	mc.	2291,35	2007,85	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		2291,35	2007,85	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,00	0,90	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,50	0,50	
	Lato Ovest ml.	11,00	11,00	
	Lato Nord ml.	11,00	11,00	
	Lato Sud ml.	0,50	0,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	1500	1500	

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	4 8	4,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	500	500	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—	—	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2200	2200	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani															
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
						1	1	1			1	1	1		

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.