

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

Prot. n°22002/3192
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
MAGGIANI M.TERESA
V.LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

*Int 22350
28-6-98*

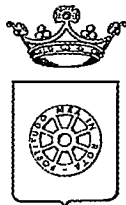
e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

SEDE

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte. Richiesta certificato di agibilita' e/o abitabilita'

~~X~~
per quanto riguarda le ~~esentate~~ ^{opere} ~~che~~ ^{riguardanti} le
di sistemazione dell'area nell'immediato intorno
del fabbricato non risulta possibile esprimere
un giudizio di merito (per i motivi sopra esposti)



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°22000/3190
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
RONZONI AGOSTINO
V.LE COLÓMBO 76
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

S E D E

M. 22352
18.6.98
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 87 e mappale./i n° 293, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°22000/3190 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

francamente si dell'area ~~che~~ che del
fabbricato bifamiliare, dovrà essere accertato
il soddisfacimento dell'^{ovvieto} standard, separa-
tamente, per le due unità immobiliari.

~~M.M. di Stato di Roma~~

attualmente, il fabbricato si presente
a due piani fuori terra, di cui ^{1°} ~~in~~ altera
~~colata~~ pari a 7,20 m^{ue} nel lato Nord e

7,40 m^{ue} nel lato Sud ~~con~~ ~~detenere~~
con riferimento al p.d.c. attuale,

~~rispetto~~ ^{con} il lato Est (lato viabilità
privata) completamente fuori terra per
quanto riguarda l'u.i. lato Sud

ed emergente per circa 9,00 m^{ue} ^{rispetto al piano di riferimento} dall'attuale
h. di c. e pertanto da considerare

~~non interessata secondo la prassi istruttoria~~

~~di ufficio~~. ^{rispetto alla conc. ed. 153/94}
e quindi non risultano emergenti fattori ~~ed~~ ostativi all'accogli-
mento dell'istanza di sanatoria delle opere abusive realizzate sul fabbricato, mentre

in conclusione, si ritiene doveroso segnalare

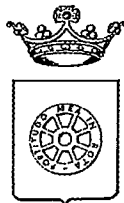
che la presente istanza è da ~~collegare~~
esaminare contestualmente alle seguenti
pratiche, ~~che si allegano per~~:

- istanza di acc. di conf. ai sensi art. 15
C. 11/74 per la realizzazione abusiva

delle recinzioni lato viabilità privata, incluso
la formazione di aree soggette ^{proprio} alla stessa viabilità

(istr. - ~~per~~ ~~ad~~ uso park pink.

aut. n. ⁹¹ ~~relativa a~~



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°21995/3185
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
PANIZZA PIER LUIGI
V. LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing. Cesare

S E D E

Per 22334-6-98

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale/i n° 115-116, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz. Tec. Marchetti Ing. Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21995/3185 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

6) fare riferimento a 137/97 e Sanatoria per recin. Verde (da rinviare alle CEE stesse sedute) -

7) → ved. 1 : movimentata terra

8) Titolo di proprietà + 9) originale atto rep. n° ~~1854~~ 18379

~~Per quanto riguarda~~

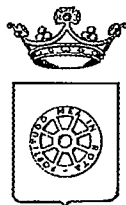
La presente istanza di sanatoria ^{si riferisce} ~~si riferisce~~ ^{ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85} all'acc. di conf. delle opere abusive realizzate sul fabbricato sito in loc. _____ e distinto catastalmente al F. II, map. 739^①. Per quanto riguarda la cronologia ~~degli~~ dei procedimenti amministrativi avviati d'Ufficio (sanatorio ai sensi L. 47/85 a seguito verbale PM n° 34/94 ed istruttoria dell'istaura di sanatoria prot. _____ del 21.4.94, che non risulta completato) si rinvia alla ~~ai~~ contenuti della relazione d'Ufficio prot. 4693 del 15.9.98, della quale ~~la~~ ^{ha preso atto già acci} ~~ha esaminata~~ dalla C.E.C. nella sua riunione n° _____ del _____. ~~Per quanto attiene quest'ulti-~~

~~ma~~ A tale proposito si rileva che:

a) l'istaura prot. _____ / _____ del _____ 1994 è stata inoltrata vigente il PRGC 1971

1) le opere abusive sono state realizzate ^{nel fabbricato} ~~in epoca~~ (verb. verbale PM 34/94) vigente il PRGC 1971

3) l'istruttoria di acc. di conf. delle opere abusive è



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°22003/3193
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
PANIZZA ANTONELLA
V.LE VESPUCCI 38
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing. Cesare

S E D E

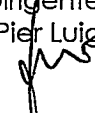
*Prot. 22349
19.6.98*
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale/i n° 66-67-117-118-119, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento; mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°22003/3193 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

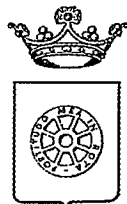


~~consistente~~ ~~lavori~~ ~~esecutati~~ ~~in~~ ~~in~~

~~ampliamento~~ opere .

, in variazione essenziale rispetto a
quanto considerato in atto n° 153/93
~~ed essenziale~~ e specificatamente,
consistenti in:

- aumento delle superfici aperte
- aumento delle volumetrie
- modifica di posizione del fabbricato
nel terreno
- modifiche del prospetto e della copertura
- modifica ~~delle distribuzioni~~ interne
alle v. i.
- modifica della sistemazione esterna



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°22001/3191
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
ANDREANI GIANFRANCO
V.LE VESPUCCI 80
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

S E D E

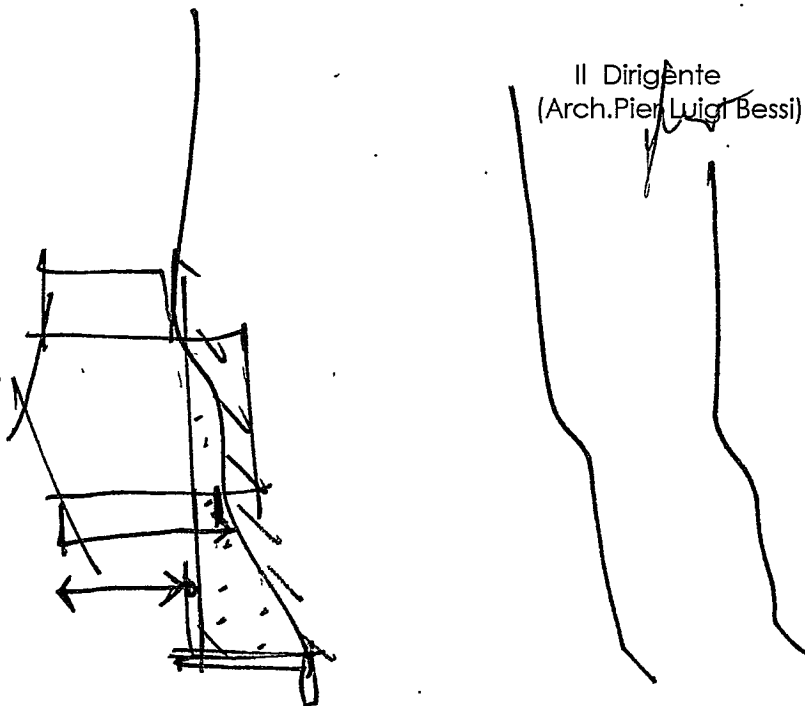
MA 22351 - 6-98
OGGETTO: *19* Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 100 e mappale./i n° 13, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°22001/3191 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

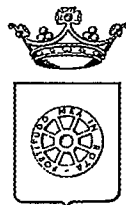
Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



- concessa n° 132/92 del —
relativa a —

^{men} Ad efficacia richiesta dell'attuale
proprietario del ~~fabbr.~~ edificio
adiacente a quello oggetto delle
presenti istruttoria (lotto "L" / Sig. A.C.)
si allegano per darne lettura alle C.E.
le seguenti note:

—
—
—
—



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°21999/3189
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
GENOVESI BRUNA
V.LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing. Cesare

S E D E

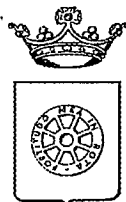
OGGETTO: *19-6-98* Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale./i n° 131-98, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare, e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21999/3189 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°21998/3188
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
MERLINI MAURIZIO
V.LE COLOMBO
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

S E D E

Prot. 22352
18.6.98
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale/i n° 114, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21998/3188 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



- elaborato ~~di~~ rapporto fotografico

dello stato attuale del fabbricato (giunto al definitivo completamente fuori area) -

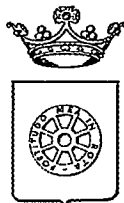
~~si intende dell'impossibilità di un
giudizio ~~non~~ esprimere un parere di merito
nella ~~potenza~~ ~~stabilita~~ ~~se~~ ~~la~~ ~~situazione~~
~~circa~~
~~degli~~ ~~interventi~~ ~~operati~~
nell'ambito della sistemazione esterna dell'
area di pertinenza del fabbricato stesso.~~

Per quanto sopra esposto, l'Ufficio non è in grado di esprimere un parere in merito alle ^{di conformità} ~~presentate~~ ~~concernenti~~ degli interventi operati.

nell'ambito della sistemazione esterna
dell'area di pertinenza ^{nell'immediato intorno} del fabbricato
stesso.

Sulla base di tali assunti, la verifica di conformità delle opere abusive alle disposizioni del PRGC 1971 (vigenti ^{loro} all'epoca delle presentazioni ^{realizzarono} che della presentazione delle istanze di ^{salvat} ^{con esito positivo} ^{ai parametri ed. e z. indicati} ^{relativa} ^{condotta} ^{con riferimento all'art. 14} ^{NTA} ^{di} rilevaudo che:

~~di~~ ~~ella~~ / la / superficie / coperta, complessiva
assomma a 260.16 mq, ~~per~~ ~~prestan~~ ~~il~~
lotto a disposizione ~~è~~ ~~la~~ ~~superficie~~
pari a 2283



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°21997/3187
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
VINCENZINI ERNESTINA
V.LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

S E D E

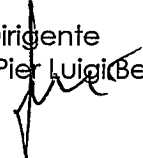
W/ 22355 19-6-98
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità'.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale./i n° 104-105-106, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21997/3187 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



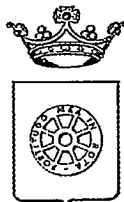
e longitudinali) rapporti fotografici di
dettagli, neppure riferendosi alla cartografia
aerofotogrammetrica, in modo da stabilire, di conseguenza, *
2) l'istituto agli atti d'ufficio n° 3 pratiche
edilizie relative ad interventi operati dalle
Ditt. A.C. nel lotto "L" adiacente al lotto "A"
(lato Sud):

—
—
analogamente a quanto indicato al precedente punto 1),
all'interno di tali pratiche la documentazione
allegata
non consente di ~~determinare~~ ~~clarificare~~ la
data da determinare l'esatto andamento
del terreno precedentemente all'inizio dei
rispettivi lavori.

Pertanto, l'usuale istruttoria dell'istanza di
S. pe le opere abusive realizzate nel fabbricato
"A" è stato diversità condotto sulla base degli
inici elaborati a disposizione, e cioè:

- copie degli elaborati grafici di cui alla c.e. 153/93;
- elaborati grafici ~~allegati~~ di cui ^{all'}all'istanza
inst. — del — ^{tut. ore in istruttoria}
^{non rilasciata}
^{ed aggiornamenti}
~~a decessato~~ con le integrazioni ^{successivamente fornite}

* La differenza di quota ~~tra~~ nell'area di intervento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°21996/3186
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
TORRENT ALDA-CAMPIGOTTO LORIS
V.LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

Ind 22356
19.6.98

e, p.c.: Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

SEDE

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 100 e mappale./i n° 12, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21996/3186 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

stata condotta ^{peraltro} con riferimento alle disposizioni
della disciplina urbanistica di zona prescritta
dal PRGC 1971.

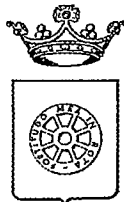
- 1) Per ^{chiarezza e completezza} ~~affidabilità~~ di istruttoria, si è ritenuto ^{doveroso:} opportuno
2) richiedere alla Ditta proprietaria (nota prot. ___ del ___
che si allega alla presente) ^{ed all'aggiornamento} l'integrazione docu-
mentali degli elaborati contenuti all'interno
della pratica edilizia del ___ 94.
In data ___ ^{esauri} ~~è pervenuta~~ ed in data ___
sono pervenute ^{le medesime} integrazioni, che hanno consentito
di definire l'istruttoria, ~~che nel seguito si esplicita.~~

Ciò premesso, è necessario rilevare preliminar-
mente che:

- 1) agli atti d'ufficio non risultano elaborati e/o
documenti atti a definire in maniera certa,
chiara ed univoca la conformazione del terreno
all'interno del Compendio immobiliare oggetto
delle pluralità di interventi da parte
della Ditta N.M., ~~ed~~ (da intendersi, rilievi
e topografici delle superfici, sezioni trasversali

alla Procura del R. p.m. di Procura Civ. della R.

- a) richiedere copie degli elaborati grafici allegati
alle con. ___ ed n° 153 del ___ 94, già
oggetto di sequestro giudiziale, ~~che sono state~~
~~richieste~~ ad es



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°21994/3184
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
ZANELLA GIOVANNI
V.LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

S E D E

Int 22353 17.6.98
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 106 e mappale./i n° 72-73-74-125-126-136, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n°.241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21994/3184 del 17 giugno 1998 e istruttoria .

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)



Dichiarata

$$S_c = 8,17 + 37,60 + 44,82 + 84,60 + 14,94 +$$

$$+ 22,44 + 10,75 + 39,48 + 1,98 = \boxed{265,14 \text{ mq}}$$

$$D_c = 7 + \frac{6,40}{2} = 10,20 \text{ me}$$

→ rilevata dal grafico (TAV. 1)

$$H = 7,20 / 7,40 \text{ me}$$

Superficie a parcheggio privato

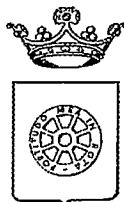
Calcolata $\equiv$ Dichiarata

$$S_p = 15 \times 7,00 + 6,40 \times 7,00 = 705 + 44,8 = 149,8 \approx \boxed{150 \text{ mq}}$$

Volume massimo ammesso con $S_p \approx 150 \text{ mq}$,

$$V = 150 \times 10 \approx 1500 \text{ mc}$$

- ~~1) $h \approx 100 \text{ cm}$ f.t. $\equiv$ vol. int. $\left\{ \begin{array}{l} \text{colerbo park} \\ \text{colerbo h.p.} \end{array} \right.$~~
- ~~2) carenza f.t.h. asserventi (... falso salm)~~
- ~~3) $d_{\text{conf.}} = 10,20$ solo se $L_{\text{strada}} = 6,40 \text{ me}$ come
dichiarato~~
- ~~4) Bifamiliare, unico mappato, unico prop., unico
park~~
- ~~5) Asservimento cop. ed. aree verde / parkso mappato~~



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°21993/3183
del 17 giugno 1998

Alla Cortese Attenzione Sig.
MENCONI BRUNELLO
V.LE VESPUCCI
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

Funz. Tec.. Marchetti Ing.Cesare

S E D E

Prot. 22359 19.6.98
OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.

In relazione all'istanza presentata il 12/06/98 finalizzata all'ottenimento del certificato di agibilità e/o abitabilità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 100 e mappale./i n° 28-27, si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all' Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°21993/3183 del 17 giugno 1998 e istruttoria.

Carrara 17 giugno 1998.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

$$S_c \leq \frac{1}{12} S_{\text{lotto}}$$

$$H = 7.50 \text{ ml}$$

$$L = 1500 \text{ mq}$$

$$d_c = 10,00 \text{ ml}$$

PAESISTICA "A"

art. 14

NTA

PRAC 71

~~$d_f = 20.00 \text{ ml}$~~ No capi di fabbrica in appalto oltre l'area coperta permesa

Accessori all'interno del fabbricato principale.

$$n_{\text{piani}} = 2 \text{ f.t.}$$

Calcolata

$$S_c = 8,30 \times 9,40 + 5,50 \times 8,40 + 9,10 \times 9,40 + 6,00 \times 8,40 =$$

$$= 78,02 + 46,20 + 85,54 + 50,40 = \boxed{260,16 \text{ mq}}$$

$$260,16 \times 12 = 3121,92 \approx \boxed{3122 \text{ mq necessari}}$$

Accata

$$\text{Mapp. 729} : 2283 \text{ mq}$$

$$11 \quad 730 : 664 \text{ mq}$$

$$11 \quad 739 : 433 \text{ mq}$$

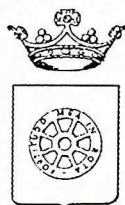
$$\boxed{3380 \text{ mq}} \text{ asseriti}$$

2/8



20 OTT 1998





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 39710/5144
del 27 ottobre 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
NUOVA MONTEVERDE SRL
V.LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

e p. c.: MARTELLI ARCH.ROBERTO
VIA VENEZIA 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare

S E D E

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 14/10/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 729, inerente a lavori di SANATORIA REALIZZAZIONE RECINZIONE, siti in MARASIO VIA PASCOLI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- Istanza da parte della ditta proprietaria di esame ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 - Relazione tecnica - Documentazione fotografica esauriente - Completamento dati cartella con firma della Ditta proprietaria - Planimetria catastale
- Completamento elaborati grafici (pianta quotata, sezioni quotate, prospetto lato nord, elaborati con tavole dello stato di raffronto) a firma del tecnico e della ditta proprietaria

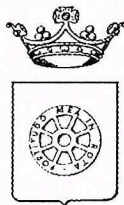
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39710/5144 del 14/10/98e istruttoria 796/98

L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 39710/5144
del 15 ottobre 1998.

Al Sig. NUOVA MONTEVERDE SRL
V.LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

e p. c.: MARTELLI ARCH. ROBERTO
VIA VENEZIA 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

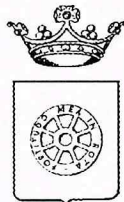
140346.10.98
OGGETTO: Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 14/10/98 e ns. protocollo n° 5144 con la quale si domanda il rilascio di concessione in sanatoria relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 729, sito in MARASIO VIA PASCOLI, inerente a lavori di SANATORIA REALIZZAZIONE RECINZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Controllo del Territorio - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5144 e la data 14/10/98.

Carrara 15 ottobre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 39710/5144
del 15 ottobre 1998.

Al Sig. NUOVA MONTEVERDE SRL
V.LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

e p. c.:MARTELLI ARCH.ROBERTO
VIA VENEZIA 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

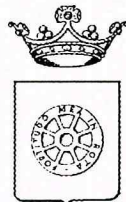
In relazione all'istanza recante data 14/10/98 e ns. protocollo n° 5144 con la quale si domanda il rilascio di concessione in sanatoria relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 729, sito in MARASIO VIA PASCOLI, inerente a lavori di SANATORIA REALIZZAZIONE RECINZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Controllo del Territorio - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5144 e la data 14/10/98.

Carrara 15 ottobre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

- 1) Istanza di esame, pratica ai sensi art. 13 L. n° 485/85 ✓
- 2) Titolo di proprietà ✓
- 3) Complemento elaborat. pref. (Sezioni quotate - prospetto lato N. pianta quotate con esito di fronte) ✓
- 4) Rilascio licenze ✓
- 5) Documentazione fotografica esistente dell'intero opera abbinata ✓
- 6) Planimetria catastale ✓
- 7) Complemento cartelle (come per i dati propri) ✓



COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 39710/5144
del 15 ottobre 1998.

Al Sig. NUOVA MONTEVERDE SRL
V.LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

e p. c.: MARTELLI ARCH. ROBERTO
VIA VENEZIA 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

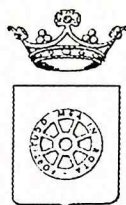
OGGETTO : Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 14/10/98 e ns. protocollo n° 5144 con la quale si domanda il rilascio di concessione in sanatoria relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 729, sito in MARASIO VIA PASCOLI, inerente a lavori di SANATORIA REALIZZAZIONE RECINZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Controllo del Territorio - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5144 e la data 14/10/98.

Carrara 15 ottobre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 39710/5144
del 27 ottobre 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
NUOVA MONTEVERDE SRL
V.LE XX SETTEMBRE 83
54033 CARRARA

e p. c.: MARTELLI ARCH.ROBERTO
VIA VENEZIA 1 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 14/10/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 78 e mappale/i n° 729, inerente a lavori di SANATORIA REALIZZAZIONE RECINZIONE, siti in MARASIO VIA PASCOLI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- Istanza da parte della ditta proprietaria di esame ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 - Relazine tecnica - Documentazione fotografica esauriente - Completamento dati cartella con firma della Ditta proprietaria - Planimetria catastale
- Completamento elaborati grafici (pianta quotata, sezioni quotate, prospetto lato nord, elaborati con tavole dello stato di raffronto) a firma del tecnico e della ditta proprietaria
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Marchetti Ing.Cesare e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°39710/5144 del 14/10/98e istuttoria 796/98

L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Cesare Marchetti

Ill.mo Sig.

Sindaco del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA		Cat.....
03 NOV. 1998		Cla.....
Prot. n° 22534		

Carrara, 30.10.1998

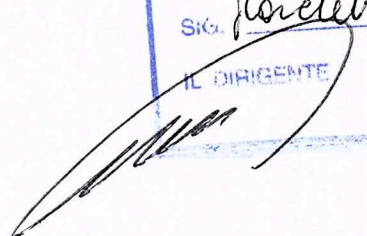
Oggetto: Progetto in Sanatoria muro di recinzione fabbricato A loc.

Marasio

Il sottoscritto Soldati Stefano in qualità di vicepresidente della Soc. Nuova Monteverde con sede in Carrara V.le XX Settembre richiedeva l'esame del progetto di cui all'oggetto ai sensi dell'Art. 13 Legge 47/85 (Sanatoria)



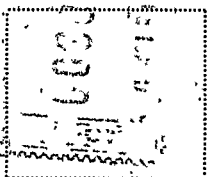
prot. 5428 del 3.10.98	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. Loreti	3.10.98
IL DIRIGENTE	





Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIREA:

ING. MARCHELLI CESARE

1512. N. 796/98 SAN

~~Associação~~ AMM/US ASSOCIAÇÃO DE TERRETORENTES

N.B. - Il militante è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

.....

+	
	+

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ **Vaglia**

☐ Pazzo

di L.

08-10-98

dall'Ufficio di

**da compilare
a cura del mittente**

indirizzato a U. ARCA, MARTELLI ROBERTO

V. VENEZIA 1 bis MARINA DI CADORSA

- Dichiaro di aver ricevuto riscosso

quanto sindacato il

**Firma dell'incaricato
della distribuzione del pagamento**

Formula

Boio dell'Ufficio

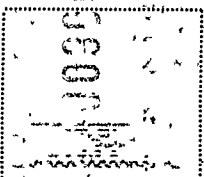
di distribuzione o di pagamento



Poste
Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

ING. MARCHELLI CESARE

ISTR. N. 496/98 SAN -

~~MINIST.~~ MIN. delle ASSESSORI DEL TEBBIOLO
VIA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste.

--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

A.R.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 28-10-88 dall'Ufficio di

indirizzata a NUOVA MONTEVERDE

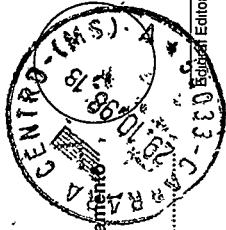
V.LE XX SETTEMBRE 83 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 28/10 riscosso

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

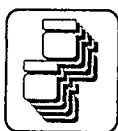
Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento



N. 1550

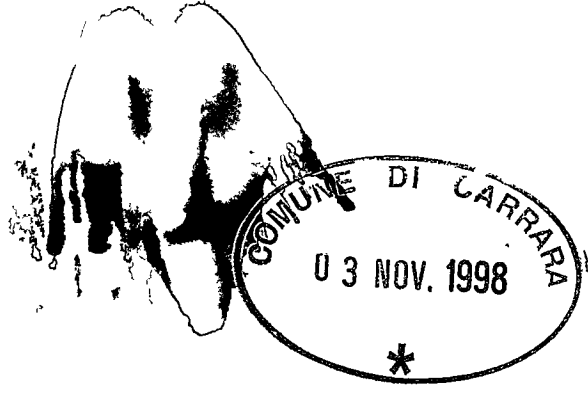
4



Architetti Associati

Arch. Roberto Martelli
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis
Tel. 0585 780502 fax 0585 632667
P.I. 00630610459



OGGETTO – Progetto in sanatoria recinzione in località Marasio

RICHIEDENTE – Soc. Nuova Monteverde

Trattasi della realizzazione di muro di recinzione a delimitazione di due lati del lotto relativo al fabbricato A, posto sopraelevato rispetto al piano stradale.

Tale recinzione realizzata in muro in c.a, risponde alle caratteristiche del progetto presentato, ed in particolare viene a definire i seguenti problemi:

- eliminazione di parcheggio per il trasferimento in altra area, ottenuto con autonoma concessione
- - creazione di spazio privato a parcheggio posto sul confine con il lotto verso mare e formato da spazio al piano stradale e depressionario di circa ml 2.30 rispetto al piano del terreno ove è posto il fabbricato
- creazione di ~~due~~⁴ ingressi pedonali ed uno carraio

Dal punto di vista estetico, la recinzione si adegua per materiali a quelli usati nel fabbricato, ripetendo motivo di piccoli pilastri ed in parte ringhiere che vengono ad interrompere i punti di sfalsamento di livello.

Gli accessi pedonali posti sulla viabilità lato est sono realizzati a trincea nel terreno, fino a raggiungimento del piano del giardino.

Il passo carraio ha accesso dalla parte di strada posta a nord, e risulta a livello del piano stradale, in virtù del fatto che questa è posta in declivio e costituisce una livelletta con partenza dal piano della base della scarpata della

ex ferrovia fino al raggiungimento della quota inferiore determinata dalla via Pascoli.

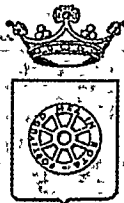
La parte di parcheggio privato ricavato nella proprietà della soc. Monteverde costituisce parte dello standard per i parcheggi, poiché l'altra parte a saturazione viene ricavata nella zona al piano di giardino con accesso a monte.

Arch. Roberto Martelli

Carrara 31.10.98



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Martelli".



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n 39710/5144-98
del 14 dicembre 1998

OGGETTO: Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, inoltrata in data 14.10.1998 con prot. n° 39710/5144 dalla Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83, per la realizzazione abusiva di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729;

Vista la relazione tecnica giurata, redatta dall'arch. Roberto Martelli e pervenuta in data 9.12.1998 a seguito di esplicita richiesta formulata dalla Commissione Edilizia nella riunione n° 32 del 3.12.1998;

Dato atto che in data 10.12.1998, nella sua riunione n° 33, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere: "vista la perizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria";

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 13 della L. 28.2.1985 n° 47;

SI COMUNICA

che per la realizzazione delle opere abusive consistenti nella formazione di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729, la Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83 deve versare, preventivamente al rilascio della concessione edilizia di sanatoria, la sanzione amministrativa di L. 1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Amministrazione Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata al responsabile del procedimento al Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Amministrazione Assetto del Territorio è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amministrazione Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: istanza prot. 39710/5144 del 14.10.1998

Carrara li 14 dicembre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

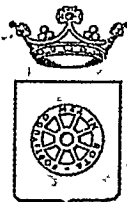
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n. 39710/5144-98
del 14 dicembre 1998

M/48241

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, inoltrata in data 14.10.1998 con prot. n° 39710/5144 dalla Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83, per la realizzazione abusiva di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729;

Vista la relazione tecnica giurata, redatta dall'arch. Roberto Martelli e pervenuta in data 9.12.1998, a seguito di esplicita richiesta formulata dalla Commissione Edilizia nella riunione n° 32 del 3.12.1998;

Dato atto che in data 10.12.1998, nella sua riunione n° 33, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere: "vista la prizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria".

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 13 della L. 28.2.1985 n° 47;

SI COMUNICA

che per la realizzazione delle opere apusive consistenti nella formazione di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729, la Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83 deve versare, preventivamente al rilascio della concessione edilizia di sanatoria, la sanzione amministrativa di L. 1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Amministrazione Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata al responsabile del procedimento al Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Amministrazione Assetto del Territorio è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amministrazione Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: istanza prot. 39710/5144 del 14.10.1998

Carrara li 14 dicembre 1998

Cesare Marchetti

RELATA DI NOTIFICA

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

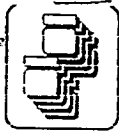
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



1948

*



Architeti Associati
Arch. Roberto Martelli
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis
Tel. 0585 780502 fax 0585 632667
P.I. 00630610459

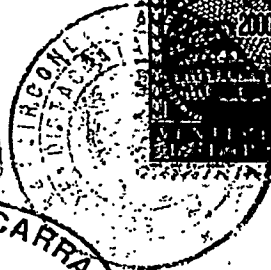
COMUNE

09 DIC. 1998

Prot. n°

1594

Cls.



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto arch. Roberto Martelli con studio in Marina di Carrara Via Venezia 1 bis su incarico della soc. Nuova Monteverde redige la presente relazione allo scopo di descrivere lo stato dei fatti e le movimentazioni di terra che sono avvenute all'interno del Comparto Nord del complesso edificatorio posto in località Marasio Carrara, in seguito alla edificazione del compendio, ed in particolare relativamente al terreno di cui al mapp. 729 e relativi lotti contigui.

Occorre premettere la sequenza dei fatti che hanno portato alla realizzazione del complesso edilizio denominato comparto Nord, regolamentato da atto unilaterale d'obbligo da parte della soc. Nuova Monteverde, che si accollava l'onere di realizzare opere viarie interne e opere di urbanizzazione primaria interna.

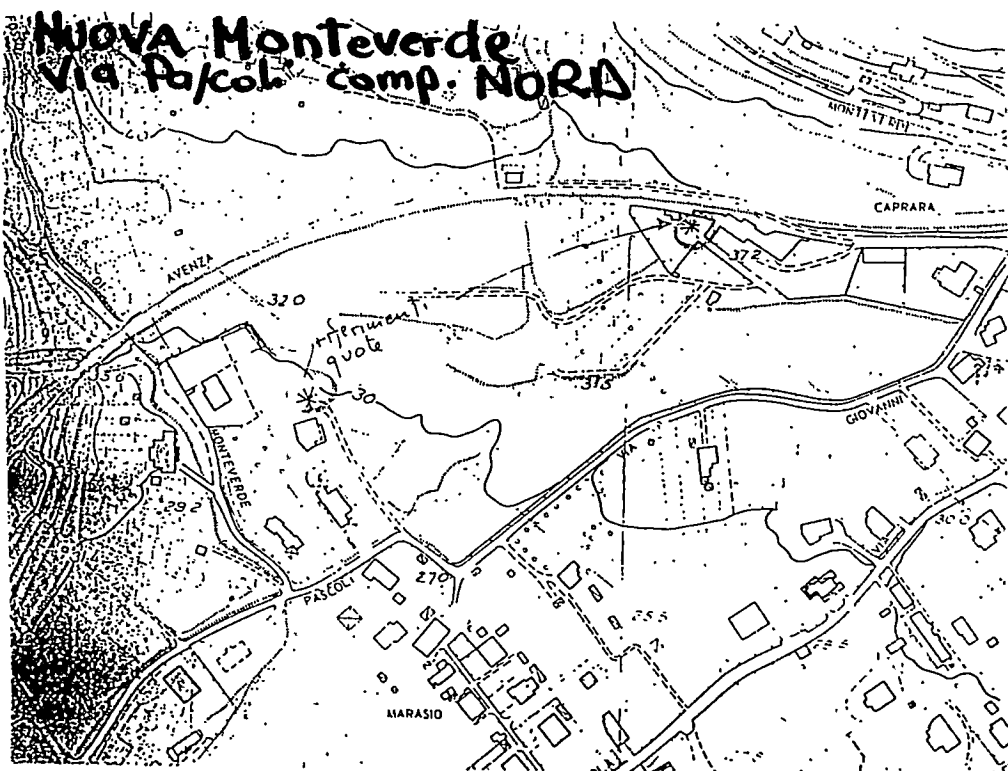
Con autorizzazione del 31.07.91, la Nuova Monteverde realizza il piano di sistemazione delle urbanizzazioni interne ed opere stradali, nonché i relativi muri di contenimento alle stesse, in virtù dell'allegato profilo longitudinale allegato, dal quale emergono anche i vari dislivelli progettati nel terreno in corrispondenza dei lotti.

Il terreno originario, di tutto la proprietà compravenduta dalla Nuova Monteverde per oltre 40.000 mq risultava in declivio naturale, fatte salve

prot. 4007/98 del 9.12.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Rodella*
IL DIRIGENTE *li 9.12.98*

alcune discontinuità, dovute in gran parte a fenomeni di antropizzazione del territorio, in conseguenza della sua coltivazione in tempi passati.

Il dislivello totale del terreno a partire dalla quota alta posta in prossimità dell'aia del vecchio fabbricato costituente il nucleo dell'azienda agricola (propr. Frugoli) fino al limite inferiore a confine con il lotto più a valle (mapp 540 del fg 61 risulta essere di circa ml 9.



Tale dato oltre ad essere rilevabile dalla carta aereofotogrammetrica quotata è stato altresì rilevato strumentalmente tra due punti che non hanno sicuramente subito variazioni in tempi stimabili.

Ne consegue che l'edificazione sui vari lotti era stata progettata su una linea naturale di pendio (virtuale in conseguenza delle antropizzazioni) di circa ml 9.00.

Stessa cosa avveniva nella direzione perpendicolare alla via Pascoli ed alla linea Ferroviaria, ove il dislivello tra i due punti si aggira intorno ai ml 5,00 in una sezione mediana, con variazioni in più o in meno a seconda della sezione creata lungo la viabilità e perpendicolarmente alla stessa.

Gli appezzamenti derivati secondo il piano presentato avevano quindi in origine una doppia pendenza sia nell'orientamento nord sud che in quello nord est sud ovest.

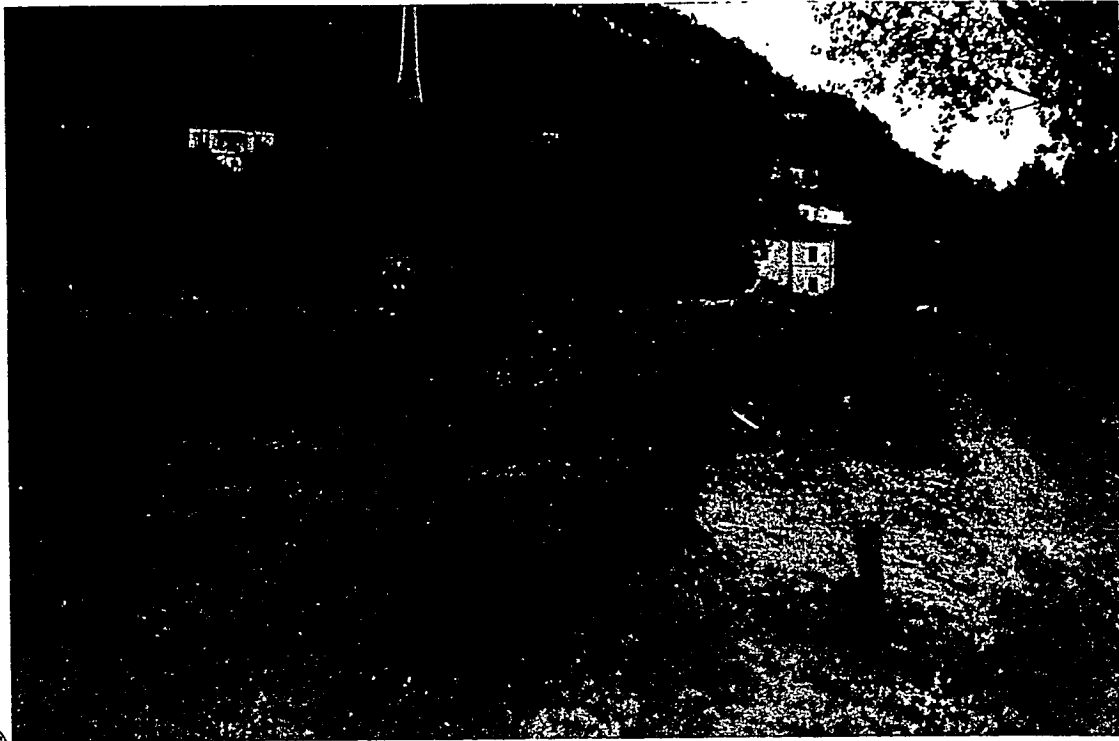
La realizzazione dei singoli fabbricati imponeva quindi una regolarizzazione dei singoli lotti per gradoni con salto corrispondente ai singoli confini e con pendenze interne da consentire il normale defludio delle acque su livellette che consentissero un livello del terreno vicino alla configurazione piana.

Così è stato, per tutti i lotti che manifestano tra loro un salto di livello sul confine fino all'assorbimento del dislivello totale naturale esistente, assorbito in parte dalla pendenza ed in parte dal salto di livello.

Tale operazione fu compiuta in gran parte dalla società Monteverde prima delle vendite dei singoli lotti con i relativi progetti approvati, la quale in particolare creò i muri sui confini, costituenti delimitazione della proprietà e muro di sostegno del livello del terreno a monte.

La stessa società ha realizzato anche tutti i muri di sostegno a delimitazione della viabilità interna.

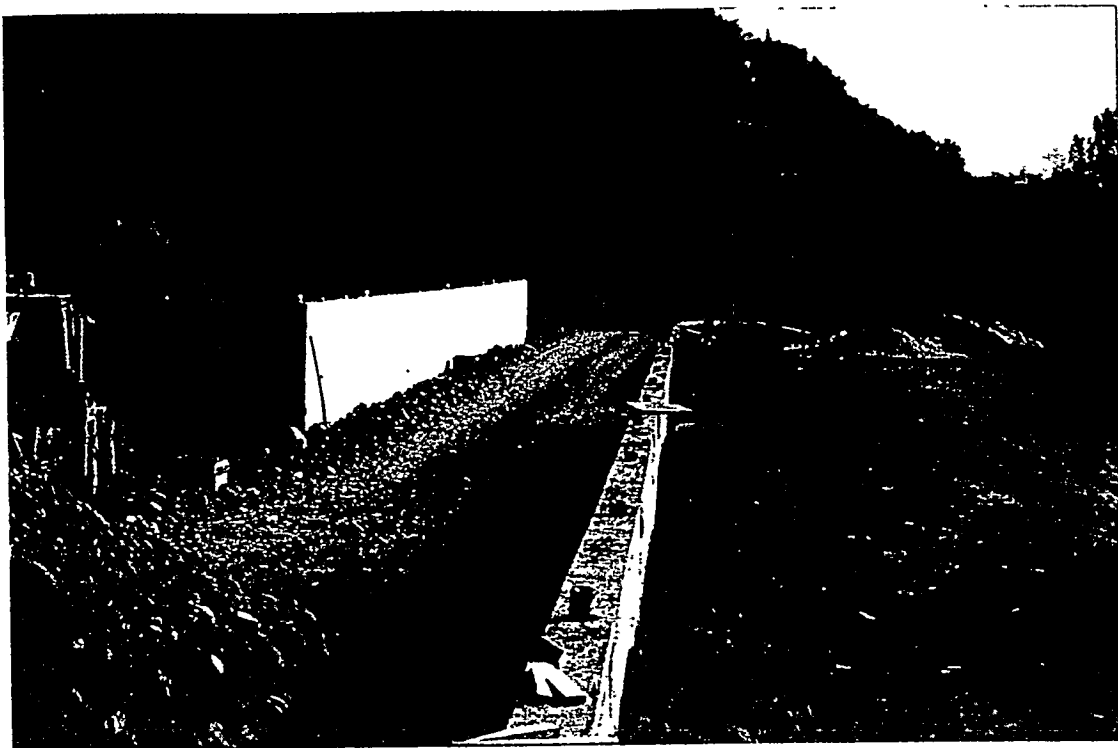
Le operazioni di livellamento dei singoli lotti è avvenuta in genere con cazzioni di livellette che hanno previsto uno sterro delle parti a monte ed un



riporto delle parti a valle, se così non fosse stato, ma se l'operazione fosse avvenuta solo con riporti a valle senza un'operazione di sterro a monte, il dislivello di circa ml 9,00 sarebbe stato evidenziato da muri di altezza notevolissima, evidenti su i tre lotti derivati, mentre in realtà i dislivelli tra i tre lotti si aggirano su altezze massime di ml 1,00 - 1.20.

L'analisi relativa alla presente relazione riguarda in particolare modo il lotto di cui al mapp 729, ed il suo rapporto con i terreni limitrofi.

Su tale lotto è stato realizzato un fabbricato monofamiliare con forma allungata parallela alla viabilità di comparto, su un terreno la cui dimensione maggiore si aggira su circa ml 70.



L'operazione di livellamento su un lotto di tale dimensione, in un declivio naturale ha chiaramente evidenziato il problema dello sterro e del riporto, sia lungo la sezione longitudinale del fabbricato che in quella trasversale.

Per l'analisi della trasformazione e dei movimenti di terreno effettuati occorre precisare quanto segue:

1) gli elementi di riferimento su una sezione longitudinale del fabbricato posta al centro dello stesso sono stati presi come segue:

a - punto superiore naturale e preesistente posto a monte dell'aia del fabbricato colonico

b - punto a valle posto al piede esterno del muro di contenimento della proprietà Monteverde, sul mappale attualmente di proprietà Caramatti, livello di terreno preesistente, accertato anche sulla parte di confine a monte in seguito ad accertamento Tecnico preventivo in dipendenza di vertenza tra privati, e facilmente rilevabile per le opere esistenti di tombinatura, realizzate

dalla società Nuova Monteverde in dipendenza delle opere di regimazione delle acque provenienti dal monte, come autorizzato dal competente Genio Civile.

Il dislivello tra i due citati punti risulta attraverso rilievo strumentale essere di ml 3,29 mentre il dislivello attuale tra il terreno nella proprietà Monteverde rispetto a quella Carmatti, sulla citata sezione risulta essere di ml 0.80

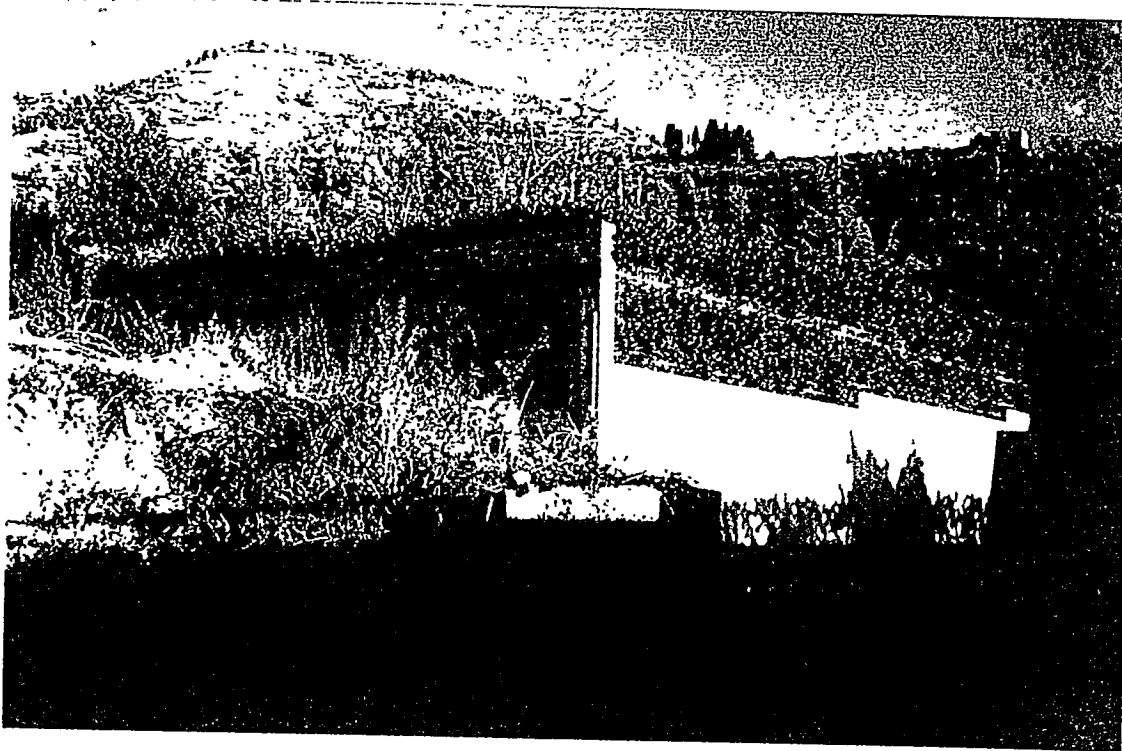
Lungo tale confine esiste pendenza anche in senso perpendicolare alla viabilità, e tale pendenza raggiunge in prossimità della strada un dislivello costante di circa ml 1,00 rispetto al precedente punto mediano, evidenziando tra le due proprietà un dislivello di circa ml 0,90.



Da evidenziare che attualmente in prossimità della strada, sulla proprietà Nuova Monteverde è stato creato un abbassamento di terreno fino a livello

della strada pre creazione di parcheggio privato, delle dimensioni di ml 6.40 x 6,00, per cui il livello a cui ci si riferisce è quello sul lato opposto e parallelo al confine e costituente il limite massimo del terreno in quella sezione.

Tale operazione di riporto, che come vedremo va a compensare quella di sterro creata a monte è nella sua logica l'operazione che è stata creata in tutti i lotti per il loro livellamento.



Lo stesso lotto confinante, manifesta sulla proprietà a valle uno salto di circa ml 1, ed un abbassamento generale in prossimità del confine a monte, ma immediatamente sottostante alle quote di riferimento e considerate come preesistenti,, che evidenziano l'operazione di sterro e riporto.

Al fine di verificare l'operazione eseguita nel terreno di cui al mapp. 729, si allega lo schema dei movimenti di terreno effettuati, le linee virtuali delle pendenze, nonché le situazioni in essere. (Allegato A) dalle quali è possibile evidenziare quanto segue:

- a) l'operazione di riporto è avvenuta concomitante all'operazione di sterro a monte
- b) il fabbricato rispetto alla linea virtuale della pendenza originaria manifesta una maggior altezza a valle rispetto a quella a monte, ma che l'altezza media non supera i ml 7.50 come previsto dalla normativa del PRGC Piccinato, e che il dislivello a valle risulta di gran lunga inferiore a ml 2,50 (rispondenza alle norme tecniche di attuazione del PRGC)
- c) che gli sterri e riporti si sono resi necessari al livellamento del terreno, ma non alla variazione in altezza del fabbricato, il quale rientra nella normativa rispetto alle quote preesistenti del terreno, con le premesse descritte.

Carrara 06.12.98

Arch. Roberto Martelli



1.
(bene 9.12.98 Di)

Com. 1742-

Il giorno 09.12.98 davanti al Cancelliere della Pretura di CARRARA

è comparso l'Arch Roberto Martelli, nato a Carrara il 14.8.52, libero professionista con studio in Marina di Carrara Via Venezia 1 bis, il quale intende asseverare la seguente relazione avente per oggetto :

RELAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Il sottoscritto ammonito sulle conseguenze e le pene a cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace giura con la seguente formula:

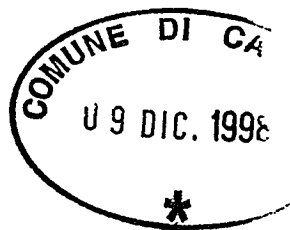
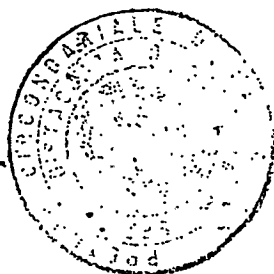
GIURO DI BENE E FEDELMENTE ESEGUIRE LE

OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'

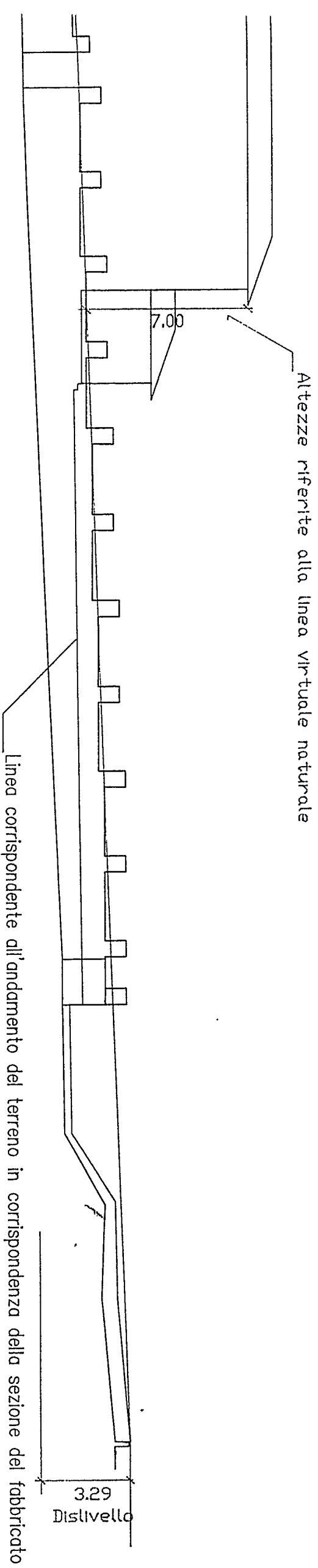
Letto Confermato Sottoscritto

[Handwritten signature]

IL COLLABORATORE CANCELLERIA



andamento dei muri di confine



Sezione di dettaglio
con identificazione dell'andamento del terreno
in corrispondenza del fabbricato

scala disegno 1:200

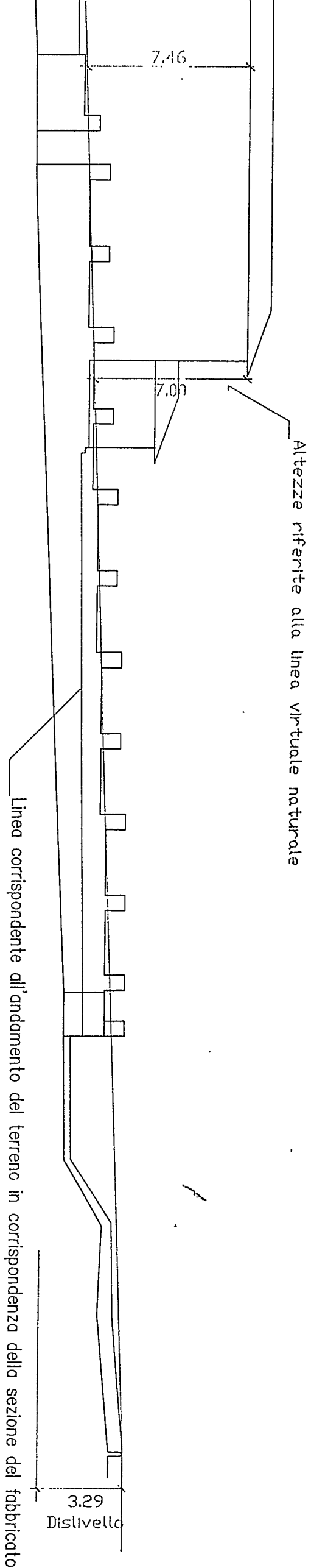
Sezione Trasversale sul muro di confine
con identificazione dell'andamento del terreno
in corrispondenza delle proprietà Caramatti e
N. Monteverde

scala disegno 1:200



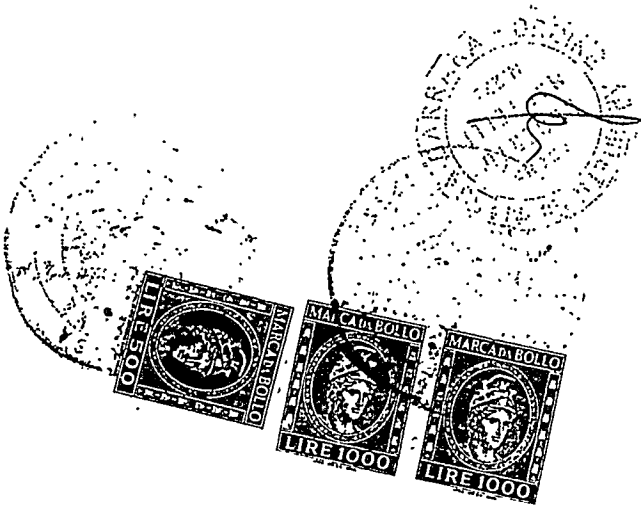
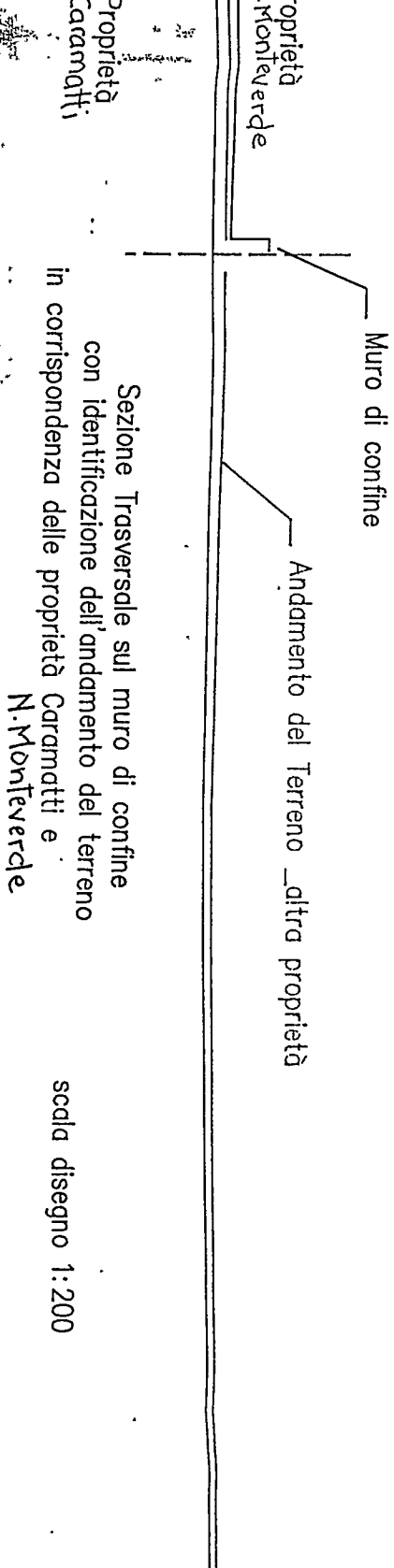
Sezione della strada
andamento dei muri di confine

scala disegno 1:500



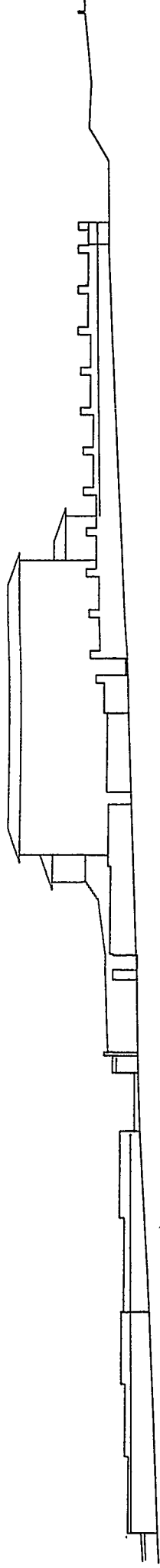
Sezione di dettaglio
con identificazione dell'andamento del terreno
in corrispondenza del fabbricato

scala disegno 1:200



scala disegno 1:200

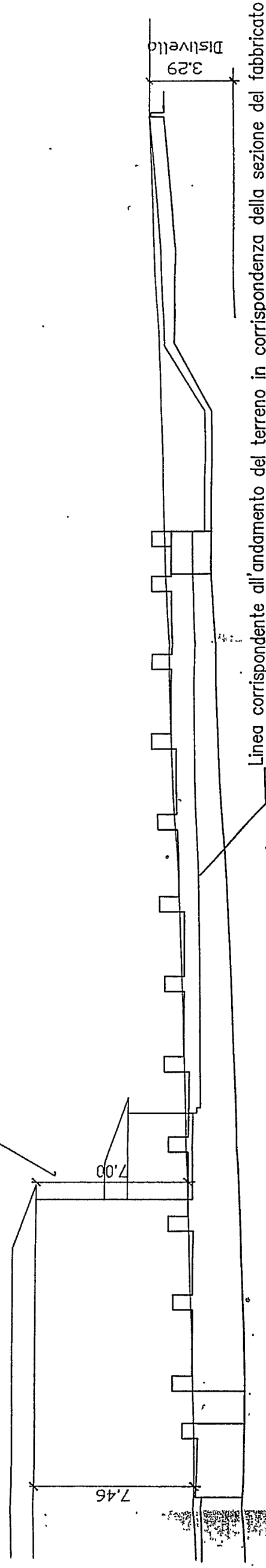
Allegato A

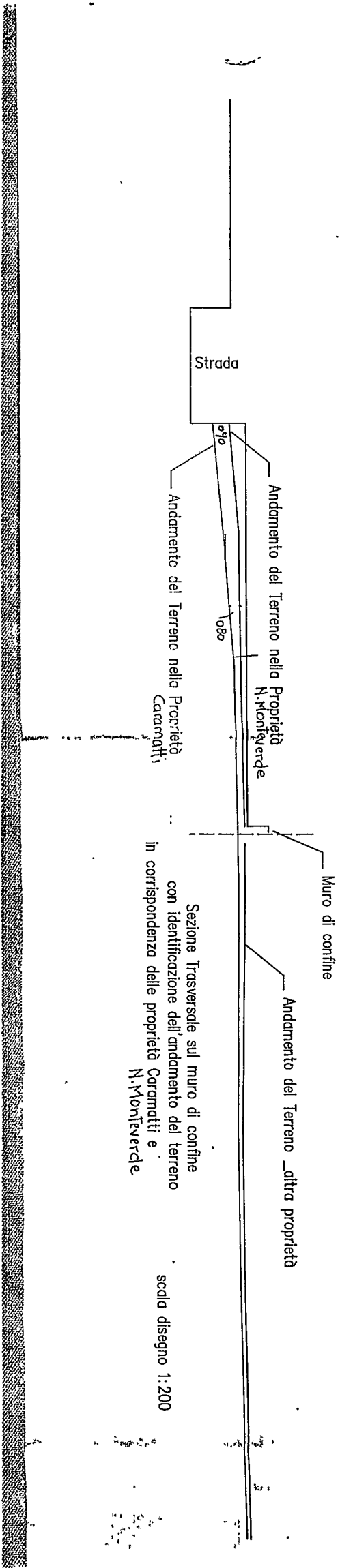
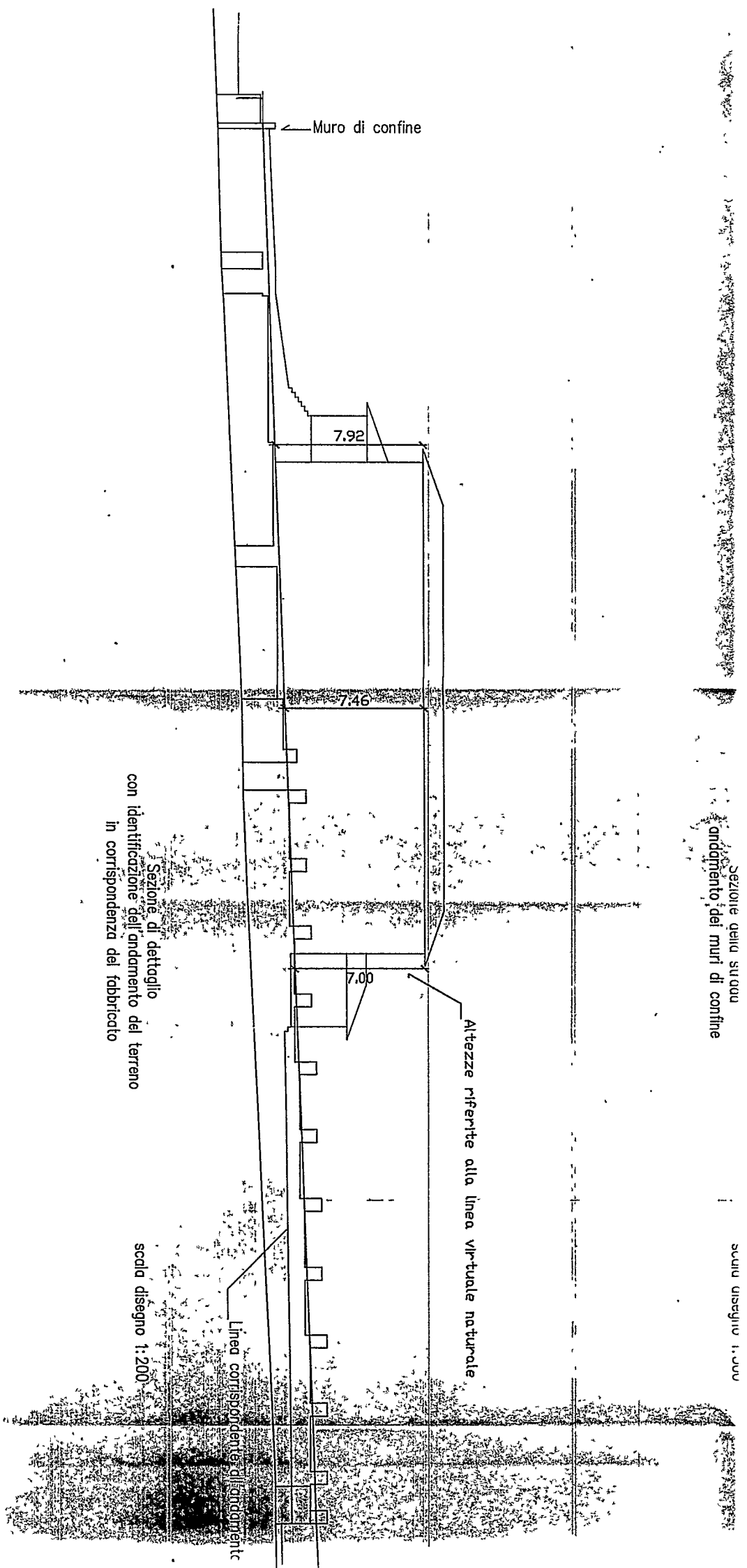


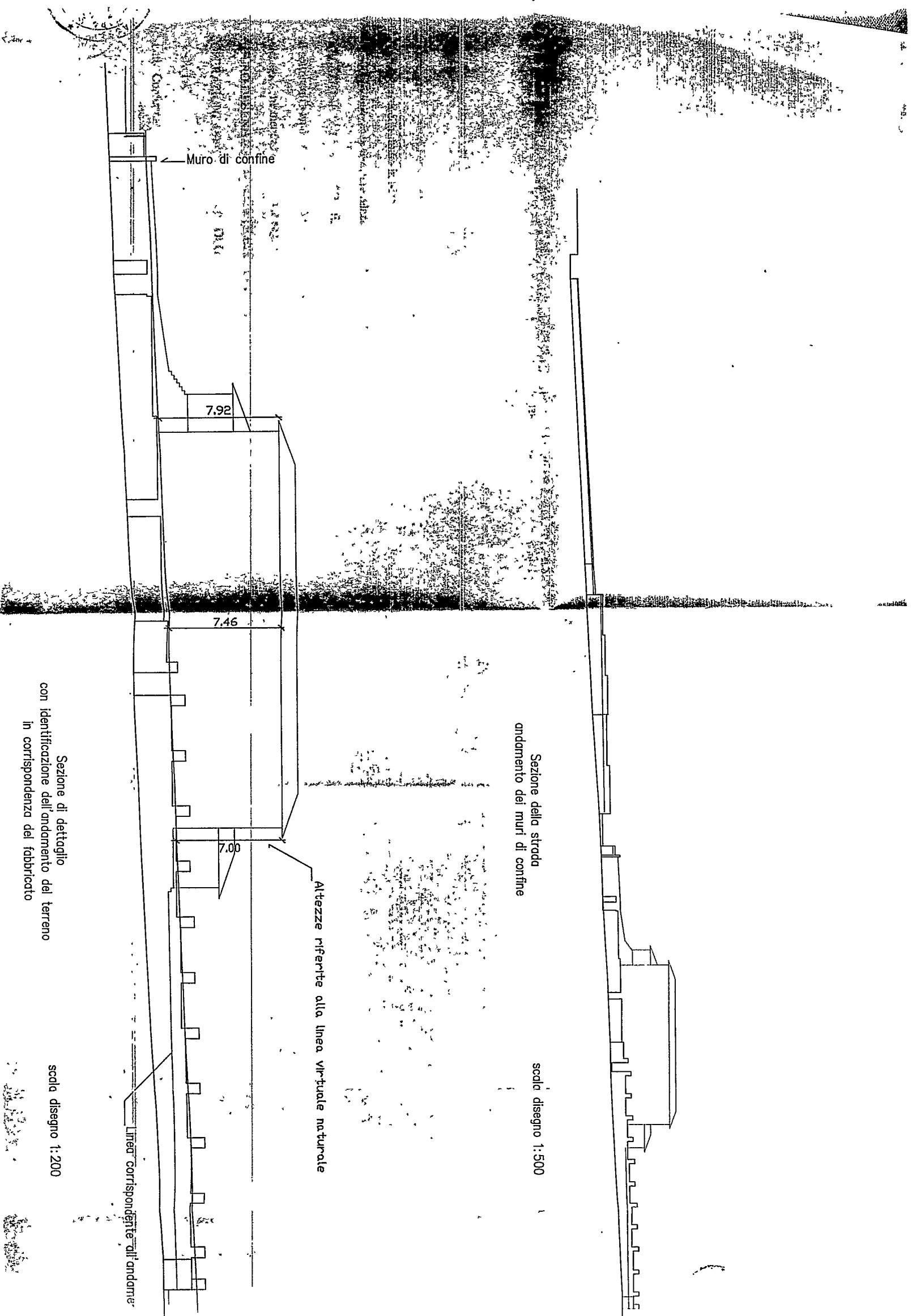
Sezione della strada
andamento dei muri di confine

scala disegno 1:500

Altezze riferite alla linea virtuale naturale







(bucc 4.12.48 (br)) (con. Fuz)

Il giorno 08.12.98 davanti al Cancelliere della Pretura di Carrara

è comparso l' Arch Roberto Martelli, nato a Carrara il 14.8.5, libero

professionista con studio in Marina di Carrara Via Venezia 1 bis, il quale

intende asseverare la seguente relazione avente per oggetto :

RELAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI

Il sottoscritto ammonito sulle conseguenze e le pene a cui può andare incontro in caso di

dichiarazione mendace giura con la seguente formula:

GIURO DI BENE E FEDELMENTE ESEGUIRE LE

OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA

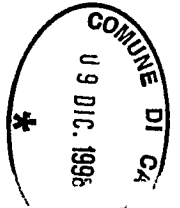
VERITA'

Letto Confermato Sottoscritto

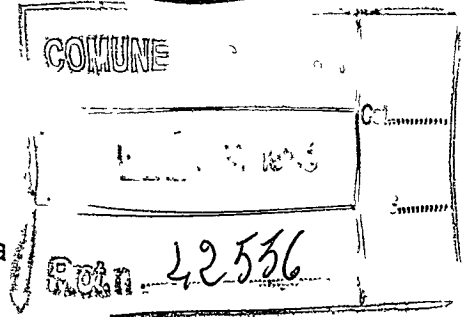
[Signature]

IL CANCELLIERE DELLA PRETURA

[Signature]



COMUNE DI GALLARATE
03 NOV. 1998
*



Sindaco del Comune di Carrara

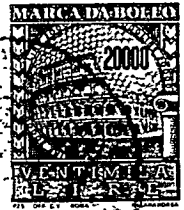
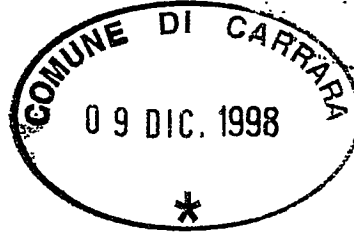
prot. 5146/EP del 3. 11. 88
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Boni
IL DIRIGENTE 3. 11. 88



Architetti Associati
Arch. Roberto Martelli
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis
Tel. 0585 780502 fax 0585 632667
P.I. 00630610459

PROL. n. 47594



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto arch. Roberto Martelli con studio in Marina di Carrara Via Venezia 1 bis su incarico della soc. Nuova Monteverde redige la presente relazione allo scopo di descrivere lo stato dei fatti e le movimentazioni di terra che sono avvenute all'interno del Comparto Nord del complesso edificatorio posto in località Marasio Carrara, in seguito alla edificazione del compendio, ed in particolare relativamente al terreno di cui al mapp. 729 e relativi lotti contigui.

Occorre premettere la sequenza dei fatti che hanno portato alla realizzazione del complesso edilizio denominato comparto Nord, regolamentato da atto unilaterale d'obbligo da parte della soc. Nuova Monteverde, che si accollava l'onere di realizzare opere viarie interne e opere di urbanizzazione primaria interna.

Con autorizzazione del 31.07.91, la Nuova Monteverde realizza il piano di sistemazione delle urbanizzazioni interne ed opere stradali, nonché i relativi muri di contenimento alle stesse, in virtù dell'allegato profilo longitudinale allegato, dal quale emergono anche i vari dislivelli progettati nel terreno in corrispondenza dei lotti.

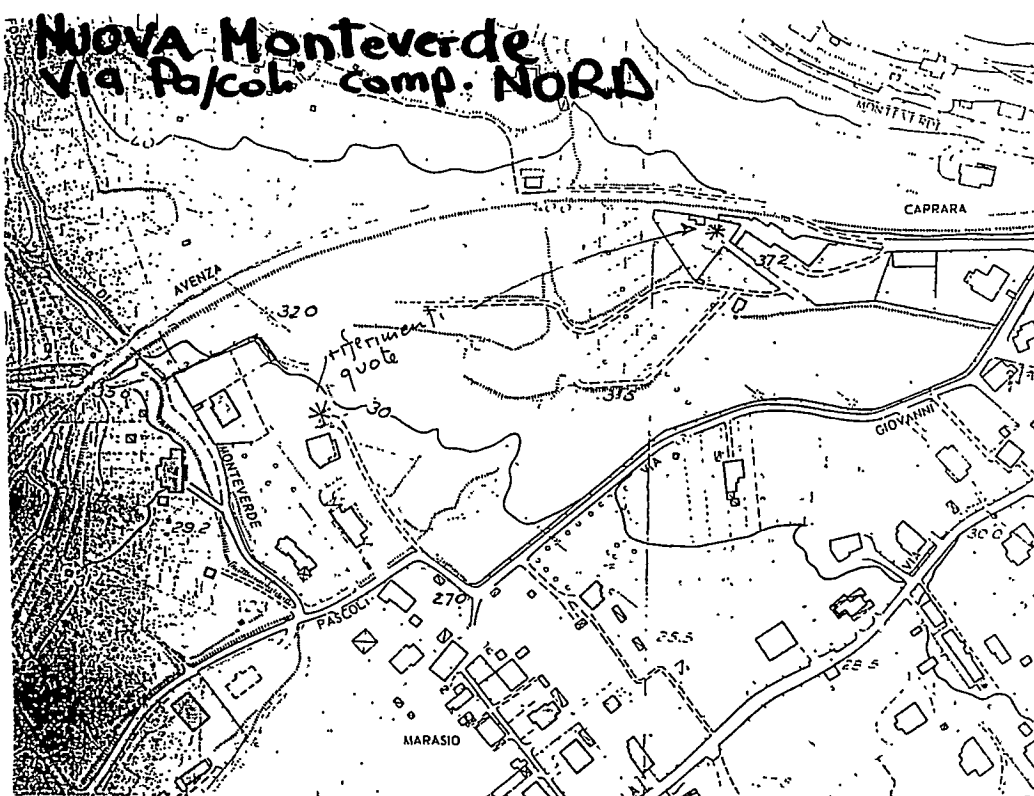
Il terreno originario, di tutto la proprietà compravenduta dalla Nuova Monteverde per oltre 40.000 mq risultava in declivio naturale, fatte salve

LA RELAZIONE TECNICA ORIGINALE
SI TROVA NELLA CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA N. 233/98

prot. 4007/98	del 9.12.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Forcellini</i>	LI 9.12.98
IL DIRIGENTE	

alcune discontinuità, dovute in gran parte a fenomeni di antropizzazione del territorio, in conseguenza della sua coltivazione in tempi passati.

Il dislivello totale del terreno a partire dalla quota alta posta in prossimità dell'aia del vecchio fabbricato costituente il nucleo dell'azienda agricola (propr. Frugoli) fino al limite inferiore a confine con il lotto più a valle (mapp 540 del fg 61 risulta essere di circa ml 9.



Tale dato oltre ad essere rilevabile dalla carta aereofotogrammetrica quotata è stato altresì rilevato strumentalmente tra due punti che non hanno sicuramente subito variazioni in tempi stimabili.

Ne consegue che l'edificazione sui vari lotti era stata progettata su una linea naturale di pendio (virtuale in conseguenza delle antropizzazioni) di circa ml 9,00.

Stessa cosa avveniva nella direzione perpendicolare alla via Pascoli ed alla linea Ferroviaria, ove il dislivello tra i due punti si aggira intorno ai ml 5,00 in una sezione mediana, con variazioni in più o in meno a seconda della sezione creata lungo la viabilità e perpendicolarmente alla stessa.

Gli appezzamenti derivati secondo il piano presentato avevano quindi in origine una doppia pendenza sia nell'orientamento nord sud che in quello nord est sud ovest.

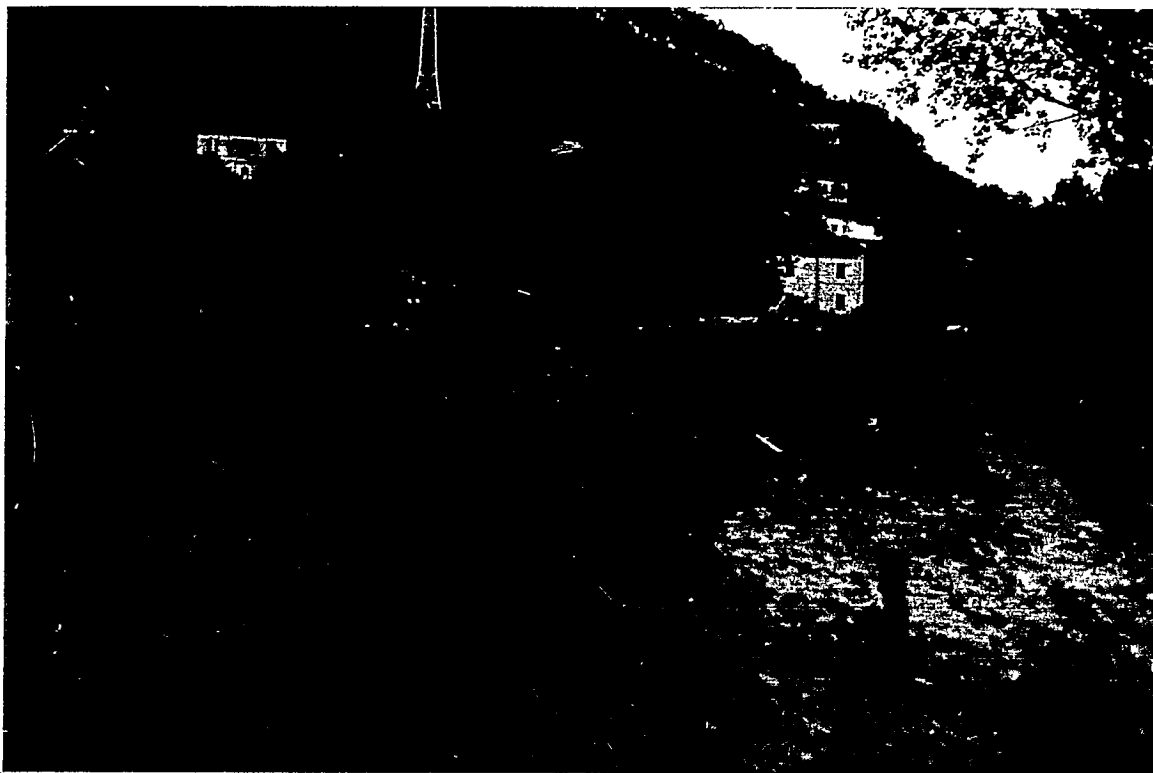
La realizzazione dei singoli fabbricati imponeva quindi una regolarizzazione dei singoli lotti per gradoni con salto corrispondente ai singoli confini e con pendenze interne da consentire il normale defludio delle acque su livellette che consentissero un livello del terreno vicino alla configurazione piana.

Così è stato, per tutti i lotti che manifestano tra loro un salto di livello sul confine fino all'assorbimento del dislivello totale naturale esistente, assorbito in parte dalla pendenza ed in parte dal salto di livello.

Tale operazione fu compiuta in gran parte dalla società Monteverde prima delle vendite dei singoli lotti con i relativi progetti approvati, la quale in particolare creò i muri sui confini, costituenti delimitazione della proprietà e muro di sostegno del livello del terreno a monte.

La stessa società ha realizzato anche tutti i muri di sostegno a delimitazione della viabilità interna.

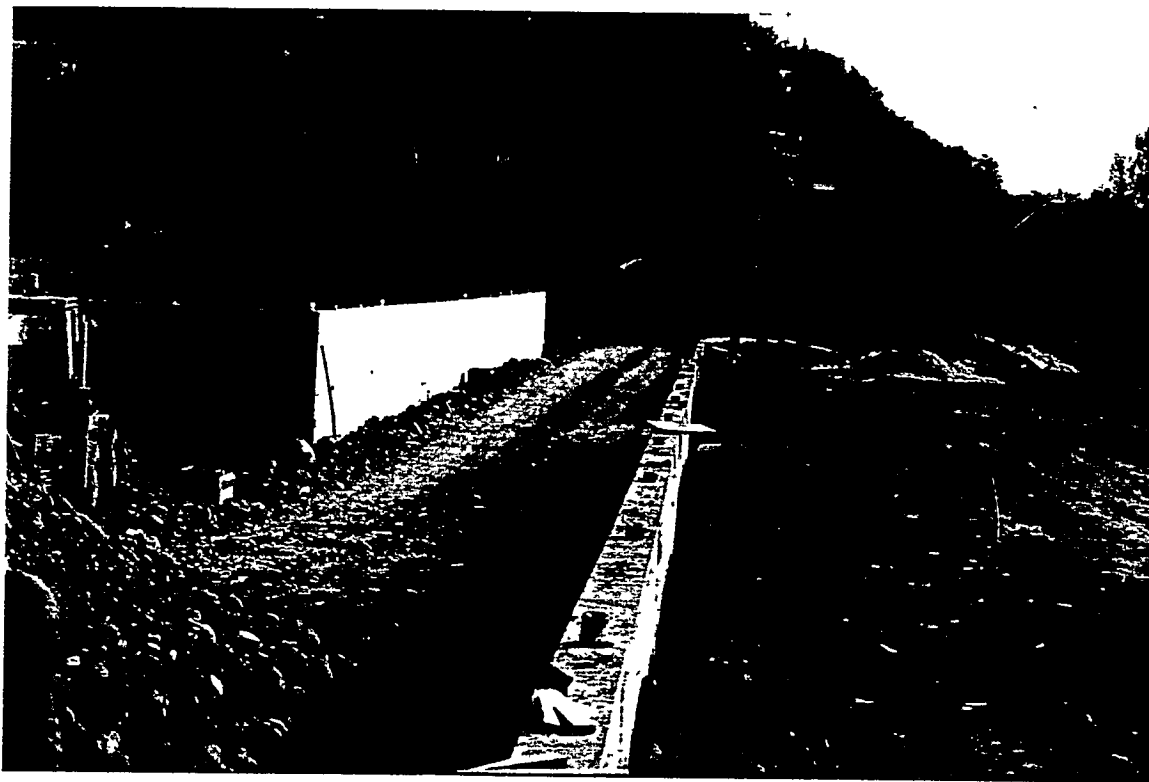
Le operazioni di livellamento dei singoli lotti è avvenuta in genere con creazioni di livellette che hanno previsto uno sterro delle parti a monte ed un



riporto delle parti a valle, se così non fosse stato, ma se l'operazione fosse avvenuta solo con riporti a valle senza un'operazione di sterro a monte, il dislivello di circa ml 9,00 sarebbe stato evidenziato da muri di altezza notevolissima, evidenti su i tre lotti derivati, mentre in realtà i dislivelli tra i tre lotti si aggirano su altezze massime di ml 1,00 - 1.20.

L'analisi relativa alla presente relazione riguarda in particolare modo il lotto di cui al mapp 729, ed il suo rapporto con i terreni limitrofi.

Su tale lotto è stato realizzato un fabbricato monofamiliare con forma allungata parallela alla viabilità di comparto, su un terreno la cui dimensione maggiore si aggira su circa ml 70.



L'operazione di livellamento su un lotto di tale dimensione, in un declivio naturale ha chiaramente evidenziato il problema dello sterro e del riporto, sia lungo la sezione longitudinale del fabbricato che in quella trasversale.

Per l'analisi della trasformazione e dei movimenti di terreno effettuati occorre precisare quanto segue:

1) gli elementi di riferimento su una sezione longitudinale del fabbricato posta al centro dello stesso sono stati presi come segue:

a - punto superiore naturale e preesistente posto a monte dell'aia del fabbricato colonico

b - punto a valle posto al piede esterno del muro di contenimento della proprietà Monteverde, sul mappale attualmente di proprietà Caramatti, livello di terreno preesistente, accertato anche sulla parte di confine a monte in seguito ad accertamento Tecnico preventivo in dipendenza di vertenza tra privati, e facilmente rilevabile per le opere esistenti di tombinatura, realizzate



dalla società Nuova Monteverde in dipendenza delle opere di regimazione delle acque provenienti dal monte, come autorizzato dal competente Genio Civile.

Il dislivello tra i due citati punti risulta attraverso rilievo strumentale essere di ml 3,29 mentre il dislivello attuale tra il terreno nella proprietà Monteverde rispetto a quella Carmatti, sulla citata sezione risulta essere di ml 0.80

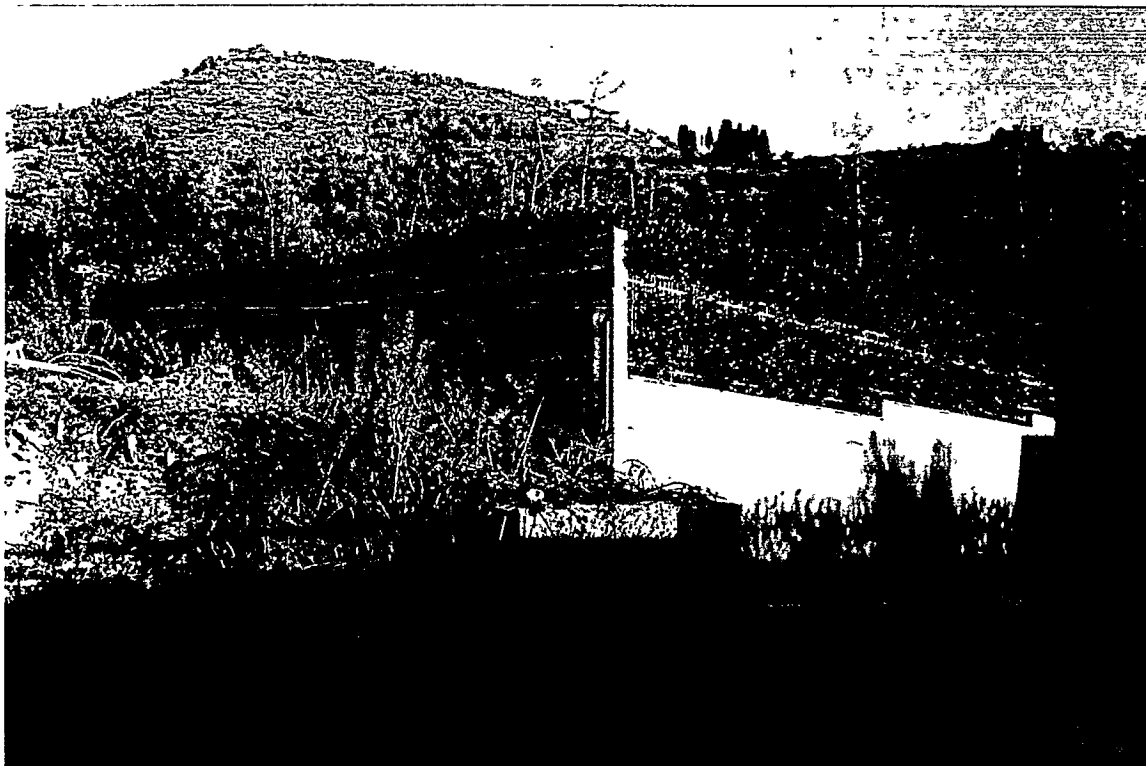
Lungo tale confine esiste pendenza anche in senso perpendicolare alla viabilità, e tale pendenza raggiunge in prossimità della strada un dislivello costante di circa ml 1,00 rispetto al precedente punto mediano, evidenziando tra le due proprietà un dislivello di circa ml 0,90.



Da evidenziare che attualmente in prossimità della strada, sulla proprietà Nuova Monteverde è stato creato un abbassamento di terreno fino a livello

della strada pre creazione di parcheggio privato, delle dimensioni di ml 6.40 x 6,00, per cui il livello a cui ci si riferisce è quello sul lato opposto e parallelo al confine e costituente il limite massimo del terreno in quella sezione.

Tale operazione di riporto, che come vedremo va a compensare quella di sterro creata a monte è nella sua logica l'operazione che è stata creata in tutti i lotti per il loro livellamento.



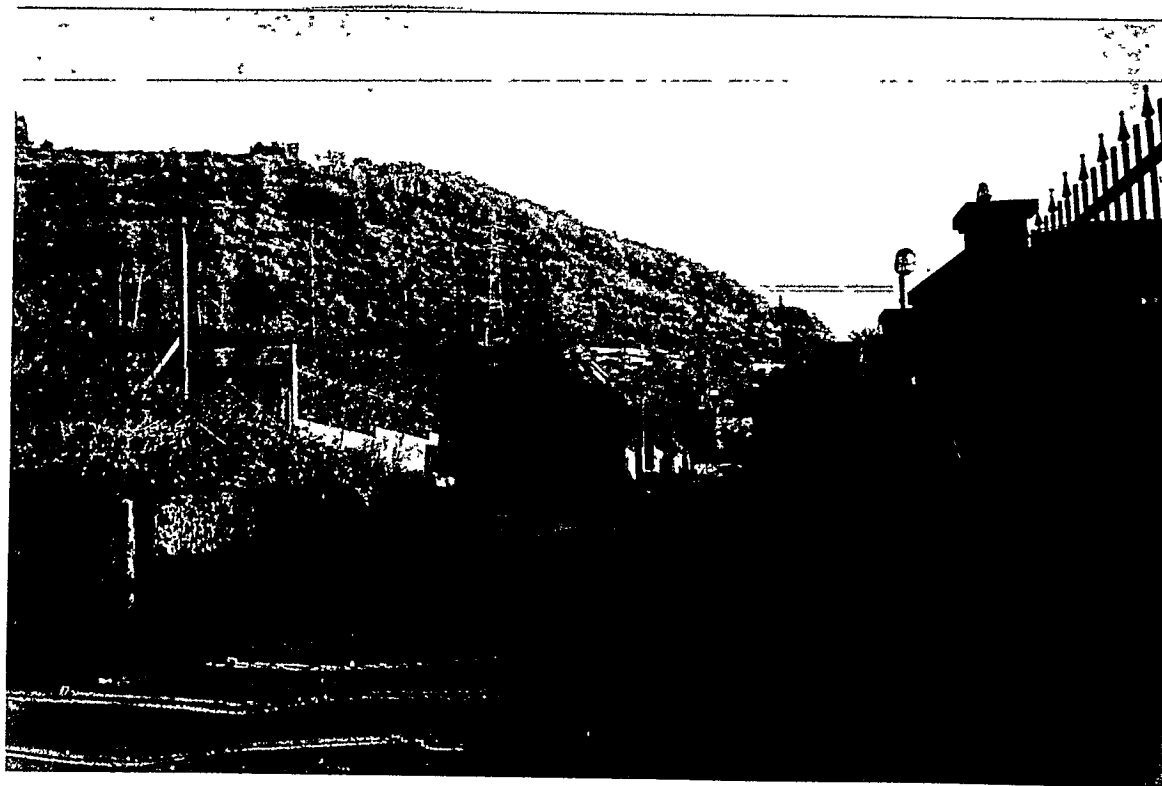
Lo stesso lotto confinante, manifesta sulla proprietà a valle uno salto di circa ml 1, ed un abbassamento generale in prossimità del confine a monte, ma immediatamente sottostante alle quote di riferimento e considerate come preesistenti,, che evidenziano l'operazione di sterro e riporto.

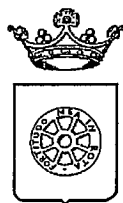
Al fine di verificare l'operazione eseguita nel terreno di cui al mapp. 729, si allega lo schema dei movimenti di terreno effettuati, le linee virtuali delle pendenze, nonché le situazioni in essere. (Allegato A) dalle quali è possibile evidenziare quanto segue:

- a) l'operazione di riporto è avvenuta concomitante all'operazione di sterro a monte
- b) il fabbricato rispetto alla linea virtuale della pendenza originaria manifesta una maggior altezza a valle rispetto a quella a monte, ma che l'altezza media non supera i ml 7.50 come previsto dalla normativa del PRGC Piccinato, e che il dislivello a valle risulta di gran lunga inferiore a ml 2,50 (rispondenza alle norme tecniche di attuazione del PRGC)
- c) che gli sterri e riporti si sono resi necessari al livellamento del terreno, ma non alla variazione in altezza del fabbricato, il quale rientra nella normativa rispetto alle quote preesistenti del terreno, con le premesse descritte.

Carrara 06.12.98

Arch. Roberto Martelli





COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria U.
☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 39710/544-98
del 7 dicembre

RACCOMANDATA A.R.

NUOVA MONTEVERDE s.r.l.
viale XX settembre, 83
CARRARA

arch. Roberto MARTELLI
via Venezia, 1bis
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85. Ditta Nuova Monteverde s.r.l. Comunicazione del parere della Commissione Edilizia Comunale.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, inoltrata dalla Ditta Nuova Monteverde s.r.l., con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83, per la realizzazione di opere in assenza di concessione edilizia, consistenti nella costruzione di recinzione in muratura in loc. Marasio dell'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729, con la presente si comunica che nella riunione n° 32 del 3.12.1998 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere:

"Si rinvia in quanto, per un compiuto esame della pratica necessita la documentazione richiesta per l'istanza prot. 12105/2116-94 (istanza di sanatoria Nuova Monteverde s.r.l.)"

Per completezza, si comunica che nella stessa riunione la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere a proposito dell'istanza sopra citata, inoltrata dalla Ditta Nuova Monteverde s.r.l., per la realizzazione di opere in difformità dalla concessione edilizia n° 153 del 5.4.1993 nella costruzione del fabbricato di civile abitazione sito in loc. Marasio sull'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729:

"Si rinvia richiedendo perizia giurata, e relativi grafici a giustificazione in allegato, certificante la portata dei movimenti di terra relativi alla sistemazione esterna nel lotto di pertinenza",

documentazione che è stata separatamente richiesta in data 7.12.1998 con nota prot. n° 38856/4007-98.

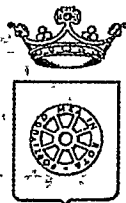
Pertanto, allo scopo di procedere al completamento della procedura istruttoria avviata, si chiede di trasmettere a Questo Settore quanto richiesto.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo generale; in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione edilizia sarà archiviata tra i respinti.

Carrara, 7 dicembre 1998

Il Funzionario

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n 39710/5144-98
del 14 dicembre 1998

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, inoltrata in data 14.10.1998 con prot. n° 39710/5144 dalla Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83, per la realizzazione abusiva di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729;

Vista la relazione tecnica giurata, redatta dall'arch. Roberto Martelli e pervenuta in data 9.12.1998 a seguito di esplicita richiesta formulata dalla Commissione Edilizia nella riunione n° 32 del 3.12.1998;

Dato atto che in data 10.12.1998, nella sua riunione n° 33, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere: "vista la prizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria";

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 13 della L. 28.2.1985 n° 47;

SI COMUNICA

che per la realizzazione delle opere abusive consistenti nella formazione di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729, la Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83 deve versare, preventivamente al rilascio della concessione edilizia di sanatoria, la sanzione amministrativa di L. 1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Amministrazione Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata al responsabile del procedimento al Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Amministrazione Assetto del Territorio è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amministrazione Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: istanza prot. 39710/5144 del 14.10.1998

Carrara li 14 dicembre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

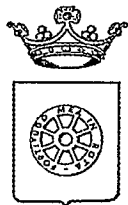
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n 39710/5144-98
del 14 dicembre 1998

Pr 148921

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, inoltrata in data 14.10.1998 con prot. n° 39710/5144 dalla Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83, per la realizzazione abusiva di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729;

Vista la relazione tecnica giurata, redatta dall'arch. Roberto Martelli e pervenuta in data 9.12.1998 a seguito di esplicita richiesta formulata dalla Commissione Edilizia nella riunione n° 32 del 3.12.1998;

Dato atto che in data 10.12.1998, nella sua riunione n° 33, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere: "vista la prizia giurata si esprime parere favorevole in via di sanatoria",

Ritenuto pertanto di dover proceder all'irrogazione di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art.13 della L. 28.2.1985 n° 47;

SI COMUNICA

che per la realizzazione delle opere abusive consistenti nella formazione di recinzione in muratura all'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729, la Ditta NUOVA MONTEVERDE srl con sede in Carrara, viale XX settembre n° 83 deve versare, preventivamente al rilascio della concessione edilizia di sanatoria, la sanzione amministrativa di L.1.000.000, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Amministrazione Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata al responsabile del procedimento al Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore Amministrazione Assetto del Territorio è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amministrazione Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: istanza prot. 39710/5144 del 14.10.1998

Carrara li 14 dicembre 1998

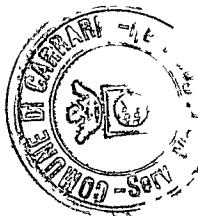
RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. AR. ROBERTO MARTELLI nel suo domicilio in _____.

Carrara, il 14 12 98.

IL MESSO NOTIFICATORE

[Signature]
BALDINI LUCIO



Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

IL RICEVENTE

[Signature]

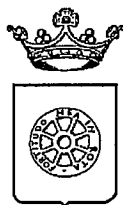
1865

1/8

20 OTT 1998

14 OTT. 1998





COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 39710/5144-98
del 7 dicembre

RACCOMANDATA A.R.

NUOVA MONTEVERDE s.r.l.
viale XX settembre, 83
CARRARA

arch. Roberto MARTELLI
via Venezia, 1bis
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85. Ditta Nuova Monteverde s.r.l.. Comunicazione del parere della Commissione Edilizia Comunale.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, inoltrata dalla Ditta Nuova Monteverde s.r.l., con sede in Carrara, via le XX settembre n° 83, per la realizzazione di opere in assenza di concessione edilizia, consistenti nella costruzione di recinzione in muratura in loc. Marasio dell'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729, con la presente si comunica che nella riunione n° 32 del 3.12.1998 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere:

"Si rinvia in quanto, per un compiuto esame della pratica necessita la documentazione richiesta per l'istanza prot. 12105/2116-94 (istanza di sanatoria Nuova Monteverde s.r.l.)"

Per completezza, si comunica che nella stessa riunione la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere a proposito dell'istanza sopra citata, inoltrata dalla Ditta Nuova Monteverde s.r.l., per la realizzazione di opere in difformità dalla concessione edilizia n° 153 del 5.4.1993 nella costruzione del fabbricato di civile abitazione sito in loc. Marasio sull'area distinta catastalmente al foglio 71, mappale 729:

"Si rinvia richiedendo perizia giurata e relativi grafici a giustificazione in allegato, certificante la portata dei movimenti di terra relativi alla sistemazione esterna nel lotto di pertinenza",

documentazione che è stata separatamente richiesta in data 7.12.1998 con nota prot. n° 38856/4007-98.

Pertanto, allo scopo di procedere al completamento della procedura istruttoria avviata, si chiede di trasmettere a Questo Settore quanto richiesto.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo generale; in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione edilizia sarà archiviata tra i respinti.

Carrara, 7 dicembre 1998

Il Funzionario

Cesare Marchetti