



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 20 SET. 2011 Prot. n° 48670	Spazio riservato al protocollo del Settore ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Il Sig. <u>Cello</u> DATA <u>21.9.2011</u> Prot. int. n° <u>1702/11</u> Il Dirigente del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Denuncia di inizio attività n° 192/11 protocollo gen. 1792-2906/2011 del 29/06/2011
36649

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom.

Coppo Luca

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Antonio Cantelli
Società nome cognome
denominazione

nato/a a Casal di Principe Provincia NA il 2/4 - 0/8 - 1/9 3/9

residente in Carrara Provincia Ms in via Roma

n. 6 C.A.P. 54033 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in Loc. Carrara Via Roma N.6

Identificativi catastali | foglio 42 particella 153 sub 21

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data 15/07 - 20/11 i lavori hanno avuto inizio
in data 13/09 - 20/11 i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);



documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o dichiarazione sostitutiva; (*)



visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;



certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa ; (**)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 11/08 - 09 - 2011

Il proprietari/committente/avente titolo

(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) – art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 – “**Contestualmente** alla comunicazione di inizio e **fine lavori**, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”.

(**) - art. 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. :” La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**”



COMUNE
20 9 2011

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il sottoscritto Sergio Faggiani
nome cognome

nato a Carrara Provincia Ms il 19/09/56

Iscritto al Albo Professionale Geometri Provincia Ms al n. 535

con studio prof. in Carrara Provincia Ms in via Corso Rosselli

n. 27 C.A.P. 54033 telefono 0585/776800 fax 0585/776800

e-mail sergiofaggiani@libero.it Codice Fiscale FGGSRG56P19B832I

nella sua qualità di : Direttore dei Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Antonio Cantelli
nome cognome

Società denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☒ Denuncia di inizio attività n° 192/11 protocollo gen. 1792/2306 del 29/06/2011
☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 11 - 09 - 2011

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



20 SET. 2011



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	14963497	del	10/06/2011
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20110086764676	

Raccomandata A/R
Spett.le R.E. DNA SRL
VIA COLONNATA 0
54033 CARRARA (MS)

Impresa	R.E. DNA SRL				
Sede legale	VIA COLONNATA 0 54033 CARRARA (MS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA COLONNATA 0 54033 CARRARA (MS)				
Codice Fiscale	01224450450	e-mail	PAGHE@STUDIOSILICANI.IT	e-mail PEC	
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 18588503
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 10/06/2011	
Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA	
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 4603160752
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/06/2011	
Il responsabile del procedimento TONARELLI ALESSANDRA	
☒ CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MS	☒ È iscritta con C.I. n° 2950
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 10/06/2011	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 14/06/2011	
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA	

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 giorni dalla data di rilascio.
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 28/06/2011

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

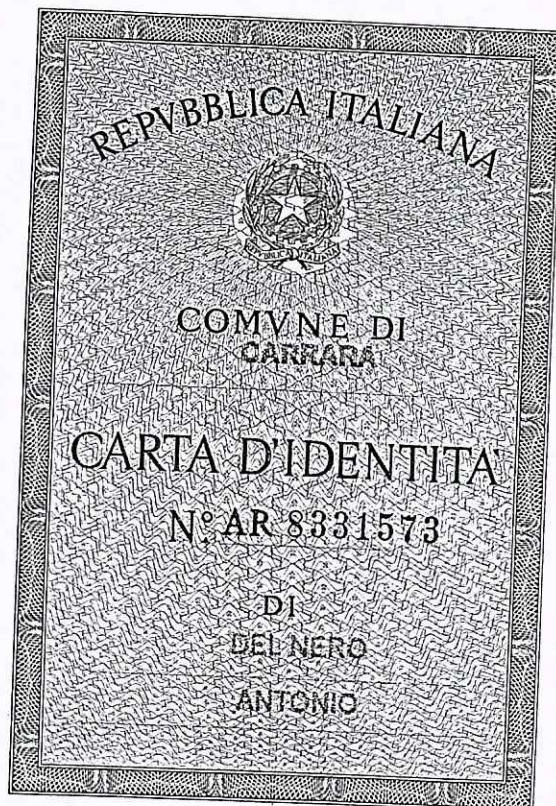
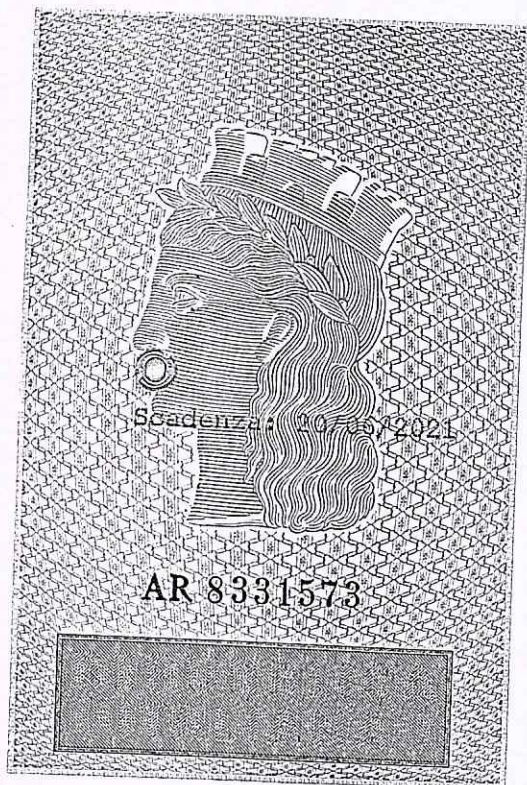
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

VERNAZZA FABIO



Cognome **DEL NERO**
 Nome **ANTONIO**
 nato il **30/04/1953**
 (atto n. **236** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MONTEROSSO n.2/B**
 Stato civile _____
 Professione _____
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari _____


 Firma del titolare **CARRARA (MS)** **21/06/2011**
GIORGIO DEL SINDACO
 Impronta del dito _____
UFFICIO ANAGRAFICO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.2€
 Carta
 identità
UFFICIO ANAGRAFICO



COM
2011

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DI COPIA
(Artt. 19 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il/la sottoscritto/a Del NERO ANTONIO
(cognome) (nome)

nato a CARRARA (MS) il 30/04/53
(luogo) (prov.)

residente a CARRARA (MS) in Via MONTEROSSO n. 2/B
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R.445 del 28/12/2000

DICHIARA

di essere a conoscenza del fatto che l'allegata copia:

- ☒ dell'atto/documento DURC conservato/rilasciato dalla
amministrazione pubblica 12 28/06/2011 è conforme all'originale;
- ☐ della pubblicazione dal titolo _____ edito
da _____, riprodotto per intero/estratto
da pag. _____ a pag. _____ e quindi composta di n° _____ fogli, è conforme all'originale;
- ☐ del titolo di studio/servizio _____ rilasciato
da _____ è conforme all'originale;
- ☐ dei sottoelencati documenti fiscali, di cui è obbligatoria la conservazione,

sono conformi all'originale.

CARRARA 19/09/2011
luogo e data

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante

VIA COLONNATA SNC

51013 CARRARA MS

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0095561 del 16/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Roma

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 153

Subalterno: 21

Compilata da:
Faggiani Sergio

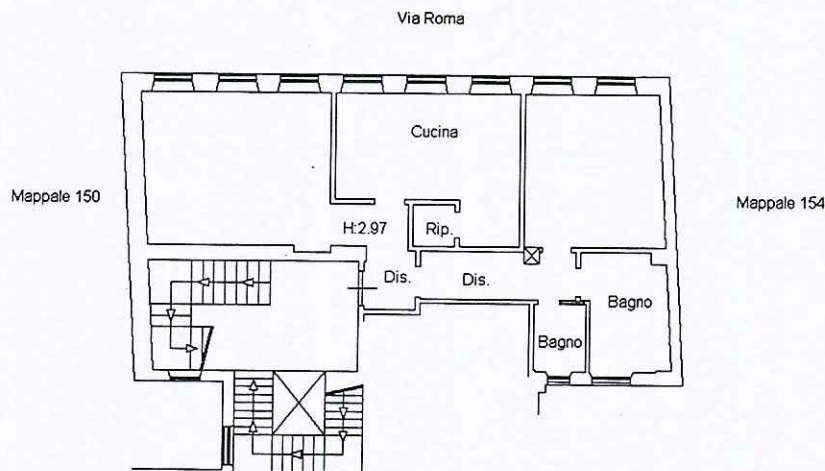
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 535

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Primo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2011 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 42 Particella: 153 > - Sub: 21
VIA ROMA n. 6 piano: 1;

Ultima Planimetria2 in atti



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2011

Data: 16/09/2011 - Ora: 11.12.16
Visura n.: T130956 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 153 Sub.: 21

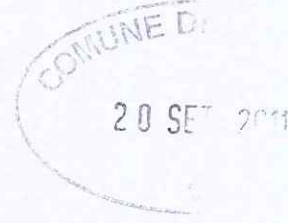
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	42	153	21	1		A/2	5	4,5 vani	Euro 639,12	VARIAZIONE del 16/09/2011 n. 28274. 1/2011 in atti dal 16/09/2011 (protocollo n. MS0095561) FUS. E CAMBIO D'USO DA A10 A A2
Indirizzo		VIA ROMA n. 6 piano: 1;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLINI Anna nata a CARRARA il 10/12/1947	BRTNNA47T50B832Y*	(1) Proprieta' per 9/10
2	CANTELLI Antonio nato a CASAL DI PRINCIPE il 24/08/1939	CNTNTN39M24B872T*	(1) Proprieta' per 1/10

Rilasciata da: Servizio Telematico



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

20 09 2011

OGGETTO: Dichiarazione di esenzione dall'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui al d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192.

CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO NEGLI EDIFICI

(ai sensi degli artt. 3 e 6 del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192 così come modificato dal d.lgs. 29 dicembre 2006, n. 311)

In riferimento all'istanza di Concessione Edilizia presentata dai sig. Cantelli Antonio

il sottoscritto, in riferimento a quanto stabilito dagli articoli 3 e 6 del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" così come modificato dal d.lgs. 29 dicembre 2006, n. 311, dichiara quanto segue:

In qualità di progettista delle opere edili / direttore dei lavori / altro tecnico

incaricato:

Il sottoscritto Faggiani Sergio, con studio a Carrara, in via Corso Rosselli n.27, provincia di Massa Carrara c.a.p. 54033 tel. E fax 0585/776800

D I C H I A R A

sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445 e dall'art. 495 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci, che le opere da realizzarsi: non creano nuova volumetria, non comportano modifiche al rendimento energetico di edifici preesistenti e non riguardano nuova installazione o ampliamento di impianti termici preesistenti [queste condizioni devono ricorrere contemporaneamente];

e che quindi non vi è l'obbligo di presentazione della documentazione relativa all'isolamento termico comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla legge 09.01.1991, n. 10 ed al d.lgs. 19.08.2005, n. 192 come modificato dal d.lgs. 29.12.2006, n. 311.

Autorizzo il trattamento dei dati ai fini del presente procedimento (d.lgs. n.196/2003).

Data 16/09/2011

Timbro e firma _____



Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a _____ Sergio _____ Faggiani
nome *cognome*

nato/a a _____ Carrara _____ Provincia Ms il 19/09/1956

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Dei Geometri _____ Provincia Ms al n. 535

con studio prof. in Carrara _____ Provincia Ms in via/piazza Corso Rosselli

n. 27 C.A.P. 54033 telefono 0585/776800 fax 0585/776800

e-mail sergiofaggiani@tin.it _____ Codice Fiscale FGGSRG56P19B832I

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. _____ Antonio _____ Cantelli
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Ristrutturazione Edilizia

sull'immobile sito in Via _____ Roma _____ n. 6 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 42 particella 153 sub 21

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. **che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
2. **che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;**

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 16 - 09 - 2011



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Cognome **FAGGIANI**
 Nome **SERGIO**
 Data di nascita **13/09/1955**
 Sesso **M** Stato civile **A**
 Comune di nascita **CARRARA (MS)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Carta d'identità **C. ROSSINI N. 27**
 Professione **GEOMETRA**
 Qualifica **1,75**
 Segno **Brizzolari**
 Colore **Celesti**
 Segno particolare



CARRARA (MS) 13/04/2008
UFFICIO DEL SINDACO
UFFICIO NOTARILE INCARICATO
 (Dr. Franco Fabiani)
 Imposta
 Copia
 Comune
 3.25

20 SET. 2011

Scadenza: 12/04/2011

AM4916196



1028 OFFICINA ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N°AM 4916196

DI
FAGGIANI
SERGIO

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 19 APR. 2011 Prot. n° 20734		Cat. 1/1 Clas. 3	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Il Sig. <i>[firma]</i> DATA: 20.4.2011 Prot. int. n° <i>[firma]</i> Il Dirigente del Settore: <i>[firma]</i>		Il Sig. <i>[firma]</i> DATA: <i>[firma]</i> Prot. int. n° <i>[firma]</i> Il Dirigente del Settore: <i>[firma]</i>	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
 Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
 Il sottoscritto Cantelli Antonio domiciliato in Carrara Via Roma N. 6 Tel.in qualità di
 Comproprietario dell'immobile classificato R2 posto in Carrara alla Via Roma n° 6 censito catastalmente
 al Foglio n. 42 Particella n. 153 sub. 16-17

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Accorpamento di due alloggi in uno unico di adeguate dimensioni, mediante le seguenti opere: Asportazione pavimentazione esistente e rivestimenti delle pareti dei bagni e delle cucine, rifacimento degli stessi in marmo di Carrara, nel bagno e nella cucina i rivestimenti saranno realizzati con altezza di ml. 2; parziale demolizione e rifacimento intonaco con altro di tipo tradizionale, demolizione di pareti in muratura non portanti e realizzazione di nuove pareti divisorie di mattoni non forati in un altro sito. Chiusura delle due porte di accesso al vano scale, previo realizzazione di un'unica porta in posizione centrale sul pianerottolo. Manutenzione delle finestre esistenti, installazione nuove porte interne e del portone d'ingresso di tipo blindato. Realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario, con allacciamento agli scarichi esistenti. Nuovo all'impianto elettrico. Ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05 si dichiara che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio a cui appartengono.

Progettista delle opere: Faggiani Sergio con studio professionale in Carrara Via Corso Rosselli n° 27, iscritto all'Albo dei Geometri al N°535 di iscrizione.

Data 13/04/2011

IL RICHIEDENTE

Antonio Cantelli

E

IL PROGETTISTA

64/2011



ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

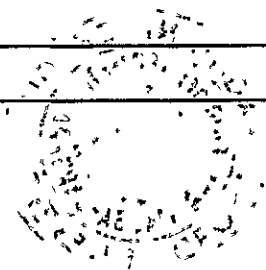
522

523

524

525

52



MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 4.5

Centro Storico ☒ **CARRARA** P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni 1

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro R2

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

21/04/11 fs

NOTE

trattasi di fusione di due unit  residenziali in un unica
unit  con diversa distribuzione interna.

2/5/2011

R

Parere Nucleo Valutazione U014

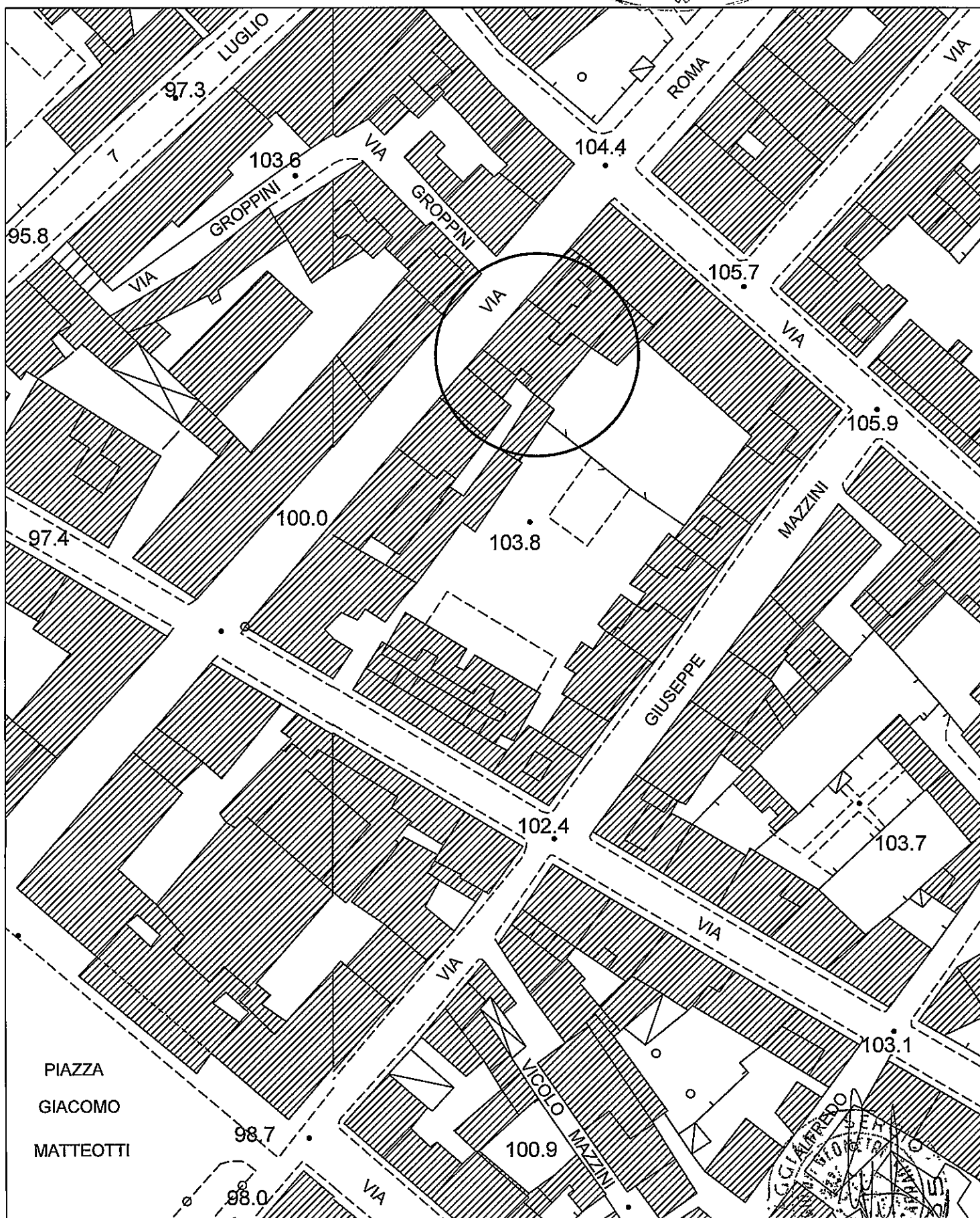
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

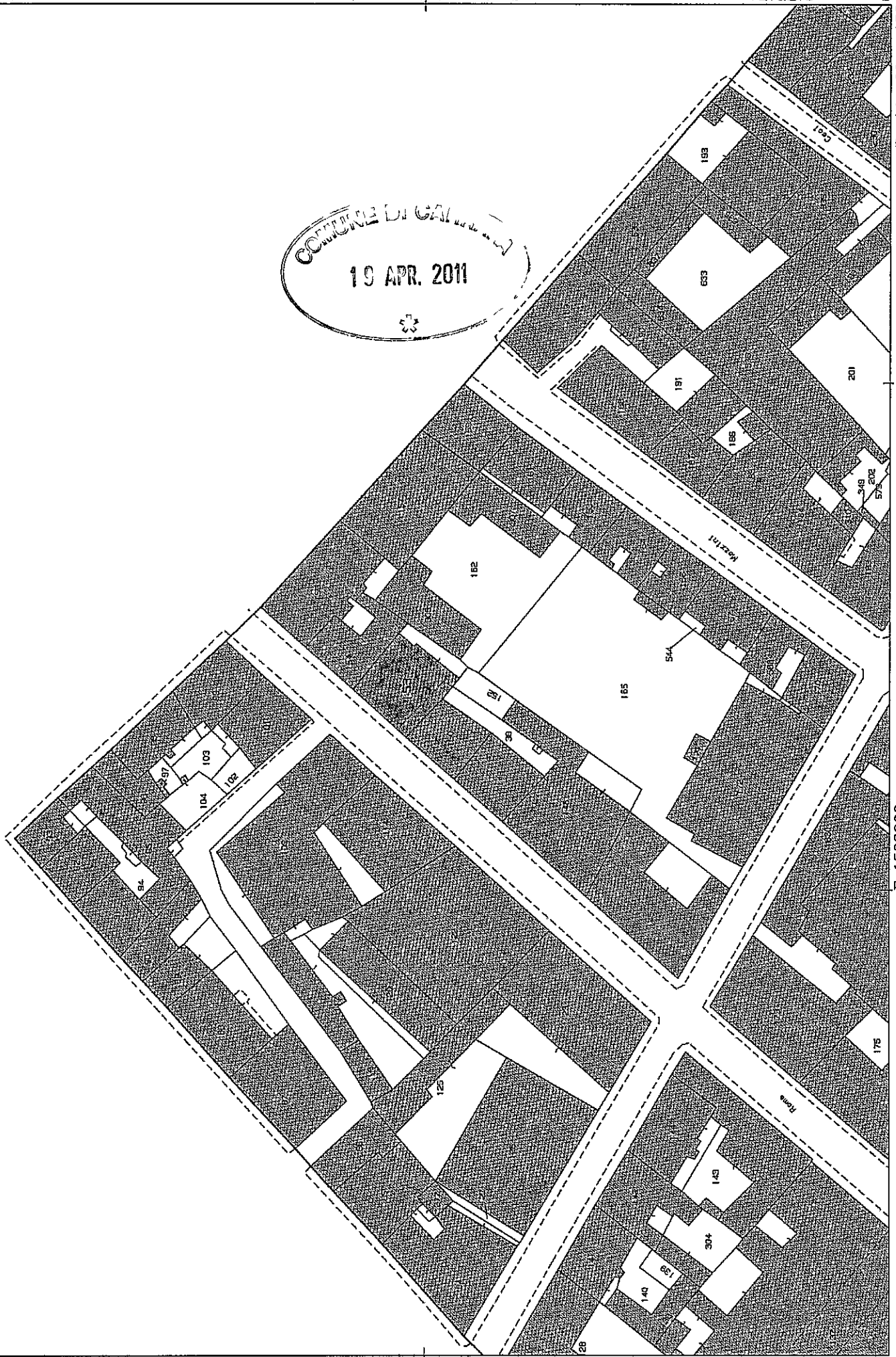
Carrara, li... 13/05/2011



Aereofotogrammetria Scala 1/1000



N=4881100



E=1588000

Particella: 153

Comune: CARRARA
Foglio: 42

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 X 189.000 metri
14-Apr-2011 18:31
Prot. n. T482632/2011

Geom. Sergio Faggiani
Geom. Francesco Faggiani

STUDIO TECNICO



RELAZIONE DETTAGLIATA DI COMPATIBILITA' D'INTERVENTO
DI CUI ALL'ART.81 DELLA L.R. 01/05

Immobile in Carrara via Roma N. 6 di proprietà del signor

Cantelli Antonio e la signora Cantelli Alessandra

Le due unità immobiliari ad uso abitazione oggetto d'intervento sono poste in Carrara, Via Roma N.6 al Piano Quarto di un fabbricato condominiale.

L'intervento edilizio è finalizzato all'accorpamento delle due unità immobiliari esistenti in un'unica con destinazione d'uso abitativo.

L'edificio dove sono situate è stato ultimato nell'anno 1955 e realizzato in solida struttura di cemento armato con solai in laterizio armato e distribuito su 6 piani fuori terra.

L'immobile, nel lato nord ha affaccio diretto su Via Roma, mentre nel lato Nord sud è stato costruito in aderenza con altri fabbricati aventi le medesime caratteristiche, ad est confina con il parcheggio interno privato.

Tutti gli elementi costruttivi e di rifinitura dell'edificio sono di tipo economico e privi di caratteristiche di pregio.

La presente richiesta di parere preventivo è finalizzata alla ristrutturazione per l'accorpamento e per ottenere una unica unità immobiliare ad uso abitativo di adeguate dimensione e con razionale distribuzione interna dei vani.

Si precisa che gli immobili oggetto d'intervento fa parte di un fabbricato compreso nel centro storico cittadino di PRG, ma non di un'immobile classificato o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli atti di cui all'articolo 52 e dal regolamento edilizio, i quali devono

STUDIO TECNICO

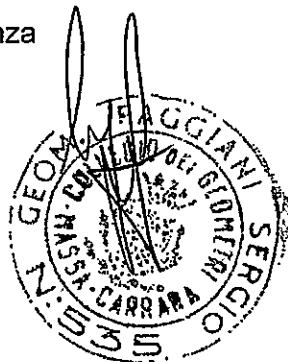
Geom. Sergio Faggiani
Geom. Francesco Faggiani

documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali, che qualificano il valore degli immobili stessi, e dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi.

In particolare coinvolge immobili non sottoposti alla disciplina del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o della l. 394/1991, o siti nelle zone classificate A2 ai sensi del d. m. 1444/1968, o comunque non classificati come soggetti a restauro e non definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli atti di cui all'articolo 52, e si dichiara che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Carrara 13 aprile 2011

Con osservanza



STUDIO TECNICO

Geom. Sergio Faggiani

Geom. Francesco Faggiani

Dia - Accorpamento delle unità immobiliari ad uso abitazione
mediante ristrutturazione sugli immobili siti in Carrara, Via Roma N. 6,
Foglio 42 Mappale 153 Sub. 16-17

Descrizione dell'opera

Cantelli Antonio - Cantelli Alessandra

Proprietario / Commitente

Tavola Stato Attuale - Di Progetto - Sovrapposto Scala 1/100

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

Progettista

1

Tavola n.

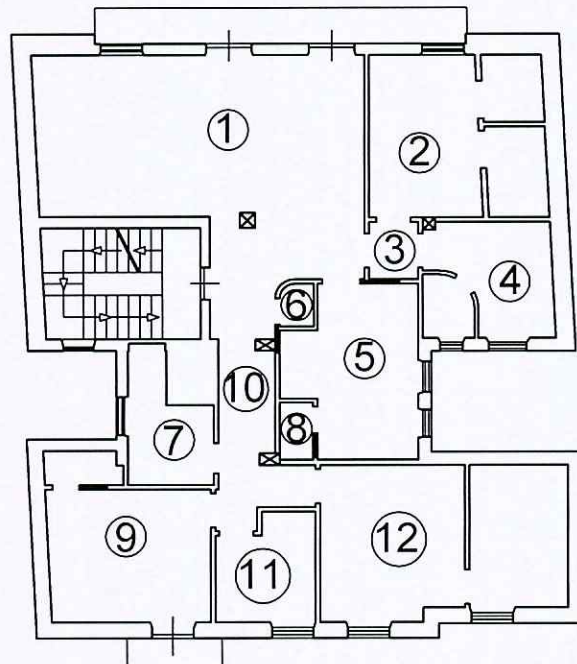
13-04-11

Data



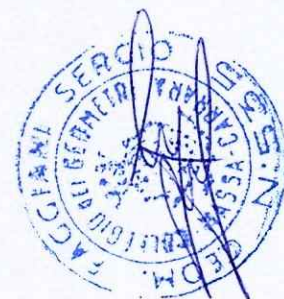
Planimetria Verifica Superfici Finestate
Scala 1/200

10/12/2011

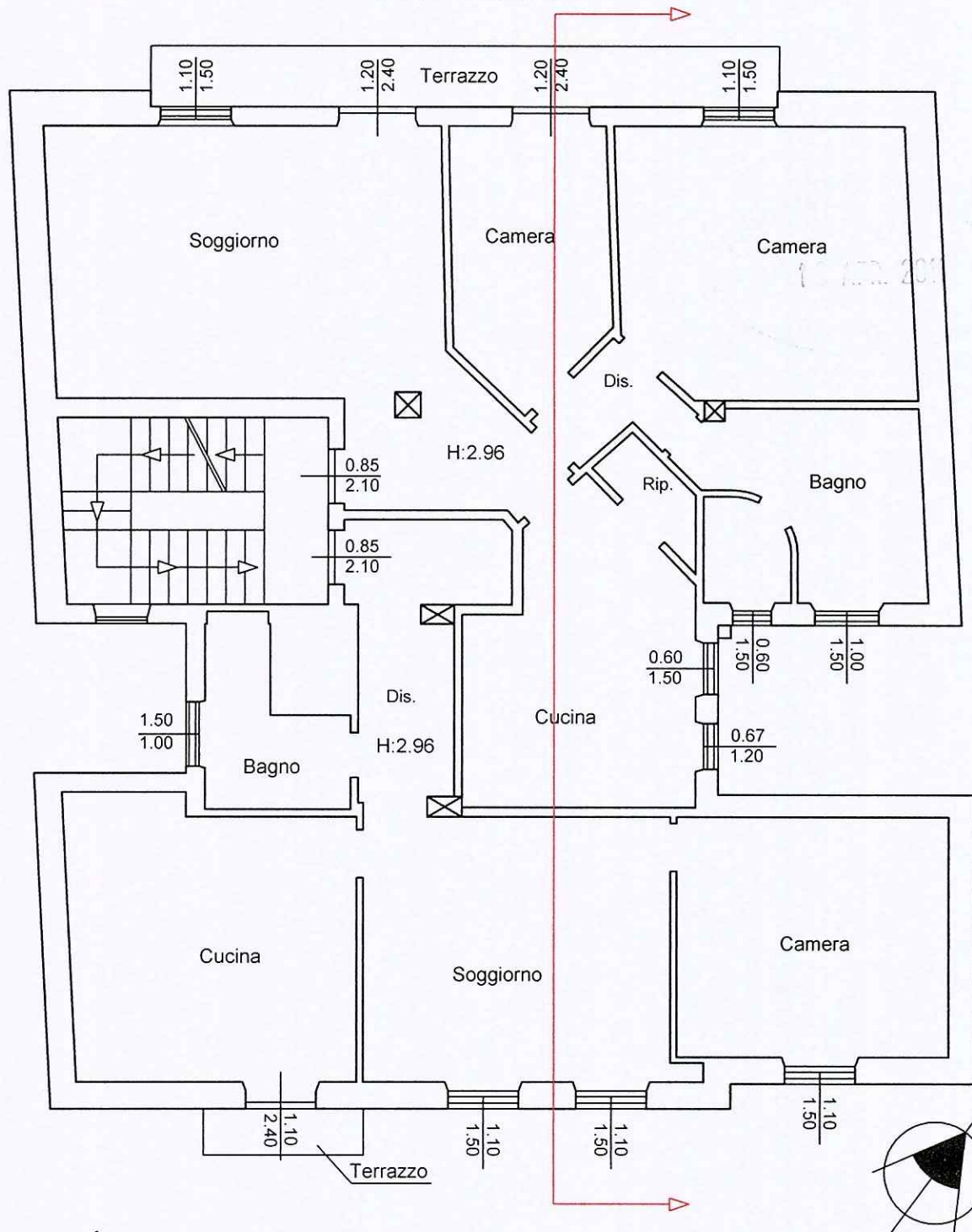


Pianta Piano Quarto

Verifica Superfici Finestate								
N.	Destinazione	Piano	Superfici	X	Altezza	= Volumi	Superfici Apribili	Rapp. RAI
1	Soggiorno	Quarto	47,20	X	2,96	= 139,71	7,41	1/ 6
2	Bagno	Quarto	19,47	X	2,96	= 57,63	1,65	1/11
3	Disimpegno	Quarto	1,93	X	2,96	= 5,71		
4	Bagno	Quarto	10,42	X	2,96	= 30,84	2,40	1/ 4
5	Cucina	Quarto	14,27	X	2,96	= 42,24	1,70	1/ 5
6	Ripostiglio	Quarto	0,99	X	2,96	= 2,93		
7	Bagno	Quarto	6,50	X	2,96	= 19,24	1,50	1/ 4
8	Locale caldaia	Quarto	1,32	X	2,96	= 3,91		
9	Camera	Quarto	17,26	X	2,96	= 51,09	2,64	1/ 7
10	Disimpegno	Quarto	8,23	X	2,96	= 24,36		
11	Studio	Quarto	7,12	X	2,96	= 21,08	1,65	1/ 4
12	Camera	Quarto	25,55	X	2,96	= 75,63	3,30	1/ 8
	Totale		160,26			474,37		



Stato Attuale



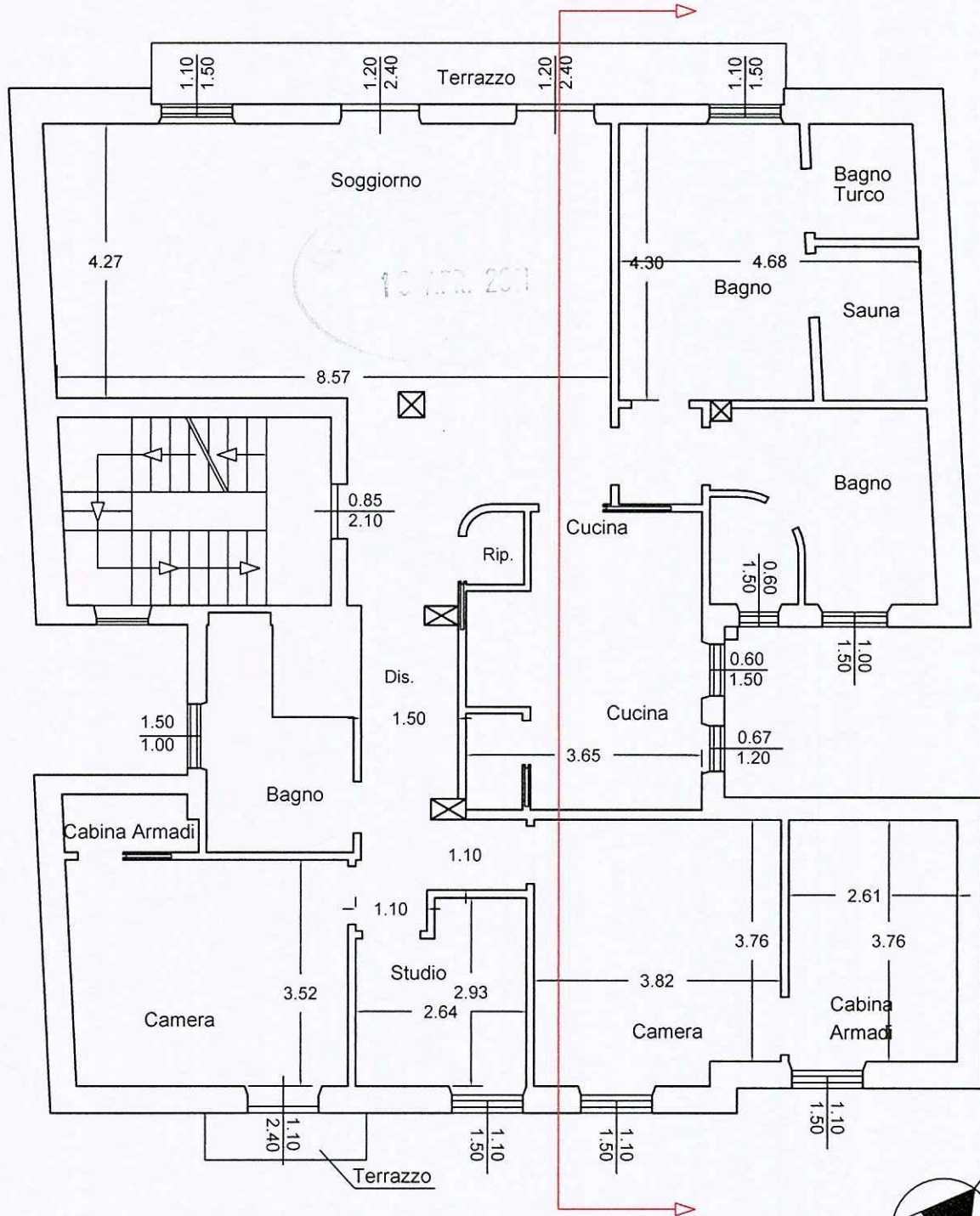
Pianta Piano Quarto



Sezione



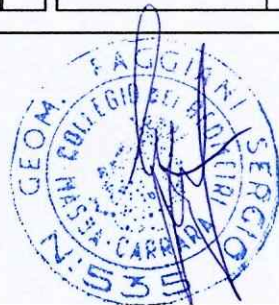
Stato di Progetto



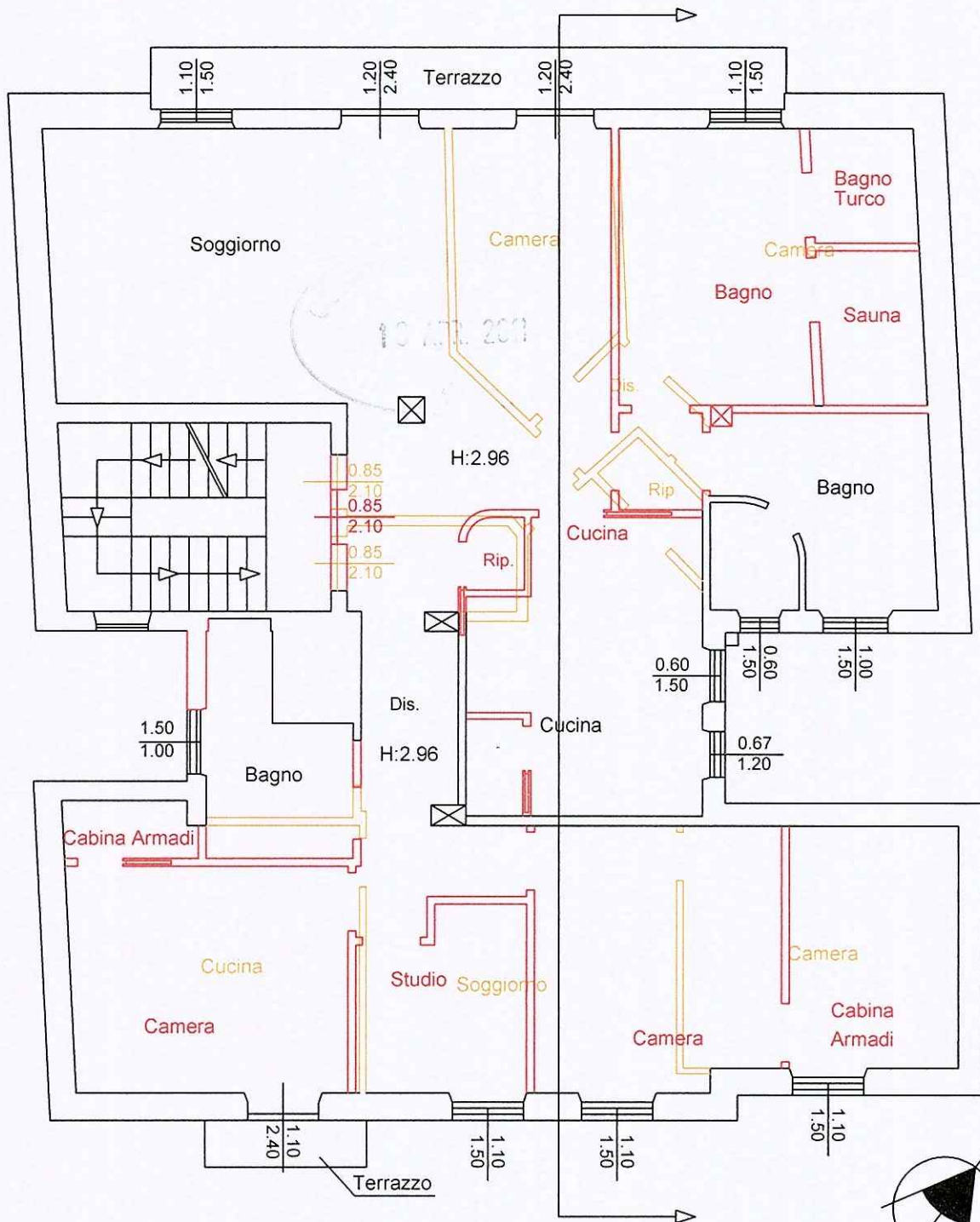
Pianta Piano Quarto



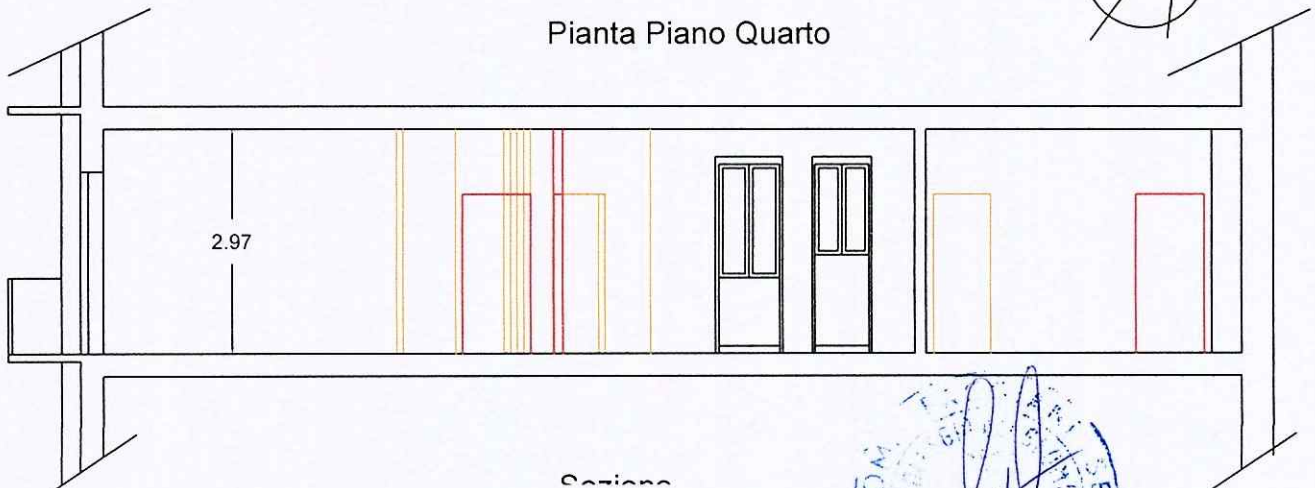
Sezione



Stato Sovrapposto



Pianta Piano Quarto



Chiaro

STUDIO TECNICO

Geom. Sergio Faggiani

Geom. Francesco Faggiani

Dia - Accorpamento delle unità immobiliari ad uso abitazione
mediante ristrutturazione sugli immobili siti in Carrara, Via Roma N. 6,
Foglio 42 Mappale 153 Sub. 16-17

Descrizione dell'opera

Cantelli Antonio - Cantelli Alessandra

Proprietario / Commitente

Tavola Punti di Ripresa Fotografica Scala 1/100

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

Progettista

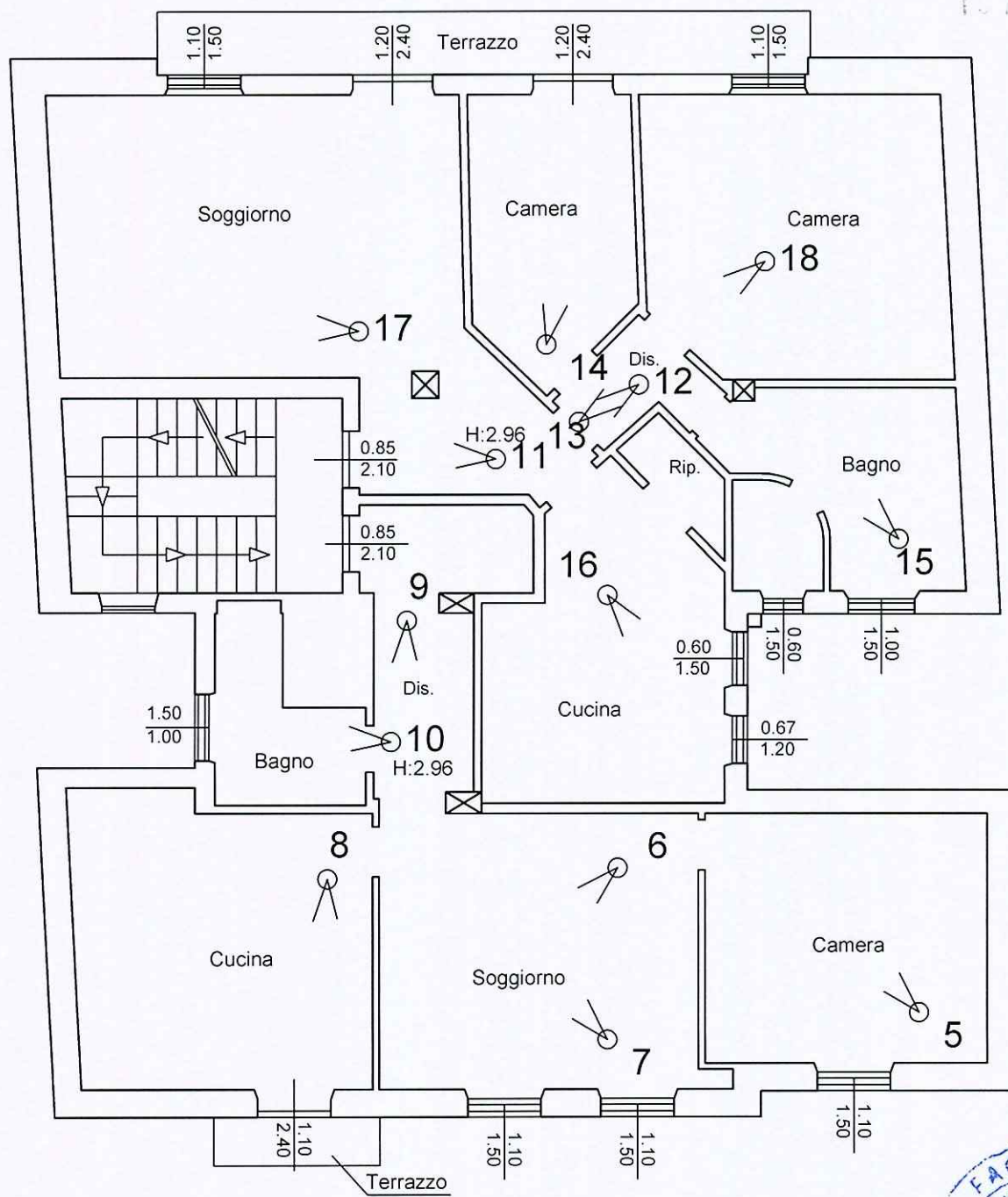
2

Tavola n.

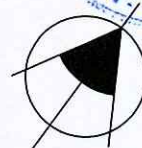
13-04-11

Data





Pianta Piano Quarto





①



10.12.2011

②



③





4



5



6



7



8



9



10 MAR 2001





10



11



12





16



17

1.7.2011



18

STUDIO TECNICO

Geom. Sergio Faggiani

Geom. Francesco Faggiani

Dia - Accorpamento delle unità immobiliari ad uso abitazione
mediante ristrutturazione sugli immobili siti in Carrara, Via Roma N. 6,
Foglio 42 Mappale 153 Sub. 16-17

Descrizione dell'opera

Cantelli Antonio - Cantelli Alessandra

Proprietario / Commitente

Tavola Punti di Ripresa Fotografica Scala 1/100

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

Progettista

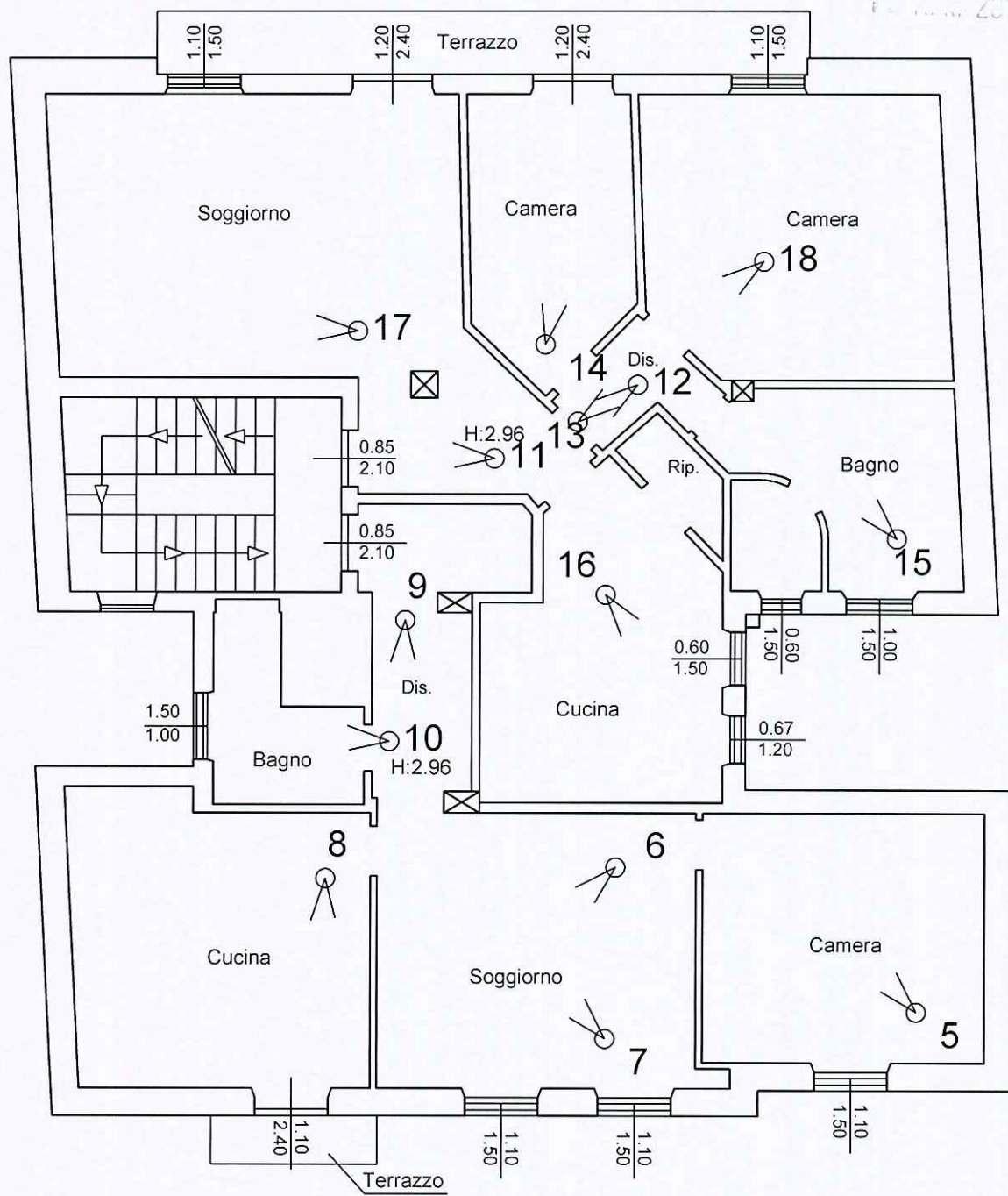
2

Tavola n

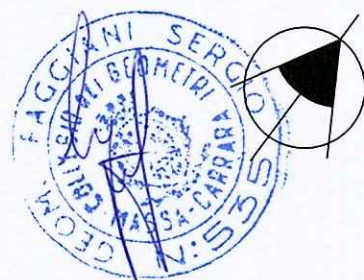
13-04-11

Data





Pianta Piano Quarto





①



10.11.2011

②



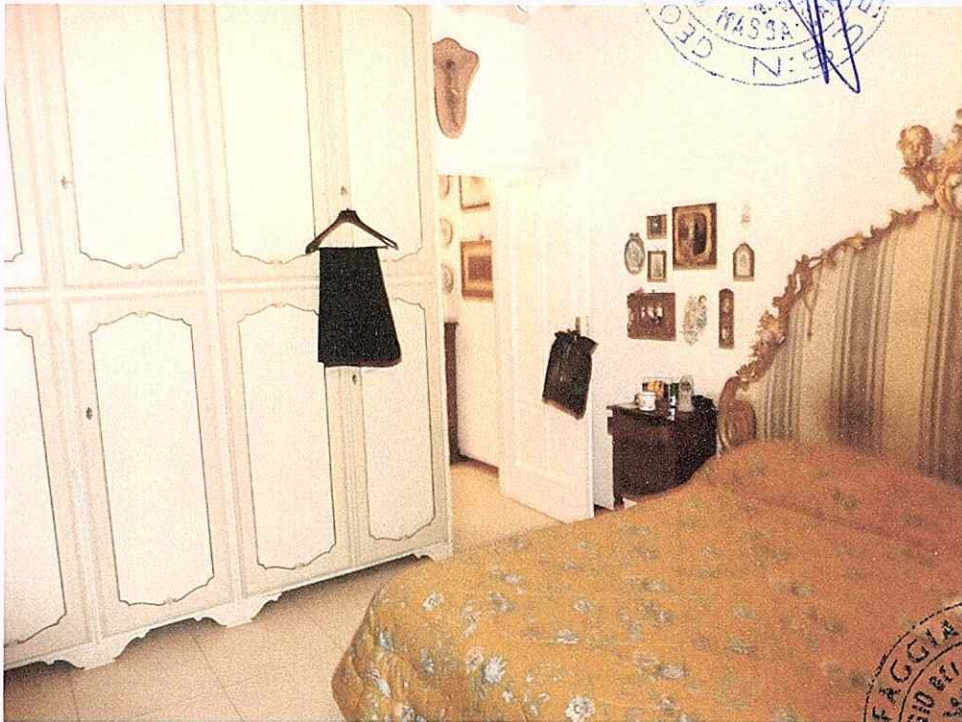
③



④



10 APR 2011



⑤



⑥



7



8

17.2.2011



9



10



10.12.2011



11



12

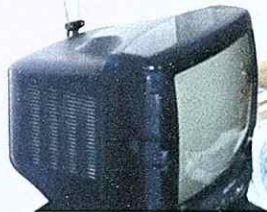


14

10/12/2011



15



16



17

15.12.2011



18



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot. n° 20734 / 1060
del 20/04/2011

A:
CANTELLI ANTONIO
VIA ROMA 6
54033 CARRARA

e p.c.: A:
FAGGIANI GEOM. SERGIO
C.SO ROSSELLI 27
54033 CARRARA

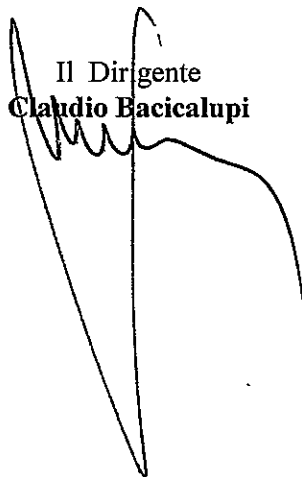
OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 20/04/2011 e ns. protocollo n° 1060 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 153/16-17, sito in CARRARA VAI ROMA 6, inerente a lavori di ACCORPAMENTO UNITA IMMOBILIARE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Bombardi Geom. Davode**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

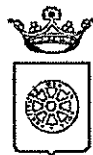
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1060 e la data 20/04/2011 - istr. 64TUTELA/2011 .

Carrara, 20/04/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.vo Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 20734/1060
64TUTELA/2011
del 20/04/2011

fed. 25881
18/05/11

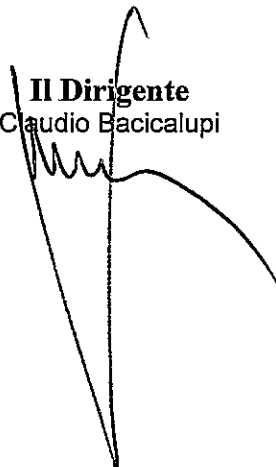
A : CANTELLI ANTONIO
VIA ROMA 6
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/04/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA ROMA 6 censito catastalmente, al foglio 42, mappale 153/16-17.

Carrara 16 maggio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 20734/1060
del 20/04/2011
64TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CANTELLI ANTONIO recante data 20/04/2011 registrata al Prot. Gen. n. 20734, corrispondente al protocollo n. 1060, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA ROMA 6, censito catastalmente al foglio 42, mappale 153/16-17, interessato dalla richiesta dei lavori di FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "R2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 13/05/2011 n: 14;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

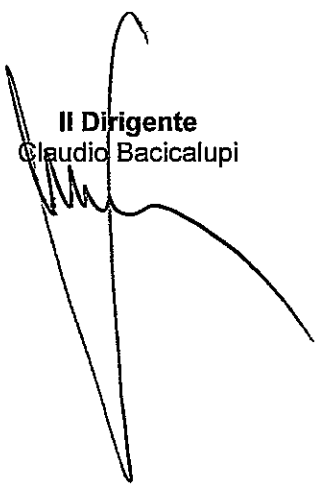
RILASCIA

al/alla: Sig. CANTELLI ANTONIO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA ROMA 6, censito catastalmente al foglio 42, mappale 153/16-17.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

[illegible]

64TUTELA/2011
CANTELLI ANTONIO
VIA ROMA 6
54033 CARRARA

Antonio C. Fall 24-05-07

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

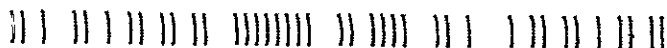
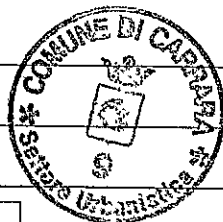
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0583/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 054025) - SL [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 20734/1060
64TUTELA/2011
del 20/04/2011

A : CANTELLI ANTONIO
VIA ROMA 6
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/04/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA ROMA 6 censito catastalmente, al foglio 42, mappale 153/16-17.

Carrara 16 maggio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot.n. 20734/1060
del 20/04/2011
64TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CANTELLI ANTONIO recante data 20/04/2011 registrata al Prot. Gen. n. 20734, corrispondente al protocollo n. 1060, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA ROMA 6, censito catastalmente al foglio 42, mappale 153/16-17, interessato dalla richiesta dei lavori di FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "R2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 13/05/2011 n: 14;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

al/alla: Sig. CANTELLI ANTONIO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

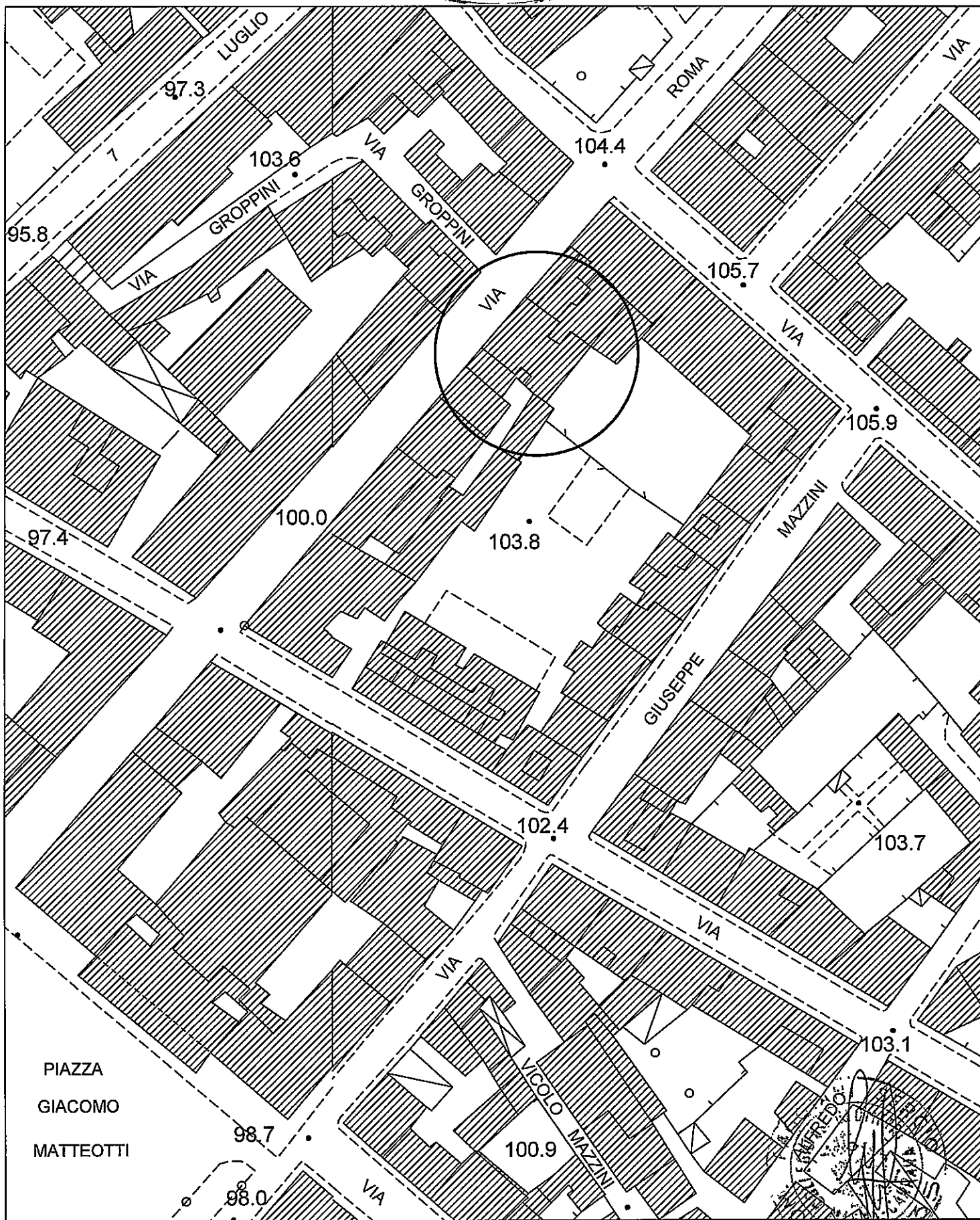
Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA ROMA 6, censito catastalmente al foglio 42, mappale 153/16-17.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



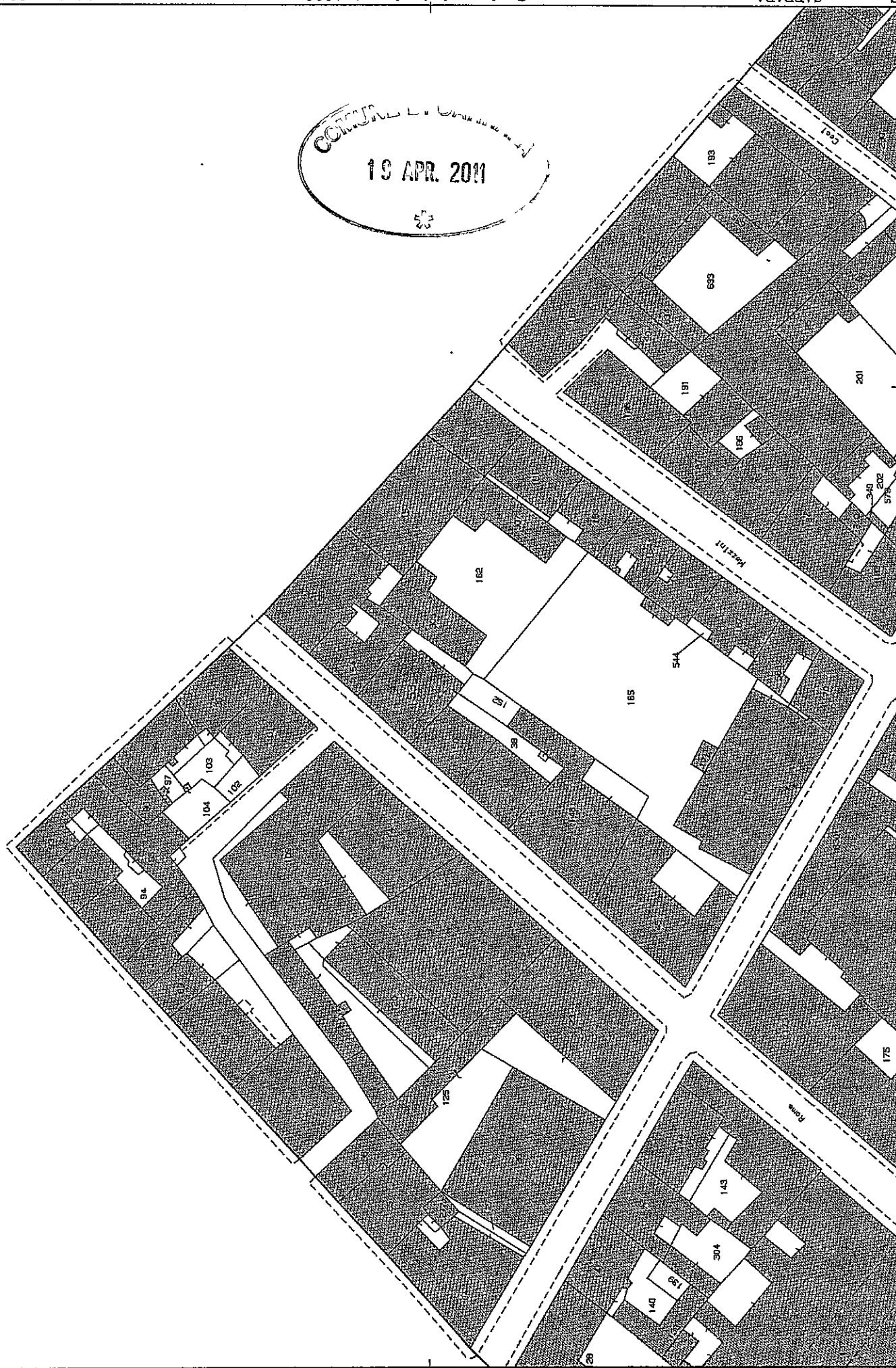
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

19 APR. 2011



Aereofotogrammetria Scala 1/1000

N=4881100



19 APR. 2011

Comune: CARRARA Foglio: 42
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
14-Apr-2011 18:31
Prof. n. 1482682/2011

E=1586000

Particella: 153



**RELAZIONE DETTAGLIATA DI COMPATIBILITA' D'INTERVENTO
DI CUI ALL'ART.81 DELLA L.R. 01/05**

Immobile in Carrara via Roma N. 6 di proprietà del signor

Cantelli Antonio e la signora Cantelli Alessandra

Le due unità immobiliari ad uso abitazione oggetto d'intervento sono poste in Carrara, Via Roma N.6 al Piano Quarto di un fabbricato condominiale.

L'intervento edilizio è finalizzato all'accorpamento delle due unità immobiliari esistenti in un'unica con destinazione d'uso abitativo.

L'edificio dove sono situate è stato ultimato nell'anno 1955 e realizzato in solida struttura di cemento armato con solai in laterizio armato e distribuito su 6 piani fuori terra.

L'immobile, nel lato nord ha affaccio diretto su Via Roma, mentre nel lato Nord sud è stato costruito in aderenza con altri fabbricati aventi le medesime caratteristiche, ad est confina con il parcheggio interno privato.

Tutti gli elementi costruttivi e di rifinitura dell'edificio sono di tipo economico e privi di caratteristiche di pregio.

La presente richiesta di parere preventivo è finalizzata alla ristrutturazione per l'accorpamento e per ottenere una unica unità immobiliare ad uso abitativo di adeguate dimensione e con razionale distribuzione interna dei vani.

Si precisa che gli immobili oggetto d'intervento fa parte di un fabbricato compreso nel centro storico cittadino di PRG, ma non di un'immobile classificato o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli atti di cui all'articolo 52 e dal regolamento edilizio, i quali devono

STUDIO TECNICO

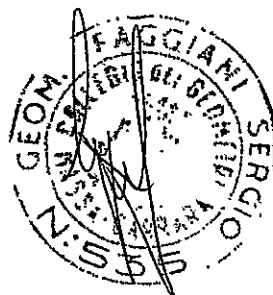
Geom. Sergio Faggiani
Geom. Francesco Faggiani

documentare gli elementi tipologici, formali e strutturali, che qualificano il valore degli immobili stessi, e dimostrare la compatibilità degli interventi proposti con la tutela e la conservazione dei suddetti elementi.

In particolare coinvolge immobili non sottoposti alla disciplina del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o della l. 394/1991, o siti nelle zone classificate A2 ai sensi del d. m. 1444/1968, o comunque non classificati come soggetti a restauro e non definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli atti di cui all'articolo 52, e si dichiara che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

Carrara 13 aprile 2011

Con osservanza



STUDIO TECNICO

Geom. Sergio Faggiani

Geom. Francesco Faggiani

10.07.2011

Dia - Accorpamento delle unità immobiliari ad uso abitazione
mediante ristrutturazione sugli immobili siti in Carrara, Via Roma N. 6,
Foglio 42 Mappale 153 Sub. 16-17

Descrizione dell'opera

Cantelli Antonio - Cantelli Alessandra

Proprietario / Commitente

Tavola Stato Attuale - Di Progetto - Sovrapposto Scala 1/100

Descrizione tavola

Geom. Sergio Faggiani

Progettista

1

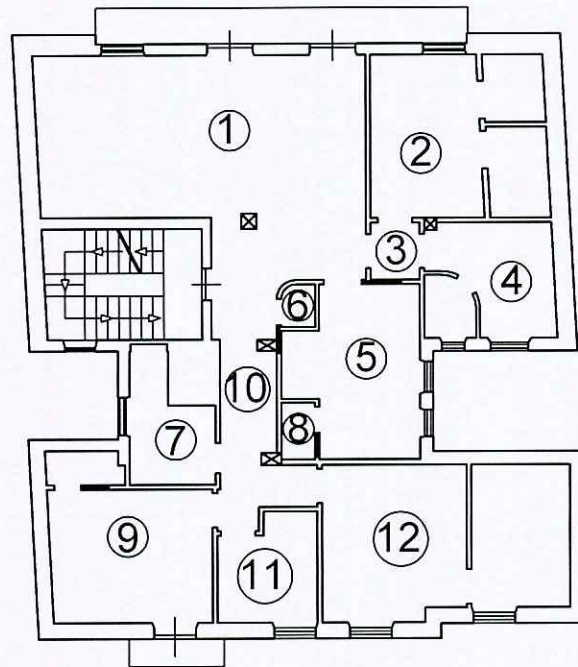
Tavola n.

13-04-11

Data



Planimetria Verifica Superfici Finestate
Scala 1/200

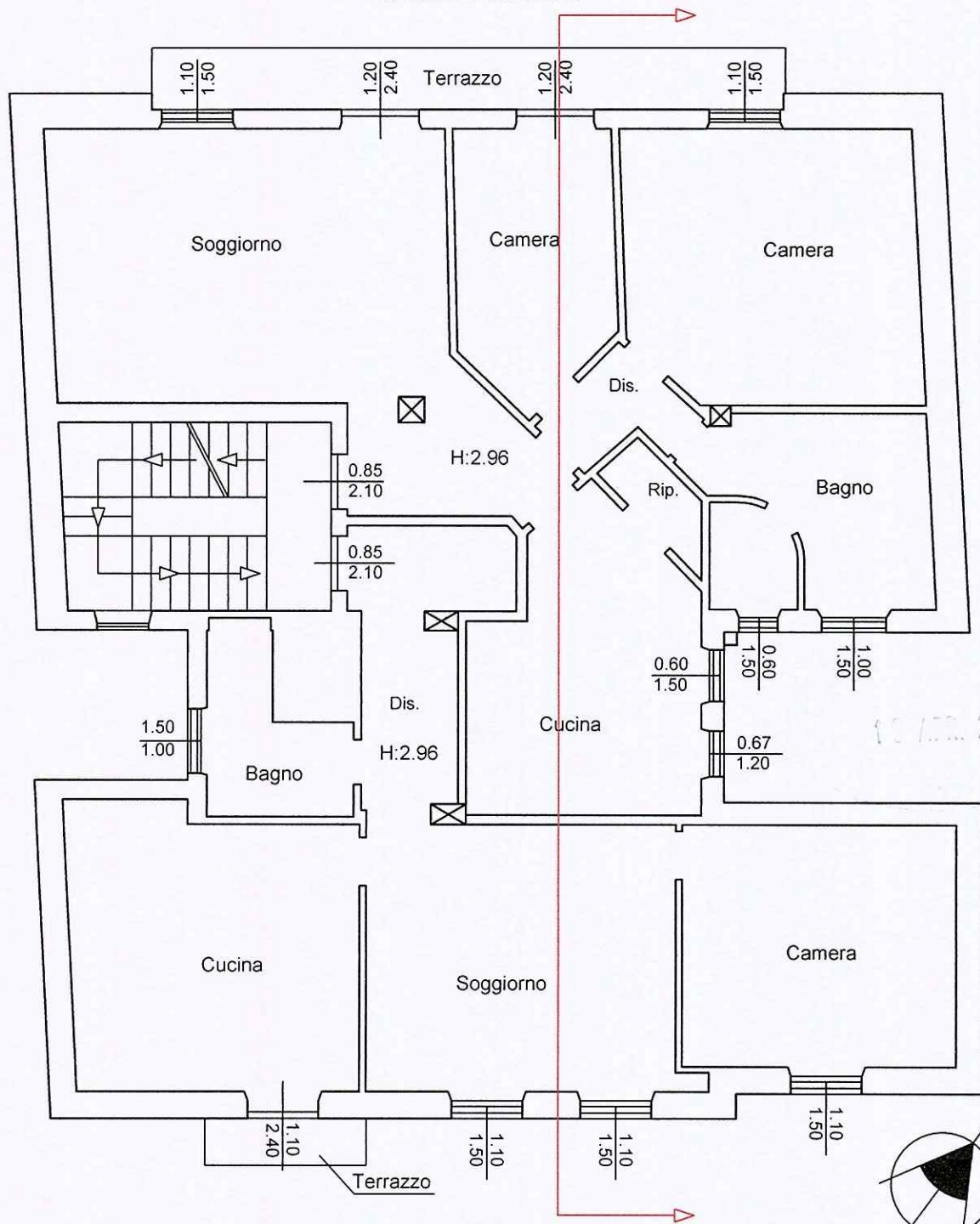


Pianta Piano Quarto

Verifica Superfici Finestate								
N.	Destinazione	Piano	Superfici	X	Altezza	=	Volumi	Superfici Apribili
1	Soggiorno	Quarto	47,20	X	2,96	=	139,71	7,41
2	Bagno	Quarto	19,47	X	2,96	=	57,63	1,65
3	Disimpegno	Quarto	1,93	X	2,96	=	5,71	
4	Bagno	Quarto	10,42	X	2,96	=	30,84	2,40
5	Cucina	Quarto	14,27	X	2,96	=	42,24	1,70
6	Ripostiglio	Quarto	0,99	X	2,96	=	2,93	
7	Bagno	Quarto	6,50	X	2,96	=	19,24	1,50
8	Locale caldaia	Quarto	1,32	X	2,96	=	3,91	
9	Camera	Quarto	17,26	X	2,96	=	51,09	2,64
10	Disimpegno	Quarto	8,23	X	2,96	=	24,36	
11	Studio	Quarto	7,12	X	2,96	=	21,08	1,65
12	Camera	Quarto	25,55	X	2,96	=	75,63	3,30
		Totale	160,26				474,37	



Stato Attuale



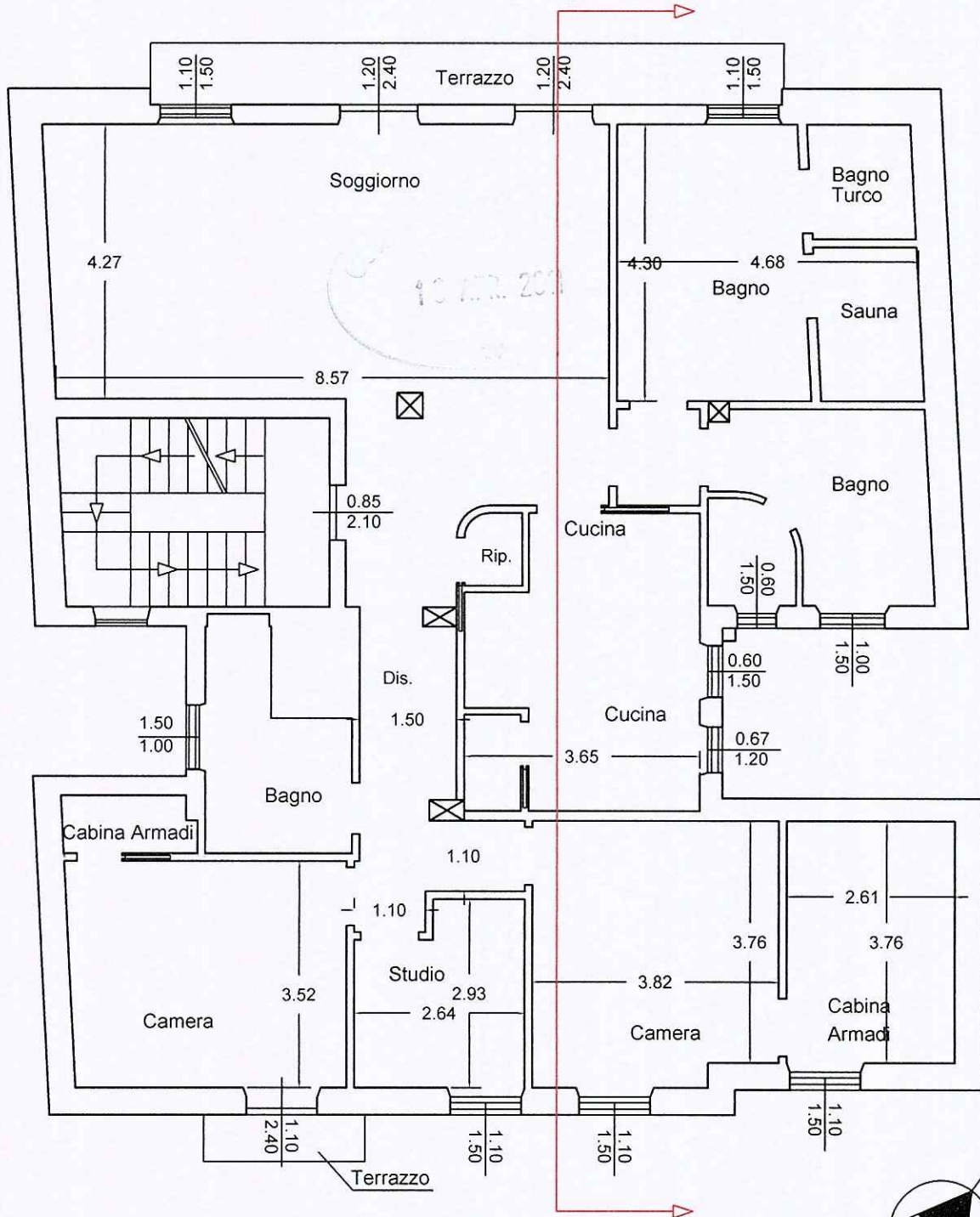
Pianta Piano Quarto



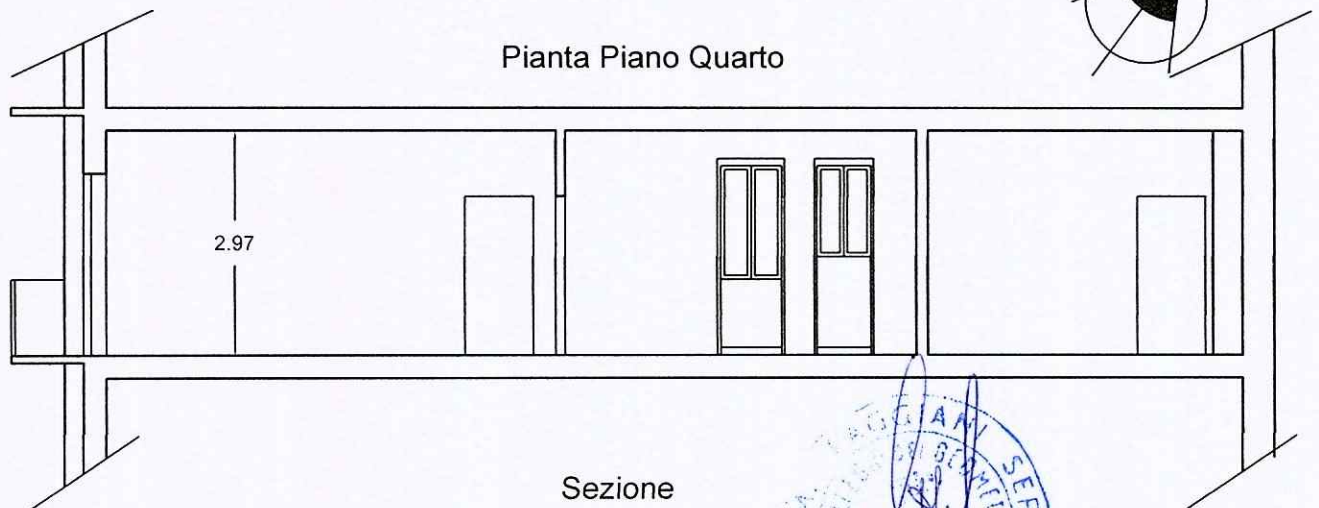
Sezione



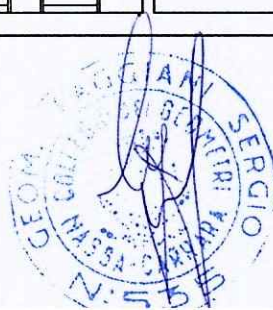
Stato di Progetto



Pianta Piano Quarto



Sezione



The floor plan illustrates a complex residential layout with several interconnected units. Key features include:

- Top Section:** A long terrace (Terrazzo) with dimensions 1.10, 1.50, 1.20, and 2.40. Below it are rooms labeled Soggiorno, Camera, and Bagno Turco.
- Left Section:** A staircase with multiple flights. Below it is a Bagno (Bathroom) with dimensions 1.50 and 1.00, and a Cabina Armadi (Closet).
- Center Section:** A central corridor (Dis.) with a height of H:2.96. It branches out to various rooms, including a Cucina (Kitchen) and a Rip. (Reception/Entry).
- Right Section:** A large area containing a Bagno, a Sauna, and a Camera. It also features a Cucina and a Rip. area.
- Bottom Section:** A Studio Soggiorno, a Cucina, and a Camera. It includes another Cabina Armadi and a Terrace (Terrazzo) with dimensions 1.10, 1.50, and 2.40.

Dimensions are provided for numerous rooms and corridors, such as 0.85, 2.10, 0.85, 2.10, 0.60, 1.50, 0.67, 1.20, 1.10, 1.50, and 1.10. A north arrow is located in the bottom right corner.

Options

