



borso stampati L. 500



Carrara
APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
	1980 32
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ANNO 197
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3043 Data 31 AGO 1981	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 62 1980
	VISTO

31 AGO 1981

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

VARIANTE

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione PI 0088590366	Sig/ri Baldoni Francesco e Bruno Snc. nato a Carrara L1 domiciliato in Savignano sul Panaro (MO) via Tavoni Civ. N. 952 Tel.
Progettista delle opere C.F. MRT RRT 51M 4	Sig. Roberto Martelli nato a Carrara il 11 di professione Geom residente a Moli Carrara Via Bertoloni Civ. N. 455 iscritto all'Ordine Professionale Geom della N. Ord. 455
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 31-3-80 N. 102 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Avenne	
Ubicazione della costruzione	Località Campo D'Appio Via Nuova strada di P.R.G. N Mappale 249 Sezione Foglio 69
Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tre tavole. Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. Roberto MARTELLI nato a Carrara il 11 domiciliato in Moli Carrara Via Bertoloni N.
L'Impresario	Sig. Snoriampristin Sandro nato a il domiciliato in Via N.
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23/4/80 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23/4/80 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 23/4/80 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 23/4/80	
UFFICIO URBANISTICA COMUNE DI CARRARA	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO 30/11/80 W. de obitu perduto

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione (B) - Abitazione, commercio, industr'a, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1848	1848 (A+B)	
Superficie coperta	mq.	462	462	
Rapporto di copertura		1/4	1/4	
Volume esistente (B)	mc.	1144 (B)	1144 (B)	
Volume approvato A	mc.	2166 (A)	2166 (A)	
Volume totale (F)	mc.	3310	3310	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2500 + 1350 (B)	2500 + 1350 (B) = 1850	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	1,8	1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5,00	5,00	
	Lato Ovest ml.	10,00	10,00	
	Lato Nord ml.	11,70 alta fabbr.	11,70 alta fabbr.	
	Lato Sud ml.	5,00	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,00	5,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	24	24	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,31	0,31	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	60	60	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	462	462	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1848	1848	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	—	—	12	12	2,00	—	—	—	12					
Terr. o Rialz.	2,70	6	12	6		2,70	6	12	6						
Secondo	2,70	6	18	6		2,70	6	18	6						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Baldoni Bruno
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>500</i>	n. <i>1500</i>	del 13 OTT 1981
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
----------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

li 15/7/81

*Autoblo
pura*

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li

011 1981

Trattasi di modeste modifiche sia interne che esterne

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Variante
15/10/81

Parere favorevole

Ing. 15/10/81

Ing. 16 OTT 1981

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 16 - 10 - 81)

*Parere favorevole a condizione che nella relazione igienico sanitaria,
venga specificata la potenzialità della calcestruzzo.*

Ing. 16 OTT 1981

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del.
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

190 DIC. 1981

ACCOGLIE

li *Ing. 16 OTT 1981*
IL SINDACO