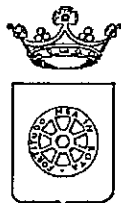




Prot. n° 14435



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

*Roberto
Neri*

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 APR. 2002	
Prot. n° 14435	Clas.

Prot. n° 5848-01
del 30 marzo 2002

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione d'Ufficio del 10.8.2001, prot. 5848,

DATO ATTO che in data 31.5.1990 sono state rilasciate le concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per la costruzione di fabbricati residenziali in ragione Avenza, via provinciale Avenza Sarzana, distinta catastalmente al foglio 80, mappali 373 e 226,

VISTA la delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992 ed il relativo progetto allegato per la realizzazione di opere pubbliche nell'area sopra indicata,

VISTO l'atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche, ed i relativi elaborati allegati, stipulato tra il Comune di Carrara e NUOVA MONTEVERDE s.r.l. in data 24.4.1992 con rep. 5091 e registrato a Carrara in data 13.5.1992 al n° 591,

DATO ATTO che in data 30.4.1992 è stato redatto il verbale di occupazione d'urgenza delle aree per la realizzazione delle suddette opere pubbliche,

DATO ATTO che in data 27.11.1992 è stata redatta, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, certificazione attestante la regolare esecuzione delle suddette opere da parte di NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,

VISTA l'autorizzazione edilizia n° 340A/93, rilasciata in data 6.9.1993 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree a parcheggio dei suddetti fabbricati residenziali,

DATO ATTO che il progetto allegato alla suddetta autorizzazione n° 340/93 rappresenta la previsione di destinazione a parcheggio privato di parte dell'area di cui al mappale 373, che invece il progetto approvato con la citata delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992 destinava a parcheggio pubblico e verde pubblico,

RITENUTO, pertanto, che la richiamata autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 debba essere annullata per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area la cui destinazione di Piano Regolatore era

parccheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale, a seguito del citato atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche stipulato in data 24.4.1992, erano state effettivamente realizzate le suddette opere dalla medesima Ditta NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,

VISTA la comunicazione, ai sensi della L. 241/90, di avvio del procedimento finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93, inviata in data 11.10.2001 e recante prot. 41805/5848, notificata in data 30.10.2001 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. ed in data 16.10.2001 a Roberta MENCONI in qualità di Amministratore dei Condomini edificati a seguito delle richiamate concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90,

DATO ATTO che non sono state inoltrate, da parte degli interessati, controdeduzioni od osservazioni in merito al procedimento avviato,

VISTA la relazione recante prot. 904 del 14.2.2002, redatta dall'Ufficio Espropri e pertinente alle verifiche di competenza compiute da quell'Ufficio in merito alle circostanze sopra descritte,

RITENUTO che sussistano i presupposti per procedere, nell'esercizio del potere di autotutela ed al fine di eliminare contraddittorietà nell'azione amministrativa, all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale, a seguito del citato atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche stipulato in data 24.4.1992 e dell'occupazione d'urgenza delle aree del 30.4.1992, erano state effettivamente realizzate le suddette opere, per le quali in data 27.11.1992 era stata redatta, dall'Ufficio Tecnico Comunale, certificazione attestante che i lavori oggetto della suddetta concessione erano ultimati in data 10.11.1992 ed erano stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali,

ANNULLA

per i motivi esposti in premessa, l'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area, posta in frazione Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana e distinta catastalmente al foglio 80, mappale 373, la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale erano state regolarmente realizzate tali opere, così come attestato da certificazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.11.1992.

Il presente provvedimento viene notificato a:

NUOVA MONTEVERDE s.r.l., titolare dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993, nella persona di **Amina PIAZZI** nella sua qualità di Liquidatore

della NUOVA MONTEVERDE s.r.l., residente in Marina di Carrara, via Lunense n° 59

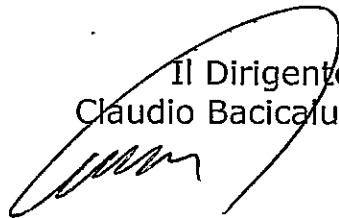
Roberta MENCONI, nella sua qualità di Amministratore dei Condomini posti in Avenza, via provinciale Avenza Sarzana, edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90 del 31.5.1990.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Cesare Marchetti presso l'U.O. Controllo del Territorio" del Settore Assetto del Territorio. Gli Uffici sono aperti al pubblico esclusivamente il martedì ed il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale entro sessanta giorni dalla data di notifica della presente ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di notifica della presente.

Carrara, 30 marzo 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani di _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, _____

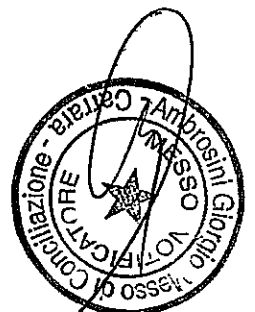
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

629.

anzi non avendo rinvenuto l'interessato, nè alcuna persona atta per legge a ricevere la notifica, esprime le dovute ricerche, previo avviso affisso alla porta del domicilio indicato, depositata copia alla Casa Comunale di Carrara, dandone notizia al medesimo mediante invio di avviso in piego raccomandato con cartolina di ricevimento, a sensi dell'art. 140 C.P.C.

18/4/02



*	
*	



Poste
Italiane S.p.A.

**AVVERTENZE
PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E
DI DISTRIBUZIONE**

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra (*). L'ufficio di distribuzione o il destino deve restituire in raccomandazione il presente avviso, che sarà compreso nella dispaccio speciale e descritto sui fogli Mod. 1-A con la sigla "AR" per indicare la causale della descrizione.

Grafiche Abramo - Catanzaro



09081421810-2

Avviso di ricevimento da restituire a

CONCERN

CARRA DIFF

ASSETO TERRITORIO

**Bollo
dell'Ufficio
di distribuzione**

C.A.P.

LOCALITÀ

SIGLA PROV

Mod. 23 L (2000) cod. 00501

**Poste
Italiane S.p.A.**

RICEVUTA

Servizio Notificazioni Atti Giudiziari

Ayvišo di ricevimento

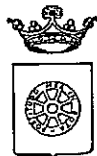


N. 16435 del repertorio

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto giudiziario spedito con raccomandata n. (vedi retro) dall'ufficio postale di
il diretta al Sig. Deaconi Roberto come co Condannato

Alfred Rowland S-1 Oscar Rowland Butlerman

"CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO" Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il Sbarrare la casella appropriata e completare: ☐ Destinataria persona fisica (anche se dichiarata fallita) ☐ Destinataria persona giuridica (1) ☐ Curatore fallimentare (2) ☐ Domiciliatario (3) ☐ Familiare convivente (4) ☐ Addetto alla casa (5) ☐ Al servizio del destinatario (6) ☐ Portefoglio dello stabile (7) ☐ Delegato dal direttore del (8) di ☐ Delegato dal comandante del (tipo e reparto)	MANGATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO Sbarrare la casella appropriata e completare: PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO ☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. in qualità di (10) ☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (9) ☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) ☐ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO ☐ mancanza ☐ inidoneità delle persone abilitate ☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) ☒ immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO ☒ PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito con racc. n. del data sottoscrizione dell'addetto al recapito	"RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO" data 26/4/02 <i>[Firma]</i> (firma del destinatario o della persona delegata) ☐ analfabeta ☐ impossibilitato a firmare ☐ ritirato il plico firmando il solo registro di consegna (data e firma dell'addetto al recapito)
---	--	--



COMUNE DI CARRARA

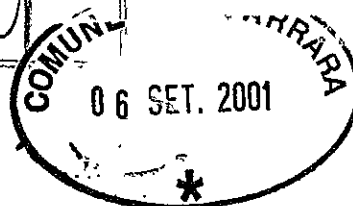
10 SET 2001

Prot. n°

35082

Cal.

Cla.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5848
del 10 agosto 2001

Al Sindaco
SEDE

OGGETTO: Realizzazione opere pubbliche in frazione Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana. Delibera C.C. n° 22 del 28.2.1992. Atto di concessione del 24.4.1992.

Con riferimento all'oggetto, esaminati gli atti d'archivio disponibili, si è proceduto alla ricostruzione dei fatti, per la complessità e rilevanza dei quali si ritiene opportuno relazionare alla S.V. per la necessaria conoscenza.

LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE

con atto a rogito Notaio Giulio Faggioni di Carrara del 15.1.1990, rep. 10481 racc. 3973, registrato il 30.1.1990 e trascritto il 24.1.1990, il sig. Mirko PERINI vendette alla Società il terreno distinto catastalmente al foglio 80, mappale 373, di superficie complessiva pari a 2169 mq; la vendita venne effettuata allo scopo dichiarato di consentire la costruzione, su detto terreno, dei due fabbricati ad uso residenziale che successivamente sarebbero stati edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/92 e n° 177/92,

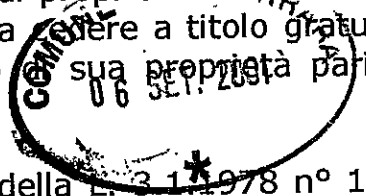
in data 31.5.1990 vengono rilasciate le concessioni edilizie n° 176 e n° 177 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. (nel seguito denominata Società) per la costruzione di n° 2 fabbricati ad uso residenziale in Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana, sull'area distinta catastalmente al foglio 80, mappali 373 e 226,

in data 28.2.1992, con delibera del C.C. n° 22, viene approvato il progetto, redatto da tecnico di fiducia della Società, relativo alla realizzazione di lavori di costruzione di un tratto di strada, completa delle necessarie urbanizzazioni, in Avenza, tra via Filattiera e via Provinciale Avenza Sarzana, per un importo complessivo di L. 149.878.865 IVA compresa; con lo stesso provvedimento viene stabilito:

di affidare l'esecuzione dei lavori, in regime di concessione, alla Società,
di approvare lo schema di convenzione per la disciplina dell'esecuzione delle opere,
di approvare il piano parcellare di esproprio,

di fissare in L. 12.480.000 la spesa necessaria per gli espropri delle aree interessate dalla viabilità,
di autorizzare il Sindaco a promuovere il procedimento espropriativo, dando atto che tale procedimento sarebbe stato curato dalla Società,
di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale il controllo dell'esecuzione dei lavori approvati ed affidati alla Società,

nelle premesse del suddetto atto deliberativo viene dato atto che l'esecuzione dei lavori di cui si tratta interessava in parte terreni di proprietà della Società ed in parte di privati, e che la Società si impegnava a restituire a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale la porzione di terreno di sua proprietà pari a circa 820 mq del mappale 373,



la suddetta delibera viene quindi approvata ai sensi della L. 31.12.1978 n° 1, e diviene esecutiva in data 24.3.1992,

in data 24.4.1992 con atto rep. 5091, registrato a Carrara il 13.5.1992 al n° 591, viene stipulato tra il Comune di Carrara e la Società atto di concessione per l'esecuzione dell'opera pubblica descritta in premessa; in allegato all'atto vengono uniti: la delibera C.C. n° 22/1992, visura CCIAA della Società, elenchi prezzi unitari e computi metrici gli elaborati grafici di progetto; non risulta invece allegato il piano parcellare di esproprio,

in data 27.11.1992 viene redatta, dall'Ufficio Tecnico Comunale, certificazione attestante che i lavori oggetto della suddetta concessione:
erano iniziati in data 8.6.1992,
erano ultimati in data 10.11.1992,
erano stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali,
e che quindi poteva essere corrisposta alla Società la somma complessiva di L. 149.864.000 a saldo dei lavori eseguiti.

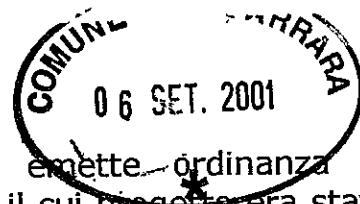
Non risulta che sia stato redatto l'atto pubblico di trasferimento al patrimonio comunale delle aree e delle opere di urbanizzazione realizzate.

LE PREVISIONI DEL P.R.G.C.

In merito alla disciplina urbanistica vigente nell'area di cui si tratta al momento dell'esecuzione dei lavori si rileva che:
in data 21.11. 1984, con delibera del C.C. n° 843, fu adottata variante al P.R.G.C. 71 relativamente alla previsione di realizzazione di viabilità comunali, tra le quali quella in Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana,
in data 6.6.1986, con delibera del C.C. n° 75, furono esaminate e respinte le osservazioni presentate,
in data 30.2.1987, con delibera della G.R.T. n° 3106, la suddetta variante fu definitivamente approvata dalla Regione Toscana,

i fabbricati realizzati dalla Società a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90 erano posti su area che lo Strumento Urbanistico vigente all'epoca classificava "zona edilizia C" e pertanto la loro costruzione era subordinata alle prescrizioni contenute all'art. 4 - Titolo II - ed agli articoli 2 e 3 - Titolo III - delle N.T.A. del P.R.G.C. 71.

LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA



in data 28.3.1992, con prot. 10819, il Sindaco emette ordinanza di occupazione d'urgenza, per la realizzazione delle opere il cui progetto era stato approvato con la citata delibera del C.C. n° 22/1992, dei seguenti terreni individuati catastalmente al foglio 80:

mappale 375 superficie 186 mq,

mappale 384 superficie 230 mq,

mappale 373 superficie 480 mq,

avvisando al contempo che tecnici comunali si sarebbero recati sul posto il giorno 30.4.1992 per prendere possesso delle aree e redigere il corrispondente verbale,

la proprietà delle aree suddette risulta dagli atti d'esproprio (verbale occupazione d'urgenza) come segue:

mappale 375	Perini Mirco, Santoni Lilis, Vannucci Valeria, Vannucci Giuditta, Vannucci Anna Maria, Vannucci Bruno, Vannucci Patrizio, Vannucci Lorenzo, Vannucci Elide, Vannucci Italo, Teglia Stefano, Vannucci Maria, Vannucci Filippo,
mappale 384	Perini Mirco, Marroni Sandra, Menconi Carlo, Menconi Alcide, Menconi Giuliano, Menconi Brunello, Menconi Mario, Fornaciari Flavio, Cenderelli Giuseppina,
mappale 373	Perini Mirco

in data 30.4.1992 vengono quindi redatti dai tecnici comunali verbali di occupazione d'urgenza dei seguenti terreni individuati catastalmente al foglio 80:

mappale 375 superficie 186 mq (per intero)

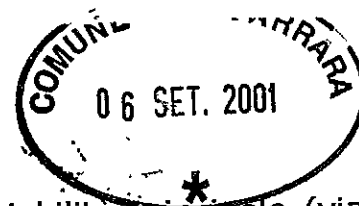
mappale 384 superficie 230 mq (per intero)

mappale 373 superficie 480 mq (su complessivi 2169 mq).

LA MODIFICA D'USO DELLE AREE

A seguito di apposita istanza inoltrata in data 15.4.1993 dalla Società, in data 6.9.1993 viene rilasciata l'autorizzazione edilizia n° 340A/93 per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree di parcheggio. L'immobile interessato risulta essere porzione del mappale 373 ove, a seguito del più volte richiamato atto di concessione del 24.4.1992, erano state realizzate le opere di urbanizzazione approvate con delibera C.C. 22/1992. Il progetto allegato all'autorizzazione rappresenta, come detto, la previsione di

destinazione a parcheggio privato di parte del mappale 373, e precisamente in corrispondenza dell'area che il progetto approvato con delibera C.C. 22/1992 destinava invece a parcheggio pubblico e verde pubblico.



LO STATO ATTUALE

l'esito di sopralluogo d'Ufficio rivela quanto segue:
i due fabbricati ad uso residenziale sono collegati alla viabilità principale (via Provinciale Avenza Sarzana) mediante un ramo di strada di lunghezza pari a circa 90 ml e larghezza pari a circa 6 ml che, in prossimità dello spigolo Nord del fabbricato "B" presenta una deviazione di circa 90° e determina la formazione di uno spazio libero di larghezza variabile tra 11 ml (in corrispondenza dello spigolo Est del fabbricato "B") e 12.50 ml circa (in corrispondenza dello spigolo Ovest del fabbricato "A", ove detto spazio risulta delimitato da recinzione). In corrispondenza del lato Ovest del fabbricato "B", un'area di lunghezza pari a 18 ml circa e profondità pari a 4.5 ml circa è adibita a parcheggio, analogamente agli spazi laterali dello spazio libero suddetto. Nell'area individuata catastalmente al mappale 373 risulta un'area a parcheggio di sviluppo lineare complessivo pari a 50 ml circa e larghezza pari a 4 ml circa, in corrispondenza del confine posto al lato Nord, posta in fregio alla porzione di strada di larghezza variabile tra 12.50 ml e 12.60 ml,

l'esame della cartografia di P.R.G.C. della zona di intervento e dell'elaborato grafico di progetto allegato alla richiamata delibera del C.C. n° 22/92 rivela quanto segue:

il ramo di strada costituente il collegamento tra i fabbricati e la via Provinciale Avenza Sarzana (corrispondenti alle aree distinte catastalmente con i mappali 384 e 375 ed a parte del 373) presentavano la previsione di due porzioni di aree destinate ad allargamento stradale in corrispondenza del mappale 373, oltre ad una modesta superficie destinata a verde; il progetto approvato dall'Amministrazione Comunale prevedeva (vedere elaborati grafici e computi metrici allegati alla delibera ed al richiamato atto di concessione del 24.4.1992) che tali aree, poste a margine della viabilità pubblica di collegamento con via Provinciale Avenza Sarzana, fossero destinate a verde ed a parcheggio pubblico.

CONCLUSIONI

Sulla base della ricostruzione dei fatti operata con l'esame della documentazione disponibile si deduce quanto segue:

le aree distinte catastalmente al foglio 375, 384 e 373/parte del foglio 80, sulle quali insistono viabilità e parcheggi realizzati a seguito dell'atto di concessione in data 24.4.1992 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. da parte del Comune, sono da considerarsi destinate ad uso pubblico, pur in assenza di formale acquisizione al patrimonio comunale con la suddetta destinazione,

non risulta completato, per quanto riguarda i mappali 375 e 384, il procedimento espropriativo avviato con l'occupazione d'urgenza del 30.4.1992,

non risulta versata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. la somma di L. 12.480.000 (impegnata appositamente con la delibera C.C. n° 22/1992) a titolo di indennità di esproprio delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione,

non risulta che la NUOVA MONTEVERDE s.r.l. abbia provveduto a cedere a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale la porzione del mappale 373 (di proprietà della Società al momento della stipula dell'atto di concessione del 24.4.1992), così come indicato nella delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992,

il presupposto che la superficie del mappale 373 destinata a parcheggio e verde sia destinata ad uso pubblico (ved. previsioni P.R.G.C. 71, progetto allegato a delibera C.C. 22/1992 e atto di concessione del 24.4.1992) confligge con l'oggetto ed il contenuto dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Per quanto attiene al completamento delle procedure tecnico-amministrative ad oggi non concluse, l'Ufficio si attiverà per:

definire la consistenza esatta delle aree espropriate e stabilire la somma complessiva da corrispondere a titolo di indennità,

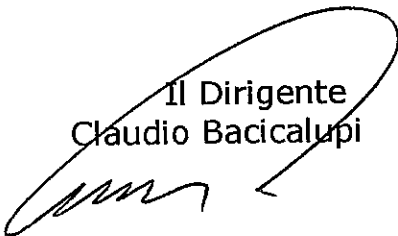
chiamare la NUOVA MONTEVERDE s.r.l. all'adempimento dell'impegno contrattuale (concessione del 24.4.1992) in ordine alla cessione gratuita al Comune di Carrara delle aree di sua proprietà sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione,

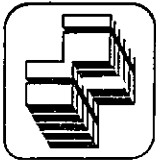
annullare l'autorizzazione edilizia n° 340A/93.

Tutti gli atti citati sono disponibili presso l'archivio del settore per ogni eventuale chiarimento o approfondimento.

Carrara, 10 agosto 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





GIANFRANCHI e MARTELLI Associati

54036 Marina di Carrara - Via Venezia, 1 Bis
Tel. (0585) 780502 - Fax (0585) 632667
P. IVA 00474950458

Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Arch. ROBERTO MARTELLI

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Nuova sistemazione area esterna ai fabbr. A, B, C
della Società Nuova Monteverde srl

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Gianfranchi con studio in Marina di Carrara - Via Venezia, 1bis incaricato dalla Società Nuova Monteverde srl con sede in Carrara Via d'Azeglio, di approntare un progetto di sistemazione delle aree esterne ai fabbricati realizzati sul terreno, contraddistinto catastalmente con i mappali 373 , 376 e 378 parte del Fg. 81, precisa quanto segue:
le costruzioni realizzate erano state precedentemente progettate in nome e per conto del sig. Perini Mirco, all'epoca proprietario del terreno e le aree esterne ai fabbricati avevano una diversa sistemazione, in particolare il fabbricato C aveva un accesso diverso dall'attuale, poichè giuridicamente l'area relativa al fabbricato medesimo non aveva servitù di passaggio sulla strada in oggi realizzata. Pertanto la rappresentazione planimetrica relativa alle aree di parcheggio di detto fabbricato era collocata diversamente. La Società Nuova Monteverde dopo aver acquistato il compendio in oggetto, realizzava le opere di urbanizzazione che la strada di Piano Regolatore prevista e, conseguentemente dava un diverso assetto alle aree esterne ai fabbricati, per cui, necessariamente presentava la richiesta di autorizzazione a tale modifica.

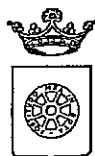
Carrara, 1 Agosto 1993

Geom. G. Gianfranchi

GIANFRANCHI e MARTELLI Associati
Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI
Via Venezia, 1 bis
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. 0585/780502 Fax 632667



bozza



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5848
del 6 ottobre 2001

NUOVA MONTEVERDE s.r.l.
Viale XX settembre, 177
Avenza Carrara

e, p.c.

Roberta MENCONI
Via Campo d'Appio, 33
Avenza Carrara

OGGETTO: Avvio del procedimento per l'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Vista la relazione d'Ufficio del 10.8.2001, prot. 5848,

viste le concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90, rilasciate in data 31.5.1990 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per la costruzione di n° 2 fabbricati ad uso residenziale in Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana, sull'area distinta catastalmente al foglio 80, mappali 373 e 226,

vista l'autorizzazione edilizia n° 340A/93, rilasciata in data 6.9.1993 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree di parcheggio di pertinenza dei fabbricati sopra indicati,

considerato che il progetto allegato alla suddetta autorizzazione rappresenta, come detto, la previsione di destinazione a parcheggio privato di parte dell'area di cui al mappale 373, e precisamente di quella che il progetto approvato con delibera C.C. n° 22 del 28.2.1992 destinava invece a parcheggio pubblico e verde pubblico, come nel seguito descritto,

dato atto che nel corso di successive verifiche d'Ufficio è stato infatti accertato che l'area interessata dalla realizzazione dei parcheggi privati è stata oggetto, a seguito dell'approvazione del progetto di opera pubblica avvenuto con delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992, e del successivo atto di concessione del 24.4.1992, rep. 5091, registrato il 13.5.1992 al n° 591, stipulato tra il Comune e la NUOVA MONTEVERDE s.r.l., di lavori per la realizzazione di parcheggi pubblici, giuste le previsioni dello Strumento Urbanistico vigente all'epoca nell'area di cui trattasi, rappresentato dalla variante al P.R.G.C. 71 adottata con delibera del C.C. n° 843 del 21.11.1984 e definitivamente approvata dalla Regione Toscana (ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42) con delibera della Giunta Regionale n° 3106 del 30.2.1987,

visto il verbale di occupazione d'urgenza delle aree distinte catastalmente al foglio 80, mappali 375, 384 e 373 parte, redatto in data 30.4.1992, per la realizzazione delle opere di cui al progetto approvato con la citata delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992,

dato atto che le aree distinte catastalmente al foglio 80, mappali 375, 384 e 373/parte, sulle quali insistono viabilità e parcheggi realizzati a seguito dell'atto di concessione in data 24.4.1992 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. da parte del Comune, sono da considerarsi destinate ~~ad uso pubblico~~ ^{a fine pubblica}, pur in assenza di formale acquisizione al patrimonio comunale con la suddetta destinazione, ^{esecuzione d'opera pubblica}

ritenuto, per i motivi sopra esposti, che sussistano le condizioni per avviare procedimento amministrativo finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l., *

con la presente si comunica alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l., con sede in Avenza, via Campo d'Appio n° 177, l'avvio del procedimento finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

La presente viene notificata per la necessaria conoscenza ed informazione anche a Roberta MENCONI, con sede in Avenza, via Campo d'Appio n° 33, nella sua qualità di Amministratore dei Condomini edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90 del 31.5.1990.

Gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili presso il Settore Assetto del Territorio. Gli interessati potranno far pervenire a Questo Ufficio memorie scritte e documenti attinenti al procedimento di cui sopra entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente. In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Cesare Marchetti, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: procedimento per annullamento autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Carrara, 6 ottobre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

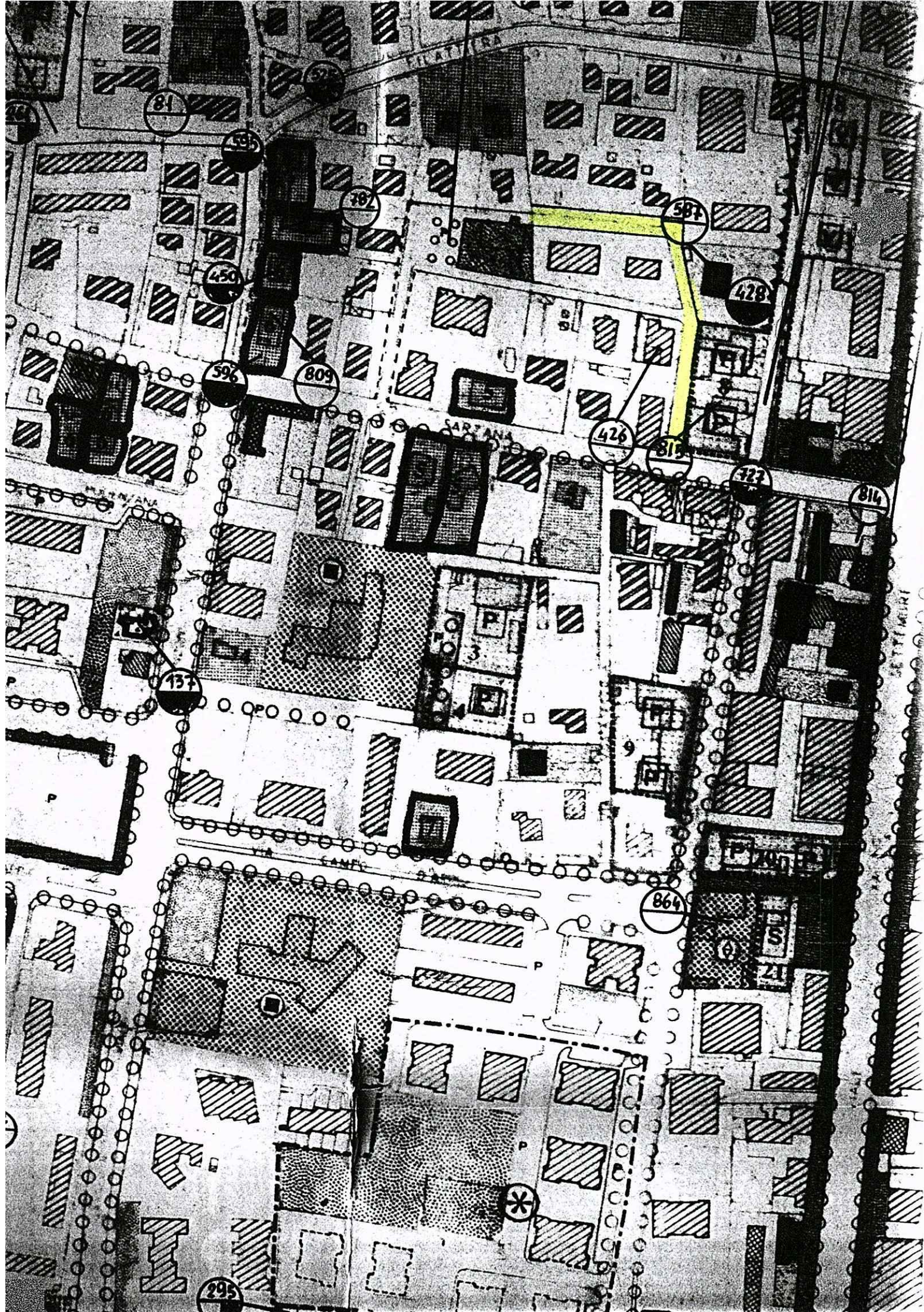
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. _____ nel suo domicilio in _____

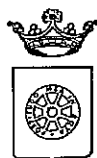
Carrara, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA	
02 OTT. 2001	Cal.
Prot. n°	49805



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5848
del 11 ottobre 2001

Prot. n. 41805

e, p.c.

NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,
Viale XX settembre, 177
Avenza Carrara
VIA LUMENSA 59
Roberta MENCONI
Via Campo d'Appio, 33
Avenza Carrara

PIAZZI AMINA
omni d. Carr
→ OK 120

OGGETTO: Avvio del procedimento per l'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Vista la relazione d'Ufficio del 10.8.2001, prot. 5848,

viste le concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90, rilasciate in data 31.5.1990 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per la costruzione di n° 2 fabbricati ad uso residenziale in Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana, sull'area distinta catastalmente al foglio 80, mappali 373 e 226,

vista l'autorizzazione edilizia n° 340A/93, rilasciata in data 6.9.1993 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree di parcheggio di pertinenza dei fabbricati sopra indicati,

considerato che il progetto allegato alla suddetta autorizzazione rappresenta, come detto, la previsione di destinazione a parcheggio privato di parte dell'area di cui al mappale 373, e precisamente di quella che il progetto approvato con delibera C.C. n° 22 del 28.2.1992 destinava invece a parcheggio pubblico e verde pubblico, come nel seguito descritto,

dato atto che nel corso di successive verifiche d'Ufficio è stato infatti accertato che l'area interessata dalla realizzazione dei parcheggi privati è stata oggetto, a seguito dell'approvazione del progetto di opera pubblica avvenuto con delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992, e del successivo atto di concessione del 24.4.1992, rep. 5091, registrato il 13.5.1992 al n° 591, stipulato tra il Comune e la NUOVA MONTEVERDE s.r.l., di lavori per la realizzazione di parcheggi pubblici, giuste le previsioni dello Strumento Urbanistico vigente all'epoca nell'area di cui trattasi, rappresentato dalla variante al P.R.G.C. 71 adottata con delibera del C.C. n° 843 del 21.11.1984 e definitivamente approvata dalla Regione Toscana (ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42) con delibera della Giunta Regionale n° 3106 del 30.2.1987,



visto il verbale di occupazione d'urgenza delle aree distinte catastalmente al foglio 80, mappali 375, 384 e 373 parte, redatto in data 30.4.1992, per la realizzazione delle opere di cui al progetto approvato con la citata delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992,

dato atto che le aree distinte catastalmente al foglio 80, mappali 375, 384 e 373/parte, sulle quali insistono viabilità e parcheggi realizzati a seguito dell'atto di concessione in data 24.4.1992 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. da parte del Comune, sono da considerarsi destinate ad opere pubbliche,

ritenuto, per i motivi sopra esposti, che sussistano le condizioni per avviare procedimento amministrativo finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la porzione di area la cui destinazione contrasta con la destinazione di Piano Regolatore e con l'effettiva realizzazione delle opere di cui all'atto di concessione redatto in data 24.4.1992 rep. 5091,

con la presente si comunica alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l., con sede in Avenza, via Campo d'Appio n° 177, l'avvio del procedimento finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

La presente viene notificata per la necessaria conoscenza ed informazione anche a Roberta MENCONI, con sede in Avenza, via Campo d'Appio n° 33, nella sua qualità di Amministratore dei Condomini edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90 del 31.5.1990.

Gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili presso il Settore Assetto del Territorio. Gli interessati potranno far pervenire a Questo Ufficio memorie scritte e documenti attinenti al procedimento di cui sopra entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente. In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Cesare Marchetti, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: procedimento per annullamento autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Carrara, 11 ottobre 2001

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

RELATA DI NOTIFICA

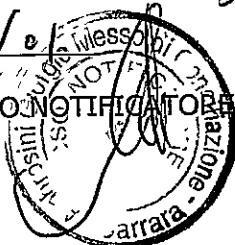
Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. Roberta Ammine degli nel suo domicilio in Via Lancia 58 Carrara representato amministratore

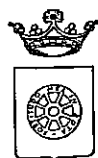
Carrara, 30/10/01

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Ammine Piazza





COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 OTT. 2001	Cla.
Prot. n° 41805	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5848
del 11 ottobre 2001

Prot. n. 41805

e, p.c.

NUOVA MONTEVERDE s.r.l.
Viale XX settembre, 177
Avenza Carrara

Roberta MENCONI
Via Campo d'Appio, 33
Avenza Carrara

OGGETTO: Avvio del procedimento per l'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Vista la relazione d'Ufficio del 10.8.2001, prot. 5848,

viste le concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90, rilasciate in data 31.5.1990 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per la costruzione di n° 2 fabbricati ad uso residenziale in Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana, sull'area distinta catastalmente al foglio 80, mappali 373 e 226,

vista l'autorizzazione edilizia n° 340A/93, rilasciata in data 6.9.1993 alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree di parcheggio di pertinenza dei fabbricati sopra indicati,

considerato che il progetto allegato alla suddetta autorizzazione rappresenta, come detto, la previsione di destinazione a parcheggio privato di parte dell'area di cui al mappale 373, e precisamente di quella che il progetto approvato con delibera C.C. n° 22 del 28.2.1992 destinava invece a parcheggio pubblico e verde pubblico, come nel seguito descritto,

dato atto che nel corso di successive verifiche d'Ufficio è stato infatti accertato che l'area interessata dalla realizzazione dei parcheggi privati è stata oggetto, a seguito dell'approvazione del progetto di opera pubblica avvenuto con delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992, e del successivo atto di concessione del 24.4.1992, rep. 5091, registrato il 13.5.1992 al n° 591, stipulato tra il Comune e la NUOVA MONTEVERDE s.r.l., di lavori per la realizzazione di parcheggi pubblici, giuste le previsioni dello Strumento Urbanistico vigente all'epoca nell'area di cui trattasi, rappresentato dalla variante al P.R.G.C. 71 adottata con delibera del C.C. n° 843 del 21.11.1984 e definitivamente approvata dalla Regione Toscana (ai sensi dell'art. 10 della L. 1150/42) con delibera della Giunta Regionale n° 3106 del 30.2.1987,



visto il verbale di occupazione d'urgenza delle aree distinte catastalmente al foglio 80, mappali 375, 384 e 373 parte, redatto in data 30.4.1992, per la realizzazione delle opere di cui al progetto approvato con la citata delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992,

dato atto che le aree distinte catastalmente al foglio 80, mappali 375, 384 e 373/parte, sulle quali insistono viabilità e parcheggi realizzati a seguito dell'atto di concessione in data 24.4.1992 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. da parte del Comune, sono da considerarsi destinate ad opere pubbliche,

ritenuto, per i motivi sopra esposti, che sussistano le condizioni per avviare procedimento amministrativo finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la porzione di area la cui destinazione contrasta con la destinazione di Piano Regolatore e con l'effettiva realizzazione delle opere di cui all'atto di concessione redatto in data 24.4.1992 rep. 5091,

con la presente si comunica alla NUOVA MONTEVERDE s.r.l., con sede in Avenza, via Campo d'Appio n° 177, l'avvio del procedimento finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

La presente viene notificata per la necessaria conoscenza ed informazione anche a Roberta MENCONI, con sede in Avenza, via Campo d'Appio n° 33, nella sua qualità di Amministratore dei Condomini edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90 del 31.5.1990.

Gli atti relativi al presente procedimento sono disponibili presso il Settore Assetto del Territorio. Gli interessati potranno far pervenire a Questo Ufficio memorie scritte e documenti attinenti al procedimento di cui sopra entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente. In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Cesare Marchetti, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: procedimento per annullamento autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993.

Carrara, 11 ottobre 2001



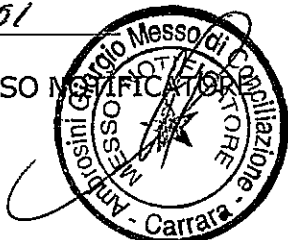
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del sig. anni ai sensi dell'art. 140 c.c. suo domicilio in per oscurità del destinatario e della persona bene per legge

Carrara, 16/10/01

IL MESSO NOTIFICATORE



3234

IL RICEVENTE

(*) Avviso di ricevimento
dell'Atto Giudiziario
spedito con raccomandata

N.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mod. 23 L (2000) cod 006501



Servizio Notificazioni Atti Giudiziari

AVVERTENZE
PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E
DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della
raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra (*).

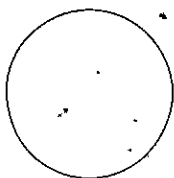
L'ufficio di distribuzione o il destino deve restituire in
raccomandazione il presente avviso, che sarà compreso nel
dispaccio speciale e descritto sui fogli Mod. 1-A con la
sigla "AR" per indicare la causale della descrizione.

Grafiche Abramo - Calanzano

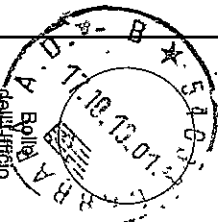
R



09984813655-9



Bolle
dell'ufficio
di distribuzione



Avviso di ricevimento da restituire a

COCCINE DI

CARRARA

ASSESSO TERRITORIO

54033

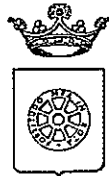
C.A.P.

CARRARA

LOCALITÀ

275

SIGLA PROV.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO ESPROPRI

Carrara li 12 feb. 02

Prot. n. _____

Prot. n° 904 del 14.2.02
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Dirigente _____

AI DIRIGENTE
DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SEDE

ALL'ING. CESARE MARCHETTI
SEDE

OGGETTO: procedimento di esproprio relativo alle opere di urbanizzazione in Fraz. Avenza, Via Prov.le Avenza Sarzana.

Si fa riferimento alle indicazioni emerse nella relazione del Dirigente del Settore, prot. 5848 del 11.09.01, trasmessa anche a questo Ufficio, a seguito della quale si è approfondito l'esame degli atti e della documentazione inerente la pratica d'esproprio relativo alla realizzazione del tratto di viabilità pubblica, completa delle necessarie opere di urbanizzazione, sito in Avenza, tra la Via Filattiera e la Via Prov.le Avenza Sarzana.

Alla luce di quanto verificato, si ritiene necessario relazionare quanto segue:

1. Relativamente ai terreni utilizzati per la realizzazione delle opere pubbliche su indicate, e distinti al Catasto Terreni, Fg.80 p.le 384 e 375, censiti rispettivamente come Corte di 230 mq comune ai num.370 ed altri del Fg.80, e Passo di 186 mq comune ai num.255, 256, 259, 261, 373 ed altri del Fg.80, si è rilevato che:

- Con atto Notaio Ceroni Rep.2375 del 11.03.1939 si provvedeva alla suddivisione in lotti dell'allora num.550 del Fg.80 in cinque lotti, suddivisi dalle lettere da A ad E oltre a tre porzioni di terreno (gli attuali num.384/p, 375 oltre al 372) costituenti la strada privata d'accesso alle proprietà. Con l'atto di cui sopra, venivano attribuite le comunioni sulle porzioni di terreno formanti la strada, e precisamente:
 - o La porzione oggi distinta dal num.384/p "rimane consorziale e di comproprietà fra gli acquirenti dei singoli lotti del mappale stesso (ex 550) compreso il lotto di cui alla lettera D (non oggetto di compravendita con l'atto specificato) fino all'incrocio con l'altra via che interseca detto mappale (oggi num.372)". Da ciò si evince che la particella 384 risulta comune a tutti i lotti, quindi attualmente, in assenza di specifiche disposizioni contenute negli atti relativi ai successivi frazionamenti, comune ai proprietari dei num.370, 371, 806 (ex lotto E), 368, 369, 490 (ex lotto D),

366, 367, 469 (ex lotto C), 373, 1003, 1004, 1005 (ex lotto B), 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 287, 374 (ex lotto A).

- La rimanente porzione del 384/p sembra essere riferibile alle proprietà frontiste lato Massa e pertanto in comproprietà ai proprietari dei mappali 395, 396, 389, 387, 386, 385, 382.
- La porzione oggi distinta al num.375 “rimane consorziale e di comproprietà ai soli Giosafatte Perini e Filippo Vannucci”. Il riferimento, nell’atto, al nominativo degli acquirenti, non può che riferirsi ai rispettivi lotti (A e B). Essendo pertanto la porzione di cui sopra comune ai lotti ex A e ex B, risulta ad oggi comune ai proprietari dei num.253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 287, 374 (ex lotto A) e 373, 1003, 1004, 1005 (ex lotto B).

2. Con atto Notaio Faggioni Rep.10.481 del 15.01.1990 il Sig. Perini Mirko, in qualità di proprietario in virtù di atto Notaio Carozzi Rep.124.843 del 23.05.1970, vendeva alla Soc. MONTEVERDE S.r.l. terreno posto in Avenza e distinto al Fg.80 num.373, sul quale era prevista la costruzione di due fabbricati residenziali (oggi num.373, 1003, 1004, 1005). Tale area corrispondeva al lotto denominato B nell’atto Notaio Ceroni di cui al punto che precede.

- Dall’analisi del contratto Notaio Faggioni si evince che:

- La parte venditrice, trasferendo il bene a corpo e comprendendo tutti gli accessori ed i diritti che pro quota gli erano pervenuti in virtù dell’atto Notaio Carozzi Rep.124.843 del 23.05.1970, così come già costituiti con atto Notaio Ceroni Rep.2375 del 11.03.1939, cedeva i diritti di comunione e comproprietà sui passi num.375 e num.384. Tali diritti, trasferiti alla Soc. MONTEVERDE s.r.l., venivano successivamente trasferiti da questa a tutti gli acquirenti degli immobili costruiti dalla stessa Società. Ciò si evince con chiarezza dalla espressa accettazione della parte venditrice dell’impegno assunto dalla parte acquirente, alla non opposizione all’uso dello stradello da e per i beni della parte venditrice, qualora le porzioni distinte dai mapp. 375 e 384 non fossero adibite a pubblica viabilità.
- La parte venditrice si riservava esclusivamente il diritto di servitù di passo su porzione del num.373 non edificata a favore dei num.225, 226, 227, 228 del Fg.80, di proprietà della medesima parte venditrice.

3. Riguardo alla procedura di esproprio avviata con Ordinanza Sindacale prot.10819 del 28.03.1992 per l’Occupazione d’Urgenza, era indicato quale comproprietario per il num.375 e come proprietario per il num.373 il sig. Perini Mirko il quale in virtù dell’atto Notaio Faggioni Rep.10.481 del 15.01.1990 non risultava più tale, pur essendo intestatario catastale dei suddetti mappali.

4. Sulla base delle premesse sopra riferite, il quadro dei comproprietari delle aree formanti la prima porzione dello stradello (mappali 375 e 384/p) in oggetto risulta quindi:

Num.	Quota	comune ai num.
375	1/2	253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 287, 374 (ex 550/A)
	1/2	373, 1003, 1004, 1005 (ex 550/B) *
384/p	1/5	253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 287, 374 (ex 550/A)
	1/5	373, 1003, 1004, 1005 (ex 550/B) *
	1/5	366 367, 469 (ex 550/C)
	1/5	368, 369, 490 (ex 550/D)
	1/5	370, 371, 806 (ex 550/E) *

*relativamente agli immobili costituenti condominio, si pone il problema dell’attribuzione delle quote parte del diritto sullo stradello che potrebbero essere stabilite pro indiviso per parti uguali, ovvero pro indiviso per quote millesimali generali sulle parti comuni.

5. Attualmente la strada, all'imbocco sulla Via Prov.le Avenza Sarzana e per il suo sviluppo, come dagli atti progettuali ha assunto un percorso che interessa superfici maggiori di quelle previste ed indicate negli atti espropriativi, andando ad interessare anche gli immobili frontisti alla suddetta via lato V.le XX Settembre. Poiché anche da misurazioni sommariamente effettuate in loco, nonché dai dati ricavabili dall'aerofotogrammetria, risulta occupata dalla viabilità una porzione di area eccedente il dato catastale, si ritiene necessario provvedere ad un accurato rilievo dei luoghi per verificare quali ulteriori immobili siano stati interessati dalle opere e poter quindi definire il quadro delle proprietà e definire i relativi indennizzi.

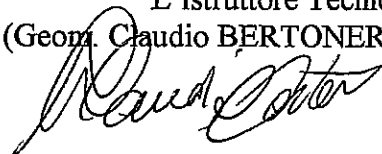
6. L'area di cui al mappale 373, adibita in parte a prosecuzione della viabilità (stradello mapp.375 e 384) e in parte a parcheggio pubblico, è stata oggetto di occupazione d'urgenza in data 30 aprile 1992 ad opera degli incaricati comunali per la porzione di mq.480. La procedura avrebbe dovuto essere completata con la cessione a titolo gratuito al Comune da parte della Monteverde s.r.l. per una superficie di circa 820mq, come da Delibera di C.C. n°22 del 28.02.1992, esecutiva in data 24.03.1992, cessione a cui si era impegnata la Soc. MONTEVERDE S.r.l. Nella suddetta Delibera si prevedeva a carico della predetta Società, oltre all'esecuzione delle opere, anche la definizione della procedura espropriativa, mentre ad oggi non risulta redatto l'atto pubblico di trasferimento delle aree e delle opere d'urbanizzazione realizzate.

Si ritiene necessario, per completare l'iter espropriativo, verificare la sussistenza dei presupposti per la dichiarazione di avvenuta accessione invertita o occupazione acquisitiva.

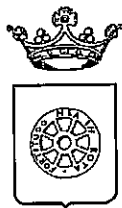
Preliminare a tali atti definitivi è l'esatta delimitazione delle opere pubbliche realizzate, che si può ottenere solo attraverso una rilevazione dello stato di fatto, da confrontare con i dati documentali in nostro possesso. Solo successivamente si stabilirà se necessaria la redazione di tipo di frazionamento.

L'Ufficio propone di iniziare a comunicare gli avvisi di avvio del procedimento ex artt.7 e 8 L.241/90 nei confronti di tutti gli interessati, come sopra individuati.

L'istruttore Tecnico
(Geom. Claudio BERTONERI)



BOZZA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5848-01
del 30 marzo 2002

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione d'Ufficio del 10.8.2001, prot. 5848,

DATO ATTO che in data 31.5.1990 sono state rilasciate le concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per la costruzione di fabbricati residenziali in razione Avenza, via provinciale Avenza Sarzana,

VISTA la delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992 ed il relativo progetto allegato per la realizzazione di opere pubbliche nell'area sopra indicata,

VISTO l'atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche, ed i relativi elaborati allegati, stipulato tra il Comune di Carrara e NUOVA MONTEVERDE s.r.l. in data 24.4.1992 con rep. 5091 e registrato a Carrara in data 13.5.1992 al n° 591, ✱ ✱

① →
② →

VISTA l'autorizzazione edilizia n° 340A/93, rilasciata in data 6.9.1993 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree a parcheggio dei suddetti fabbricati residenziali,

DATO ATTO che il progetto allegato alla suddetta autorizzazione n° 340/93 rappresenta la previsione di destinazione a parcheggio privato di parte dell'area di cui al mappale 373, che invece il progetto approvato con la citata delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992 destinava a parcheggio pubblico e verde pubblico,

① ✱ DATO ATTO che in data 30.4.1992 è stato redatto il verbale di occupazione d'urgenza delle aree per la realizzazione delle suddette opere pubbliche,

② ✱ DATO ATTO che in data 27.11.1992 è stata redatta, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, certificazione attestante la regolare esecuzione delle suddette opere da parte di NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,

RITENUTO, pertanto, che la richiamata autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 debba essere annullata per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale, a seguito del

citato atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche stipulato in data 24.4.1992, erano state effettivamente realizzate le suddette opere, *dalle quali non si può dedurre*

VISTA la comunicazione, ai sensi della L. 241/90, di avvio del procedimento finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93, inviata in data 11.10.2001 e recante prot. 41805/5848, notificata in data 30/10/01 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. ed in data 16/10/01 a Roberta MENCONI in qualità di Amministratore dei Condomini edificati a seguito delle richiamate concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90,

DATO ATTO che non sono state inoltrate, da parte degli interessati, controdeduzioni od osservazioni in merito al procedimento avviato,

VISTA la relazione recante prot. 904 del 14.2.2002, redatta dall'Ufficio Espropri e pertinente alle verifiche di competenza compiute da quell'Ufficio in merito alle circostanze sopra descritte,

RITENUTO che sussistano i presupposti *da P.E.* per procedere all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340°/93 del 6.9.1993 rilasciata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale, a seguito del citato atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche stipulato in data 24.4.1992 e dell'occupazione d'urgenza delle aree del 30.4.1992, erano state effettivamente realizzate le suddette opere, e *diff. n° 176/90 e 177/90* *pubb. 176/90*

ANNULLA

per i motivi esposti in premessa, l'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area, posta in frazione Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana e distinta catastalmente al foglio 80, mappale 373, la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale erano state regolarmente realizzate tali opere, così come attestato da certificazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.11.1992.

Il presente provvedimento viene notificato a:

NUOVA MONTEVERDE s.r.l., titolare dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993, nella persona di **Amina PIAZZI** nella sua qualità di Liquidatore della NUOVA MONTEVERDE s.r.l., residente in Marina di Carrara, via Lunense n° 59

Roberta MENCONI, nella sua qualità di Amministratore dei Condomini posti in Avenza, via provinciale Avenza Sarzana, edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90 del 31.5.1990.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Cesare Marchetti presso l'U.O. Controllo

del Territorio" del Settore Assetto del Territorio. Gli Uffici sono aperti al pubblico esclusivamente il martedì ed il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso . . .

Carrara, 30 marzo 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

RELATA DI NOTIFICA

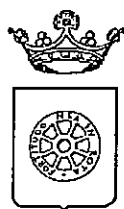
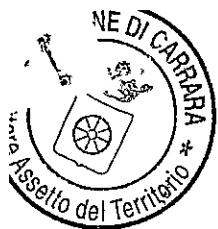
Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani di _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

RICORSO - - - -



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 14435
17-06-02

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 5848-01
del 30 marzo 2002

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione d'Ufficio del 10.8.2001, prot. 5848,

DATO ATTO che in data 31.5.1990 sono state rilasciate le concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per la costruzione di fabbricati residenziali in ragione Avenza, via provinciale Avenza Sarzana, distinta catastalmente al foglio 80, mappali 373 e 226,

VISTA la delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992 ed il relativo progetto allegato per la realizzazione di opere pubbliche nell'area sopra indicata,

VISTO l'atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche, ed i relativi elaborati allegati, stipulato tra il Comune di Carrara e NUOVA MONTEVERDE s.r.l. in data 24.4.1992 con rep. 5091 e registrato a Carrara in data 13.5.1992 al n° 591,

DATO ATTO che in data 30.4.1992 è stato redatto il verbale di occupazione d'urgenza delle aree per la realizzazione delle suddette opere pubbliche,

DATO ATTO che in data 27.11.1992 è stata redatta, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, certificazione attestante la regolare esecuzione delle suddette opere da parte di NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,

VISTA l'autorizzazione edilizia n° 340A/93, rilasciata in data 6.9.1993 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. per l'esecuzione di lavori di variazione planimetrica dell'ubicazione delle aree a parcheggio dei suddetti fabbricati residenziali,

DATO ATTO che il progetto allegato alla suddetta autorizzazione n° 340/93 rappresenta la previsione di destinazione a parcheggio privato di parte dell'area di cui al mappale 373, che invece il progetto approvato con la citata delibera del C.C. n° 22 del 28.2.1992 destinava a parcheggio pubblico e verde pubblico,

RITENUTO, pertanto, che la richiamata autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 debba essere annullata per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area la cui destinazione di Piano Regolatore era



parccheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale, a seguito del citato atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche stipulato in data 24.4.1992, erano state effettivamente realizzate le suddette opere dalla medesima Ditta NUOVA MONTEVERDE s.r.l.,

VISTA la comunicazione, ai sensi della L. 241/90, di avvio del procedimento finalizzato all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93, inviata in data 11.10.2001 e recante prot. 41805/5848, notificata in data 30.10.2001 a NUOVA MONTEVERDE s.r.l. ed in data 16.10.2001 a Roberta MENCONI in qualità di Amministratore dei Condomini edificati a seguito delle richiamate concessioni edilizie n° 176/90 e 177/90,

DATO ATTO che non sono state inoltrate, da parte degli interessati, controdeduzioni od osservazioni in merito al procedimento avviato,

VISTA la relazione recante prot. 904 del 14.2.2002, redatta dall'Ufficio Espropri e pertinente alle verifiche di competenza compiute da quell'Ufficio in merito alle circostanze sopra descritte,

RITENUTO che sussistano i presupposti per procedere, nell'esercizio del potere di autotutela ed al fine di eliminare contraddittorietà nell'azione amministrativa, all'annullamento dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale, a seguito del citato atto di concessione per l'esecuzione delle suddette opere pubbliche stipulato in data 24.4.1992 e dell'occupazione d'urgenza delle aree del 30.4.1992, erano state effettivamente realizzate le suddette opere, per le quali in data 27.11.1992 era stata redatta, dall'Ufficio Tecnico Comunale, certificazione attestante che i lavori oggetto della suddetta concessione erano ultimati in data 10.11.1992 ed erano stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali,

ANNULLA

per i motivi esposti in premessa, l'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993 rilasciata a NUOVA MONTEVERDE s.r.l., per la parte in cui autorizzava la realizzazione di parcheggi privati su area, posta in frazione Avenza, via Provinciale Avenza Sarzana e distinta catastalmente al foglio 80, mappale 373, la cui destinazione di Piano Regolatore era parcheggio pubblico e verde pubblico di progetto e sulla quale erano state regolarmente realizzate tali opere, così come attestato da certificazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 27.11.1992.

Il presente provvedimento viene notificato a:

NUOVA MONTEVERDE s.r.l., titolare dell'autorizzazione edilizia n° 340A/93 del 6.9.1993, nella persona di **Amina PIAZZI** nella sua qualità di Liquidatore

della NUOVA MONTEVERDE s.r.l., residente in Marina di Carrara, via Lunense n° 59

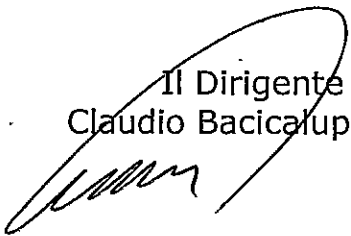
Roberta MENCONI, nella sua qualità di Amministratore dei Condomini posti in Avenza, via provinciale Avenza Sarzana, edificati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie n° 176/90 e n° 177/90 del 31.5.1990.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Cesare Marchetti presso l'U.O. Controllo del Territorio" del Settore Assetto del Territorio. Gli Uffici sono aperti al pubblico esclusivamente il martedì ed il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale entro sessanta giorni dalla data di notifica della presente ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di notifica della presente.

Carrara, 30 marzo 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani di _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE