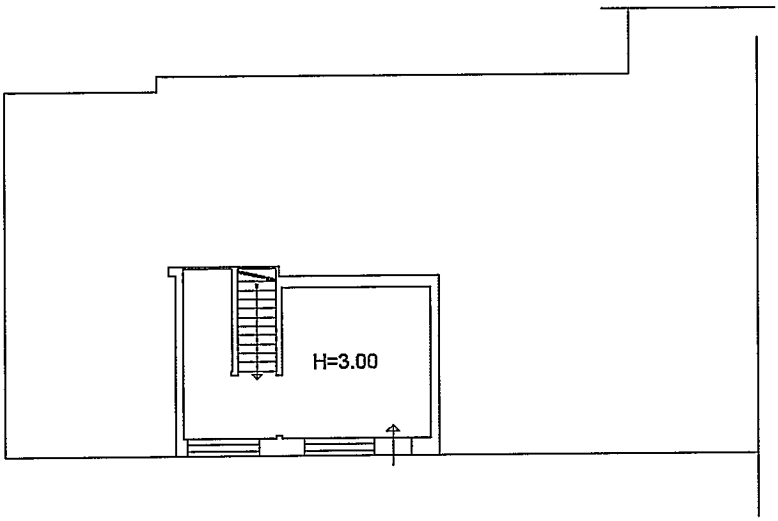
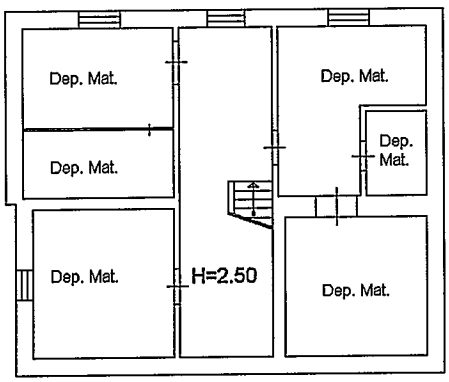
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Piave	civ. 20
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 130 Subalterno: 6	Compilata da: Ferrarini Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008





Pianta Piano Terra
Pianta Piano Interrato
Mapp.130 Sub.6

Nord

agenzia del Territorio

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008

Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	3
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3

Causali: **ampliamento, frazionamento e fusione realizzata il 20/06/2007**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 3
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali							Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		64	130	1														
2		S		64	130	4														
3		S		64	129	1														
4		C		64	130	6						001	C/1	5	24	86	246,66	SI	SI
	via piave	20											T-S1						
5		C		64	130	7						001	C/1	5	32	43	328,88	SI	SI
	via piave	20											T						
6		C		64	130	8						001	C/1	3	107	148	812,34	SI	SI
				64	129	3													
	via piave	20											T-S1						

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BAICCHI ANDREA

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIA PISA n. 12 c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. FERRARINI UGO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 505

Codice Fiscale: **FRRGUO53P21B832T**

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 – 0585/73730
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T
00539890459

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008

Relazione tecnica

Pratica : sanatoria edilizia Baicchi Luciano legge 47/85 pratica N° 4326 Fog. 55 Mapp.129 sub. 3 129 sub. 8 – 130 sub. 6.

Trattasi di opere realizzate in difformità dalla Licenza edilizia n° 1203 del 24/05/1964 a fabbricato situato in Via Piave che si erge su due piani fuori terra compreso il piano interrato. In tale licenza veniva prevista la realizzazione di tre negozi al piano terra con vano scala di arroccamento tra il piano terra e primo. Venivano realizzati tre negozi al piano terra senza il vano scale tra il piano terra e primo, realizzato un modesto ampliamento per locale igienico sul fronte retrostante e realizzato il collegamento tra il negozio mapp. 130 sub. 6 al sottostante piano interrato.
I lavori sono stati effettuati ed ultimati nell'anno 1964 .

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su n° 3 mod. 47/D, opere realizzate in difformità della licenza o concessione edilizia che non comportano aumenti della superficie utile e del volume assentito le prime due e relative alla diversa disposizione dei negozi del piano terra e la terza per opere realizzate in difformità dalla licenza o concessione edilizia non conformi alle norme e prescrizioni urbanistiche per l'ampliamento effettuato a servizio igienico nella parte retrostante del fabbricato.

Relativamente ai primo due modelli D, per il mapp. 129 sub. 3 e 130 sub. 8 veniva richiesta domanda di sanatoria per una superficie utile di mq. 101,00 con relativa tipologia 4 , misura oblativa €. 0,39 al mq. (ex £. 750) per un un totale di €. 39,25 (ex. £. 76.000) . Minimo di legge €. 51,65 (ex £. 100.000) che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex £. 139.000)

Idem come sopra per il secondo modello D relativo al mapp. 130 sub. 6 per la superficie utile di mq. 28,00 con importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex. £. 139.000)

Per il terzo modello D ,edificazione in difformità del locale bagno, facente capo al mapp. 129 sub. 3 e 130 sub. 8 . veniva richiesta una sanatoria per mq. 4,10 con relativa tipologia 1 , misura oblativa €. 1,29 al mq. (ex £. 2.500) per un totale di €. 5,68 (ex. £. 11.000) . Minimo di legge €. 51,65 (ex £. 100.000) che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex £. 139.000)

Da rilevi effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria corrisponde esattamente a quanto richiesto nella domanda di sanatoria edilizia.

Essendo l'ampliamento edificato antecedentemente il 1967 non sono dovuti oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria , nonchè contributo di costo di costruzione .

Sia al momento dell'edificazione che alla data odierna non esistono vincoli tali da impedire il rilascio della sanatoria edilizia.

Carrara li 28/08/2007

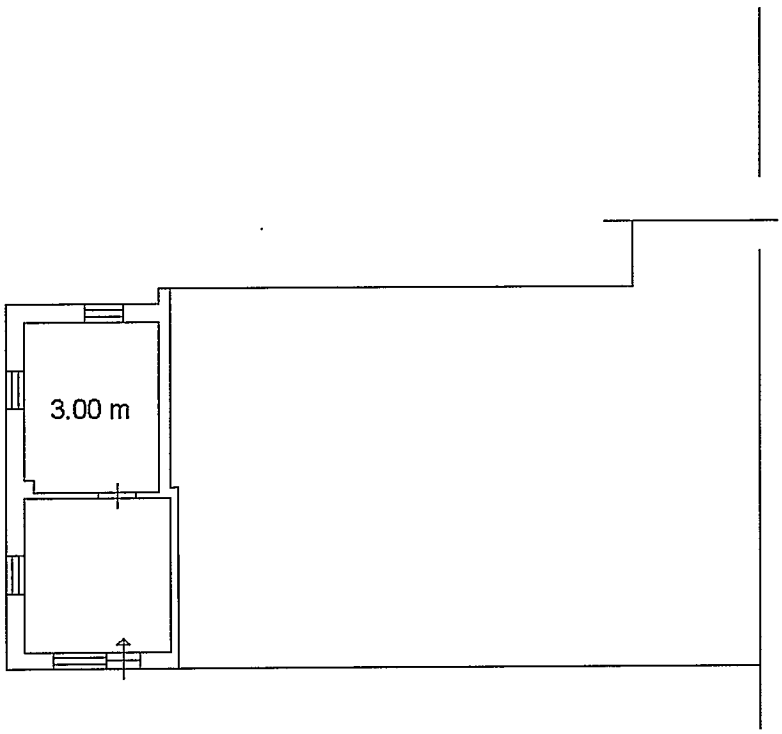
Geom. Ugo Ferrarini

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Piave	civ. 20
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 130 Subalterno: 7	Compilata da: Ferrarini Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008



Pianta Piano Terra
Mapp.130 Sub.7

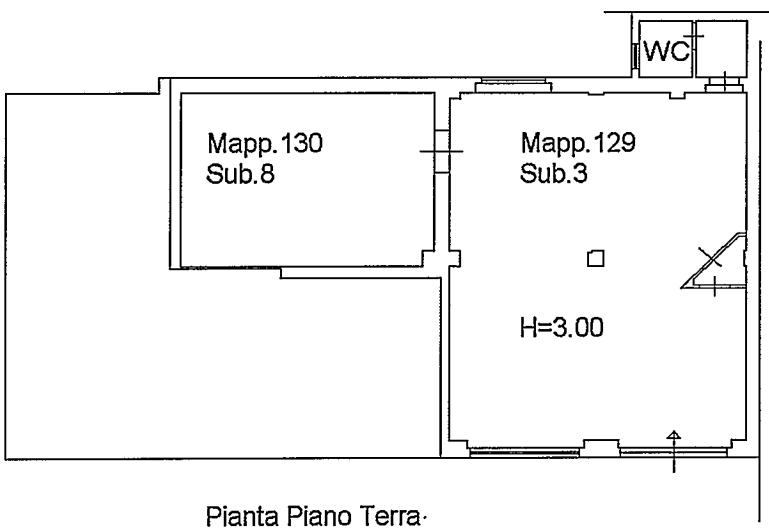
Nord

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

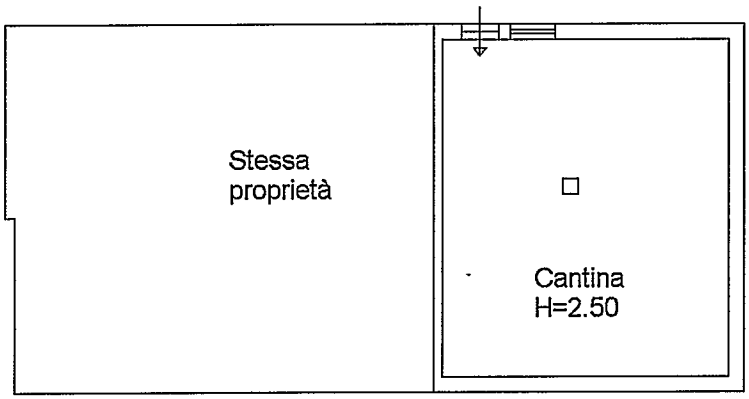
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Piave	civ. 20
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 130 Subalterno: 8	Compilata da: Ferrarini Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2003



Pianta Piano Terra
Mapp.130 Sub.8
Mapp.129 Sub.3



Pianta Piano interrato
Mapp.129 Sub.3

Nord

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 – 0585/73730
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T
00539890459

Relazione tecnica

Pratica : sanatoria edilizia Baicchi Luciano legge 47/85 pratica N° 4326 Fog. 55 Mapp.129 sub. 3 129 sub. 8 – 130 sub. 6.

Trattasi di opere realizzate in difformità dalla Licenza edilizia n° 1203 del 24/05/1964 a fabbricato situato in Via Piave che si erge su due piani fuori terra compreso il piano interrato. In tale licenza veniva prevista la realizzazione di tre negozi al piano terra con vano scala di arroccamento tra il piano terra e primo. Venivano realizzati tre negozi al piano terra senza il vano scale tra il piano terra e primo, realizzato un modesto ampliamento per locale igienico sul fronte retrostante e l'ampliamento del piano interrato con il collegamento tra il negozio mapp. 130 sub. 6 al sottostante piano interrato.
I lavori sono stati effettuati ed ultimati nell'anno 1964 .

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su n° 3 mod. 47/D, opere realizzate in difformità della licenza o concessione edilizia che non comportano aumenti della superficie utile e del volume assentito , sanando il solo ampliamento del piano interrato su un modello D come superficie non residenziale,
sanando solo una parte del piano primo per il frazionamento della superficie e volume assentito in due unità immobiliari con caratteristiche commerciali su altro modello D.
sanando con ultimo modello D, per opere realizzate in difformità dalla licenza o concessione edilizia non conformi alle norme e prescrizioni urbanistiche, per l'ampliamento effettuato a servizio igienico nella parte retrostante del fabbricato.

Relativamente al primo dei modelli D, per il mapp. 129 sub. 3 e 130 sub. 8 veniva richiesta domanda di sanatoria per una superficie utile non residenziale, relativamente al piano interrato, di mq. 101,00 con relativa tipologia 4 , misura oblativa €. 0,39 al mq. (ex £. 750) per un un totale di €. 39,25 (ex. £. 76.000) . Minimo di legge €. 51,65 (ex £. 100.000) che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex £. 139.000)

per il secondo modello D relativo al mapp. 130 sub. 6 per la superficie utile di mq. 28,00 con importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex. £. 139.000). Il versamento contemplava la rimanente superficie creatasi con il frazionamento per l'unità immobiliare di cui al mapp. 130 sub. 8. Infatti dal calcolo della superficie utile rimanente mq. 102,71 sommati a mq. 28,00 si sarebbe giunti ad una superficie utile da condonare di mq. 130,71. Tale superficie moltiplicata x misura oblativa €. 0,39 (ex £. 750) doveva giungere ad un importo oblativo totale di €. 50,97 . Il minimo di legge era di €. 51,65 che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo di €. 71,79 (ex £. 139.000). Tale importo, anche con la superficie utile scaturita dal frazionamento, risulta essere congruo con il versamento effettuato.

Per il terzo modello D ,edificazione in difformità del locale bagno, facente capo al mapp. 129 sub. 3 e 130 sub. 8 . veniva richiesta una sanatoria per mq. 4,10 con relativa tipologia 1 , misura oblativa €. 1,29 al mq. (ex £. 2.500) per un totale di €. 5,68 (ex. £. 11.000) . Minimo di legge €. 51,65 (ex £. 100.000) che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex £. 139.000)

Da rilevi effettuati, la superficie utile ad uso misto oggetto di sanatoria corrisponde esattamente a quanto richiesto nella domanda di sanatoria edilizia, aggiungendo la superficie scaturita dal frazionamento ed oggetto di conguaglio.

Essendo l'ampliamento edificato antecedentemente il 1967 non sono dovuti oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria , nonchè contributo di costo di costruzione .

Sia al momento dell'edificazione che alla data odierna non esistono vincoli tali da impedire il rilascio della sanatoria edilizia.

Carrara li 17/04/2008

Geom. Ugo Ferrarini

BAICCHI LUCIANO			OBLAZIONE
4326/1	ampliamento	£ 139.000	€ 72/00
4326/2	modifiche interne	£ 139.000	€ 72/00
4326/1	magazzino	£ 284.000	€ 147/00

BAICCHI ANDREA		
3627/2	ampliamento sede 19	€ 117/00
3627/3	ampliamento copertura 268	€ 1.657/00
	TOT	€ 1.774/00

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita'	in soppressione	n.	3
			speciale e particolare	n.			in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.			in costituzione	n.	3

Causali: **ampliamento, frazionamento e fusione realizzata il 20/06/2007**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 3
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita € Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		S		64	130	1													
2		S		64	130	4													
3		S		64	129	1													
4	via piave 20	C		64	130	6						001	C/1 T-S1	5	24	86	246,66	SI	SI
5	via piave 20	C		64	130	7						001	C/1 T	5	32	43	328,88	SI	SI
6	via piave 20	C		64 64	130 129	8 3						001	C/1 T-S1	3	107	148	812,34	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

BAICCHI ANDREA

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIA PISA n. 12 c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. FERRARINI UGO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 505

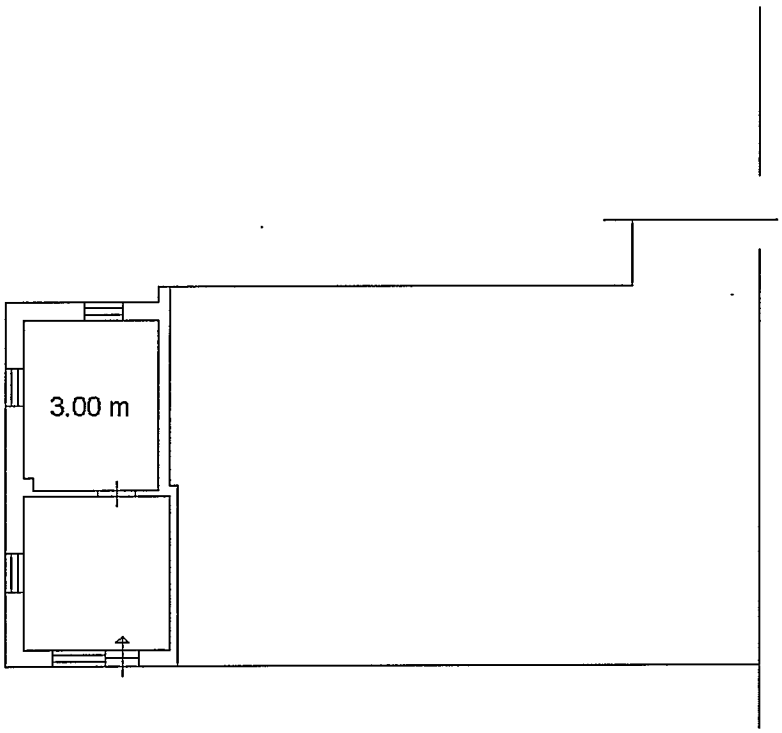
Codice Fiscale: **FRRGUO53P21B832T**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Piave	civ. 20
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 130 Subalterno: 7	Compilata da: Ferrarini Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008



Pianta Piano Terra
Mapp.130 Sub.7

Nord

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via VII Luglio 5 – 0585/73730
54033 Carrara
FRR GUO 53P21 B832T
00539890459

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008

Relazione tecnica

Pratica : sanatoria edilizia Baicchi Luciano legge 47/85 pratica N° 4326 Fog. 55 Mapp.129 sub. 3 129 sub. 8 – 130 sub. 6.

Trattasi di opere realizzate in difformità dalla Licenza edilizia n° 1203 del 24/05/1964 a fabbricato situato in Via Piave che si erge su due piani fuori terra compreso il piano interrato. In tale licenza veniva prevista la realizzazione di tre negozi al piano terra con vano scala di arroccamento tra il piano terra e primo. Venivano realizzati tre negozi al piano terra senza il vano scale tra il piano terra e primo, realizzato un modesto ampliamento per locale igienico sul fronte retrostante e realizzato il collegamento tra il negozio mapp. 130 sub. 6 al sottostante piano interrato.
I lavori sono stati effettuati ed ultimati nell'anno 1964 .

La richiesta di sanatoria è stata effettuata su n° 3 mod. 47/D, opere realizzate in difformità della licenza o concessione edilizia che non comportano aumenti della superficie utile e del volume assentito le prime due e relative alla diversa disposizione dei negozi del piano terra e la terza per opere realizzate in difformità dalla licenza o concessione edilizia non conformi alle norme e prescrizioni urbanistiche per l'ampliamento effettuato a servizio igienico nella parte retrostante del fabbricato.

Relativamente ai primo due modelli D, per il mapp. 129 sub. 3 e 130 sub. 8 veniva richiesta domanda di sanatoria per una superficie utile di mq. 101,00 con relativa tipologia 4 , misura oblativa €. 0,39 al mq. (ex £. 750) per un un totale di €. 39,25 (ex. £. 76.000) . Minimo di legge €. 51,65 (ex £. 100.000) che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex £. 139.000)

Idem come sopra per il secondo modello D relativo al mapp. 130 sub. 6 per la superficie utile di mq. 28,00 con importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex. £. 139.000)

Per il terzo modello D ,edificazione in difformità del locale bagno, facente capo al mapp. 129 sub. 3 e 130 sub. 8 . veniva richiesta una sanatoria per mq. 4,10 con relativa tipologia 1 , misura oblativa €. 1,29 al mq. (ex £. 2.500) per un totale di €. 5,68 (ex. £. 11.000) . Minimo di legge €. 51,65 (ex £. 100.000) che per le maggiorazioni di legge (39%) a presentazione della domanda di sanatoria edilizia (29/06/1987) portava ad un importo oblativo interamente versato di €. 71,79 (ex £. 139.000)

Da rilevi effettuati, la superficie utile oggetto di sanatoria corrisponde esattamente a quanto richiesto nella domanda di sanatoria edilizia.

Essendo l'ampliamento edificato antecedentemente il 1967 non sono dovuti oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria , nonchè contributo di costo di costruzione .

Sia al momento dell'edificazione che alla data odierna non esistono vincoli tali da impedire il rilascio della sanatoria edilizia.

Carrara li 28/08/2007

Geom. Ugo Ferrarini

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4326

B	N. PROGRESSIVO	0 7 7 9 2 8 9 9 1 0

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

MARCA DA BOLLO LIRE 5000

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 30 GIU. 87

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BAICCHI

NOME: LUCIANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BCC - LCN - 29 E 26 B832 A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MELARA - VIA PISA, 15 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 26 05 1929 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☑ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 ☑ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☑ no

2 si con lottizzazione autorizzata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 139.000
Lire centotrentanove mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BACCHI LUCIANO
residente in CARRARA
Codice Fiscale BCC LCN 29E26 B832A
addì

SEZ.5 29-GIU-87 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014
0155 £.*****139000
VCC 0003 £.****900 L'UFFICIALE POSTALE
Bollo N. del bollettario ch 9
data progressivo

SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALI

LOCALITÀ		COMUNE	PROVINCIA (sigla)
STAD	33	CARRARA	MS

In mancan

- Catasto t — i di mappa
- Nuovo ca — i di mappa 130

B - ZONA

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D
- Zona E
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

- VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo 10

- NATURA DELL'OPERA

— Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☒

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - ÉPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

COMUNE DI CARRARA 28 MAG 1987

Signor Sindaco del Comune di CARRARA

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4326

B	N. PROGRESSIVO	0 4 7 9 2 8 9 9 1 0

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BAICCHI

NOME: LUCIANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BCC - LCN - 29E26 - B832A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MELARA - VIA PISA, 15 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 26 05 1929 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: ____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si — 2 no ☑

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☑

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: ____

NOME: ____

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ____ — PROVINCIA (sigla): ____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: ____ — C.A.P.: ____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☑

2 si con lottizzazione autorizzata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
STADIO - VIA PIAVE N°20	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 64 numero/i di mappa 130 ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☒

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____,__

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq ____,__
- Attività commerciale mq 28,00
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq ____,__
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq ____,__
- Attività connessa con la conduzione agricola mq ____,__
- Altre attività mq ____,__

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 28,00

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: n° 46

Data di rilascio (giorno mese anno): 10 06 1964

Destinazione d'uso assentita: 02

Superficie assentita mq ____,__

Volume assentito mc ____,__

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq 1 ☒
- da 401 a 600 mq 2 ☐
- da 601 a 1.000 mq 3 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
- da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
- oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☒
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 03
- piani entro terra n. 01
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 01

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq ____,__

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
x Tipologia 4	x L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 750 ~~,000~~

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq ,
3) Attività commerciale mq 28,00
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 750 ~~,000~~
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 21.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÁ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 139.000
100.000 + 39%
21) Somma versata in data: giorno 29 mese 06 anno 1987
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 29 GIU. 1987

Firma del richiedente [illegible]

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____,__

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq ____,__
- Attività commerciale mq 28,00
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq ____,__
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq ____,__
- Attività connessa con la conduzione agricola mq ____,__
- Altre attività mq ____,__

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 28,00

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: n° 46

Data di rilascio (giorno mese anno): 10 06 1964

Destinazione d'uso assentita: 02

Superficie assentita mq ____,__

Volume assentito mc ____,__

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☒
— da 401 a 600 mq 2 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 ☐
— attività commerciale 2 ☒
— attività sportiva 3 ☐
— attività culturale 4 ☐
— attività sanitaria 5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
— altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria: 1

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 03
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 01

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq ____,__

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 750 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq ,
3) Attività commerciale mq 28,00
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq ,
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq ,
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq ,
7) Atre attività mq ,

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 750 .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 21 .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 139 .000
100.000 + 39%
21) Somma versata in data: giorno 29 mese 06 anno 1987
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 29 GIU. 1987

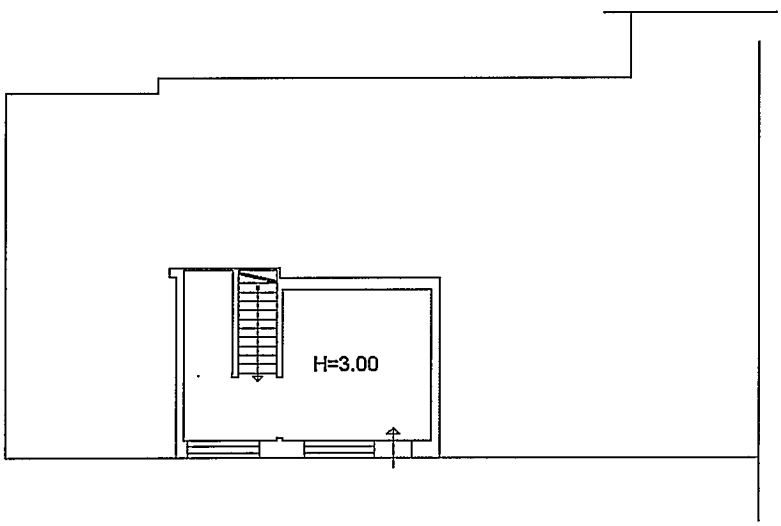
Firma del richiedente Pericoli Luciano

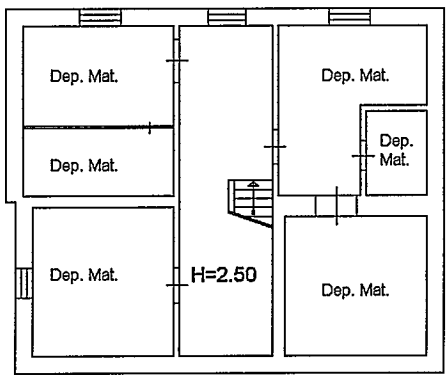
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Piave civ. 20	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 130 Subalterno: 6	Compilata da: Ferrarini Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2003





Pianta Piano Terra
Pianta Piano Interrato
Mapp. 130 Sub. 6

Nord

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4326

B	N. PROGRESSIVO	0 4 7 9 2 8 9 9 4 0

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BACCHI

NOME: LUCIANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BCC LNC 29 E 26 B832 A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA PISA — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 26 05 1929 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	01	100000	139.000			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	04	504.000	701.000			
TOTALE		604.000	840.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data: 29 GIU. 1987 — Firma del richiedente: Bacchi Luciano

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ERRATA-CORRIGE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:*

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	**TERZA** (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	**SECONDA** (quadro **c**, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
	TERZA (quadro **B**, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: *«Nel caso di opera destinata.....»*	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro **D**)	Intero quadro **D**	Sopprimere l'intero quadro **D**
	TERZA (quadro **E**, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» **(è stato soppresso «o 13»)**
D	**PRIMA** (quadro **E**, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» **(è stato sostituito «13» con «15»)**
	TERZA (quadro **C**, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
	TERZA (quadro **C**, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE **MODELLO 47/85-D** (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	*«Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	*«Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». **(è stato sostituito l'intero paragrafo)**

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4326

B	N. PROGRESSIVO	0779289910

MARCA DA BOLLO LIRE 3.000

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 30 GIU 87

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BAICCHI

NOME: LUCIANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BCC LHC 29 E26 B832 A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: VIA PISA — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 26 05 1929 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Già versate			
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	01	100.000	139.000			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	04	504.000	701.000			
TOTALE		604.000	840.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

Data: 29 GIU. 1987

Firma del richiedente: Baicchi Luciano

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Mod. C 6

Carrára, li .....

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. 2436 di Prot. 261

15.1.90

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

Baicchi Luciano
Via Pisa
54033 Carrara

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
Pratica n° 4326
presentata il 30-6-87
Richiesta documentazione integrativa.

R A C C O M A N D A T A

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☐ n) ____ marche da bollo da £. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° ____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per ~~tardata~~ diverse ~~presentazione~~ Tipologie (___%) £. 1.133.800 + ~~10%~~ 5% in ragione d'anno;
- ☒ certificato iscrizione Camera Commercio;
- ☒ Estremi appar. volume esistente

IL SINDACO

/fg

Mod. C 6

08 SET. 1989

Carrara, li .....

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. ..... di prot.

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

Baicchi Luciano
Via Pisa
54033 Carrara

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
Pratica n° 4326
presentata il 30-6-87
Richiesta documentazione integrativa.

R A C C O M A N D A T A

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☐ n) ____ marche da bollo da £. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° ____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per ~~tardata~~ ~~presentazione~~ diverse Tipologie (___%) £. 1.133.800 + ~~10%~~ 5% in ragione d'anno;
- ☒ certificato iscrizione Camera Commercio;
- ☒ Estremi appar. volume esistente

IL SINDACO

/fg

COMUNE DI CARRARA

[illegible]

Legge 47/85

Richiedente: BAICCHI' LUCIANO n° 4326

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1	- Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	~~NO~~
2	- Relazione Tecnica Ill.va	SI	~~NO~~
3	- Reperto Fotografico	SI	~~NO~~
4	- Elaborati Grafici	SI	~~NO~~
5	- Dichiarazione Giurata	SI	~~NO~~
6	- Ricevuta U.T.E	SI	~~NO~~
7	- Planimetria Catastale	SI	~~NO~~
8	- Bolli	SI	NO
9	- Certificato Iscriz. CCIAA	SI	~~NO~~
10	- Certificato Residenza	SI	NO
11	- Conguaglio Oblazione £. 1133800	SI	NO
12	ESTREMI APPROVAZIONE VOLUME ESISTENTE		
13			
14	- Documentazione per Vino. L. 431/85	SI	NO
	[illegible]	SI	NO

NOTE: _____

COMUNE DI CARRARA
Cat. 01
Cl. 3
Prot. n° 3059

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008

Al Sindaco del Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio (geom. Marchi Claudio)

Oggetto: esame pratica condono edilizio a nome Baicchi Luciano leg. 47/85

Il sottoscritto Geom. **Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 con studio in Carrara via VII Luglio n° 5 quale tecnico incaricato dai sig. Baicchi Luciano e Baicchi Andrea , comproprietari dei fabbricati oggetto di sanatoria edilizia ai sensi della Lg. 47/85

CHIEDE

Il rilascio della Concessione in sanatoria o permesso di costruire in sanatoria dei fabbricati di proprietà dei sigg. Baicchi Luciano ed Andrea.

Carrara li 21/01/2008

Geom. Ugo Ferrarini

Doc. Allegata

Documentazione catastale
Elaborati grafici
Aereofotogrammetria
Relazione tecnica
Idoneità statica ove occorrente
Documentazione fotografica

prot. 281 del 24.1.08
ASSEGNATO AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE LI

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MARCA DA BOLLO LIRE 30000

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 17 MAGGIO

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4326

B	N. PROGRESSIVO	0 7 7 9 2 8 9 9 1 0

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BAICCHI

NOME: LUCIANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BCC LNC 29E26 B832 A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MELARA - VIA PISA 15 — C.A.P.: 5 4 0 3 3

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 2 6 0 5 1 9 2 9 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ — 2 no ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
STADIO - VIA PIAVE	54033	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 64 numero/i di mappa 128 130
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4326

B	N. PROGRESSIVO	0 7 7 9 2 8 9 9 1 0

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 14 NOV 1985

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: BAICCHI

NOME: LUCIANO

NUMERO DI CODICE FISCALE: BCC LHC 29E26 B832 A

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MELARA - VIA PISA 15 — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 26 05 1929 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 4

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 1 — QUALIFICA: 8 — ATTIVITÀ ECONOMICA: 03

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: ____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ — 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE: ____

NOME: ____

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: ____ — PROVINCIA (sigla): ____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: ____ — C.A.P.: ____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 139.000
Lire centotrentanove mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da BACCHI LUCIANO
residente in CARRARA
Codice Fiscale BCC LCN 29E26 B832A
addì

SCZ.5 29-GIU-87 P7
CARRARA 36/014
01154 £.*****139000
VCC 0002 £.****900
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N.
del bollettario ch 9
data progressivo

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ: STAZ

In manc

- Catast
- Nuovo

B - ZONA

- Zona
- Zona
- Zona
- Zona
- Zona
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
0133	CARRARA	MS

Numero/i di mappa 128 130

Numero/i di mappa

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

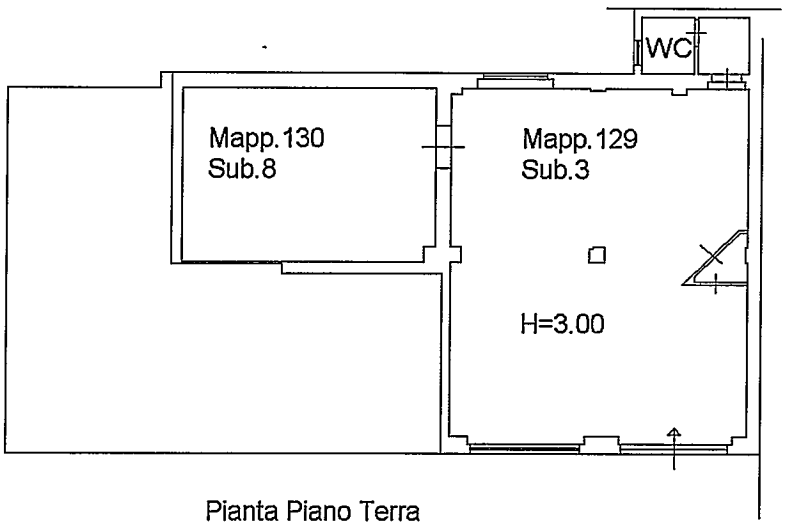
1 ☒ sì 2 ☐ no parziaimente 3 ☐

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

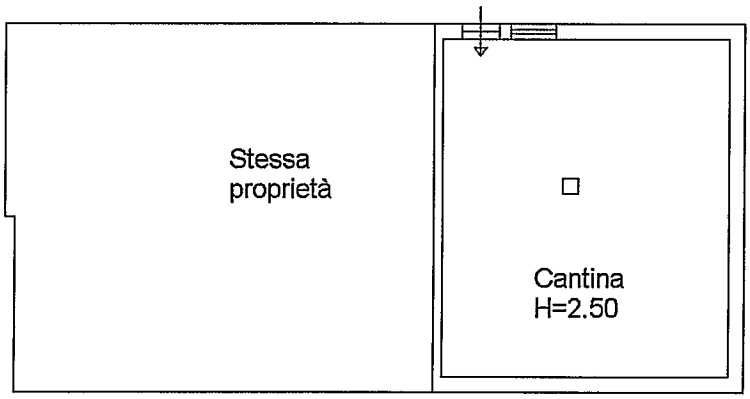
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Piave	civ. 20
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 64 Particella: 130 Subalterno: 8	Compilata da: Ferrarini Ugo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 505

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
22 GEN. 2008



Pianta Piano Terra
Mapp.130 Sub.8
Mapp.129 Sub.3



Pianta Piano interrato
Mapp.129 Sub.3

Nord

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [ ]

— Piani entro terra n. [ ]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc [ ]

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq [ ]
- Attività commerciale mq [4.119]
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq [ ]
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq [ ]
- Attività connessa con la conduzione agricola mq [ ]
- Altre attività mq [ ]

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq [4.119]

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione [1203]

Data di rilascio (giorno mese anno) [24 05 1984]

Destinazione d'uso assentita [02]

Superficie assentita mq [ ]

Volume assentito mc [ ]

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq 1 ☒
- da 401 a 600 mq 2 ☐
- da 601 a 1.000 mq 3 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
- da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
- oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☒
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☐
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività ..... (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale [ ]

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria [03]

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. [02]
- piani entro terra n. [0]
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☒
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☐
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☒
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato [01]

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq [ ]

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	X L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2500.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq
3) Attività commerciale mq 4,110
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2.500.000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 11.000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 139.000
100.000 + 39%
21) Somma versata in data: giorno 29 mese 06 anno 1987
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 29 GIU. 1987

Firma del richiedente Bricch Luciano

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [ ]

— Piani entro terra n. [ ]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc [ ]

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq [ ]
- Attività commerciale mq [411,0]
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq [ ]
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq [ ]
- Attività connessa con la conduzione agricola mq [ ]
- Altre attività mq [ ]

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq [411,0]

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione [1203]

Data di rilascio (giorno mese anno) [24 05 1964]

Destinazione d'uso assentita [02]

Superficie assentita mq [ ]

Volume assentito mc [ ]

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 [X]
— da 401 a 600 mq 2 [ ]
— da 601 a 1.000 mq 3 [ ]
— da 1.001 a 1.500 mq 4 [ ]
— da 1.501 a 2.000 mq 5 [ ]
— da 2.001 a 4.000 mq 6 [ ]
— da 4.001 a 10.000 mq 7 [ ]
— da 10.001 a 20.000 mq 8 [ ]
— oltre 20.000 mq 9 [ ]

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1 [ ]
— attività commerciale 2 [ ]
— attività sportiva 3 [ ]
— attività culturale 4 [ ]
— attività sanitaria 5 [ ]
— opere religiose o a servizi di culto 6 [ ]
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 [ ]
— attività connessa con la conduzione agricola 8 [ ]
— altre attività ..... (specificare) 9 [ ]

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale [ ]

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria [03]

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. [02]
- piani entro terra n. [0]
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 [ ]
  - cemento armato 2 [X]
  - prefabbricata 3 [ ]
  - mista e altra 4 [ ]

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 [ ]
- uso misto con presenza di abitazioni 2 [X]
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato [91]

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 [X]
- allacciamento rete elettrica 2 [X]
- allacciamento rete idrica 3 [X]
- allacciamento rete distrib. gas 4 [X]
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 [ ]
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 [ ]
- spazi per parcheggi 7 [ ]
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq [ ]

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	X L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 2500 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq
3) Attività commerciale mq 4,110
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2.500 .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 11 .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 139 .000
21) Somma versata in data: giorno mese anno 29 06 1987 100.000 + 39%
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 29 GIU. 1987

Firma del richiedente Bonicelli Luciano