



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 13629/1187
n.121/06 del 25/09/2006.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 29/03/2006 da CAVIOLINA SALVATORE , con sede in MOZZATE-COMO indirizzo VA G.GALILEI 39 C.F.CVLSVT52A09F231X ed altri (vedi art.6) registrata il 29/03/2006 al Prot. Gen. n.13629/1187 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 279/97 CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 103 mappale 274-276 posto in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO l'art.146 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n° 42;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) in data 22/03/2006, a firma del progettista MARCHI GEOM. ANDREA ;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 28 del 23/06/2006, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA LIMITATAMENTE ALLE SOLE OPERE INTERNE ;

VISTA la determinazione Dirigenziale con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €. 2065,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 3976 DEL 04/08/06 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali

l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A CAVIOLINA SALVATORE con sede in MOZZATE-COMO VA G.GALILEI 39 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 279/97 CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 103 mappale n. 274-276 posto in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 10, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto **LIMITATAMENTE ALLE SOLE OPERE INTERNE.**

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di cui all'art.140 comma 4 della L.R. 140 del 03/01/2005 n° 1, il CAVIOLINA SALVATORE ha corrisposto a titolo di oblazione per il rilascio dell' attestazione di conformità in sanatoria è stata determinata in €. 2065,00 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

ALTRI INTESTATARI

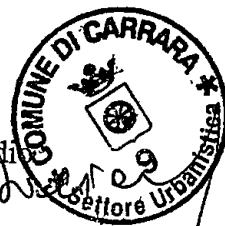
ZAFFARONI ROSANNA
ZAFFARONI CARLA

C.F. ZFFRNN56D68F205I
C.F. ZFFCRL55C64F205T

Carrara 25/09/2006

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 25/09/2006

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 13629/1187 Attestazione di conformità n.121/06 del 25/09/2006.
Technico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 15s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it