

XXXXFABBRICATO POSTO IN CODENA DI CARRARA VIA NUOVA DI BERGIOLA N°29.

CATASTO/ FOGLIO N°57 MAPP. 910-520. DI PROPRIETA' DELLA SIG.

DELL'AMICO MARIA.









MOD. P/AN 1

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto DELL'AMICO MARIA nato a CARRARA
 il 15-01-1930 abitante in via NUOVA BERGIOIA N. 29
 località CORONA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

I LAVORI DI ADPIAMENTO DEL FABBRICATO DI MIA PROPRIETA'
SUI MAPPAI 520-540 FOGLIO 57 DEL COMUNE DI CARRARA
SONO STATI ULTIMATI NELL'ANNO 1979.

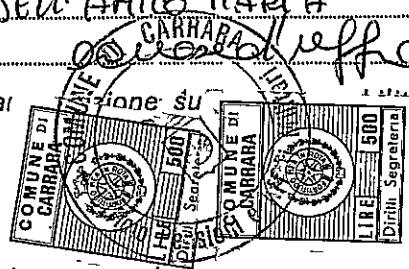
Carrara, li 13 SET 1980 IN FEDE
 In carta libera per uso Pubblio Amministrativo Sell'Amico Maria

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
DELL'AMICO MARIA
 documento di riconoscimento Carta d'Identità N. 123456789
 del 13 SET 1980 previa al Funzionario incaricato penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

13 SET. 1980



IL FUNZIONARIO INCARICATO (MOSI N. 1/85A)



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. 1

cn / cd / cm / cr / ce / cl / cc

Rimborso stampati L. 50

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITA' DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI

CERTIFICA CHE:

DELL'AMICO MARIA

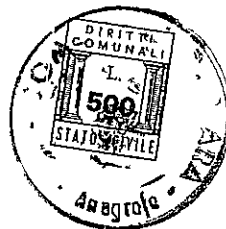
NATA IL 15.1.1930 A CARRARA (MS)

ATTO N. 0058-I

ABITANTE IN VIA NUOVA DI BERGIOLA N. 29

CONIUGATA CON GRISELLI ALESSANDRO

E' QUI RESIDENTE DALLA NASCITA



11.11.1985

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

[Handwritten signature]
L'Ufficiente di Anagrafe
Anagrafe

In carta libera
Per uso amministrativo e comunque per quelli previsti dalla legge in esenzione del bollo



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta

Comune di CARRARA

di CARRARA

Frazione di
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

Il sottoscritto possessore DELL'AMICO MARIA

nato a CARRARA il 15-01-1930 domiciliato in

CARRARA VIA NUOVA DI BERGOLA N° 29, denuncia a codesto Ufficio

Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pagina 2, allibrate nel catasto terreni del Comune

di CARRARA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di

edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal Sig.

MORELLI MARCO, iscritto all'Albo professionale dei
GEOMETRI della provincia di MASSA-CARRARA

Buena H 17/01/86

IL DENUNCIANTE

Dell'Amico Maria

DATI CATASTALI

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n.	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Princ.	Sub.			
	57	910		BERGIOLOA	38766	1) GRISELLI ALESSANDRO 1/2 LIV. 2) DELL'AMICO MARIA 1/2 LIV. 3) COMUNE di CARRARA - CONCEDENTE
	57	520		BERGIOLOA	38766	C. S.

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.

Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

Ricevuta n. 158 della II Sezione

La DITTA (come da Mod.3 S.P.C.)

Dell'Amico Mario nato a Monza
il 15/01/1930 P.F. = DLLMRA 30A55B8325
— Griselli Alessandro nato a Monza il
22-03-1920 - C.F. = GRSLSN70C22 B8321
residenti in via nuova di Bergamo n° 29 - Monza

ha presentato in data odierna per l'immobile
sito nel Comune di... Monza ... Via nuova di Bergamo n° 29
Piazza 57
distinto in Catasto con il Foglio n° particella
n° 910 ... i seguenti documenti:

- A - MODELLO 3 SPC
- K - TIPO MAPPATE
- < - MODELLO 26
- ✓ - MODELLO 6
- ← - RICHIESTA DI RURALITA'

} allegati alla pratica

NCEV. N° 6758

Ha inoltre allegato _____

La presentazione dei documenti di cui sopra costi-
tuisce prova utile ^{anche} ai fini della documentazione catastale
prevista dall'art.35 della legge 28.2.1985, n° 47

data 17 SET. 1986VBOI Pratica NCEV N° 6758

A tal fine compila i sottostanti quadri giustificativi.

[illegible]

Totale superficie ha

- B) Persone addette alla manuale coltivazione della terra, alla custodia dei fondi, del bestiame e degli edifici rurali ed alla vigilanza dei lavoratori agricoli, nonché persone di famiglia con viventi a loro carico:

[illegible]

Vani utilizzati ad uso abitativo mq.

- C) Animali il cui allevamento è ottenuto almeno per un quarto con mangimi del fondo a cui serve il fabbricato rurale;

Specie animale	N.
" "	"
" "	"

Superficie coperta
utilizzata mq.

- D) Custodia delle macchine, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione:

Superficie coperta utilizzata mq.

- E) Conservazione dei prodotti agricoli ed attività di manipolazione e trasformazione e alienazione di prodotti agricoli e zootecnici, ancorchè non svolta sul terreno, che rientrino nell'esercizio normale dell'agricoltura secondo la tecnica che lo governa e che abbiano prevalentemente per oggetto prodotti ottenuti dal terreno e dagli animali allevati su di esso:

Superficie utilizzata mq. *

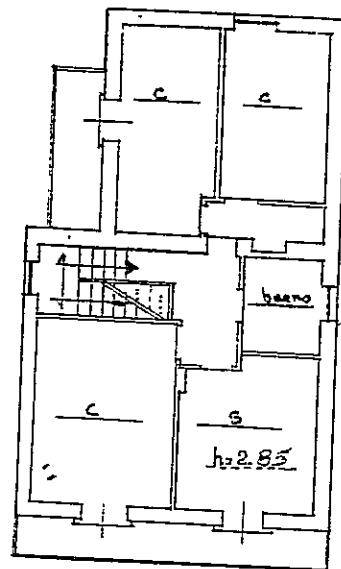
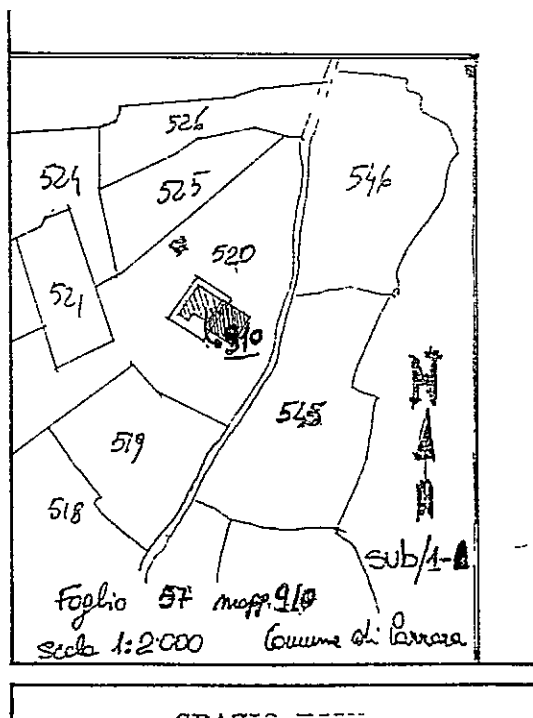
Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità di quanto sopra.

....., 11 12/02/26

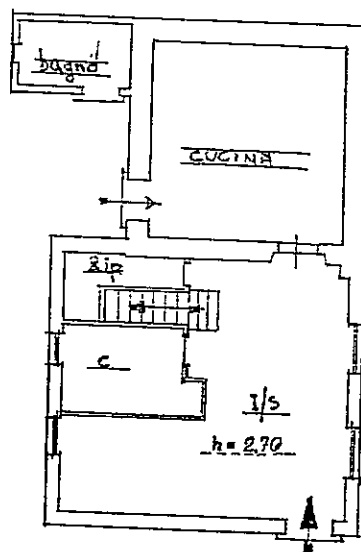
Sol' Annie Marie

Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalterni di nuova formazione, divisi nei rispettivi vani (a solo scopo indicativo), ogni subalterno deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una diversa colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.

In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la planimetria stessa deve essere specificamente richiamata.



PIANTA PIANO PRIMO Sub/1



PIANTA PIANO TERRA Sub/1

Larcara 19/02

IL PERITO

Iscritto all'Albo della Provincia di

Le parti od i loro delegati

Dell'Onorevole

L'Ufficio Tecnico Erariale di

19

Visto e riconosciuto regolare
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



Domanda di voltura N. del

Nota di voltura N. del

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

Distretto d'Impesta di

Comune di CARRARA

Censuarioo Sezione.

FRAZIONAMENTO in subitorni numerici de /..... fabbricat..... sottoindicat..... a norma del § 11 dell'Istruz. XIV mod. sulla
Conservazione del N. I.T.

[illegible]

(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno controindicato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento:

Dei numeri di mappa frazionati col presente modello 6 fanno parte porzioni di corte che sono state frazionate con modello 51 re-
dato sull'estratto n. _____ del _____

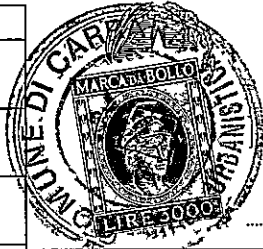
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1067

B	N. PROGRESSIVO	05174103408
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DELU'AMICO</u>			
NOME <u>MARIA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLLMRA30A55B832S</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Codena, via nuove Bergiane, 29</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>01</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>	QUALIFICA <u>08</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Codenò, via nuovo di Berpiole n° 29 C.A.P.: 541033 COMUNE: CARRARA PROVINCIA: 54

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 53 numero/i di mappa 520 910
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno.

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	-1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 3
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entrotterra n. 1
 — Volume totale mc 552,36
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 25,30
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 8,30

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vari di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	7	3						1						1	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.																						
N. licenza o concessione <u>179 del 1978</u> Data di rilascio <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td>giorno</td><td>1</td></tr><tr><td>me</td><td>9</td></tr><tr><td>anno</td><td></td></tr></table> Superficie assentita mq <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> Volume assentito mc <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> <u>Prot. 28438/2588 m=195 del 1978</u>	giorno	1	me	9	anno								<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
giorno	1																						
me	9																						
anno																							
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐																						
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐																						
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐																						
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐																						
	— oltre 10.000 mq 9 ☐																						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																							
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</td> <td style="width: 33%;">Locazione</td> <td style="width: 33%;">Altro titolo</td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. <u>1</u></td> <td>- uso abitativo n. ☐</td> <td>- uso abitativo n. ☐</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. ☐</td> <td>- uso non abitativo n. ☐</td> <td>- uso non abitativo n. ☐</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. ☐</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. ☐</td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. ☐	- uso abitativo n. ☐	- residenza non primaria n. ☐	- uso non abitativo n. ☐	- uso non abitativo n. ☐	- uso non abitativo n. ☐	Abitazione/i non utilizzate n. ☐											
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo																					
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. ☐	- uso abitativo n. ☐																					
- residenza non primaria n. ☐	- uso non abitativo n. ☐	- uso non abitativo n. ☐																					
- uso non abitativo n. ☐	Abitazione/i non utilizzate n. ☐																						
e - Accatastamento																							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐																							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)																							
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐																						
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐																						
B - OPERA. NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE																							
a. Natura e consistenza																							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.																							
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☒																							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)																							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato ☐ N. abitazioni del fabbricato ☐																			
c - Accatastamento																							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐																							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 8,39

3) Superficie non residenziale mq 8,39 × 0,6 = mq 5,03

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 30,28

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 18.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 545.040

6) Oblazione da versare Lire 545.040

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 545.040

16) Somma versata in data:

giorno		mese		anno			
				1	9	8	

 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 182.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

(1) Richiesta versamento oblazione
(2) Dichiarazione sullo stato dei lavori con foto proprie
(3) Prospetto determinazioni

Data

18/03/1986

Firma del richiedente

Sall'Inico Maria

oblazione
(4) Attestato di improprietà
epicolo



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1067
B	N. PROGRESSIVO	051174034018



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DELL'AMICO</u>			
NOME <u>MARIA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DLLMRA30A55 B832 S</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Codeno, via Brogolo n° 29</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>01</u> anno <u>93</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>	QUALIFICA <u>08</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro <u>4</u> ☐ (specificare) _____			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Codena, via nuova di Bergamo 29</u>	C.A.P. <u>54033</u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u>57</u>	numero/i di mappa	<u>529</u>	<u>910</u>	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno		numero/i di mappa			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐
2 ☐
3 ☒
4 ☐
5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>3</u>	— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u>50,87</u>
— Piani entro terra	n. <u>1</u>	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u>1,11</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>552,36</u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	7	3						1						1	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

179 del 1978

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Prot. 28438/2588 n° 195 del 1978

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. 1

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso S.M.2 n. unità imm. 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 prefabbricata 3

- cemento armato 2 mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 50,87

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 203.480.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 203.480.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1986 - in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata

Lire 68.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

① Ricevute versamento oblazione
② Dichiarazione sullo stato
dei lavori con fotografie
③ Prospetto determinazioni che
Data 18/03/1986

oblazione
④ Attestato di improprietà
agricola

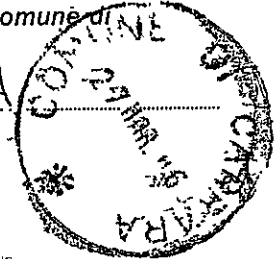
Firma del richiedente

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1067



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0517403408
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		DELL'AMICO	
NOME		MARIA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		DLL MRA 30A55B832S	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Codice, via nuova Berpiolo 29		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	15/01/1930	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
5	8	01	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	545.040		182.000	30,28	1
47/85-B	1	203.480		68.000	50,87	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	2	748.520		250.000	81,15	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

18/03/1986

Firma del richiedente

Dell'Amico Maria

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 250.000
Lire Duecentocinquantomila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Dell'Amico Mario

residente in Rovato via nuova Bergiale

Codice Fiscale DLLMRA30A55B8325

addi

A	CIC POSTALI	
	CARRARA SUCC.	
814	25 MAR 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 255.000
Lire Duecentocinquantaquattro

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DELL'AMICO MARIA

residente in CARRARA VIANUOVA BERGIALE

Codice Fiscale DLLMRA30A55B8325

A/CIC POSTALI 1 addi

BEDIZZANO

250	13 SET 86	L'UFFICIALE POSTALE
-----	-----------	---------------------

Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 267.000
Lire Duecentosessantasettemila

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Dell'Amico Mario

residente in CARRARA via nuova Bergiale 29

Codice Fiscale 30A55B8325

addi

A	CIC POSTALI 2	
	CARRARA SUCC.	
256	13 SET 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data Cartellino del bollettario

data progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

di un versamento di L. 619.000
Lire Seicentodiecimila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DELL'AMICO MARIA

residente in CARRARA

Codice Fiscale DLLMRA30A55B8325

addi

A	CARRARA	
	13 SET 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Cartellino del bollettario

data progress.

900

RACCOMANDATA

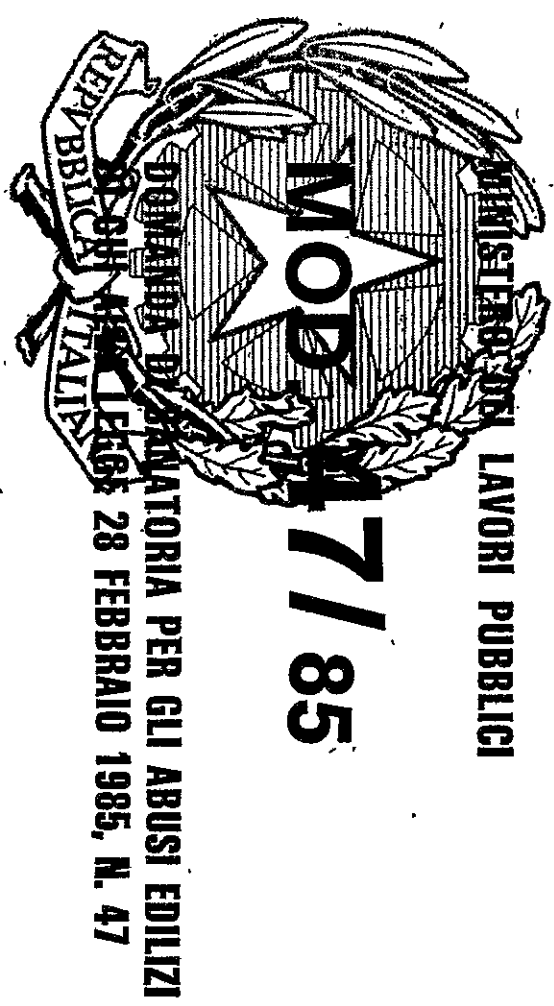
45/6

DICHIARANTE COGNOME E NOME DELL'Amico MARIA

(ANARA) VIA Nuova di Reggio 29

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA 54033 ANARA 149

C.A.P. 54033 COMUNE ANARA PROV. 149



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI _____



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

6049
11.2.1982

RACCOMANDATA

Disposta a nota del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1057
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

DELL'AMICO MARIA

VIA NUOVA PER BERGIOLA, 29

54033 CODENA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Carrara, lì (data postale).....

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 9600 di prot. 1589

Risposta a nota n. _____ del _____

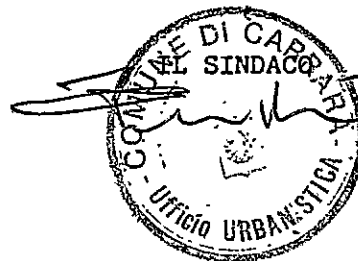
Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1064
presentata il 27-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

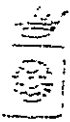
Sig.^{re} Dell'Amico Maria
Via Nuova Bergide, 29
54033 Codice Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; + 3 copie V. Topografiche
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 529.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐



19k78



COMUNE DI CARRARA

P41469
18/12/89

Carrara, li _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 1064
del 24-3-86

Al Sig. DELL'AMICO MARIA
VIA NUOVA BERGIDA 29

54033 CODENA CARRARA

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 5.549.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 1.444.000 -

Totale L. 7.323.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4349-4352; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

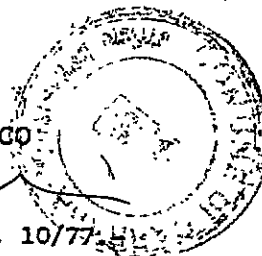
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si riceve: Lunedì Giovedì Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47. comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA N. 3
COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif: Dell'Amico Mario (1064)

54033

CAP

OPERE URBANIZZAZIONE
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

spedit il

dall'Ufficio di

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzat

a

di 20 Dic. 1989
CARRARA
Dell'Amico MARIA
VIA NUOVA Belgio 29 54033
Codice Corrispondenza

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio UrbanisticaN. di prot. 1135

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Applicazione Legge 10/77 in
attuazione alla prassi del
condono edilizio.

e, p.c.:

Alla Segreteria Generale

S e d e

All'Assessore all'Urbanistica
Al Sindaco

S e d e

Si segnala che nella prassi di approvazione di opera in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 sovente compare il caso di modesti ampliamenti abusivi relativi ad abitazioni unifamiliari in zona rurale,

La zona rurale dal Febbraio del 1979 è oggetto di normativa speciale in virtù della quale l'edificazione è consentita previo piano aziendale di cui agli artt. 2 e 3.

Si ritiene tuttavia che tali modesti ampliamenti possano essere rivisti alla luce della Legge n. 10/77 art. 9 punto a) in quanto la L.R. n. 10/79 si riferisce all'edificazione di nuove unità abitative.

Si gradisce cenno di riscontro.

Il Dirigente 1° Dip.to

[Signature]

/fg

[Signature]
28/6/90

27-6-90
All'Arch. Capo Serb

over. nessuno gli stime di
cui al punto a) dell'art. 9 è successo
dimostrare lo stesso di CULTIVATORE
Altra ipotesi potrebbe essere la lettura
over nessuno le ipotesi. Serb



Carrara, li (data postale) -7 FEB. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1064
presentata il 27-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{ro} Dell'Amico Maria
Vie Nuova Bergio, 29
54033 Codice Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; + 3 copie V. Topografico
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 529.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO

உயிர்ப்பிழை

Permesso di abitabilità od ag

23/6/86 LL

PRATICA N. 1067



Carrara, li. (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

- 5 FEB. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

di prot.

RACCOMANDATA

DELL'AMICO MARIA

VIA NUOVA PER BERGICOLA, 29

54033 CODENÀ

Disposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1067
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

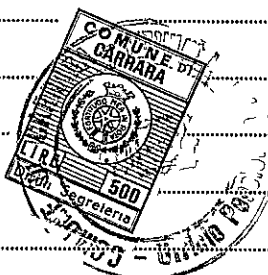


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto DELL'AMICO MARIA
nato a CARRARA il 15/1/1930
abitante in via Nuova Bergiola N. 29
località CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: Che i 2/3 del tempo e i 2/3 del reddito sono dedicati e ricavati
dal lavoro di coltivazione diretta.



11/10/1990
Carrara, li

In carta libera per uso P. AMMINISTRAZIONE

IN FEDE

Sell'Amico Maria

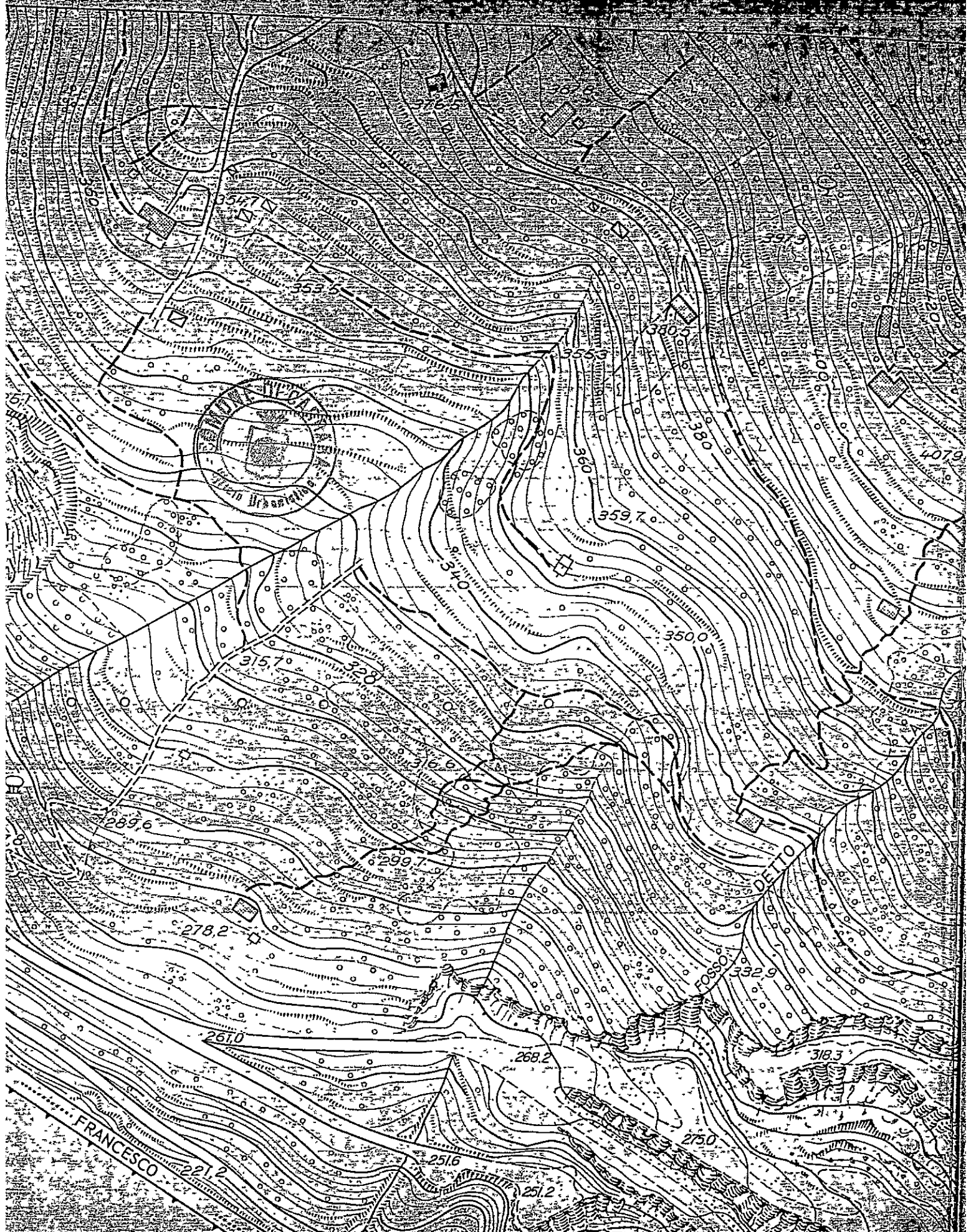
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. DELL'AMICO MARIA
..... documento di riconoscimento C.D. Identità
N. 83747696 del 1987.
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 14 GEN 1990

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basilio Emilio

DEU AMELIA MARIA



DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE.

Oggetto: Lavori in ampliamento al progetto approvato dal Comune di Carrara, sul fabbricato posto in località Codena via nuova di Bergiola n°29, di proprietà della signora DELL'AMICO MARIA.

I lavori sono stati realizzati sul foglio n° 57 mapp.520-910.
Tale zona é classificata dal P.R.G. come "zona rurale".

SI DA ATTO CHE:

- 1) L'opera é stata realizzata nel periodo 1977-1983.
- 2) L'abuso rientra nel tipo -14- della tabella allegata alla legge.
- 3) L'immobile oggetto dell'ampliamento é situato sul piano terra e piano primo.
- 4) La struttura portante é in muratura e cemento armato.

L'opera é completa di tutti quei lavori di rifinitura che permettono di renderla abitabile.

IL RICHIEDENTE.

CARRARA li _____

Sell'Inico Maria

DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI.

La sottoscritta DELL'AMICO MARIA, ai fini del richiesto provvedimento di condono edilizio, attesta quanto segue:

I lavori inerenti l'ampliamento del fabbricato, sono stati realizzati nell'anno 1979, ai fini di quanto è disposto dalla legge 28/02/1985 n°47, l'opera per effetto dei lavori già realizzati, risulta allo stato attuale eseguita completamente ed abitabile.

A corredo di quanto sopra asserito, si allega documentazione fotografica e planimetrie illustrative.

IL RICHIEDENTE.

CARRARA LI _____

Dell'Amico Maria

PROSPETTO DETERMINAZIONE UBLAZIONE DOVUTA.

Premesso che:

1) L'opera consiste in:

-Piano terra-Chiusura del portico e ampliamento.
-Piano primo-trasformazione da balcone e scala in superficie utile, ampliamento del fabbricato, costruzione di balcone.

2) L'opera è stata ultimata nell'anno 1979 ed è inquadrabile nei tipi -1- e -4- periodo 30.01.1977--01.12.1983.

3) IL richiedente intende beneficiare delle agevolazioni di cui all'art.34 punto -e- della legge 28.02.1985 n°47, per opera realizzata in zona agricola da coltivatrice diretta.

PREMESSO QUANTO SOPRA SI HA:

Mod. (B) tipologia -4-

Piano terra= Chiusura di portico =mq.43.40

Piano primo=Trasformazione di balcone=..mq.2.43

Piano primo trasformazione di scala=..mq5.04

TotL mq.====50.87

Mod. (A) tipologia -1-

Piano terra=Ampliamento in eccedenza al progetto =mq.12.65

Piano primo=Ampliamento in eccedenza al progetto =mq.12.65

Piano primo= Costruzione di balcone=mq.8.30 X 0.6=mq.4.98

Tot.mq.=====mq. 30.28

Lire a mq. Mod.-B-Tipologia -4-:

£.8.000 X 50%=Lire 4.000

UBLAZIONE=4.000 x 50.87= LIRE203.480

Lire a mq. Mod. -A- tipologia -1-

£. 36.000 x 50%=Lire 18.000

UBLAZIONE=18.000 x 30.28=LIRE 545.040

TOTALE UBLAZIONE = LIRE 748.520

Che costituisce la somma dovuta. ~~XXXXXXXXXX~~

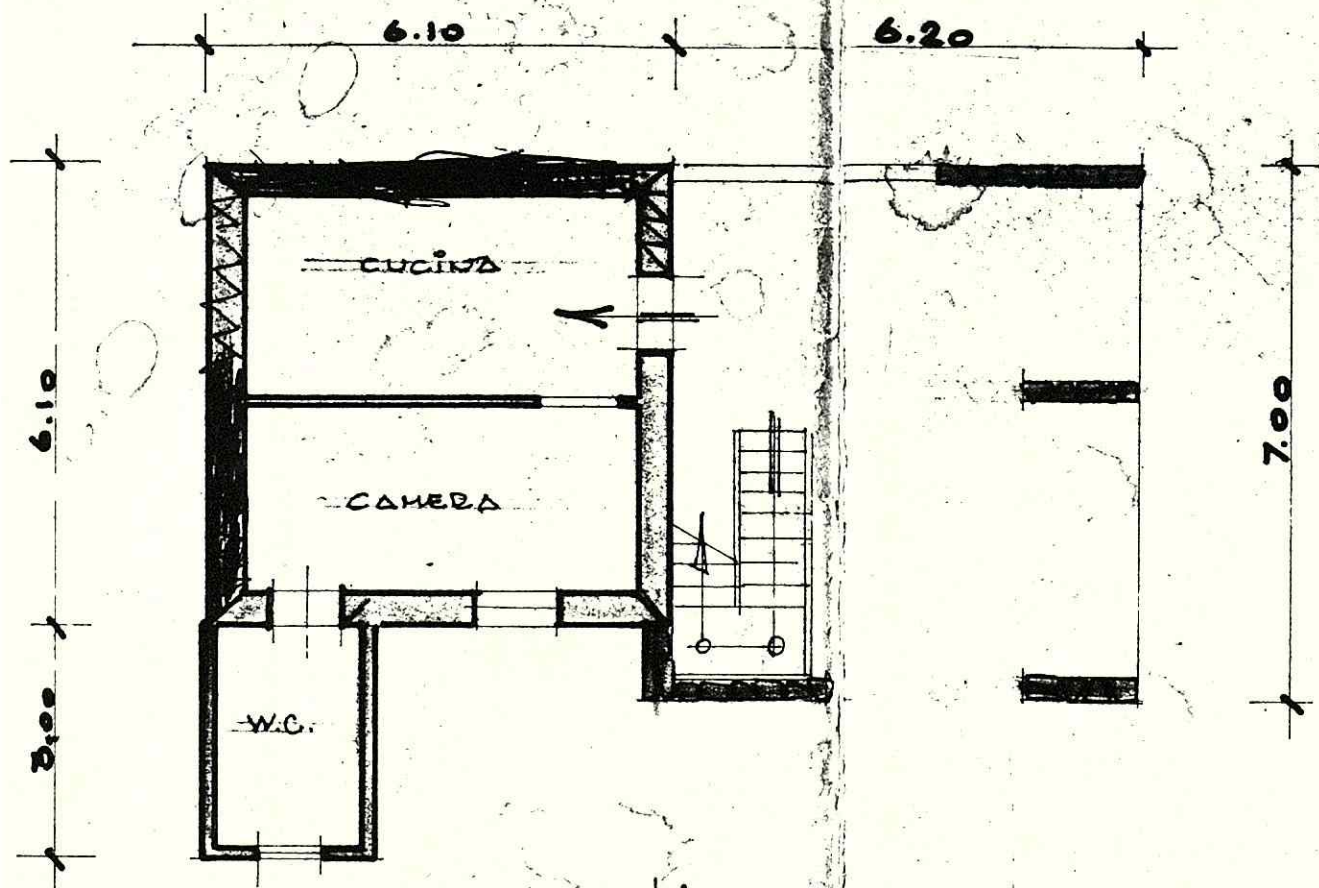
Per quanto sopra determinato è stato versato a ~~XXXXXX~~ corredo della domanda la somma di LIRE.250.000, a pagamento della prima rata dell'oblazione.

Le altre due verranno versate a termine di legge.

IL RICHIEDENTE.

CARRARA li _____

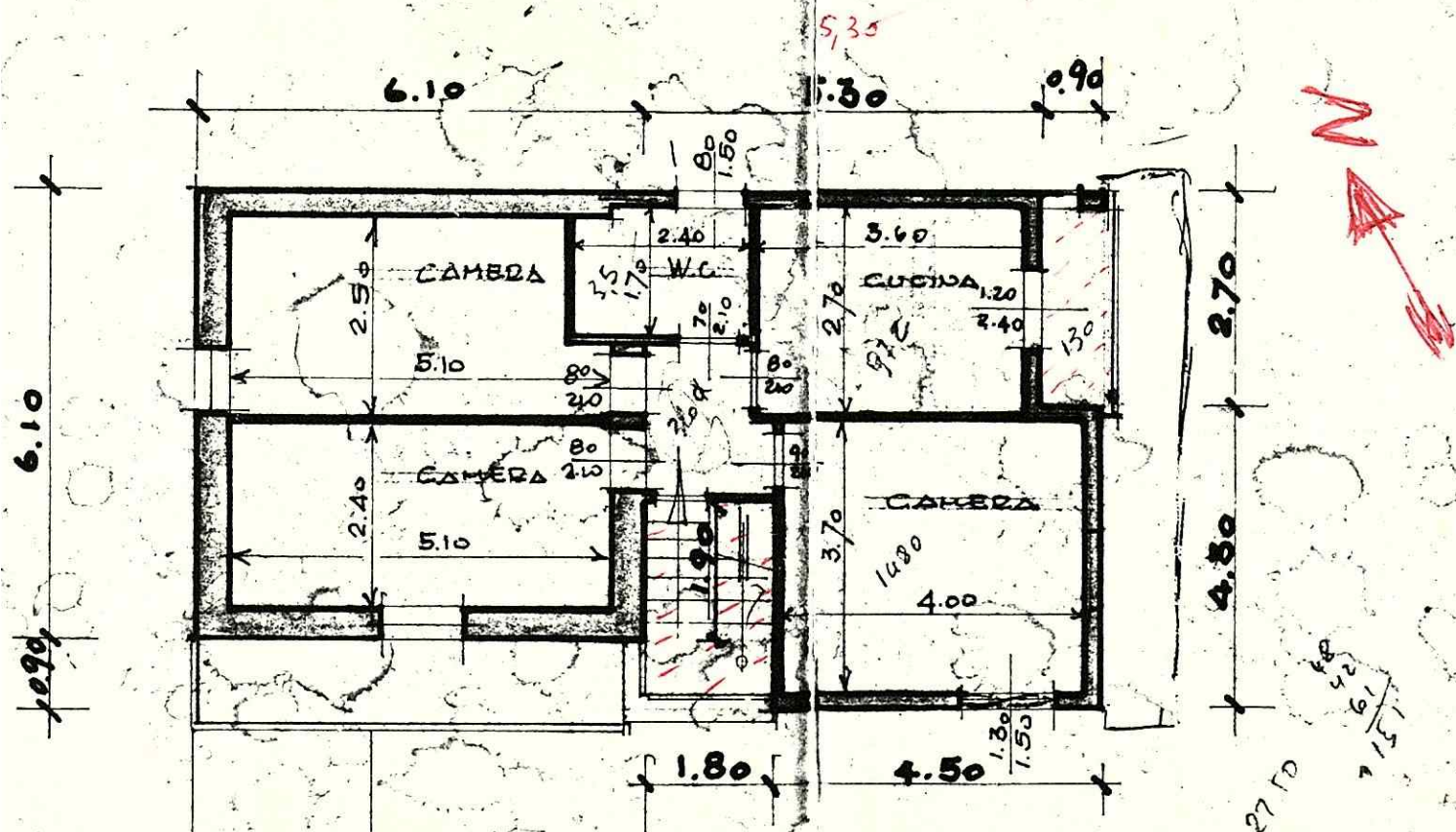
Sell'Innocenzia

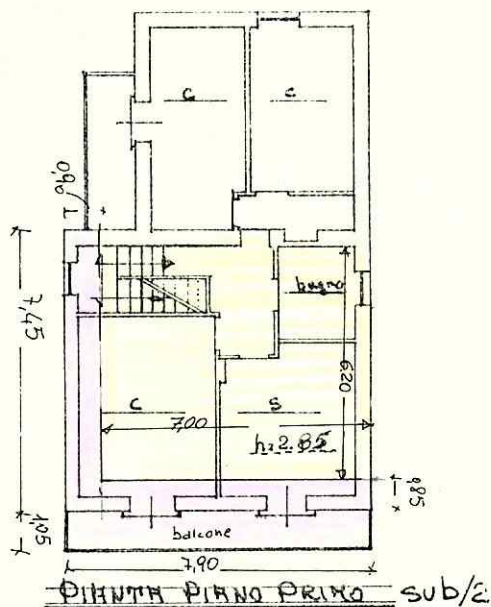


PIANO TERRA MODIFICATO

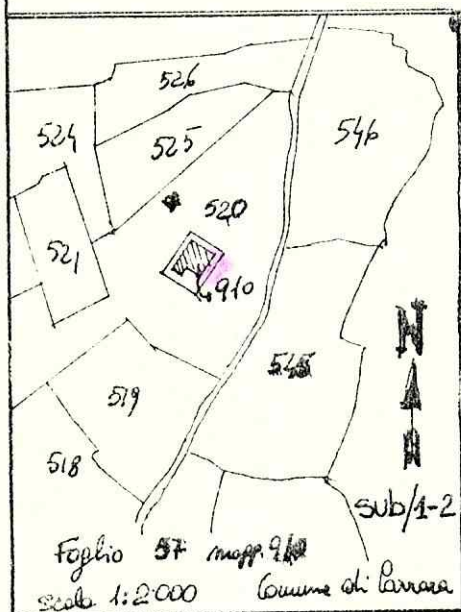
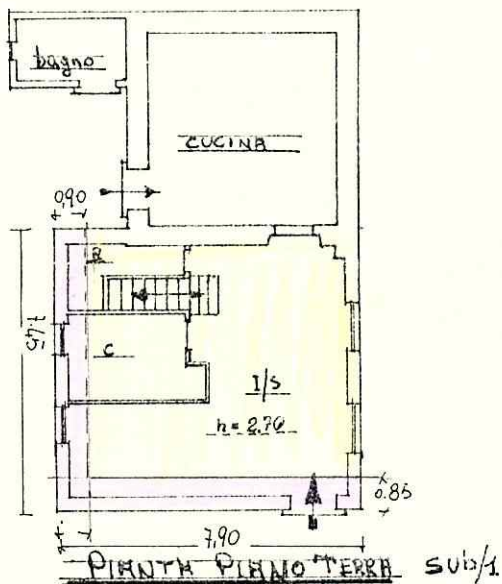
A PROVATO

PIANO PRIMO MODIFICATO





VELATURA
ROSA = ABUSO IN
AUMENTO ~~DE~~ AL PROGETTO
APPROVATO



Foglio 57 mapp. 910-520

DELL'AMICO MARIA
VIA NUOVA DI BERGIOLE N° 29 - Carrara

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
NOVELLI MARCO

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa - Carrara

DATA 12-11-1985

Firma: Marco Novelli