



Diritto rimborso stampati L. 500



Carrara, li 18 OTT. 1984

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
- 6 DIC. 1984

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I/L sottoscritt. ☐

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo-Generale	N. di Pratica d'Archivio 115 82
Arrivo all'Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. 129 482
COMUNE DI CARRARA UFFICIO Data 13 OTT. 1984	Visto

Proprietari... della costruzione	Sig.ri GRANA MARCELLO Pres. E.A.C.O.S. nato a CIST. BEARDENGA (SI) Li 13/04/41 domiciliato in MONTARIGGIONI (SI) Via MONTARIGGIONI N. 38 Tel. 42395 Codice Fiscale GRNMRG4141013C1237B Sem. Comm.
Progettista delle opere	Sig. ARCH. LUCIANO GHINOI nato a FINIZZANO (MS) il 22/03/40 di professione ARCHITETTO residente a FIRENZE Via F. PUCENOTTI N. 49/A Tel. 328 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della Prov. FIRENZE/LIVORNO N. Ord. 328 Codice Fiscale GHNLCE41040C1216191D

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **15 GIUGNO 1982**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via ZONA PEEP N. 76 Mappale 203/211/216/214/215/212/213/223/330P
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **8** tavole

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. LUCIANO GHINOI nato a FINIZZANO (MS) il 22/03/40 domiciliato in FIRENZE Via F. PUCENOTTI N. 49/A
L'Impresario	Sig. SERAPIETA GIULIO RAPP. LEGALE EDILMAS 80 nato a MASSA il 15/01/31 domiciliato in MASSA Via DONNE PARTIGIANE N. 7

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **13 NOVEMBRE 1982**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **13 NOVEMBRE 1982**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **8 MARZO 1984**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **918/82** del **14/01/1983**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON AB. SOGN. DI VISTO Carrara il 6/12/84 Poppe Stampel

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2368	2368	
Superficie terreno a disposizione	mq.	2368	2368	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2368	2368	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	466,40	466,40	
Superficie coperta progetto	mq.	466,40	466,40	
Superficie coperta TOTALE	mq.	466,40	466,40	
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq.	1/ 5,077	1/ 5,077	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	5432,87	5432,87	
Volume fuori terra progetto	mc.	5432,87	5432,87	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5432,87	5432,87	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	11,648	11,648	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml. 13,00	ml. 13,00	
	Lato Ovest	ml. 12,00	ml. 12,00	
	Lato Nord	ml. 13,00	ml. 13,00	
	Lato Sud	ml. 13,00	ml. 13,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	25,50	25,50	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	11,50	11,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	6,00	6,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,916	1,916	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato F.T.	2,50			12		2,50			12						
Terr. o Rialz.	2,70	4	14	18		2,70	4	14	17						
Secondo	2,70	4	16	16		2,70	4	16	14						
Terzo	2,70	4	14	18		2,70	4	14	16						
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	564,00	564,00	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	466,40	466,40	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	1337,60	1337,60	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2368,00	2368,00	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Franci Uboldi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Luciano Ghinai
FIRENZE

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Luciano Ghinai
FIRENZE

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Giulio Seggiampa eto

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>Riviera Marina 26/1/84</i>		Parere Ufficio Ambiente		
Parere favorevole, visto che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Carrara, li 13/10/84 -

Informativa di P. R. G. C. M. Per commissione di Boassole
trattori di diminuzione delle surf. tempore al posto terra come da condizione

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO espone nelle convenienze edilizie originali, ed alcune variazioni
di forte in ^{di trasmissione} altri piani. Si esprime parere favorevole - 13/10/84 - Belli

V. R. V. C. M. S.
27/10/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Unica alla C.E., segnalando quanto sopra -

h. m. j. m.
26/10/84

Necessità di fornire

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 27-10-84)

Parere favorevole

h. m. j. m.
27/10/84

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 26/10/84
h. m. j. m.

CHN LCN 40C22 P629D

NUMERO DI CODICE FISCALE

CHINOI

COGNOME DI NASCITA

LUCIANO

NOME

FIVIZZANO

SESSO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

RDMA
1 maggio 1976



Costanza

CHINOI

LUCIANO

VIA BUCCINOTTI 49/51 (202)

50100 FIRENZE

ITALIA

GRN MCL 41013 C2278

NUMERO DI CODICE FISCALE

GRANAI

COGNOME DI NASCITA

MARCELLO

NOME DI

M. SESSO

CASTELNUOVO BERARDENGA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(SIENA)

PROVINCIA DI NASCITA

13/04/41

DATA DI NASCITA

L. DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 aprile 1972



A. Gallori

GRANAI
MARCELLO

(143)

V. GALLORI 22

53100 SIENA

SI

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al solo fine della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati, non comporta, quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 3 della Avvertenza.



MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00130020522

DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE

EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI
SENESI

E.A.CDS.

DOMICILIO FISCALE

VIA SIMONE MARTINI
53100 SIENA

72
(SI)



IL DIRETTORE GENERALE

A. Sestini

ROMA
9 dicembre 1977