

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE" seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni quesito posto dal modello

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" va compilata sempre
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBONO ESSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

CODICE ISTAT N° 04178556 63

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

MASSA MARITIMA

COMUNE (numero di codice ISTAT)

CARLIANA 045003

SEZIONE DI CENSIMENTO

RISERVATO AL COMUNE

Nel caso in cui il permesso di costruire o la DIA riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Permesso di costruire 1 ☐

DIA 2 ☐

Data del ritiro del Permesso di costruire;
in caso di DIA indicare la data di inizio validità

N° del mese anno

20 20

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente) a cura del titolare del permesso o della DIA

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

(al momento del ritiro del permesso di costruire o di presentazione della DIA)

Data inizio lavori 07 2008

Durata prevista lavori 06 mesi

UBICAZIONE VIA DETTA CANALETTO 14 FIORE

1 NATURA DELL'OPERA

- Nuovo fabbricato 1 ☐
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2 ☒

2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA

- Residenziale 1 ☒
- Non residenziale 2 ☐

3 TITOLARE DEL PERMESSO O DELLA DIA

- Persona fisica 01 ☒
- Impresa di costruzioni 02 ☐
- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) 03 ☐
- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 04 ☐
- Cooperativa edilizia di abitazioni 05 ☐
- Stato 06 ☐
- Regione 07 ☐
- Provincia 08 ☐
- Comune 09 ☐
- IACP (Ater e simili)(*) 10 ☐
- Altro ente pubblico 11 ☐
- Altro soggetto 12 ☐

(*) ITEA per la provincia di Trento

4 FINANZIAMENTO

- Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune 1 ☒
- A contributo parziale di:
 - Stato 2 ☐
 - Regione 3 ☐
 - Provincia 4 ☐
 - Comune 5 ☐
- A totale carico di:
 - Stato 6 ☐
 - Regione 7 ☐
 - Provincia 8 ☐
 - Comune 9 ☐

5 REGIME DEI SUOLI

- Area di proprietà privata 1 ☒
- Area di proprietà pubblica 2 ☐

6 IMPIANTO TERMICO

- Natura
 - Riscaldamento 1 ☒
 - Condizionamento 2 ☐
 - Riscaldamento e condizionamento 3 ☐
 - Nessuno (*) 4 ☐

(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere ai successivi: "Localizzazione", "Fonte energetica"

- Localizzazione
 - Centralizzato 1 ☒
 - Autonomo 2 ☐
- Fonte energetica (prevalente)
 - Combustibili gassosi 1 ☒
 - Combustibili liquidi 2 ☐
 - Combustibili solidi 3 ☐
 - Energia elettrica 4 ☐
 - Energia solare 5 ☐
 - Altra fonte 6 ☐

specificare

7 STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- Cemento armato in situ 1 ☒
- Pietra e mattoni 2 ☒
- Calcestruzzo prefabbricato 3 ☐
- Acciaio 4 ☐
- Cemento armato-acciaio 5 ☐
- Altro 6 ☐

specificare

8 ALTRE CARATTERISTICHE (possono essere date più risposte)

- Indicare se il fabbricato dispone di:
 - Ascensore 1 ☐
 - Autorimesse singole e box 2 ☐
 - Autorimesse collettive 3 ☐
 - Aree di parcheggio scoperte 4 ☒
 - Cantine e/o soffitte 5 ☒
 - Alloggi di custodia 6 ☐
- Acqua calda centralizzata:
 - da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) 7 ☒
 - da energia elettrica 8 ☐
 - da pannelli solari 9 ☐

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6 bis (trattamenti di dati personali), 7 (obbligo di fornire dati statistici), 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), 11 (sanzioni amministrative in caso di mancata risposta), 13 (Programma Statistico Nazionale); Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" - art. 2 (finalità), 4 (definizioni), 7-10 (diritti dell'interessato), 13 (informativa), 28-30 (soggetti che effettuano il trattamento), 104-110 (trattamento per scopi statistici o scientifici); "Codice di deontologia e buona condotta per i trattamenti di dati personali a scopi statistici e di ricerca scientifica effettuati nell'ambito del Sistema statistico nazionale" (all. A3 al Codice in materia di protezione dei dati personali - d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196); Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2006 - Approvazione del Programma statistico nazionale 2006-2008 (Supplemento ordinario n. 198 alla Gazzetta Ufficiale del 19 ottobre 2006 - serie generale - n. 244); Decreto del Presidente della Repubblica del 12 gennaio 2007 - elenco delle rilevazioni statistiche rientranti nel Programma Statistico Nazionale 2006-2008 che comportano l'obbligo di risposta per i soggetti privati, a norma dell'art. 7 del decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322 (Gazzetta ufficiale del 30 marzo 2007 - serie generale - n. 75).

Attenzione: non riprodurre il presente modello in fotocopia o altra maniera, in quanto compilabile una sola volta

9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

9.1 Piani fuori terra
(compreso il seminterrato) N° 2

9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 ☐ SI
2 ☒ NO

9.2 Volume totale V/P
(compreso l'interrato) ESISTENTE + AMPLIAMENTO mc 429,44

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

10.1 Superficie totale del fabbricato
(o dell'ampliamento) mq 107,36
(1+2+3)

10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:

a) Utile abitabile (SU) mq 93,14
(1)

b) Per servizi ed accessori (SNR) mq 14,22
(2)
(accessori esterni alle abitazioni)

10.1.2 Superficie per altre destinazioni mq /
(indicare la superficie del fabbricato non destinata
alle abitazioni: per attività turistiche, commerciali e direzionali) (3)

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato
(o dell'ampliamento) N° 1

11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:

a) abitazioni con 1 stanza N° _____

b) abitazioni con 2 stanze N° _____

c) abitazioni con 3 stanze N° _____

d) abitazioni con 4 stanze N° 1

e) abitazioni con 5 stanze N° _____

f) abitazioni con 6 stanze ed oltre N° 1

11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:

a) abitazioni fino a 45 mq N° _____

b) abitazioni da 46 a 75 mq N° _____

c) abitazioni da 76 a 95 mq N° 1

d) abitazioni da 96 a 110 mq N° _____

e) abitazioni da 111 a 130 mq N° _____

f) abitazioni da 131 a 160 mq N° _____

g) abitazioni con oltre 160 mq N° _____

11.2 Numero totale stanze N° 4

11.3 Numero totale vani accessori N° 8
(indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

12 DIMENSIONI E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

12.1 Piani
(compresi gli interrati) N° _____

12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 ☐ SI
2 ☐ NO

12.2 Volume totale V/P
(compreso l'interrato) mc _____

12.3 Superficie coperta mq _____

12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:

a) per l'esercizio dell'attività mq _____

b) per servizi amministrativi mq _____

c) per altri usi
(abitazioni, mense aziendali, ecc.) mq _____

Totale 12.4 (a+b+c) mq _____

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

13.1 Numero delle abitazioni N° _____

13.2 Numero delle stanze N° _____

13.3 Numero dei vani accessori N° _____
(Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)

13.4 Superficie utile abitabile (SU) mq _____

14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca 01 ☐

- Industria, artigianato 02 ☐

- Commercio, riparazione di beni di consumo 03 ☐

- Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) 04 ☐

- Trasporti e comunicazioni 05 ☐

- Credito ed assicurazioni 06 ☐

- Spettacolo e sport 07 ☐

- Servizi sanitari 08 ☐

- Servizi di istruzione 09 ☐

- Servizi della Pubblica Amministrazione 10 ☐

- Altra attività 11 ☐
(specificare)

15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (*)

- Fabbricato per uffici 1 ☐

- Fabbricato destinato a collettività 2 ☐
(rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena, caserme, ecc.)

- Altro tipo di fabbricato ☐
descrivere esattamente il tipo di opera prodotta

(*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

16 ALTRE NOTIZIE

Nel caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

Denominazione o ragione sociale

Via/Piazza N°

Comune Provincia

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(O LA PERSONA DELEGATA)

VISTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE
E DELLE DENUNCE D'INIZIO ATTIVITÀ (DIA)

RELATIVI A NUOVI FABBRICATI O AD AMPLIAMENTI DI VOLUME DI FABBRICATI PREESISTENTI
(già RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA)

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE" seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni quesito posto dal modello

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" va compilata sempre
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBBO NO ESSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

CODICE ISTAT N° 04178556 63

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

SEZIONE DI CENSIMENTO

RISERVATO AL COMUNE

Nel caso in cui il permesso di costruire o la DIA riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro

Permesso di costruire 1 ☐

N° del mese anno 20

DIA 2 ☐

Data del ritiro del Permesso di costruire; in caso di DIA indicare la data di inizio validità

del mese anno 20

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente) a cura del titolare del permesso o della DIA

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

(al momento del ritiro del permesso di costruire o di presentazione della DIA)

Data inizio lavori 07 2008

Durata prevista lavori 06 mesi

UBICAZIONE VIA DETTA CANALETTI 14 FIORE

1 NATURA DELL'OPERA

- Nuovo fabbricato 1 ☐
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2 ☒

2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA

- Residenziale 1 ☒
- Non residenziale 2 ☐

3 TITOLARE DEL PERMESSO O DELLA DIA

- Persona fisica 01 ☒
- Impresa di costruzioni 02 ☐
- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) 03 ☐
- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 04 ☐
- Cooperativa edilizia di abitazioni 05 ☐
- Stato 06 ☐
- Regione 07 ☐
- Provincia 08 ☐
- Comune 09 ☐
- IACP (Ater e simili)(*) 10 ☐
- Altro ente pubblico 11 ☐
- Altro soggetto 12 ☐

(*) ITEA per la provincia di Trento

4 FINANZIAMENTO

Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune 1 ☒

A contributo parziale di:

- Stato 2 ☐
- Regione 3 ☐
- Provincia 4 ☐
- Comune 5 ☐

A totale carico di:

- Stato 6 ☐
- Regione 7 ☐
- Provincia 8 ☐
- Comune 9 ☐

5 REGIME DEI SUOLI

- Area di proprietà privata 1 ☒
- Area di proprietà pubblica 2 ☐

6 IMPIANTO TERMICO

Natura

- Riscaldamento 1 ☒
- Condizionamento 2 ☐
- Riscaldamento e condizionamento 3 ☐
- Nessuno (*) 4 ☐

(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere ai successivi: "Localizzazione", "Fonte energetica"

Localizzazione

- Centralizzato 1 ☒
- Autonomo 2 ☐

Fonte energetica (prevalente)

- Combustibili gassosi 1 ☒
- Combustibili liquidi 2 ☐
- Combustibili solidi 3 ☐
- Energia elettrica 4 ☐
- Energia solare 5 ☐
- Altra fonte 6 ☐

specificare

7 STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- Cemento armato in sito 1 ☒
- Pietra e mattoni 2 ☒
- Calcestruzzo prefabbricato 3 ☐
- Acciaio 4 ☐
- Cemento armato-acciaio 5 ☐
- Altro 6 ☐

specificare

8 ALTRE CARATTERISTICHE (possono essere date più risposte)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- Ascensore 1 ☐
- Autorimesse singole e box 2 ☐
- Autorimesse collettive 3 ☐
- Aree di parcheggio scoperte 4 ☒
- Cantine e/o soffitte 5 ☒
- Alloggi di custodia 6 ☐
- Acqua calda centralizzata:
 - da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) 7 ☒
 - da energia elettrica 8 ☐
 - da pannelli solari 9 ☐

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322 e successive modifiche ed integrazioni "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6 bis (trattamenti di dati personali), 7 (obbligo di fornire dati statistici), 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), 11 (sanzioni amministrative in caso di mancata risposta), 13 (Programma Statistico Nazionale); Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" - art. 2 (finalità), 4 (definizioni), 7-10 (diritti dell'interessato), 13 (informativa), 28-30 (oggetti che effettuano il trattamento), 104-110 (trattamento per scopi statistici o scientifici); "Codice di deontologia e buona condotta per i trattamenti di dati personali a scopi statistici e di ricerca scientifica effettuati nell'ambito del Sistema statistico nazionale" (all. A3 al Codice in materia di protezione dei dati personali - d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196); Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2006 - Approvazione del Programma statistico nazionale 2006-2008 (Supplemento ordinario n. 198 alla Gazzetta Ufficiale del 19 ottobre 2006 - serie generale - n. 244); Decreto del Presidente della Repubblica del 12 gennaio 2007 - elenco delle rilevazioni statistiche rientranti nel Programma Statistico Nazionale 2006-2008 che comportano l'obbligo di risposta per i soggetti privati, a norma dell'art. 7 del decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322 (Gazzetta ufficiale del 30 marzo 2007 - serie generale - n. 75).

9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

9.1 Piani fuori terra
(compreso il seminterrato) N° 2

9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 ☐ SI
2 ☒ NO

9.2 Volume totale V/P
(compreso l'interrato) ESISTENTE + AMPLIAMENTO mc 429,44

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

10.1 Superficie totale del fabbricato
(o dell'ampliamento) mq 107,36
(1+2+3)

10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:

a) Utile abitabile (SU) mq 93,14
(1)

b) Per servizi ed accessori (SNR) mq 14,22
(2) (accessori esterni alle abitazioni)

10.1.2 Superficie per altre destinazioni mq /
(3) (indicare la superficie del fabbricato non destinata alle abitazioni: per attività turistiche, commerciali e direzionali)

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato
(o dell'ampliamento) N° 1

11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:

a) abitazioni con 1 stanza N° _____

b) abitazioni con 2 stanze N° _____

c) abitazioni con 3 stanze N° _____

d) abitazioni con 4 stanze N° 1

e) abitazioni con 5 stanze N° _____

f) abitazioni con 6 stanze ed oltre N° _____

11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:

a) abitazioni fino a 45 mq N° _____

b) abitazioni da 46 a 75 mq N° _____

c) abitazioni da 76 a 95 mq N° 1

d) abitazioni da 96 a 110 mq N° _____

e) abitazioni da 111 a 130 mq N° _____

f) abitazioni da 131 a 160 mq N° _____

g) abitazioni con oltre 160 mq N° _____

11.2 Numero totale stanze N° 4

11.3 Numero totale vani accessori N° 3
(indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

12 DIMENSIONI E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

12.1 Piani
(compresi gli interrati) N° _____

12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 ☐ SI
2 ☒ NO

12.2 Volume totale V/P
(compreso l'interrato) mc _____

12.3 Superficie coperta mq _____

12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:

a) per l'esercizio dell'attività mq _____

b) per servizi amministrativi mq _____

c) per altri usi
(abitazioni, mense aziendali, ecc.) mq _____

Totale 12.4 (a+b+c) mq _____

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

13.1 Numero delle abitazioni N° _____

13.2 Numero delle stanze N° _____

13.3 Numero dei vani accessori N° _____
(Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)

13.4 Superficie utile abitabile (SU) mq _____

14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca 01 ☐

- Industria, artigianato 02 ☐

- Commercio, riparazione di beni di consumo 03 ☐

- Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) 04 ☐

- Trasporti e comunicazioni 05 ☐

- Credito ed assicurazioni 06 ☐

- Spettacolo e sport 07 ☐

- Servizi sanitari 08 ☐

- Servizi di istruzione 09 ☐

- Servizi della Pubblica Amministrazione 10 ☐

- Altra attività 11 ☐
(specificare)

15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (*)

- Fabbricato per uffici 1 ☐

- Fabbricato destinato a collettività 2 ☐
(rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena, caserme, ecc.)

- Altro tipo di fabbricato ☐
descrivere esattamente il tipo di opera prodotta

(*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

16 ALTRE NOTIZIE

Nel caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

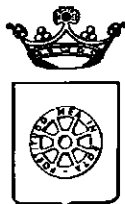
Denominazione o ragione sociale

Via/Piazza N°

Comune Provincia

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DELLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(O LA PERSONA DELEGATA)

VISTO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto ...DELLA TOMMASINA DAVIDE..... nato aMASSA.....(MS).....
il...7-09-1966residente a..... MASSA...(MS)..... Via... CANDIA..... n.24.....

in qualità di intestatario dell'istanza volta ad ottenere permesso di costruire relativo a lavori di :

☐ nuova costruzione

☒ ampliamento

☒ altro (specificare) ...RISTRUTTURAZIONE DI...

sull'immobile ubicato in....CARRARA.....via...DETTA CANALETTO N.14.....

distinto catastalmente al foglio...57.....mappali.....421-993.....con destinazione d'uso ...DI CIVILE
ABITAZIONE.....

e il Sig.ARCH. FESTA ROSANGELA.....nato a ...MASSA...(MS).....

il...16-05-1965.....residente a...MARINA DI CARRARA (MS)....Via...MARCO POLO N.30bis.....

in qualità di progettista dell'intervento edilizio di cui sopra, iscritto all'ordine professionale degli
ARCHITETTI..... della provincia diMASSA-CARRARA (MS).....con il n° 217.....

DICHIARANO

per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), che :

☒ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente :

MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

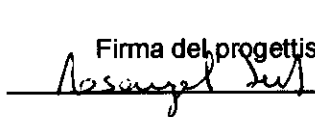
MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186.

Si è consapevoli che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarante sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 del Codice Penale.

Carrara 28-05-2008

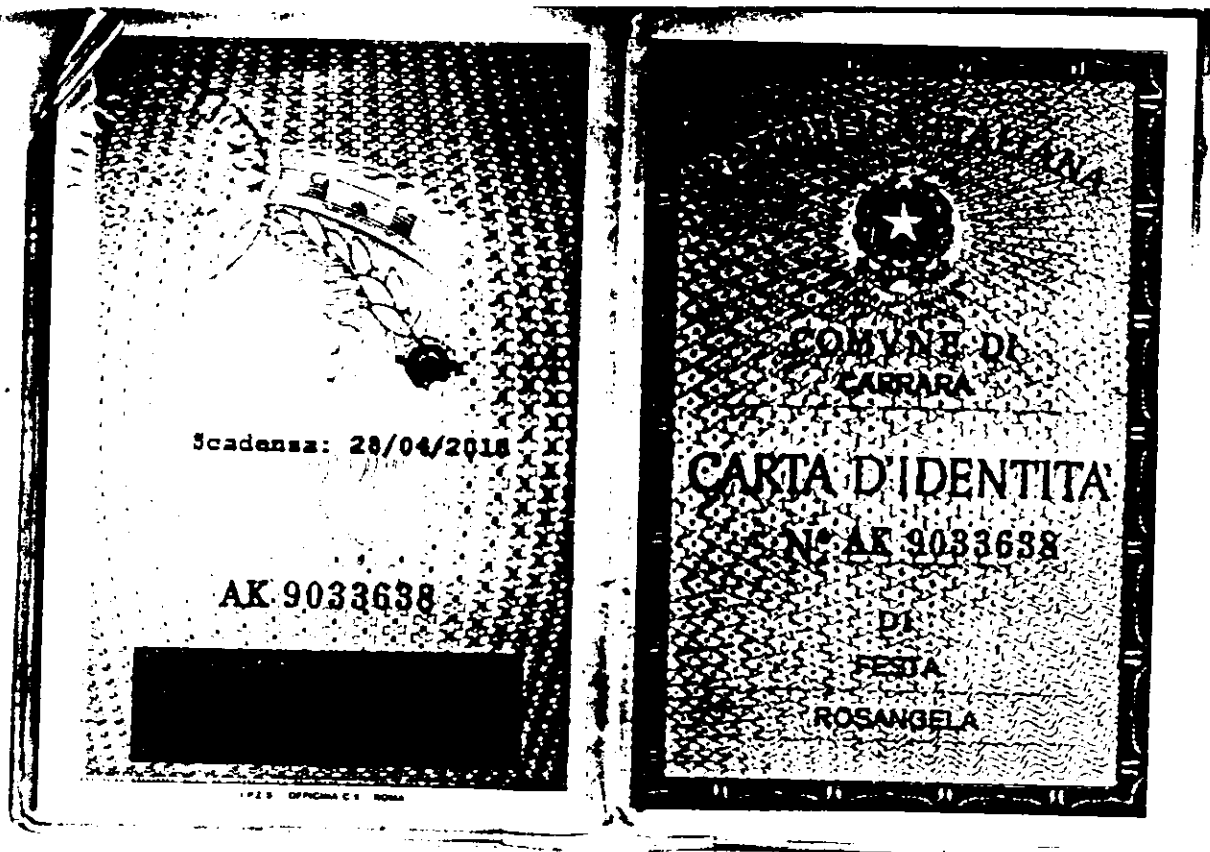
Firma del titolare dell'istanza

Firma del progettista




Architetto
FESTA
Rosangela

Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità.



Cognome.....	FESTA
Nome.....	ROSANGELA
nato il.....	16/05/1965
(atto n.....	483 p. 1 S. A
a.....	MASSA (MS)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	CARRARA (MS)
Via.....	M. POLO Nr. 30 / BIS
Stato civile.....	Coniugata TRABUCCHI
Professione.....	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,68
Capelli.....	Neri
Occhi.....	Castani Scuri
Segni particolari.....	NESSUNO

	
Firma del titolare.....	<i>Rosangela Festa</i>
CARRARA (MS).....	28/04/2005
In ORDINE DEL SINDACO e FUNZIONARIO INCARICATO (Fr. Franco Fabrizio)	
Imposte dovute al Comune € 5,25	



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

DELLA TOMMASINA

DAVIDE

07/09/66 MASSA (MS)

02/03/2005

MCTC-MS

20/01/2015

MS5073273N



T. TOMMASINA
CANDIA 24

AB

MASSA (MS)
CANDIA 24

AB 2224562

MS20909121 1

71

DE

CE

BE

D

C

B

A

A1

9

25/01/85 20/01/15

08/06/93 20/01/15

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**COMMITTENTE :
DELLA TOMMASINA DAVIDE
SANTUCCI CHETI**

De Tommasina
De Santucci Cheti

**PROGETTISTA :
Arch. Rosangela Festa**



Architetto
FESTA
Rosangela

Data : Maggio 2008

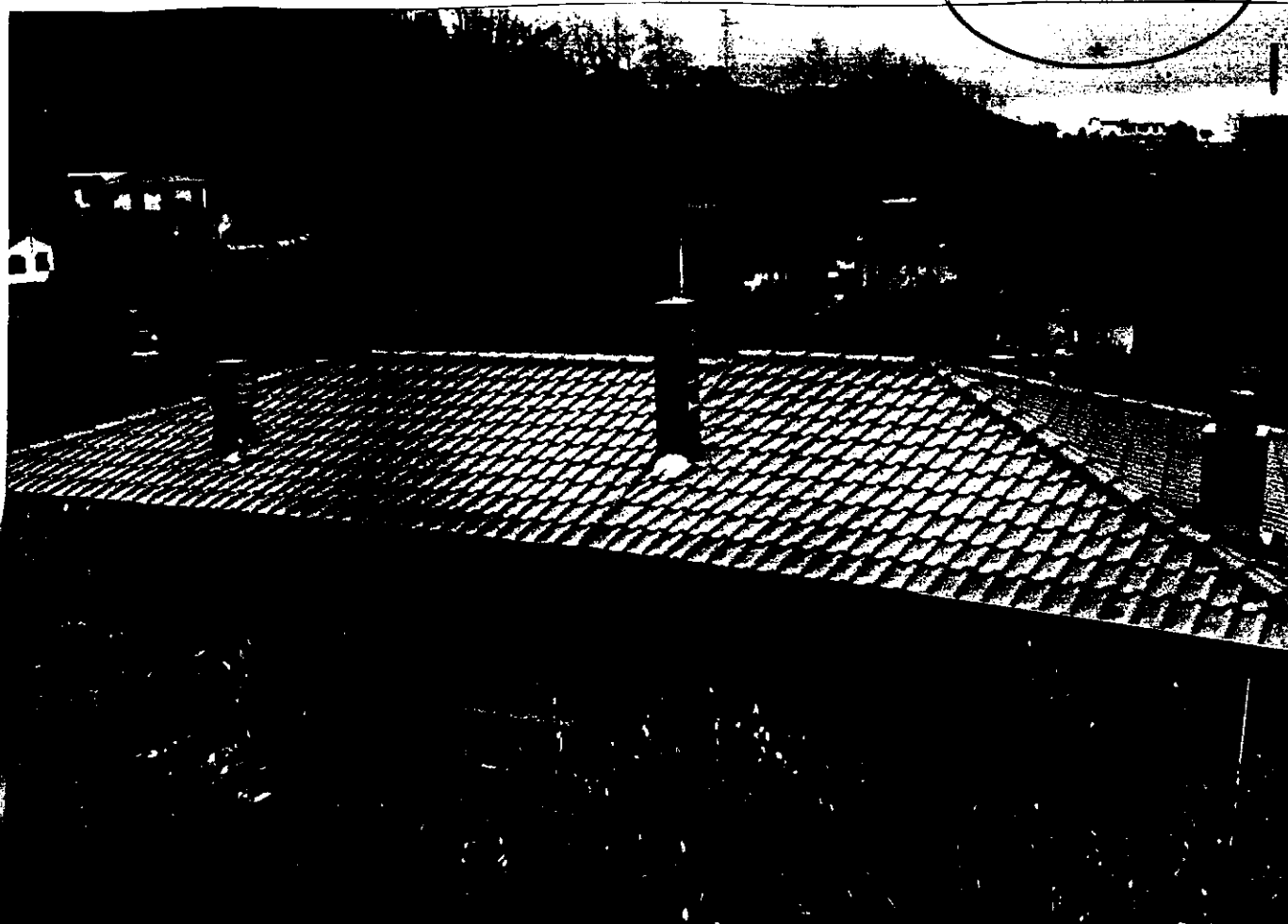
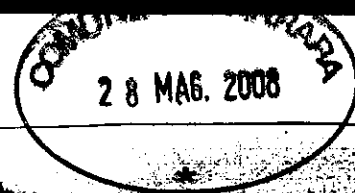


CONDOMINIO ST. CARLOS
28 MA6. 2008

PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA DESTA CANAL



2) VISTA AREA RETROSTANTE "DI SEDIME"



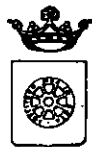
3) ASPECTO LATO MONTI



4) PROSPETTO LATO VIAREGGIO



5) VISTA DELL'ATTUALE VAND. SCAUA
DAL PIANO TERRA (DA DEMOLIRE)



COMUNE DI CARRARA

prot. n° 1374/SA
Carrara 08/05/08

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dal Sig. Della Tommasina Davide, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione muro di contenimento e ampliamento fabbricato in loc. La Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 57 - Mapp. 421-993.

Sig. Della Tommasina Davide
Via Candia n° 24
54100 MASSA

Arch. Rosangela Festa
Via Marco Polo n° 30 bis
54036 Marina di Carrara (MS)

e p.c. al Coordinatore Provinciale del
C.F.S.
Via Democrazia n° 19
MASSA

Settore Assetto del Territorio
SEDE

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 07/08

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.1206/SA del 19/042/08, presentata dal Sig. Della Tommasina Davide, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Realizzazione muro di contenimento e ampliamento fabbricato in loc. La Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 57 - Mapp. 421-993, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

VISTE le integrazioni all'istanza pervenute in data 03/05/08 (prot. n° 1313/SA)

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 07/08);

PRESO ATTO che dalla perizia geologica allegata all'istanza dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Geol. Luca Niccoli l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, Sig. Della Tommasina Davide, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di:

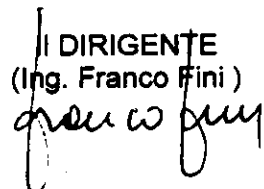
"Realizzazione muro di contenimento e ampliamento fabbricato in loc. La Foce" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 57 - Mapp. 421-993, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le seguenti prescrizioni:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;
2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;
3. durante le fasi di cantiere ed in particolare nel corso dell'esecuzione di scavi devono essere assicurati:
 - a) l'allontanamento delle acque provenienti dai terreni posti a monte o circostanti l'area dei lavori, mediante la preliminare realizzazione di appositi fossi o fossetti di guardia delimitanti l'area stessa ed in grado di convogliare le acque a valle secondo le linee naturali di sgrondo, senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno;
 - b) la corretta regimazione delle acque superficiali nell'area oggetto dei lavori, realizzando le canalizzazioni ed i drenaggi necessari ad evitare fenomeni erosivi o di ristagno, specialmente nelle aree di scavo; ove non sia possibile smaltire le acque per gravità devono essere previsti impianti per il sollevamento delle stesse, che evitino ristagni anche temporanei nell'area di cantiere. Lo scarico a valle deve avvenire in modo da evitare danni ai terreni sottostanti;
 - c) la captazione e l'allontanamento al di fuori dell'area di cantiere delle eventuali acque sorgive;
4. durante la fase di cantiere si dovrà operare in modo da non creare condizioni di rischio per il verificarsi di smottamenti, franamenti od altri movimenti gravitativi;
5. gli scavi devono essere eseguiti in stagioni a minimo rischio di piogge e procedendo per stati di avanzamento tali da consentire la rapida ricolmatura degli stessi o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento. Se sussistono particolari condizioni di rischio per la stabilità a breve termine, gli sbancamenti devono procedere per piccoli settori ed essere seguiti dall'immediata realizzazione delle opere di contenimento. Si può procedere ad ulteriori scavi solo dopo che queste ultime diano garanzia di stabilità;
6. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica allegata all'istanza.

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)


COMUNE DI CARRARA (MS)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



Elenco documentazione allegata:

- a) Elenco della documentazione presentata (in 2 copie)
- b) Elaborati grafici (in 4 copie):
 - TAV.1 Stato di fatto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100 e tabelle su i vani
 - TAV.2 Stato di progetto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100 e tabelle su i vani
 - TAV.3 Stato sovrapposto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100
 - TAV.4 Tabella indici urbanistici, Schemi e calcolo di superfici lorde e volumi
- c) Relazione tecnica (in 4 copie)
- d) Documentazione fotografica (in 2 copie)
- e) Scheda Ecografica (in 1 copia)
- f) Certificato Catastale (in 1 copia)
- g) Estratto di mappa (in 1 copia)
- h) Titolo di disponibilità (in 1 copia)
- i) Tabella e Schemi per calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (in 1 copia)
- j) Rilevazione statistica ISTAT (in 1 copia)

Massa, li 20/05/2008

Il progettista
(Arch. Rosangela Festa)



Architetto
FESTA
Rosangela

COMUNE DI CARRARA (MS)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



Elenco documentazione allegata:

- a) Elenco della documentazione presentata (in 2 copie)
- b) Elaborati grafici (in 4 copie):
 - TAV.1 Stato di fatto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100 e tabelle su i vani
 - TAV.2 Stato di progetto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100 e tabelle su i vani
 - TAV.3 Stato sovrapposto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100
 - TAV.4 Tabella indici urbanistici, Schemi e calcolo di superfici lorde e volumi
- c) Relazione tecnica (in 4 copie)
- d) Documentazione fotografica (in 2 copie)
- e) Scheda Ecografica (in 1 copia)
- f) Certificato Catastale (in 1 copia)
- g) Estratto di mappa (in 1 copia)
- h) Titolo di disponibilità (in 1 copia)
- i) Tabella e Schemi per calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione (in 1 copia)
- j) Rilevazione statistica ISTAT (in 1 copia)

Massa, li 20/05/2008

Il progettista
(Arch. Rosangela Festa)



Architetto
FESTA
Rosangela



**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**

RELAZIONE TECNICA

**COMMITTENTE :
DELLA TOMMASINA DAVIDE
SANTUCCI CHETI**

Dei Futura
Dei Futura

**PROGETTISTA :
Arch. Rosangela Festa**



Architetto
FESTA
Rosangela

Data : Maggio 2008

RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Arch. Rosangela Festa, con studio in Marina di Carrara, Via Marco Polo n°30 bis, iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 217, per conto dei Sig.ri Della Tommasina Davide e Santucci Cheti, proprietari dell'immobile ad uso civile abitazione sito in Via detta Canaletto n°14 in loc. Foce nel Comune di Carrara, ha redatto la presente relazione tecnica, relativa ai lavori da realizzarsi presso il suddetto immobile.

Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1967, come risulta dagli atti catastali e modificato in seguito a Concessione Edilizia n°319 del 20-07-1981 e Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.47/1985 n°9/2007 del 04-07-2007 Condono 85.

L'immobile in oggetto è censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al foglio 57, mappale 421 categoria A/2 e più precisamente si riferisce ad un fabbricato ad uso abitativo costituito da due piani fuori terra, composto da n.5 vani, e più precisamente un ingresso, un soggiorno, una cucina e una cantina al piano terra, n.2 camere da letto e un bagno al piano primo, nonché un vano scala di collegamento tra i due piani. E' presente sul lato ponente un pergolato di tipo ligneo con copertura in cannicciato. La copertura è di tipo a padiglione con tegole tipo marsigliesi e dotato di gronda in cemento armato, nonché canale di gronda e pluviali. L'immobile risulta già dotato di impianto elettrico, di quello idrico-sanitario, termico e fognario le cui acque reflue vengono scaricate nella fognatura comunale presente lungo la via pubblica. I terreni circostanti facenti parte della stessa proprietà sono censiti al N.C.T. del Comune di Carrara, al foglio 57, mappale 993 ad uso uliveto è costituito da ampi terrazzamenti con muri in pietra murati a secco. Sussiste per tutti gli immobili il "Vincolo Idrogeologico" ai sensi della legge 3267 del 30.12.1923.

Il fabbricato di civile abitazione è libero su tutti i lati e si affaccia lato monti e lato Viareggio sui terreni di cui sopra, mentre sugli altri due lati sono presenti percorsi di accesso al fabbricato; verso mare la proprietà confina con la via pubblica, posta ad una quota diversa. Al fabbricato si accede da ponente mediante uno stradello collegato direttamente dalla strada comunale, senza l'attraversamento di altre proprietà; inoltre è presente una scalinata a gradoni di cemento che collega la proprietà direttamente alla via comunale sottostante.

Dal punto di vista urbanistico le aree oggetto di intervento ricadono, secondo il Piano strutturale, in Sistema/Sub Sistema "3A" e l'area in cui ricade l'edificio secondo il Regolamento Urbanistico è classificata "Area Alta Collina e Montagna".

Attualmente sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria di cui alla D.I.A. N°65 del 09-02-2008, che prevedono lavori interni e sulle facciate ed è stato presentato il progetto, già approvato, di cui alla DIA N.227 del 30-04-2008 riguardante il rifacimento del muro di contenimento, per la quale si è ottenuto il nulla osta del vincolo idrogeologico "Autorizzazione n. 07/08" prot.1374/SA del 08-05-08, comprendente anche l'intervento di ampliamento di cui alla presente domanda di Concessione Edilizia.

Per quanto riguarda i lavori oggetto della concessione edilizia, è previsto quanto segue:

- 1) Ampliamento del fabbricato esistente al livello di piano terra, lato Viareggio, per la realizzazione di un nuovo locale ad uso cucina, adiacente al fabbricato, con accesso diretto al fabbricato. Le dimensioni in pianta saranno di ml. 5,00x3,95 e altezza di ml.3,30, con struttura portante in c.a. separata dal fabbricato principale da giunto sismico; in particolare verranno realizzate fondazioni in travi continue della sezione cm.80x35, solai di piano in latero-cemento e murature di tamponamento in laterizio. La copertura sarà di tipo piano, praticabile ad uso terrazza. In adiacenza al nuovo vano e' prevista la realizzazione di pergolato delle dimensioni in pianta di m. 3,40x2,30 e di altezza minima di m.2,20 e massima di m.2,80, in struttura lignea fondata su plinti in c.a. isolati.
- 2) Demolizione dell'attuale vano scala, messa in opera di nuovo solaio di calpestio alla stessa quota di quelli del piano primo, per la realizzazione di due vani uno al piano terra da destinare a servizio igienico e l'altro al piano primo da utilizzare come locale armadi.

- 3) Realizzazione di nuovo vano scala all'interno dello scannafosso esistente a tergo del fabbricato, di forma circolare per il collegamento del piano terra col piano primo.
- 4) Realizzazione della pavimentazione dell'area di sedime; la stessa avrà una pendenza del 2%, per permettere lo smaltimento dell'acqua meteorica. La pavimentazione stradale è di tipo permeabile, con messa in opera di elementi prefabbricati in cls su letto di sabbia compattata dello spessore di cm.15.
- 5) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e in particolare completamento delle opere in corso e realizzazione di nuovi impianti elettrico e idrico-sanitario per i nuovi locali, tinteggiatura interna per tutti i locali, realizzazione di aperture per l'accesso al vano scala dal soggiorno e da esso al piano primo.

Riguardo al servizio igienico al piano terra, delle dimensioni in pianta di ml.1,90x1,97 e dell'altezza di ml.2,80, con lavabo, w.c., e doccia e porta a "scrigno"; la parete divisoria del servizio igienico sarà realizzata in laterizio di tipo leggero e successivamente rivestita, con piastrelle in ceramica fino ad una altezza di cm.200 e le restanti parti intonacate e tinteggiate. Per quanto riguarda gli scarichi del servizio igienico verranno convogliati nelle tubazioni di scarico esistenti e in un pozzetto esistente collegato alla fognatura pubblica esistente. Il locale sarà dotato di finestra apribile sull'esterno per garantire luce e cambio d'aria diretto.

Riguardo la realizzazione del vano cucina, delle dimensioni in pianta di ml.4,75x3,45 e dell'altezza di ml.2,90, le pareti interne lungo la parete attrezzata saranno rivestite, con piastrelle in ceramica fino ad una altezza di cm.200, e le restanti parti intonacate e tinteggiate. Per quanto riguarda gli scarichi verranno convogliati nelle tubazioni scarico esistenti dell'attuale cucina. Tale locale risulta provvisto di apertura verso l'esterno, e pertanto non sarà dotato di impianto di aerazione forzata.

In base all'art.27 del N.T.A. Del Comune di Carrara riguardanti le aree dell'alta collina, "3A", è possibile realizzare per gli edifici residenziali esistenti un ampliamento fino ad un massimo di mq. 130 di superficie utile lorda per unità immobiliare, con altezza massima di ml.7,50, distanza dalle strade di ml.5,00 e dai confini di proprietà e tra fabbricati nel rispetto del Codice Civile e del DM. 1444/68.

Per quanto riguarda gli altri dati di superfici e volumi si rimanda alla seguente tabella:

-Superficie lotto mq. 1440

Dati	Esistente	Consentito	Progetto
Superficie lorda totale	mq.106,22	mq.130,00	mq.130,00
Volume totale	mc.339,81	mc.487,50	mc.429,44
Altezza	ml.6,30	ml.7,50	(ampliamento) ml.3,35

I lavori prevedono anche opere di ristrutturazione sull'esistente di tipo "D1", cioè la riorganizzazione funzionale interna (realizzazione di servizio igienico e locale armadi al posto del vano scala esistente), senza alterare i volumi e le superfici.

Non sono previsti interventi per il superamento delle barriere architettoniche (L.13/89). Per gli spazi esterni non è previsto alcun intervento e comunque risultano tutti percorsi superiori a cm. 90. Si fa presente che il piano primo è accessibile mediante rampa esterna esistente pavimentata, già previste antiscivolo, e che le porte interne ed esterne sono di cm.80 e il corridoio è della larghezza di cm.110 e della lunghezza di cm.350, sufficiente per garantire il passaggio e l'accesso alle camere anche per un disabile su sedia a ruote. Riguardo all'accesso al piano terra si fa presente che è presente un dislivello tra la quota di terreno del viale di accesso e il piano terra di cm.150 che risulta superato da una rampa di scale con alzata di cm.17 circa e pedata di cm.30 e

larghezza di cm.110. Per accedere al piano terra del fabbricato si deve superare un dislivello di cm.15 e tutti i locali principali (soggiorno e cucina) risultano allo stesso livello. Internamente il piano terra è collegato al primo piano mediante scala con rampa di cm.90 di larghezza; tale situazione potrà essere ovviata con la messa in opera, se necessaria di servo scala. Riguardo al servizio igienico, al piano terra la porta presenta una apertura a scrigno di cm.80 e i sanitari (w.c. e lavabo) sono disposti in modo che possano essere fruiti. Pertanto riguardo i requisiti di visitabilità e l'adeguabilità dei luoghi questi risultano soddisfatti.

Il progetto prevede un'area a parcheggio di mq.25,00 come da DM.1444/68 e L.122/90.

Riguardo agli impianti (L.46/90) questi risultano essere già presenti; solo per i nuovi locali saranno previsti nuovi impianti (in particolare elettrico, gas e idrico-sanitario) collegati a quelli esistenti all'interno dell'edificio, già a norma.

Riguardo ai materiali impiegati (intonaco, tinteggiature, ringhiere ed infissi) si fa presente che il suddetto edificio, non presenta elementi di valore, le pareti risultano intonacate a civile e tinteggiate, il manto di copertura è in tegole tipo marsigliese e gli infissi sono in legno tinto. I pavimenti sono in ceramica per tutti e due i piani, anche per i nuovi locali sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica. I nuovi corpi di fabbrica avranno gli infissi con forme diverse da quelli esistenti, ma sempre con telaio ligneo e vetro, ad eccezione di quello del vano scala che sarà costituito da mattonelle di vetro e cemento. Si fa comunque presente che:

- le strutture verticali risultano in muratura di Doppio UNI quelle portanti e in muratura di laterizio forato quelle divisorie dello spessore di cm.10 circa, intonacate e tinteggiate, attualmente in buono stato di conservazione (non sono presenti lesioni o segni di cedimento) senza elementi di decoro di particolare interesse, per le quali sono previsti interventi di ripristino dell'intonaco e delle tinteggiature in tinta giallo chiaro;

- i solai di piano primo e sottotetto sono in acciaio e laterizio e non presentano fessurazioni;

- non sono presenti problemi alla copertura, né macchie di umidità a livello di gronda, pertanto non sono previsti interventi a questo livello;

- gli infissi interni esistenti verranno in parte sostituiti con altri in legno, e in alcuni casi con porte a "scrigno" in legno;

- la realizzazione del servizio igienico, non prevede l'alterazione delle strutture portanti esistenti;

- gli infissi esterni esistenti verranno ripristinati e riportati alla tinteggiatura originaria (verde chiaro).

Il tutto come meglio indicato nelle tavole allegate.

Marina di Carrara, li 15/05/2008

Il tecnico incaricato

(Arch. Rosangela Festa)



Architetto
FESTA
Rosangela



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 30 maggio 2008

prot. n° 24147/1984
del 30 maggio 2008.

A: DELLA TOMMASINA DAVIDE
VIA CANDIA 24
54100 MASSA

e p. c.:

A: FESTA ARCH. ROSANGELA
VIA M. POLO 309 BIS
54036 MARINA DI CARARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 30/05/2008 e ns. protocollo n° 1984 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 57 e mappale/i n° 421-993, sito in CARRARA LOCALITA FOCE VIA DELLA CANALETTO 14, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rosolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1984 e la data 30/05/2008 - istr. 57/08.

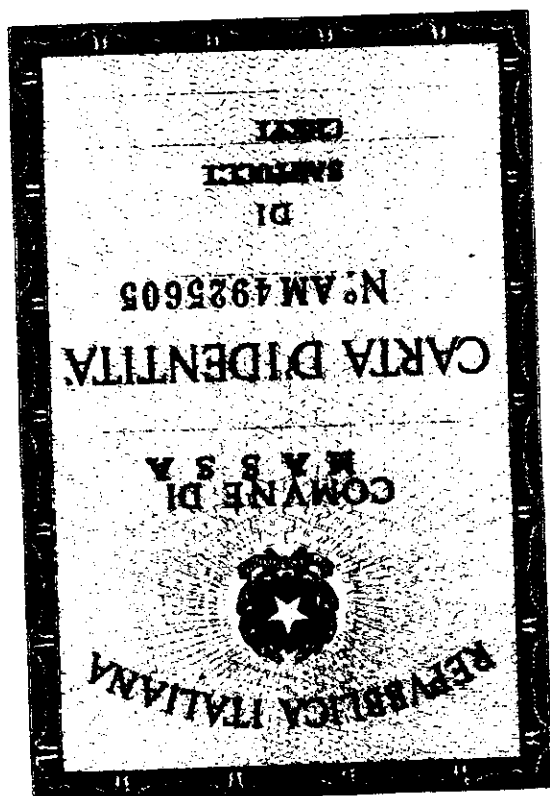
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Cognome **SANTUCCI**
 Nome **CHETI**
 nato il **14 LUGLIO 1972**
 (alto **300** P. **I. S.** **A**)
 a **MASSA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MASSA**
VIA CANDIA, 24
 Stato civile **.....**
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,60**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *[Signature]*
MASSA **22 AGOSTO 2006**
 Impronta del dito indice sinistro **IL**
 IL SINDACO **IL**
FUNZIONARIO
 (Francesco Palmi)
 Diritti C.I.
 Esatte
 € 5,42



Scade il 22 AGOSTO 2011
 AM 49255605

	9	10	11	12
A1				
A				
B	08/06/83	20/01/15		
C	25/01/85	20/01/15		
D				
BE				
CE				
DE				
71 MS20000121 I				

mod. MC 720F

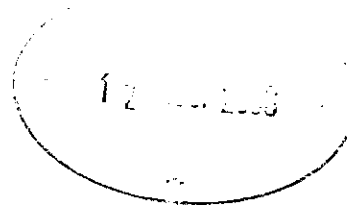
ABB 2224562

PATENTE DI GUIDA
REPUBBLICA ITALIANA

1. DELTA TOMMASINI
2. DAVIDE
3. 07/00/80 MASSA (MS)
4a. 02/03/2005
4b. 20/01/2015
5. MS5073273N
7. CANTIERI
8. MASSA (MS)
CANDIA 24

9 A B

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE :
**DELLA TOMMASINA DAVIDE
SANTUCCI CHETI**

Chet Santucci
David Della Tommasina

PROGETTISTA :
Arch. Rosangela Festa



Architetto
**FESTA
Rosangela**

Rosangela Festa

Data : Maggio 2008

RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Arch. Rosangela Festa, con studio in Marina di Carrara, Via Marco Polo n°30 bis, iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 217, per conto dei Sig.ri Della Tommasina Davide e Santucci Cheti, proprietari dell'immobile ad uso civile abitazione sito in Via detta Canaletto n°14 in loc. Foce nel Comune di Carrara, ha redatto la presente relazione tecnica integrativa, relativa ai lavori da realizzarsi presso il suddetto immobile.

Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1967, come risulta dagli atti catastali e modificato in seguito a Concessione Edilizia n°319 del 20-07-1981 e Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.47/1985 n°9/2007 del 04-07-2007 Condono 85.

L'immobile in oggetto è censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al foglio 57, mappale 421 categoria A/2 e più precisamente si riferisce ad un fabbricato ad uso abitativo costituito da due piani fuori terra, composto da n.5 vani, e più precisamente un ingresso, un soggiorno, una cucina e una cantina al piano terra, n.2 camere da letto e un bagno al piano primo, nonché un vano scala di collegamento tra i due piani. E' presente sul lato ponente un pergolato di tipo ligneo con copertura in cannicciato. La copertura è di tipo a padiglione con tegole tipo marsigliesi e dotato di gronda in cemento armato, nonché canale di gronda e pluviali. I terreni circostanti facenti parte della stessa proprietà sono censiti al N.C.T. del Comune di Carrara, al foglio 57, mappale 993 ad uso uliveto è costituito da ampi terrazzamenti con muri in pietra murati a secco. Sussiste per tutti gli immobili il "Vincolo Idrogeologico" ai sensi della legge 3267 del 30.12.1923.

Il fabbricato di civile abitazione è libero su tutti i lati e si affaccia lato monti e lato Viareggio sui terreni di cui sopra, mentre sugli altri due lati sono presenti percorsi di accesso al fabbricato; verso mare la proprietà confina con la via pubblica, posta ad una quota diversa, più bassa di circa m 4,00 rispetto al piano di sedime del fabbricato principale. Al fabbricato si accede da ponente mediante uno stradello collegato direttamente dalla strada comunale, senza l'attraversamento di altre proprietà; inoltre è presente una scalinata a gradoni di cemento che collega la proprietà direttamente alla via comunale sottostante.

Dal punto di vista urbanistico le aree oggetto di intervento ricadono, secondo il Piano strutturale, in Sistema/Sub Sistema "3A" e l'area in cui ricade l' edificio secondo il Regolamento Urbanistico è classificata "Area Alta Collina e Montagna".

Attualmente sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria di cui alla D.I.A. N°65 del 09-02-2008, che prevedono lavori interni e sulle facciate ed è stato presentato il progetto, già approvato, di cui alla DIA N.227 del 30-04-2008 riguardante il rifacimento del muro di contenimento, per la quale è già stata ottenuto il nulla osta del vincolo idrogeologico "Autorizzazione n.07/08" prot.1374/SA del 08-05-08, comprendente anche l'intervento di ampliamento di cui alla presente domanda di Concessione Edilizia.

Per quanto riguarda i lavori oggetto della concessione edilizia, è previsto quanto segue:

- Intervento di ampliamento igienico-funzionale "r2", in riferimento agli artt. 9-10-18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara, del fabbricato esistente al livello di piano terra, lato Viareggio, per la realizzazione di un nuovo locale ad uso cucina, adiacente al fabbricato, con accesso diretto al fabbricato. Le dimensioni in pianta saranno di ml. 5,00x2,20 e altezza di ml.3,30; in particolare verranno realizzate strutture di fondazione in c.a., solai di piano e murature di tamponamento in laterizio. La copertura sarà di tipo piano, praticabile ad uso terrazza. In adiacenza al nuovo vano e' prevista la realizzazione di pergolato delle dimensioni in pianta di m.3,40x2,30 e di altezza minima di m.2,20 e massima di m.2,80, in struttura lignea fondata su plinti in c.a. isolati.
- Realizzazione di nuovo vano scala all'interno dello scannafosso esistente a tergo del fabbricato, di forma circolare per il collegamento del piano terra col piano primo.

- Demolizione dell'attuale vano scala, messa in opera di nuovo solaio di calpestio alla stessa quota di quelli del piano primo, per la realizzazione di due vani uno al piano terra da destinare a servizio igienico e l'altro al piano primo da utilizzare come locale armadi.
- Realizzazione della pavimentazione dell'area di sedime; la stessa avrà una pendenza del 2%, per permettere lo smaltimento dell'acqua meteorica. La pavimentazione stradale è di tipo permeabile, con messa in opera di elementi prefabbricati in cls su letto di sabbia compattata dello spessore di cm.15.
- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e in particolare completamento delle opere in corso e realizzazione di nuovi impianti elettrico e idrico-sanitario per i nuovi locali, tinteggiatura interna per tutti i locali, realizzazione di aperture per l'accesso al vano scala dal soggiorno e da esso al piano primo.

In base all'art.27 del N.T.A. Del Comune di Carrara riguardanti le aree dell'alta collina, "3A", è possibile realizzare per gli edifici residenziali esistenti un ampliamento fino ad un massimo di mq.130 di superficie utile lorda per unità immobiliare, con altezza massima di ml.7,50, distanza dalle strade di ml.5,00 e dai confini di proprietà e tra fabbricati nel rispetto del Codice Civile e del DM.1444/68.

Riguardo al Codice della strada l'intervento di ampliamento dovrebbe rispettare le distanze imposte per le strade vicinali di tipo "F", e cioè le nuove costruzioni e gli ampliamenti, come nel nostro caso, dovrebbero stare a ml.10,00 dal fronte strada.

Da un esame dei luoghi risulta che la strada è larga circa ml. 4,00-4,50, in alcuni punti si allarga fino a 5,00. Verso monte sono presenti dei muri di contenimento di altezza anche superiori ai ml.4,00, e sono presenti altri edifici oltre al fabbricato in oggetto, che sorge ad una distanza inferiore ai ml.2,00 dalla strada e ad una quota rispetto al livello stradale di circa m.4,00. In particolare verso monte il terreno si presenta a terrazzamenti ravvicinati a causa del forte declivio e inoltre, come risulta dalla relazione geologica, è costituito da un primo strato fino a ml.2,00 dal piano di campagna di "copertura detritica argillo-limosa-sabbiosa con elementi litici", un secondo strato fino di spessore variabile di "calcareo molto alterato e fratturato" e un terzo strato di "calcareo mediamente alterato e fratturato". Un eventuale allargamento della strada interesserebbe i primi due strati, con una altezza di scavo superiore ai m.4,00 dal piano stradale. Tale fatto comporterebbe sicuramente una instabilità del versante, peraltro franoso e instabile in condizione di forti piogge per l'aumento delle pressioni interstiziali, dovute alla presenza d'acqua nel terreno, a danno anche degli edifici circostanti, e comporterebbe l'utilizzo di sistemi di costruzione molto complessi ed onerosi (paratie di pali, berlinesi muri in c.a., ecc), non giustificabili per una strada vicinale periferica e collinare.

Detto ciò si ritiene che un eventuale allargamento della strada risulterebbe di elevata complessità e di onerosa realizzazione sia verso valle che verso monte, e dovrebbe prevedere la demolizione del fabbricato principale con ingenti costi di esproprio.

Nel caso della realizzazione di slarghi isolati, la realizzazione di un vano di ml.2,20x5,00 a distanza dal fronte strada di ml.5,00 non determinerebbe un sostanziale mutamento dei luoghi e consentirebbe di realizzare lo slargo avente in genere una larghezza in pianta non superiore a m 3,00 (2,50+0,50 spessore dell'opera di contenimento).

Inoltre per una distribuzione più funzionale dei vani al piano terra e per non creare degli sbancamenti e opere di contenimento onerosi e pericolosi per la stabilità del terreno a tergo del fabbricato il progetto prevede che l'ampliamento venga effettuato a lato del fabbricato esistente dove il terreno risulta in piano e permette anche di realizzare uno scannafosso per garantire maggiore salubrità alla cucina.

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede di rilasciare l'autorizzazione per la realizzazione dell'ampliamento in deroga alle distanze imposte dal CdS.

Per quanto riguarda i dati di superfici e volumi si rimanda alla seguente tabella:

-Superficie lotto mq.1440

Dati	Esistente	Consentito	Progetto
Superficie lorda totale	mq.106,22	mq.130,00	mq.11
Volume totale	mc.339,81	mc.487,50	mc.36,85
Altezza	ml.6,30	ml.7,50	(ampliamento) ml.3,35

I lavori prevedono anche opere di ristrutturazione sull'esistente di tipo "D1", cioè la riorganizzazione funzionale interna (realizzazione di servizio igienico e locale armadi al posto del vano scala esistente), senza alterare i volumi e le superfici.

Non sono previsti interventi per il superamento delle barriere architettoniche (L.13/89). Per gli spazi esterni non è previsto alcun intervento e comunque risultano tutti percorsi superiori a cm. 90. Si fa presente che il piano primo è accessibile mediante rampa esterna esistente pavimentata, già prevista antiscivolo, e che le porte interne ed esterne sono di cm.80 e il corridoio è della larghezza di cm.110 e della lunghezza di cm.350, sufficiente per garantire il passaggio e l'accesso alle camere anche per un disabile su sedia a ruote. Riguardo all'accesso al piano terra si fa presente che è presente un dislivello tra la quota di terreno del viale di accesso e il piano terra di cm.150 che risulta superato da una rampa di scale con alzata di cm.17 circa e pedata di cm.30 e larghezza di cm.110. Per accedere al piano terra del fabbricato si deve superare un dislivello di cm.15 e tutti i locali principali (soggiorno e cucina) risultano allo stesso livello. Internamente il piano terra è collegato al primo piano mediante scala con rampa di cm.90 di larghezza; tale situazione potrà essere ovviata con la messa in opera, se necessaria, di servo scala. Riguardo al servizio igienico, al piano terra la porta presenta una apertura a scrigno di cm.80 e i sanitari (w.c. e lavabo hanno la possibilità di essere disposti in modo che possano essere fruiti). Pertanto riguardo i requisiti di visitabilità e l'adequabilità dei luoghi questi risultano soddisfatti.

Il progetto prevede un'area a parcheggio di mq.25,00 come da DM.1444/68 e L.122/90.

Riguardo agli impianti (L.46/90) questi risultano essere già presenti; solo per i nuovi locali saranno previsti nuovi impianti (in particolare elettrico, gas e idrico-sanitario) collegati a quelli esistenti all'interno dell'edificio, già a norma.

Riguardo ai materiali impiegati (intonaco, tinteggiature, ringhiere ed infissi) si fa presente che il suddetto edificio, non presenta elementi di valore, le pareti risultano intonacate a civile e tinteggiate, il manto di copertura è in tegole tipo marsigliese e gli infissi sono in legno tinto. I pavimenti sono in ceramica per tutti e due i piani, anche per i nuovi locali sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica. I nuovi corpi di fabbrica avranno gli infissi con forme diverse da quelli esistenti, ma sempre con telaio ligneo e vetro, ad eccezione di quello del vano scala che sarà costituito da mattonelle di vetro e cemento. Si fa comunque presente che:

-le strutture verticali risultano in muratura di Doppio UNI quelle portanti e in muratura di laterizio forato quelle divisorie dello spessore di cm.10 circa, intonacate e tinteggiate, attualmente in buono stato di conservazione (non sono presenti lesioni o segni di cedimento)

senza elementi di decoro di particolare interesse, per le quali sono previsti interventi di ripristino dell'intonaco e delle tinteggiature in tinta giallo chiaro;

-i solai di piano primo e sottotetto sono in acciaio e laterizio e non presentano fessurazioni;

-non sono presenti problemi alla copertura, né macchie di umidità a livello di gronda, pertanto non sono previsti interventi a questo livello;

-gli infissi interni esistenti verranno in parte sostituiti con altri in legno, e in alcuni casi con porte a "scrigno" in legno;

-la realizzazione del servizio igienico, non prevede l'alterazione delle strutture portanti esistenti;

-gli infissi esterni esistenti verranno ripristinati e riportati alla tinteggiatura originaria (verde chiaro).

Riguardo al servizio igienico al piano terra, delle dimensioni in pianta di ml.1,90x1,97 e dell'altezza di ml.2,80, con lavabo, w.c., e doccia e porta a "scrigno"; la parete divisoria del servizio igienico sarà realizzata in laterizio di tipo leggero e successivamente rivestita, con piastrelle in ceramica fino ad una altezza di cm.200 e le restanti parti intonacate e tinteggiate. Per quanto riguarda gli scarichi del servizio igienico verranno convogliati nelle tubazioni di scarico esistenti e in un pozzetto esistente collegato alla fognatura pubblica esistente. Il locale sarà dotato di finestra apribile sull'esterno per garantire luce e cambio d'aria diretto.

Riguardo la realizzazione del vano cucina, delle dimensioni in pianta di ml.5,00x2,20 e dell'altezza di ml.2,90, le pareti interne lungo la parete attrezzata saranno rivestite, con piastrelle in ceramica fino ad una altezza di cm.200, e le restanti parti intonacate e tinteggiate. Per quanto riguarda gli scarichi verranno convogliati nelle tubazioni scarico esistenti dell'attuale cucina. Tale locale risulta provvisto di apertura verso l'esterno, e pertanto non sarà dotato di impianto di aerazione forzata.

Il tutto come meglio indicato nelle tavole allegate.

Il tecnico incaricato

(Arch. Rosangela Festa)

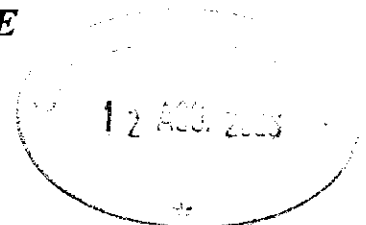


Architetto
FESTA
Rosangela

COMUNE DI CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA		Cal.
13 AGO 2008		4 3
Prot. n. 35978		

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC. FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



A sostituzione della documentazione allegata al progetto Prot.1984 del 30/05/2008 - istr.57/08

Elenco documentazione allegata:

- a) Elenco della documentazione presentata (in 2 copie)
- b) Elaborati grafici (in 4 copie):
 - TAV.2 Stato di progetto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100 e tabelle su i vani
 - TAV.3 Stato sovrapposto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100
 - TAV.4 Tabella indici urbanistici, Schemi e calcolo di superfici lorde e volumi
- c) Relazione tecnica (in 4 copie)

Massa, li 12/08/2008

Il progettista
(Arch. Rosangela Festa)

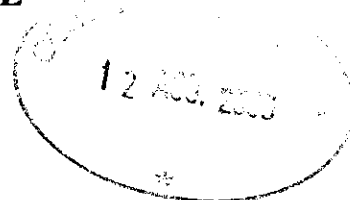
prot. 1984/08	del 11.8.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Genice</i>
IL DIRIGENTE	LI <i>[signature]</i>



Architetto
FESTA
Rosangela

COMUNE DI CARRARA (MS)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



A sostituzione della documentazione allegata al progetto Prot.1984 del 30/05/2008 - istr.57/08

Elenco documentazione allegata:

- a) Elenco della documentazione presentata (in 2 copie)
- b) Elaborati grafici (in 4 copie):
 - TAV.2 Stato di progetto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100 e tabelle su i vani
 - TAV.3 Stato sovrapposto: Aerofotogrammetrico 1:2000, Planimetrie Generali 1:500 e 1:200, Piante, Prospetti e Sezioni 1:100
 - TAV.4 Tabella indici urbanistici, Schemi e calcolo di superfici lorde e volumi
- c) Relazione tecnica (in 4 copie)

Massa, li 12/08/2008

Il progettista
(Arch. Rosangela Festa)



Architetto
FESTA
Rosangela

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE :
**DELLA TOMMASINA DAVIDE
SANTUCCI CHETI**

Met. Santucci
Davidella Tommasina

PROGETTISTA :
Arch. Rosangela Festa



Architetto
**FESTA
Rosangela**

Data : Maggio 2008



1) PROSPETTO PRINCIPALE SU VIA DETTA CANALETTO



2) VISTA AREA RETROSTANTE "DI SEDIME"



3) PROSPETTO LATO MONTI



4) PROSPETTO LATO VIAREGGIO

COMUNE DI CARRARA
28 MAG. 2008
*

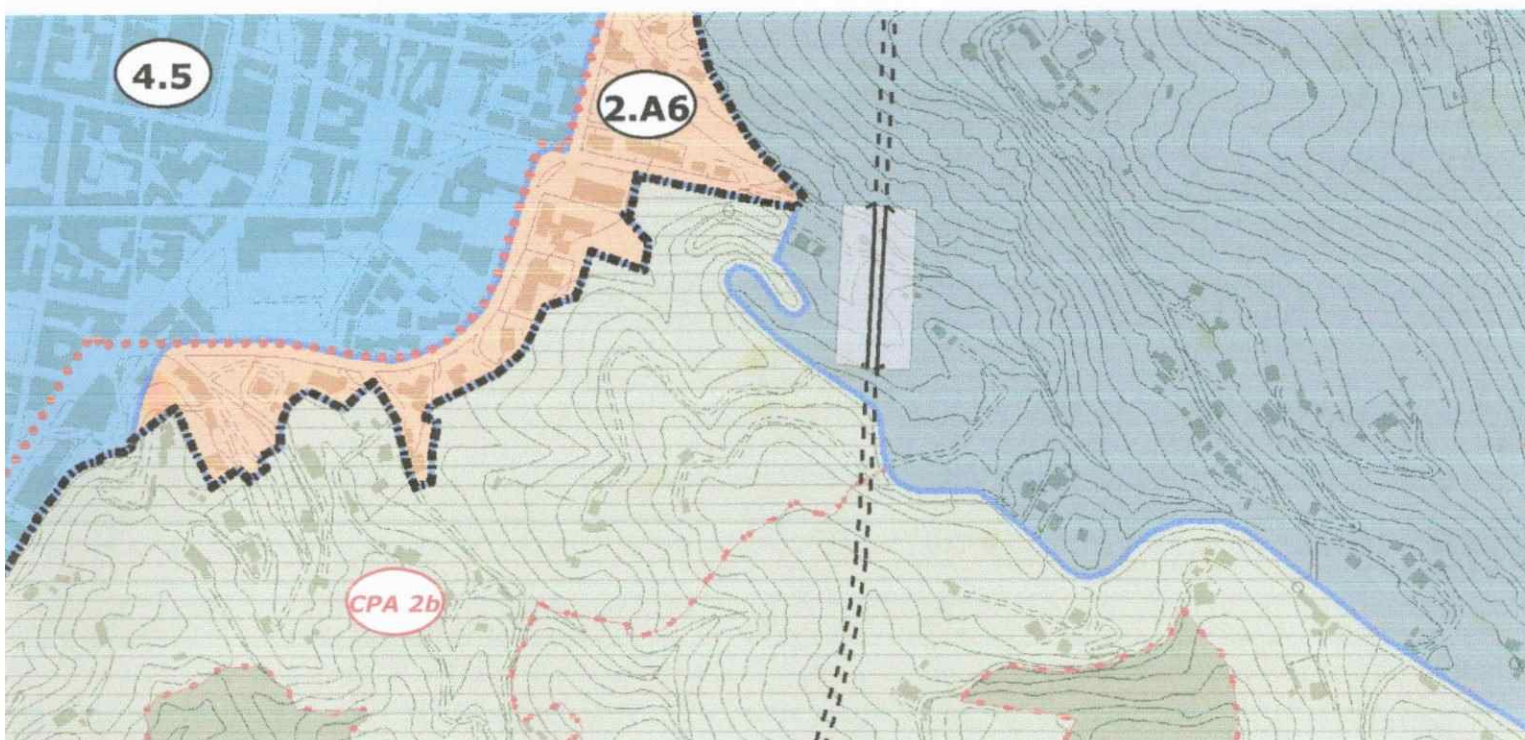


VISTA DELL'ATTUALE VANO SCALA
FERRA (DA DEMOLIRE)

**COMUNE DI CARRARA (MS)
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004**

PERIMETRI U.T.O.E. e C.P.A. - TAVOLA 2/I

SCHEDA ECOGRAFICA



L'area indicata risulta compresa nel:
SISTEMA 3-SISTEMA TERRITORIALE DELL'ALTA COLLINA E MONTAGNA
SUB-SISTEMA A - SUB-SISTEMA ALTA COLLINA

COMMITTENTE :
**DELLA TOMMASINA DAVIDE
SANTUCCI CHETI**

Architettura Della Tommasina

PROGETTISTA :
Arch. Rosangela Festa

Rosangela Festa



Architetto
**FESTA
Rosangela**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
PRESSO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO SITO IN
VIA DETTA CANALETTO N.14 LOC.FOCE
NEL COMUNE DI CARRARA (MS)**

RELAZIONE TECNICA



COMMITTENTE :
**DELLA TOMMASINA DAVIDE
SANTUCCI CHETI**

David Tommasina
Cheti Santucci

PROGETTISTA :
Arch. Rosangela Festa

Rosangela Festa



Architetto
FESTA
Rosangela

Data : Maggio 2008



RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Arch. Rosangela Festa, con studio in Marina di Carrara, Via Marco Polo n°30 bis, iscritta all'Albo degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 217, per conto dei Sig.ri Della Tommasina Davide e Santucci Cheti, proprietari dell'immobile ad uso civile abitazione sito in Via detta Canaletto n°14 in loc. Foce nel Comune di Carrara, ha redatto la presente relazione tecnica, relativa ai lavori da realizzarsi presso il suddetto immobile.

Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1967, come risulta dagli atti catastali e modificato in seguito a Concessione Edilizia n°319 del 20-07-1981 e Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della L.47/1985 n°9/2007 del 04-07-2007 Condono 85.

L'immobile in oggetto è censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara, al foglio 57, mappale 421 categoria A/2 e più precisamente si riferisce ad un fabbricato ad uso abitativo costituito da due piani fuori terra, composto da n.5 vani, e più precisamente un ingresso, un soggiorno, una cucina e una cantina al piano terra, n.2 camere da letto e un bagno al piano primo, nonché un vano scala di collegamento tra i due piani. E' presente sul lato ponente un pergolato di tipo ligneo con copertura in cannicciato. La copertura è di tipo a padiglione con tegole tipo marsigliesi e dotato di gronda in cemento armato, nonché canale di gronda e pluviali. L'immobile risulta già dotato di impianto elettrico, di quello idrico-sanitario, termico e fognario le cui acque reflue vengono scaricate nella fognatura comunale presente lungo la via pubblica. I terreni circostanti facenti parte della stessa proprietà sono censiti al N.C.T. del Comune di Carrara, al foglio 57, mappale 993 ad uso uliveto è costituito da ampi terrazzamenti con muri in pietra murati a secco. Sussiste per tutti gli immobili il "Vincolo Idrogeologico" ai sensi della legge 3267 del 30.12.1923.

Il fabbricato di civile abitazione è libero su tutti i lati e si affaccia lato monti e lato Viareggio sui terreni di cui sopra, mentre sugli altri due lati sono presenti percorsi di accesso al fabbricato; verso mare la proprietà confina con la via pubblica, posta ad una quota diversa. Al fabbricato si accede da ponente mediante uno stradello collegato direttamente dalla strada comunale, senza l'attraversamento di altre proprietà; inoltre è presente una scalinata a gradoni di cemento che collega la proprietà direttamente alla via comunale sottostante.

Dal punto di vista urbanistico le aree oggetto di intervento ricadono, secondo il Piano strutturale, in Sistema/Sub Sistema "3A" e l'area in cui ricade l'edificio secondo il Regolamento Urbanistico è classificata "Area Alta Collina e Montagna".

Attualmente sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria di cui alla D.I.A. N°65 del 09-02-2008, che prevedono lavori interni e sulle facciate ed è stato presentato il progetto, già approvato, di cui alla DIA N.227 del 30-04-2008 riguardante il rifacimento del muro di contenimento, per la quale si è ottenuto il nulla osta del vincolo idrogeologico "Autorizzazione n. 07/08" prot.1374/SA del 08-05-08, comprendente anche l'intervento di ampliamento di cui alla presente domanda di Concessione Edilizia.

Per quanto riguarda i lavori oggetto della concessione edilizia, è previsto quanto segue:

- 1) Ampliamento del fabbricato esistente al livello di piano terra, lato Viareggio, per la realizzazione di un nuovo locale ad uso cucina, adiacente al fabbricato, con accesso diretto al fabbricato. Le dimensioni in pianta saranno di ml. 5,00x3,95 e altezza di ml.3,30, con struttura portante in c.a. separata dal fabbricato principale da giunto sismico; in particolare verranno realizzate fondazioni in travi continue della sezione cm.80x35, solai di piano in latero-cemento e murature di tamponamento in laterizio. La copertura sarà di tipo piano, praticabile ad uso terrazza. In adiacenza al nuovo vano e' prevista la realizzazione di pergolato delle dimensioni in pianta di m. 3,40x2,30 e di altezza minima di m.2,20 e massima di m.2,80, in struttura lignea fondata su plinti in c.a. isolati.
- 2) Demolizione dell'attuale vano scala, messa in opera di nuovo solaio di calpestio alla stessa quota di quelli del piano primo, per la realizzazione di due vani uno al piano terra da destinare a servizio igienico e l'altro al piano primo da utilizzare come locale armadi.

- 3) Realizzazione di nuovo vano scala all'interno dello scannafosso esistente a tergo del fabbricato, di forma circolare per il collegamento del piano terra col piano primo.
- 4) Realizzazione della pavimentazione dell'area di sedime; la stessa avrà una pendenza del 2%, per permettere lo smaltimento dell'acqua meteorica. La pavimentazione stradale è di tipo permeabile, con messa in opera di elementi prefabbricati in cls su letto di sabbia compattata dello spessore di cm.15.
- 5) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e in particolare completamento delle opere in corso e realizzazione di nuovi impianti elettrico e idrico-sanitario per i nuovi locali, tinteggiatura interna per tutti i locali, realizzazione di aperture per l'accesso al vano scala dal soggiorno e da esso al piano primo.

Riguardo al servizio igienico al piano terra, delle dimensioni in pianta di ml.1,90x1,97 e dell'altezza di ml.2,80, con lavabo, w.c., e doccia e porta a "scrigno"; la parete divisoria del servizio igienico sarà realizzata in laterizio di tipo leggero e successivamente rivestita, con piastrelle in ceramica fino ad una altezza di cm.200 e le restanti parti intonacate e tinteggiate. Per quanto riguarda gli scarichi del servizio igienico verranno convogliati nelle tubazioni di scarico esistenti e in un pozzetto esistente collegato alla fognatura pubblica esistente. Il locale sarà dotato di finestra apribile sull'esterno per garantire luce e cambio d'aria diretto.

Riguardo la realizzazione del vano cucina, delle dimensioni in pianta di ml.4,75x3,45 e dell'altezza di ml.2,90, le pareti interne lungo la parete attrezzata saranno rivestite, con piastrelle in ceramica fino ad una altezza di cm.200, e le restanti parti intonacate e tinteggiate. Per quanto riguarda gli scarichi verranno convogliati nelle tubazioni scarico esistenti dell'attuale cucina. Tale locale risulta provvisto di apertura verso l'esterno, e pertanto non sarà dotato di impianto di aerazione forzata.

In base all'art.27 del N.T.A. Del Comune di Carrara riguardanti le aree dell'alta collina, "3A", è possibile realizzare per gli edifici residenziali esistenti un ampliamento fino ad un massimo di mq. 130 di superficie utile lorda per unità immobiliare, con altezza massima di ml.7,50, distanza dalle strade di ml.5,00 e dai confini di proprietà e tra fabbricati nel rispetto del Codice Civile e del DM.1444/68.

Per quanto riguarda gli altri dati di superfici e volumi si rimanda alla seguente tabella:

-Superficie lotto mq.1440

Dati	Esistente	Consentito	Progetto
Superficie lorda totale	mq.106,22	mq.130,00	mq.130,00
Volume totale	mc.339,81	mc.487,50	mc.429,44
Altezza	ml.6,30	ml.7,50	(ampliamento) ml.3,35

I lavori prevedono anche opere di ristrutturazione sull'esistente di tipo "D1", cioè la riorganizzazione funzionale interna (realizzazione di servizio igienico e locale armadi al posto del vano scala esistente), senza alterare i volumi e le superfici.

Non sono previsti interventi per il superamento delle barriere architettoniche (L.13/89). Per gli spazi esterni non è previsto alcun intervento e comunque risultano tutti percorsi superiori a cm. 90. Si fa presente che il piano primo è accessibile mediante rampa esterna esistente pavimentata, già previste antiscivolo, e che le porte interne ed esterne sono di cm.80 e il corridoio è della larghezza di cm110 e della lunghezza di cm.350, sufficiente per garantire il passaggio e l'accesso alle camere anche per un disabile su sedia a ruote. Riguardo all'accesso al piano terra si fa presente che è presente un dislivello tra la quota di terreno del viale di accesso e il piano terra di cm.150 che risulta superato da una rampa di scale con alzata di cm.17 circa e pedata di cm.30 e

larghezza di cm.110. Per accedere al piano terra del fabbricato si deve superare un dislivello di cm.15 e tutti i locali principali (soggiorno e cucina) risultano allo stesso livello. Internamente il piano terra è collegato al primo piano mediante scala con rampa di cm.90 di larghezza; tale situazione potrà essere ovviata con la messa in opera, se necessaria di servo scala. Riguardo al servizio igienico, al piano terra la porta presenta una apertura a scrigno di cm.80 e i sanitari (w.c. e lavabo) sono disposti in modo che possano essere fruiti. Pertanto riguardo i requisiti di visitabilità e l'adeguabilità dei luoghi questi risultano soddisfatti.

Il progetto prevede un'area a parcheggio di mq.25,00 come da DM.1444/68 e L.122/90.

Riguardo agli impianti (L.46/90) questi risultano essere già presenti; solo per i nuovi locali saranno previsti nuovi impianti (in particolare elettrico, gas e idrico-sanitario) collegati a quelli esistenti all'interno dell'edificio, già a norma.

Riguardo ai materiali impiegati (intonaco, tinteggiature, ringhiere ed infissi) si fa presente che il suddetto edificio, non presenta elementi di valore, le pareti risultano intonacate a civile e tinteggiate, il manto di copertura è in tegole tipo marsigliese e gli infissi sono in legno tinto. I pavimenti sono in ceramica per tutti e due i piani, anche per i nuovi locali sono previsti pavimenti e rivestimenti in ceramica. I nuovi corpi di fabbrica avranno gli infissi con forme diverse da quelli esistenti, ma sempre con telaio ligneo e vetro, ad eccezione di quello del vano scala che sarà costituito da mattonelle di vetro e cemento. Si fa comunque presente che:

- le strutture verticali risultano in muratura di Doppio UNI quelle portanti e in muratura di laterizio forato quelle divisorie dello spessore di cm.10 circa, intonacate e tinteggiate, attualmente in buono stato di conservazione (non sono presenti lesioni o segni di cedimento) senza elementi di decoro di particolare interesse, per le quali sono previsti interventi di ripristino dell'intonaco e delle tinteggiature in tinta giallo chiaro;

- i solai di piano primo e sottotetto sono in acciaio e laterizio e non presentano fessurazioni;

- non sono presenti problemi alla copertura, né macchie di umidità a livello di gronda, pertanto non sono previsti interventi a questo livello;

- gli infissi interni esistenti verranno in parte sostituiti con altri in legno, e in alcuni casi con porte a "scrigno" in legno;

- la realizzazione del servizio igienico, non prevede l'alterazione delle strutture portanti esistenti;

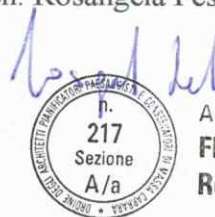
- gli infissi esterni esistenti verranno ripristinati e riportati alla tinteggiatura originaria (verde chiaro).

Il tutto come meglio indicato nelle tavole allegate.

Marina di Carrara, li 15/05/2008

Il tecnico incaricato

(Arch. Rosangela Festa)



Architetto
FESTA
Rosangela

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2007

Dati della richiesta

CORSI GIULIANA

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA

Soggetto individuato

CORSI GIULIANA nata a CARRARA il 29/09/1952 C.F.: CRSGLN52P69B832A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	57	421		Cens.	Zona	A/2	2	5 vani		Euro 477,72 L. 925.000	Dati derivanti da VIA FOCE piano: T1; CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/10/1986 n. 1549/1986 in atti dal 25/03/1991	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSI Giuliana nata a CARRARA il 29/09/1952	CRSGLN52P69B832A	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura n. 1977. I./1986 in atti dal 11/10/2001 (protocollo n. 100374) Repertorio n. : 1798 Rogante: A.M. CAROZZI Sede: ARCOLA Registrazione UR Sede: LA SPEZIA n. 6300 del 18.11.1986 VENDITA		



Situazione degli atti informatizzati al 03/08/2007

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	57	993		-	VIGNETO	3	ha are ca 14 40	Dominicale Euro 8,55 L. 16.560	Agrario Euro 7,81 L. 15.120	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 n. 2788 .1/1986 in atti dal 31/10/1988	Riserve

Immobile 1: Riserve:

1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

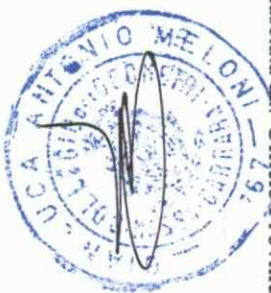
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORSI Giuliana nata a CARRARA il 29/09/1952 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura n. 2788. 1/1986 in atti dal 31/10/1988 Repertorio n.: 1798 Rogante: CAROZZI Sede: ARCOLA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA n: 6300 del 18/1/1986	CRSGLNS2P69B832A	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 5 Rendita: Euro 477,72

Totale Generale: Superficie 14.40 Redditi: Dominicale Euro 8,55 Agrario Euro 7,81

Unità immobiliari n. 2 Ricevuta n. 31014 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: MELONI GIANLUCA





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

DELLA TOMMASINA DAVIDE

SANTUCCI CHETI

PROGETTISTA

ARCH. FESTA ROSANGELA

Fabbricato sito in loc. FOCE Via DETTA CANALETTI 14 Mapp. 421-993 Foglio 57

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale-turistico / agri-
~~colo e rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare~~

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 3A-SUBSISTEMA ALTA COLLINA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/~~NO~~ PPA SI/~~NO~~ PEEP SI/~~NO~~ (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 89,63

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 89,63 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (Ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

$$3,35 \times 11 = 36,85$$

$$36,85 \times 4,13 = 152/00$$

$$36,85 \times 11,63 = 429/00$$

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	36,85 89,63	×	(8.177 × 1,029)	×	4,13	= € 370,17
SECONDARIA	36,85 89,63	×	(16.637 × 1,029)	×	11,63	= € 1042,40

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (Ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1,029)	×		= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1,029)	×		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

[illegible]

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
11	175 x 4.70	cucina = penella	823
Snr 660	SOMMA		Su

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
Snr	SOMMA		Su

TOTALE A RIPORTARE

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MQ		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
19,48	×	208,23	×	10%	405,63
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
14,83	×	208,23	×	10%	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		309,00
TOTALE					405,63

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª

€ 370,14 E. 152/100

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª

€ 1042,40 E. 47/100

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 405,63 E. 2/100

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Rosangela Festa

Architetto
FESTA
Rosangela

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Atti Santucci, Della Tomassini Doni

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto DELLA TOMMASINA DAVIDE E CHIETI SANTUCCI nato
a MASSA il 7-09-1966 residente a MASSA
in via CANDIA n. 24 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso ABITATIVO
sito in CARRARA LOC. FOX via DELLA CANALETTI 14
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
€ 1.412,57 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e € 405,63 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. 4 rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Dei Tammari, Davide Carrara li 19.05.2008

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO
di proprietà: DELLA TOMMASINA DAVIDS E SANTUCCI CRISTI
sito in : CARRARA LOC. FOCE
via : DETTA CANALIZATO 14
mapp. n. 421 - 993 foglio n. 37

Il sottoscritto ARCH. FESTA ROSANGELA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 19-05-2008

Timbro e firma
del Progettista

Rosangel Festa



Architetto
FESTA
Rosangela



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

Prot.n° 24147/1984 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 87/08 del 03/10/2008 *

n°. 87/08.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto DELLA TOMMASINA DAVIDE in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 87/08 del 03/10/2008, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (ex art.32 R.E.C.) in data 18.11.2008;
- deposito c/o U.R.T.A.T.(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 6-10-2008 prot. n° 638;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 18.11.28 prot.
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

Prot. n° 4286 del 20.11.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO

DICHIARA

Il Dirigente

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 3-10-2008 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

Il sottoscritto ARCH. FESTA ROSANGELA in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracitato permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare.

In fede il tecnico

Architetto

FESTA

Rosangela

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art.44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot.n°24147/1984 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 87/08 del 03/10/2008.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.

Istruttoria: 57/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

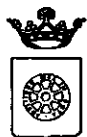
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del Procedimento

è nominato

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

COMUNE DI CARRARA	
19 NOV. 2008	
Prot. n°	54.265



Prot. n° 24147/1984 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 87/08 del 03/10/2008

Prot. n°

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

n°. 87/08.

TAGLIANDO B EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto DELLA TOMMASINA DAVIDE in qualità di titolare del permesso di costruzione n.87/08 del 03/10/2008, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 18-11-2008 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto ARCH. FESTA ROSANGELA in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. DELLA TOMMASINA DAVIDE dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 87/08 del 03/10/2008

In fede il tecnico



Architetto

FESTA

Rosangela

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico



Architetto

FESTA

Rosangela

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot. n° 24147/1984 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 87/08 del 03/10/2008.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: PEZZICA

Modello 22/94.

Istruttoria: 57/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del Procedimento

è nominato

Il Dirigente

Gen. Ranconi

PROT. GEN.	COMUNE DI CARRARA 19 NOV. 2008 Prot. n° 54269	PROT. URB. 
------------	--	---

Istrutt. 57/08

Prot. n° 62851 del 20.11.08
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA NE ABUSIVISMO EDILIZIO
 Il Dirigente...

Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
 CARRARA

OGGETTO: Lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN VANO AD USO CUCINA A FABBRICATO RESIDENZIALE.

Permesso di costruzione n°87/08 del 03/10/2008

Il sottoscritto DELLA TOMMASINA DAVIDE residente in 54100 MASSA VIA CANDIA 24 titolare del permesso di costruzione n° 87/08 del 03/10/2008, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA LOCALITA FOCE VIA DELLA CANALETTO 14, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

DELLA TOMMASINA DAVIDE

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6-10-2008 prot. n° 638.

Il Progettista

timbo ordine o collegio n.

217
 A/d


Architetto

FESTA

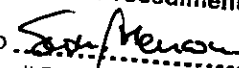
Rosangela

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°87/08 del 03/10/2008

Responsabile del Procedimento

è nominato 

Il Dirigente



ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6-10-2008 prot. n° 638.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, lì _____

Istruttore tecnico

Proprietario DELLA TOMMASINA DAVIDE nato a MASSA il 07/09/1966 residente in 54100 MASSA VIA CANDIA 24;

Direttore dei lavori _____ residente in _____ Via _____ n° _____ TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
DELLA TOMMASINA DAVIDE

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio	n° d'ordine
------------------------------	-------------

Impresa titolare

residente a

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

[illegible]

**Il Proprietario
DELLA TOMMASINA DAVIDE**

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa