

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
- 1 AGO. 2013

Oggetto:

Permesso a Costruire inerente a fabbricatoPlurifamiliare,
da realizzarsi in loc. Marina di Carrara Via.le delle Pinete .

Proprietari: ■ LE PINETE s.r.l.
Viale Stazione n° 40
P.IVA 01188150450

Studio Tecnico Geom. Carli R.
Studio Tecnico Ing. Mosti R.

Progettista:
Rolando Geom. Carli
Via Prado,11
54100-MASSA
P.IVA 01235440458

Stato di Progetto

Planimetria Generale e Piante

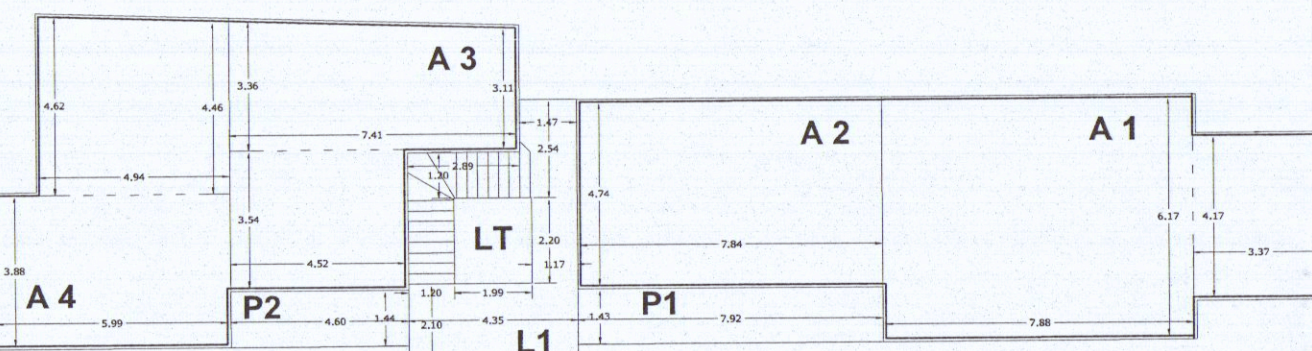
TAV:

1

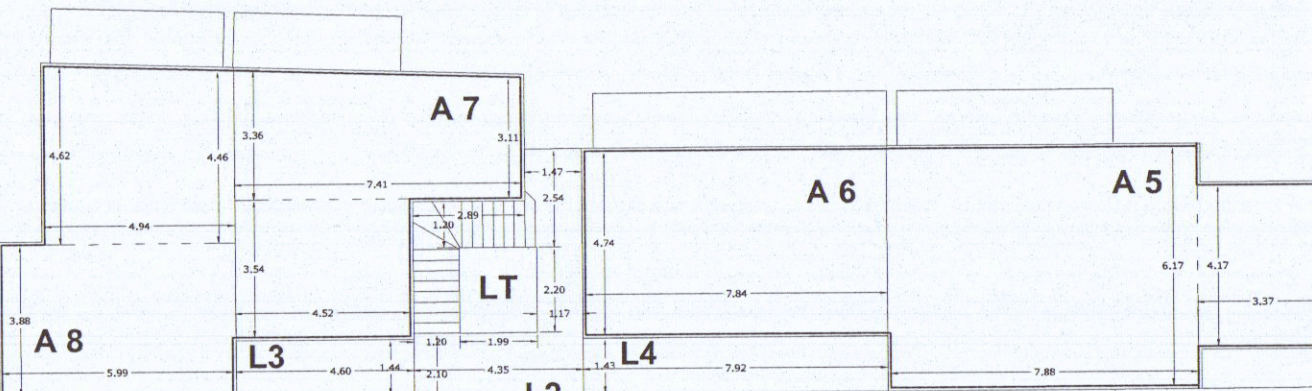
SCALA 1:100

Schema calcolo volumi e superfici

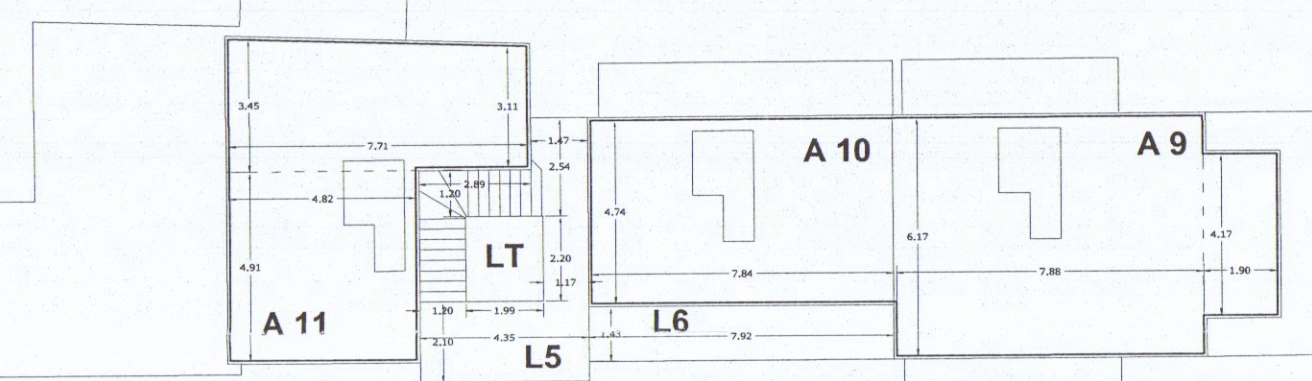
Schema grafico delle superfici
scala 1:200



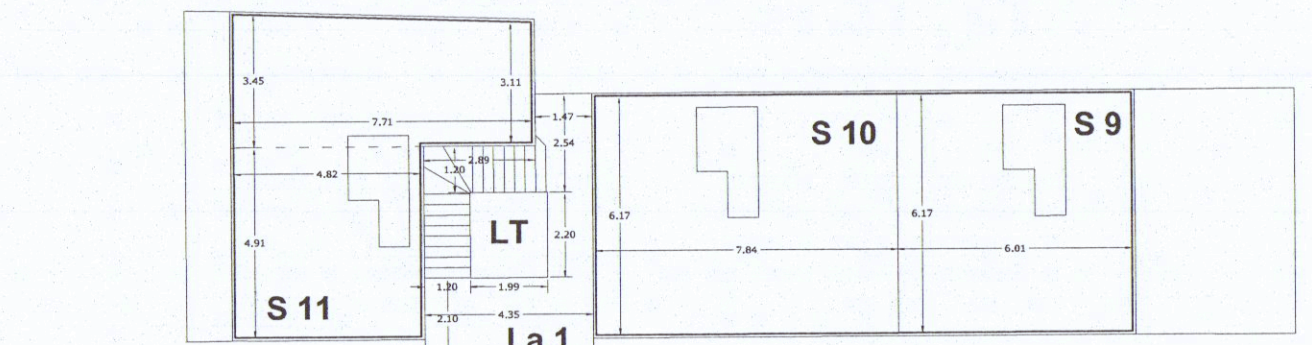
piano Terra



piano Primo



piano Secondo



piano Sottotetto

Parametri R.U.

Parametri di progetto

SUL 514,06 mq. < SUL max (532,50 mq.)
Sc 229,57 mq. < Sc max (319,50 mq.)
H max 10,00 ml.

Np max = 3

Distanza da strade >= 7,0 ml.

Distanza dai confini >= 5,0 ml.

Distanza dai fabbricati >= 10,0 ml.

Dotazione di parcheggi e Verde

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/100 mq SUL)

SUL Tot = 514,06 mq

posti auto richiesti = 7,71

posti auto in dotazione 11 (>7,71 richiesti)

Sup. drenante è di 835,43 mq. di cui 147,44 da cedere al Comune pari al 78,44 %> 25%
della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

Sup. lotto oggetto di intervento 1065,00 mq.

La Sup. a giardino privato è di circa 175,00 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area non coperta
Alberi d'alto fusto 4 = 4 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantumare = 10 > 8 richiesti

PIANO TERRA

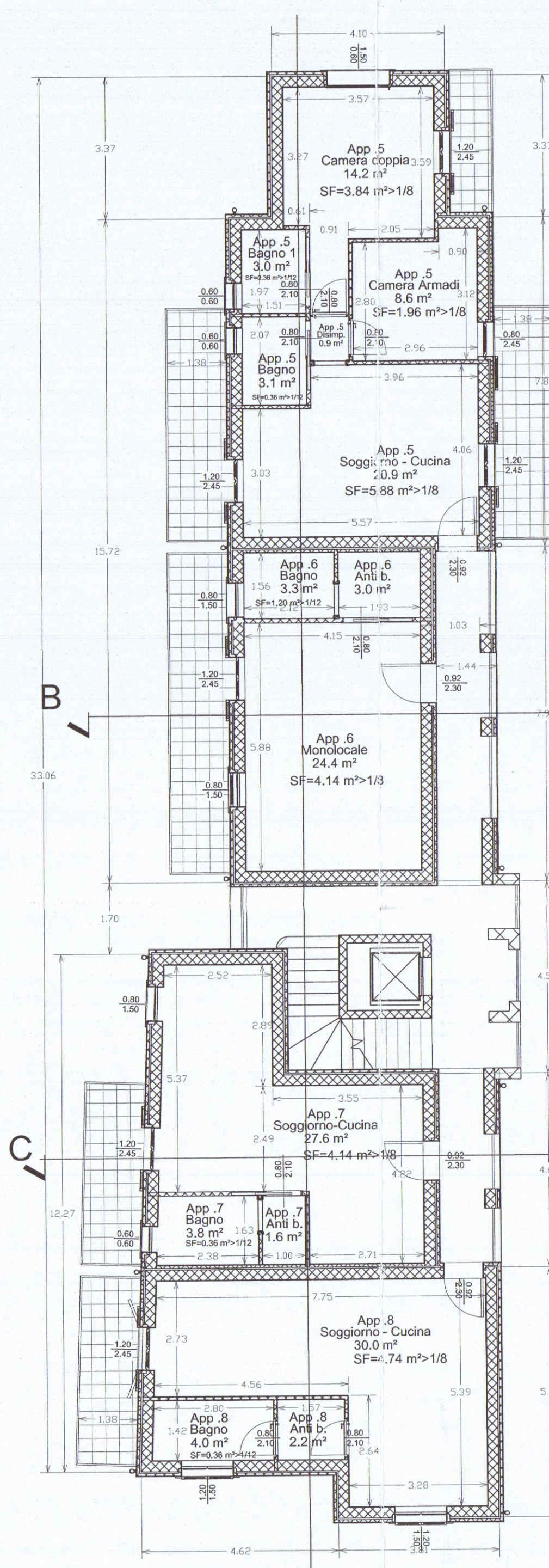
Essenze arboree di alto fusto
Essenze arbustive:
alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Superficie drenante

Conglomerato bituminoso ecologico
a basso impatto ambientale, drenante

PLANIMETRIA Scala 1:500

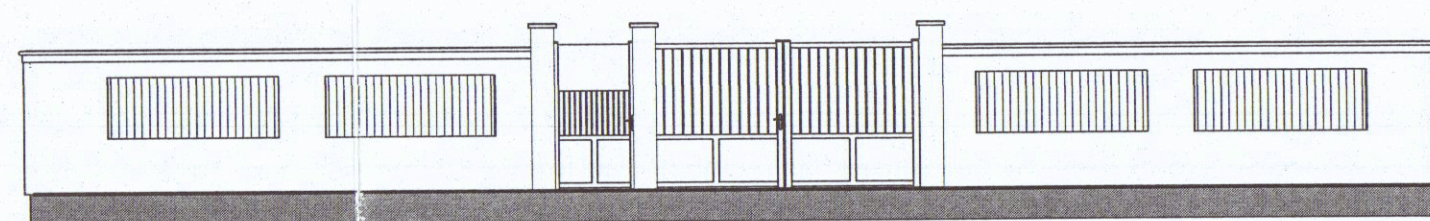


PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO

COPERTURA



Recinzione lato Via delle Pinete
Scala 1:00