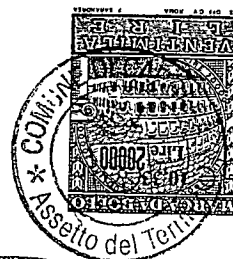


COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO



Prot.n° 16882/3195
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 201A/01 del 29/08/01

IL DIRIGENTE



Vista la domanda presentata in data 12/05/01 da RAGAGLINI FEDERICO nato/a a CARRARA 25/02/37 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 78 C.F.RGGFRC37B25B832X registrata il 12/05/01 al Prot. Gen. n.16882 corrispondente al n.3195 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIFACIMENTO COPERTURA DI FABBRICATO COMMERCIALE E RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 102 mappale 573 sito in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI 5.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTA la Legge regionale 14.10.1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n° 13 DEL 21/06/01 "FAVOREVOLE ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' Art.151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 88 del 04/07/01;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella riunione n°. 16 del 29/06/01, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 10/05/01;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE GRATUITA, SALVO LA SUCCESSIVA APPLICAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL TITOLO IV° DELLA L.R. 52/99 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione;

AUTORIZZA

RAGAGLINI FEDERICO residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 78 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, i lavori di CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RIFACIMENTO COPERTURA DI FABBRICATO COMMERCIALE E RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 102 mappale/i n° 573 posta in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI 5 secondo il progetto costituito da n° 3 tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto.

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze previste dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 29/08/01, data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ALTRI PROPRIETARI

- RAGAGLINI RAFFAELLO - GIANFRANCHI GIANCARLO - RAGAGLINI ANNA - GIANFRANCHI MARIA - SERGENTI MASSIMO - SERGENTI TIZIANA - SIMONI PIERLUIGI - SERGENTI GIUSEPPE - PARDINI GIOVANNA

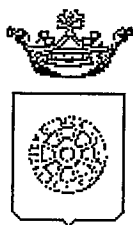
CONDIZIONI

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE RILASCIATA FATTO SALVA LA COMPETENZA DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.151 DEL D.Lgs.490/99.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 29/08/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 37 DEL 04/04/2003

PREMESSO che RAGAGLINI FEDERICO E RAFFAELLO residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 14/02/2003 prot. 5669 / 640, ha presentato progetto relativo a lavori di MIGLIORAMENTO STRUTTURALE - VARIANTE AUT. 201A/01 relativo a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI 5 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 10 DEL 24/03/2003; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE RIBADENDO CHE I COMIGNOLI SULLA COPERTURA ABBIANO LA STESSA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEI PREESISTENTI . ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

RAGAGLINI FEDERICO E RAFFAELLO , ad eseguire lavori di MIGLIORAMENTO STRUTTURALE - VARIANTE AUT. 201A/01 residente in, MARINA DI CARRARA P.ZZA MENCONI 5 come da progetto presentato in data 14/02/2003, con prot. 5669 / 640 , costituito da tavola unica, in atti depositate a condizione CHE I COMIGNOLI SULLA COPERTURA ABBIANO LA STESSA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEI PREESISTENTI ..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 4 aprile 2003

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara

dal 05-06-03.....

al 25-06-03.....

Il Segretario Generale

L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

N. 262