

Studio Tecnico Via VII Luglio 5 Tel e Fax  
Geom.Ferrarini Ugo Carrara 54033 0585/73730

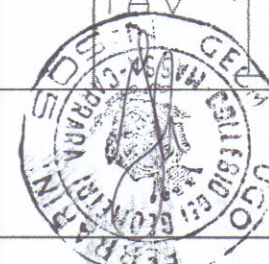
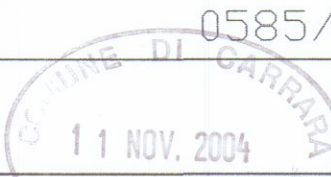
Committente: ASTRA SERVIZI S.R.L.

Tavole: STATO APPROVATO Schema Volumi

Oggetto: Recupero fabbricato civile abitazione

Progettista: Geom.Ferrarini Ugo  
Scala 1:100

TAV 1



## DATI di P.R.G.C.

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Sup. Lotto                                        | mq. 480,00                       |
| S.U.L. attuale                                    | mq.170,94+62,18                  |
| Vol. Attuale                                      | mc. 587,60                       |
| Sup.in ampliamento<br>consentita 20<br>%S.U.L.    | 20%S.U.L. mq.46,62<br>mq. 267,30 |
| Sup. parcheggio<br>e spazi di<br>manovra 1mq/10mc | mq. 59,00                        |
| Altezza                                           | H=7,50                           |

## DATI Progetto

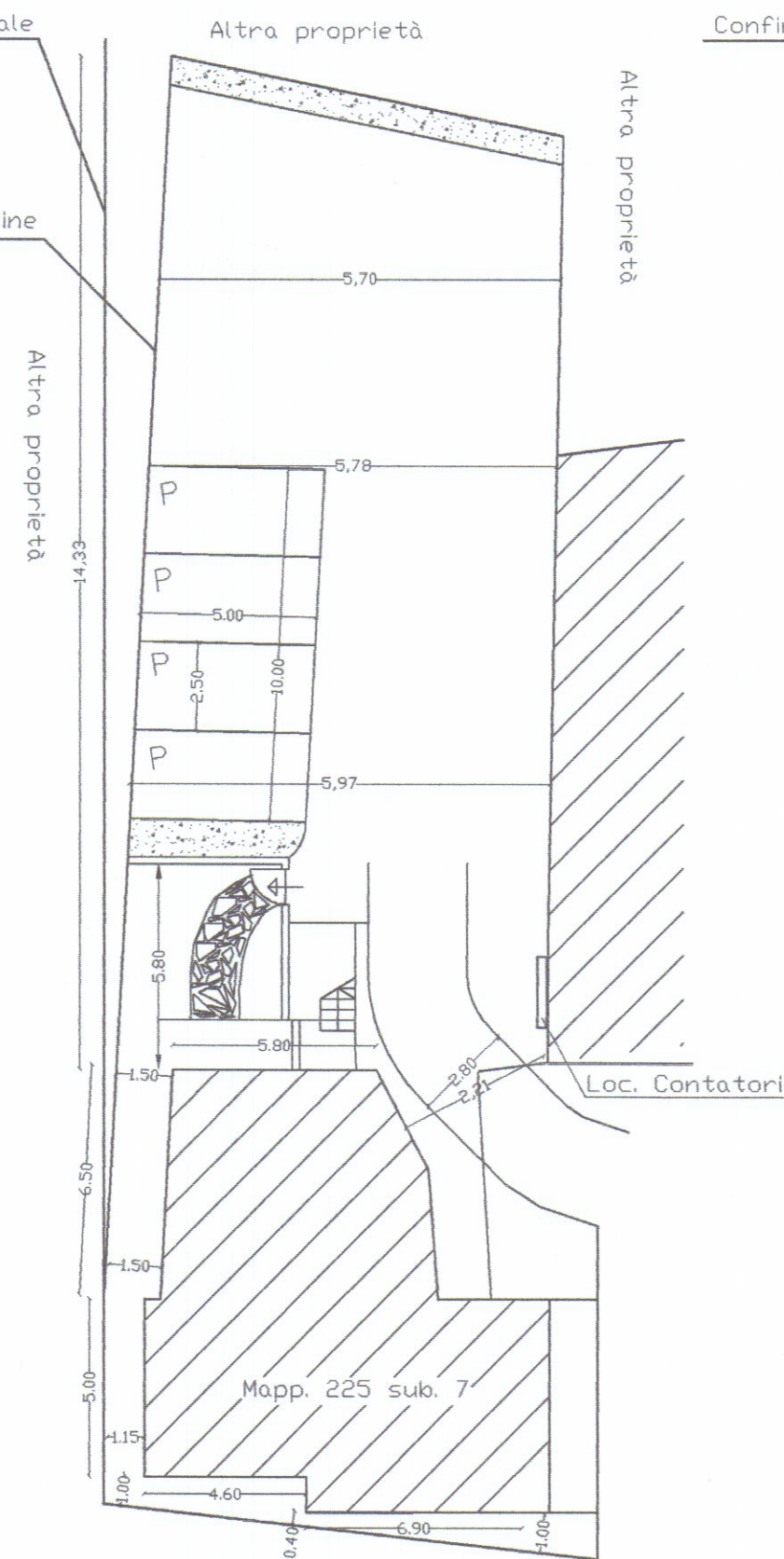
|                                                   |                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Sup. Lotto                                        | mq. 480,00                                            |
| S.U.L. da ristruttur.                             | mq. 225,25                                            |
| S.U.L. in variante                                | mq. 221,84                                            |
| Volume totale                                     | mc. 859,61                                            |
| Volume in varian.                                 | mc. 833,16                                            |
| Sup. parcheggio<br>e spazi di<br>manovra 1mq/10mc | -Per Legge<br>mq. 84,00<br>-Di progetto<br>mq. 243,00 |
| Altezza                                           | H=7,50                                                |
| Altezza media<br>vani sottotetto                  | H=2,39                                                |

## Rapporto illuminazione

| Descrizione           | Sup   | Sup.Fin. | 1/8  |
|-----------------------|-------|----------|------|
| <b>Appartamento A</b> |       |          |      |
| soggiorno/a.cottura   | 19,65 | 3,12     | 2,45 |
| bagno+disimp.         | 6,83  | 0,91     | 0,85 |
| camera matrimoniale   | 14,90 | 1,86     | 1,86 |
| <b>Appartamento B</b> |       |          |      |
| soggiorno/a.cottura   | 19,00 | 2,34     | 2,37 |
| bagno                 | 4,14  | 1,30     | 0,52 |
| camera matrimoniale   | 14,00 | 1,75     | 1,75 |
| camera singola        | 9,00  | 1,56     | 1,12 |
| <b>Appartamento C</b> |       |          |      |
| soggiorno/a.cottura   | 22,68 | 3,12     | 2,84 |
| bagno                 | 4,10  | 0,91     | 0,51 |
| camera matrimoniale   | 14,81 | 1,85     | 1,85 |
| soffitta              | 22,59 | /        | /    |
| Rip.                  | 4,20  | /        | /    |
| soffitta              | 15,13 | /        | /    |
| <b>Appartamento D</b> |       |          |      |
| soggiorno/a.cottura   | 21,50 | 2,34     | 2,68 |
| bagno                 | 4,22  | 1,30     | 0,52 |
| camera matrimoniale   | 14,00 | 1,75     | 1,75 |
| camera singola        | 9,00  | 1,56     | 1,12 |
| soffitta              | 23,77 | /        | /    |
| Rip.                  | 4,41  | /        | /    |
| soffitta              | 14,01 | /        | /    |
| soffitta              | 8,53  | /        | /    |

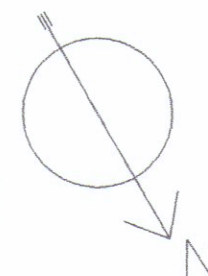
Situazione attuale di confine

Confine catastale

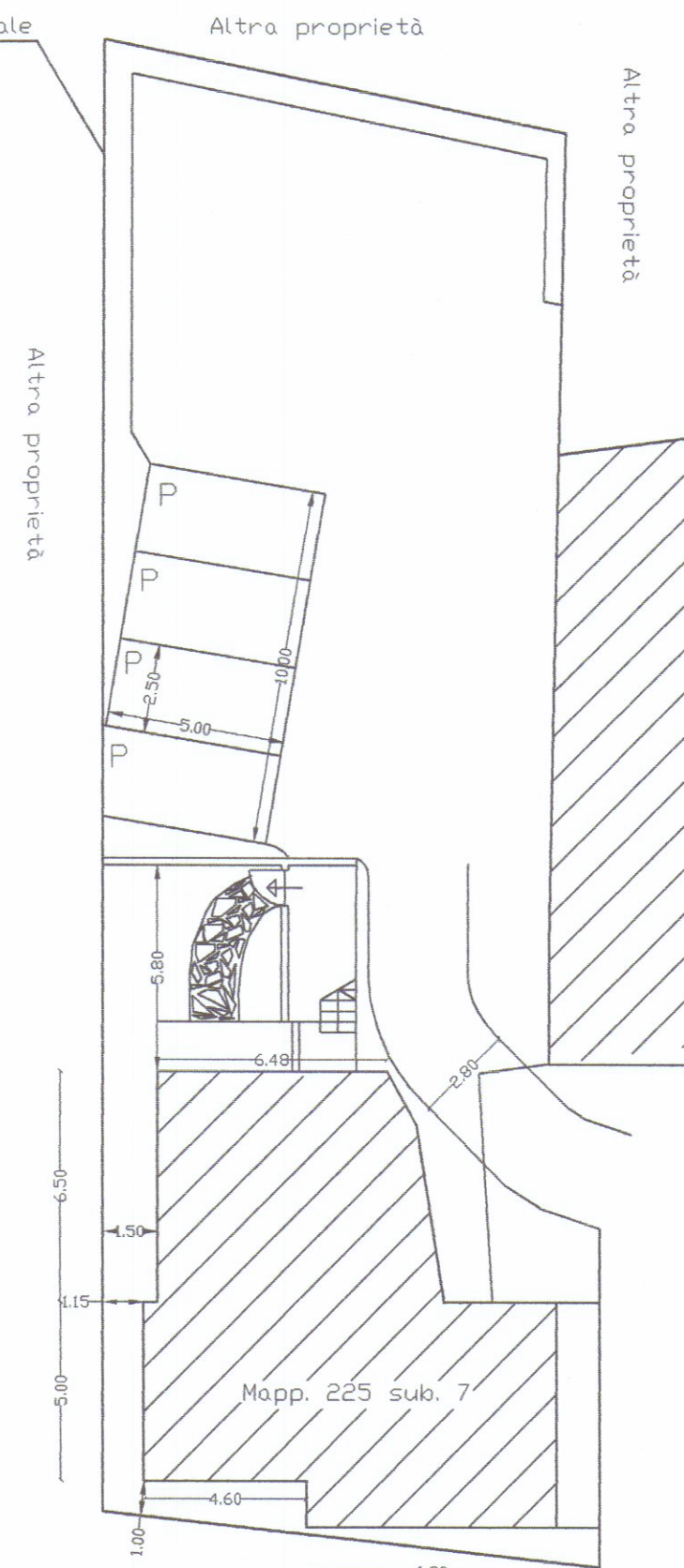


Altra proprietà

Planimetria Generale  
scala 1:200  
Stato di  
Approvato



Confine catastale



Altra proprietà

Planimetria Generale  
scala 1:200  
Stato come da  
Concessione  
Edilizia  
Progetto