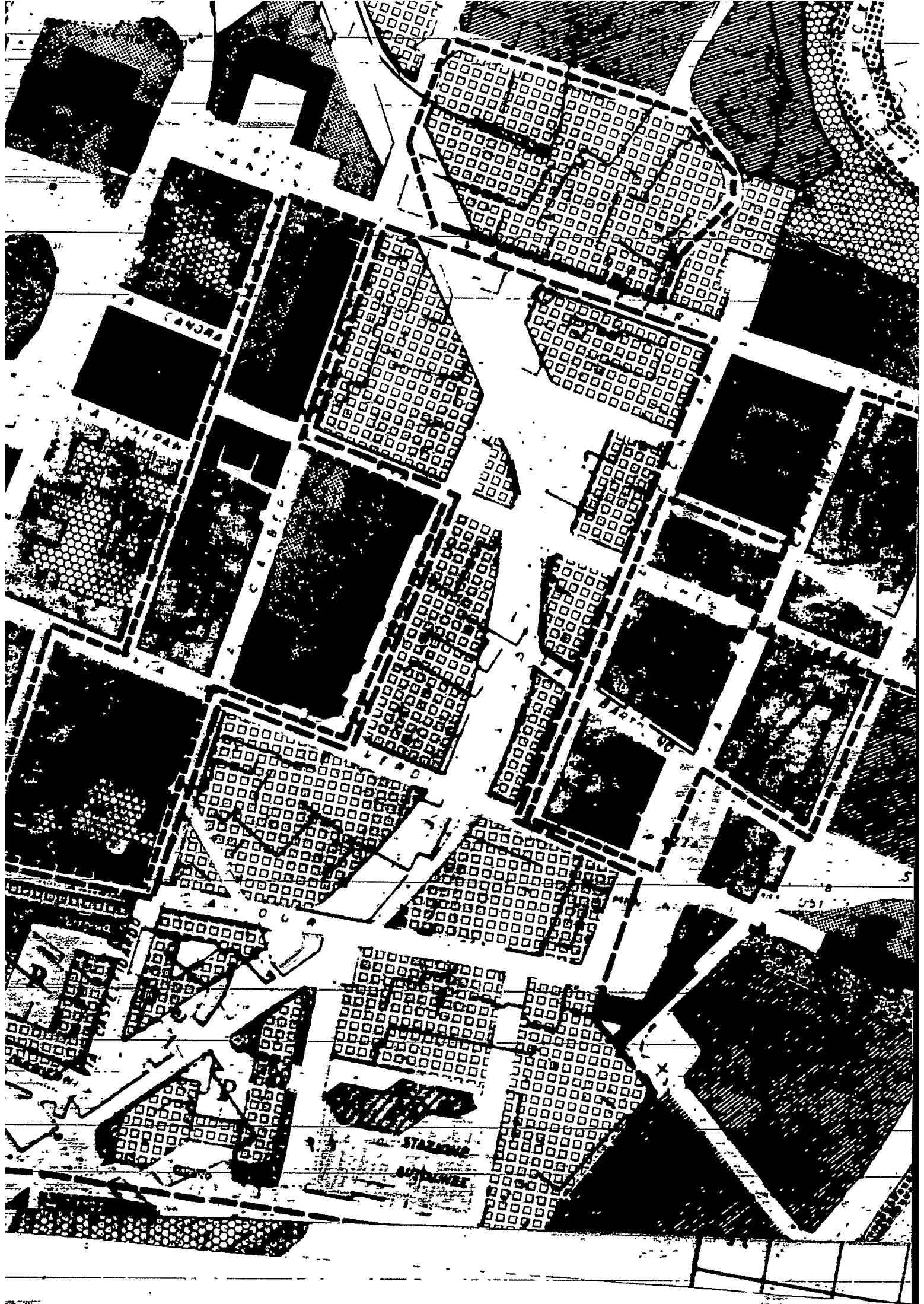
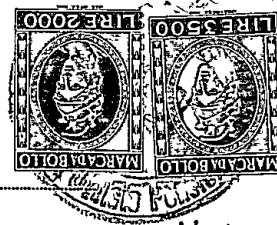




DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritta DEL SARTO GIOVANNA
 nata a MASSA il 30-07-1920, residente
 a CARRARA V. DEL CAVATORE 3 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
 n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) PROPRIETARIA
CON ACQUA

per (2) LA RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA
REALIZZAZIONE DI UN BAGNO - APERTURA FINESTRA
MODIFICHE INTERNE;
DICHIARO CHE LA COSTRUZIONE IN OGGETTO E
STATA ESEGUITA IN DATA ANTERIORE AL
1/9/1968

sull' area immobile distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 42 particella
 n. 420 della superficie complessiva di mq. _____ post.
 in CARRARA Via DEL CAVATORE 3

Li _____

IL DICHIARANTE

Del Sarto Giovanna

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

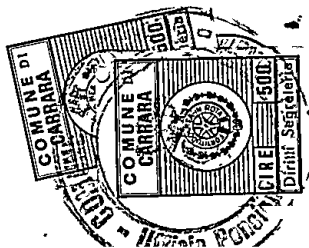
Comune di COMUNE DI CARRARA
UFFICIO PENSIONI E AFFARI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento NOVANTA addì quattro del mese
 di LUGLIO IL FUNZIONARIO INCARICATO
 è comparsa avanti di me (3) Del Sarto Giovanni
 della cui identità sono certo per (4) Carosella

L quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me
 ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Basile
 (cognome e nome)

(firma per esteso)

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario I. dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/1349
N. DOMANDA: 90/0380
DATA DOM.: 20/04/9

29.6.90

IAVARELLI ISANELLA
VIA BASSAGRANDE N. 132
54036 MARINA DI CARRARA

Per P.C.
FORNARI MARCO
VIA PROV. LE AVENZA SARZANA
54031 CARRARA AVENZA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di
RISTRUTTURAZIONE COPERTURA
IAVARELLI ISANELLA
ubicati in VIA DEL CAVATORE, 3.

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO MAPPA UTE	(2)	✓
RELAZIONE TECNICA	(3)	
COPIA DEI PRECEDENTI	(8)	
DATI CATASTALI	(11)	✓
STAMP. CONT. ONERI	(12)	✓

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

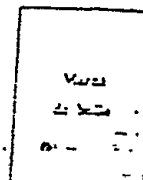
RACCOMANDATA R.R.

=====

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Mod. 3

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



io sottoscritto

residente

ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) _____

per (2) _____

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. _____ particell. _____
n. _____ della superficie complessiva di mq _____ post. _____
in Via _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente comitato...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ristrutturazione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di _____

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento _____ addì _____ del mese _____ di _____ avanti di me (3) _____

è comparso _____ Sig. _____ della cui identità sono certo per (4) _____

_____ quale mi ha reso la suespressa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro funzionario incaricato dal Sindaco.

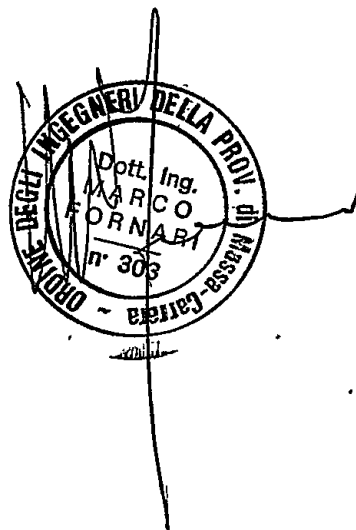
Bollo dell'Ufficio

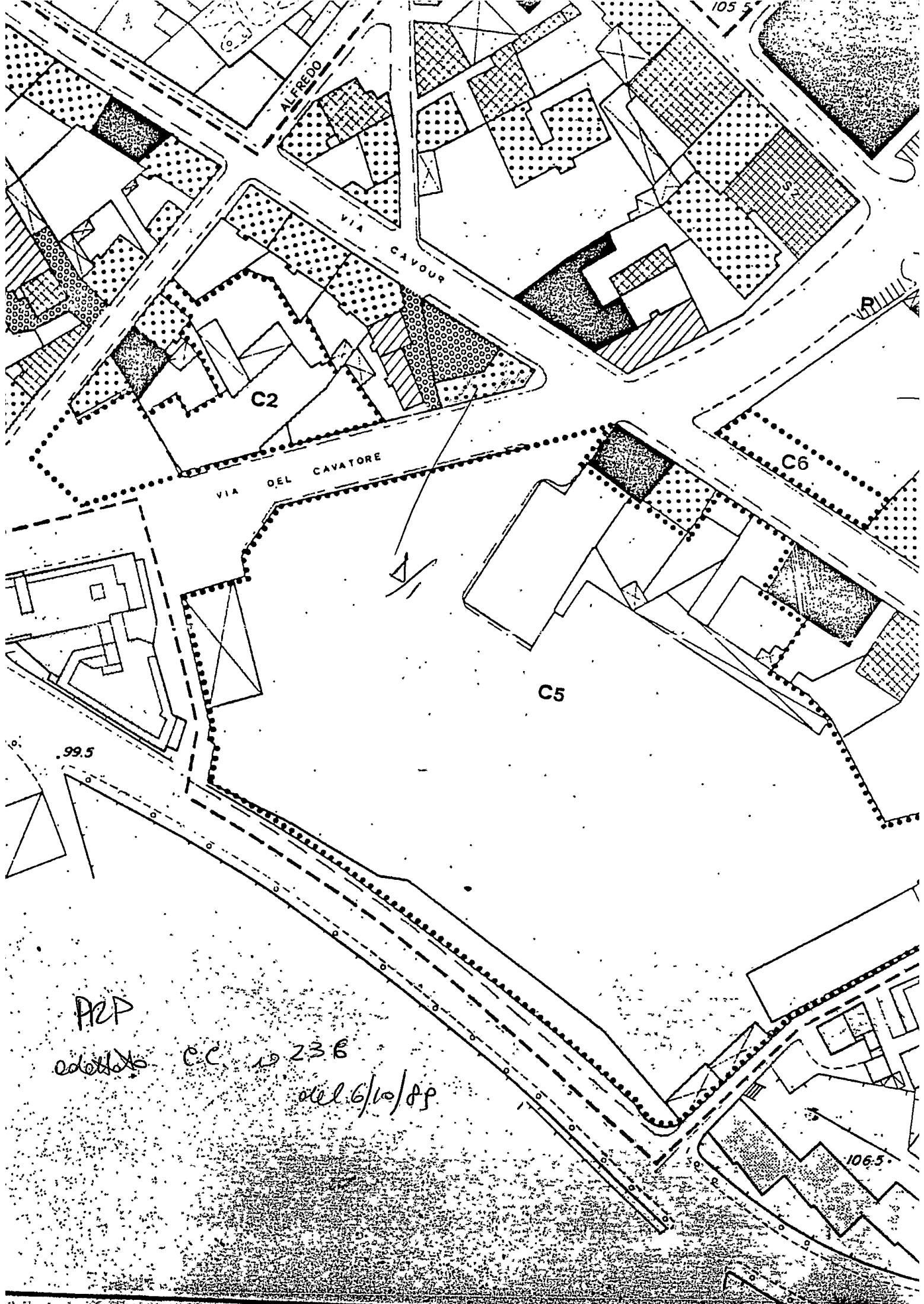
IL _____ (qualifica)

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

L'intervento, da realizzarsi in un edificio di civile abitazione, ubicato in Carrara, via del Cavatore n.3, distinto catastalmente al F. n.42 mapp. n.420 consiste in:

- 1) rifacimento del tetto, sostituendo la copertura in legno esistente, con una struttura in laterizio armato, isolata con lastre in poliuretano di 3 cm di sp. impermeabilizzate con guaina ardesiata e sovrastante copertura con tegole tipo portoghese (il tutto senza modifiche alla sagoma dell'edificio, e senza aumenti di volume), inoltre migliorando la staticita' dello edificio. La gronda che si affaccia su via Del Cavatore e su via Cavour non verrebbe modificata, nella sua linea architettonica.
- 2) Modifiche interne al piano secondo per una migliore distribuzione interna.
- 3) Realizzazione di un bagno all'interno dell'appartamento al piano secondo per una migliore situazione igienica.
- 4) Modifica al pianerottolo della scala per collegare i due appartamenti al primo piano di un unico proprietario, e realizzazione di un bagno interno all'appartamento con apertura di una piccola finestra per areare il locale.
- 5) Collegamento interno fra i fondi al piano terra adibiti a consorzio agrario.

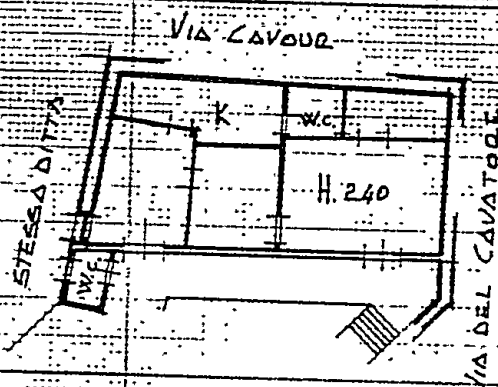




PRP
adottato C.C. 238
del 6/10/89

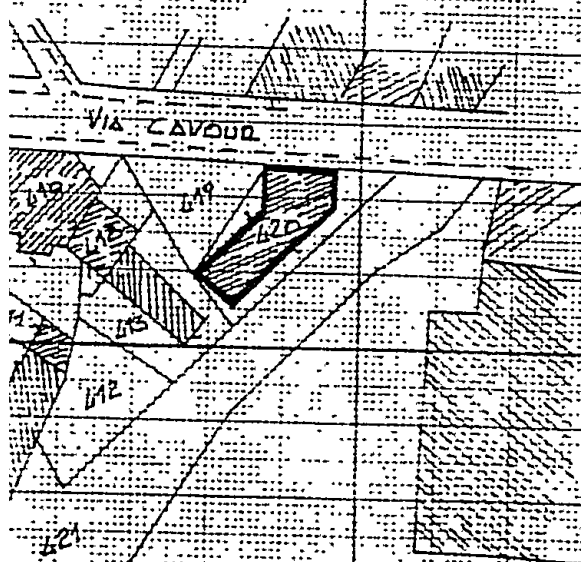


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via DEL CAVATORE civ. 3



PROP. ALBERTI

PIANO SECONDO



PLANIMETRIA
Scala 1:1000

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

Declarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

u.p. 420
sub. 9

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

POLLINA FABIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di Massa Carrara n. 7168

data 24/02/90 Firma Pollina Fabio

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA 28/2/90

PROT. 6624



FRRDNL67H67E648U

FERRARI
DANIELA
LODI
MI

DATA DI NASCITA 27/06/67

Ministero delle Finanze



CODICE FISCALE CNTLSN59M21F679C

COGNOME CONTI
NOME ALESSANDRO
LUNGO DI MONTIGNOSO
PROVINCIA HS

1985

DATA DI NASCITA 21/08/59

Ministero delle Finanze

LBR MRA 54C17 B832X	
ALBERTI	
MARIO	M
CARRARA	
(MASSA CARRARA)	17/03/54

A. Scuderi

BRG LGD 53D69 B832U	
BORGHINI	
OLGA	F
CARRARA	
MASSA CARRARA	29.04.53

CARRARA	
DATA 01 OTTOBRE 1983	
IN DIRETTORE (d. R. Riolto)	

Scuderi

ALBERTI (031)	
MARIO	
VIA CAVOUR 39	
54033 CARRARA	MS

3. nota
408
[signature]



Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MA

Nota di trascrizione.

20/6/51

M. 1648

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal di
Giuseppe Zuccarino, -Notaio in Carrara- in data 9

Giugno 1951, da negotiarri

Mo

mediante il quale, per pagato prezzo di L. 200.000
il sig. DAZZI EVARISTO fu Francesco res. a Carrara

2/1 ha venduto

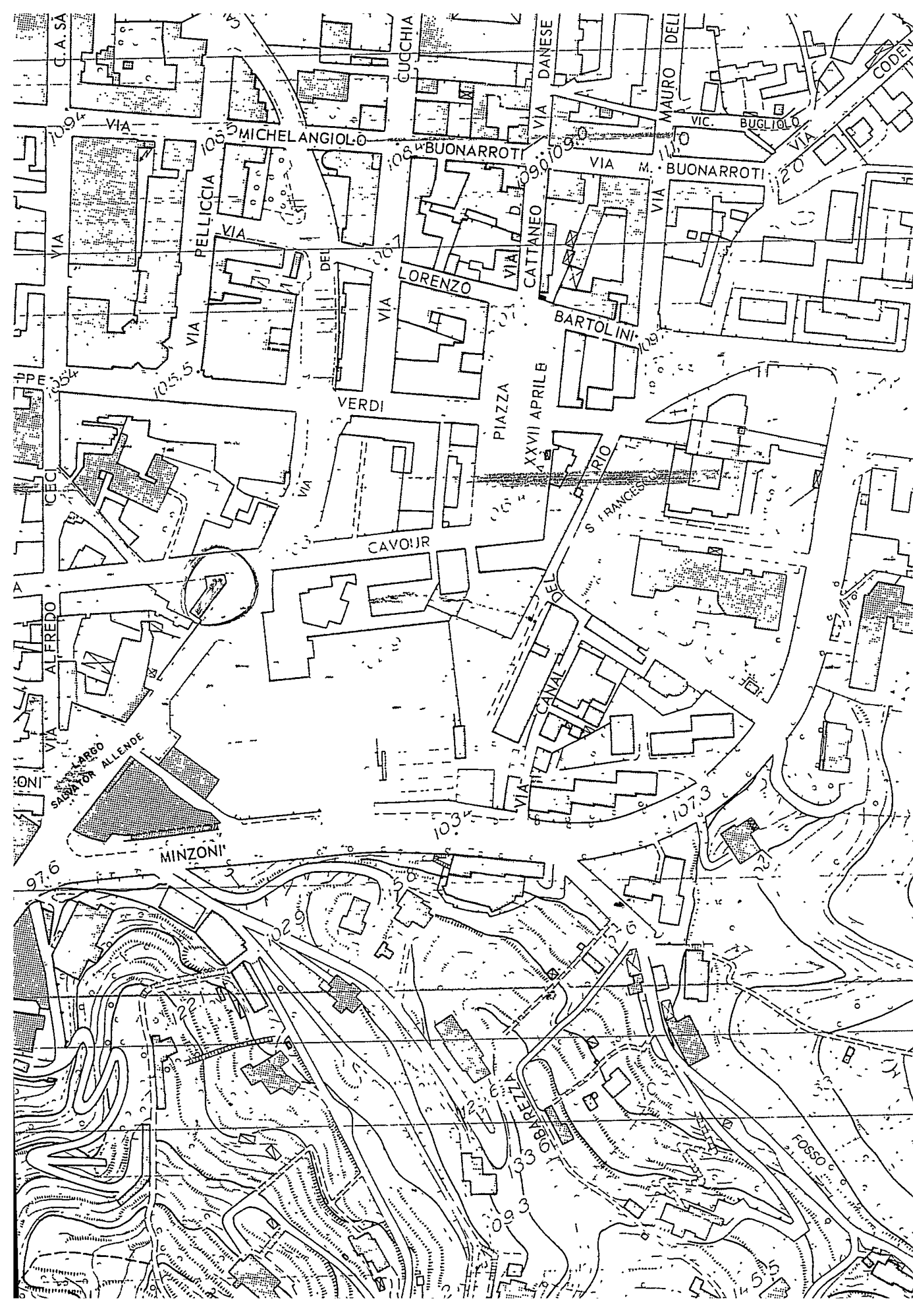
al sig. ANDREI CARLO di Ercole, pure residente in
Carrara:

---un vano a pianterreno della casa in Carrara, Via
Cavour n. 35, il quale è distinto in catasto sotto
parte del mappale 240, della Sezione I - foglio IV.

Detto vano ha due porte su Via Cavour, una porta sul
contiguo terreno verso la Ferrovia Marmifera ed una
porta nell'andito. Avrà diritto alla comproprietà
ad uso del gabinetto sito al primo ripiano delle
scale (gabinetto che resta comune col proprietario
degli altri due vani a pianterreno); avrà diritto

al pozzo nero, che è comune agli assegnatari dei
lotti 6° e 7° di cui all'atto di divisione Not. Zuc
carino 18/12/1950, trascritto il 16/1 al vol. 923 n.
132, al quale è stato fatto riferimento---

[signature]





COMUNE DI CARRARA

N. 13497/3804

Carrara, 11 9 OTT. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE -- COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. TAVARELLI ISABELLA, ROSSI LORENZO, CONTI
ALESSANDRO, POSTERLI MAURO, DEL SARTO GIOVANNA, ULIVI
PAOLO, FERRARI DANIELA e BORGHINI ANNA MARIA
Via Bassagrande n. 132 - MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20.4.1990 (classificata al n.13497/3804) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione in Via del Cavatore n. 3 a Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6.9.1990 Verb. n. 33 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA £. 11.000;

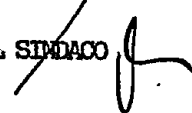
1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

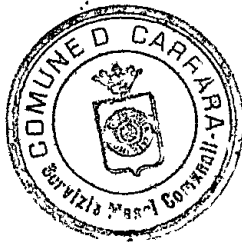
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

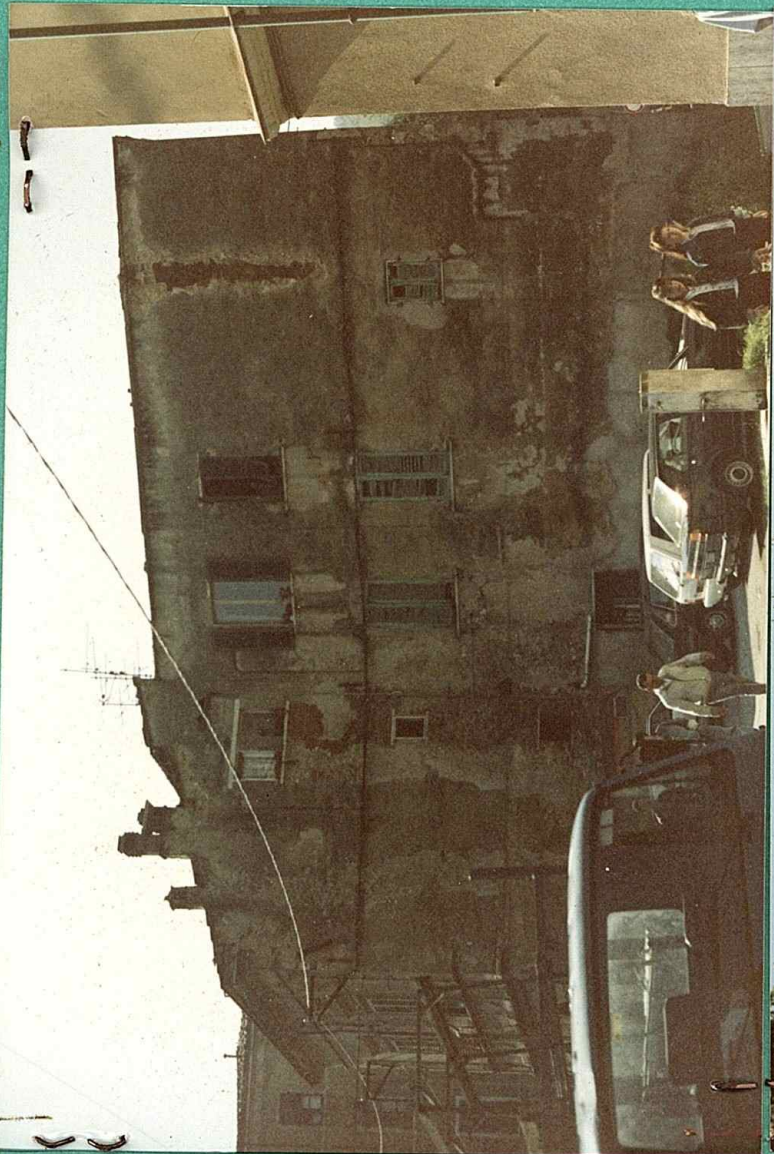
Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO 

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 30
addì 3 del mese di OTTOBRE
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. TAUARELLI ISA
nella sua residenza in
consegnandola a mani di ella stana
FIRMA DEL RICEVENTE [Signature] IL MESSO COMUNALE [Signature]







COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:TANARELLI ISABELLA - DEL SARRO GIOVANNI - CONTI ALESSANDRO.....
residente inCARRARA..... viaDel Cavatore..... 3
TERRENO di cui ai mappali N.:420..... Fg.42
loc.Carrara..... viaDel Cavatore..... 3
PROGETTISTADott. Ing. FORNARI MARCO.....

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona
.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

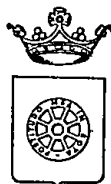
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto di MODIFICHE INTERNE E
RISTRUTTURAZIONE COPERTURA)Costruzione posta in CARRARA Via DEL CAVATORE
di proprietà di TAVARECCI ISABELLA CONTI ALESSANDRO - DELSARTO GIOVANNA**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ESISTENTI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1000
I tubi di caduta saranno in P.V.C. A.R., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

FOGNA COMUNALE**Dimensioni delle fosse settiche:**larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ^{4m} con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____, a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana ^{5m} I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 1. CIVILE IN MALTA BASTARDA

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON CADALE E PLUVIACI IN RAME IN FOGNATURA BIANCA

6) - Sarà fatto lo stenditoio _____

7) - La casa sarà soffittata NO

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili ABITABILI (GIÀ ESISTENTE)

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in TECNICA STROTTOIA IN LATERIZIO ARMATO
E TEGOLE TIPO MARSICCES
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PANNELLO RIGIDO IN POLIURETANO
ES. CM 3 O SOVRASTANTE GUAINA ADDESIATA).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,80 oltre il culmine del tetto e terminerà CON SEZIONE AERODINAMICA.
Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico-singolo a: legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora ESISTENTI

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

2. 10. 90

Mod. C4



COMUNE DI CARRARA

13497/3804

N. _____ di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Tavaroli Ismaele - Rossi Lorenzo
Conti Alessandro - Posterlunghi
Via Bassogiorda, 132 - Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/4/90 (classificata al n. 13497/3804) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori d'urbanizzazione passiva ed uso abitativo in via

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6/9/90 vers. 38 la medesima è stata ammessa a condizioni:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DEFGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- Doc. Carlo Giovanni - Uff. Paolo e
Ferraro Daniele - e Borgatti Annunziata
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SUBORDINATA ALI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno prima decorrenza dell'avvicinamento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

TAVARELLI ISABELLA ROSSI LORENZO
CONTI ALESSANDRO POSTERI PAURO
DEL SARTO GIOVANNA ULIVITAOLO
FERRARI DANIELA

FORNARI MARCO

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via DEL CAVATORE Mapp. 42 Foglio 42

☐ Progetto presentato in data 20/04/1990 Prot. N° 1349497/1990

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC VIABINIALETA

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		i ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, solfitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse □ singole □ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Sm

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

$$i_2 = 30$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

$$i_3 = 0$$

$$\text{TOTALE INCREMENTI } i = i_1 + i_2 + i_3$$

$$= 30$$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
V1	25

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C L.

LI

L
.....

L.

19

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE COPERTURA, SOSTITUZIONE DI
LUCERNAI, APERTURA PICCOLA FINESTRA X AERAZIONE V.C.
MODIFICHE INTERNE
di proprietà: TAVARELLI ISABELLA S.N.C. DEL SARTO GIOVANNA
ROSSI LORENZO, FERRARI DANIELA, CONTI ALESSANDRO, BORGHINI ANNA MARIA
sito in : CARRARA
via : DEL CAVATORE U° 3
mapp. n. 420 foglio n. 42

Il sottoscritto ING. MARCO FORUARI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

