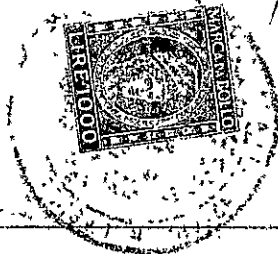


Via C...

23400

Porta L... COL 6372118
Cod. Fis. CUD FNC 5444 5444



SPETTABILE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di Vendita a rogito Notaio Francesco Ceroni

85.5x

di La Spezia del 13 dicembre 1982 repertorio numero

59781 fascicolo numero 8526. Ancora da

registrare perche' nei termini.

La presente trascrizione è richiesta:

A FAVORE

CACCIANI GINO, falegname, nato a Collecchio (PR) il

17 giugno 1935, e sua moglie

CASALINI ARIELLA, commerciante, nata a Collecchio il

25 agosto 1939, entrambi residenti a Madregola di

Collecchio (PR) in via Chiesa civico numero 8

CONTRO

TONNA ENRICA, farmacista, nata a Sissa (PR) il 7 no-

vembre 1953, residente a Casalmaggiore in via Azzo

Porzio 114, nubile,

GOFFREDI LAURA, esercente, nata a Rivarolo del Re ed

Uniti l'8 giugno 1930 e suo marito

BUTTARELLI AIDO, coadiuvante esercente, nato a Riva

rolo del Re (Crenona) il 21 ottobre 1926 entrambi re

sidenti a Casalmaggiore in via Azzo Porzio 43,

TONNA LICINIO, agricoltore, nato a Sissa (PR) il 15

dicembre 1915 e sua moglie

SBERNINI GENOVEFFA, casalinga, nata a Sissa il 26 giugno 1920 entrambi residenti a Coltaro di Sissa in via Roma civico numero 61.

I signori Tonna Enrica, Buttarelli Aldo, Goffredi Laura, Tonna Licinio, Sbernini Genoveffa, hanno dato, ceduto e venduto ai signori coniugi Cacciani Gino e Casalini Ariella che hanno accettato ed acquistato in regime di comunione legale tra loro per il prezzo complessivo di lire 48.900.000:

- una casa e terreno annesso il tutto sito in comune di Carrara località "Marina", in via Alfio Maggiani civico numero 147; la casa è composta di piccola cucina, bagno, quattro camere ed è costituita di solo piano terreno.

Il tutto e cioè la detta casa e il terreno annesso forma unico corpo a confini: con Paroni Franco, Lodi Giovanna, con Vatteroni Felice, con eredi di Vatteroni Paolo, con strada principale via Rugo Alfio Maggiani ed è distinto al N.C.E.M. al foglio 101 con la particella 673 categoria A/4; classe 5 di vani cat. 4,5, rendita catastale di lire 652.

Il tutto salvo se altri e più precisi dati e confini il che non pregiudichi.

Quanto in oggetto è stato compravenduto con l'atto in questione, nello stato di fatto in cui si trova,

con le servitù attive e passive che vi sono e come
sono ed in particolare e fra l'altro con quella costi-
tuita con l'atto a rogito notaio Francesco Ceroni
di La Spezia del 30 giugno 1981 repertorio 57459
registrato a La Spezia il 10 luglio 1981 al n. 3343
volume 23, trascritto a Massa il 4 luglio 1981 reg.
d'ordine volume 900 casella 4772, registro particola-
re articolo 3902, a favore della retrostante proprie-
tà dei coniugi Paroni Franco e Lodi Giovanna o loro
aventi causa.

La parte venditrice ha dichiarato di avere ricevuto
dalla parte acquirente l'intero prezzo pattuito e ne
ha rilasciato ampia eliberatoria quietanza di saldo
con rinuncia alla iscrizione di ipoteche legali in
suo favore.

Le parti hanno dichiarato che la casa in oggetto è
in cattive condizioni, priva di riscaldamento, di
pluviali, di fognature e molto umida.



926 23 1087
7264
quest'indica mille

11. RE