

106
5/10
1/22
NOTAIO
ZUCCARINO

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno - 1971 - il giorno
15 quindici gennaio in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 16.-

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa; non assistite da testimoni pe-
concede rinuncia fatta, con il mio consenso, dai
sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori

- SEGNANI IRMA, nata a Carrara il ventisette maggio milleottocentonovantasei;
- SPADONI ALDO, nato a Carrara il nove maggio mille-
novecentodiciotto;
- BENASSI VALTELLINA, nata a Carrara l'undici settem-
bre millenovecentodiciannove; - casalingha ed operaia,
residenti a Carrara Via Foce 26.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue
La sig.ra Segnani Irma vende e trasferisce agli ac-
cettanti Signori Spadoni Aldo e Benassi Valtellina,
che acquistano in parti uguali pro indiviso un appez-
zamento di terreno in Comune di Carrara, loc. Foce,

distinto in catasto (carte 15538 reg.Terrani) Sez.

ofa mappa 154
C mapp. 788 - bosco alto fusto 2° di are 8.75 RD.6.62

tra i confini: Bardi Vittoria, venditrice da due

lati. Tesi, salvo se altri.- Il terreno in oggetto

viene trasferito con ogni diritto accessorio, adia-

cenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e pas-

siva, con garanzia di libertà da livelli e da ipote-

che, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit.

cinquantamila (50.000.-) che la venditrice riconosce

di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia

finale quietanza immettendoli nel possesso e godimen-

to di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca le-

gale possa competere.- La venditrice è madre di Be-

nassi Valtellina e non legata da vincoli di parente-

la con l'altro acquirente.

Richieste io Notaio ho ricevuto questo atto, da me su-

scritto su tre facciate di un foglio, questa compre-

sa in parte, e da me lette ai Comparanti che l'ap-

provano e con me sottoscrivono in calce come segue.

F.to Segnani Irma

Spadoni Aldo - Benassi Valtellina

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Rep. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. : 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vb/09,0 -

Egr. Sig. e Sig.ra
SPADONI ALDO e BENASSI GIUSEPPINA
Via Foce, 26
54033 CARRARA

CARRARA il 8/1/81

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. nr. 35 del 6.9.1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Carrara - loc. La Foce, Via Foce; mappale 155 F° 56, si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Ufficio Toscana

(p.i. O. Melleghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 FORMIA - GAETA - Lungomare Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (0342) 23201 VECCHIANO - Via Bandocca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILLAGRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA, 5 Dicembre 1980

VIA CAVOUR, 23

PROT. N. T /GA - 310-0

Egr. Sig.

PENNUCCI Geom. Francesco
Via VII Luglio, 5

54033- CARRARA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Sua lettera del 3.12.1980
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, di proprietà dei sigg. SPADONI Aldo e BENASSI Giusep-
pina, da erigersi in località La Foce, sul terreno distinto
in catasto col mappale 155 foglio 56

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

Mr/var/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Direttore

Dott. FRANCESCO SAGONE

Repertorio N. 25.073

Raccolta N. 3.089

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno diciassette luglio

(17 luglio 1979)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai componenti aventi i requisiti di legge.

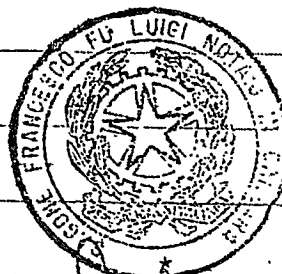
Sono presenti i Signori:

GIANFRANCHI Dott. Franco, nato a Carrara il 31 maggio 1899, ivi residente in Piazza XXVII Aprile n.1, pensionato;

SPADONI Aldo, nato a Carrara il 9 maggio 1918, pensionato;

BENASSI Valtellina Giuseppina in Spadoni, nata a Carrara l'11 settembre 1919, casalinga, coniugi entrambi residenti a Carrara, Via S. Francesco n.26 Bis, i quali dichiarano di essere in regime di comunione legale dei beni.

Detti componenti, della cui identità personale io No



[Handwritten signature]

taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - Il Dott. Franco Gianfranchi vende e trasferisce ai coniugi Aldo Spadoni e Valtellina Giuseppina Benassi, che accettano ed acquistano in regime di comunione legale dei beni, il seguente immobile:

- in territorio del Comune di Carrara, località Foce, appezzamento di terreno boschivo, fortemente scosceso a confine con il fosso, della superficie catastale di metri quadrati ottocentosettantacinque (mq.875), distinto al N.C.T. di Carrara alla partita 22668, in ditta al venditore, foglio 56, mappale 156, are 8.75, castagneto frutto di 3°, RD.5,25 - RA.1,49. Confina con Tosi Nicola, eredi Ing. Dal Pino, fosso della Foce, Spadoni, salvi se altri.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire quattrocentomila (L. 400.000) che il venditore dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - Detto immobile è venduto a corpo, con le relative accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto o

STUDIO
NOTAIO GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (3 all'angolo) Tel. 70.929



1 Carrara
11/10/1973
N° 2951-

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO:

RAGGI LEA, nata a Carrara il 2 Aprile 1914 residente

in Marina di Carrara, via Genova, 48-casalinga-

RAGGI IRIS, nata a Carrara il 22 Luglio 1916- resi-

dente in Avenza di Carrara Viale XX Settembre, 217-

RAGGI FERNANDA, nata a Carrara il 30 Settembre 1921

residente in Carrara via A. Ceci n.7- insegnante

BOGGI IOLANDA, nata a Carrara il 16 Febbraio 1904

residente in Carrara, via A. Ceci 7-pensionata-

A FAVORE:

SPADONI ALDO, nato a Carrara il 9-nove -Maggio-1918

millenovecentodiciotto, residente in Carrara via S.

Francesco 26-

BENASSI VALTELLINA Vulgo Giuseppina, nata a Carrara

il 12 Giugno 1919 residente in Carrara, via S. Fran-

cesco 26-

Con atto Notaro Gino Carozzi 13 Giugno 1975 Rep;N.

145560 in corso di registrazione perchè nel termine

è stato convenuto e stipulato quanto segue:

Raggi Lea, Raggi Iris, Raggi Fernanda e Boggi Iolan-

da hanno venduto ceduto e trasferito a Spadoni Aldo

e Benassi Valtellina, che in parti uguali pro indivi-

875 ✓
875 ✓
875 ✓

2625

Merg

so tra loro hanno acquistato, il seguente immobile in

Comune di Carrara:

Bosco in località Foce, privo di accesso carrabile

censito in catasto a partita 39549 Sezione C- con

il mappale N.4800-mq. 875 R.D. 16,62 R.A. 0,26 ola 155

Confini: acquirenti, Innocenti Elisabetta, Gianfran-

chi, Segnani Irma, salvo se altri=

L'immobile descritto è stato trasferito nello stato

di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azio-

ne e ragione, annessi e connessi, pertinenze e dipen-

denze, a corpo e non a misura, con le eventuali servi-

tù attive e passive nulla escluso=

Le venditrici hanno dichiarato che quanto venduto è

di loro piena proprietà e disponibilità, libero e

franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pre-

giudizievole, privilegicivili e tributari, con le im-

poste al corrente=

Prezzo convenute come in atto.=

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 27 GIU. 1975

Registro d'ordine Vol. 800

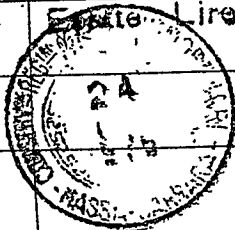
Cas. 2963

Registro particel. Art. 2492

Spese Lire 2000

IL CONSERVATORE

Il Conservatore Dr. E. ...



[Handwritten signature]