



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **9**

ANNO **1970**

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso industriale di
proprietà dei Sigg. ⁿⁱ

Orlandi Giuseppe,

Marcello e Romano

LOCALITÀ "Ruglia" VIA Barbiana N.

SEZIONE B. FOGLIO N° 59 MAPPALE N° 5322

LICENZA EDILIZIA DEL 26 gennaio 1970 N° 9

N. PROTOCOLLO 23790/455 (59) N. PRATICA

NOTE:

14709512

A

LAVORI INIZIATI: 30/12/1971

B

LAVORI COPERTI: 22/12/1973

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Una tavola disegni (approvazione 25/1/70)
- 2 Estratto di mappa N° 854 del 21/12/69
- 3 Nota per trascrizione Not. G. Lucchini 5/4/69 rep. 62508 rep. 124/4/69
- 4 Licenza di costruzione N° 9
- 5 Una tavola disegni con approvazione N° 16 del 12/3/70
- 6 Licenza di costruzione per variante ampliamento.
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 205 B 2

APPROVATO



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

(NF)

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA Prot. N. 23790	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 9 ANNO 19 70
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1155 Del. 23 AGO. 1969	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 210 28 AGO. 1969 VISTO 20 SET. 1969

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt **ORLANDI GIUSEPPE-MARCELLO-Romano**

Proprietari della costruzione	Sig.ri nato a Li nato a Li domiciliato in S. ANTONIO Via CARRIONA Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. Lobascio Leonardo di professione Geometra residente a AVERZA Via SS FORZA Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale dei Geom. della Provincia N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **costruzione**
un fabbricato ad uso (b) **industriale**

Ubicazione della costruzione	S. Antonio via Carriona foglio 5322
---------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **3** tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

monarca Silvio
28/8/69

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & C.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. IL CAPO UFFICIO ED 4034	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. IL COMANDANTE 7. OT. 1969

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

- 5 FEB 1970

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 2260
 Superficie coperta 1 mq. 155 Rapporto di copertura 1/15
 Volume della costruzione vuota per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 697
 Volume totale compreso piano interrato mc. 63
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 0,32
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 12,00 Lato Est ml. 22
 Lato Sud ml. Lato Ovest ml.
 Distanza minima dal filo stradale ml. 12,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>1</u>	ml <u>4,50</u>	ml	1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml <u>4,50</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>40</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>155</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>2260</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: casa, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo al 2% di cemento
Muratura in ciottoli vivi
Copertura a Terrazzo
Tinteggiatura chiaro
Rivestimenti in piastrelle
Serramenti in ferro e finestre, le porte in ferro scuro
Ringhiere in ferro
Pavimenti in cemento lustrato

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Carlo M. M. M.
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Luigi P. P.
domiciliato in S. Antonio via Cassina al N. 1
e direttore dei lavori sarà il Sig. Roberto P. P.
domiciliato in Carrara via P. S. P. al N. 1

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>3500</u> n. <u>7</u> del <u>21.8.69</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u> </u> n. <u> </u> del <u> </u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. <u> </u> n. <u> </u> del <u> </u>
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene		
<u>Favorevole</u> <u>26.9.69</u>		
L'UFFICIALE SANITARIO		

Carrara li 27.8.69

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Industriale
66 Zona Industriale

E' in regola sia col P.R.G. che col P.R.C. Parere favorevole
Vania
28/8/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 2-10-69)

Parere favorevole.

Luigi

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controlla 29/1/70
ACCOGLIE

26 GEN. 1970

IL SINDACO