

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto Alberto Ghirlanda
nome *cognome*

nato a Carrara Provincia MS il 14/02/53

Iscritto all'Ordine Architetti Provincia MS al n. 103

con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza Due Giugno

n. 13 C.A.P. 54033 telefono 0585 776759 fax 585041820

e-mail alberto@archghirlanda.it Codice Fiscale GHRLRT53B14B832

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Fabio e Stefano Mirengi
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Costruzione fabbricato di civile abitazione – posto in Avenza di Carrara

sull'immobile sito in Via Vicinale Cassola n. e identificato catastalmente come segue

Strad Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. **che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
2. **che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;**

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 08 - 04 - 2010

professionista
Architetto
GHIRLANDA
(firma per esteso e leggibile)

ORDINE DEL SINDACO Impiegato Funzionario INCARICATO (Dr. Franco Fabozzi) Imposta dovuta al Comune di Carrara (MS) e s. 25		Segni particolari Occhi Azzurri Capelli Castani Chiari Statura 1.75 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SILENTI Professione ARCHITETTO Stato civile Coniugato Via GENOVA N. 29 Residenza CARRARA (MS) Cittadinanza ITALIANA a CARRARA (MS) (atto n. 85 R. 1 S. A) Nato il 14/02/1958 Nome ERIO Cognome GHIRLANDA	
Eliza del titolare CARRARA (MS) 15/11/2003		Segni particolari Occhi Azzurri Capelli Castani Chiari Statura 1.75 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SILENTI Professione ARCHITETTO Stato civile Coniugato Via GENOVA N. 29 Residenza CARRARA (MS) Cittadinanza ITALIANA a CARRARA (MS) (atto n. 85 R. 1 S. A) Nato il 14/02/1958 Nome ERIO Cognome GHIRLANDA	

REPUBBLICA ITALIANA COM.V. N. 6 DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N. AK 2480284 DI GHIRLANDA ALBERTO		VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N. 112 FINO AL 14/11/2013 AK 2480284	
REPUBBLICA ITALIANA COM.V. N. 6 DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N. AK 2480284 DI GHIRLANDA ALBERTO		VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N. 112 FINO AL 14/11/2013 AK 2480284	

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO
ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005. della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



**ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di Carrara**

Il sottoscritto Alberto Ghirlanda nato a Carrara il 14/02/1953 - Con Studio in Carrara Via Cavour n°11 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

DICHIARA

che il progetto presentato da Alberto Ghirlanda nato a Carrara il 14/02/1953 - Con Studio in Carrara Via Cavour n°11 iscritto presso l'Ordine professionale Architetti della Provincia di Massa Carrara con n°103, in relazione alle opere da eseguirsi in variante al progetto del 29/11/2007 n°129/07 fabbricato di civile abitazione su un terreno sito in Carrara, strada vicinale Cassola, distinto in catasto al foglio n°71 mappali 269-176.

CERTIFICA

Che le opere da eseguirsi sull'immobile, sopra descritto, non sono soggette alla verifica di conformità alle norme igienico sanitarie, tecnico-discrezionali da parte degli enti competenti.

Carrara li 27-05-2009

Arch. Alberto Ghirlanda



Architetto
GHIRLANDA
Alberto

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

COMUNE DI CARRARA
15 APR. 2010

Il sottoscritto Alberto Ghirlanda
nome *cognome*

nato a Carrara Provincia MS il 14/02/53

Iscritto all'Ordine Architetti Provincia MS al n. 103

con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza Due Giugno

n. 13 C.A.P. 54033 telefono 0585 776759 fax 585041820

e-mail alberto@archghirlanda.it Codice Fiscale GHRLRT53B14B832

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Fabio e Stefano Mirengi
nome *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Costruzione fabbricato di civile abitazione – posto in Avenza di Carrara

sull'immobile sito in Via Vicinale Cassola n. e identificato catastalmente come segue

Strad Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

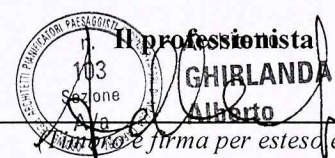
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

- che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;**

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 08 - 04 - 2010


Il professionista
GHIRLANDA
Alberto
(firma e firma per esteso e leggibile)

**VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112**

FINO AL 14/11/2013

AK 2480284

P.Z. - ORIGINALE C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI
CARRARA**

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 2480284

DI

GHIRLANDA

ALBERTO

Cognome GHIRLANDA

Nome ALBERTO

nato il 14/02/1953

(atto n. 93 **P.** 1 **S.** A **)**

a CARRARA (MS)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via GENOVA Nr.29

Stato civile Coniugato

Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75

Capelli Castani Chiari

Occhi Azzurri

Segni particolari

Firma del titolare [Firma]

CARRARA (MS) **15/11/2003**

Impronta **d'ORDINE DEL SINDACO**
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizzi)

Imposte dovute al Comune
€ 5,25

COMUNE DI CARRARA
Carta Identità



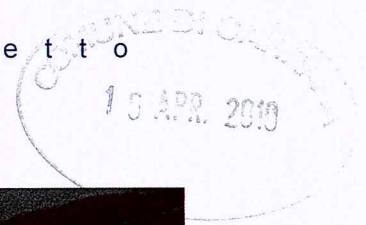
-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

Allegato al progetto di variante di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007 di proprietà Mirengi Stefano e Mirengi Fabio



A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453



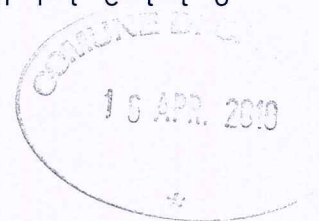
A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453



COMUNE DI CARRARA
15 APR. 2010





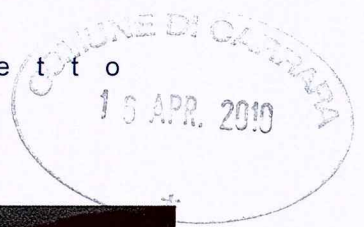
-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -

Allegato al progetto di variante di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007 di proprietà Mirengi Stefano e Mirengi Fabio



A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453



A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453



A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453



A l b e r t o G h i r l a n d a A r c h i t e t t o

Via Genova n°29 Marina di Carrara
P.IVA. 00628530453



COMUNE DI CARRARA	Int. ..
17 APR. 2010	vl 3
Prot. n° 185 PS	



Oggetto:

Integrazione all'istanza presentata il 30/05/2009 finalizzata all'ottenimento della variante al permesso di costruire n°129/07, proprietà distinta al N.C.E.U al foglio n°71 mappali n°269-176, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, DI PROPRIETA' Mirenghi Fabio e Stefano.

In allegato alla presente documentazione richiesta nell Vostra comunicazione del 24 marzo 2010 prot. N°25537/1695.

1. documentazione fotografica in duplice copia
2. autocertificazione di conformità de progetto alle norme igienico-sanitarie.

In duplice copia.

Nella Vostra comunicazione veniva richiesta la compilazione dei moduli relativa al calcolo degli oneri di urbanizzazione, ritengo non siano necessari essendo la variante al progetto non sostanziale senza nessun aumento di superficie utile ne volumetrica.

Carrara 14/04/2010

prot. 1605/09	del 14.4.2010
ASSEGNATO AL RESPONSABILE	
SIG. Pen. ce	
L. DIRIGENTE	LI

Alberto Ghirlanda
Architetto





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 25537/1695
del 24 marzo 2010

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MIRENGHI STEFANO ED ALTRI
VIA C.D'APPIO 88
54033 CARRARA AVENZA

e p. c.: GHIRLANDA ARCH. ALBERTO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di variante al permesso di costruire
(comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 30/05/2009 finalizzata all'ottenimento della variante al permesso di costruire n. 129/07 , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 269-176, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE, siti in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **parere ASI o autocertificazione sostitutiva**
- **modulistica conteggio oneri e documentazione fotografica**

--
--

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/64111), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°25537/1695 del 30/05/2009 istr. n. 13v/09.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 25537/1695
del 30 maggio 2009.

Carrara 30 maggio 2009

A:
MIRENGHI STEFANO ED ALTRI
VIA C.D'APPIO 88
54033 CARRARA AVENZA

e p. c. : A:
GHIRLANDA ARCH. ALBERTO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

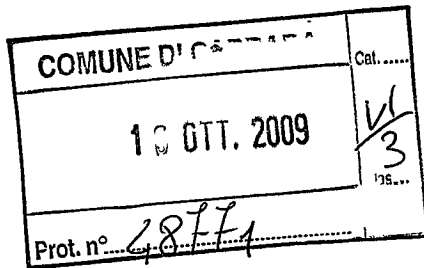
OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
129/07. **Comunicação Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 30/05/2009 e ns. protocollo n° 1695 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 129/07 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 269-176, sito in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1695 e la data 30/05/2009 - istr. 13v/09.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo: Ferrari



COMUNE DI CARRARA
Assetto del territorio Urbanistica
All'Att. Pezzica Geom. Rodolfo

Oggetto:

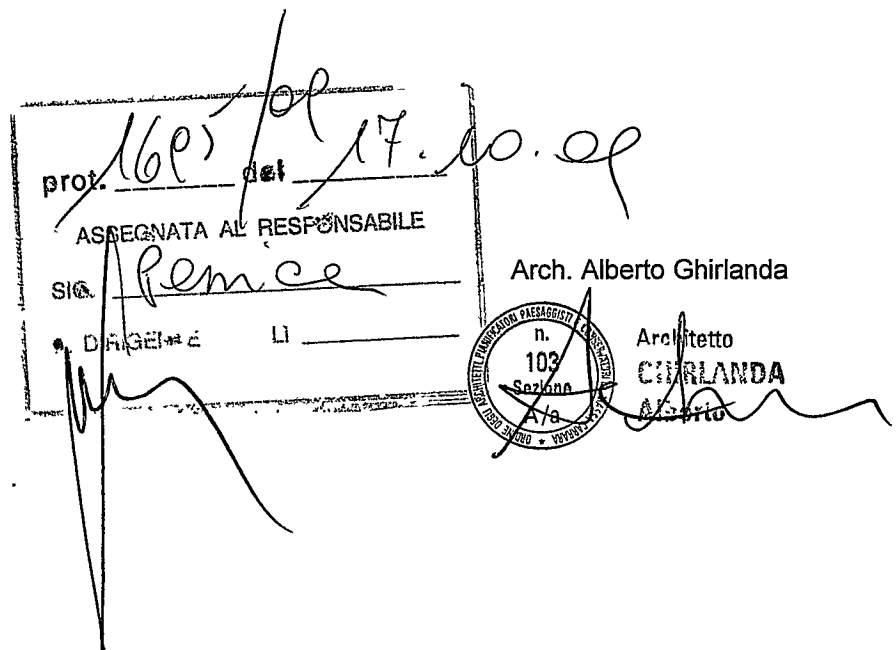
INTEGRAZIONE

Documentazione integrativa relativa al Permesso di Costruire n.° 129/07 del
29/11/2007.

Elaborati ad integrazione:

- Triplice copia della Relazione Tecnica:
- Triplice copia degli elaborati grafici (tavole 1-3-4)

Carrara li 08/04/08





REALAZIONE TECNICA –

Allegato al progetto di variante di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007 di proprietà Mirengi Stefano e Mirengi Fabio

Progetto Concessionato:

Il fabbricato oggetto della variante ha ottenuto il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Carrara il 29/11/2007 con n°129/07 per la realizzazione di una bifamiliare su un lotto con struttura in cemento armato e composta da due piani fuori terra e sottotetto.

Le due unità immobiliari presentano altezze superiori o uguali a cm 270, i piani sono collegati tramite scale interne in muratura e presentano una divisione degli spazi interni differenti.

L'unità immobiliare denominata con la lettera A è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da studio, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio-igienico sanitario, terrazza e da un sottotetto.

L'unità immobiliare denominata con la lettera B è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da disimpegno, camera singola con servizio igienico-sanitario, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario, terrazza e da un sottotetto.

Descrizione dell' intervento.

L'edificio in oggetto verrà modificato rispetto alla soluzione autorizzata mediante opere di ridistribuzione interna, variazione e ridimensionamento delle aperture e una nuova soluzione della copertura; tale intervento non andrà a modificare la SUL esistente né le volumetrie, le altezze del fabbricato non verranno modificate. Le modifiche apportate alla copertura non modificano le altezze medie interne, rimando inferiori a m. 2.40. La diversa forma delle gronde lascia inalterata l'altezza del fabbricato.

Le unità immobiliari verranno così modificate nell'intervento di variante in corso d'opera:

L'unità immobiliare denominata con la lettera A è costituita al piano terra da disimpegno, soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da studio, disimpegno, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario e terrazza mentre il sottotetto è utilizzato come ripostiglio.

L'unità immobiliare denominata con la lettera B è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da disimpegno, camera singola con servizio igienico-sanitario, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario e terrazza mentre il sottotetto è utilizzato come ripostiglio, avente un terrazzo a tasca adoperato come stenditoio.

La nuova copertura del fabbricato sarà a tipologia capanna con una struttura in travi c.a. laterizio armato. il manto di copertura sarà realizzato con tegole marsigliesi appoggiate ad un termo tetto con sottostante guaina bituminosa, il tutto rifinito con canale converse e pluviali in rame.

Tale intervento andrà ad alterare le facciate del fabbricato, con la variazione delle aperture, garantendo ad ogni vano il rapporto d'areazione pari o superiore ad 1/8 della superficie calpestabile.

Carrara li 8 ottobre 2009

Arch. Alberto Ghirlanda

  Architetto
GHIRLANDA
Alberto



REALAZIONE TECNICA –

Allegato al progetto di variante di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007 di proprietà Mirengi Stefano e Mirengi Fabio

Progetto Concessionato:

Il fabbricato oggetto della variante ha ottenuto il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Carrara il 29/11/2007 con n°129/07 per la realizzazione di una bifamiliare su un lotto con struttura in cemento armato e composta da due piani fuori terra e sottotetto.

Le due unità immobiliari presentano altezze superiori o uguali a cm 270, i piani sono collegati tramite scale interne in muratura e presentano una divisione degli spazi interni differenti.

L'unità immobiliare denominata con la lettera A è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da studio, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio-igienico sanitario, terrazza e da un sottotetto.

L'unità immobiliare denominata con la lettera B è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da disimpegno, camera singola con servizio igienico-sanitario, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario, terrazza e da un sottotetto.

Descrizione dell' intervento.

L'edificio in oggetto verrà modificato rispetto alla soluzione autorizzata mediante opere di ridistribuzione interna, variazione e ridimensionamento delle aperture e una nuova soluzione della copertura; tale intervento non andrà a modificare la SUL esistente né le volumetrie, le altezze del fabbricato non verranno modificate. Le modifiche apportate alla copertura non modificano le altezze medie interne, rimando inferiori a m. 2.40. La diversa forma delle gronde lascia inalterata l'altezza del fabbricato.

Le unità immobiliari verranno così modificate nell'intervento di variante in corso d'opera:

L'unità immobiliare denominata con la lettera A è costituita al piano terra da disimpegno, soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da studio, disimpegno, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario e terrazza mentre il sottotetto è utilizzato come ripostiglio.

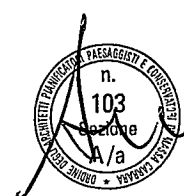
L'unità immobiliare denominata con la lettera B è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da disimpegno, camera singola con servizio igienico-sanitario, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario e terrazza mentre il sottotetto è utilizzato come ripostiglio, avente un terrazzo a tasca adoperato come stenditoio.

La nuova copertura del fabbricato sarà a tipologia capanna con una struttura in travi c.a. laterizio armato. il manto di copertura sarà realizzato con tegole marsigliesi appoggiate ad un termo tetto con sottostante guaina bituminosa, il tutto rifinito con canale converse e pluviali in rame.

Tale intervento andrà ad alterare le facciate del fabbricato, con la variazione delle aperture, garantendo ad ogni vano il rapporto d'areazione pari o superiore ad 1/8 della superficie calpestabile.

Carrara li 8 ottobre 2009

Arch. Alberto Ghirlanda

 Architetto
GHIRLANDA
Alberto

**REALAZIONE TECNICA –**

Allegato al progetto di variante di un fabbricato di civile Abitazione in località Anderlino - Avenza Carrara Strada Vicinale Cassola sui terreni distinti in Catasto Foglio n°71 mappali n° 1073-1069-1074-1070-1072. Permesso di costruire n°129/07 del 29/11/2007 di proprietà Mirengi Stefano e Mirengi Fabio

Progetto Concessionato:

Il fabbricato oggetto della variante ha ottenuto il permesso di costruire rilasciato dal Comune di Carrara il 29/11/2007 con n°129/07 per la realizzazione di una bifamiliare su un lotto con struttura in cemento armato e composta da due piani fuori terra e sottotetto.

Le due unità immobiliari presentano altezze superiori o uguali a cm 270, i piani sono collegati tramite scale interne in muratura e presentano una divisione degli spazi interni differenti.

L'unità immobiliare denominata con la lettera A è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da studio, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio-igienico sanitario, terrazza e da un sottotetto.

L'unità immobiliare denominata con la lettera B è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da disimpegno, camera singola con servizio igienico-sanitario, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario, terrazza e da un sottotetto.

Descrizione dell' intervento.

L'edificio in oggetto verrà modificato rispetto alla soluzione autorizzata mediante opere di ridistribuzione interna, variazione e ridimensionamento delle aperture e una nuova soluzione della copertura; tale intervento non andrà a modificare la SUL esistente né le volumetrie, le altezze del fabbricato non verranno modificate. Le modifiche apportate alla copertura non modificano le altezze medie interne, rimando inferiori a m. 2.40. La diversa forma delle gronde lascia inalterata l'altezza del fabbricato.

Le unità immobiliari verranno così modificate nell'intervento di variante in corso d'opera:

L'unità immobiliare denominata con la lettera A è costituita al piano terra da disimpegno, soggiorno-sala pranzo, cucina, dispensa-stireria e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da studio, disimpegno, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario e terrazza mentre il sottotetto è utilizzato come ripostiglio.

L'unità immobiliare denominata con la lettera B è costituita al piano terra da soggiorno-sala pranzo, cucina e servizio igienico-sanitario, il primo piano è costituito da disimpegno, camera singola con servizio igienico-sanitario, camera matrimoniale, cabina armadi, servizio igienico-sanitario e terrazza mentre il sottotetto è utilizzato come ripostiglio, avente un terrazzo a tasca adoperato come stenditoio.

La nuova copertura del fabbricato sarà a tipologia capanna con una struttura in travi c.a. laterizio armato. il manto di copertura sarà realizzato con tegole marsigliesi appoggiate ad un termo tetto con sottostante guaina bituminosa, il tutto rifinito con canale converse e pluviali in rame.

Tale intervento andrà ad alterare le facciate del fabbricato, con la variazione delle aperture, garantendo ad ogni vano il rapporto d'areazione pari o superiore ad 1/8 della superficie calpestabile.

Carrara li 8 ottobre 2009

Arch. Alberto Ghirlanda

A handwritten signature in black ink, followed by a circular professional stamp. The stamp contains the text "n. 16", "A/a", and "CARRARA".

2849



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 25537/1695
Variante a Permesso di costruire a titolo gratuito
n° 129/07 del 29/11/2007

A MIRENGHI STEFANO
VIA C.D'APPIO 88
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo gratuito*. Comunicazione.

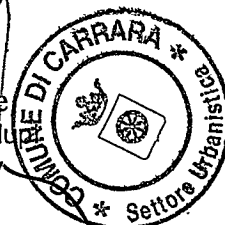
Con riferimento alla domanda presentata in data 30/05/2009 prot.n. 25537/1695 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 129/07 del 29/11/2007 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €. 15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;

Carrara 07/06/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicaloni



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 13v/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 129/07 del 29/11/2007

Prot.n.25537/1695

Variante al permesso di costruire a titolo gratuito
n° 129/07 del 29/11/2007.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 30/05/2009 da MIRENGHI STEFANO nato a VENTIMIGLIA -IM- il 22/08/1957, residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 88 C.F.MRNSFN57M22L741U registrata il 30/05/2009 al Prot. Gen. n.25537 corrispondente al n.1695 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 129/07 del 29/11/2007 per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA, distinto al catasto al foglio 71 mappale 269-176

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 08/04/2010 dal progettista GHIRLANDA ARCH. ALBERTO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 11 del 19/05/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A MIRENGHI STEFANO residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA C.D'APPIO 88 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 129/07 del 29/11/2007 per COSTRUZIONE FABRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale n. 269-176 posto in AVENZA VIA VIC.LE CASSOLA secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 129/07 .
L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

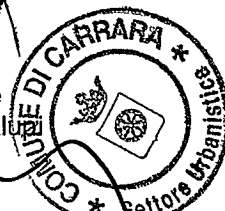
ALTRI INTESTATARI

- MIRENGHI FABIO

C.F. MRNFBA61P22H0112R

Carrara 07/06/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 07/06/2010

IL TITOLARE

Prot.n.25537/1695 Variante gratuita al permesso di costruire 129/07 del 29/11/2007.
TecnicoPEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria13v/09