

GL. 49/1974



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

OGGETTO

GL. 49/1974

PARADISO S.P.A.

FABBR. C. VIA COMANO (giù Fossa)



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

49

ANNO 1974

PROGETTO

Fabb. 'C'

per la costruzione di un
fabbricato da adibersi ad
uso abitazione civile
di proprietà della S.p. &
Paradiso

LOCALITÀ Marina

VIA Romano (già Fossa) N.

SEZIONE

A

FOGLIO

78

MAPPALE

2802/b-d-2803/d

LICENZA EDILIZIA DEL

10 Giugno 1974 N° 49-

N. PROTOCOLLO

10287/470 (73)

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI:

20 / 6 / 1974

B

LAVORI COPERTI:

16 - 7 - 1979

C

LAVORI ULTIMATI:

28.11.1980

(SOPRALLUOGO in data

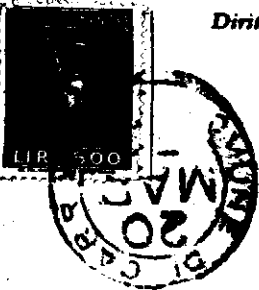
18-12-1980) *huli*

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Attestato del Not. J. Leccarino del 6/5/74 (denuncia)
- 2 N° 10 tavole disegni (N° 5 tavole disegni off. il 20/6/74 N° 149)
- 3 Sistemazione urbanistica tavola disegni (interno)
- 4 Dichiarazione (struttura portante in mattoni) N° 5653/901 (74)
- 5 Licenza di costruzione N° 49.
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

1973 arch. Variani

2



APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 20-MAR-1973 Prot. N. 1028 P	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 49 ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA 476	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. N. 113 26 GIU. 1973 VISTO 26 GIU. 1973

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>L. P. A. PARADISI</u>	nato a <u>Li</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	nato a <u>Li</u>
Progettista delle opere	Via <u>GALLERIA D'ARZEGNO</u>	Civ. N. <u>44</u>
	Sig. <u>ALBERTO DAZZI</u>	di professione <u>INGEGNERE</u>
	residente a <u>MARINA D. CARRARA</u>	Via <u>F. CAVALLOTTI</u> Civ. N. <u>44</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u>	della <u>CARRARA</u> N. Ord. <u>...</u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	<u>MARINA D. CARRARA</u> Via <u>CONARO</u> <u>1037/d</u> <u>20240</u>
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 20 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

13 LUG. 1974
Allo

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>7/5/73</u> (N. <u>Appalto</u>) N. <u>6262</u>
URBANISTICA
1.340.000
Presentato T. di F. per costruzione fascio il 20/6/74

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u>...</u> N. <u>...</u>
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA
Al sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.
22 DIC 1973 IL COMANDANTE <i>[Signature]</i>

(A) - Costruire, ampliare, soprelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 8193 + 357 (strada)
 Superficie coperta 358 + 357 (B) mq. Rapporto di copertura 4/12 Mella = 5'360
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2.680
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2.680 (B)
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 5.360/8560 i = 0.6
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml 15.00 Lato Est ml 15.00
 Lato Sud ml 26.00 Lato Ovest ml 21 dal f. B
 Distanza minima dal filo stradale, ml. 15.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>2</u>	ml <u>7.50</u>	ml <u>15.00</u>	r <u>< 1</u>	Semiint. o Sotter.	ml <u>✓</u>
				P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
				Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
				Terzo Piano	ml <u>✓</u>
				Quarto Piano	ml <u>✓</u>
				Quinto Piano	ml <u>✓</u>
				Sesto Piano	ml <u>✓</u>
				Attico	ml <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
• Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	8	16	8						
Secondo	6	12	18						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che sono esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a non sovraccarico e.o.

Muratura blocchi in cemento

Copertura a padiglione

Tinteggiatura al quarzo

Rivestimenti ceramica

Serramenti legno

Ringhiere ferro

Pavimenti ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☒ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

27 MAR. 1973

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

L'UFFICIALE SANITARIO

e' strada sul terreno —

È in regola col PIR - Il tenore risulta della
funzione di proprietà diverse Vienna

Hurricane alla Soprintendenza -

20/3/73

Vedere nota della Soprintendenza ove si fa accenno ad un ruff. di cop. / 10
non prevista dalla normativa. Veri
14/1/24

Vern
14/5/74

Vedere parere favorevole della Soprintendenza
Vista la nota della Soprintendenza, inviare alla C. E. p.

26/6/73
 26/6/73

Parere della Commissione Edilizia

25/6/93

(Riunione N: 22 del 26/6/73

2/6 610, 1973

Senza contrasti, in quanto non si ritiene che il P. B. di edilizia
progettata, sia rispondente a quella prevista dal P. B., si sono ripetuti
in tal modo forme già precedentemente approvate.

Lucas

Vedere relazione tecnica ecc. comparsa. motivi. ecc.
Ripulizia dovuta a richieste della Soprintendenza

Venue
24 Hrs

Giunire alla C.E. con le note relative.

24 DEC 1973

2/11/68

Commissione edilizia n. 35 del 15/10/78

1. Per finire per accertamento l'ordine

Human Measurement Lab 2-6 - Thompson

23 NOV. 1973

Comm. S. con Edilizia n° 46 del 28/10/73
si rinuncia ritenendo che il verde ad uso pubblico
venga chiuso all'atto del franto stradale adibito a parcheggio ACCOG
e che il medesimo venga ricavato su altra parte del
del complesso - Che si apra allargando il franto dei fabbricati
per quanto riguarda i porafici dei balconi - che sia effettua-
ta davanti con una via per quanto è fuori la relazione
dell'esterno del complesso

L'INGEGNERE CAPO

L'INGEGNERE CAPO
Vanni

DA CONSEGNARSI
Servizio dei Conti Correnti Postali
Ricevuta di un versamento
di L.
(in cifre)
Lire
IMMOBILIARE S. A. S.
via S. ...
DEBITO DEL LAVORO
Centro ...
ed ...
Ass. ()
Tassa L. ...
di ...
L'Ufficio di Poste
Sede e data



10 DIC. 1973

APPROVATO

ara, li

Sig. Sindaco del Comune di

CARRARAOGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

sottoscritt

11 DIC. 1973

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103

Prot. N° 10284

ARRIVO ALL'URBANISTICA

UFFICIO URBANISTICA

N. 416-

10 DIC. 1973

Proprietari della costruzione	Sig/ri	nato a	Li
	<u>P. R. PARADISO</u>	nato a	Li
	domiciliato in	<u>CALLERIA D'AZEGLIO - CARRARA -</u>	
	via	Civ. N.	Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>ALBERTO DAZZI</u>	nato a <u>CARRARA</u> il <u>31/10/38</u>	di professione <u>INGEGNERE</u>
	residente a <u>MARINA DI CARRARA</u>	via <u>F. CERVALLI</u>	Civ. N. <u>24</u>
iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>CARRARA</u> N. Ord. _____			

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzionedel progetto presentato in data 21/3/73per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONEsito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u>	via <u>COMANO</u>	N. _____
	Mappale <u>2303/a/d-2402/b/c</u>	Sezione <u>A</u>	Foglio <u>78</u>

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
IMMOBILIARE PARADISO S.R.L.

IL PROGETTISTA
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello;
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	8193 + 362 (2h. 46)	8193 + 362 (2h. 46)	
Superficie coperta	mq.	358 + 358 (B)	358 + 358 (B)	
Rapporto di copertura	1/	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	-	-	
Volume di progetto	mc.	2680 + 2680 (B)	2680 + 2680 (B)	
Volume totale (F)	mc.	1/	1/	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	"	"	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.6	0.6	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	15.00	15.00	
	Lato Ovest ml.	21.00 sul fabbr. B	21.00 sul fabbr. B	
	Lato Nord ml.	15.00	15.00	
	Lato Sud ml.	26.00	26.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	15.00	15.00	

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.00	10.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	< 1	< 1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	910	910	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	358 + 358 (B)	358 + 358 (B)	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	8193 + 362 (2h. 46)	8193 + 362 (2h. 46)	

Ripartizione dei Locali

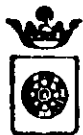
FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3.00	8	16	8		3.00	8	16	8						
Secondo	3.00	6	12	18		3.00	6	12	18						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento

signa alla gronda.

lemento adibiti ad abitazioni

Sp. PARADISO FABB. C
Via F.lli Maestri
MARINA



COMUNE DI CARRARA

Veduta 2° Soluzione
11 DIC 1973

Invia alla C.E. la seconda soluzione
14 DIC. 1973
14/11/73

Commissione Edilizia n. 46 del 12/12/73

Parere favorevole alla II Soluzione

L'INGEGNERE CAPO.
Veni'e

10 DIC 1974
IL SINDACO

18/6/74