

Ditta Bernieri Antonio (fabbr. A/2)

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00170

Carrara, li

28/12/70

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Antonio Bernieri
nato a Carrara residente a Carrara

attuale intestatario della licenza di costruzione

N° 4157/221 per il progetto approvato in data 27.4.70

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data

sotto la direzione tecnica del Sig. Di Ricco Ing.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

ANTONIO BERNIERI

F.to. COSTRUZIONI EDILI

Protocollo N. 2261

Data 29 DIC. 1970

[Handwritten signature]

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 15 della legge 6/8/67 n. 765.

56-70 | 146841-12

Ditta **Bernieri Antonio (fabbr. A/2)**

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 00170

Carrara, li 19 Agosto 1971

21 AGO. 1971
[Signature]

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Prof. Aleni Giuseppe
nato a Funchal, Isola di Capo Verde
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 12 per il progetto approvato in data 27.4.1970
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 19/8/71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 19/8/71 sotto la
direzione tecnica del Sig. [Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.
F.LO. L'AMMINISTRATORE UNICO
(Prof. G. Aloisi)

[Signature]

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Bernieri Antonio (fabbr. A/2) =

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00170

Carrara, li 26.6.73

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ALDO ALISI ^{prof. P^{re}f. P^{re}f.}
nato a Firenze ^{Firenze} residente a Firenze
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 26.6.73 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Beniamino Gili

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

F.to

10/7/73 IMMOBILIARE LA GUVETTA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(PROF. G. ALISI)

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Bernieri Antonio (fabbr. A/1)

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00169

Carrara, li 28-12-1970

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Antonio Bernieri
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 1158/70 per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 22-4-70
sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. Di Ricco

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO E DI COSTRUZIONI EDILI	
Protocollo N° 2250	
Data 29 DIC. 1970	

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

55/70-446843/12

Ditta Bernieri Antonio (fabbr. A/1)

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 00169

Carrara, li 19 Aprile 1971

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

21 AGO. 1971
Tabacchetti
Io sottoscritto Sig. Prof. Aloisio Giuseppe
nato al 11/10/1911 Presidente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N° 42 per il progetto approvato in data 27-4-70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 18/8/71 sotto la
direzione tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.
F.to AMMINISTRATORE UNICO
(Prof. G. Aloisi)

G. Aloisi

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensì dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Berniari Antonio (fabbr. A/1-

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00169

Carrara, li 26.6.73

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ALOISI prof. Firenze
nato a Firenze residente a Firenze
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 26.6.73 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Bianchini Igio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Espr. G. Aloisi)

Protocollo N. 1077

Data 26 GIU. 1973

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Cambio intestazione
Urbanistica



arch. Varniani 55/70
COMUNE DI CARRARA
16 GEN 1971
Prot. N° 1598

ILL/mo Sr. Sindaco del

Comune di CARRARA

Il sottoscritto, Prof.

Giuseppe Aloisi, in qualità di Amministratore

Unico dell'Immobiliaria "LA COVETTA" s.r.l. e

Sr. Antonio Bernieri, titolare della Licenza di

costruzioni n. 1158/45 del 27 Aprile 1970 - chie-

dono che detta licenza Edilizia venga cambiata a

nome della Immobiliaria La Covetta s.r.l. con sede

in Carrara, Via Don Minzoni 27 -

Allegano copie dei

progetti con cambio d'intestazione.

Fiduciosi di ottenere

quanto richiesto, nel ringraziare inviano distinti

saluti.-

prof. Giuseppe Aloisi
Autentico

Imp. A.A.F.F.

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTE E TASSE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge, 5/3/1963 n. 246. *otto*

IL CAPO UFFICIO

essere passibile al cambio d'intestazione

L'ASSESSORE

APPROVATO

15 GIU 1971

Imp. Aloisi
15/6/71

21/10/71
Al. Varniani

Valore Contratto di acquisto 9/11/1971



ALLA PREFETTURA

MASSA

e p.c.

al Sig. Sindaco

CARRARA

Il sottoscritto dott. arch. Ezio Bionaini
direttore dei lavori dei seguenti fabbricati origin-
di in via Covetta a Marina di Carrara, di proprietà
dell'Immobiliare "La Covetta" s.r.l. appaltati per
sola mano d'opera all'Impresa Tecnocòile di Lario
Giovannoni:

A₁ licenza n° 1156/45 del 27 Aprile 1970

A₂ licenza n° 1157/44 del 27 Aprile 1970

B licenza n° 4151/22 del 27 Aprile 1970

C licenza n° 1156/43 del 27 Aprile 1970

dichiara di dare inizio ai lavori di cui alle licen-
ze suddette aventi struttura in calcestruzzo armato.

Il Direttore dei lavori



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distrettivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via ex F.lli. Mazz.</u> <u>Madrida</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>XXXX</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>65</u> rilasciata il <u>27.1.1970</u> intestata a <u>BEDINERI ANTONIO</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice <u>-</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare edificio, banco, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE In sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>281</u> Volumi fuori terra <u>5</u> (compreso il seminterrato)		Volume V.P. m ³ <u>3000</u> della parte fuori terra Volume totale V.P. m ³ <u>2100</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												
	Stanze	Accessori	TOTALE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit. in tutto		
1	2	3	4=2+3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	29	16	45	8				4	3	1							

Data di fine lavori <u>XXXX</u> (mese, anno)	Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>XXXX</u> (giorno, mese, anno)
---	---

Progetto Gualtiero Corsi - loc. Covetta - licenza n°
602

29 luglio 1970

RELAZIONE

Il terreno di proprietà risulta di mq. 8.776 (catastale) dei quali vengono ceduti al Comune mq. 551 (catastale).

Pertanto la superficie netta risulta mq. 8.225=.

Risultando il volume approvato mc. 13.000, = circa -
ne consegue un indice di fabbricabilità $i = \boxed{1,5 \text{ mq/mq.}}$

Tuttavia l'indice è conseguenza anche di alcuni vincoli imposti al terreno dai vari strumenti urbanistici (fascia di rispetto P.R. 1966 e strada di P.R. 1941) le aree inedificabili imposte da detti vincoli vengono ad ammontare a mq. 1.235 (fascia di rispetto) + mq. 720 (strada di P.R.G.) pari a mq. 1.955=.

La superficie strettamente edificabile diviene quindi mq. 6.270.

L'indice di fabbricabilità conseguente sarà $i = \boxed{2,06 \text{ mc/mq.}}$

L'ARCH. CAPO SEZIONE

Vanni

VR/Gc.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto Gualtiero Corsi - loc. Covetta - licenza n°
del

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n.

Carrara, 29 Luglio 1970

RELAZIONE

Il terreno di proprietà risulta di mq. 8.776 (catastale) dei quali vengono ceduti al Comune mq. 551 (catastale).

Pertanto la superficie netta risulta mq. 8.225=.

Risultando il volume approvato mc. 13.000,= circa -
ne consegue un indice di fabbricabilità $i = 1,5 \text{ mq/mq.}$

Tuttavia l'indice è conseguenza anche di taluni vincoli imposti al terreno dai vari strumenti urbanistici (fascia di rispetto P.R. 1966 e strada di P.R. 1941) le aree inedificabili imposte da detti vincoli vengono ad assommare a mq. 1.235 (fascia di rispetto) + mq. 720 (strada di P.R.G.) pari a mq. 1.955=.

La superficie strettamente edificabile diviene quindi mq. 6.270.

L'indice di fabbricabilità conseguente sarà $i = 2,06 \text{ mc/mq.}$

L'ARCH. CAPO SEZIONE

V. Amici

VR/Gc.

29/7/1970

La Commissione Edilizia del 29/7/1970,
stabilisce che l'indice di fabbricabilità
da valutare su questo
insediamento è di 1,5 mq/mq.
Questo indice sarà applicato
agli insediamenti Andrucci e
Vini Anna Maria e Giannoni Palmiro

Atti



COMUNE DI CARRARA

Minuta?

OGGETTO: _____

Allegati _____

Risposta al N. _____ in data _____

Prot. n. _____

1069/1 am.

Carrara, 23.6.1970

Sig. ANTONIO BERNIERI

Via Circonvallazione

CARRARA

p.c. Ufficio Urbanistica

S E D E

Da un esame dei fabbricati A, A¹, B, C, in località Doganella-Covetta esistono alcune difformità fra relazioni e schemi di impianti di smaltimento dei liquami, si ritiene opportuno-anche in considerazione della mancanza nella zona di una fognatura per liquami domestici-che sia provveduto ad un razionale smaltimento in loco mediante fosse a perdere di idonea capacità.

Pertanto i liquami chiarificati nelle fosse settiche dovranno essere convogliati in fosse a perdere con superficie perdente di almeno 0,60mq. a persona.



L'UFFICIALE SANITARIO

(Dott. Prof. G. Barghini)

Barghini

11055
1970



arch. Varnani

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO:

Risposta al N. in data

Allegati

Prot. n.

1069/Sm.

28/6/70
Carrara, 23.6.1970

Sig. ANTONIO BERNIERI

Via Circonvallazione

CARRARA

✓ p.c. Ufficio Urbanistica

S E D E

Da un esame dei fabbricati A, A1, B, C, in località Doganella-Covetta esistono alcune difformità fra relazioni e schemi di impianti di smaltimento dei liquami, si ritiene opportuno - anche in considerazione della mancanza nella zona di una fognatura per liquami domestici - che sia provveduto ad un razionale smaltimento in loco mediante fosse a perdere di idonea capacità.

Pertanto i liquami chiarificati nelle fosse settiche dovranno essere convogliati in fosse a perdere con superficie per-
dente di almeno 0,60mq. a persona.



UFFICIALE SANITARIO

Prof. G. Barghini

L'eccezione
nelle fognature

22/6/70

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria Si l'acquale sarà munito di sifone idraulico Si le luride verranno allontanate a mezzo di Tubazioni in plastiche e griglia ceramica e convogliate in 2 fosse biologiche

Gabinetto: sarà a caduta diretta W.C. a W.C. o turco W.C. con cassetta di cacciata Si le pareti verranno impermeabilizzate Si (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta una camera a due camere una dista dalla casa m. in due fossa settica a 3 camere camere Dimensioni: lunga m. 5.40 larga 1.50 altezza liquido 1.50 altezza totale 1.80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni disti dalla casa 3.00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) nella fogna cittadina Si Altri sistemi Il pozzo a perdere dista dalla casa m.

E' ubicato rispetto alla casa E'

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto comunale con serbatoi che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina da un pozzo ci- sterna dista dalla casa m. dalla concimaia dal pozzo nero m. dalla fossa settica m. dalla fossa a perdere m. il pozzo è fondo m. è a valle a mon- te del pozzo nero fossa settica fossa a perde- re concimaia

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia no dalla Nettezza Urbana Si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati sacchi di plastiche da sollevare dalle N.D.

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30 sarà aereato Si si provvederà all'isolamento laterale dei muri Si (solo per i semin- terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.30. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza- to il vespaio e l'isolamento laterale Il vespaio e l'isolamento laterale

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie della stanza Si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente Si interrotte da pianerottoli Si

4) Le pareti esterne saranno intonacate Si le acque meteoriche verranno allontanate con fluviali

sarà fatto uno stenditoio no dove /. La casa sarà soffittata / la copertura sarà eseguita 2 Terraso

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collocando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine:

Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. Ø 30 e servirà 1 2 cucine 2 de 1 pian 2 e di cmq. di sezione per le cucine de pian .

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. . Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multiple o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamenti:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 40x40 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 11,50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

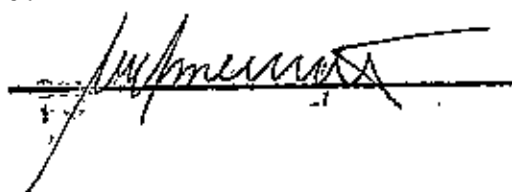
Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 5000, la potenza della caldaia di Cal/h 200.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 10,5 e una sezione di cmq. 40x40.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

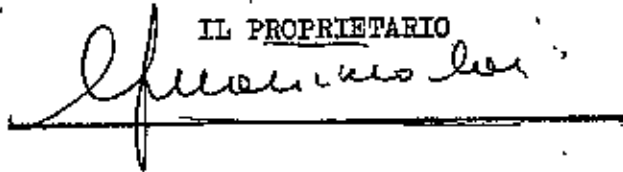
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



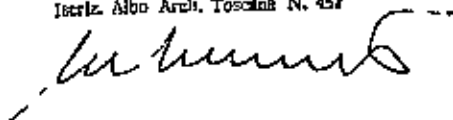
PREMESSE ALLO STUDIO DI UN GRUPPO DI EDIFICI IN VIA
COVETTA- NUOVA STRADA P.R.G.C.1966.

La coincidenza dello studio di tre progetti su lotti adiacenti, situati alla confluenza di due direttrici principali (la Via Covetta e la nuova strada del P.R.G.C. 1966), ci ha consigliato di risolvere gli edifici in progetto, l'uno in funzione dell'altro e, l'insieme, in funzione della strutturazione esistente sulla direttrice principale (nuova strada P.R.G.C. 1966) .

Si è voluto, infatti, dare all'insieme in oggetto, il valore di TESTATA dei complessi esistenti a mare di detta arteria, ricalcandone LE CARATTERISTICHE DIMENSIONALI INTESA COME RAPPORTO FRA VOLUMI E SPAZI.

Da una visione di insieme (vedi allegata planimetria 1:2000.) si vede come, la soluzione in oggetto di tre soli edifici, di una certa consistenza dimensionale su larghi spazi, si addica alle caratteristiche della strutturazione esistente in tutta la zona, meglio, dell'alternativa di un numero maggiore di edifici a minori dimensioni ma in spazi frazionati.

DOTT. ARCH. E. BIENAIME
Iscriz. Albo Arch. Toscana N. 457

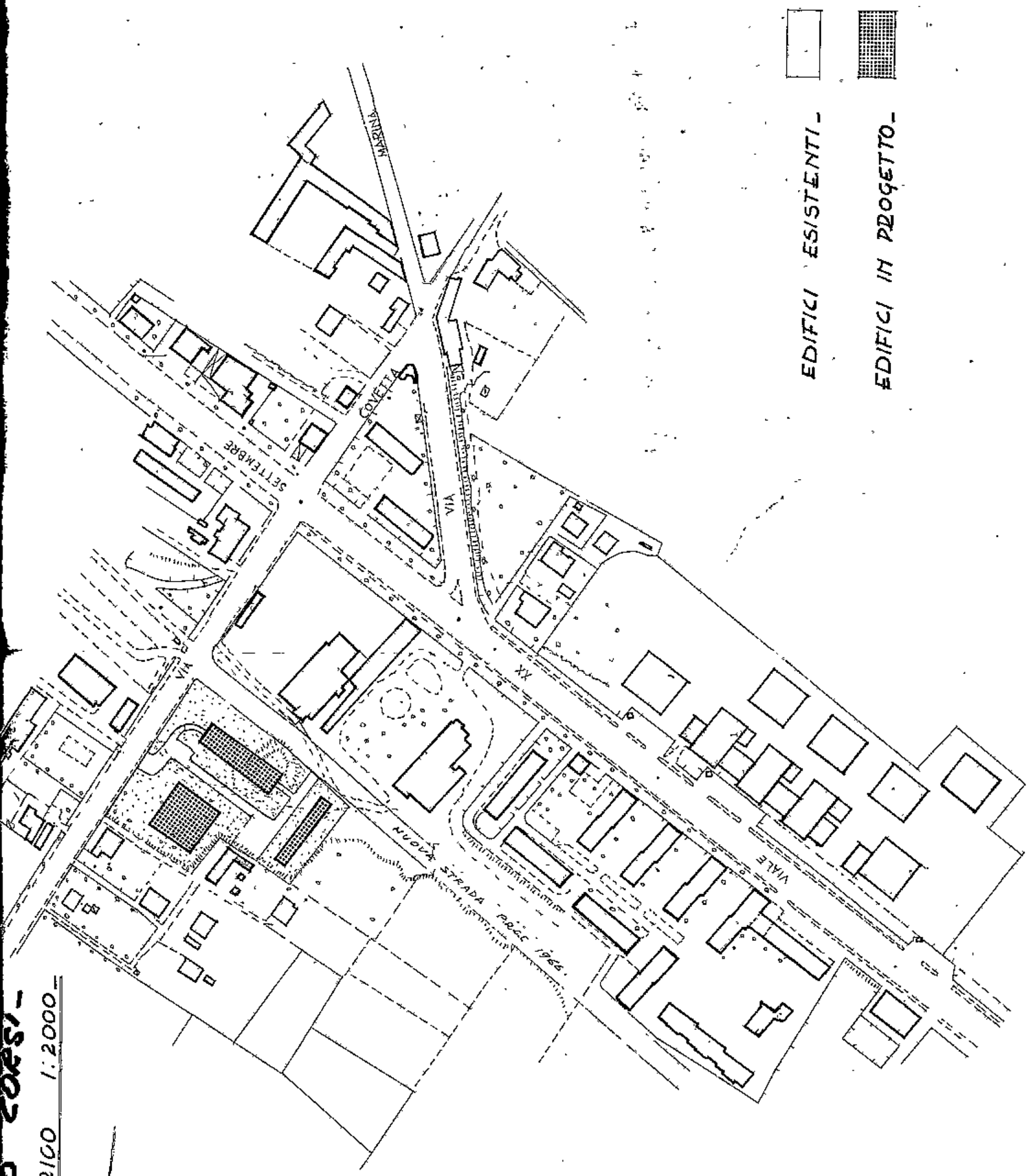


PROGETTO COEST

FOTOGRAFICO 1:2000

DOTT. ARCH. E. BIANCHI
Viale, 100 - Firenze, N. 47

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1157*

Data *26 GIU. 1970*

n° *55* anno *1970*

tagliandi n° *00/69*

Carrara li *20/5/70*

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto ANTONIO BERNIERI.....residente a
MARINA DI CARRARA.....via Bigioni.....n° 58
titolare della licenza di costruzione datata 27 Aprile 1970
n° 1156/43/65 per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Cavetta.....località MARINA DI CARRARA
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Antonio Bernieri

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno *20/3/70* n° *4669*
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno *28/12/70*.....alle ore *11.15*..... da parte del *Dir.*
Accoloni Felice.....(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del *17/12/70*²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. Antonio Bernieri nato a. Lucca . . . il 8-5-1917
 residente a. Marina di Carrara Via. Bigioni . . . n.° 58 . .
 DIRETT. DEI LAVORI. Ezio Bienaimé nato a. Carrara . . . il 13-2-23
 residente a. Carrara . . . Via. Montia . . . n.° 8 . .
 TECNO-EDILE Giuseppe Bigioni
 d. Grosvenori Mario Adonte nato a. Carrara . . . il 20-6-25
 TITOLARE IMPRESA. Adonte nato a. Carrara . . . il 2-9-39
 residente a. Carrara Via. Adonte . . . n.° 25 . .
ADONTE

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Antonio Bernieri

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Giuseppe Bigioni
Adonte
franchini Mario

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Adonte
 IL TECNICO

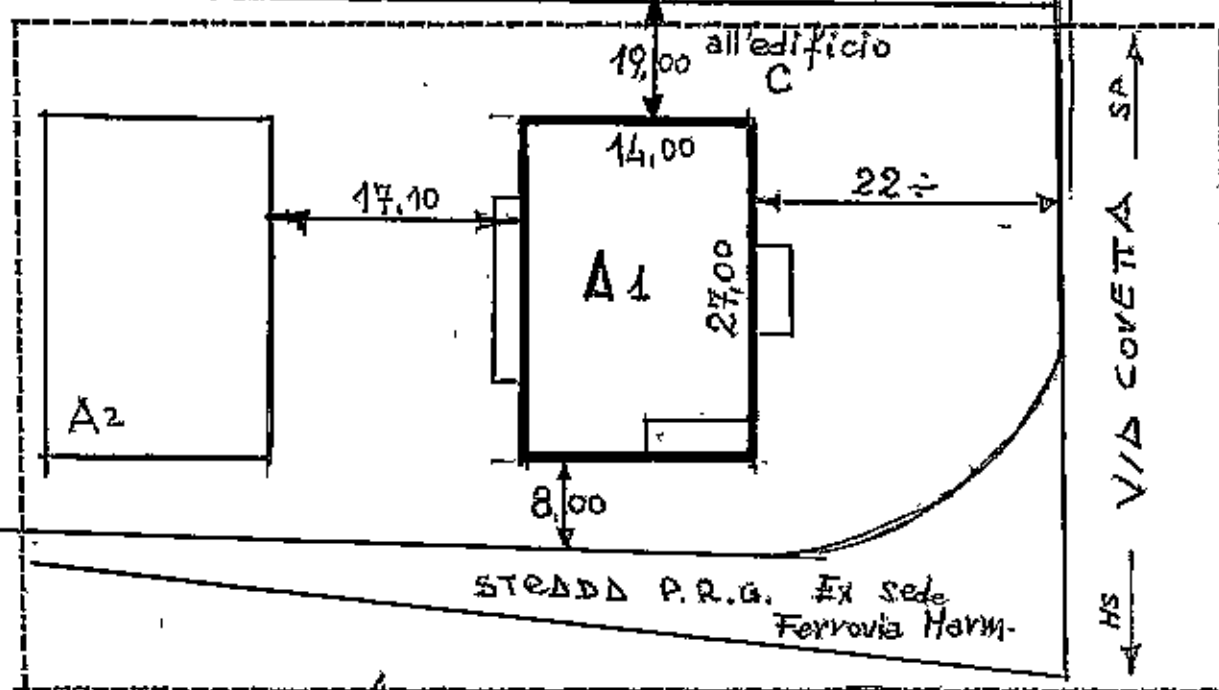
Rif. Richiesta del 26. Giugno 1970
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to, sito in MADIVA mapp. n° 199A sez. A. f. 75...
 del Sig. BERNIERI ANTONIO residente a MADIVA..
 via BIGIONI n° 58.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori ARCH. BIGNARDI EZIO
 residente a CARRARA via Monte n° 8.
 iscritto all'Ordine degli Architetti FI n° d'ord. 457.
 2)- dell'impresa EDIFICAZIONI CARIGNANI ANGELO
 residente a FOSCOLA via CANTONIO n° 235

il tecnico comunale MEL. P. LUIGI recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO Antonio Bernieri

IL DIRETTORE DEI LAVORI Luigi Meloni

L'IMPRESA Edificazioni Carignani

IL TECNICO Meloni

IL CAPO SEZIONE Verni

L'INGEGNERE CAPO Ing. Meloni

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 6 Marzo 1970

N. di prot. 196/1

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara - Via Covatta.
Fabbricato A/1

Sig. Corsi Gualtiero
Via Marco Polo, 36
Marina di Carrara

e

Arch. Ezio Biemaimé
Via Montia, 8
Carrara

e
Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato, a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa in muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo automatico;
- 2) Da questa scala possono essere raggiunti solo i locali destinati a cantine ma sempre e solo attraverso un locale intermedio di disimpegno che però deve essere aerato direttamente dall'esterno;
- 3) Per quanto sopra i locali destinati a box per auto non devono essere in comunicazione con il vano scala né con eventuali corridoi che portano al vano scala;
- 4) Poiché non è indicata la posizione del locale destinato a centrale termica, si rende noto che prima di procedere alla relativa costruzione dovranno essere richieste a questo Ufficio le prescrizioni da osservare tenuto presente quanto segue:
 - a) il generatore termico può essere installato in un qualsiasi vano dell'edificio, possibilmente a piano terra ma sempre con accesso e aerazione direttamente dall'esterno e tale da essere né sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore;
 - b) Il locale caldaia deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aerazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1=;
 - c) l'altezza del vano caldaia non deve essere inferiore a m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1=. Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli;

L'eventuale impiego di locali per attività comunque soggette a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, negozi ecc.) potrà essere consentito con separata licenza che sarà emessa qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;

La ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di col-

././.

laudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi e presentare
all'Ufficio Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;



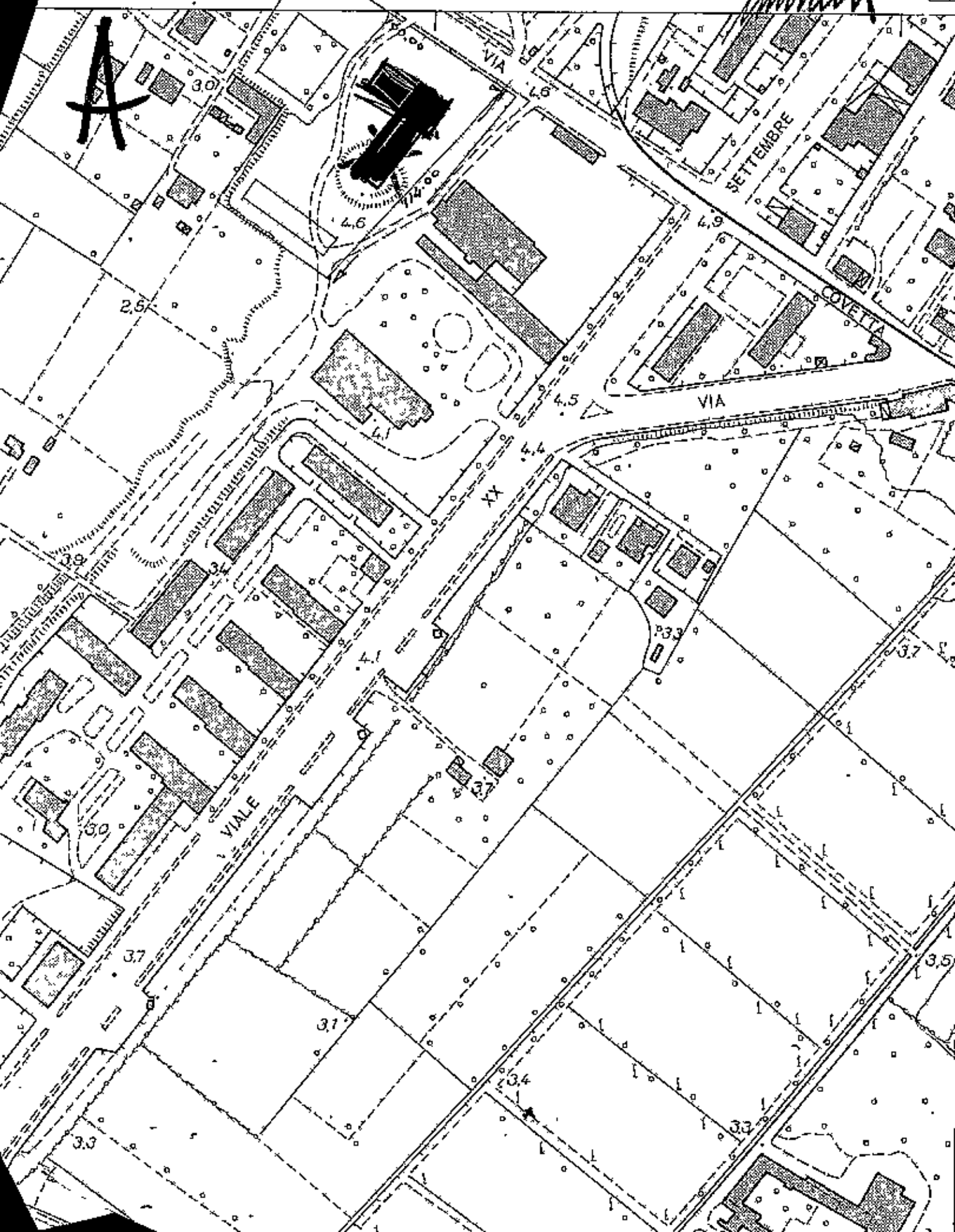
IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gidant)

[Handwritten signature]

FOTOGRAMMETRICO 1:2000 -
PROPRIETA' GUALTIERO CORSI -

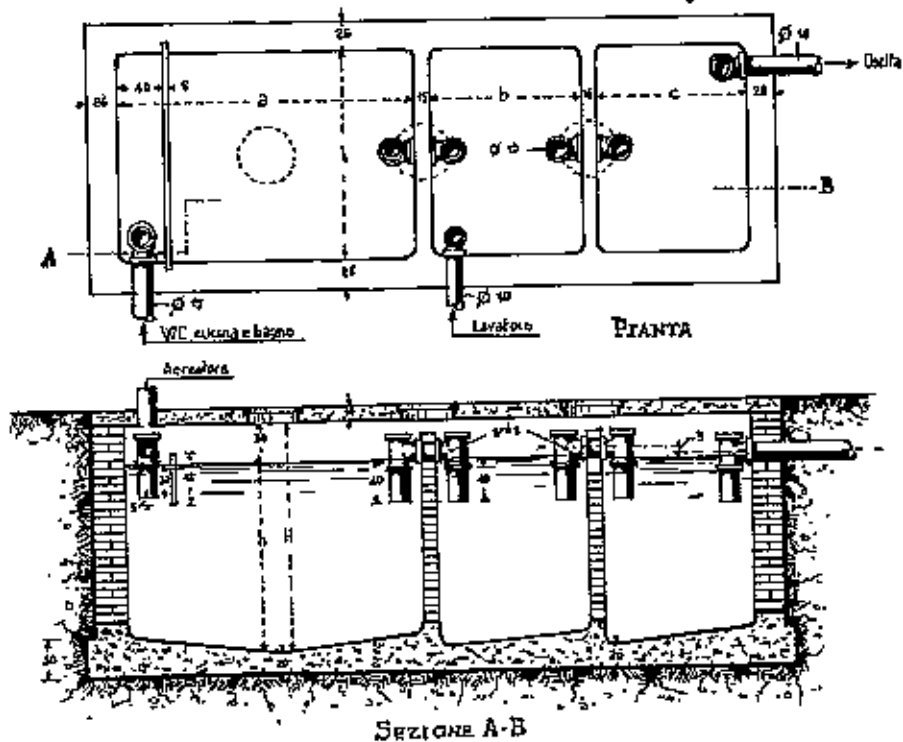
DOIT. ARCH. E. BIENAIMÉ
Arch. Aldo Arch. Toscana N. 44

29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44



Fossa settica a tre camere

A1
 fullino con



No. di mod.	Larghezza interna mm	Larghezza esterna mm	Lunghezze			Altezze			VOLUME UTILE			VOLUME TOTALE		
			mm			mm			Litri			Litri		
			Camera 1	Camera 2	Camera 3	Camera 1	Camera 2	Camera 3	Camera 1	Camera 2	Camera 3	Camera 1	Camera 2	Camera 3
7	40	4000	150	75	75	100	140	170	2400	1050	1050	2550	4270	1270
10	45	4500	150	80	80	120	140	170	2640	1140	1140	3260	4660	1460
14	50	5000	150	85	85	120	145	175	3200	1350	1350	3900	5550	1650
17	55	5500	200	100	100	125	150	180	3750	1575	1575	4500	6350	1850
20	60	6000	230	115	115	135	160	190	4200	1750	1750	5000	7000	2000
23	65	6500	230	135	135	150	180	210	4670	1950	1950	5570	7670	2170
40	80	8000	230	145	145	160	190	210	5550	2275	2275	6500	8975	2475
54	90	9000	300	190	190	180	200	230	6600	3400	3400	7800	10600	2800

da: Diamanti - Nocelli - Braccini

[Handwritten signature]

COMUNE di CARRARA

Prot.

Ufficio Urbanistica

Carrara li.

25.2.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. CORSI Gualtiero

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
Fabbriat A/1 e A/2 in via covetto MAKINA

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 3 del 24.2.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo
esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica
estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la li-
cenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler-
si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 14.1.40

Progetto per la costruzione di Fabbricato (A)
sito in Novale via Corso su terreno di pro-
prietà Corsi Faliero mappale 1994 - 1996

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E (A)

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato
Zone Villini e nel Piano Strada Pili

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanze dai confini		
- superficie coperta		
- superficie coperta/ sup. terreno		
- volumetria		
- altezza del fabbricato		
- n° dei piani	<u>Autentico strada ??</u>	<u>3.00?</u>
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie parcheggi		
- altre prescrizioni particolari di P.R.		
<u>Autentico</u>	<u>fabbricato n° 335</u>	
<u>Autentico</u>	<u>fabbricato nel 49.80</u>	

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato
Zone Villini e Piano Strada Pili

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanza dai confini		
- superficie coperta		
- sup. coperta/ sup. terreno		
- volumetria		
- altezza del fabbricato		
- n° dei piani		
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie parcheggi		
- altre prescrizioni particolari di P.R.		

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vairi

(2) *Handwritten notes*
 at 10:00
 at 10:00
 at 10:00

All right now see a well way

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

