



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 09 del 20.04.06

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE**

VISTA la domanda presentata in data 23.02.05, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 7902 del 24/02/2005, dal Sig. **PERINI Cesare**, nato a Carrara (MS) il **24/05/1941**, C.F. **PRNCSR41E24B832Z**, in qualità di legale rappresentante dello stabilimento balneare denominato **"BAGNO PARIS s.a.s."**, con sede in **MARINA DI CARRARA, viale A. Vespucci n° 64**, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"variante al provvedimento autorizzativo unico n.° 43 del 17.10.2003 inerente la realizzazione di lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del corpo di testata dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS s.a.s.", con sede in MARINA DI CARRARA, viale A. Vespucci n° 64 distinta catastalmente nel foglio 100 del Comune di Carrara con i mappali n. 29-30"*;

VISTA la nota del 26.02.2005, prot. gen.le n. 8445 del 28.02.2005, con la quale è stato dato avvio al procedimento;

DATO ATTO che nel corso del procedimento sono stati acquisiti i seguenti atti istruttori:

- parere favorevole dell'Azienda USL N. 1 di Massa e Carrara U.O. di Igiene Pubblica in data 02.03.2005;
- parere favorevole del Settore Ambiente U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara con nota del 11.03.05 prot. n° 503/SA;
- autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 26928 del 12.05.2005;
- autorizzazione paesaggistica in sanatoria n° 46 del 01 Aprile 2006, rilasciata dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara;
- parere favorevole, in sanatoria, rilasciato dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 957/12750 del 04.04.06;
- determinazione dirigenziale n. 25 del 16.03.2006 del Settore Assetto del territorio – urbanistica con la quale viene irrogata la sanzione al sig. Perini Cesare, Amministratore della s.a.s "Bagno Paris", per avere già realizzato le opere di cui all'istanza di variante in oggetto;

DATO ATTO che come si evince dall'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 26928 del 12.05.2005 e dalla nota del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica prot. n. 975/12750 del 04/04/2006, le opere previste nella suddetta variante sono già state realizzate;

RITENUTO pertanto di procedere al rilascio dell'autorizzazione in sanatoria relativa alle opere già realizzate previste nella suddetta variante, sulla base della documentazione agli atti ed in applicazione dei principi di celerità, efficacia e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;



VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del Territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTO il DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il DPR 06 giugno 2001, n° 380;

VISTO il Dlgs. 22 gennaio 2004, n° 42;

VISTA la L.R. 03.01.2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

in sanatoria, le opere realizzate dal Sig. PERINI Cesare, nato a Carrara (MS) il 24/05/1941, C.F. PRNCSR41E24B832Z, in qualità di legale rappresentante dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS s.a.s.", con sede in MARINA DI CARRARA, viale A. Vespucci n° 64, consistenti nelle opere interne ed esterne di cui all'istanza di "variante al provvedimento autorizzativo unico n.° 43 del 17.10.2003 inerente la realizzazione di lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del corpo di testata dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS s.a.s.", con sede in MARINA DI CARRARA, viale A. Vespucci n° 64 distinto catastalmente nel foglio 100 del Comune di Carrara con i mappali n. 29-30", secondo il progetto costituito da n° 02 (due) tavole, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e con la seguente prescrizione da parte dell'Azienda USL : monolocale (servizio guardianaggio) per una persona.

La presente autorizzazione non è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ma è subordinata al solo pagamento dei diritti di segreteria nella misura di seguito riportata:

diritti di segreteria € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00)

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 20 Aprile 2006

Il Direttore
Settore Attività Economico Produttive
Dott. Guirardo Vitale



ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti Enti/Uffici:

1. Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara - con nota del 11.03.05 prot. n° 503/SA;
2. Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot. n° 26928 del 12.05.2005;
3. Autorizzazione paesaggistica n° 46 del 01 Aprile 2006, rilasciata dal Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara;
4. Parere favorevole del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 957/12750 del 04.04.06.

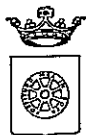
Il sottoscritto si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 27-04-06.....

Il soggetto autorizzato

Pami Ba



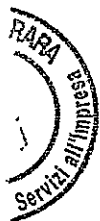


Settore Ambiente
Demanio Marittimo

Prot.503/SA

Carrara, 11.03.2005

Al Responsabile
Settore Sportello Unico
SEDE



Oggetto: Stabilimento Balneare Paris – Variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione ed ampliamento.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, si prega quindi far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Il Dirigente
Ing. Sergio Alfieri







**AGENZIA
DELLE
DOGANE**

Pisa.

Al Comune di CARRARA

Settore Attività Economico produttive

Protocollo:

Rif.:

Vs 8646 del 01.03.2005

(Interno n. 54)

COMUNE DI
23 MAG. 2005
Prot. n° 19420

Al Sig. PERINI Cesare
titolare stabilimento balneare
"BAGNO PARIS"
viale Vespucci n. 44
MARINA di CARRARA

Allegati:

e p.c., Alla Sezione Operativa Territoriale di
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art.19 del D.L.vo 374/90.
"BAGNO PARIS", viale Vespucci n. 44, Marina di Carrara.

Vista

la nota di codesto Comune, qui protocollata al n. 12157 del 01/03/2005, con la quale è stata trasmessa alla scrivente la pratica relativa alla richiesta del sig. Perini Cesare, titolare del "Bagno PARIS", per il rilascio dell'autorizzazione alla variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento stesso:

Tenuto conto

della certificazione attestante i requisiti soggettivi richiesti;

Visto

il verbale di sopralluogo effettuato dalla Sot di Marina di Carrara, nel quale viene evidenziato che le opere che si intendono realizzare, conformemente agli elaborati tecnici presentati, e quelle già costruite, abusivamente, non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

Considerato

che per le opere costruite senza la prescritta autorizzazione è stata contestata la sanzione amministrativa di cui all'art. 19 del d. L.vo 374/90, comma 2;

Atteso

che il suddetto contesto è stato definito con il pagamento della relativa sanzione, come da bolletta Z/20 n. 6/A del 14.04.05 emessa dalla Sot di Marina di Carrara

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione la realizzazione dei lavori citati nelle premesse e il mantenimento in sanatoria di quelli già realizzati.

IL DIRETTORE

(dott. Elio Del Sordo)

Elio Del Sordo

DIREZIONE REGIONALE PER LA TOSCANA
CIRCOSCRIZIONE DOGANALE DI PISA

56121 Pisa, Via Darsena 1/A - Telefono +39 05091651 - Fax +39 05048577 - e-mail: dogane.pisa@agenziadogane.it





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 46

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Sig.ra PERINI FEDERICA residente a Marina di Carrara in Via Zamenhof n. 46, in data 17.02.2003 ha presentato un progetto, pervenuto al prot. gen. 6222, relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE "BAGNO PARIS" sito a Marina di Carrara in Viale Vespucci n. 64, al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTA la proposta di autorizzazione paesaggistica in data 07/08/03, inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza e per il quale la stessa non ha esercitato il potere di annullamento nei termini previsti dalla legge;

VISTO il provvedimento autorizzativo unico n. 43 del 17.10.03;

DATO ATTO:

- che in data 23/02/2005 è stata presentata da parte del nuovo rappresentante legale del Bagno Paris, Sig. Perini Cesare, una richiesta di variante al progetto autorizzato con il suddetto provvedimento n. 43/03, pervenuta al prot. n. 7902 del 24.02.05;

- che in data 16.04.05 è stata predisposta una nuova proposta di autorizzazione paesaggistica, per la quale la Soprintendenza non ha esercitato il potere di annullamento nei termini previsti dalla legge;

Atteso:

- che nelle more del procedimento avviato per il rilascio della autorizzazione paesaggistica, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Dogane, pervenuto al prot. 19420 del 23.05.05, è stata autorizzata la realizzazione dei lavori di modifica delle aperture poste nei prospetti del corpo di testata dello stabilimento balneare sopra descritto, non costituendo gli stessi un ostacolo all'attività di vigilanza doganale, anche se è stato evidenziato che alcune di esse, al momento del sopralluogo effettuato dalla S.O.T. di Marina di Carrara, risultavano già realizzate;

- che, pertanto, per i lavori sopra citati, già realizzati, consistenti nella predetta modifica delle aperture, è necessario effettuare la valutazione di compatibilità paesaggistica prevista dall'art. 181 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, mentre non necessita per i restanti lavori compresi nella suddetta variante, essendo opere di diversa distribuzione degli spazi interni;

DATO ATTO:

- che il Collegio degli esperti, nella seduta n. 5 del 20.02.06, ha espresso il seguente parere:

"Parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con la disciplina ambientale che grava sull'area, in quanto lo stesso non intacca la simmetria del prospetto";





- che, poichè il progetto è lo stesso già inviato alla Soprintendenza unitamente alla proposta di autorizzazione in data 16.04.05, non si ritiene di dover provvedere nuovamente alla trasmissione della relativa documentazione;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

in via di sanatoria il Sig. PERINI CESARE, residente a Marina di Carrara in Via Maggiani n. 161/bis, in qualità di legale rappresentante dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS" sito a Marina di Carrara in Viale Vespucci n. 64, le opere già realizzate, indicate nel progetto in variante presentato in data 23.02.05 con prot. 7902, costituito da n. 2 tavole, in atti depositate. Si dà atto che le restanti opere comprese nella variante di cui sopra non necessitano di autorizzazione paesaggistica, trattandosi di opere di diversa distribuzione degli spazi interni.

Carrara, 1 Aprile 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

La presente autorizzazione NON verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza, in quanto il presente progetto è già stato sottoposto al vaglio della Soprintendenza e per il quale la stessa non ha esercitato il potere di annullamento.

onomia Servizi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA

Prot. 957/12750



A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Variante al permesso di ristrutturazione edilizia dello Stabilimento Balneare denominato "BAGNO PARIS".

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

VISTE le istanze presentate in data 23.02.2005 e 2.4.2005 dal Sig. Perini Cesare, rappresentante legale del BAGNO PARIS S.a.s. riguardante Variante al permesso di ristrutturazione edilizia dello stabilimento balneare suddetto posto in località Marina di Carrara Viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 100, mappali 29 e 30;

PRESO ATTO che nelle more del procedimento avviato per il rilascio dei necessari titoli abilitativi, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica, sono state eseguite opere consistenti nella modifica delle aperture poste nei prospetti del corpo di testata dello stabilimento balneare sopra citato, come risulta dal verbale stilato dall'Agenzia delle Dogane di Pisa in data 21.03.05, oltre ad opere di diversa distribuzione degli spazi interni;

CONSIDERATO che pertanto per tali opere è stato avviato il procedimento previsto dagli artt. 135 e 143 della L.R. 1/2005;

VISTI gli artt. 82 e 83 della legge regionale suddetta;

COMUNICA

Si dà atto del parere espresso dal Collegio degli Esperti nella seduta n. 5 del 20.02.06 riferito alle opere di modifica delle aperture poste nei prospetti del corpo di testata dello stabilimento balneare denominato "BAGNO PARIS" risulta essere il seguente:

"Parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con la disciplina ambientale che grava sull'area, in quanto lo stesso non intacca la simmetria del prospetto";

che il Nucleo di Valutazione, nella seduta n. 9 del 25.02.06, in relazione all'istanza presentata dal Sig. Perini Cesare a fine di ottenere i necessari titoli abilitativi, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica, per la realizzazione del progetto di variante all'intervento di ristrutturazione edilizia dello stabilimento balneare suddetto posto in località Marina di Carrara Viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 100, mappali 29 e 30, ha espresso il seguente parere, che riguarda tutte le opere esterne ed interne comprese nell'istanza di variante: "Parere favorevole in via di sanatoria".

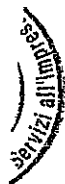
Si dà atto:



- che con determinazione dirigenziale n. 25 del 16.03.06 è stata irrogata al Sig. Cesare Perini, Amministratore della s.a.s. "Bagno Paris" sito a Marina di Carrara, una sanzione pecuniaria pari a Euro 1.600,00;
- che con quietanza n. 1539 del 29.03.06 il predetto Amministratore ha provveduto al versamento della sanzione sopra citata.

I diritti di segreteria sono stati calcolati in Euro 175,00.

Carrara, 4.04.06



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name.

