

Copia



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot.n.9392/840 del 16/03/2004
Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 21/03 del 17/03/2003

A ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.21/03 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/03/2004 prot.n. 9392/840 la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 21/03 del 17/03/2003, per lavori di **VARIANTE PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE** in CARRARA VIA BAGNONE , si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15;
- Una marca da bollo da €. 20.66;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 28/04/2004

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 8V/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 21/03 del 17/03/2003

Prot.n.9392/840

Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito

21/03 del 17/03/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 16/03/2004 da ASTRA SERVIZI SRL con sede in 54033 CARRARA VIA TEDESCHI 22 C.F.P.I. 00588360453 registrata il 16/03/2004 al Prot. Gen. n.9392 corrispondente al n.840 del settore Urbanistica, con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia a titolo gratuito n° 21/03 già rilasciata in data 17/03/2003 per la esecuzione dei lavori di VARIANTE PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 65 mappale 225 SUB. 7 posto in CARRARA VIA BAGNONE .

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001 n° 380, e successive modificazioni ed integrazioni per le parti applicabili;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 7 del 23/04/2004, FAVOREVOLE ;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "testo unico delle leggi sanitarie", come successivamente modificato ed integrato

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 22/04/2004, a firma del progettista FERRARINI GEOM. UGO ;

DATO ATTO che con relazione tecnica di verifica, in data 22/04/2004 , a firma del progettista FERRARINI GEOM. UGO , redatta ai sensi della delibera della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003, si dichiara che da verifiche attuali non esiste il pericolo di allagamento sia nell'area in oggetto che in quelle limitrofe, nè aumenti di picchi di piena;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A ASTRA SERVIZI SRL residente in 54033 CARRARA VIA TEDESCHI 22 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE PER RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 65 mappale n.225 SUB. 7 posto in CARRARA VIA BAGNONE secondo il progetto costituito da n.3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Si richiamano espressamente le condizioni della concessione originaria n.21/03 del 17/03/2003.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI

CONDIZIONI A.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 28/04/2004

Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 28/04/2004

L CONCESSIONARIO

Prot.n.9392/840 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 21/03 del 17/03/2003.

TecnicoMARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.

Istruttoria8V/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it