

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BISELLI SERGIO
VIA MELARA 27
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE BALCONE E LOCALE USO SERVIZIO IGIENICO in Loc. MELARA VIA MELARA 29, foglio 65 mapp. 22, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 21/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



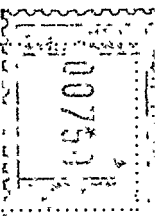
Mod. 23-1 (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



50220 C828



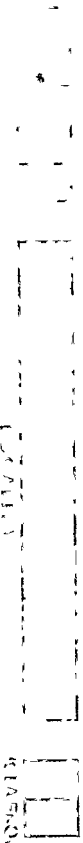
**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

**COMUNE DI CAPRATA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

592

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



A.R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedit il dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat... a

Birelli Sergio

Via Helong 27 - 54033 Corone

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

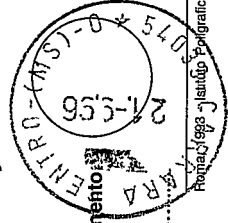
quanto suindicato il

Belle Edgardo

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 26-10-1972
N° 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

CARRARA IL 30/12/96

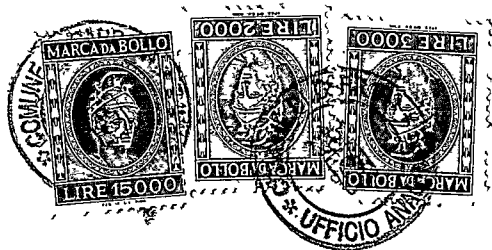
BISELLI SERGIO

nato/a a POZZOLO FORMIGARO (AL)
il 22/02/948 atto 0007/1A/
abitante in via MELARA

27

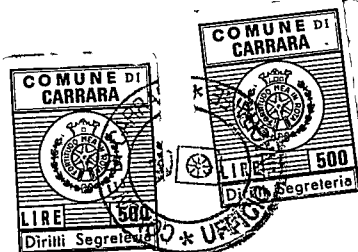
coniugato con NICOLINI MARIA GIOVANNA

E' QUI RESIDENTE DAL 27/09/963
DA POZZOLO FORMIGARO (AL)



La presente situazione è tale
dal giorno 21-01-986

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Franci Rossetti)



IL COMPILATORE



L'UFFICIALE DELEGATO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Francis Benedetti)

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 - 5 - 1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista ai sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio

Condomo Edilizio N° 592

Richiedente **BISELLI SERGIO**

Località MELARA VIA MELARA 29

Estremi catastali: fg. 65 mappali 22

L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc. o entro il 30% della volumetria assentita: ☐ SI ☐ NO

Oblazione dovuta £. 208.080 ; Oblazione versate £. 208.100 ; Conguaglio £. —

Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc.	_____	x	_____	=	£.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	mc.	_____	x	_____	=	£.	_____
Percentuale costo di costruz.	mc.	_____	x	_____	=	£.	_____
Oneri di concessione primaria	mq.	_____	x	_____	=	£.	_____
Oneri di concessione secondaria	mq.	_____	x	_____	=	£.	_____
Totale oneri di concessione dovuti						£.	_____
Totale acconti versati						£.	_____
Conguaglio						£.	_____

1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____;

2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;

3) Copia rivenuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;

4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, della documenta di cui alla L.64/74 e L.R. n° 88;

5) Certificato storico di residenza;

6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

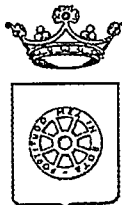
7) Invio alla C.E. n° 6900 del 2 ottobre 1996;

8) Commissione Edilizia n° _____ del _____; [SI] [NO]

9) Proposta provvedimento finale del _____, [SI] [NO]

ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8531/1798
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 592

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BISELLI SERGIO
VIA MELARA 27
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE BALCONE E LOCALE USO SERVIZIO IGIENICO in loc. MELARA VIA MELARA 29, foglio 65, mapp. 22, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accertamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-6-7-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

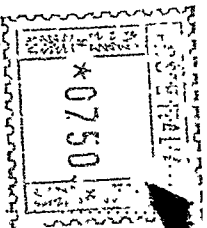
L'Assessore all'Urbanistica
(Giulielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNI DI
RISCOSSIONE CARPARRA (AN)

SIGLA PROV

592

DA RESTITUIRE A:

URBA MISTO

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacto

N. 4704

di L.

Spedito il 20-3-96 dall'Ufficio di

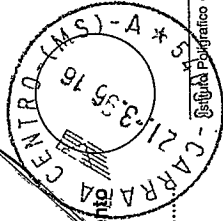
indirizzato a **Biselli Sergio**
Via Heloise 27 Comore

da compilare
 a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 24/3/96

24/3/96

Firma dell'incaricato
 della distribuzione e del pagamento



Firma

Belle Capinza

Bollo dell'Ufficio
 di distribuzione o di pagamento

592

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

103
01 MAR. 1995
8531

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

BISELLI

CODICE FISCALE BSL SRG 48 B 22 9 961 H

NOME SERGIO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

MELARA - VIA MELARA, 27 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 22.02.1948
COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO PROV. (AL) C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MELARA - VIA MELARA, 29 PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____
- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 65 particella 22 sub. 11

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA IND. MARMIFERA

Alla data del 31.12.1993 ZONA IND. MARMIFERA

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

COSTRUZIONE DI UN BALCONE E DI UN LOCALE W.C.
AL PIANO SECONDO - IL W.C. E' STATO REALIZZATO IN
QUANTO L'UNITA' IMMOBILIARE NE ERA SPROVVISTA -

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____

= mq. 1,00 +

BAGNO

Superficie non residenziale:

Snr. 3,15 x 0,60

= mq. 1,89 =

BALCONE

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr})

= mq. 2,89

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.)

mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 72.000
 Superficie totale 2,89 mq. x Lit. 72.000/mq. Lire 208.080
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data 31.12.94 in unica soluzione Lire 208.100
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

NON SONO DONTI
 IN QUANTO NON
 PREVISTI PER
 INTERVENTI DI
 QUESTO TIPO -
 (IL BAGNO È GRATUITO)

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegataAnnotazioni

- ☒ 1) Documentazione fotografica;
☒ 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
☒ 3) Elaborato grafico;
☒ 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
☒ 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 28.02.1995

[Firma] Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. BISELLI SERGIO

documento di riconoscimento [Firma]

n° MS 0028510 del 13.7.76 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA, li 25.2.95

[Firma]



PARTE RISERVATA AL

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

VINCOLI.

- ☐ Paesistico-ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

208.100

Lire DUECENTO OTTOMILA CENTO

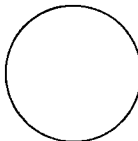
sul C/C N. 255000

intestato a ENTE POSTE ITALIANE
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BISELLI SERGIO

residente in CARRARA (MS)

addl.



Bollo a data

1977.3 31-DIC-94
Bollo a data 21-12-94
10008 E. *****2081001
L'UFFICIO POSTALE E. *****2081001
del bollettario

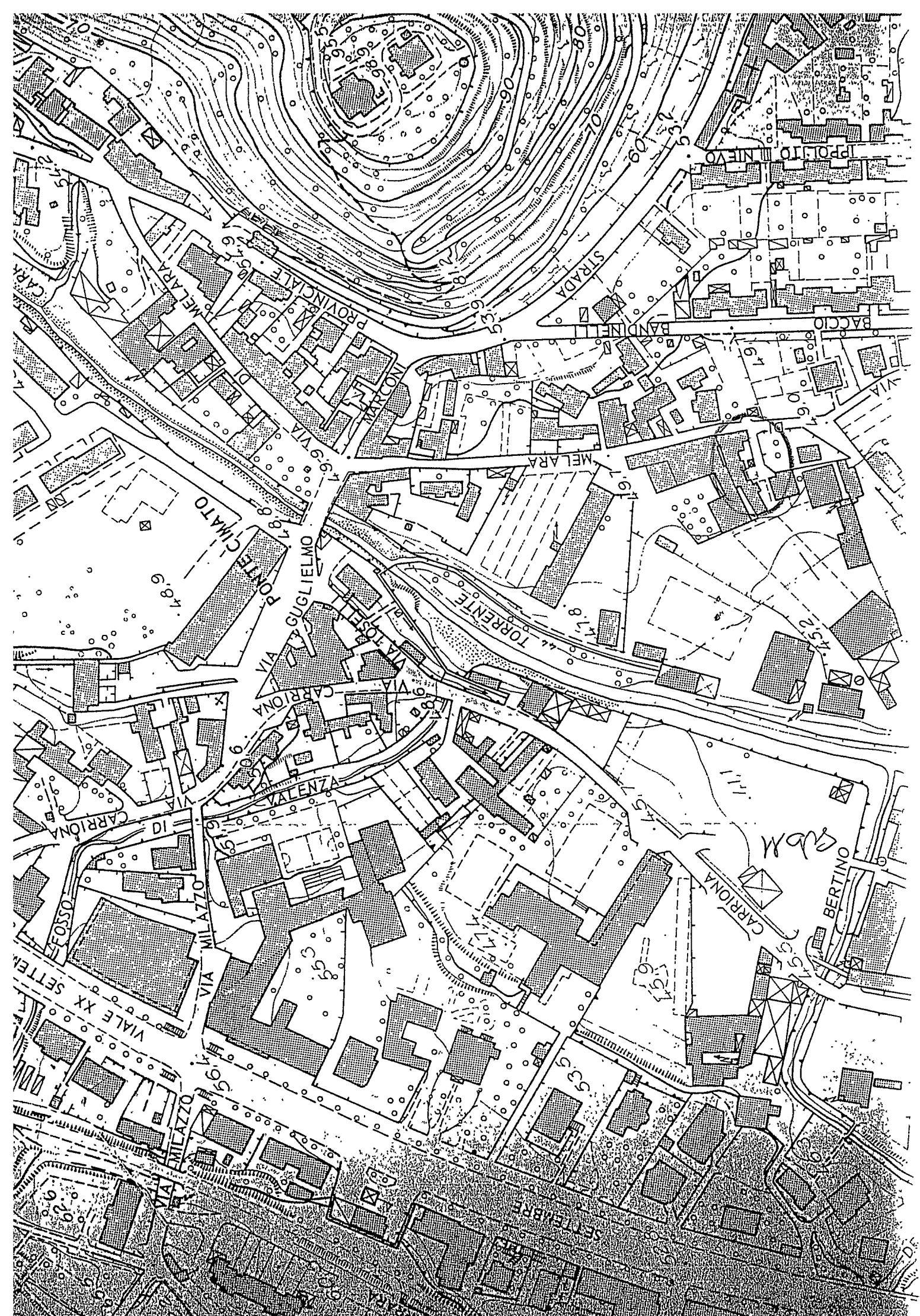
tassa

data

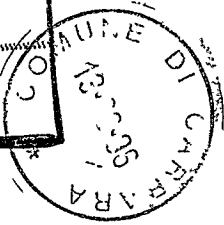
progress.

CONDONO EDILIZIO 1994
Sig. BISELLI Sergio
via Melara, 27 - Carrara -
REPERTO FOTOGRAFICO





COMUNE DI CARRARA	
16 SET. 1973	Gat.....
Prot. n° 35768	Glas.....



Carrara, 15 luglio 1996

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA

OGGETTO: integrazione documentazione mancante relativamente alla pratica di condono edilizio L. 724/94 prot. n° 8531/1798 posizione n° 592.

Il sottoscritto Biselli Sergio, residente in Carrara via Melara 27, quale richiedente dell'istanza di condono edilizio ai sensi della legge 724/94, relativamente alla unità immobiliare fg 65 map 22 sub 11, posizione n° 592, trasmette i documenti mancanti al fine di consentirne una corretta valutazione. I documenti trasmessi consistono in:

- copia della comunicazione;
- elaborati grafici (3 copie);
- relazione illustrativa;
- ricevute UTE (NCT, NCEU) attestanti l'avvenuto accatastamento;
- schema conteggio oblazione (gli oneri non sono dovuti);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

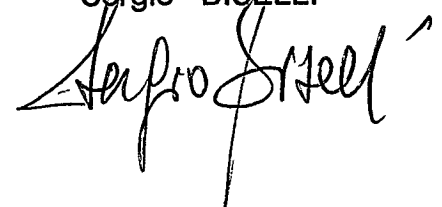
Si fa presente che la documentazione di cui al punto 4 non è dovuta in quanto il reperto fotografico è stato allegato regolarmente alla domanda di condono; la documentazione di cui al punto 6 non è dovuta in quanto l'oblazione è stata corrisposta senza applicare alcuna riduzione; la documentazione di cui al punto 9 non è dovuta in quanto l'opera è stata eseguita nell'anno 1966.

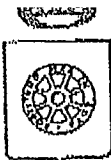
In attesa di un positivo riscontro, porgo distinti saluti.

prot. 1438 del 11 SET. 1996	
ASSEGNA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Flavio Biondi</i>	
IL DIRIGENTE	LI 17.9.96

In fede

Sergio BISELLI





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8531/1798
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 592

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
BISELLI SERGIO
VIA MELARA 27
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, per numero protocollo, consistente in COSTRUZIONE BALCONE E LOCALE USO SERVIZIO IGIENICO in loc. MELARA VIA MELARA 29, foglio 65, mapp. 22, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condoni Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1° e 2° e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

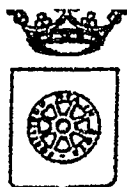
Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-6-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

[Firma]
Assessore all'Urbanistica
(Guillemino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condoni Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto BISELLI SERGIO nato
a ROZZOLO FORMIGARO (AL) il 22.02.1948 abitante in Via
MELARA n. 27 località CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
COSTRUZIONE DI UN BALCONE E LOCALE W.C. AL PIANO SECONDO
IL W.C. ERA INESISTENTE - FG 65 MAP 22 SUB 11 ubicata in:
CARRARA Via MELARA, 29

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno ENTRO IL 01.09.1967

Carrara, li 20.7.96

In fede
Sergio Biselli

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
sig. BISELLI SERGIO documento di riconoscimento

C.I. 85143022 n. _____ del 8.4.93, previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20.7.96



[Signature]

Sig. BISELLI Sergio - Calcolo oblazione condono edilizio 1994

Abitazione via Melara, 29 fg 65 map 22 sub 11

1 - Balcone piano secondo

Dimensioni: m. 3,15 x 1,00.

Superficie:

m. 3,15 x m. 1,00 = mq. 3,15

Trattasi di superficie non abitativa, quindi si riduce del 40 %:

mq. 3,15 x 0,60 = mq. 1,89

Abuso di tipologia "1" effettuato prima del 15.03.85: £/mq 72.000:

Calcolo oblazione:

mq. 1,89 x £/mq 72.000 = £. 136.080

2 - Bagno piano secondo

Dimensioni: m. 1,00 x m. 1,00; altezza m. 2,00.

Superficie:

m. 1,00 x m. 1,00 = mq. 1,00

Cubatura: mq. 1,00 x m. 2,00 = mc. 2,00

Abuso di tipologia "1" effettuato prima del 15.03.85: £/mq 72.000.

Calcolo oblazione:

mq. 1,00 x £/mq 72.000 = £. 72.000

TOTALE DA VERSARE:

ABUSO PUNTO 1 - £. 136.080

ABUSO PUNTO 2 - £. 72.000

TOTALE £. 208.080

Si verseranno entro il 31.12.94 in unica soluzione.

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 29347 PRESENTATA IL 7.12.94

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

BISELLI RINALDO nato a CARRARA IL 15.03.10 PROPRIETARIO 1/1
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. FRANCO VARANI

iscritto all'Albo professionale di GEOMETRI N° 310 della provincia di MASSA CARRARA

CARRARA li 07 - XII - 1994

La presente dichiarazione è resa da:

FRANCO VARANI

in qualità di TECNICO INCARICATO

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

→ Per i SUBALT. 2-4-6-7-9-11

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Formaz. Lotto (lettera)			Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca		
65	22	3	60	A	1/7566	BISELLI RINALDO M. CARRARA IL 16.03.10 - PROPRIETARIO -
65	372		30	A	40584	BISELLI RINALDO M. CARRARA IL 16.03.10
					*	SI COMUNICA CHE ALLA PARTITA 40584 NOT E' CONTENUTO UN ERRORE DI DATA DI NASCITA NEWMATE STAZIONE (QUELLA SINDICATA E' ESATA) E' STATA PRESENTATA PER LA RETTIFICA ISTANZA DI CORREZIONE N° 1001- 8088 DEL

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART. 1/...»
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo eccettuamento» indicare, C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	65	22/			390
		124,67,9,11			

Esaminati gli atti,
SI CONVALIDA la ditta
dichiarata.

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° rept. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Presentata in data 7.12.94

Rilasciata ricevuta N° 29347

L'INCARICATO

22

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

DELLA 1^a SEZIONE



Data

15.12.84

20

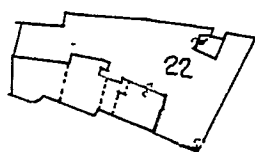
ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: Mod. 3/SPC
Prof. 29347/1994

SCALA 1:125

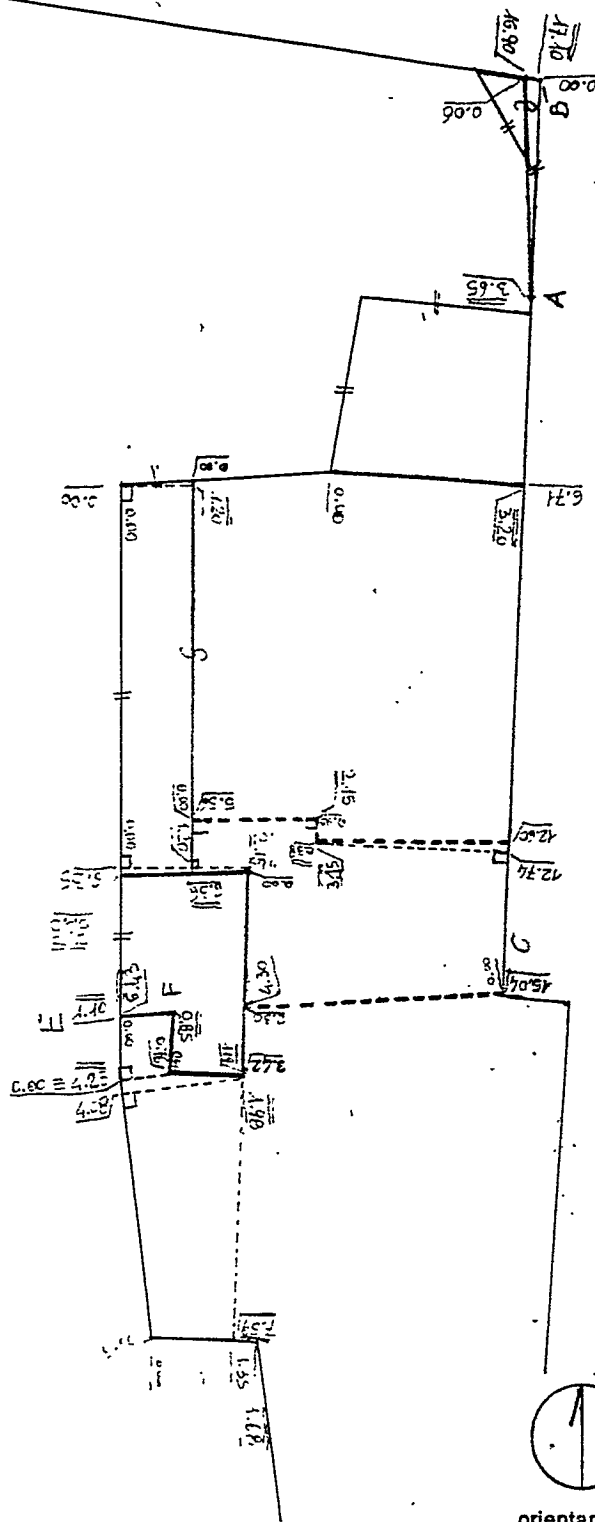
22



FOGLIO N. 65

SCALA 1:1 000

orientamento



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

AB E' IL PROLUNGAMENTO DI CA: SI RIPRISTINA LA SITUAZIONE ESATA COME SI

VEDE CONFRONTANDO LA MAPPA DEL CESSATO CATASTO - FE E SULL'ALLINEAMENTO

CE - I PUNTI DI APPOGGIO SONO COSTITUITI DA SPIGOLI E LATI DI FABBRICATI ESISTENTI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO VARANI FRANCO

Iscritto al N. 310

dell'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA - CARRARA

Data 07-XII-1994

Firma Franco Varani

Firma delle parti o loro delegati



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 46697

Riscosse L. 38000

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 11 DIC. 1994

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
	65	22		F.V.					3	60					
	65	22		EU					3	90					
		372		SOPPRESSO											

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (entro SEI mesi dalla data sottoindicata).

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parcelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parcelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di CARRARA

☐ A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORIGINARIA ☐

Tipo Mappale

SPECIALE ☐

n.

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I;

- n. Mod. 1 N parte II;

- n. planimetrie;

- altri documenti

- n. Mod. 2 N parte I;

- n. Mod. 2 N parte II;

☒ DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data

☒ variazione planimetrica per:

☐ a divisione

☐ b frazionamento per trasferimento di diritti

☐ c fusione

☒ d ampliamento

☐ e demolizione totale

☐ f demolizione parziale

☐ g diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h ristrutturazione

☐ 2 variazione della destinazione (da

☐ 3 variazione nel reddito (rit. D.P.R. 517/56) ed altre

☐ 4 ☐ a collegamento unità afferenti

☐ b collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

☐ 5 variazione toponomastica

Documenti allegati:

☒ n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☒ altri documenti TIPO MAPPALE N° 29347/94

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

BISELLI RINALDO n. CARRARA IL 16.03.10 - PROPRIETARIO

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. BISELLI SERGIO

(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di EDE-PROPRIETARIO

codice fiscale

BISLSEGG48B22G961H

residente in CARRARA (MS)

MELARA, 27

il Tecnico VARANI FRANCO

cod. fisc. VIRNFINC37H306822H

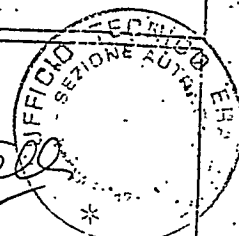
albo dei GEOMETRI n. 310 prov. MS

(firma) Francesco Varani



22 DIC. 1994

Laforza
2966



N. B. - Barrare la casella interessata

NAME: GAZALA

Comune

CARPATA

La presente
Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE

Denuncia di VARIAZIONE.

si compone di N. fogli.

Procl. n. data di presentazione

PARTITA N.

6657

[illegible][illegible][illegible]

Si elenchino, nei riquadri sottostanti gli elementi descrittivi e quantitativi variati ed ordinariamente dichiarati nel Mod. 1N; indicare tali elementi nello stato precedente la variazione (col. 3) e nello stato attuale (col. 4).

[illegible]

Avvertenza: n. col. 1 riportare la lettera distintiva - ove mancante - della col. 9 del quadro D;
n. col. 2 il quadro del Hod. III che specifica l'elemento variato

Riservato all'Ufficio

IL CAPO SEZIONE

Seguila la registrazione

L'INCARICATO

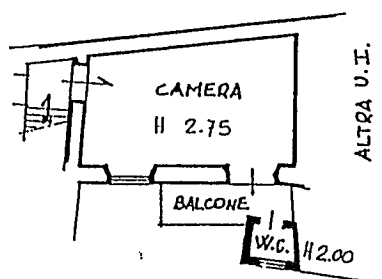
L'INCARICATO



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via MELARA civ. 29



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 65
n. 22 sub. 11

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

VARANI FRANCO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

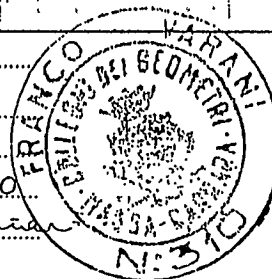
della provincia di MASSA-CARRARA n. 310

data 20-XII-94 Firma Francesco Varani

RISERVATO ALL'UFFICIO

22 DIC. 1994

2966



**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA DOMANDA DI
CONDONO EDILIZIO POS. N° 592 PRESENTATA DAL SIG. BISELLI SERGIO
FG 65 MAP 22 SUB 11**

Trattasi di ampliamento dell'unità immobiliare fg 65 map 22 sub 11 per la costruzione di un piccolo balcone e di un modesto locale w.c., il tutto in piano secondo e in aggetto sul lato sud del fabbricato, costituito da più unità immobiliari.

Il tutto è a servizio di una camera, posta come detto in piano secondo, e costituente l'intera unità immobiliare.

La costruzione si è resa necessaria in quanto l'unità stessa era sprovvista dei servizi igienici. L'intervento è stato posto in opera antecedentemente alla data del 01.09.1967.

Il balcone misura mq. 3,15, il locale w.c. mq. 1,00. Il balcone è stato costruito con profilati in acciaio e calcestruzzo, con piano di calpestio in mattonelle di graniglia, mentre i setti verticali del locale w.c. sono stati realizzati in mattoni pieni murati in costa ed intonacati a civile.

Il w.c. misura internamente una altezza di ml. 2,00, per una cubatura di mc. 2,00.

Carrara, 15 luglio 1996

Il Tecnico

Geom. Franco VARANI



Handwritten signature of Franco Varani