



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 15057/1286
del 01/06/2006
100TUTELA/06

form. 20012

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: TRIGLIA PAOLO recante data 06/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 15057 corrispondente al protocollo n. 1286 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA C.SO ROSSELLI 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19/10, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 31/5/2006 n. 23;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 15057/1286
del 06/04/2006

A: TRIGLIA PAOLO
C.SO ROSSELLI 5
54033 CARRARA

e p. c.:

CANTERGIANI GEOM. GIACOMO
VIA PROV.LE 93
CASTELNUOVO MAGRA - SP -

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/04/2006 e ns. protocollo n° 1286 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 19/10, sito in CARRARA C.SO ROSSELLI 5, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1286 e la data 06/04/2006 - istr. 100 TUTELA/06.

Carrara 06/04/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 15057/1286
100TUTELA/06
del 01/06/2006

A : TRIGLIA PAOLO
C.SO ROSSELLI 5
54033 CARRARA

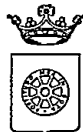
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 06/04/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA C.SO ROSSELLI 5 censito catastalmente al foglio 42, mappale 19/10.

Carrara 01/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 15057/1286
del 01/06/2006
100TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: TRIGLIA PAOLO recante data 06/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 15057 corrispondente al protocollo n. 1286 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA C.SO ROSSELLI 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19/10, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 31/5/2006 n. 23;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 15057/1286
100TUTELA/06
del 01/06/2006

prot. n. 26012
05/06/06

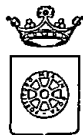
A : TRIGLIA PAOLO
C.SO ROSSELLI 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 06/04/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA C.SO ROSSELLI 5 censito catastalmente al foglio 42, mappale 19/10.

Carrara 01/06/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 15057/1286
del 01/06/2006
100TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: TRIGLIA PAOLO recante data 06/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 15057 corrispondente al protocollo n. 1286 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA C.SO ROSSELLI 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19/10, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 31/5/2006 n. 23;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

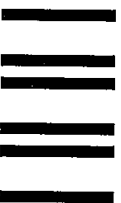
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



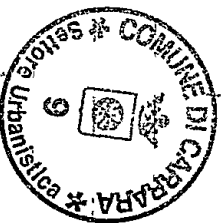
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P - MOD. 01304 (EX W64029) - St. (3) Ed. 07/05



Da restituire a



100 TUT

☐	Raccomandata	☐	Pacco
--------------------------	--------------	--------------------------	-------

☐ Assicurata

EXOC-E-11 ZUMB

Assicurata

Data di spedizione:

Dall'ufficio postale di

Destinatario

TRIGLIA PAOLO

C.oo Rosselli S

CAP 56033

località CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

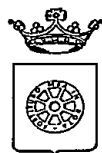
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

Consegna effettuata ai sensi dell'art.

- Invi multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

NUCLEO DI VALUTAZIONE

Piazza 2 Giugno – Carrara

PRESENTAZIONE NUOVI ELABORATI ELABORATI

Il sottoscritto **TRIGLIA PAOLO** domiciliato in **CARRARA Via C.so CARLO ROSSELLI n° 5**, Tel. 338/3081828 in qualità di **PROPRIETARIO** degli immobili facenti parte di fabbricato classificato **A2** posto in Carrara alla **Via C.so CARLO ROSSELLI n° 5**, censiti catastalmente al Foglio n. 42 Particella n. 19 sub 1 e 10

ALLEGA

ALLA SEGUENTE I NUOVI ELABORATI GRAFICI E LA NUOVA RELAZIONE, RIGUARDANTE I LAVORI CONSISTENTI IN:

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE ATTUALMENTE COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE AL PIANO 1° E SOFFITTA AL PIANO 3° E SUCCESSIVA FUSIONE DEL PIANO TERZO CON L'UNITA' IMMOBILIARE DEL PIANO TERRA ADIBITA A MAGAZZINO; L'INTERVENTO NON PORTERA' UN AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO E NON RICHIEDERA' ALCUNA OPERA MURARIA O INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. CANTERGIANI GIACOMO**

IL RICHIEDENTE

data 16/05/2006



RELAZIONE TECNICA

Oggetto:

FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano l'intervento di frazionamento e fusione, da eseguire su unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzino, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicati in Carrara, C.so C. Rosselli.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: le unità oggetto di intervento sono catastalmente identificate al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 19, mapp. 19 rispettivamente al sub. 10 cat. A/2 di 3° classe e sub. 1 cat. C/2 di 7° classe; ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile, di cui le due unità fanno parte è situato all'interno del Centro Storico di Carrara è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: il progetto prevede il frazionamento dell'attuale unità immobiliare, costituita da un piano primo adibito a civile abitazione ed un piano terzo adibito a soffitta non abitabile e la successiva fusione della soffitta con l'unità immobiliare adibita a magazzino e situata al piano terra dell'edificio; tale intervento avverrà senza l'ausilio di opere murarie ovvero senza lavori di manutenzione o ristrutturazione edilizia.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i piani oggetto di intervento, siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta, mentre l'accesso al locale magazzino avviene direttamente dalla via pubblica

L'intervento risulta in linea con quanto disposto dal R.U. che disciplina gli interventi del centro edificato per quanto ai fabbricati di tipologia "A", con esclusione di quelli "A1", ai sensi dell'Art. 10 comma 2

Carrara 16/05/2006

Geom. GIACOMO CANTERGIANI



COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

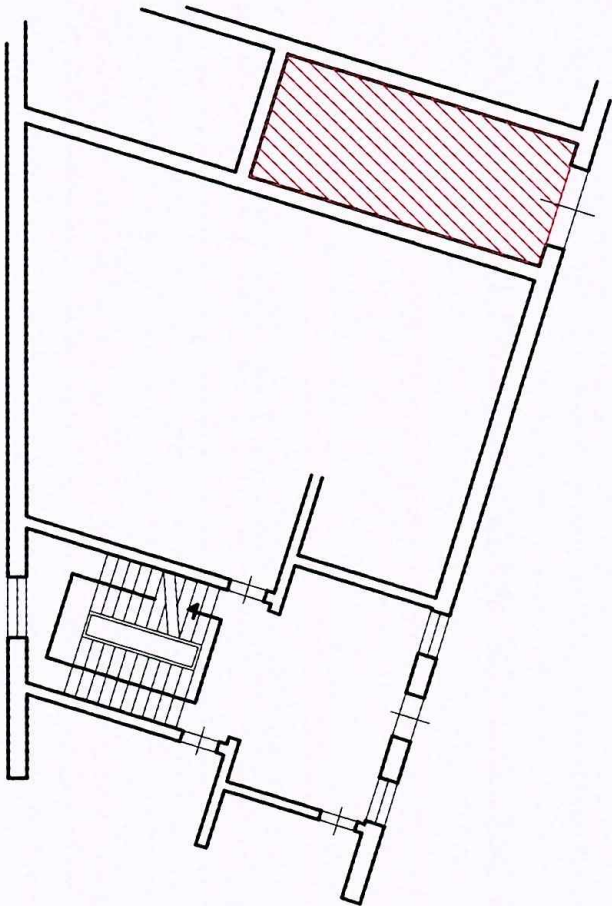
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

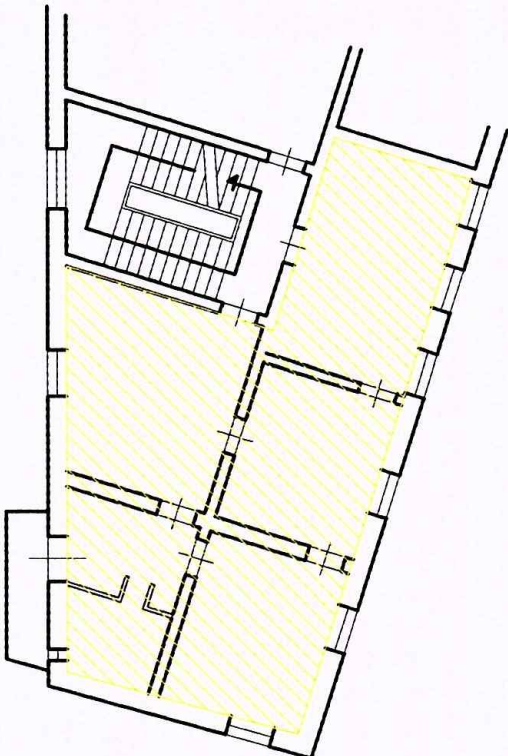
Elaborato:
SCHEMA
INTERVENTO
scala 1:200

TAVOLA:
D.1

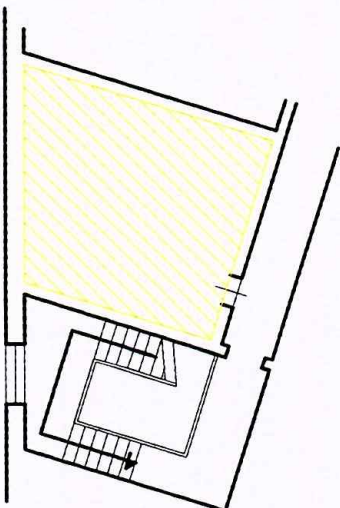
STATO ATTUALE



PIANO TERRA - magazzino



PIANO PRIMO - civile abitazione

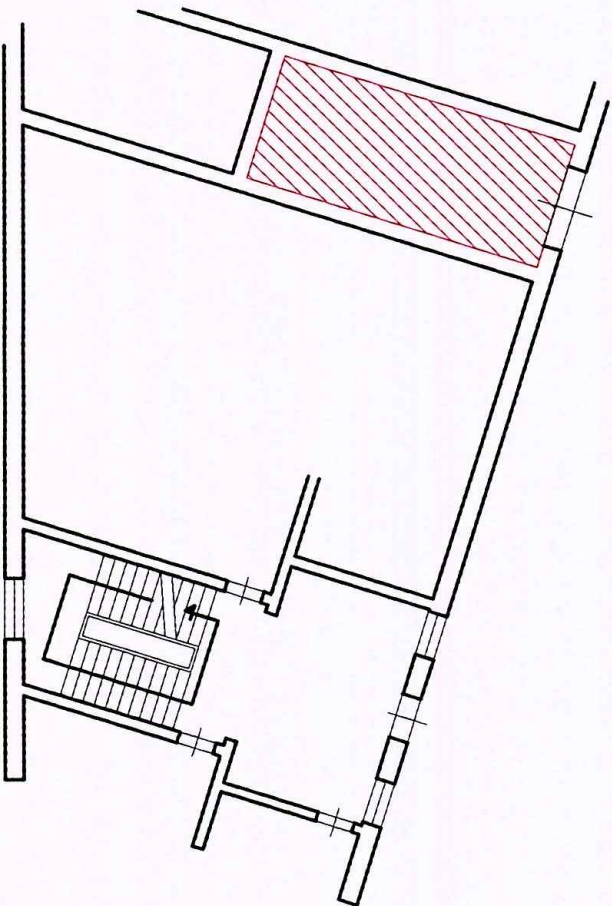


PIANO TERZO - soffitta

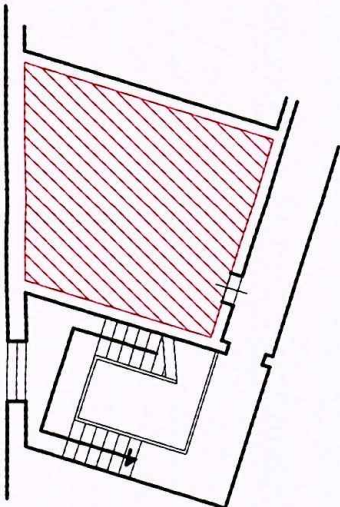
Unità x

Unità y

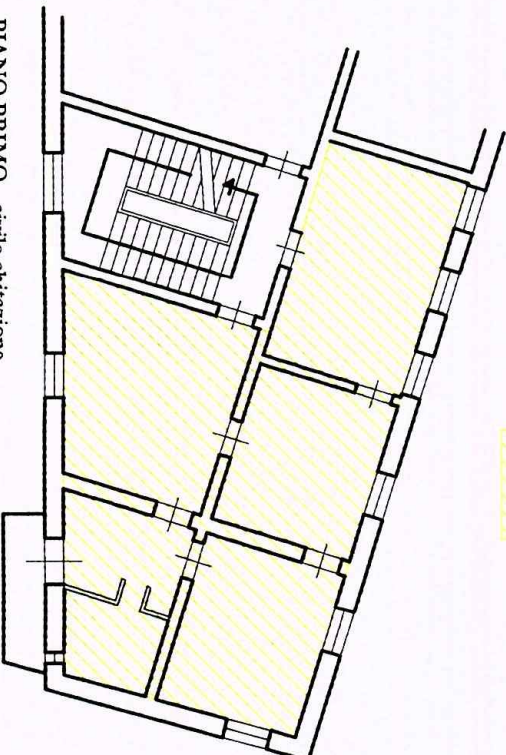
STATO DI PROGETTO



PIANO TERRA - magazzino



PIANO TERZO - soffitta



PIANO PRIMO - civile abitazione

Unità x

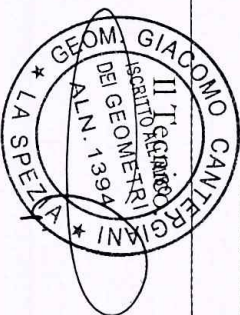
Unità y

Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

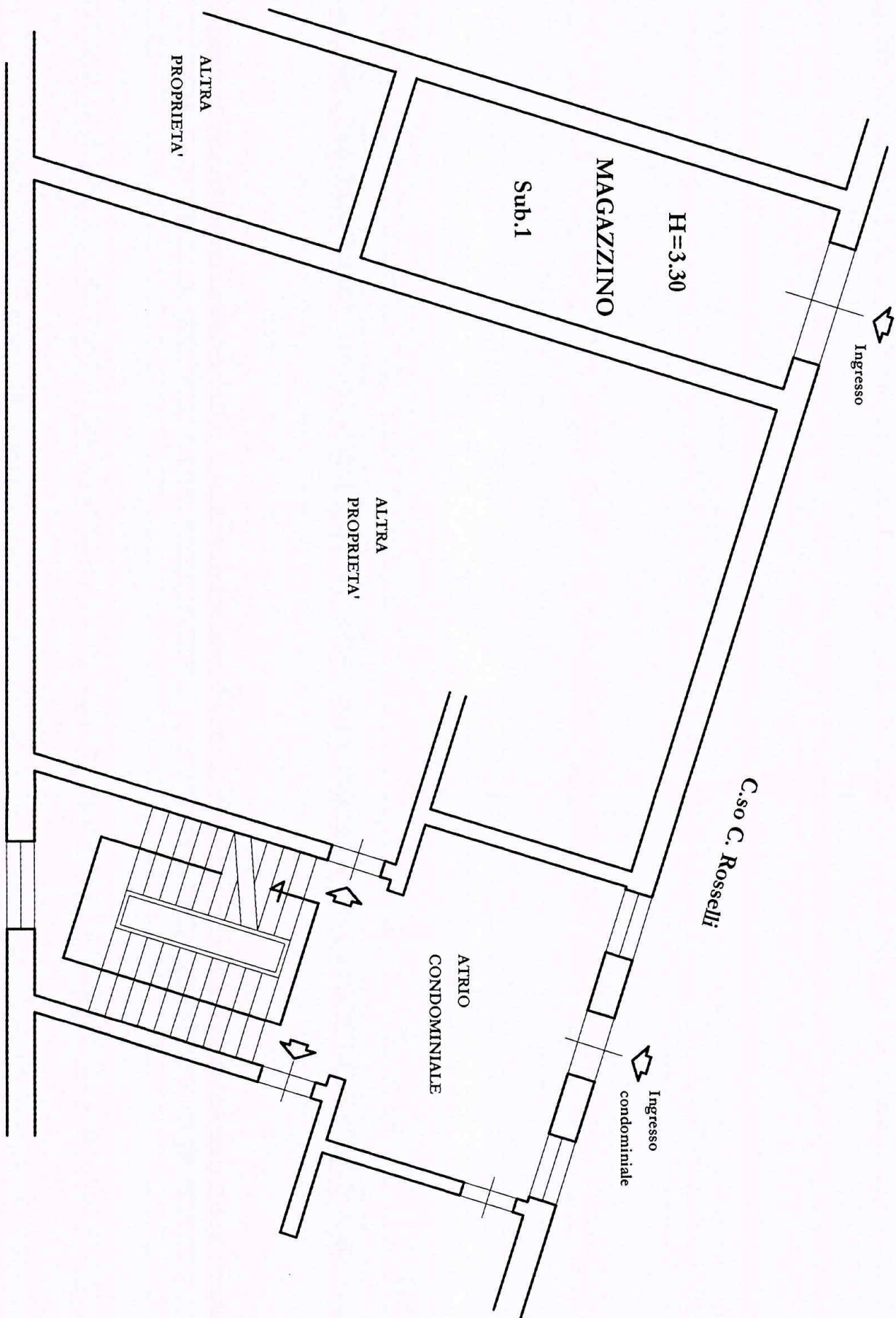
TRIGLIA PAOLO



La Proprietà:

COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA:
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO ATTUALE scala 1:100	D.2

Unità immobiliare
mapp. 19 Sub. 1



PIANO TERRA

Progetto e D.L.:	Proprietà:	Il Tecnico: 	
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO		
		La Proprietà:	

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

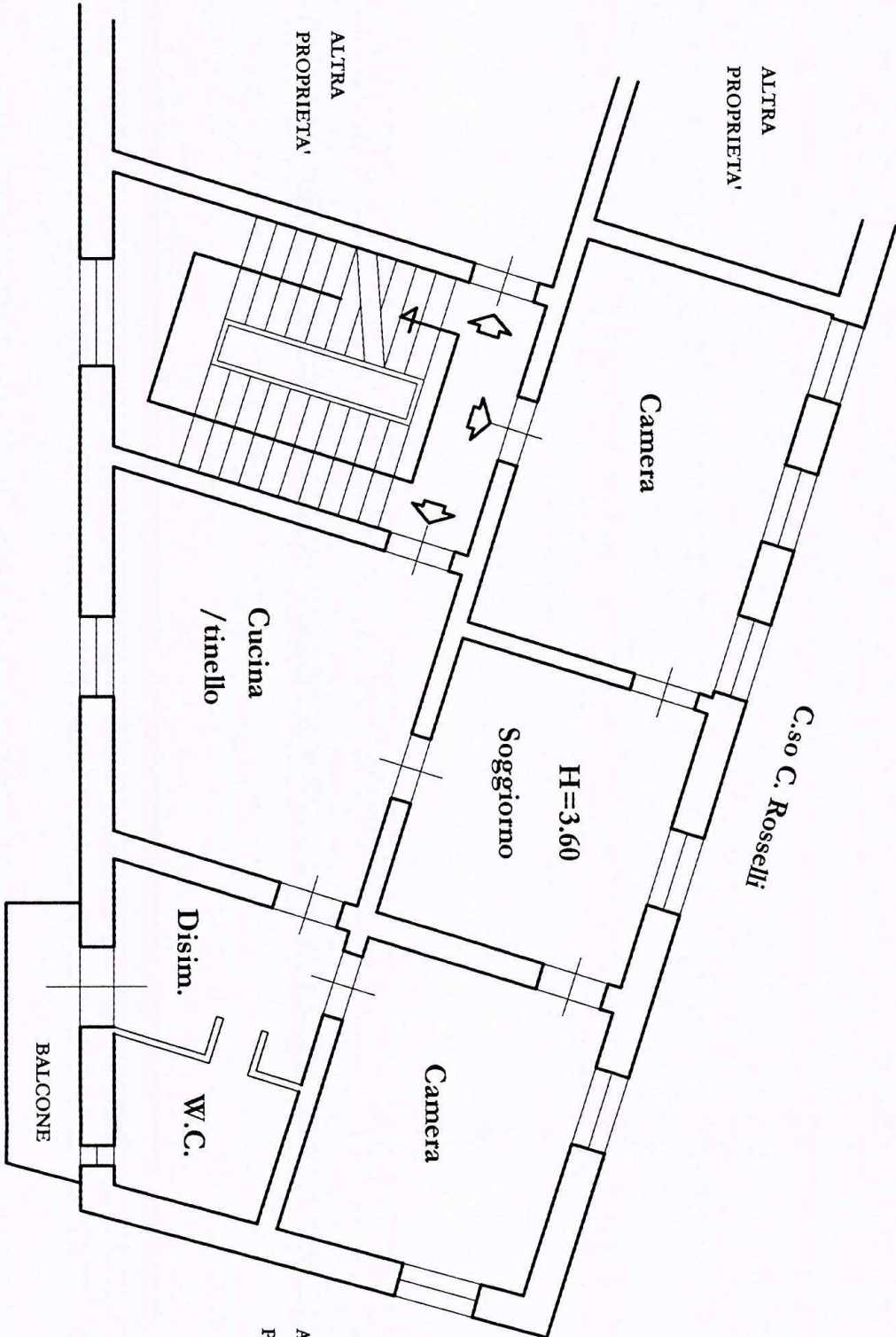
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

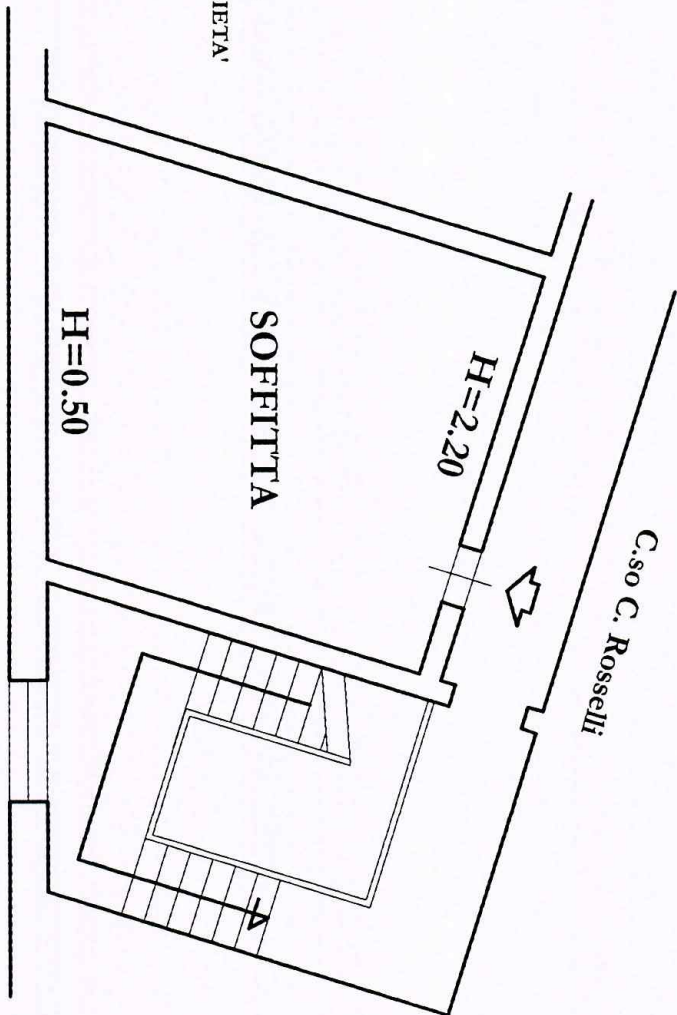
Elaborato:
STATO ATTUALE
scala 1:100

TAVOLA:
D.2a

Unità immobiliare
mapp. 19 Sub. 10



PIANO PRIMO



PIANO TERZO

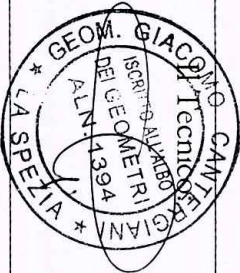
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

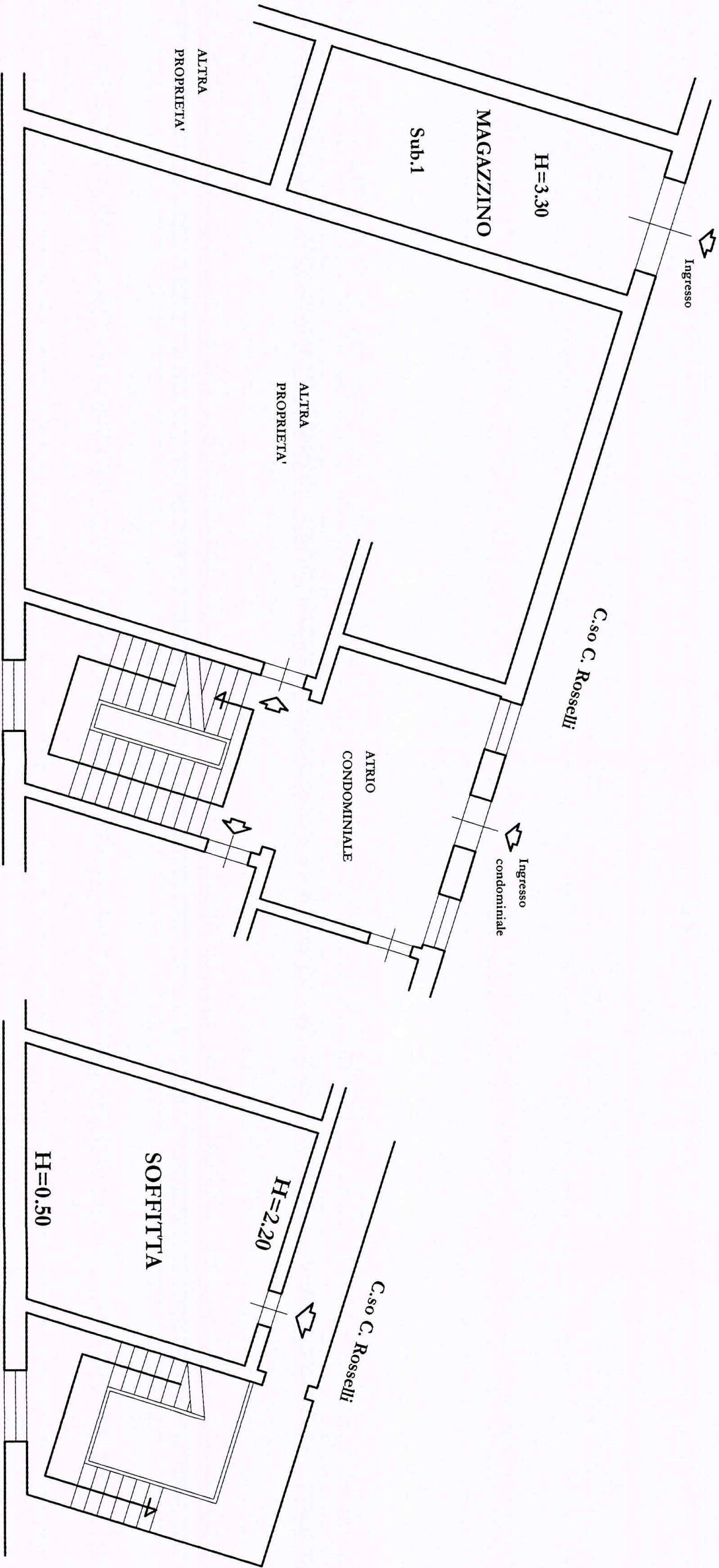
TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA: D.3
	FRAZIONAMENTO DI u.i.u.	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO DI PROGETTO scala 1:100	

Nuova unità immobiliare
(unità x)



PIANO TERRA

PIANO TERZO

Progetto e D.L.:	Proprietà:		La Proprietà:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO		

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
DI u.i.u.

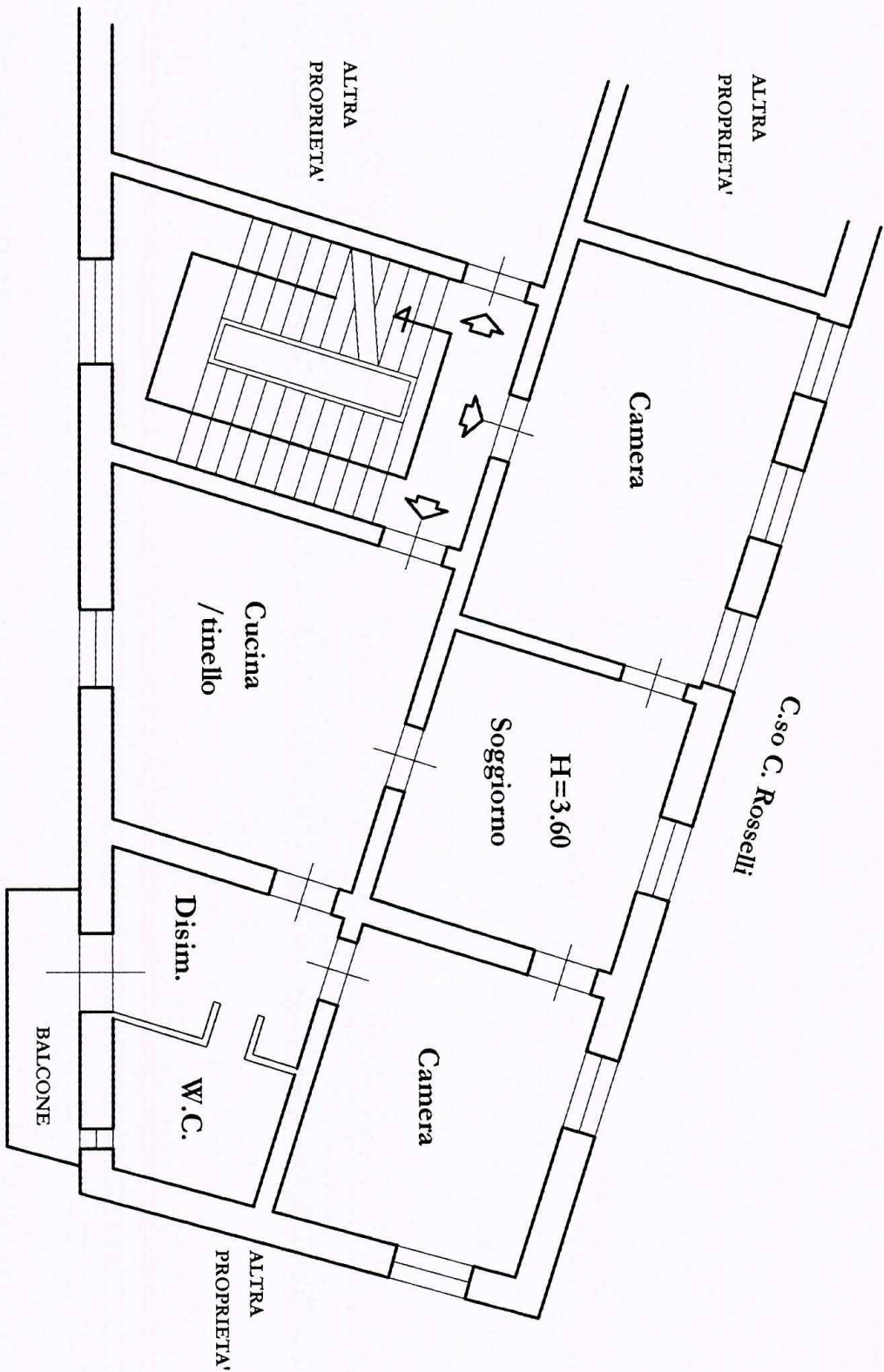
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STATO DI PROGETTO
scala 1:100

TAVOLA:
D.3a

Nuova unità immobiliare
(unità y)



PIANO PRIMO

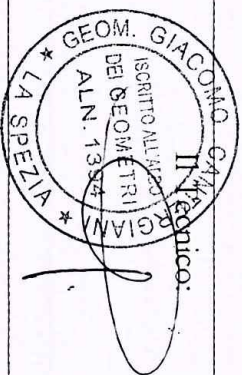
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 15 APR. 2006 103 Prot. n° 15054	COMUNE DI CARRARA 04 APR. 2006 *

1286 6.4.06
INSCRIZIONE ALL'U.O.C.
EDILIZIA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno – Carrara



Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto **TRIGLIA PAOLO** domiciliato in **CARRARA** Via **C.so CARLO ROSSELLI n° 5**

Tel. **338/3081828** in qualità di **PROPRIETARIO** dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Via **C.so CARLO ROSSELLI n° 5** censito catastalmente al Foglio n. **42** Particella n. **19** sub **10**

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ATTUALMENTE COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE AL PIANO 1° E SOFFITTA AL PIANO 3°; IL FRAZIONAMENTO PORTERA' ALLA COSTITUZIONE DI DUE UNITA' DISTINTE, UNA PER CIVILE ABITAZIONE ED UN LOCALE MAGAZZINI(LA SOFFITTA); SI PRECISA CHE TALE INTERVENTO NON RICHIEDE ALCUNA OPERA MURARIA O INTERVENTO DI MANUTENZIONE NE ORDINARIA NE STRAORDINARIA

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. CANTERGIANI GIACOMO**

IL RICHIEDENTE

TRIGLIA PAOLO



data 02/04/2006

100

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

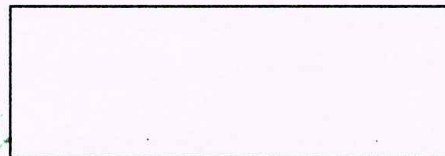
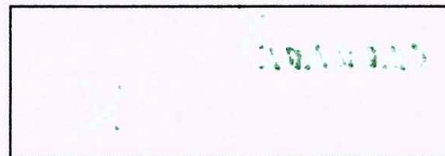
-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

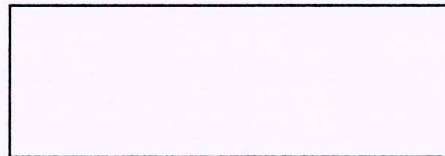
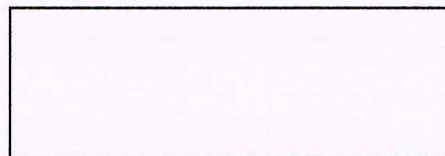
Descrizione dei materiali _____



RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

Frazionamento e fusione
di soffitte a un magazzino (cassa
opere)

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 5.5.

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Rischio Idraulico Tav. 19PS

P.A.I. : ☒ P.I.E ☐ P.I.M.E.

6/4/06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione DEL 31/05/06 N° 23

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li... 31/05/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

RELAZIONE TECNICA



*Vedi mappa
e bso* *Secu* Oggetto:

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano l'intervento di frazionamento, da eseguire su unità immobiliare adibita a civile abitazione, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicata in Carrara, C.so C. Rosselli.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 42, mapp. 19 sub. 10, categoria A/2 di 3° classe, ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile situato all'interno del Centro Storico di Carrara è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: Il frazionamento dell'attuale unità immobiliare, costituita da un piano primo adibito a civile abitazione ed un piano terzo adibito a soffitta non abitabile, avverrà senza l'ausilio di opere murarie ovvero senza lavori di manutenzione o ristrutturazione edilizia.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i due piani dell'unità siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta.

L'intervento risulta in linea con quanto disposto dal R.U. che disciplina gli interventi del centro edificato per quanto ai fabbricati di tipologia "A", con esclusione di quelli "A1", ai sensi dell'Art. 10 comma 2

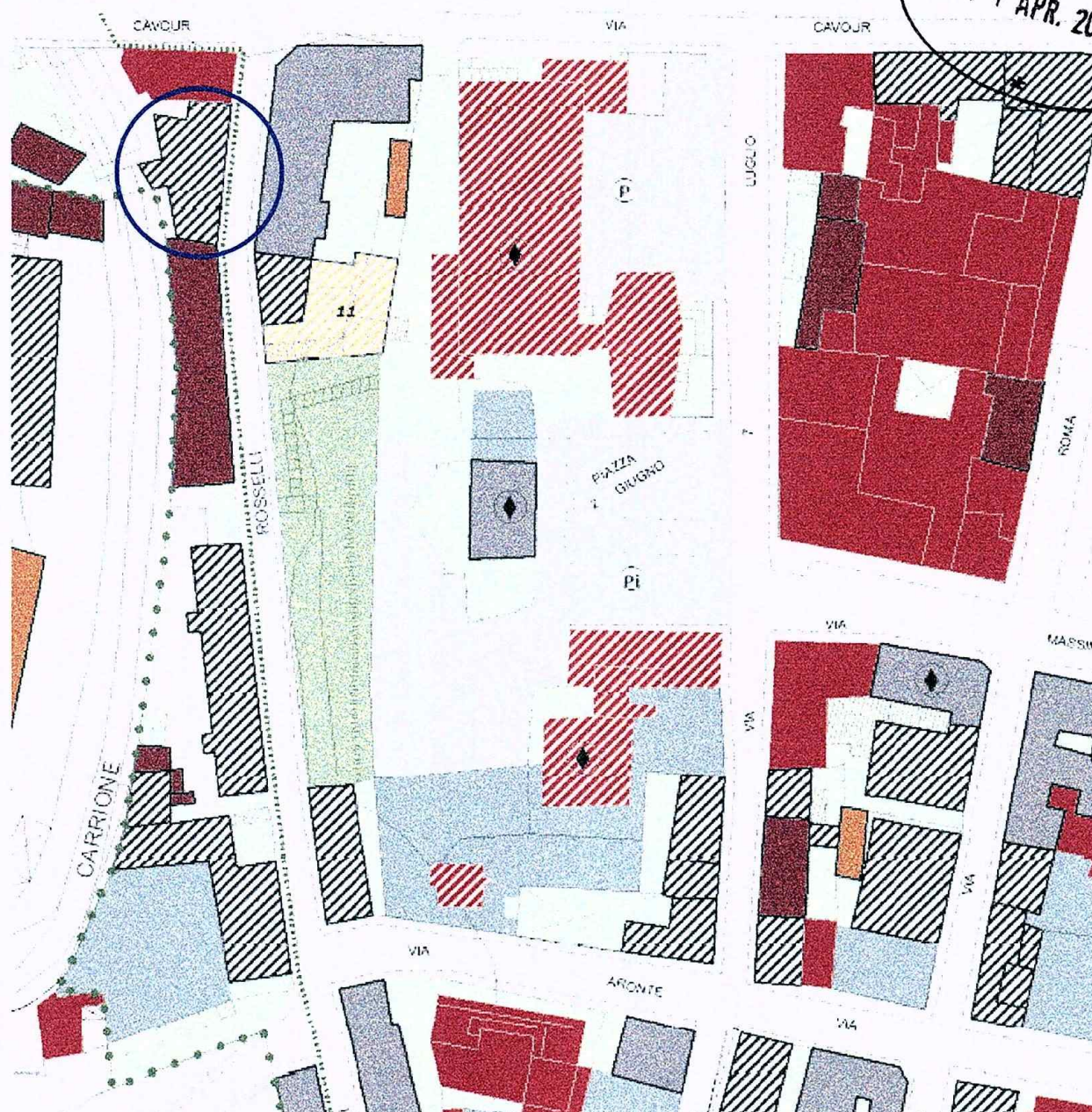
Carrara 03/04/2006

Geom. GIACOMO CANTERGHIANI



STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 all Carrara Centro Storico)

COMUNE DI CARRARA
04 APR. 2006



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
DI u.i.u.

Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STRALCIO CATASTALE

TAVOLA:
D.0

STRALCIO CATASTALE

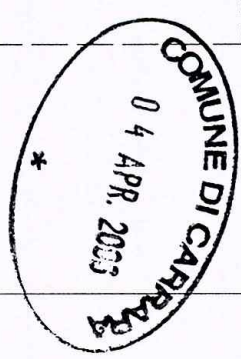
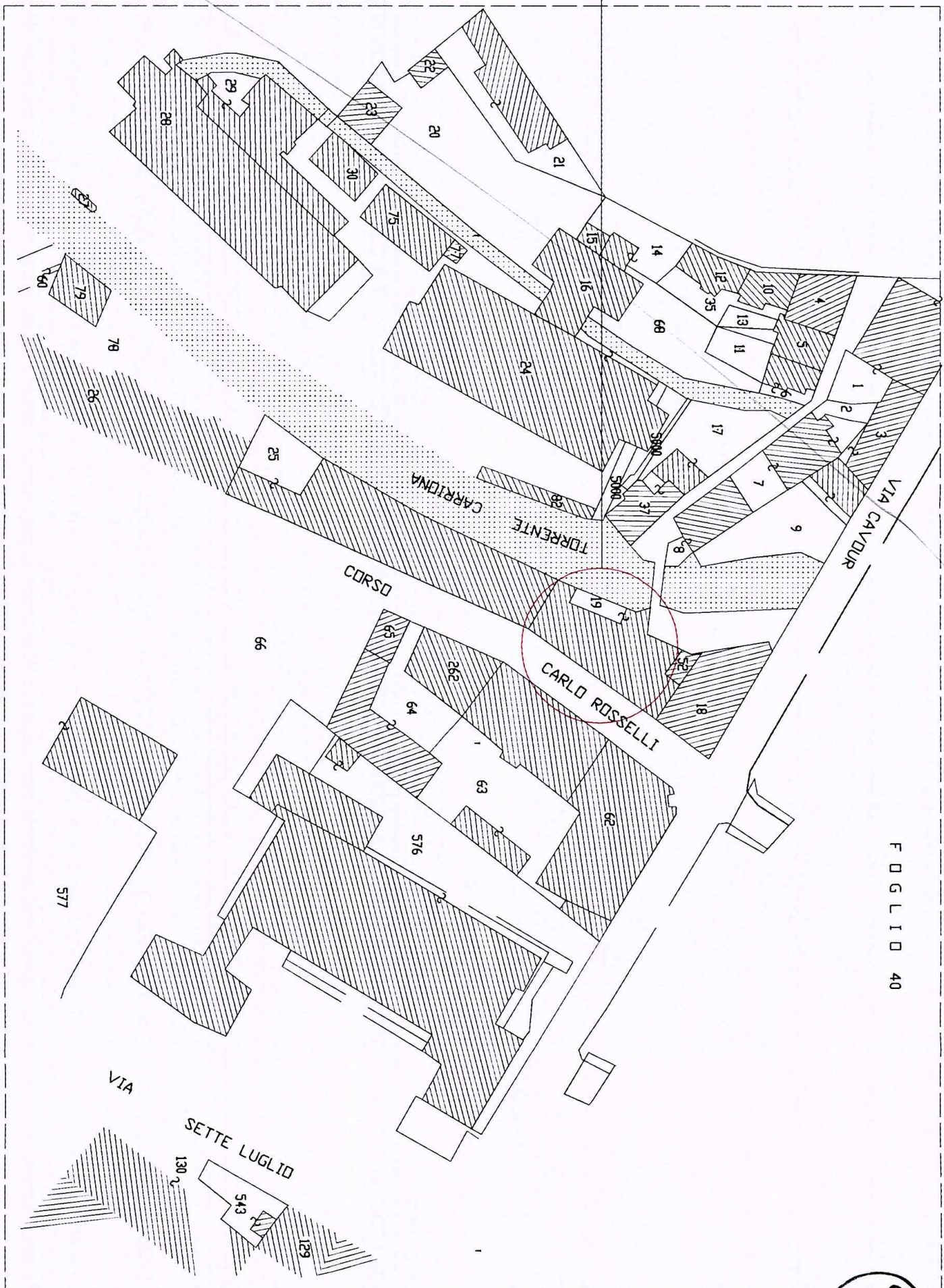
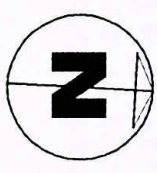
Fgl. 42

mapp. 19

scala 1:1000

vedi mappa

Fabbricato
oggetto di intervento



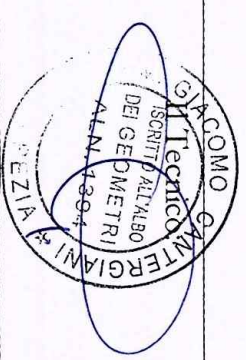
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

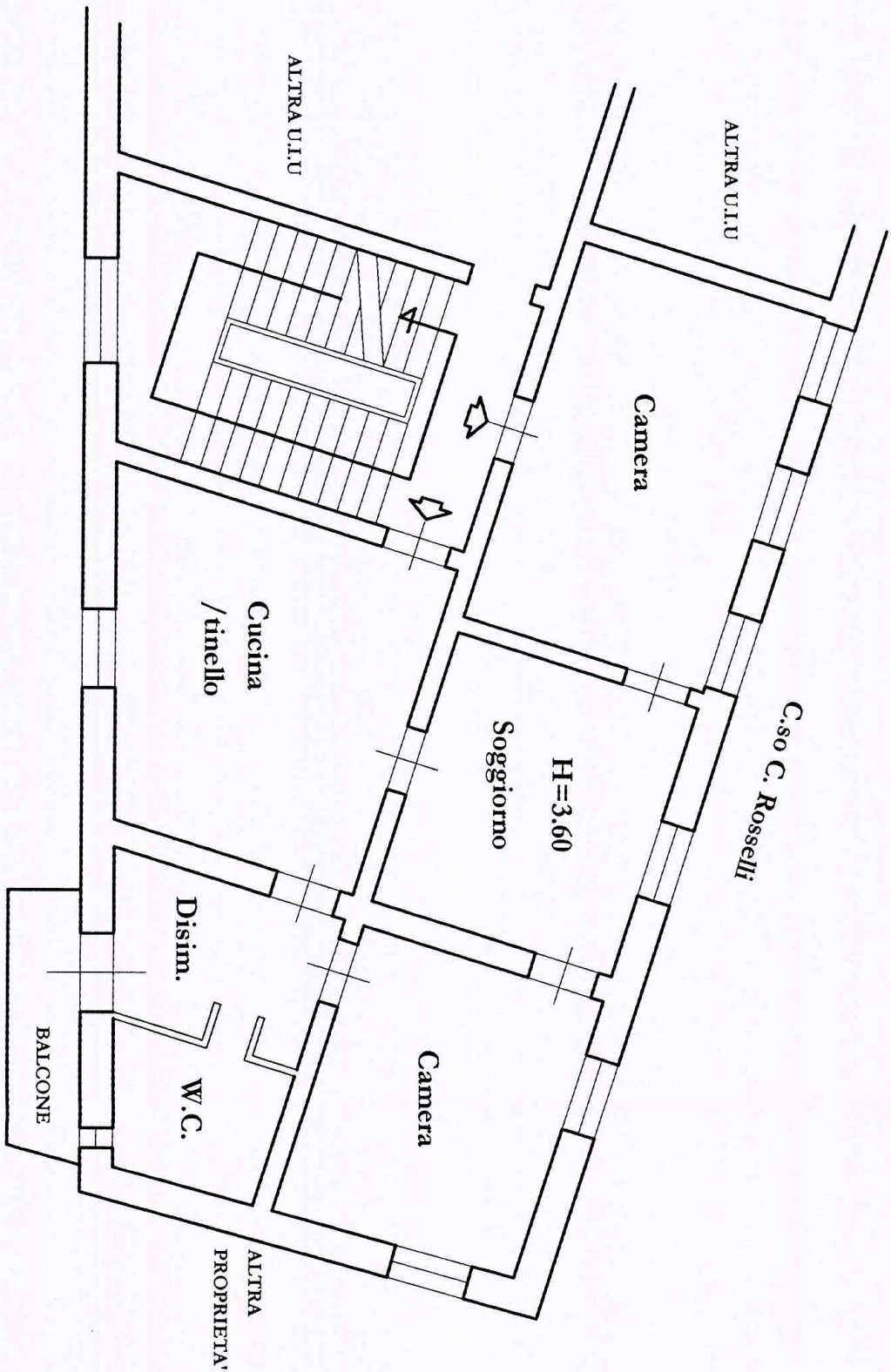
TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:

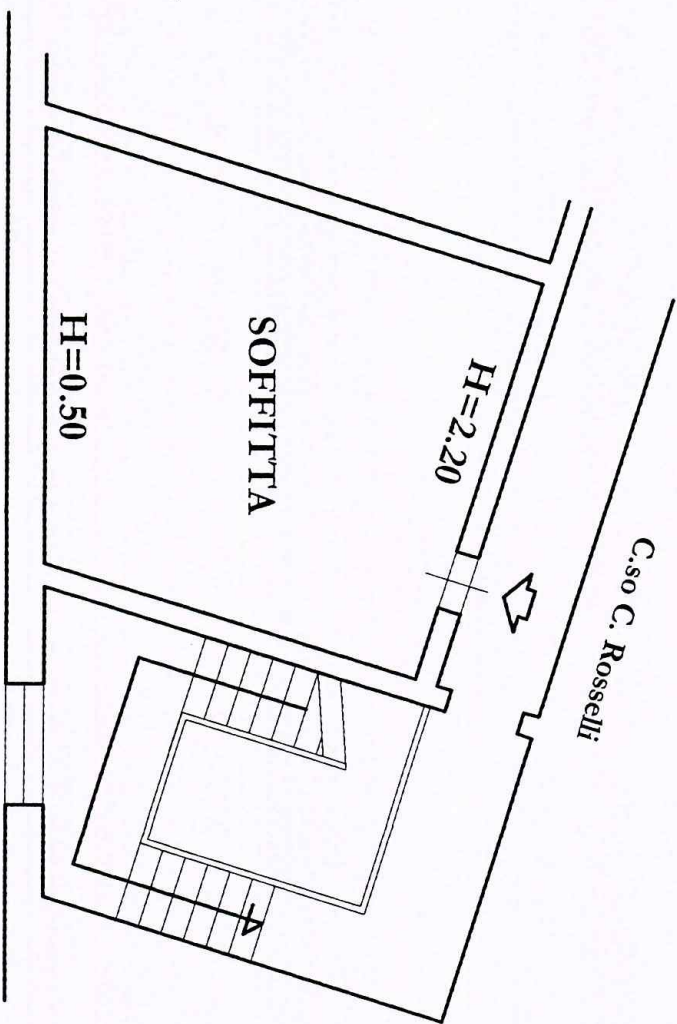


COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA: D.1
	FRAZIONAMENTO DI u.i.u.	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO ATTUALE	

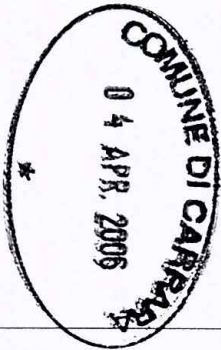
Unica Unità immobiliare
Sub. 10



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



Progetto e D.L.:	Proprietà:		La Proprietà:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO		

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
DI u.i.u.

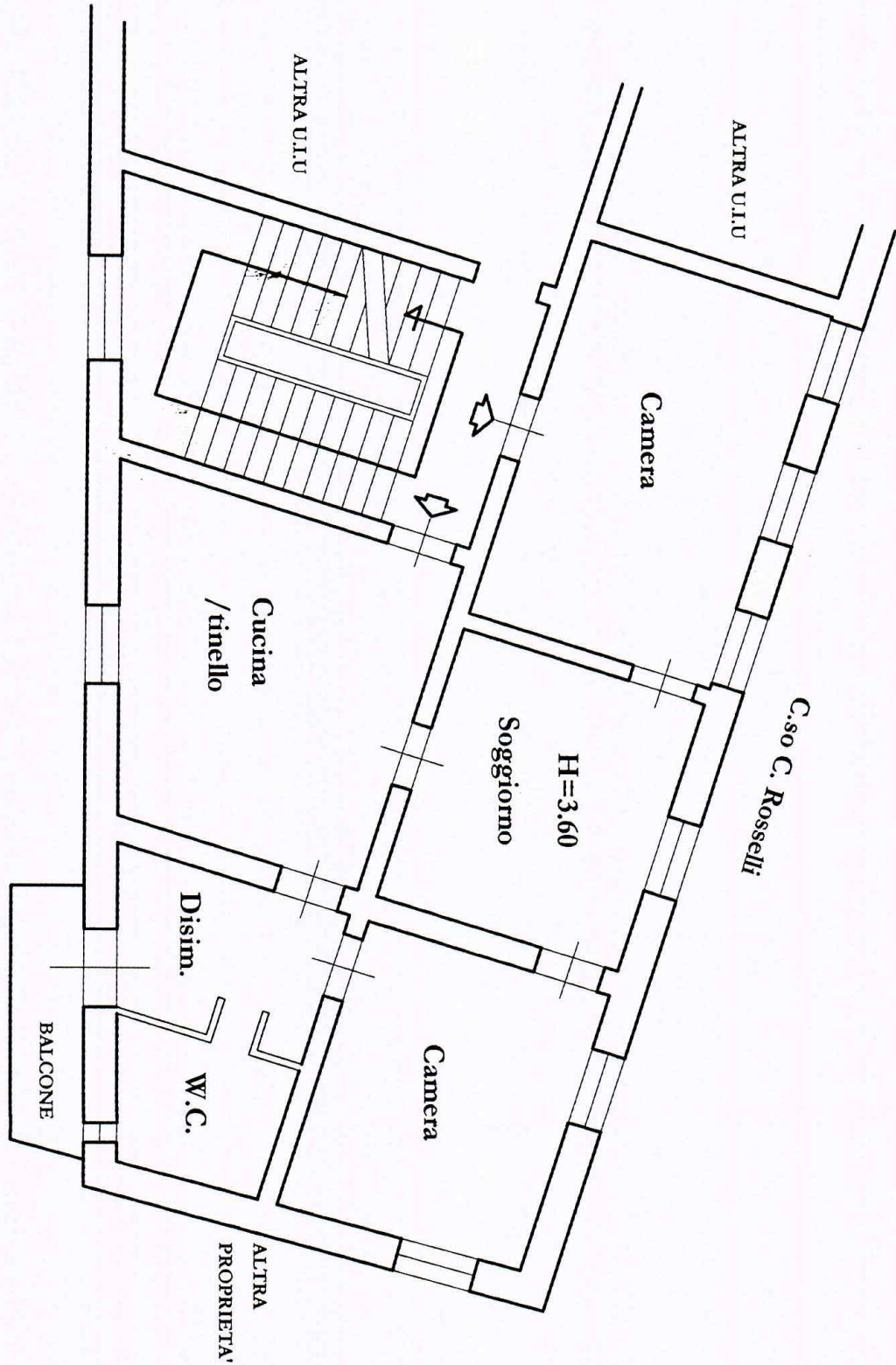
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

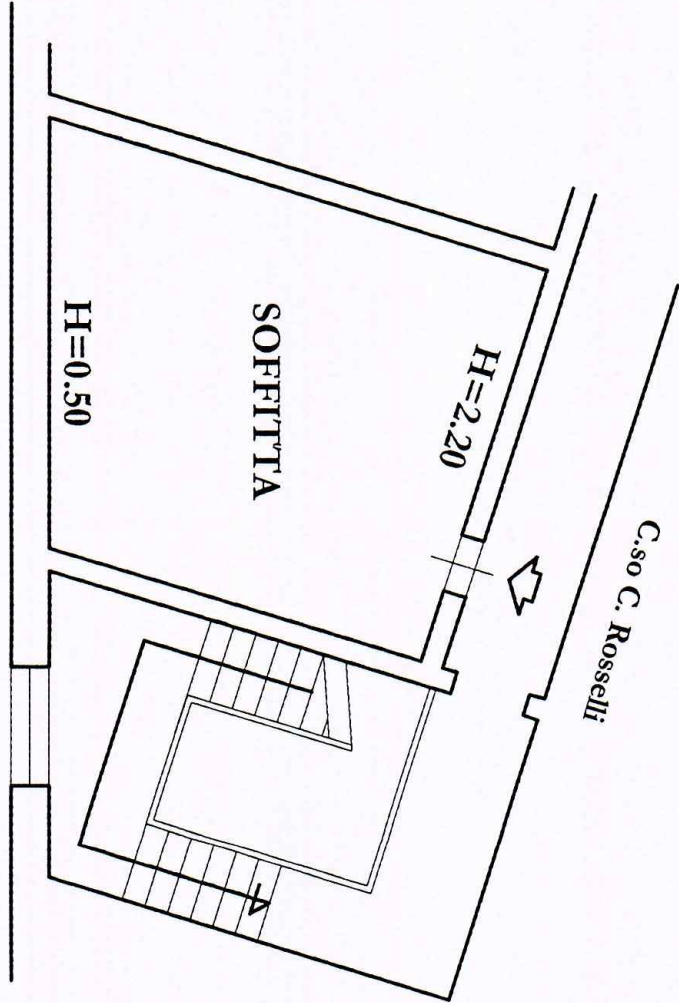
Elaborato:
STATO DI PROGETTO

TAVOLA:
D.2

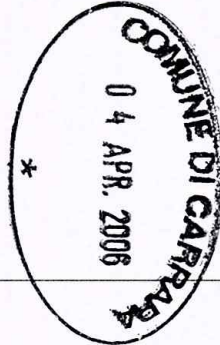
Due Unità immobiliari



PIANO PRIMO
unità A



PIANO TERZO
unità B



Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



FOTO 1- Veduta prospetto principale – fronte C.so C. Rosselli



FOTO 2- Veduta vano scala - ingresso appartamento



FOTO 3- Veduta locali interni appartamento



FOTO 4- Veduta locali interni appartamento

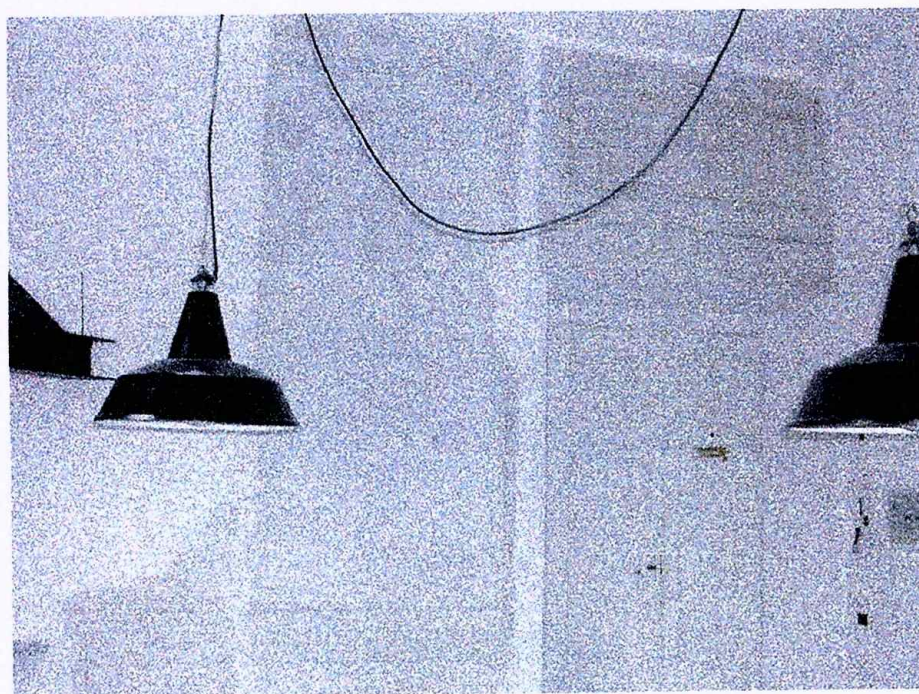
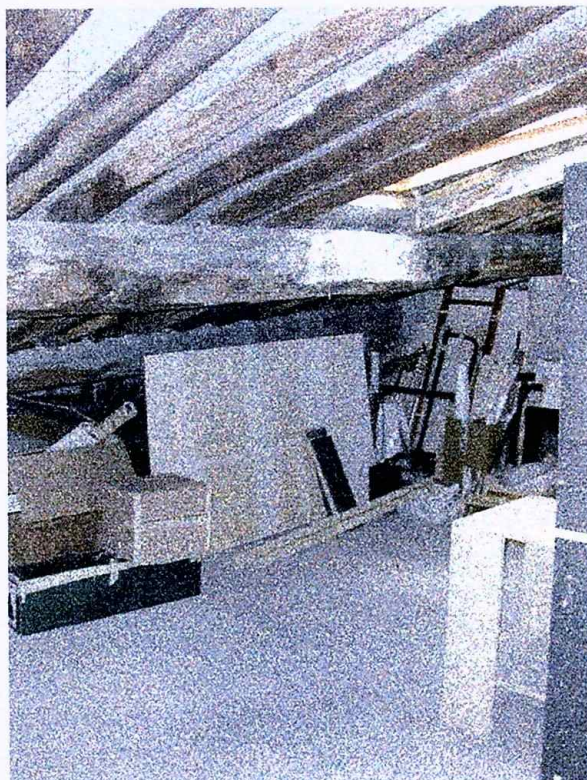
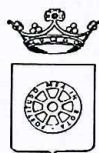


FOTO 5- Veduta vano scala – rampa di accesso alla soffitta



FOTO 6- Veduta soffitta





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

NUCLEO DI VALUTAZIONE

Piazza 2 Giugno – Carrara

PRESENTAZIONE NUOVI ELABORATI ELABORATI

Il sottoscritto **TRIGLIA PAOLO** domiciliato in **CARRARA** Via **C.so CARLO ROSSELLI** n° 5, Tel. 338/3081828 in qualità di **PROPRIETARIO** degli immobili facenti parte di fabbricato classificato **A2** posto in Carrara alla Via **C.so CARLO ROSSELLI** n° 5, censiti catastalmente al Foglio n. 42 Particella n. 19 sub 1 e 10

ALLEGA

ALLA SEGUENTE I NUOVI ELABORATI GRAFICI E LA NUOVA RELAZIONE, RIGUARDANTE I LAVORI CONSISTENTI IN:

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE ATTUALMENTE COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE AL PIANO 1° E SOFFITTA AL PIANO 3° E SUCCESSIVA FUSIONE DEL PIANO TERZO CON L'UNITA' IMMOBILIARE DEL PIANO TERRA ADIBITA A MAGAZZINO; L'INTERVENTO NON PORTERA' UN AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO E NON RICHIEDERA' ALCUNA OPERA MURARIA O INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. CANTERGIANI GIACOMO**

IL RICHIEDENTE

data 16/05/2006



RELAZIONE TECNICA

Oggetto:

FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano l'intervento di frazionamento e fusione, da eseguire su unità immobiliari adibita a civile abitazione e magazzino, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicati in Carrara, C.so C. Rosselli.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: le unità oggetto di intervento sono catastalmente identificate al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 19, mapp. 19 rispettivamente al sub. 10 cat. A/2 di 3° classe e sub. 1 cat. C/2 di 7° classe; ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile, di cui le due unità fanno parte è situato all'interno del Centro Storico di Carrara è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: il progetto prevede il frazionamento dell'attuale unità immobiliare, costituita da un piano primo adibito a civile abitazione ed un piano terzo adibito a soffitta non abitabile e la successiva fusione della soffitta con l'unità immobiliare adibita a magazzino e situata al piano terra dell'edificio; tale intervento avverrà senza l'ausilio di opere murarie ovvero senza lavori di manutenzione o ristrutturazione edilizia.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i piani oggetto di intervento, siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta, mentre l'accesso al locale magazzino avviene direttamente dalla via pubblica

L'intervento risulta in linea con quanto disposto dal R.U. che disciplina gli interventi del centro edificato per quanto ai fabbricati di tipologia "A", con esclusione di quelli "A1", ai sensi dell'Art. 10 comma 2

Carrara 16/05/2006

Il Tecnico

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

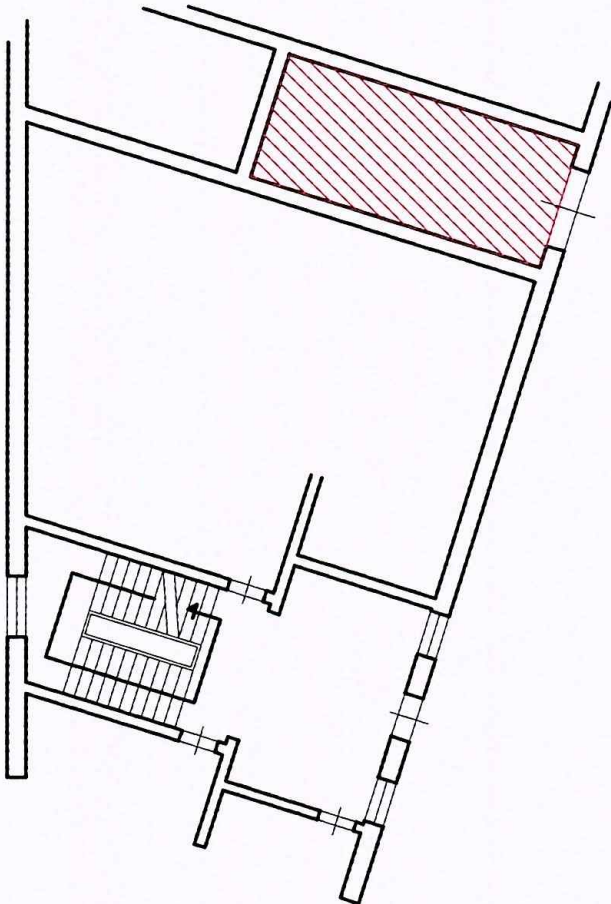
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

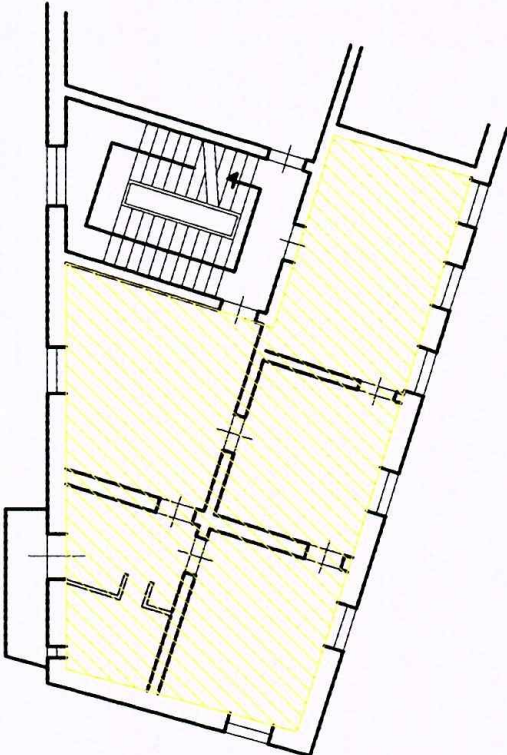
Elaborato:
SCHEMA
INTERVENTO
scala 1:200

TAVOLA:
D.1

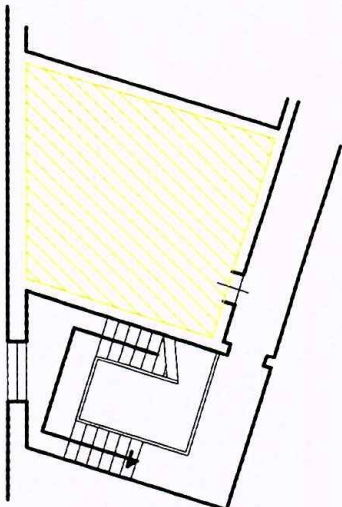
STATO ATTUALE



PIANO TERRA - magazzino



PIANO PRIMO - civile abitazione

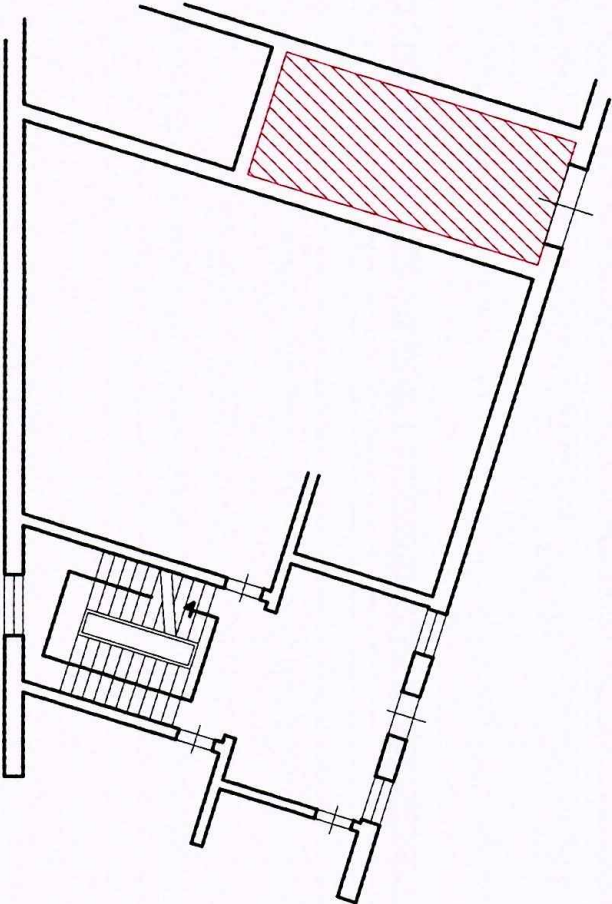


PIANO TERZO - soffitta

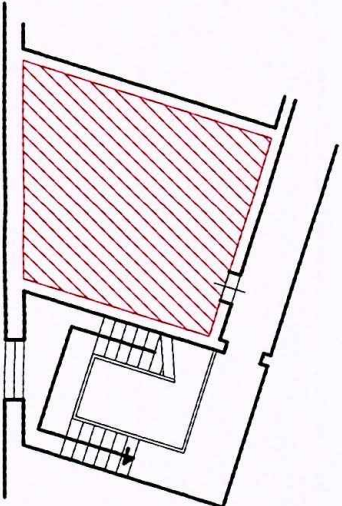
Unità x

Unità y

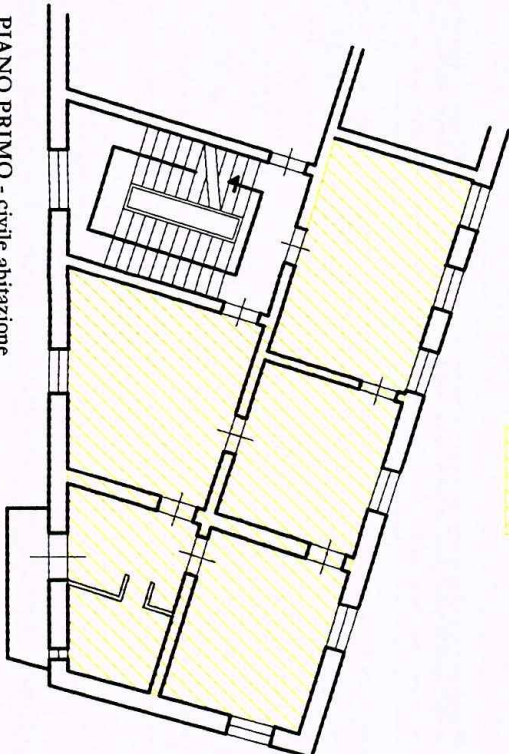
STATO DI PROGETTO



PIANO TERRA - magazzino



PIANO TERZO - soffitta



PIANO PRIMO - civile abitazione

Unità x

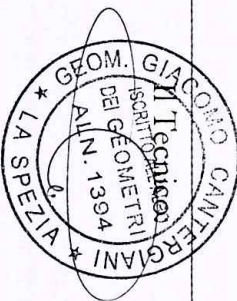
Unità y

Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO



La Proprietà:

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

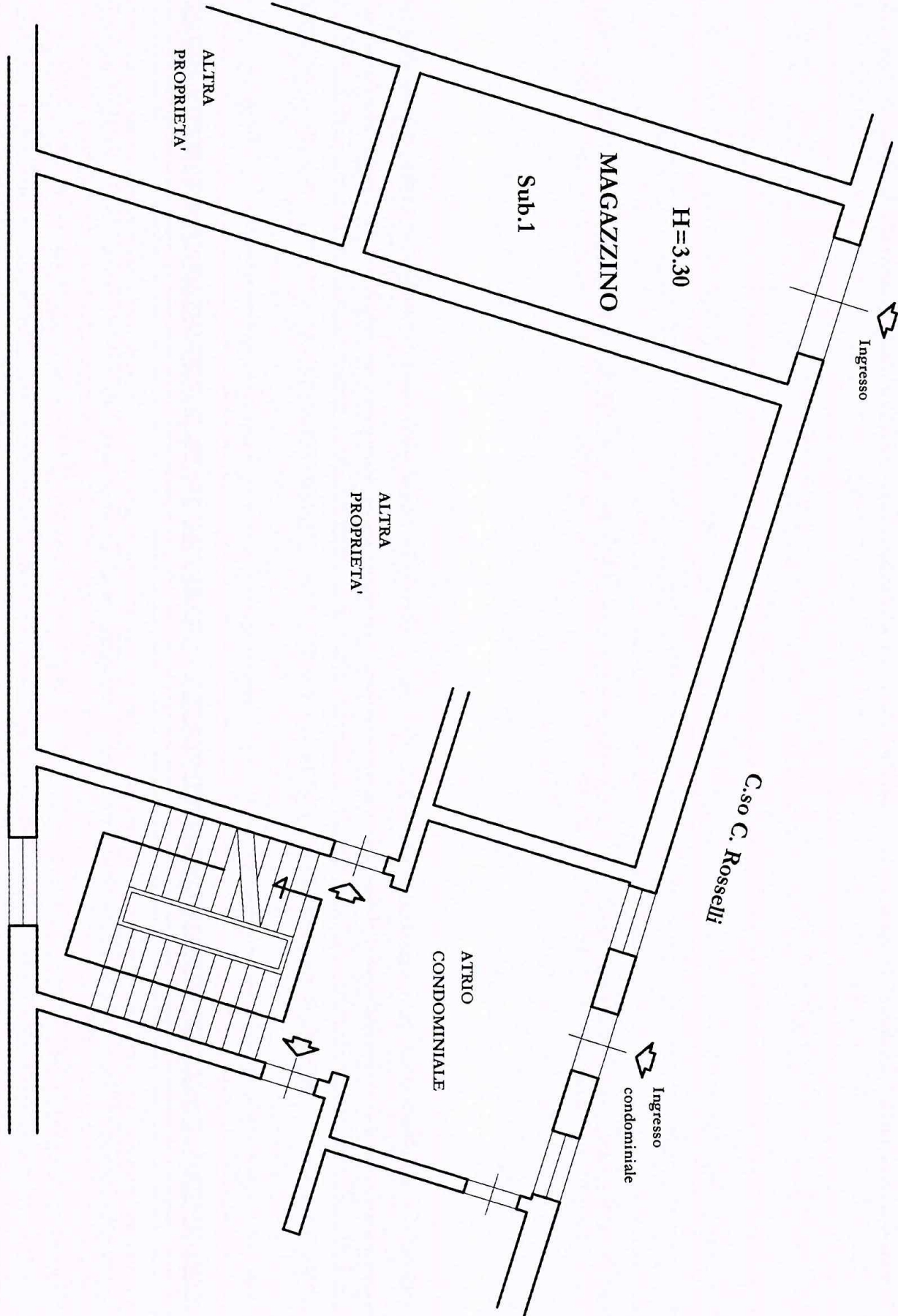
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STATO ATTUALE
scala 1:100

TAVOLA:
D.2

Unità immobiliare
mapp. 19 Sub. 1



PIANO TERRA

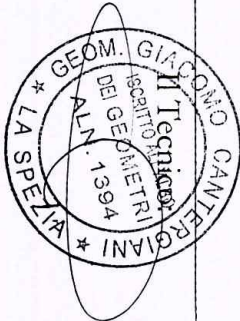
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

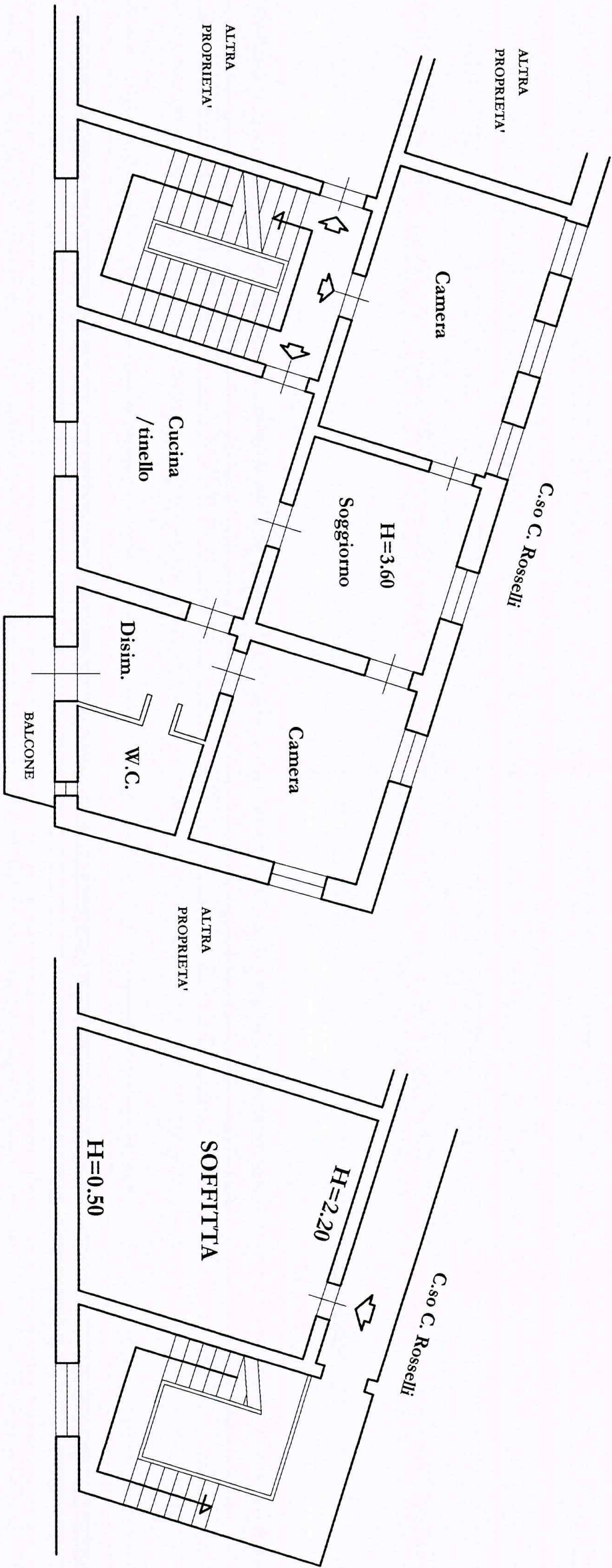
TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA:
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO ATTUALE scala 1:100	D.2a

Unità immobiliare
mapp. 19 Sub. 10



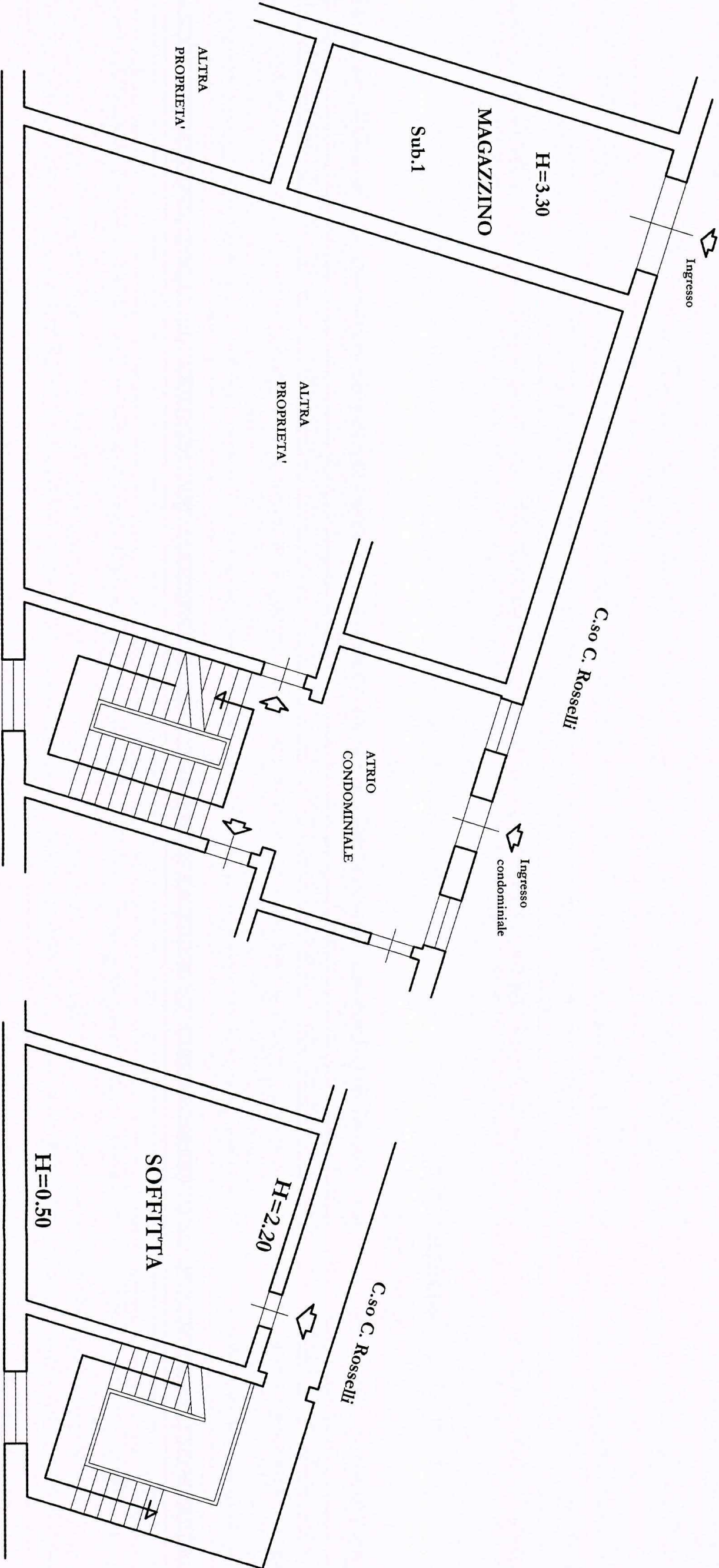
PIANO PRIMO

PIANO TERZO

Progetto e D.L.:	Proprietà:	Il Tecnico di Geometri ALN. 1394 LA SPEZIA GEOM. GIACOMO CANTERGIANI		La Proprietà:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO			

COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA: D.3
	FRAZIONAMENTO DI u.i.u.	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO DI PROGETTO scala 1:100	

Nuova unità immobiliare
(unità x)



PIANO TERRA

PIANO TERZO

Progetto e D.L.:	Proprietà:		La Proprietà:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO		

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
DI u.i.u.

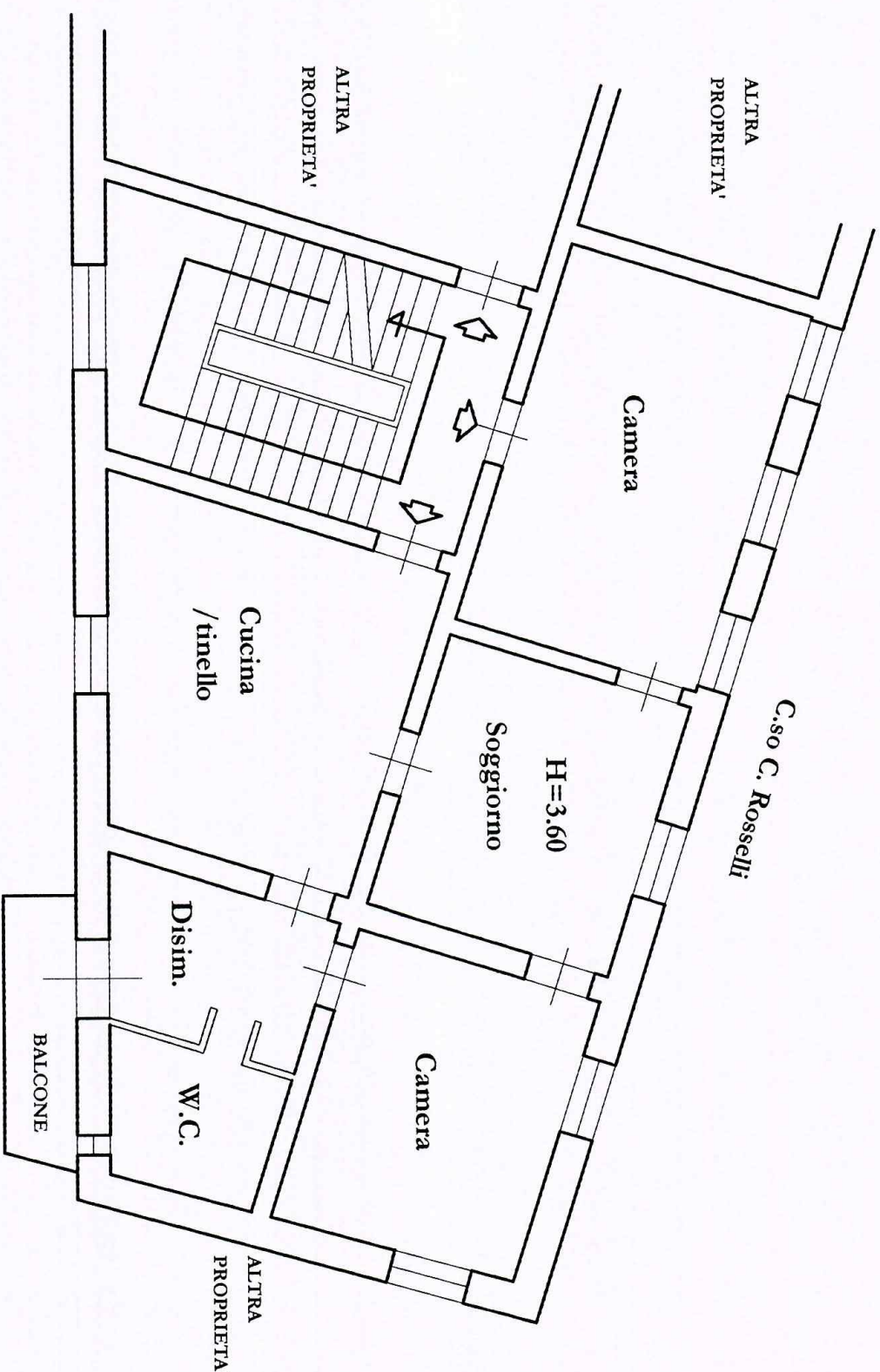
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STATO DI PROGETTO
scala 1:100

TAVOLA:
D.3a

Nuova unità immobiliare
(unità y)



PIANO PRIMO

Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 15 APR. 2006 Prot. n° 15057 Cat. 	COMUNE DI CARRARA 04 APR. 2006 *



Marca da
bollo

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto **TRIGLIA PAOLO** domiciliato in **CARRARA** Via **C.so CARLO ROSSELLI n° 5**

Tel. **338/3081828** in qualità di **PROPRIETARIO** dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Via **C.so CARLO ROSSELLI n° 5** censito catastalmente al Foglio n. 42 Particella n. 19 sub 10

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

FRAZIONAMENTO DELL'UNITA' IMMOBILIARE ATTUALMENTE COSTITUITA DA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE AL PIANO 1° E SOFFITTA AL PIANO 3°; IL FRAZIONAMENTO PORTERA' ALLA COSTITUZIONE DI DUE UNITA' DISTINTE, UNA PER CIVILE ABITAZIONE ED UN LOCALE MAGAZZINI(LA SOFFITTA); SI PRECISA CHE TALE INTERVENTO NON RICHIEDE ALCUNA OPERA MURARIA O INTERVENTO DI MANUTENZIONE NE ORDINARIA NE STRAORDINARIA

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **Geom. CANTERGIANI GIACOMO**

IL RICHIEDENTE

TRIGLIA PAOLO



data 02/04/2006

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page or a sheet of stationery. There is no handwriting or other markings on the page.



COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2☐ A3☐ A4☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li.....

RELAZIONE TECNICA



Oggetto:

FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano l'intervento di frazionamento, da eseguire su unità immobiliare adibita a civile abitazione, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicata in Carrara, C.so C. Rosselli.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: l'unità oggetto di intervento è catastalmente identificata al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 42, mapp. 19 sub. 10, categoria A/2 di 3° classe; ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile situato all'interno del Centro Storico di Carrara è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: Il frazionamento dell'attuale unità immobiliare, costituita da un piano primo adibito a civile abitazione ed un piano terzo adibito a soffitta non abitabile, avverrà senza l'ausilio di opere murarie ovvero senza lavori di manutenzione o ristrutturazione edilizia.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i due piani dell'unità siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta.

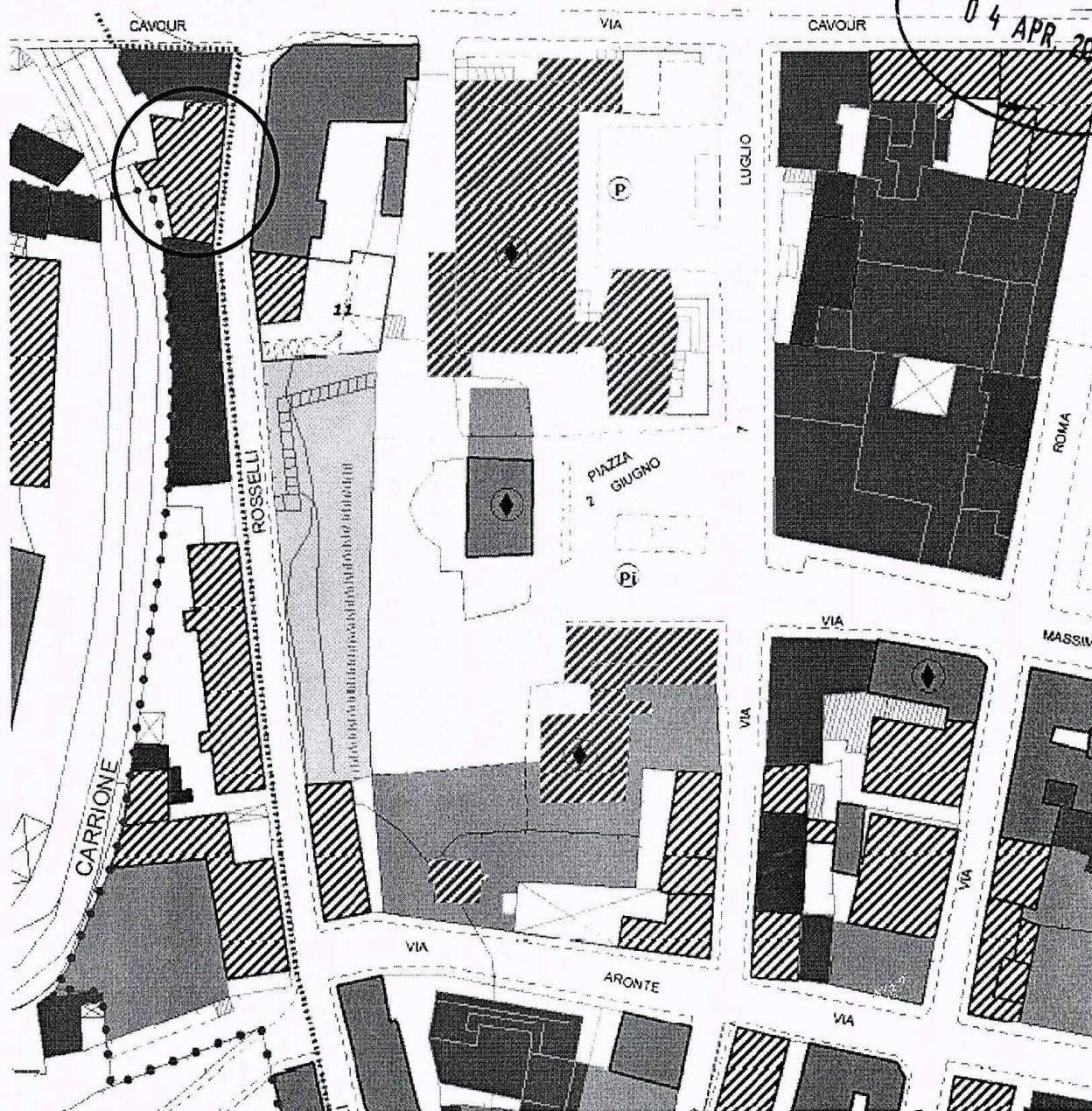
L'intervento risulta in linea con quanto disposto dal R.U. che disciplina gli interventi del centro edificato per quanto ai fabbricati di tipologia "A", con esclusione di quelli "A1", ai sensi dell'Art. 10 comma 2

Carrara 03/04/2006

Geom. GIACOMO CANTERGIANI



STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 all Carrara Centro Storico)



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
DI u.i.u.

Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STRALCIO CATASTALE

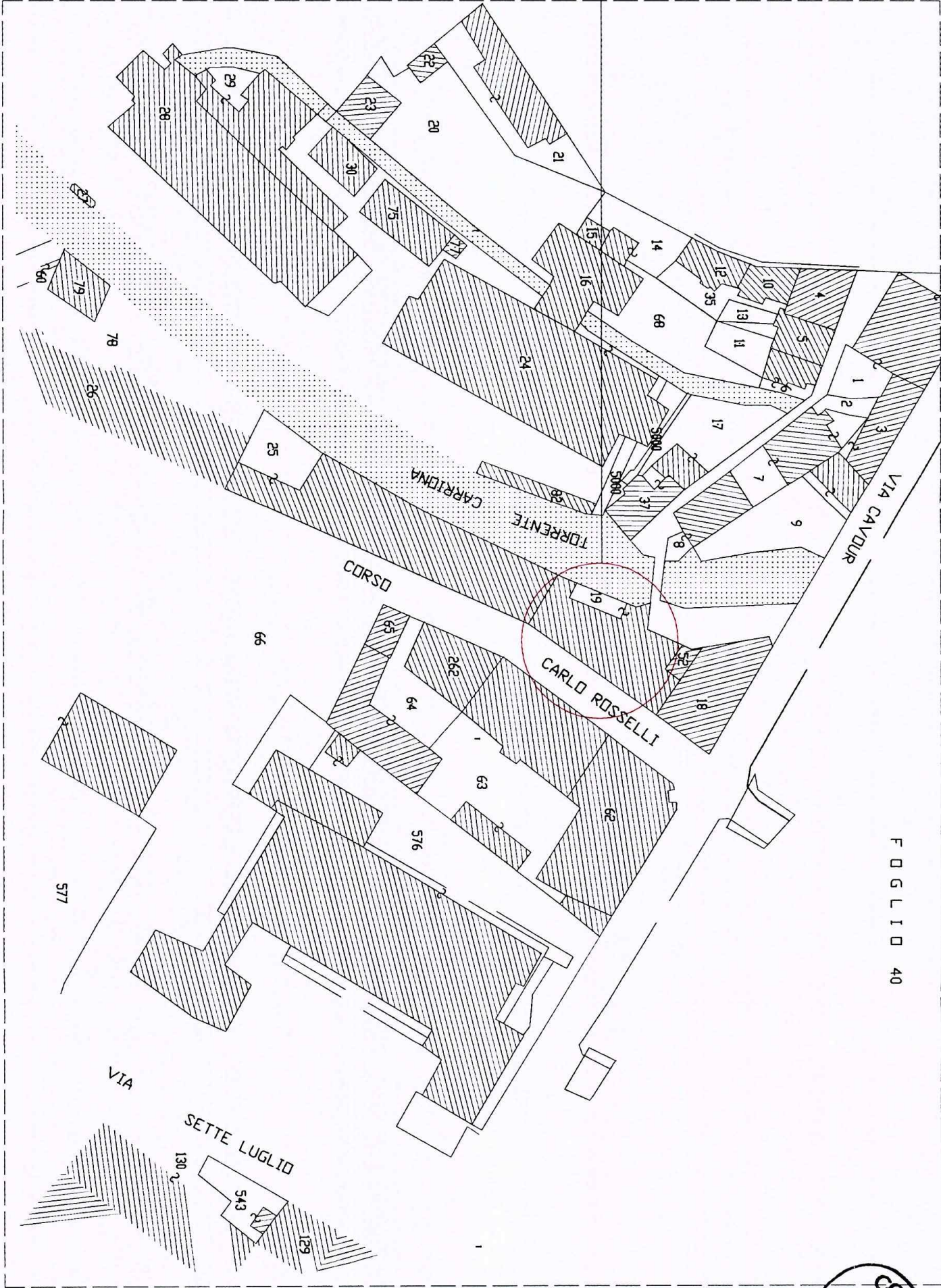
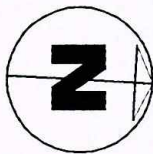
TAVOLA:
D.0

STRALCIO CATASTALE

Fgl. 42

mapp. 19

scala 1:1000



Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

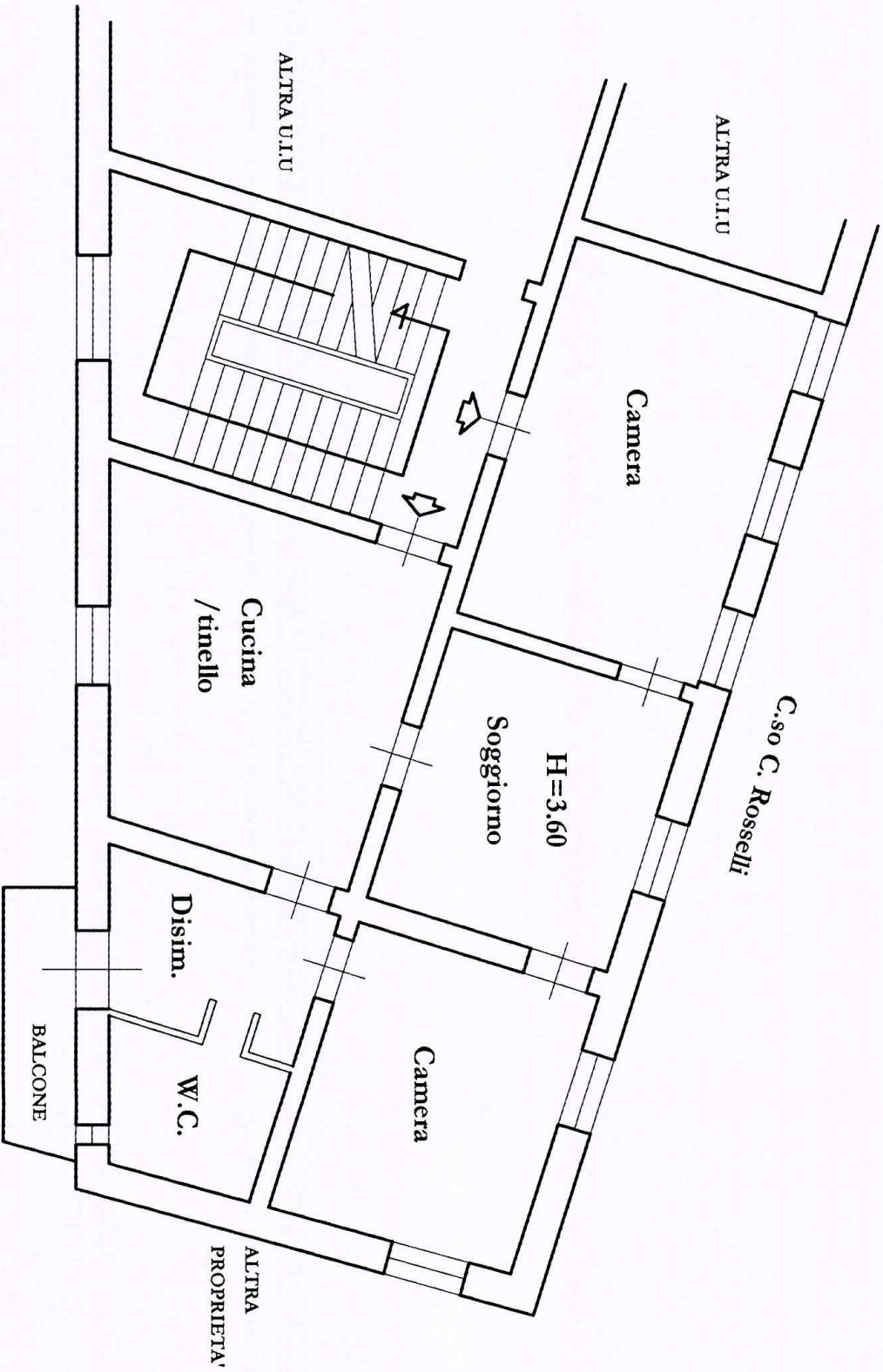
TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:

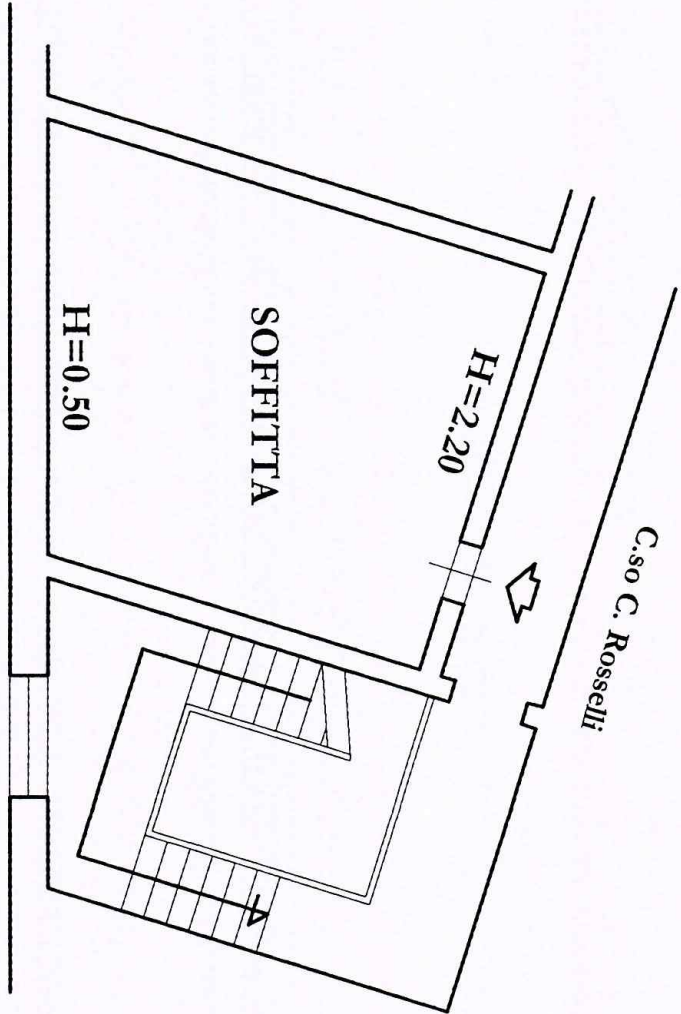


COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA:
	FRAZIONAMENTO DI u.i.u.	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO ATTUALE	D.1

Unica Unità immobiliare
Sub. 10



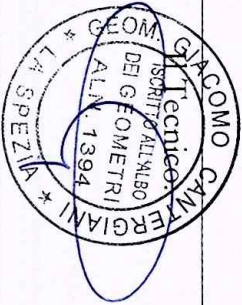
PIANO PRIMO



PIANO TERZO

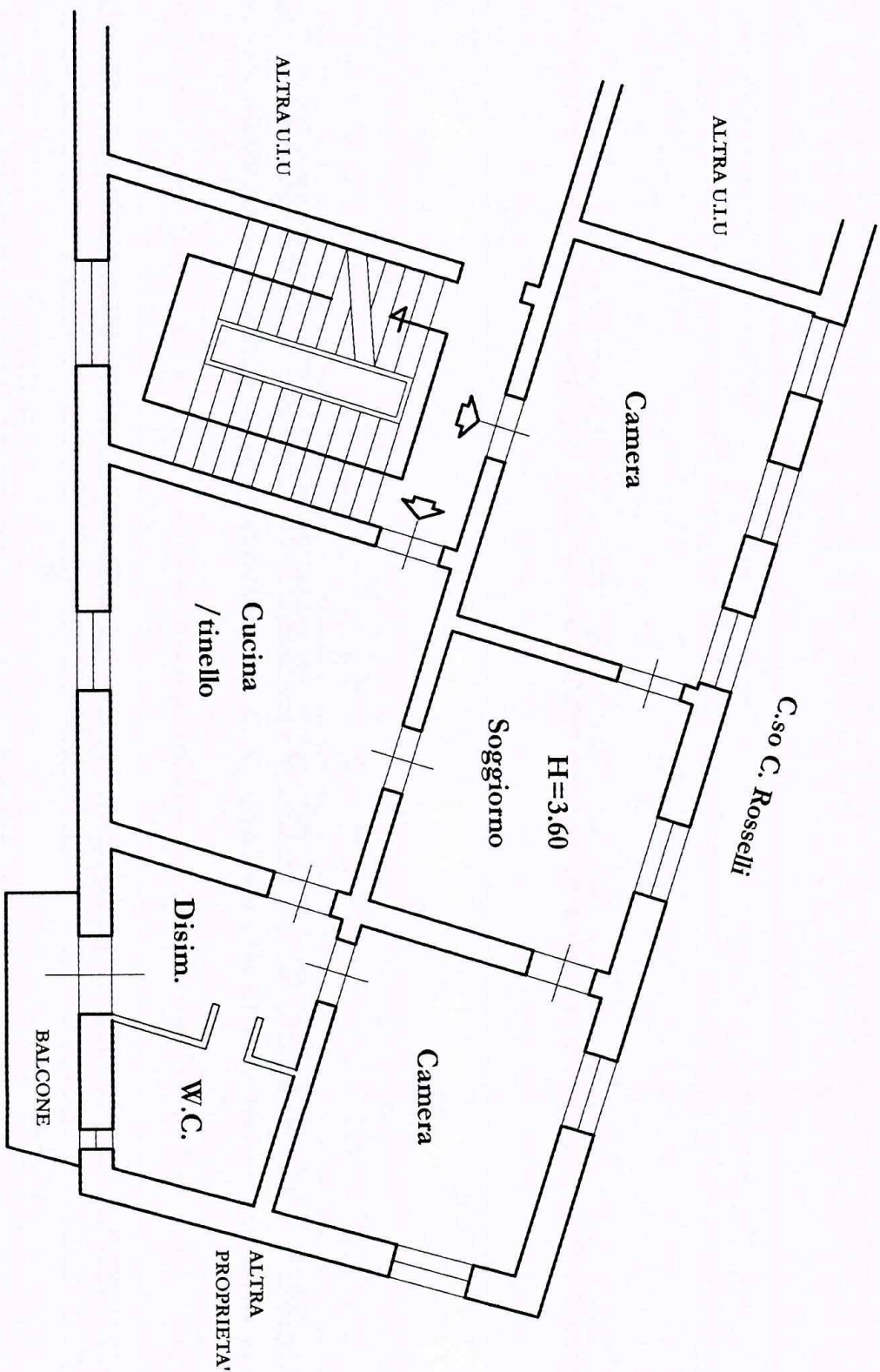


Progetto e D.L.:	Proprietà:	La Proprietà:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO	

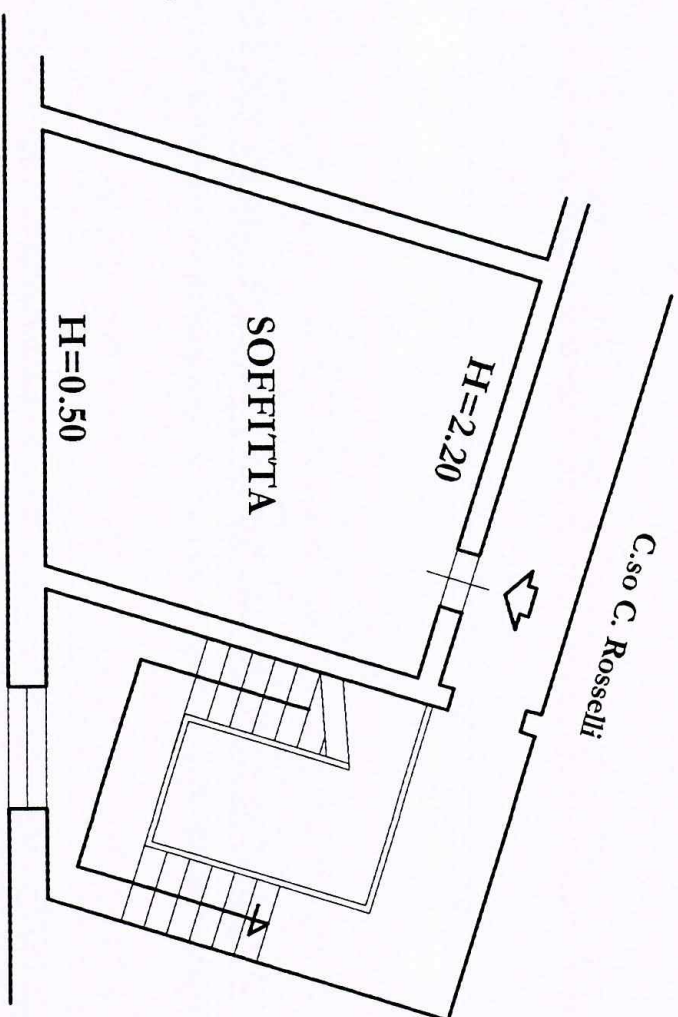


COMUNE DI CARRARA	Lavori di: FRAZIONAMENTO DI u.i.u.	Proprietà: TRIGLIA PAOLO	Ubicazione: C.so C. Rosselli n° 5	Elaborato: STATO DI PROGETTO	TAVOLA: D.2
--------------------------	--	------------------------------------	---	--	-----------------------

Due Unità immobiliari



PIANO PRIMO
unità A



PIANO TERZO
unità B

Progetto e D.L.: Geom. GIACOMO CANTERGIANI	Proprietà: TRIGLIA PAOLO		La Proprietà:



FOTO 1- Veduta prospetto principale – fronte C.so C. Rosselli



FOTO 2- Vedute vano scale - ingresso appartamento

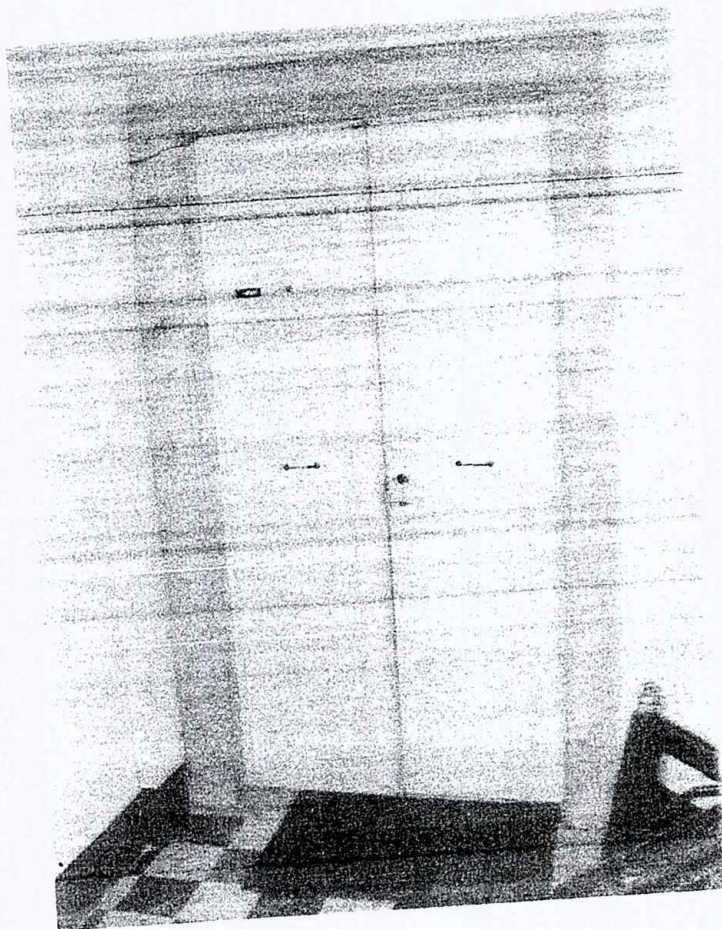


FOTO 3- Veduta locali interni appartamento



FOTO 4- Veduta locali interni appartamento

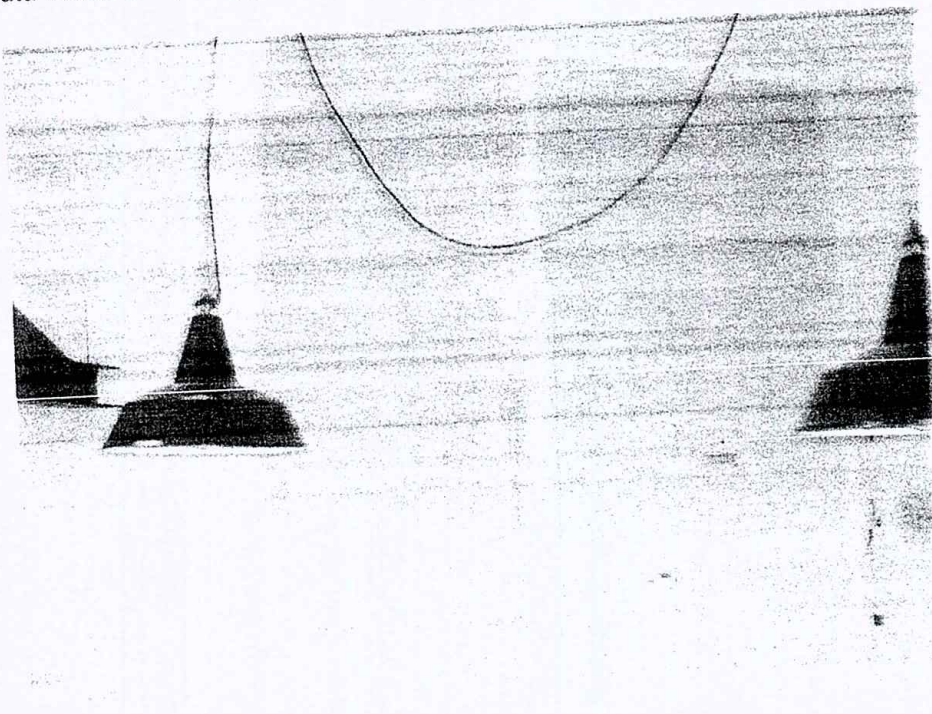


FOTO 5- Veduta vano scala – rampa di accesso alla soffitta

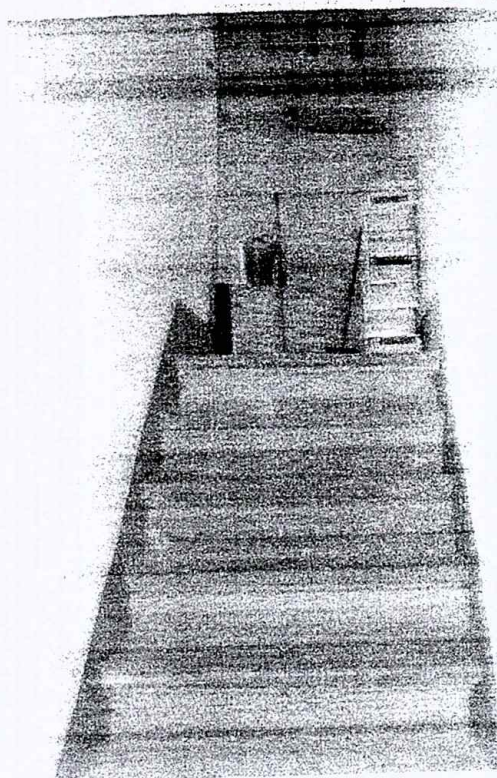
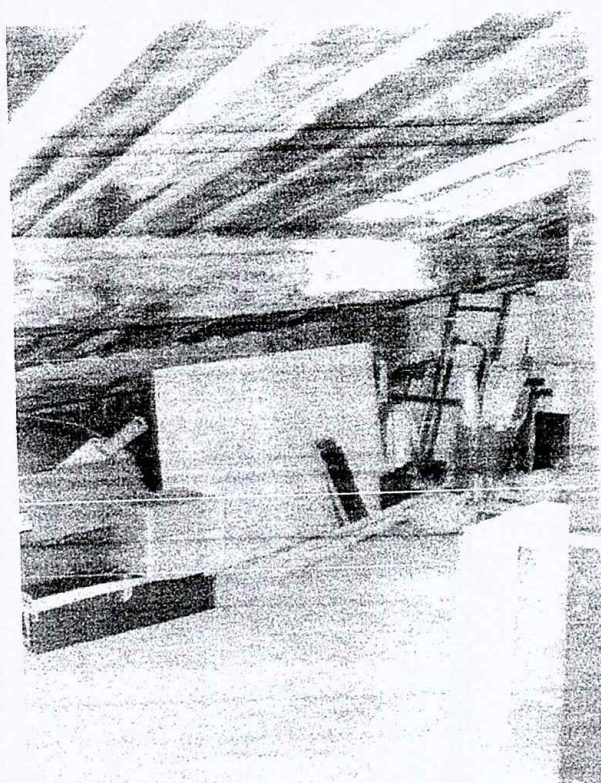


FOTO 6- Veduta soffitta





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 28234/2284
Carrara 21 giugno 2006

*prot. n. 28854
23/06/06*

e, p.c.:

A: TRIGLIA PAOLO
C.SO ROSSELLI 5
54033 CARRARA

A: CANTERGIANI GEOM. GIACOMO
VIA PROV.LE 93
CASTELNUOVO MAGRA - SP -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/06/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA C.SO ROSSELLI 5 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 19/10, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veneiro presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 28234/2284 del 21/06/2006. - d.i.a. n° 329/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

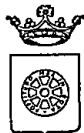
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 giugno 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 28234/2284
Carrara 21 giugno 2006

A: TRIGLIA PAOLO
C.SO ROSSELLI 5
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: CANTERGIANI GEOM. GIACOMO
VIA PROV.LE 93
CASTELNUOVO MAGRA - SP -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 21/06/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA C.SO ROSSELLI 5 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 19/10, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veneiro presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 28234/2284 del 21/06/2006. - d.i.a. n° 329/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

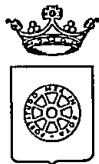
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 21 giugno 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 03/08/2006

prot. n° 34775

RACCOMANDATA A.R.

A: TRIGLIA PAOLO

C.SO ROSSELLI 5

54033 CARRARA

e,p.c.:

A: CANTERGIANI GEOM. GIACOMO

VIA PROV.LE 93

CASTELNUOVO MAGRA - SP -

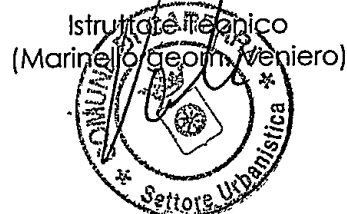
OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 84 comma 3 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 29/07/06, per la realizzazione di lavori di cambio di destinazione d'uso sull'immobile sito in CARRARA C.SO ROSSELLI 5 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 19/10, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☒ completamento delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata (punto 3-4)
- ☒ parere A.S.L. di cui all'art.82 comma 5 lett.b) della L.R.01/05
- ☒ calcolo della sul e del volume corretti ai fini della determinazione dei contributi dovuti di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ determinazione dei contributi dovuti in conformità alla Del.C.C.n°14 del 09/03/06
- ☐ attestazione di avvenuto versamento dei contributi

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

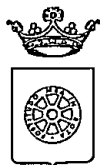
In osservanza della L. 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 34775/2284 del 29/07/06- d.i.a. n° 329/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 03/08/2006

prot. n° 34775

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 35617
07-08-06*

A: TRIGLIA PAOLO

C.SO ROSSELLI 5

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: CANTERGIANI GEOM. GIACOMO

VIA PROV.LE 93

CASTELNUOVO MAGRA - SP -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 84 comma 3 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 29/07/06, per la realizzazione di lavori di cambio di destinazione d'uso sull'immobile sito in CARRARA C.SO ROSSELLI 5 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 19/10, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☒ completamento delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata (punto 3-4)
- ☐ parere A.S.L. di cui all'art.82 comma 5 lett.b) della L.R.01/05
- ☐ calcolo della sul e del volume corretti ai fini della determinazione dei contributi dovuti di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☒ determinazione dei contributi dovuti in conformità alla Del.C.C.n°14 del 09/03/06
- ☒ attestazione di avvenuto versamento dei contributi

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 34775/2284 del 29/07/06- d.i.a. n° 329/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento

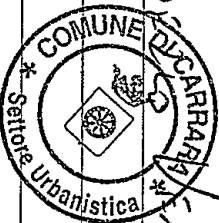
Modello 23 I/O - MOD. 01303 (ex WP401E) - L.1 Ed.07/05 (00)



Da restituire a

Marino Filicchio

(inter. VAR.)



Via 328/06



☒ Raccomandata

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

EURO 07 AGO. 2006

Dall'ufficio postale di

Data di spedizione

Triglia Prolo

Destinatario

↳ So Rossini, S

C.A.P. 54033 Località

CARRA GA

10/02/07

Firma per esteso
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviî multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata

