

GIORGIO GIANAROLI
NOTAIO
CARRARA Firenze AVENUE
Via C. S. ... tel. 54332



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

Risultante dal contratto di compravendita ricevuto dal Dott.

GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, in data 28 Novembre

1986, rep.n.33494 racc.n.2926 registrato a Carrara il 3

Dicembre 1986 al n.1639 Vol.184.

A F A V O R E

MARSILI ANTONIO GIANCARLO nato a Carrara il 5 Gennaio 1934 e

quivi domiciliato, operaio, codice fiscale: MRS NNG 34A05

B832J, coniugato ed in regime di comunione legale.

C O N T R O

LUCIANI ANDREA nato a Carrara il 15 Marzo 1948 e quivi

domiciliato, commerciante, codice fiscale: LCN NDR 48C15

B832X coniugato ed in regime di separazione dei beni.

Con l'atto suddetto Luciani Andrea ha venduto a Marsili

Antonio Giancarlo (il quale ha dichiarato che l'acquisto

avvenendo in regime di comunione legale va a favore anche

del coniuge FILATTIERA ROSANNA nata ad Ortonovo l'8 Agosto

1939, codice fiscale: FLT RNN 39M48 G143G) ed ha acquistato

il seguente immobile in Comune di Carrara e precisamente:

"Un piccolo magazzino con resede di terreno pertinenziale di

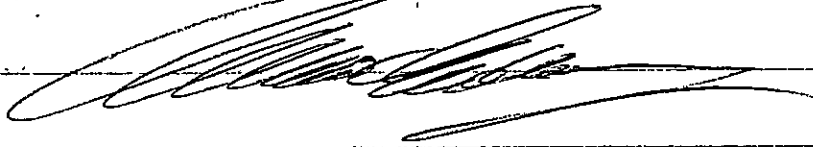
circa mq.90 sul quale si trova una tettoia sito in Via

Corvenale n.9". Confina con rimanente prop. del venditore,

altra prop. dell'acquirente, strada privata e prop. Marchi-

ni, s.s.a.; al NCEU del Comune di Carrara a R.P.222/A, fg.66
par.134.

La vendita è stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze
e servitù per il prezzo pagato di L.3.000.000.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CARRARA

Formalità eseguite il 20 DIC. 1986

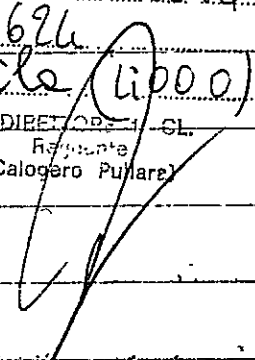
Registro d'ordine Vol. 996 8816

Registro particol. Art. 6626

Esatte Lire Quattromila (4000)



IL DIRETTORE CL.
Rappresentante
(Calogero Puliano)



Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Telef. (0585) 635019
cod. fisc. CRD CRL 36M25 H501M
partita IVA 10551 045 7

USO FISCALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti Antonio Marsili, nato a Carrara il 5 gennaio

1934, c.f.MRS NTN 34A05 B832K, e Rosanna Filattiera in Marsili,

nata ad Ortonovo l'8 agosto 1939, c.f.FLT RNN 39M48 G143G, en-

trambi residenti in Carrara, Bonascola, via del Corvenale n.5,

coniugi in regime di comunione dei beni, in qualità di proprie-

tari di un terreno contraddistinto catastalmente col mappale

472, del foglio 66, sito in Carrara, Bonascola, via Corvenale,

e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di con-

cessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del

tetto dello stesso, con domanda in data 18 marzo 1986, prot.n.

9453/1361, con il presente atto, a richiesta del comune di Car-

rara, ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata,

dichiarano di vincolare per loro ed aventi causa, i vani sotto

le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Il presente atto sarà trascritto contro i sottoscritti, ed a

favore del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20

della legge 28 gennaio 1977, n.10.

Firmato: Marsili Antonio

Filattiera Rosanna in Marsili

Repertorio n.16745

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che previa rinuncia col mio consenso e di comune accordo all'assistenza dei testimoni, i Signori: Antonio Marsili, nato a Carrara il 5 gennaio 1934, marmista, e Rosanna Filattiera in Marsili, nata ad Ortonovo l'8 agosto 1939, casalinga, entrambi residenti in Carrara, Bonascola, via del Corvenale, 5, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro, 66, sedici settembre mil-
lenovecentottantasette

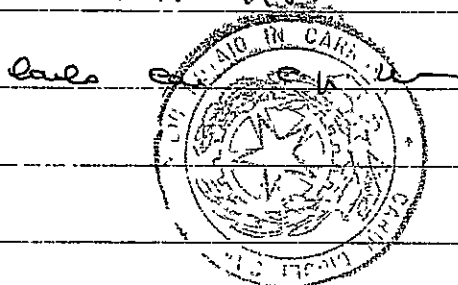
Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale da me autenticato. Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, li 7 ottobre 1987





REPERTORIO N 63522

RACCOLTA N. 4465

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovanta-----

ed il giorno

 tredici luglio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 7-----

-----Li 13 luglio 1990-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- MARSILI ANTONIO GIANCARLO, nato a Carrara il giorno 5 gen-
naio 1934, residente a Carrara Via Corvenale n.5, operaio,
codice fiscale MRS NNG 34A05 B832J;-----

- MARSILI GIUSEPPE, nato a Carrara il giorno 22 agosto 1961,
residente a Carrara Via Corvenale n.5, operaio, codice fisca-
le MRS GPP 61M22 B832K;-----

- CECCI SUSI PAOLA, nata a Carrara il giorno 1 luglio 1966,
residente a Carrara Via Corvenale n.5, casalinga, codice fi-
scale CCC SPL 66L41 B832X;-----

- LORENZANI CLAUDIO, nato a Carrara il giorno 15 maggio 1958,
residente a Carrara Via Corvenale n.5, operaio, codice fisca-
le LRN CLD 58E15 B832S e-----

- MARSILI ROSA RITA, nata a Carrara il giorno 23 maggio 1964,
residente a Carrara Via Corvenale n.5, casalinga, codice fi-

scale MRS RRT 64E63 B832E-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

MARSILI ANTONIO GIANCARLO dichiara di essere in regime di comunione legale-----

MARSILI GIUSEPPE e CECCI SUSI PAOLA dichiara di essere in regime di comunione legale-----

LORENZANI CLAUDIO e MARSILI ROSA RITA dichiarano di essere in regime di comunione legale-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

Il Signor MARSILI ANTONIO GIANCARLO vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai signori MARSILI GIUSEPPE, CECCI SUSI PAOLA, LORENZANI CLAUDIO e MARSILI ROSA RITA i quali tutti in parti eguali e pro-indiviso accettano ed acquistano il seguente immobile-----

Un fabbricato di civile abitazione situato in Comune di Carrara, Via Corvenale n.5, composto di piano terreno comprendente cinque vani oltre accessori e servizi, con annessa piccola corte pertinenziale della superficie di circa mc.200.

Confine con Via Corvenale e rimanente proprietà del venditore per più lati, salvo se altri.-----



Detta unita immobiliare risulta così censita al M.I.E.U.:---

Partita 23036, foglio 66, mappale numero 472-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni
dell'art.12 della Legge 13 Maggio 1988 n.154 pubblicata sulla
Gazzetta Ufficiale n.112 del 14 Maggio 1988.-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
in data anteriore all'anno 1963-----

La parte venditrice per sé e suoi aventi causa a qualsiasi
titolo concede alla parte acquirente e suoi aventi causa a
qualsiasi titolo diritto di passaggio pedonale e carrabile
con ogni sorta di veicoli sul terreno di sua proprietà di-
stinto in Catasto nel foglio di mappa 66 dalla particella
134,-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-
bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,
diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si tro-
va, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di
possedere-----

----- - Art. 30 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire sessantaseimilioni
(L.66.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver rice-
vuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale, pertanto

rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con
dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qual-
siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente
vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e
con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-
tente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 49 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-
bilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri,
livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate,
dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudi-
zievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leg-
gi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per o-
gni evizione e molestia.-----

----- Art. 50 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 60 -----

Le parti dichiarano che il venditore è padre degli acquirenti
Marsili Giuseppe e Marsili Rosa Rita e suocero degli altri
acquirenti.-----

----- Art. 70 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

Marsili Antonio
Marsili
Cesca
Lorenza
Rosa Rita
Rosa Rita

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-

dent: dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice.--

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali di cui all'art.2 primo comma del Decreto Legge

7 Febbraio 1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985

n.118 e successiva proroga di cui alla Legge n.541 in data 21

Dicembre 1988 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del

29 Dicembre 1988 ed a tal fine la parte venditrice dichiara

di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione:

la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbrica-

to o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comu-

ne ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere nel Co-

mune di Carrara, che è anche il Comune nel quale esercita la

proprie attività, di voler adibire l'immobile acquistato a

propria abitazione e di non aver usufruito prima d'ora delle

agevolazioni previste dal primo comma dell'art.2 del citato

Decreto Legge n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118

e successiva proroga ed entrambe le parti dichiarano che i

locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di

lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Ago-

sto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 A-

gosto 1969. La parte venditrice chiede la riduzione al cin-

quante per cento dell'imposta sull'incremento di valore degli

immobili trattandosi di trasferimento effettuato a titolo di

citato primo comma dell'art.2 del Decreto Legge 1° Febbraio

1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118 e suc-

cessiva proroga.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 il venditore Signor Marsili

Antonio Giancarlo, proprietario dell'immobile come sopra ven-

duto ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge n. Gen-

-naio 1968 n.15 da me Notaio ammonito ai sensi dell'art.26 di

detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potrà an-

dare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sot-

to la sua personale responsabilità che la costruzione del

predetto immobile risulta iniziata, in data anteriore all'1

Settembre 1967.-----

Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del

28 Febbraio 1985, il Signor Marsili Antonio Giancarlo dichia-

ra che è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 2

Maggio 1989 concessione in sanatoria n.92/89 per ampliamento

del fabbricato oggetto del presente atto.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto: la parte venditrice consegna a me Notaio la

detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso

visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiestí lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina

sette, escluse le eventuali postille

Maurilio Antonio Grancaolo
Monte Gampke

Cecchi Suxi Poole

Lorenzani Claudio

Morsili Rosa Rita

[Signature]

Registrazione *[Stamp]* 18 luglio 1990

Al n. 420

Fatto L.

Il Direttore

[Signature]
F. LA ROTA

Copia conforme all'originale stta per

uso *[Stamp]*

Carrara, il 25 luglio 1990

[Signature]
[Stamp]