

UOFF. TOMMASO de LUCA
NOTAIO

54100 MASSA - Piazza Aranci, 31 - Tel. 0585 315595 - Fax 0585 386228
54093 CARRARA - Avenida V.L.C. Sforza, 9 - Tel. 0585 54923 - Fax 0585 551541

PROTESTA N. 10.221

ADDEBITO N. 14.181



Repubblica Italiana
Ufficio

CONFERMAZIONE

REPUBLICA ITALIANA

del 17 giugno 1991 del mese di dicembre

La Carrara (MS), frazione Avenida Via Carlo Piazza n. 3,

2 dicembre 1991

Aranci e via Gattini Tommaso de LUCA, Notaio in Massa, con il

del 19 marzo 1991, Piazza Aranci n. 31, iscritto nel ruolo del

Esattori Antonio Nicotri di La Spezia e Massa, sotto la pro-

tezione del Tribunale in quanto non richiesto,

come personalmente comparso,

LENA MARIA VITTORIA, nata a Carrara (MS) il giorno 12 giugno

1941, residente a Carrara (MS), Via Nicotri n. 20, codice fi-

scale LMI NPT 5125 2578

- NICOLI ORISTE, nata a Cisterna di Latina (LT) il giorno 12 giugno

1949, residente a Carrara (MS), Via Nicotri n. 20, co-

dice fiscale LMI NPT 5125 2578, il quale dichiara di essere

venire al presente atto con la propria ma quale procuratore

speciale dei signori LENA MARIA TERESA, nata a Siracusa (SR)

il giorno 24 aprile 1939, residente a Siracusa (SR), Via della

Spigola n. 8, codice fiscale LMI NPT 51044 17348 e LENA MAN-

RICO, nata a Carrara (MS) il giorno 2 marzo 1941, residente a

Siracusa (SR), Via Siracusa n. 4, codice fiscale LMI NPT 51092

55428, giusta procura speciale autenticata nelle firme del No-

tario Pennavalle Emanuele di Siracusa in data 17 novembre 1991,

rep. n. 26.743, che in originale si allega al presente atto

sotto la lettera "A", per formare parte integrante e sostan-

ziale, assieme da me Notaio la lettera per espressa e concor-

de volontà dei Comparenti,

- SANDRINI TANIA, nata a Pietrasanta (LU) il giorno 9 luglio

1936, residente a Genova (GE), Via Nostra Signora della Guar-

dia n. 17/9, codice fiscale RND INA 94242 54281,

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti,

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, come

sopra costituita);

LENA MARIA VITTORIA coniugata in regime di comunione legale

dei beni,

LENA MARIA TERESA coniugata in regime di comunione legale dei

beni,

LENA MARRICO coniugata in regime di comunione legale dei beni,

SANDRINI TANIA nubile,

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipula-

no quanto segue:

- Art. 1°

I signori LENA MARIA VITTORIA, in ragione di una quota di com-

proprietà pari a 2/4 (due quarti), LENA MARIA TERESA e LENA

MARRICO, questi ultimi due come sopra rappresentati ed in ra-

gione di una quota di comproprietà pari ad 1/4 (un quarto)

ciascuno e tutti congiuntamente per l'intero, vendono e tra-

Registrato all'Ufficio
Territoriale di Massa
Carrara
il 10/12/2015
n. 5780
Sera IT

22.466.2015
Massa Carrara
il 10/12/2015
n. 7632
Reg. P.R.

esprimono con la più ampia garanzia di legge alla signora parte in
SANDRINI TANIA che accetta ed acquista la piena proprietà dell'immobile
seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), localita' Carrara
Castellaro Via Solferino uno e più precisamente:-----
a) - fabbricato ad uso magazzino di solo piano terra composto di
due locali e tettoia. Confina con immobile sotto descritto, parte
alla successiva lettera b) da più lati, salvo se altri.-----
Quanto descritto alla presente lettera al appare graficamente la data
rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati
cata in data 26 aprile 2011 prot. n. M20057825.-----
Distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), a
sottamente in ditta alla parte venditrice, come segue:-----
Foglio 63, particella 902, zona censuaria 1, categoria C/3,-----
classe 6, mq. 33, RD Euro 113,89;-----
b) - appezzamento di terreno attiguo della superficie catasta-
le di metri quadrati duecentoventinove (mq. 2.029). Confina con
immobile sopra descritto alla precedente lettera a) da più la-
ti, strada e particelle 905, 976, 600, 896, 905 e 929, salvo
se altri.-----
Distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS), esat-
tamente in ditta alla parte venditrice, come segue:-----
Foglio 63, particella 901, vigneto di classe seconda, m-
2.029, RD Euro 19,39, RA Euro 13,63.-----
Al sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della
Legge 27 febbraio 1985 n. 52, relativamente a quanto come so-
pra descritto alla precedente lettera a) (particella 902):-----
- la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara e la
parte acquirente ne prende atto che i dati catastali sopra ri-
portati e la planimetria catastale sopra indicata sono conformi
allo stato di fatto del predetto immobile sulla base delle
disposizioni vigenti in materia catastale.-----
- si dà atto che l'attuale intestazione catastale è conforme
alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la
mancanza di continuità delle trascrizioni in dipendenza della
successione in morte in appresso citata.-----
Le parti, come sopra costituite, dichiarano che, relativamente
a quanto come sopra descritto alla precedente lettera b) (par-
ticella 901), non sussistono i presupposti per l'applicazione,
al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma
1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.-----
La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che gli
immobili in oggetto al presente atto sono pervenuti per suc-
cessione dalla signora Lena Magda, nata a Carrara (MS) il
giorno 9 dicembre 1911 e deceduta in data 26 aprile 2009, di-
chiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro
di Carrara in data 29 ottobre 2009 n. 45 vol. 61, trascritta a
Massa in data 12 gennaio 2010 al n. 216 di formalità (accetta-
zione tacita di eredità trascritta in data 15 marzo 2010 al n.
1649 di formalità).-----
Si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarsi

[illegible]

L'immobile era risulta intestato in data antecedente all'1 del-
 l'anno 1941 in favore della in virtù di licenza edilizia n.
 1442 rilasciata dal Comune di Carrara in data 29 agosto 1942.
 Dichiaro altresì la parte venditrice, come sopra costituita, -
 che per opere di ampliamento è stata rilasciata dal Comune
 di Carrara in data 22 settembre 1971 licenza edilizia prot. n.
 24465/1971-.....

[illegible]

----- Art. 5° -----
 Dichiaro e garantisco la parte venditrice, come sopra costi-
 tuita, che gli immobili in oggetto sono di sua personale ed
 esclusiva proprietà e disponibilità e che sono liberi da pesi,
 vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse
 ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e
 trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sen-
 za delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garan-
 zie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 6° -----
La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- Art. 6° -----
 Parte venditrice, come sopra costituita, e parte acquirente
 dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di
 parentela o di coniugio o che sia considerato tale ai sensi di
 legge.-----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente.

In osservanza a quanto disposto dall'art. 40 secondo comma della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice, come sopra costituita, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione di quanto come sopra descritto alla lettera a) dell'articolo uno